



**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 03/05/2022**

**Núm:** JGL2022/32

**Data:** 03/05/2022

**Horari:** de 11:00h a 11:20h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

**Assisteixen:**

JOAN MORA BUCH  
ALBERT SALA I MARTINEZ  
JORDI ROLDOS SALA

**S'excusen:**

GEMMA MARTIN VILLANOVA  
MARIA TERESA VIDAL PEIG

També assisteix el regidor Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat per la Secretària Accidental Sílvia Casals Brutau, auxiliar administrativa de Secretaria, l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 26 D'ABRIL DE 2022, NÚM. JGL2022/31**

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/31, de data 26 d'abril de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

**2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

**2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 63.865,60 euros.

**2.02 APROVACIÓ DEL PROCEDIMENT, CRITERIS D'ADMISSIÓ I CALENDARI DE PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA A L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA LLAVANERES PER AL CURS 2022-2023**



Vist que l'Escola Municipal de Música s'ha de regir pel procediment d'admissió d'alumnes dels centres públics.

Vist que s'ha iniciat el període de preinscripció i matrícula als centres docents públics, amb la publicació de la Resolució EDU/464/2022 de 24 de febrer, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula d'alumnes als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments sostinguts amb fons públics, per al curs 2022-2023.

Vistos els articles 42 i 44 i la Disposició addicional 27<sup>a</sup> de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació.

Vista la Disposició addicional 3<sup>a</sup> del Decret 179/1993, de 27 de juliol, pel qual es regulen les escoles de música i de dansa.

Vist el Decret 11/2021, de 16 de febrer, de la programació de l'oferta educativa i del procediment d'admissió en els centres del Servei d'Educació de Catalunya.

Atès que els ensenyaments de l'escola municipal de música són ensenyaments no reglats i que l'Ajuntament és competent per elaborar i establir uns criteris, requisits i procediment particulars i un calendari propi.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR els criteris, requisits i procediment que regularan el procés de preinscripció i matrícula per a l'accés a l'escola municipal de música en el curs 2022-2023. Els esmentats criteris s'adjunten a la proposta com a annex.

Segon.- APROVAR el calendari del procés de preinscripció i matrícula per a l'accés a l'escola municipal de música en el curs 2022-2023. L'esmentat calendari s'adjunta a l'acord com a annex.

Tercer.- PUBLICAR per tots els mitjans disponibles, el resultat de l'aprovació.

### **2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DEL SUBMINISTRAMENT I SERVEI DE MANTENIMENT DE SET (7) MÀQUINES EXPENEDORES DE TIQUETS PER AL CONTROL DE L'ESTACIONAMENT REGULAT DEL TERME MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 5 d'abril de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació mixta del subministrament i servei de manteniment de set (7) màquines expenedores de tiquets per al control de l'estacionament regulat del terme municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat sumari.

Atès que el termini d'execució s'estableix en 4 mesos cada any, durant la temporada d'estiu, i per a l'any 2022 serà des de l'1 de juny fins el 30 de setembre de 2022 o a partir de la data convinguda amb el lliurament dels equips.



NÚM. JGL2022/32

Vist que la vigència del contracte serà d'un any amb possibles pròrrogues anuals de 3 anys més, fins a un màxim de 4 anys, pròrrogues incloses.

Vist que el valor estimat del contracte és de 45.600 euros (quaranta-cinc mil sis-cents euros), IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, amb el següent desgloss:

Exercici 2022	9.500,00 €
Exercici 2023	9.500,00 €
Exercici 2024	9.500,00 €
Exercici 2025	9.500,00 €
Modificació (20%)	7.600,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>45.600,00 €</b>

Atès que en data 26 d'abril de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics presentats pels següents licitadors:

<b>Empresa</b>	<b>NIF empresa</b>
ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.U.	A28385458

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va valorar la proposta admesa, segons els criteris establerts a la clàusula 17ena del PCAP, obtenint el següent resultat:

El tipus de licitació és de 9.500,00 euros, IVA exclòs:

PREU OFERT	PUNTS PREU	ISO 9001	PUNTS	ISO 14001	PUNTS	ISO 27001	PUNTS	ISO 45001	PUNTS	PLA IGUALTAT	PUNTS	PROG. INSERCIÓ	PUNTS	TOTAL
9.300,00 €	40,00	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	100,00

Atès que la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa Estacionamientos y Servicios, S.A.U., amb NIF A28385458, per un import de 9.300,00 euros, IVA exclòs (any 2022), prèvia presentació de la documentació establerta a l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que en data 27 d'abril de 2022 es va requerir a l'empresa Estacionamientos y Servicios, S.A.U. perquè presentés la documentació esmentada.

Atès que en data 28 d'abril, amb registre d'entrada 2022/3628, l'empresa Estacionamientos y Servicios, S.A.U., va presentar en termini la documentació requerida.

Atès que l'article 159.6, primer paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat sumari que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de subministrament i serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.



Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte mixt del subministrament i servei de manteniment de set (7) màquines expenedores de tiquets per al control de l'estacionament regulat del terme municipal de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Estacionamientos y Servicios, S.A.U., amb NIF A28385458, i domicili al carrer Albacete, 3, 1<sup>a</sup>, de 28027 Madrid, per un import de 9.300,00 euros, IVA exclòs (pel termini d'execució comprès entre l'1 de juny i el 30 de setembre de 2022), per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Tercer.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 133.20300 del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar les quantitats necessàries en els pressuposts municipals dels exercicis futurs.

