



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 28/06/2022

**Núm:** JGL2022/49

**Data:** 28/06/2022

**Horari:** de 11:00h a 12:17h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

JOAN MORA BUCH  
GEMMA MARTIN VILLANOVA  
ALBERT SALA MARTINEZ  
JORDI ROLDOS SALA

### **S'excusen:**

MARIA TERESA VIDAL I PEIG

També assisteix el regidor Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 21 DE JUNY DE 2022, NÚM. JGL2022/47**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/47, de data 21 de juny de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 27.507,76 euros.

#### **2.02 RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 2022/515, DE 23 DE JUNY, D'ATORGAMENT A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS PORT LLAVANERES D'UNA**



## **LLICÈNCIA TEMPORAL PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PISCINES, INSTAL·LACIONS I ANNEXES DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUATS AL CARRER GARBÍ 29**

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

### **2.03 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE COBERTA I VESTIDORS PISTA POLIESPORTIVA SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

Atès que la Junta de Govern local en data 25 de gener de 2022 va acordar l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva de Sant Pere redactat per AE5 Arquitectes SCP, amb un pressupost total d'execució per contracte de 421.385,33 euros, IVA inclòs.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 29 de març de 2022, va aprovar definitivament el projecte esmentat.

Atès que el projecte incorpora el plec de prescripcions tècniques per a la realització de les obres.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva Sant Pere, mitjançant procediment obert simplificat, elaborat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 417.902,80 euros (quatre-cents disset mil nou-cents dos euros amb vuitanta cèntims), IVA exclòs, xifra que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist el càlcul del VEC és el següent:

Pressupost base de licitació (PEC)	348.252,34 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	69.650,46 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>417.902,80 €</b>

Vist que a la partida número 342.622.24 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vista la memòria redactada per l'Arquitecte municipal.

Vist l'informe favorable de Secretaria i Intervenció Accidental.

Vistos els articles 12.1, 13, 25.1.a), 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)



NÚM. JGL2022/49

regula el procediment obert simplificat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 d'euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

L'esmentat plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa d'import 505.662,39 euros (cinc-cents cinc mil sis-cents seixanta-dos euros amb trenta-nou cèntims), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.622.24 del pressupost municipal vigent.

Quart.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

#### **2.04 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE LA GRADERIA SUD PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN BAR I UN MAGATZEM AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL SITUAT AL SECTOR PP-06 «ELS AMETLLERS», MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

Atès que la Junta de Govern local en data 1 de març de 2022 va acordar l'aprovació inicial del projecte executiu d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers», redactat per l'arquitecte Javier López del Castillo, amb un pressupost total d'execució per contracte (IVA no inclòs) de 246.649,91 euros.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 10 de maig de 2022, va aprovar definitivament el projecte esmentat.

Atès que el projecte incorpora el plec de prescripcions tècniques per a la realització de les obres.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i un magatzem al camp de futbol municipal situat al sector PP-06 «Els Ametllers», mitjançant procediment obert simplificat, elaborat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.



Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 318.303,06 euros (tres-cents divuit mil tres-cents tres euros amb sis cèntims), IVA exclòs, xifra que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist el càlcul del VEC és el següent:

Pressupost base de licitació (PEC)	265.252,55 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	53.050,51 €
<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>318.303,06 €</b>

Vist que a la partida número 342.622.23 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vista la memòria redactada per l'Arquitecte municipal.

Vist l'informe favorable de Secretaria i Intervenció Accidental.

Vistos els articles 12.1, 13, 25.1.a), 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) regula el procediment obert simplificat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 d'euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavanes, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

L'esmentat plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa d'import 385.146,70 euros (tres-cents vuitanta-cinc mil cent quaranta-sis euros amb setanta cèntims), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.622.23 del pressupost municipal vigent.



Quart.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

## 2.05 L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
20/01/2021	2021/245	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
20/12/2021	2022/1039	CLIDOM SOLAR, S.L.	Camí Pla de Can Sans, 8
19/04/2022	2022/1363	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
21/04/2022	2022/1433	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
27/04/2022	2022/1459	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
03/05/2022	2022/1465	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
10/05/2022	2022/1522	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
11/05/2022	2022/1525	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
11/05/2022	2022/1526	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
02/06/2022	2022/1909	CLIDOM SOLAR, S.L.	Travessia Sant Pere, 53
13/06/2022	2022/1916	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

### BONIFICACIÓ TAXA L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2021/3004 – Sr. XXXXXXXXXXXX

EXPEDIENT: 3004/2021 – 193/2021  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX NIE: XXXXXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaïques  
OBRES: XXXXXXXXXXXX

Vist que en data 8 de novembre de 2021, el Sr XXXXXXXXXXXX, actuant en representació del Sr. XXXXXXXXXXXX, presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal. (Exp 30042021).

Vist que en data 16 de novembre de 2021 el Sr. XXXXXXXXXXXX en representació de XXXXXXXXXXXX, presenta escrit davant l'Organisme de Gestió Tributària sol·licitant que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de l·licències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, de Sant Andreu de Llavanes.



NÚM. JGL2022/49

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 25 de maig de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, que actua en representació del Sr. XXXXXXXXXXXX per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer Burriac 4, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 25 de maig de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin a la devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

EXP. 2022/599 – SR. XXXXXXXXXXXX

EXPEDIENT: 599/2022 – 40/2022  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaïques  
OBRES: XXXXXXXXXXXX

Vist que en data 23 de novembre de 2021, la Sra. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació del Sr. XXXXXXXXXXXX, presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Vist que en data 28 de febrer de 2022, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita un informe en relació a la petició presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, mitjançant la qual sol·licita que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de llicències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 30 de maig de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».



