



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 12/07/2022

Núm: JGL2022/52

Data: 12/07/2022

Horari: de 11:00h a 11:49h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

Cap

També assisteix el regidor Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 5 DE JULIOL DE 2022, NÚM. JGL2022/50

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/50, de data 5 de juliol de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 64.602,74 euros.

2.02 ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ «CONSERVACIÓ PREVENTIVA,



**RESTAURACIÓ I DOCUMENTACIÓ DE LES COL·LECCIONS DELS MUSEUS LOCALS»,
CONCEDIT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN EL MARC DEL CATÀLEG 2022 DEL
PLA DE CONCERTACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS 2020-2023**

Atès que la Diputació de Barcelona ha concedit el fons de prestació «Conservació preventiva, restauració i documentació de les col·leccions dels museus locals», de 4.535,00 euros, a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en el marc del Catàleg 2022 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023.

Atès que es vol facilitar el manteniment de les col·leccions dels museus locals, tant pel que fa a la documentació dels seus fons (registre, inventari i documentació informatitzada) com pel que fa a la conservació preventiva i restauració del patrimoni cultural tangible (assessoraments i actuacions de conservació curativa i de restauració).

Vist que l'objectiu del recurs és facilitar al màxim la tramitació dels ajuts i assolir la màxima cobertura territorial possible dintre de l'estratègia de col·laboració i de suport als museus locals.

Atès que per beneficiar-se del pagament avançat del 100% de l'ajut cal presentar l'acceptació expressa, mitjançant el formulari C3-002-22, d'acceptació de fons de prestació, fins el 31 d'agost de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR l'ajut econòmic de 4.535,00 euros destinat a la prestació «Conservació preventiva, restauració i documentació de les col·leccions dels museus locals», atorgat per la Diputació de Barcelona, Àrea de Cultura, en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2022, codi XGL 22/Y/329429, mitjançant la presentació del formulari C3-002-22, d'acceptació de fons de prestació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Diputació de Barcelona, Àrea de Cultura i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

**2.03 ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ «CONSERVACIÓ PREVENTIVA,
RESTAURACIÓ I TRACTAMENT ARXIVÍSTIC DELS FONS DOCUMENTALS DELS ARXIVS
MUNICIPALS», CONCEDIT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN EL MARC DEL
CATÀLEG 2022 DEL PLA DE CONCERTACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS 2020-2023**

Atès que la Diputació de Barcelona ha concedit el fons de prestació «Conservació preventiva, restauració i tractament arxivístic dels fons documentals dels arxius municipals», de 3.160,00 euros, a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en el marc del Catàleg 2022 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023.

Atès que es vol facilitar al màxim el suport a les necessitats dels arxius municipals dels ens locals mitjançant dues línies de suport: accions de conservació preventiva i restauració de documents i accions de tractament arxivístic.

Vist que l'objectiu dels recurs és facilitar al màxim la tramitació dels ajuts i assolir la màxima cobertura territorial possible dintre de l'estratègia de col·laboració i de suport als arxius municipals.

Atès que per beneficiar-se del pagament avançat del 100% de l'ajut cal presentar l'acceptació



NÚM. JGL2022/52

expressa, mitjançant el formulari C3-002-22, d'acceptació de fons de prestació, fins el 31 d'agost de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR l'ajut econòmic de 3.160,00 euros destinat a la prestació «Conservació preventiva, restauració i tractament arxivístic dels fons documentals dels arxius municipals», atorgat per la Diputació de Barcelona, Àrea de Cultura, en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2022, codi XGL 22/Y/329491, mitjançant la presentació del formulari C3-002-22, d'acceptació de fons de prestació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Diputació de Barcelona, Àrea de Cultura i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.04 ATORGAMENT DIRECTE I APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS A ENTITATS, ANY 2022

AMPA ESCOLA JAUME LLULL – MOSTRA LITERÀRIA 2022

Vist que la col·laboració de les escoles i l'institut per la participació i desenvolupament del certamen Mostra Literària es formalitza a través de subvenció de fins al 50%.

Vista la sol·licitud de subvenció de l'AMPA Escola Jaume Llull de data 29 de juny de 2022, amb registre número 5908 i registre número 5909, en la qual sol·licita i justifica una subvenció de l'Ajuntament per contribuir al projecte: Col·laboració de l'escola Jaume Llull en la celebració de la Mostra Literària Sant Andreu de Llavanes, any 2022.

Atès que en el pressupost de 2022 hi ha consignació pressupostària per una subvenció nominativa per a l'APMA Escola Jaume Llull per import de 1.150€, a càrrec de la partida 322.489.65.

Vist que l'import de la despesa que justifiquen es de 301,85€, superior al 50% de l'import a atorgar per subvenció directa, 150,00€ a càrrec de la partida 322.489.65.

