



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 24/05/2022

**Núm:** JGL2022/39

**Data:** 24/05/2022

**Horari:** de 11:00h a 11:50h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

JOAN MORA BUCH  
GEMMA MARTIN VILLANOVA  
ALBERT SALA MARTINEZ  
MARIA TERESA VIDAL PEIG  
JORDI ROLDOS SALA

### **S'excusen:**

Cap

També assisteix el regidor Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 17 DE MAIG DE 2022, NÚM. JGL2022/36**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/36, de data 17 de maig de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 2.684,07 euros.

#### **2.02 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE**



**EXECUTIU, LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE LA FASE 2 DEL NOU PAVELLÓ POLIESPORTIU AL SECTOR ELS AMETLLERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 1 de febrer de 2022, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de serveis per a la redacció del projecte executiu, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres de la fase 2 del nou pavelló poliesportiu al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 190.000,00 euros (cent noranta mil euros), IVA exclòs, xifra que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que en data 21 de febrer de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm. 1, el qual inclou la documentació administrativa, presentada pels següents licitadors:

<b>Empresa</b>	<b>NIF empresa</b>	<b>Data de registre</b>	<b>Número de registre d'entrada</b>
Pérez Piñana arquitectes, SCP	J66797812	18/02/22 17:46	ENTRA-2022-1380
D'Aura Arquitectura, S.L.P.	B62046065	18/02/22 21:12	ENTRA-2022-1387

Vist que en la mateixa sessió, la Mesa va acordar requerir a l'empresa d'Aura Arquitectura, SLP perquè esmenés els defectes subsanables en el termini de tres dies hàbils.

Vist que en data 24 de març de 2022 la Mesa de contractació va considerar que la documentació aportada per l'empresa d'Aura Arquitectura, SLP s'ajustava al contingut del PCAP i, per tant, aquesta empresa va resultar admesa.

Atès que en data 14 d'abril de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm. 2 (criteris quantificables de forma automàtica), els quals incloïen l'oferta econòmica presentada per ambdós licitadors.

Vist que en la mateixa sessió, la Mesa va acordar comunicar a les empreses licitadores perquè aportessin aclariments de les propostes presentades.

Vist que en data 4 de maig de 2022 la Mesa de contractació va valorar les propostes presentades i va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte de servei per a la redacció del projecte executiu, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres de la Fase 2 del nou pavelló poliesportiu al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Pérez Piñana Arquitectes, SCP, amb NIF B-27014398, per un import de 158.000,00 €, sense IVA, per ser l'oferta que va obtenir millor puntuació.

Atès que en data 5 de maig de 2022 es va requerir a l'empresa Pérez Piñana Arquitectes, SCP perquè presentés la documentació prevista a la clàusula 24ena del plec de clàusules administratives amb caràcter previ a l'adjudicació.



Vist que s'ha presentat en termini la documentació requerida.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de serveis per a la redacció del projecte executiu, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres de la fase 2 del nou pavelló poliesportiu al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavanes, a l'empresa Pérez Piñana Arquitectes, SCP, amb NIF B-27014398 i domicili a l'avinguda de Cerdanyola, 79-81 de Sant Cugat del Vallès (Barcelona), per ser la proposta més avantatjosa per a l'Ajuntament, per un import de 158.000,00 euros, IVA exclòs.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Tercer.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342 62716 (construcció poliesportiu) del pressupost municipal vigent.

Quart.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu, segons l'article 153.3.3r paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

### **2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA DE L'ABALISAMENT I DE LES CABINES SANITÀRIES A LES PLATGES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 26 d'abril de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de subministrament, instal·lació, manteniment i retirada de l'abalisament i de les cabines sanitàries a les platges de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.



