



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 31/05/2022

Núm: JGL2022/41

Data: 31/05/2022

Horari: de 11:15h a 11:35h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

Cap

També assisteix el regidor Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat per la Secretària Accidental Sílvia Casals Brutau, auxiliar administrativa de Secretaria, l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 24 DE MAIG DE 2022, NÚM. JGL2022/39

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/39, de data 24 de maig de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de -36.388,46 euros.

2.02 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT, DE CABINES SANITÀRIES A LES PLATGES



DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, TEMPORADA 2022

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 26 d'abril de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de subministrament, instal·lació, manteniment i retirada de l'abalisament (lot 1) i de les cabines sanitàries (lot 2) a les platges de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 24 de maig de 2022, va declarar desert el lot 2 (cabines sanitàries) per no haver-se presentat cap oferta.

Vista la necessitat de contractar l'arrendament de cabines sanitàries per a les platges de Sant Andreu de Llavanes per la temporada 2022.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a cinc empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

- Costa del Maresme Rent, S.L.. 3.282,00 € (IVA exclòs)
- Toi Toi Sanitarios móviles, S.A. 3.644,53 € (IVA exclòs)

Atès que els esmentats pressupostos estan calculats pel període comprès entre el 4 de juny i l'11 de setembre de 2022, ambdós inclosos.

Vist que a la partida número 311 20300 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de la tècnica de Sanitat municipal, de data 26 de maig de 2022, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Costa del Maresme Rent, S.L., amb NIF B64256522, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Vist l'article 16.1, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament, que té per objecte l'arrendament, instal·lació i manteniment, de cabines sanitàries a les platges de Sant Andreu de Llavanes, temporada 2022, a l'empresa Costa del Maresme Rent, S.L., amb NIF B64256522, per un import total de 3.282,00 euros, IVA exclòs, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.



NÚM. JGL2022/41

Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 311 20300 del pressupost municipal vigent, per un import total de 3.971,22 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats, a la regidoria de Salut Pública i al departament d'Intervenció, als efectes oportuns.

2.03 APROVACIÓ DE PREUS NOUS DE NOVES UNITATS I DE L'INCREMENT D'UNITATS D'OBRA REALMENT EXECUTATS, RESPECTE LES PREVISTES EN EL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA MARQUESINA AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 20 de juliol de 2021, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la construcció d'una marquesina al camp de futbol municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de setembre de 2021, va adjudicar l'esmentat contracte d'obres a l'empresa Vialitat i Serveis, S.L.U., CIF. B64311913, per un import de 144.128,16 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 5 d'abril de 2022, va aprovar la pròrroga del termini d'execució del contracte d'obres fins el dia 30 d'abril de 2022, inclòs, segons sol·licitud presentada per l'empresa Vialitat i Serveis, S.L.U.

Vist que en data 27 d'abril de 2022, segons es desprèn de l'Acta de preus nous núm. 1, es fa constar *«que els preus nous corresponent a les noves unitats d'obra i que han estat calculats mitjançant els preus bàsics continguts en el projecte adjudicat cas de la seva existència i en el cas contrari els preus bàsics s'han fixat de forma contradictòria entre la Direcció de Facultativa i el Delegat de l'empresa constructora. Els preus totals resultants es veuran afectats per la baixa corresponent i incrementats per l'aplicació del dinou per cent (19 %) corresponent a les despeses generals i el benefici industrial així com l'IVA vigent.*

Aquests preus seran d'aplicació a les unitats d'obra que la seva pròpia denominació determini. Relació de Nous Preus(execució material):

PC-1	Adic. 02	m2	Formació pendents en coberta existent	19,72 €/m2
PC-2	Adic. 03	u	Desmuntatge i muntatge instal·lacions de ventilació	801,99€/u
PC-3	Adic. 04	m2	Millora pintura bicomponent	7,25 €/m2

De l'aplicació dels esmentats preus nous a l'amidament previst, es genera un import PEM de



NÚM. JGL2022/41

4.267,60 €. Que aquest import suposa un increment final sobre el projecte adjudicat del 2,999%, segons es detalla als documents adjunts i a la certificació 04, darrera i liquidació, corresponent al mes d'abril de 2022.