Vist l'article 22.2 a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, on expressa que és possible l'atorgament directe de subvencions si està prevista nominativament en el pressupost.

Vist l'article 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, sobre justificació despeses subvencionables i pagament de les subvencions.

Vist els articles 15, 16 i 18 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

Vist l'informe tècnic de Cultura.

Vistos els informes de la Intervenció Accidental.

En virtut de tot això, la Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de la subvenció de 150,00 € de forma directa a l'Ampa de l'Escola



NÚM. JGL2022/52

Jaume Llull, amb CIF G66640426, consignada nominalment en el pressupost 2022, en la partida 322 489 65.

Segon.- APROVAR la justificació i pagament de la subvenció de 150,00 € de forma directa a l'Ampa de l'Escola Jaume Llull, amb CIF G66640426, consignada nominalment en el pressupost 2022, en la partida 322 489 65.

Tercer.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Quart.- NOTIFICAR als interessats el contingut del present acord, als efectes oportuns.

Cinquè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web de l'Ajuntament www.ajllavaneres.cat

Sisè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

2.05 APROVACIÓ DEL CALENDARI ESCOLAR DE LES LLARS D'INFANTS PÚBLIQUES MINERVA I SANT NICOLAU, CURS 2022-2023

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, té la competència com a ens local, d'establir el calendari escolar dels centres propis.

Atès que el calendari escolar del curs 2022-2023 ha de recollir les característiques pròpies del període escolar, vacances, dies de lliure disposició, les festes nacionals i locals i les peculiaritats de les llars d'infants municipals, horaris diferents als habituals i d'altres consideracions, en un intent per adaptar-se a les necessitats de les famílies.

Atès que el període lectiu finalitza el 31 de juliol de cada any, i les famílies matriculades a les llars d'infants municipals han de conèixer els períodes festius i altres circumstàncies del següent curs que s'inicia el mes de setembre.

Atès que en la sessió extraordinària del Consell Escolar Municipal de data 8 de juny de 2022 s'acorden per la comunitat educativa els dies de lliure disposició dels centres docents per al curs 2022-2023.

Vista la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'Educació. Art 159, apartat 3^a) punt desè.

Vista l'Ordre EDU/113/2022, de 3 de maig, per la qual s'estableix el calendari escolar del curs 2022-2023 per als centres educatius no universitaris de Catalunya.

Vista l'Ordre EMT/138/2021, de 25 de juny, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2022 DOCG 8446, de 30/06/2021.

Vista l'Ordre EMT/226/2021, de 3 de desembre, per la qual s'estableix el calendari de festes locals a Catalunya per a l'any 2022 DOGC 8559, de 9/12/2021.

Vista la correcció d'errades a l'Ordre EMT/226/2021, de 3 de desembre, per la qual s'estableix el calendari de festes locals a Catalunya per a l'any 2022 DOGC 8614, de 25/02/2022.



Vista l'Ordre EMT/97/2022, de 4 de maig, de modificació de l'Ordre EMT/226/2021, de 3 de desembre, per la qual s'estableix el calendari de festes locals a Catalunya per a l'any 2022.

Atès que es publicaran en el diari oficial de la Generalitat de Catalunya les Ordres corresponents del calendari oficial de festes laborals per a l'any 2023 i calendari de festes locals a la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'any 2023.

Vist l'informe d'Educació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

Primer - APROVAR el calendari escolar de les llars d'infants públiques "Minerva" i "Sant Nicolau" per al curs 2022-2023 que es detalla a continuació:

CALENDARI ESCOLAR CURS 2022-2023¹

Llar d'infants pública Minerva i Llar d'infants pública Sant Nicolau

Primer trimestre

- **PREPARACIÓ INICI I ENTREVISTES A LES FAMÍLIES**

L'1 i 2 de setembre de 2022. Preparació de les aules i del material, ambientació de l'escola i entrevistes personals amb les famílies que s'incorporen el curs 2022-2023 a l'escola. Es podran establir altres entrevistes en la setmana posterior a l'inici del curs

- **INICI DEL CURS 2022-2023**

Dia 5 de setembre de 2022. Rebuda i inici de l'adaptació progressiva dels infants.

Festius de lliure disposició: 31 d'octubre de 2022 i 9 de desembre de 202. Les llars d'infants públiques romandran tancades.

- **NADAL**

Festius del període en els quals l'escola romandrà tancada: 26 de desembre de 2022 i 6 de gener de 2023.

L'escola romandrà tancada els dies 27, 28, 29 i 30 de desembre de 2022

Els dies 2, 3 i 4 de gener de 2023 l'escola restarà oberta en l'horari de 9 a 15.15 h.²

Festiu de lliure disposició: 5 de gener de 2023

Segon Trimestre

Festiu/s de lliure disposició: 20 de febrer de 2023 i 17 de març de 2023. Les llars d'infants públiques romandran tancades.