NÚM. JGL2022/39

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte dels dos lots és de 28.896,00 euros (vint-i-vuit mil vuit-cents noranta-sis euros) sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, amb el següent desgloss:

Lot 1 - Elements d'abalisament: 13.056,00 euros (tretze mil cinquanta-sis euros), sense IVA. La previsió de distribució per anualitats incloses les possibles pròrrogues és com segueix:

Exercici 2022	2.720,00 €
Exercici 2023	2.720,00 €
Exercici 2024	2.720,00 €
Exercici 2025	2.720,00 €
Modificació (20%)	2.176,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>13.056,00 €</b>

Lot 2 - Cabines sanitàries: és de 15.840 euros (quinze mil vuit-cents quaranta euros), sense IVA. La previsió de distribució per anualitats incloses les possibles pròrrogues és com segueix:

Exercici 2022	3.300,00 €
Exercici 2023	3.300,00 €
Exercici 2024	3.300,00 €
Exercici 2025	3.300,00 €
Modificació (20%)	2.640,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>15.840,00 €</b>

Atès que en data 13 de maig de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres 1 (declaració responsable) i dels sobres 2 (proposta econòmica) de cadascun dels lots, que van presentat els següents licitadors:

Lot 1 - Elements d'abalisament:

<b>Empresa</b>	<b>NIF empresa</b>	<b>Data de registre</b>	<b>Número de registre d'entrada</b>
B-Mar Serveis Costers Integrats S.L.	B65349409	10/05/22	ENTRA-2022-4039

La Mesa constata que no s'ha presentat cap empresa a la licitació del lot 2 (cabines sanitàries) i, per tant, es proposa a l'òrgan de contractació declarar-lo desert.

Atès que la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 17ena del PCAP, amb el següent resultat:

Lot 1 (Elements d'abalisament), essent el tipus de licitació de 5.440,00 euros, IVA exclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte:



Empresa	PREU OFERT	PUNTS OFERTA	MILLES NÀUTIQUES	PUNTS	TOTAL
B-Mar Serveis Costers Integrats S.L.	4.352,00 €	70,00	2,77	30	100,00

Vist que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del **lot 1** (elements d'abalisament) del contracte de subministrament, instal·lació, manteniment i retirada de l'abalisament a les platges de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa B-Mar Serveis Costers Integrats, S.L., amb NIF. B65349409, per un import de 4.352,00, IVA exclòs (pels dos anys de durada inicial del contracte), prèvia presentació dels certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Atès que en data 16 de maig de 2022 es va requerir a B-Mar Serveis Costers Integrats, S.L. perquè presentés la documentació esmentada.

Atès que el mateix dia 16 de maig, amb registre d'entrada 2022/4340, B-Mar Serveis Costers Integrats, S.L., va presentar en termini la documentació requerida.

Atès que l'article 159.6, primer paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat sumari que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el lot 1 (elements d'abalisament) del contracte de subministrament, instal·lació, manteniment i retirada de l'abalisament a les platges de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa B-Mar Serveis Costers Integrats, S.L., amb NIF. B65349409 i domicili al carrer Torrent d'en Puig, 28, 08358 Arenys de Munt, per un import de 4.352,00, IVA exclòs (a raó de 2.176,00 euros anuals), pel termini de dos anys, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Tercer.- DECLARAR desert el lot 2 (cabines sanitàries) del contracte de subministrament, instal·lació, manteniment i retirada de les cabines sanitàries a les platges de Sant Andreu de Llavanes, per no haver-se presentat cap oferta.



Quart.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 311 22745 (lot 1) del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar les quantitats necessàries en el pressupost municipal dels exercicis futurs.

Cinquè.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la seva acceptació de l'acord d'adjudicació.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

#### **2.04 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ENDERROC PARCIAL DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESCOLA LABANDÀRIA SITUAT AL PASSEIG DE JAUME BRUTAU, NÚM 4**

Vist el projecte d'enderroc parcial de l'edifici de l'antiga escola Labandària situat al Passeig de Jaume Brutau, núm 4, promogut per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, i redactat per l'empresa «Tècnic Empordà», amb un pressupost total d'execució per contracte de 34.437,63 € (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnica municipal de 18 de maig de 2022.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat segon, determina que el Ple serà l'òrgan competent per la contractació d'aquells contractes que superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434, de 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'enderroc parcial de l'edifici de l'antiga escola Labandària situat al Passeig de Jaume Brutau, núm 4, promogut per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, i redactat per l'empresa «Tècnic Empordà», amb un pressupost total d'execució per contracte de 34.437,63 € (IVA Inclòs).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte executiu per un període de trenta



NÚM. JGL2022/39

dies mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, B.O.P., D.O.G.C. i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats, als efectes oportuns.