Quart.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la seva acceptació de l'acord d'adjudicació.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## **2.04 APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI MUNICIPAL D'ATENCIÓ LOGOPÈDICA, CURS 2022-2023**

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

## **2.05 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES**

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

<b>DATA REG.</b>	<b>EXPEDIENT</b>	<b>SOL·LICITANT</b>	<b>EMPLAÇAMENT</b>
30/09/2021	2021/2798	FRB UPGRADE SLU REFORMES & CONSTRUCCIONS	Camí Pla de la Torreta, 2
04/11/2021	2021/2986	COM.PROP.CJ RESIDENCIAL MARINADA ESC.VI	Cj.Residencial Marinada VI



11/02/2022	2022/497	SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L.	Av. Pau Casals, 53
16/03/2022	2022/841	EMMA MONDRAGON VIAL	Av. Rocaferrera, 15

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

### **LLICÈNCIES D'OBRES MENORS**

#### **EXP. 2021/1693 - COMUNITAT PROPIETARIS BLAU BALIS ILLA II**

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 16 d'abril de 2021, amb registre d'entrada 2021/3262:

EXPEDIENT: 1693/2021 – 070/2021  
SOL·LICITANT: COMUNITAT PROPIETARIS BLAU BALIS ILLA II NIF: H62505086  
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]  
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]  
OBRES A REALITZAR: CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES FAÇANES  
PRESSUPOST: 86.557,51 €  
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED] (arquitecte tècnic)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de juliol de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 21 d'octubre de 2021.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Comunitat de Propietaris Blau Balis Illa 2, amb NIF:H62505086, per la realització de les obres de conservació i manteniment de façanes, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o supports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.



NÚM. JGL2022/32

**9ª.-** Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Abans de retirar la llicència caldrà aportar un dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.2. Abans de retirar la llicència caldrà aportar el contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2021/1954 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 28 de juny de 2021, amb registre d'entrada 2021/5671:

EXPEDIENT:	2021/1954	
SOL·LICITANT:	[REDACTED]	DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT:	[REDACTED]	DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA:	[REDACTED]	
OBRES A REALITZAR:	Reforma interior vivenda	
PRESSUPOST:	19.973,26 €	
TÈCNIC REDACTOR:	[REDACTED]	

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 14 d'abril de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 19 d'abril de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.



De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED] amb DNI [REDACTED], per la realització de les obres de reforma d'habitatge, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.





NÚM. JGL2022/32

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**10ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/971 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 10 de desembre de 2021, amb registre d'entrada 2021/10604:

EXPEDIENT: 971/2022 – 016/2022  
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]  
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]  
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]  
OBRES A REALITZAR: REHABILITACIÓ DE LA COBERTA I FAÇANES D'UNA CONSTRUCCIÓ  
AUXILIAR DESTINADA A MAGATZEM  
PRESSUPOST: 18.538,75 €  
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED] (arquitecte tècnic)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 7 d'abril de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 28 d'abril de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.



De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr [REDACTED], amb DNI: [REDACTED], per la realització de les obres de rehabilitació de la coberta i façanes d'una construcció auxiliar destinada a magatzem, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.



**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

**10ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**11ª.-** El color emprat a la façana haurà de ser coherent amb el paisatge del lloc.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS**

EXP. 2022/97 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 13 de gener de 2022, amb registre d'entrada 2022/323 :

EXPEDIENT:	2022/97	
SOL·LICITANT:	[REDACTED]	DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT:	[REDACTED]	DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA:	[REDACTED]	
OBRES A REALITZAR:	Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i edificació auxiliar	
PRESSUPOST:	1.297.133,42 €	
TÈCNIC REDACTOR:	[REDACTED]	

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 14 d'abril de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 20 d'abril de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 19 d'abril de 2022.



Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per la realització de les obres del carrer de la Roja 27, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.



**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

1. Dipòsit de la fiança, per un import de 4.830 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Fulls d'assumeix de la direcció d'obres i de la direcció d'execució de les obres, visats pels respectius col·legis professionals.
4. Full de designació del contractista que porti a terme les obres i justificació de l'alta d'activitat econòmica al terme municipal de Sant Andreu de Llavanes.
5. Justificant de pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

**10ª.-** La persona titular de la llicència haurà de comunicar a l'Ajuntament la data de l'inici de les obres amb vuit dies d'antelació i, a més, permetran les inspeccions periòdiques corresponents als Serveis Tècnics de l'Ajuntament i al les persones membres del Servei d'Arqueologia de la Direcció General de Patrimoni cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

**11ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**12ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**13ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**14ª.-** L'ocupació i utilització de l'habitatge requerirà que la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà



aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

**15ª.-** L'ocupació i utilització de l'habitatge i l'obtenció dels serveis de competència municipal estaran condicionats també a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

**16ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### **ASSABENTATS PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ**

EXPEDIENT NÚM. 2028/2575

OBRES.- 114/2018 – DOMAIN SYSTEMS, S.L.

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr [REDACTED], actuant en representació de la societat «DOMAIN SYSTEMS, S.L.», en data 25 de febrer de 2022, i amb núm. de registre d'entrada 2022/1588, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a [REDACTED], d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2575/2018.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 26 d'abril de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a [REDACTED], d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:20 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.