- **SETMANA SANTA.** *Els dies lectius entre el dia 3 d'abril de 2023 i el 6 d'abril de 2023 l'escola restarà oberta en l'horari de 9 a 15.15 h.²*

L'escola romandrà tancada els dies 7 i 10 d'abril de 2023.

Terçer trimestre

Festiu/s de lliure disposició: 29 de maig de 2023. Les llars d'infants públiques romandran tancades.

Festa Local: 17 de juliol de 2023 (pendent d'aprovació)

- **TANCAMENT DE CURS.** *Entre els dies 18 i el 28 de juliol de 2023 (ambdós inclosos) l'escola estarà oberta en l'horari de 9 a 15.15 h.²*

Així mateix, tenen la consideració de dies festius:

Els que determini les disposicions corresponents del Departament d'Empresa i Ocupació i la normativa laboral per a l'any 2022 i 2023 i les ordres corresponents al calendari de festes locals a la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'any 2022 i 2023.

¹ *L'Ajuntament podrà adequar el que s'estableix en aquest calendari, mitjançant resolució, per adaptar-se a la normativa, per motius sanitaris i per motius de necessitat derivats de causes sobrevingudes o d'emergència.*

² *Els dies en els que l'horari sigui intensiu, de 9 a 15.15 h, els serveis complementaris d'acollida i menjador estaran condicionats a les instruccions del Departament d'Educació durant la resta del curs, sempre que hi hagi un nombre suficient de sol·licituds.*

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la llar d'infants pública Minerva, a la llar d'infants pública Sant Nicolau i a les famílies usuàries als efectes oportuns.

Terçer.- PUBLICAR el calendari aprovat en el lloc web municipal.

2.06 APROVACIÓ DEL CALENDARI ESCOLAR DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA LLAVANERES PER AL CURS 2022-2023

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, té la competència com a ens local, d'establir el calendari escolar dels centres propis.

Atès que l'Escola municipal de música Llavanes és un centre docent municipal.

Vista l'Ordre EDU/113/2022, de 3 de maig, per la qual s'estableix el calendari escolar del curs 2022-2023 per als centres educatius no universitaris de Catalunya.

Atès que el Consell Escolar Municipal en sessió de data 8 de juny de 2022 va aprovar els dies de lliure disposició dels centres educatius de la població per al curs 2022/2023.

Vistes les ordres publicades de festius laborals i locals de Catalunya per als anys 2022 i 2023:



- Ordre EMT/138/2021, de 25 de juny, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2022 DOCG 8446, de 30/06/2021.
- Ordre EMT/226/2021, de 3 de desembre, per la qual s'estableix el calendari de festes locals a Catalunya per a l'any 2022 DOGC 8559, de 9/12/2021.
- Correcció d'errades a l'Ordre EMT/226/2021, de 3 de desembre, per la qual s'estableix el calendari de festes locals a Catalunya per a l'any 2022 DOGC 8614, de 25/02/2022.
- Ordre EMT/97/2022, de 4 de maig, de modificació de l'Ordre EMT/226/2021, de 3 de desembre, per la qual s'estableix el calendari de festes locals a Catalunya per a l'any 2022.
- Les Ordres corresponents del calendari oficial de festes laborals per a l'any 2023 i calendari de festes locals a la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'any 2023.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el calendari escolar de l'Escola municipal de Música per al curs 2022-2023.

La proposta de calendari escolar és la següent:

Primer quadrimestre

5 de setembre de 2022 – Inici del període lectiu

31 d'octubre de 2022 – Dia de lliure disposició

Vacances de Nadal: del 24 de desembre de 2022 al 8 de gener de 2023 (ambdós inclosos)

Segon quadrimestre

Vacances de Setmana Santa: del 3 al 10 d'abril de 2023 (ambdós inclosos)

22 de juny de 2023 – Fi del període lectiu

Així mateix, tenen la consideració de dies festius: Els que determini les disposicions corresponents del Departament d'Empresa i Ocupació i la normativa laboral per a l'any 2022 i 2023 i les ordres corresponents al calendari de festes locals a la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'any 2022 i 2023.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la direcció de l'Escola municipal de música Llavanes, i a les famílies usuàries als efectes oportuns.

Tercer.- PUBLICAR el calendari aprovat en el lloc web municipal.

2.07 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 100KWN PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A LA COBERTA DE L'ESCOLA SERENA VALL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT



NÚM. JGL2022/52

Atès que la Junta de Govern local en data 5 d'abril de 2022 va acordar l'aprovació inicial del projecte executiu de les obres de construcció d'una instal·lació fotovoltaica de 100kWn d'autoconsum a la coberta de l'escola Serena Vall redactat per SOLAR TRADEX, S.L., amb un pressupost total d'execució per contracte de 136.536,11 euros, IVA inclòs.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia número 220/490, de 20 de juny, es va declarar aprovat definitivament el projecte esmentat.