## **2.05 EXTINCIÓ D'AUTORITZACIÓ DE LA L·LICÈNCIA PER A L'ÚS PRIVATIU DE TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC PER DESTINAR-LOS A HORTS FAMILIARS**

SRA. [REDACTED]

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de febrer de 2021 va aprovar les bases per a l'atorgament de les l·licències per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic per destinar-los a horts familiars.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 20 d'abril de 2021 va aprovar la llista i ordre dels sol·licitants d'hortos per l'ordre de puntuació, quedant 3 persones en llista de reserva.

Atès que el dia 5 de maig de 2021 es va convocar a tots els adjudicataris per tal de distribuir els horts municipals segons l'ordre de puntuació.

Atès que el 21 de maig de 2021, a la Sra. [REDACTED] se li va assignar l'hort número [REDACTED] i va acceptar compartir-lo amb la Sra. [REDACTED].

Vist que en la documentació de l'expedient 2021/326 consta que, en data 13 de maig de 2021, la Sra. [REDACTED] va efectuar ingrés de 100 euros al compte corrent de l'Ajuntament pel concepte de garantia.

Vist que la Sra. [REDACTED], en data 16 de març de 2022 i amb número de registre d'entrada 2022/2334, va manifestar la seva intenció de deixar l'hort i va sol·licitar el retorn de la garantia dipositada.

Vist l'informe favorable del tècnic de Medi Ambient, en el què es detalla que la Sra. [REDACTED] va complir amb totes les obligacions establertes a les bases aprovades per a l'adjudicació de l·licències privatives d'ús d'hort municipal i, per tant, que es procedeixi al retorn de la garantia.

Vist l'art 12.b), de les bases per a l'atorgament de les l·licències per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic, en la que s'estableix el procediment d'extinció de l'autorització per renúncia del titular.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la renúncia presentada per la senyora [REDACTED] a la l·licència per a l'ús privatiu de l'hort Surray número [REDACTED].

Segon.- En conseqüència, DECLARAR extingida l'autorització de la l·licència per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic de l'hort núm. Surray-[REDACTED] a la Sra. [REDACTED].

Tercer.- DECLARAR vacant el 50% de l'hort Surray-[REDACTED].

Quart.- APROVAR la devolució de la garantia per un import de 100€.





Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

SR. [REDACTED]

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de febrer de 2021 va aprovar les bases per a l'atorgament de les llicències per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic per destinar-los a horts familiars.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 20 d'abril de 2021 va aprovar la llista i ordre dels sol·licitants d'horts per l'ordre de puntuació, quedant 3 persones en llista de reserva.

Atès que el dia 5 de maig de 2021 es va convocar a tots els adjudicataris per tal de distribuir els horts municipals segons l'ordre de puntuació.

Atès que el dia 21 de maig de 2021 es va convocar a tots els adjudicataris per tal de distribuir els horts municipals segons l'ordre de puntuació. En aquesta trobada, a proposta del regidor de l'àrea, Jordi Roldós, es va modificar els horts de forma i manera que les persones de la llista d'espera poguessin tenir també adjudicat un hort. Aquesta proposta va ser acceptada per tots els adjudicataris de l'hort. En el cas de la Sra. [REDACTED] que se li va adjudicar l'hort número [REDACTED] i va acceptar que es dividís per fer dos horts ([REDACTED]). Així l'hort número [REDACTED] va quedar per la Sra. [REDACTED] i l'hort número [REDACTED] pel Sr. [REDACTED].

Vist que en la documentació de l'expedient consta que en data 13 de maig de 2021 el Sr. [REDACTED] va efectuar ingrés de 100 euros al compte corrent de l'Ajuntament pel concepte de garantia.

Vist que el Sr. [REDACTED], en data 13 d'abril de 2022 i amb número de registre d'entrada 2022/3298, va manifestar la seva intenció de deixar l'hort i va sol·licitar el retorn de la garantia dipositada.

Vist l'informe favorable del tècnic de Medi Ambient, en el què es detalla que la Sr. [REDACTED] va complir amb totes les obligacions establertes a les bases aprovades per a l'adjudicació de llicències privatives d'ús d'hort municipal i, per tant, que es procedeix al retorn de la garantia.

Vist l'art 12.b), de les bases per a l'atorgament de les llicències per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic, en la que s'estableix el procediment d'extinció de l'autorització per renúncia del titular.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la renúncia presentada pel Sr. [REDACTED] a la llicència per a l'ús privatiu de l'hort Surray número [REDACTED].