NÚM. JGL2022/49

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 30 de maig de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin a la devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

EXP. 2022/893 – SRA. XXXXXXXXXXXX

EXPEDIENT: 893/2022 – 53/2022

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX

OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaiques

OBRES: XXXXXXXXXXXX

Vist que en data 18 de març de 2022, el Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació del Sra. XXXXXXXXXXXX, presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Vist que en data 21 de març de 2022, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita un informe en relació a la petició presentada pel Sra. XXXXXXXXXXXX, mitjançant la qual sol·licita que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de llicències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaiques a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 17 de juny de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada pel Sra. XXXXXXXXXXXX per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 17 de juny de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin a la





NÚM. JGL2022/49

devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

EXP. 2022/1128 – CLIDOM SOLAR, S.L.

EXPEDIENT: 1128/2022 – 75/2022  
SOL·LICITANT: CLIDOM SOLAR S.L. NIF: B67201095  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaïques  
OBRES: XXXXXXXXXXXX

Vist que en data 7 d'abril de 2022, el Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil CLIDOM SOLAR S.L., presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Vist que en data 10 de maig de 2022, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita un informe en relació a la petició presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, mitjançant la qual sol·licita que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de llicències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 25 de maig de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX en representació de la mercantil CLIDOM SOLAR S.L. per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 25 de maig de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin a la devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, junt amb una còpia del informe emès.

EXP. 2022/1443 – CLIDOM SOLAR, S.L.





EXPEDIENT: 1443/2022 – 86/2022  
SOL·LICITANT: CLIDOM SOLAR S.L. NIF: B67201095  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaiques  
OBRES: XXXXXXXXXXXX

Vist que en data 20 de desembre de 2021, el Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil CLIDOM SOLAR S.L., presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Vist que en data 10 de maig de 2022, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita un informe en relació a la petició presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, mitjançant la qual sol·licita que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de llicències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaiques a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 26 de maig de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX en representació de la mercantil CLIDOM SOLAR S.L. per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 26 de maig de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedixin a la devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

EXP. 2022/1446 – CLIDOM SOLAR, S.L.

EXPEDIENT: 1446/2022 – 87/2022  
SOL·LICITANT: CLIDOM SOLAR S.L. NIF: B67201095  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaiques  
OBRES: XXXXXXXXXXXX

Vist que en data 22 d'abril de 2022, el Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil CLIDOM SOLAR S.L., presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.



Vist que en data 10 de maig de 2022, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita un informe en relació a la petició presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, mitjançant la qual sol·licita que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de llicències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 26 de maig de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX en representació de la mercantil CLIDOM SOLAR S.L. per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 26 de maig de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin a la devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al carrer Doctor 52, d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

## **2.06 LLICÈNCIES DE GUALS**

EXP. 2022/1976 – GERIATRICO RESIDENCIAL LLAVANERAS S.L.  
GUAL. XXXX – XXXXXXXXXXXX

Vist l'escrit presentat pel Sr. XXXXXXXXXXXX actuant en representació de la mercantil GERIATRICO RESIDENCIAL LLAVANERAS S.L., en data 14 de juny de 2022 i amb registre d'entrada número 2022-5413, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al XXXXXXXXXXXX.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 17 de juny de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al GERIATRICO RESIDENCIAL LLAVANERAS S.L. la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al XXXXXXXXXXXXd'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.



## **CANVI DE TITULARITAT DE GUAL**

EXP. 155/2020

GUAL. XXXXX – COMUNITAT DE PROPIETARIS FISTERRA 6-30

Vist l'escrit presentat per XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la Comunitat de Propietaris de Fisterra 6-30, demanant un canvi de titularitat del gual 1059 del qual encara és titular la promotora LA GRAN MANZANA COMUNIDADES 2011 S.L. .

Vista la documentació aportada on consta l'acta de constitució de la Comunitat de Propietaris de Fisterra 6-30 en data 20 de març del 2019.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CANVIAR la titularitat de la llicència de gual atorgada a la mercantil LA GRAN MANZANA COMUNIDADES 2011 S.L., a la COMUNITAT DE PROPIETARIS FISTERRA 6-30. Aquesta llicència serà per a ús comunitari amb un nombre inferior a 10 vehicles.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

## **2.07 LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ VIA PÚBLICA**

EXP. 2022/410 – CLUB NÀUTIC EL BALÍS

Vist que en data 22 de desembre de 2021, amb número de registre d'entrada 2021/11083, la Sra XXXXXXXXXXXX, actuant en representació del «Club Nàutic El Balís», sol·licita utilitzar puntualment una part de la parcel·la 12A del polígon del PP19 St Pere, de titularitat municipal i amb referència cadastral 8511364DG5081S0001WP, com a aparcament de cotxes per l'esdeveniment del 29<sup>e</sup> Mundial, del dia 29 de juliol al 6 d'agost de 2022, ambdós inclosos, segons exp. núm 410/2022.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnica municipal de data 14 de juny de 2022, de valoració de l'ocupació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR al «Club Nàutic El Balís», amb NIF: G08393779, la llicència per ocupació temporal de la parcel·la 12A del polígon del PP19 St Pere, des del dia 29 de juliol al 6 d'agost de 2022, ambdós inclosos.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa d'ocupació de la via pública per un import de 461,97 euros (a raó de 51,33 euros per dia).

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe tècnic.

## **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:17 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.