Atès que el projecte incorpora el plec de prescripcions tècniques per a la realització de les obres.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres d'una instal·lació fotovoltaica de 100kWn per autoconsum col·lectiu a la coberta de l'escola Serena Vall de Sant Andreu de Llavanes, elaborat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 135.407,71 euros (cent trenta-cinc mil quatre-cents set euros amb setanta-un cèntims), IVA exclòs, xifra que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist que el càlcul del VEC és el següent:

Pressupost base de licitació (PEC)	112.839,76 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	22.567,95 €
Valor estimat del contracte	135.407,71 €

Vist que a la partida número 1522.63200 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vista la memòria redactada pels serveis tècnics municipal.

Vist l'informe favorable de Secretaria i Intervenció Accidental.

Vistos els articles 12.1, 13, 25.1.a), 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) regula el procediment obert simplificat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 d'euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres d'una instal·lació fotovoltaica de 100kWn per autoconsum col·lectiu a la coberta de l'escola Serena Vall de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres d'una instal·lació fotovoltaica de 100kWn per autoconsum col·lectiu a la coberta de l'escola Serena Vall de Sant Andreu de Llavanes, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

L'esmentat plec s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa d'import 136.536,11 euros (cent trenta-sis mil cinc-cents trenta-sis euros amb onze cèntims), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 1522.63200 del pressupost municipal vigent.

Quart.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER AL TRACTAMENT I ESTABILITZACIÓ DE L'AMIANT DE L'ANTIC PAVELLÓ I PISCINA MUNICIPAL, MITJANÇANT PROCEDIMENT D'EMERGÈNCIA

Atès que els serveis tècnics municipals van contractar una empresa especialitzada, EUROCONTROL, per elaborar un informe sobre la presència i riscos de l'amiant de la coberta del pavelló antic i dels vestuaris de la piscina. I, segons els informes que consten en l'expedient administratiu, s'identifiquen materials i productes que contenen amiant, en concret les cobertes de fibrociment.

Vistes les recomanacions efectuades per la Secretaria de Salut Pública de l'Agència de Salut Pública de Catalunya de la Generalitat de Catalunya i per l'Oficina Tècnica de Canvi Climàtic i Sostenibilitat de la Gerència de Serveis de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona, que consten a l'expedient administratiu.

Atès que en data 30 de juny de 2022 es va procedir al tancament provisional al públic de les esmentades instal·lacions per evitar riscos per a la salut dels usuaris.

Vist l'informe emès per la tècnica municipal de salut, que consta en l'expedient administratiu, que determina que *«Donat el risc greu que pot suposar pels usuaris de les dues instal·lacions municipals es recomana fer l'actuació el més aviat possible, per evitar riscos en la salut dels usuaris i, en especial, en la població vulnerable»*. Tanmateix, en l'esmentat informe s'indica que *«s'ha de tenir en compte que a principis de setembre està previst que comencin les activitats extraescolars en les esmentades instal·lacions, amb el conseqüent risc per als usuaris»*.



Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 11 de juliol de 2022, que determina el següent:

«2. Planejament urbanístic d'aplicació.»

1.- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament en data 27 de gener de 2011, acordada la seva publicació en data 20 de setembre de 2021 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013. El sòl està classificat com a urbà no consolidat i es troba dins del polígon d'actuació Les Alzines que qualifica el sòl com a zona d'edificació en ordenació oberta amb claus 3a i 3b.

3. Informe

Segons el POUM, amb dues edificacions es troben fora d'ordenació.

Segons l'article 108.2 de la llei d'urbanisme: "En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació."

La substitució de la coberta implicaria un augment del valor, raó per la qual s'hauria d'optar per l'estabilització /confinament.»

Atès que, amb la finalitat de reparar immediatament o amb la major urgència possible la coberta del pavelló antic i dels vestuaris de la piscina i evitar riscos per a la salut dels usuaris, i vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal transcrit, es considera més escaient triar al tractament d'estabilització i/o confinament dels materials que contenen amiant, que l'empresa EUROCONTROL proposa com una de les possibles solucions en els seus informes.

Atès que pels serveis tècnics municipals s'han sol·licitat dos pressupostos a empreses especialitzades en aquestes tasques, segons consta a l'expedient administratiu.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 11 de juliol de 2022, que conclou que «*es proposa contractar a l'empresa TEGA CRT per portar a terme les feines d'encapsulament interior de les cobertes*».

Vist l'informe de secretaria, de data 12 de juliol de 2022, en relació amb la tramitació pel procediment d'emergència.