Per que consti s'aixeca la present acta, la qual es signa al lloc i data a sota esmentats».

Atès que l'import del PEM licitat és de 142.305,37 euros, IVA exclòs.

Vist que la proposta adjudicada resulta una baixa de 14,89% de l'import del PEM de licitació.

Vist l'informe del Director d'execució d'obra de data 12 de maig de 2022 on es detallen els conceptes i imports següents:

AMIDAMENT	CONCEPTES	PREU	IMPORT
94,50 m2	Preu contradictori núm. 1	19,72€/m2	1.863,54 €
1 u	Preu contradictori núm. 2	801,99€/u	801,99 €
220,975 m2	Preu contradictori núm. 3	7,25€/m2	1.602,07 €
		IMPORT TOTAL	4.267,60 €

CONCEPTES	IMPORTS
Suma PEM	4.267,60 €
Baixa 14.89%	-635,45 €
Total	3.632,15 €
Despeses generals 13%	472,18 €
Benefici industrial 6%	217,93 €
Suma	4.322,26 €
IVA 21%	907,67 €
Total suma	5.229,93 €

Vist que en l'esmentat informe es contempla un increment sobre l'import adjudicat de 9,71% del qual un 2,999% correspon a preus nous i un 6,71% a l'excés d'unitats d'obra realment executades respecte les previstes.

Atès que el contractista ha donat la conformitat als preus nous segons consta a l'acta de 27 d'abril de 2022 esmentada.

Vist l'informe favorable de Secretaria, de data 24 de maig de 2022.

Vist l'article 242.4, darrer paràgraf, apartat i) i apartat ii) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que en virtut del Decret d'Alcaldia núm.2019/434, de 17 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local, entre d'altres, la competència per a la disposició de les despeses.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR els preus nous de noves unitats del contracte d'obres per a la construcció d'una marquesina al camp de futbol municipal de Sant Andreu de Llavanes, adjudicat a l'empresa Vialitat i Serveis, S.L.U., NIF. B64311913, per un import de 4.322,26 euros, IVA exclòs, sense que tingui la consideració de modificació del contracte de conformitat amb l'article 242.4, darrer paràgraf, apartat ii) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- APROVAR l'increment d'unitats d'obra realment executades respecte les previstes per un import de 9.667,24 euros, IVA exclòs, sense que tingui la consideració de modificació del contracte de conformitat amb l'article 242.4, darrer paràgraf, apartat i) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tercer.- APLICAR la despesa de 16.927,30 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342 62221 del pressupost municipal vigent, que correspon a la suma dels preus nous i de l'increment d'unitats d'obra, IVA inclòs.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.04 DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'ARRANJAMENT DE LA RIERA, EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE EL CARRER SANT PERE I LA CARRETERA N-II, I L'ARRANJAMENT I ESTABILITZACIÓ DE LA RIERA A L'ALÇADA DEL CAMÍ DE CAN PI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que després dels aiguats dels dies 9 i 10 d'octubre de 2018 l'Ajuntament va executar un conjunt d'actuacions a la Riera de Sant Andreu de Llavanes davant la situació d'emergència produïda.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada del dia 28 de novembre de 2018, va aprovar inicialment el projecte executiu d'arranjament de l'endegament de la Riera de Sant Andreu de Llavanes en el tram comprès entre el carrer de Sant Pere i la Carretera N-II, el qual va esdevenir aprovat definitivament.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de gener de 2019, va aprovar inicialment el projecte executiu d'arranjament i estabilització de la Riera de Sant Andreu de Llavanes a l'alçada del Camí de Can Pi.

Atès que en data 4 de febrer de 2019, l'enginyer de camins senyor Jordi San Millán i Fibà va informar que és de la màxima urgència l'execució de les obres per a l'arranjament de l'endegament de la Riera, en el tram comprès entre el carrer Sant Pere i la Carretera N-II, i l'arranjament i estabilització de la Riera a l'alçada del Camí de Can Pi de Sant Andreu de Llavanes, perquè poden afectar a la seguretat de les persones.