Segon.- En conseqüència, DECLARAR extingida l'autorització de la llicència per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic de l'hort núm. Surray-[REDACTED] a la Sr. [REDACTED].

Tercer.- DECLARAR vacant l'hort Surray-[REDACTED].

Quart.- APROVAR la devolució de la garantia per un import de 100€.





Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

## 2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
15/10/2021	2021/2790	TECHSOLAR RENOVABLES, S.L.U.	Camí del Golf, 12
14/03/2022	2022/1076	[REDACTED]	[REDACTED]
29/04/2022	2022/1472	COMUNITAT PROP. PAU CASALS 50	c/ Pau Casals, 50

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

### LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

EXP. 2022/1050 – SR. JOSEP MANEL VÀZQUEZ MARTORI

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 21 d'abril de 2022, amb registre d'entrada 2022-2832 :

EXPEDIENT: 2022/1050

SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'una part de la planta baixa, sala d'estar-menjador i cuina

PRESSUPOST: 13.981 €

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 14 d'abril de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 19 de maig de 2022.



Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a [REDACTED], amb DNI. [REDACTED] per la realització de les obres de reforma d'habitatge, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o



suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1 Comprovant de pagament de la diferència entre l'ICIO i taxes liquidades i l'ICIO i taxes calculades sobre la base imposable resultant de l'aplicació dels mòduls establerts en l'annex a l'ordenança fiscal número 3 «Impost sobre construccions, instal·lacions i obres». La base imposable calculada amb els mòduls referenciats és de 20.603,52 €.

9.2. Full d'assumpció de la direcció de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **LLICÈNCIA D'OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE FAÇANES**

EXP. 2022/984 – COMUNITAT DE PROPIETARIS JAUME BRUTAU, 46-48

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 15 de desembre de 2022, amb registre d'entrada 2021-10850:

EXPEDIENT: 2022/984

SOL·LICITANT: COMUNITAT PROP. JAUME BRUTAU 46-48 CIF: H60167665

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: Passeig Jaume Brutau, 46

OBRES A REALITZAR: Muntatge bastida, repicar rajoles, reparar frontals, pintar i retirada de runes

PRESSUPOST: 13.840 €

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]



Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 16 de maig de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic en data 18 de maig de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS JAUME BRUTAU 46-48, amb CIF H60167665, per la realització de les obres de conservació i manteniment de façanes, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.



**3ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total parització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisas.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.

1.2. Dipòsit de la fiança, per un import de 600 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

1.3. Declaració responsable de compromís de la correcta gestió de residus.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació, i per a la instal·lació de la bastida caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12ª.-** El color de l'acabat dels cantells haurà de concordar amb la gamma cromàtica existent.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **2.07 DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES ORDINÀRIES DELS TREBALLS D'OBERTURA DE LES FRANGES PERIMETRALS DE LA URBANITZACIÓ DEL MIRADOR (SECTOR A I B) DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en sessió ordinària celebrada el dia 29 d'octubre de 2019, va aprovar inicialment el Pla de Prevenció d'Incendis (PPU) de la



NÚM. JGL2022/39

urbanització del Mirador (Sector A i B), que incloïa el projecte sobre la reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat de la urbanització de La Cornisa.

Atès que el projecte incorporava el plec de clàusules tècniques per a la realització de les obres.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 6 de juliol de 2021, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de la urbanització del Mirador (Sector A i B) de Sant Andreu de Llaveneres, mitjançant procediment obert simplificat.

Vist que en data 21 de setembre de 2021, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte d'obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de la urbanització del Mirador (Sector A i B) de Sant Andreu de Llaveneres a l'empresa J.Famadas, S.L.U., amb NIF. B64456270, per un import de 22.581,98 euros, IVA exclòs.

Atès que en data 29 de setembre de 2021 es va constituir la garantia definitiva, mitjançant ingrés bancari, per un import de 1.129,09 euros, corresponent al 5% de l'import del contracte, IVA exclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 5 d'octubre de 2021, va adjudicar el contracte d'obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de la urbanització del Mirador (Sector A i B) de Sant Andreu de Llaveneres a l'empresa J.Famadas, S.L.U., amb CIF. B64456270, per un import de 22.581,98 euros, IVA exclòs, d'acord amb la proposició presentada.