Vist l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en relació amb la tramitació d'emergència.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434, de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



NÚM. JGL2022/52

Primer.- DECLARAR d'emergència la tramitació de l'expedient de contractació, conforme a l'article 120 de la LCSP, de les d'obres per al tractament i estabilització de l'amiant de l'antic pavelló i piscina municipal.

Segon.- ORDENAR l'execució de les actuacions necessàries per a procedir al tractament d'estabilització i/o confinament dels materials que contenen amiant, segons s'estableix en els informes emesos per l'empresa EUROCONTROL i que consten a l'expedient administratiu.

Tercer.- ESTABLIR el procediment d'emergència per a les immediates i inajornables necessitats que se'n deriven per a la salut dels usuaris de les esmentades instal·lacions esportives i la necessitat de mantenir-les obertes a partir de setembre, segons es desprèn de l'informe de la tècnica municipal de salut.

Quart.- ADJUDICAR el contracte de les d'obres per al tractament i estabilització de l'amiant del pavelló i piscina municipal a l'empresa TEGA CENTRE DE RECOLLIDA I TRANSFERÈNCIA S.L. (TEGA CRT), amb CIF B-67061663 i domicili social al carrer Sabadell núm. 7 (Pol. Industrial Jordi Camps) de Granollers pels següents imports:

- Tractament i estabilització de l'amiant del **pavelló**: 62.550,00 € (sense IVA), més 6.255,00 € d'IVA, en total, 68.805,00 € (IVA inclòs).
- Tractament i estabilització de l'amiant de la **piscina municipal**: 21.510,00 (sense IVA), més 2.151,00 € d'IVA, en total 23.661,00 € (IVA inclòs).

Per tant, per al tractament i estabilització de l'amiant del pavelló i piscina municipal té un cost total de 92.466 € (IVA inclòs).

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- ORDENAR que es publiqui la present resolució en el perfil del contractant i donar compte d'aquesta resolució al Ple.

2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DELS APARELLS DESFIBRIL·LADORS (DEA) A TRAVÉS DE L'ACORD MARC DE L'ACM (EXP. 2021.01)

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

Vist que la Comissió executiva del Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 28 de maig de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, en la seva sessió extraordinària de data 3 de desembre del 2021 va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de desfibril·ladors i serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

1. ABAST MEDICA, SL, Lot 3



2. ALMAS INDUSTRIES BSAFE, Lots 2, 4 i 5
3. ANEK-S3, SL, Lots 1, 5 i 6
4. CARDIOSAFE, SL, Lots 1, 2 i 3
5. CARDIOSOS GLOBAL PROTECTION, SL, Lots 1, 2, 3, 4 i 5
6. CARYOSA HYGENIC SOLUTIONS, SL, Lots 1, 2, 3, 4 i 5
7. CREU ROJA, Lot 6
8. CURASANA PRIMEROS AUXILIOS, SL, Lot 6
9. EGARSAT, SLU, Lot 6
10. NEOSALUS SOLUTIONS, SL, Lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6
11. TECHNOLOGY 2050, SL, Lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6
12. TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU, Lot 4

Atès que en data 8 d'abril del 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc d'aparells desfibril·ladors i serveis associats, licitat per part del CCDL.

Atès que l'ajuntament disposa de 10 aparells desfibril·ladors a diverses instal·lacions municipals.

Atès que els DEA necessiten un manteniment anual per comprovar el seu bon funcionament, les senyals acústiques, la seva operativitat, l'estat de les bateries i dels consumibles, etc.

Vista la Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Vist els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vist els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Vist els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Atès que l'acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.

Atès que l'acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia num 2019/434 de 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes a l'Acord marc de subministrament de desfibril·ladors i serveis associats amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.01).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària TECHNOLOGY 2050 S.L. amb CIF 66071143 dels serveis següents:



Lot 5: Servei de manteniment dels DEA, amb un import de 10 €/mes (sense IVA) per aparell, i pagament anual. En total, 100 €/mes pels 10 aparells i pagament de 1.200 €/any (sense IVA).

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 1.452 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2022, a càrrec de l'aplicació pressupostària 311 21314.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària TECHNOLOGY 2050 S.L., i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

2.10 RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28 DE JUNY DE 2022, D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA COBERTA I D'UN EDIFICI DE VESTIDORS A LA PISTA POLIESPORTIVA SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 28 de juny de 2022, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que s'ha detectat una errada material, en el sentit de que l'import d'autorització de la despesa s'ha calculat sobre el valor estimat del contracte (VEC) i s'ha de calcular sobre l'import d'execució del contracte, i, per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de juny de 2022, en el sentit de que on diu:

«(...)

Tercer.- **AUTORITZAR la despesa d'import 505.662,39 euros (cinc-cents cinc mil sis-cents seixanta-dos euros amb trenta-nou cèntims), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.622.24 del pressupost municipal vigent.**

(...).»

Ha de dir:

«(...)