Atès que a la vista de l'informe esmentat i d'acord amb les motivacions que es contenen en el mateix, l'Ajuntament va decidir contractar les dues obres en tramitació d'urgència a l'empara de l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic,(LCSP).

Vista l'acta de la Mesa de Contractació, de data 27 de febrer de 2019, d'obertura dels sobres 2 (proposició econòmica), en la qual es proposa a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte a



NÚM. JGL2022/41

l'empresa Grupmas Constructores, S.L.U., per un import de 297.394,78 euros, IVA exclòs, per ser l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que en data 7 de març de 2019 l'empresa adjudicatària va constituir a la Tresoreria d'aquesta Corporació, la garantia definitiva d'un import de 14.869,74 euros.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària el dia 19 de març de 2019, va adjudicar a l'empresa GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U., CIF: B-59859025, el contracte d'obres d'arranjament de l'endegament de la Riera de Sant Andreu de Llavanes en el tram comprès entre el carrer Sant Pere i la Carretera N-II i d'arranjament i estabilització de la Riera de Sant Andreu de Llavanes a l'alçada del Camí de Can Pi, per un import total de 297,394,78€, IVA exclòs, perquè és la proposició més avantatjosa econòmicament per l'Ajuntament.

Vist que en data 20 de març de 2019 L'Il.lm. Sr. Joan Mora i Buch, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, CIF P0819600H, en la representació en que actua, formalitza a favor de la societat GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U., CIF: B-59859025 i domicili al carrer Sant Joan d'en Coll, núm.42, 08243 de Manresa, el contracte de les obres d'arranjament de l'endegament de la Riera de Sant Andreu de Llavanes en el tram comprès entre el carrer Sant Pere i la Carretera N-II i d'arranjament i estabilització de la Riera de Sant Andreu de Llavanes a l'alçada del Camí de Can Pi per un import total de 297.394,78€, IVA exclòs.

Vista la sol·licitud de data 18 de març de 2022, amb registre d'entrada 2022/2405, presentat per GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L., que sol·licita la devolució de la garantia definitiva dipositada per un import de 14.869,74 euros.

Atès que ha transcorregut el termini de garantia d'un any de les obres.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics municipals, de data 19 de maig de 2022.

Vist l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la devolució i cancel·lació de les garanties definitives.

Vist l'article 243,3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula la recepció de les obres i el termini de garantia.

Vista la Disposició Addicional segona, apartat 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de competències en matèria de contractació de les entitats locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució de la garantia definitiva de 14.869,74 euros, dipositada en aquest Ajuntament, mitjançant aval del Banc de Sabadell, a la societat GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U., CIF: B-59859025, corresponent al contracte d'obres per a l'arranjament de la Riera, en el tram comprès entre el carrer Sant Pere i la Carretera N-II i l'arranjament i estabilització de la Riera a l'alçada del Camí de Can Pi de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant la tramitació d'emergència a l'empara de l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic,(LCSP).



L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic de data 19 de maig de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'art.86.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

2.05 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
15/01/2022	2022/317	NICHOLAS DALBY	c/ Garbí, 31

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

EXP. 2022/435 – SRA. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en data 8 de febrer de 2022, amb registre d'entrada 2022-975:

EXPEDIENT: 2022/435

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: c/ Passeig dels Ametllers, 7

OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'un habitatge

PRESSUPOST: 142.025,95 €

TÈCNIC REDACTOR: Rosa Viñets Alarcón / Irma Aleu Puig

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 23 de febrer de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 24 de febrer de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014,



de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, per la realització de les obres de reforma d'habitatge, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic municipal en data 23 de febrer de 2022, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.



NÚM. JGL2022/41

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

9.2. Full d'assumeix de la direcció de les obres, visat pel corresponent col·legi professional.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:35 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.