Atès que en data 31 de desembre de 2021, la directora de l'obra [REDACTED], amb DNI [REDACTED], va presentar l'acta de recepció i el certificat final de l'obra.

Vist que en data 14 de març de 2022 i amb registre d'entrada 2022/2261, el senyor [REDACTED], en nom i representació de la societat J. FAMADAS,SLU, amb CIF B64456270, va sol·licitar la devolució de la fiança dipositada.

Vist l'informe de 26 d'abril de 2022 signat per la directora facultativa de l'obra [REDACTED] i el tècnic municipal de medi ambient que a sota signa, no consten queixes ni incidències imputables a les obres de la societat J. FAMADAS,SLU.

Vist l'informe favorable del tècnic de medi ambient, de data 18 de maig de 2022.

Vist l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

Vist l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la recepció de les obres i el termini de garantia.

Vista la Disposició Addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de competències en matèria de contractació en les entitats locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



NÚM. JGL2022/39

Primer.- APROVAR la devolució de la garantia definitiva de 1.129,09 euros, dipositada en aquest Ajuntament mitjançant ingress bancari, a a la societat J.Famadas, S.L.U., amb CIF. B64456270, corresponent al contracte de les obres ordinàries dels treballs d'obertura de les franges perimetrals de la urbanització del Mirador (Sector A i B) de Sant Andreu de Llavanes.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic de data 18 de maig de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

## **2.08 DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'OBRA, LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA I LA COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA FASE 1 DEL NOU PAVELLÓ POLIESPORTIU AL SECTOR ELS AMETLLERS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 28 de novembre de 2017, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte de serveis per a la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut de les obres de construcció de la fase 1 del nou pavelló poliesportiu al sector Els Ametllers, a Sant Andreu de Llavanes i va convocar el procés de licitació mitjançant procediment obert.

Vista l'acta de la Mesa de contractació, de data 26 de gener de 2018, en la qual es proposa a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte a l'empresa Pérez-Piñana Arquitectes, SCP, amb NIF: J66797812, per un import total de 105.000,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que en data 9 de febrer de 2018, es va constituir la garantia definitiva, mitjançant aval bancari, per un import de 5.250,00 euros, corresponent al 5% de l'import del contracte, IVA exclòs.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 13 de febrer de 2018, va adjudicar l'esmentat contracte a l'empresa Pérez-Piñana Arquitectes, SCP.

Atès que en data 4 d'agost de 2021 es va signar l'acta de recepció de les obres de construcció de l'edificació objecte del contracte de serveis.

Vist que en data 11 d'octubre i amb registre d'entrada 2021/8615, el senyor [REDACTED], en nom i representació de l'empresa Pérez-Piñana Arquitectes, SCP, va sol·licitar la devolució de la garantia dipositada.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 16 de maig de 2022.

Vist l'article 102 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), de devolució i cancel·lació de les garanties, norma d'aplicació en virtut de la Disposició Transitòria Primera, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.





Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució de la garantia definitiva d'import 5.250,00 euros, dipositada en aquest Ajuntament mitjançant aval bancari, a l'empresa Pérez-Piñana Arquitectes, SCP, amb NIF. J66797812, corresponent al contracte de serveis per a la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut de les obres de construcció de la fase 1 del nou pavelló poliesportiu al sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavanes.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic de data 16 de maig de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

### **Urgència**

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou en l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

### **ADJUDICACIÓ DEL LOT 1 (CONTROL DE LA LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS) DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL CONTROL DE LA LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I CONTROLS I ANALÍTIQUES DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 22 de març de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de control de la legionel·la a les instal·lacions municipals i controls i analítiques de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat sumari.