Tercer.- **AUTORITZAR la despesa d'import 421.385,33 euros (quatre-cents vint-i-un mil tres-cents vuitanta-cinc euros amb trenta-tres cèntims), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.622.24 del pressupost municipal vigent.**

(...).»



Segon.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea d'Intervenció de l'Ajuntament.

2.11 RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28 DE JUNY DE 2022, D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE LA GRADERIA SUD PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN BAR I MAGATZEM AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DEL SECTOR PP06 «ELS AMETLLERS» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 28 de juny de 2022, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que s'ha detectat una errada material, en el sentit de que l'import d'autorització de la despesa s'ha calculat sobre el valor estimat del contracte (VEC) i s'ha de calcular sobre l'import d'execució del contracte, i, per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de juny de 2022, en el sentit de que on diu:

«(...)

***Tercer.-** AUTORITZAR la despesa d'import **385.146,70 euros (tres-cents vuitanta-cinc mil cent quaranta-sis euros amb setanta cèntims)**, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 342.622.23 del pressupost municipal vigent.*

(...).»

Ha de dir:

«(...)

***Tercer.-** AUTORITZAR la despesa d'import **320.955,59 euros (tres-cents vint mil nou-cents cinquanta-cinc euros amb cinquanta-nou cèntims)**, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 342.622.23 del pressupost municipal vigent.*

(...).»

Segon.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea d'Intervenció de l'Ajuntament.



2.12 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRES ORDINÀRIES DEL TRAM DEL CARRER MARESME DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist el projecte d'urbanització parcial del tram del C/ Maresme, situat en aquest municipi, promogut per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, i redactat per l'empresa «COLL I FULCARÀ ARQUITECTES SLP», amb un pressupost total d'execució per contracte de 27.429,33 € (IVA INCLÒS).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnica municipal de 16 de juny de 2022.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat segon, determina que el Ple serà l'òrgan competent per la contractació d'aquells contractes que superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434, de 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'obres ordinàries del tram del c/ Maresme, situat en aquest municipi, promogut per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, i redactat per l'empresa «COLL I FULCARÀ ARQUITECTES SLP», amb un pressupost total d'execució per contracte de 27.429,33 € (IVA INCLÒS).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte executiu per un període de trenta dies mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, B.O.P., D.O.G.C. i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats, als efectes oportuns.

2.13 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:



DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
08/11/2021	2021/3004	VADIM PONOMAREV	c/ Burriac, 4
07/04/2022	2022/1128	CLIDOM SOLAR, S.L.	c/ Contrabandistes, 7
22/04/2022	2022/1446	CLIDOM SOLAR, S.L.	c/ Del Doctor, 52
26/05/2022	2022/1719	XXXXXXXXXX	c/ Mallorca, 10

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2022/1504 – TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.

NÚM. EXP.: 1504/2022

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 21/2022

SOL·LICITANT: TELEFONICA DE ESPAÑA SAU

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXX

OBRES: INSTAL·LACIÓ ARQUETA TIPUS M I CANALITZACIÓ D'1 METRE INTERCEPTAR ARQUETA CLIENT

SITUACIÓ: PASSEIG DE LES MONGES, 54

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament, en data 5 de maig de 2022, amb registre d'entrada 2022-3865, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 30 de juny de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- Aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers i també d'altres organismes competents, si es del cas.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal, tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.



4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

Els serveis (paviments, voreres, canalitzacions, etc.), es repararan amb idèntics elements i qualitats que els paviments existents i es deixaran en un perfecte acabat, sota la direcció i conformitat del Tècnic Municipal.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb TELEFÓNICA DE ESPAÑA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat, es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**.

12ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es taptarà i compactarà amb terra neta lliura de pedres i argiles. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadora serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. L'amplada mínima de la rasa a reparar serà de 2,00 metres en tot el creuament del carrer.

13ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es taptarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.



EXP. 2022/1634 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 1634/2022

NÚM. OBRES: 24/2022

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA S.A.

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXX

OBRES: Obertura de rasa de 1,3 metres per instal·lació d'escomesa de gas i obertura de cata de 20,34 metres per connexió de ramal per a subministrar gas natural a nous abonats

SITUACIÓ: C/ Sant Antonio, 8

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament, en data 5 de maig de 2022, amb registre d'entrada 2022-3878, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 1 de juliol de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i



procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als núm. 617.35.05.12 o 93.702.36.00 o al correu electrònic arqtecnic@ajllavaneres.cat.

9ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. **Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.**

11ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

12ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb Nedgia Catalunya SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

13ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

EXP. 2022/2023 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.



NÚM. EXP.: 2023/2022
NÚM. OBRES: 28/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXXX
PROPIETARI: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.
OBRES: Nova canalització de línia BT a 400V per nou subministrament d'obres. Rasa de 5 metres i estesa de línia de 12 metres
SITUACIÓ: C/ Josep Pla, 9

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament, en data 22 de juny de 2022, amb registre d'entrada 2022-5682, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 4 de juliol de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.



5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre "Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció".

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als núm. XXXXXXXXXXXX o 93.702.36.00 o al correu electrònic arqtecnic@ajllavaneres.cat.

16ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del



compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

17ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

EXP. 2022/2032 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2032/2022

NÚM. OBRES: 29/2022

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXX

PROPIETARI: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

OBRES: Nova canalització de línia BT a 400V per nou subministrament. Rasa de 6 metres i estesa de línia de 16 metres

SITUACIÓ: C/ Garbí, 2

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament, en data 22 de juny de 2022, amb registre d'entrada 2022-5684, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 4 de juliol de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia Municipal i així evitar problemes de trànsit en la zona.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles



NÚM. JGL2022/52

accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.



15ª.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als núm. 617.35.05.12 o 93.702.36.00 o al correu electrònic arqtecnic@ajllavaneres.cat.

16ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

17ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

PRÒRROGA LICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2022/111 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament, en data 5 de juliol de 2022, amb registre d'entrada 2022-6130:

NÚM. EXP.: 111/2022
NÚM. OBRES: 06/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXX
PROPIETARI: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.
OBRES: Nova canalització de línia subterrània BT a 400V
SITUACIÓ: carrer Bessots, 17

Atès que en data 29 de març de 2022, la Junta de Govern Local va concedir la llicència de serveis a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U., per la realització de la obertura, reposició de rasa i estesa de línia subterrània de Baixa Tensió a 400V a instal·lar al carrer Bessots nº17 per a nou subministrament .

Atès que en data 5 d'abril de 2022, l'Ajuntament va notificar l'esmentat acord a la titular de la llicència i, per tant, aquesta data inicia el còmput dels terminis de començament i d'acabament de les obres.

Vist l'escrit de data 5 de juliol de 2022, presentat per la Sra. Beatriz Gómez de Lázaro Gutsens, actuant en representació de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. en què sol·licita una pròrroga del termini d'iniciació de les obres esmentades.

Atès que la condició 1 de la llicència concedida estableix que el termini d'execució de les obres és un any per començar-les i tres anys per acabar-les.

Vist que la condició 2.3 de la llicència concedida estableix que els titulars de la llicència tenen dret a una pròrroga del termini d'inici de les obres, per la meitat del termini de la llicència concedida.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal, de data 7 de juliol de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- CONCEDIR una pròrroga del termini d'iniciació de les obres per la realització de la obertura, reposició de rasa i estesa de línia subterrània de Baixa Tensió a 400 V a instal·lar al carrer Bessots nº17 per a nou subministrament a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U., les quals hauran de començar-se abans del 20 d'agost de 2022 i finalitzar abans del 5 d'abril de 2023. L'esmentada concessió es fonamenta amb l'informe tècnic emès pel tècnic municipal en data 7 de juliol de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la interessat als efectes oportuns.

LLICÈNCIA OBRES MENORS

EXP. 2022/1454 – SRA. XXXXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament, en data 26 d'abril de 2022, amb registre d'entrada 2022-3580:

EXPEDIENT: 1454/2022 L·LICÈNCIA URB.: 28/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Construcció de piscina
PRESSUPOST: 8.397,54 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 4 de juliol de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 6 de juliol de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



NÚM. JGL2022/52

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a LAIA VALLS MAS, amb DNI 47103857H, per la realització de les obres de construcció d'una piscina, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Daniel Rosell García, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.



8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

9.1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

9.2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

9.3. Full d'assumeix de la direcció de les obres. En el cas que el full d'assumeix no estigui visat pel corresponent col·legi professional, caldrà aportar certificat col·legial o declaració responsable en què es reconegui la competència del redactor del projecte, amb declaració de no estar inhabilitat per l'exercici professional i de que disposa d'assegurança de responsabilitat civil.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2021/2153 - INMOBILIARIA MAR S.L.U.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 30 de juliol de 2021, amb registre d'entrada 2021-6722:

EXPEDIENT: 2153/2022 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 108/2021
SOL·LICITANT: INMOBILIARIA MAR S.L.U. NIF: B80662406
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: Carrer Josep Pla 1, carrer Josep Pla, 9, carrer Salvador Espriu, 6
OBRES A REALITZAR: Construcció tres edificis plurifamiliars per un total de 32 habitatges, i 64 places d'aparcament.
PRESSUPOST: 4.538.812,88 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXXX, arquitecte. MOLINER OFFICE ARCHITECTS, S.L.P.