Atès que el valor estimat del contracte dels dos lots és de 36.936,00 euros (trenta-sis mil nou-cents trenta-sis euros) sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, amb el desgloss següent:

**LOT 1** - Instal·lacions d'alt risc i baix risc: 35.040,00 euros (trenta-cinc mil quaranta euros), sense IVA. La previsió de distribució per anualitats incloses les possibles pròrrogues és com segueix:

Exercici 2022 (juny a desembre)	4.258,35 €
Exercici 2023	7.300,00 €
Exercici 2024	7.300,00 €
Exercici 2025	7.300,00 €
Exercici 2026 (gener a maig)	3.041,65 €
Modificació (20%)	5.840,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>35.040,00€</b>



Atès que en data 8 d'abril de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobres 1 (declaració responsable) i dels sobres 2 (proposta econòmica) de cadascun dels lots, que van presentar els següents licitadors:

Empresa	NIF empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
SERVICIO INTEGRAL DE CONTROL AMBIENTAL (EVITEC)	B25836982	25/03/2022	ENTRA-2022-2611
RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.	A28767671	31/03/2022	ENTRA-2022-2783
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	A82850611	05/04/2022	ENTRA-2022-2933
AMBIENTA ESPACIOS SEGUROS Y PROTEGIDOS S.L.U.	B67618959	05/04/2022	ENTRA-2022-2937
BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L.	B63701775	05/04/2022	ENTRA-2022-2942
STENCO INDUSTRIAL S.L.	B08602971	05/04/2022	ENTRA-2022-2943
JM SOLUCIONES APLICADAS AL AGUA, S.L.	B12858742	05/04/2022	ENTRA-2022-2944
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	B09321928	06/04/2022	ENTRA-2022-2992
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL (SELECAM)	B65104812	06/04/2022	ENTRA-2022-3003

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 17ena del PCAP, amb el següent resultat:

**Lot 1** (Control de la legionel·la a les instal·lacions municipals), essent el tipus de licitació de 14.600,00 euros, IVA exclòs, pels **dos anys** de durada inicial del contracte.

Empresa	PREU OFERT	BAIXA	PUNTS OFERTA	ISO 9001	PUNTS	ISO 14001	PUNTS	MILLORA	PUNTS	TOTAL
SERVICIO INTEGRAL DE CONTROL AMBIENTAL	8.716,00 €	40,30%	64,57	NO	0	NO	0	SÍ	10	74,57
RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.	10.980,00 €	24,79%	51,26	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	71,26
ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U.	10.217,94 €	30,01%	55,08	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	75,08
AMBIENTA ESPACIOS SEGUROS Y PROTEGIDOS	12.362,35 €	15,33%	45,53	NO	0	NO	0	SÍ	10	55,53
BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L.	10.638,00 €	27,14%	52,90	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	72,90
STENCO INDUSTRIAL S.L.	11.684,00 €	19,97%	48,17	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	68,17
JM SOLUCIONES APLICADAS AL AGUA, S.L.	8.040,00 €	44,93%	70,00	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	90,00
EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	NO PRESENTA OFERTA									
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL	10.600,00 €	27,40%	53,09	SÍ	10	NO	0	SÍ	10	73,09

Vist que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va acordar requerir a l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L. per tal que justifiqués, de conformitat amb la clàusula 18ena del PCAP, els valors anormals de l'oferta presentada.



NÚM. JGL2022/39

Vist que en data 22 d'abril, amb registre d'entrada 2022/3513, l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L. va aportar la justificació requerida.

Atès que en data 4 de maig de 2022 la Mesa de contractació va valorar la justificació aportada i va proposar l'adjudicació del lot 1 del contracte de prestació del servei de control de la legionel·la a les instal·lacions municipals i controls i analítiques de la piscina municipal de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L., amb NIF. B-12858742, per un import de 8.040,00 euros, IVA exclòs (pels dos anys de durada inicial del contracte), prèvia presentació de la documentació prevista en el PCAP.

Atès que en data 19 de maig, amb registre d'entrada 2022/4491, el senyor [REDACTED], en nom i representació de JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L., va presentar en termini la documentació requerida.

Atès que l'article 159.6, primer paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat sumari que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el lot 1 (control de la legionel·la a les instal·lacions municipals) del contracte de serveis pel control de la legionel·la a les instal·lacions municipals i controls i analítiques de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, a l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L., amb NIF. B-12858742 i domicili al carrer Rio Palancia, 27, planta 2<sup>a</sup>, porta E, 12006 Castelló de la Plana, per un import de 8.040,00 euros, IVA exclòs (a raó de 4.020,00 euros anuals), pel termini de dos anys, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Tercer.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 311 21314 del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar les quantitats necessàries en el pressupost municipal dels exercicis futurs.

Quart.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la seva acceptació de l'acord d'adjudicació.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.



Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:50 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.