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 28 de juny de 2022 i en data de 29 de juny de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 8 de juliol de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a INMOBILIARIA MAR S.L.U., amb NIF B80662406, per la realització de les obres de construcció de tres edificis plurifamiliars per un total de 32 habitatges, i 64 places d'aparcament, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció de les obres i de la direcció d'execució de l'obra del les persones tècniques competents, visats pels corresponents col·legis professionals

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 103.200 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4ª.- Justificació de l'alta d'activitat econòmica al terme municipal del contractista.

5ª.- Projecte d'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT).

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel



corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- El promotor notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

5ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

6ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

7ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

8ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

9ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

10ª.- Caldrà tenir en consideració les valoracions indicades a l'informe favorable condicionat del Departament d'Interior en matèria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, de data 13 de



maig de 2022 i referència: 25/2022/000099.

11ª.- Caldrà tramitar la corresponent comunicació d'inici d'activitat ambiental de l'aparcament comunitari privat abans de la seva posada en funcionament i del tramit de Comunicació prèvia de primera ocupació i utilització dels edificis i instal·lacions dels edificis objecte de les obres de construcció.

12ª.- Caldrà aportar la justificació i aplicació de les mesures correctores necessàries per garantir la protecció contra la contaminació acústica dels emissors de soroll, motors de ventilació, reixes d'impulsió i extracció, i conductes del sistema de ventilació de l'aparcament, al projecte executiu de construcció dels edificis objecte de llicència urbanística.

13ª.- La ubicació de la maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, i els seus elements annexos, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que no siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

14ª.- Caldrà incorporar i desenvolupar el sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, al projecte executiu de construcció dels edificis objecte de llicència urbanística

15ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

16ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

17ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

18ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

19ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

20ª.- La primera ocupació de l'habitatge llicència estarà subjecte a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei



Municipal d'Aigües.

EXP. 2021/3043 – SR. XXXXXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament, en data 28 de setembre de 2021, amb registre d'entrada 2021-8205:

EXPEDIENT: 2021/3043

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

PRESSUPOST: 241.694,10 €

TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 13 de juny de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 4 de juliol de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Jorge Isern Janer, amb DNI 40937283C, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:



1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Cal incloure al projecte executiu les instal·lacions que donin compliment a l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Reaprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.
- Aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 25%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions s'ha de fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.



- Aprofitament d'aigua de la piscina provinent de desbordament i del cycle de neteja de filtres.
- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises.

10ª.- Abans de retirar la llicència caldrà aportar la següent documentació:

1. Acreditació del pagament de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de llicències que prengui com a base imposable l'import del pressupost d'execució material consignat a la darrera documentació tècnica aportada (241.694,10 €)
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.825,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Designació del contractista que porti a terme les obres

11ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

12ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15ª.- La primera ocupació de l'habitatge llicència estarà subjecte a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

16ª.- El promotor notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.14 LLICÈNCIES AMBIENTALS

EXP. 2166/2022 - SR. XXXXXXXXXXXXXXX

Vist que en data 5 de juny de 2017, i amb número de registre d'entrada 2017/3499, el Sr XXXXXXXXXXXXXXX va presentar una comunicació prèvia per l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic, situada alXXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm 2023/2017 (20/2017) i amb referència cadastral 7719501DG5071N0008FT.



Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 4 de juliol de 2017, es va donar per assabentada de dita activitat.

Vist que en data 22 de juny de 2022, i núm de registre d'entrada 2022/5687, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, dona trasllat a aquest Ajuntament de l'escrit presentat pel Sr. XXXXXXXXXXXXX, en el que sol·licita donar de baixa l'activitat d'un habitatge d'ús turístic situat al XXXXXXXXXXXXX, d'aquest municipi.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, situada al XXXXXXXXXXXXX, d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Registre de Turisme de Catalunya.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'ORGT, als efectes de revisar la quota tributària pel servei de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans, per ser un habitatge que ja no es destinarà a ús turístic.

2.15 LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

Vist que en data 5 de juliol de 2022, amb número de registre d'entrada 2022/6165, la Sra Teresa Sala Batlle, actuant en representació del «CLUB NÀUTIC EL BALIS», sol·licita utilitzar puntualment una part de la parcel·la 12A del polígon del PP19 St Pere, de titularitat municipal i amb referència cadastral 8511364DG5081S0001WP, com a aparcament de cotxes per l'esdeveniment del 29è Mundial, del dia 15 de juliol al 28 de juliol de 2022, ambdós inclosos, segons exp. núm 2152/2022.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 7 de juliol de 2022, de valoració de l'ocupació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR al «Club Nàutic El Balís», amb NIF: G08393779, la llicència per ocupació temporal de la parcel·la 12A del polígon del PP19 St Pere, des del dia 15 de juliol al 28 de juliol de 2022, ambdós inclosos.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa d'ocupació de la via pública per un import de 718,62 euros (a raó de 51,33 euros per dia).

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe tècnic.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:49 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.