



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 19/07/2022

Núm: JGL2022/54

Data: 19/07/2022

Horari: de 11:00h a 11:20h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

Cap

També assisteix el regidor Gerard Viladomat Monterde.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat per la Secretària Accidental Sílvia Casals Brutau, auxiliar administrativa de Secretaria, l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 12 DE JULIOL DE 2022, NÚM. JGL2022/52

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/52, de data 12 de juliol de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 129.325,15 euros.

2.02 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS



EXP. 2022/1901 – SR. XXXXXXXXXX

Vist que en data 10 de juny 2022, amb registre d'entrada núm. 2022/5212, el senyor XXXXXXXXX, amb NIF núm.XXXXXXXX , va presentar escrit de reclamació, pels danys ocasionats per la caiguda d'una branca d'un arbre sobre la motocicleta de la seva titularitat amb matrícula XXXXXX, en data 22 de maig de 2022, mentre la tenia estacionada en el carrer Avall cantonada Passeig Joaquim Matas d'aquesta localitat, en un aparcament habilitat a sobre la vorera.

Atès que en data 20 de juny de 2022 l'interessat va aportar l'avaluació econòmica de reparació dels danys, patits en la motocicleta amb matrícula XXXXXX, per un import total de 1.700,38 euros.

Vist que en data 27 de juny de 2022, la companyia asseguradora Zurich emet un informe on analitzada la documentació i entén que el pressupost aportat per import de 1.700,38 euros, IVA inclòs, s'ajusta al preu de mercat, i que no es podrà abonar l'IVA sense la corresponent factura de reparació. Que de la mateixa forma, existeix una franquícia de 750 euros que haurà de ser abonada per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que d'acord amb l'article 67 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en matèria de responsabilitat patrimonial, en la reclamació que es presenti caldrà acreditar la relació de causalitat entre el dany produït i el funcionament del servei públic.

Atès que l'informe emès per la companyia d'assegurances Zurich, en data 27 de juny de 2022, reconeix la relació de causalitat.

Atès que a la partida número 920 22608 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre l'import de la franquícia.

Vist que l'esmentat informe es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del Decret Llei 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ESTIMAR la reclamació patrimonial presentada pel senyor XXXXXXXXX, amb NIF núm.XXXXXXXX , i ABONAR a l'interessat la quantitat de 1.700,38 euros, IVA inclòs. No es podrà abonar l'import de l'IVA sense la corresponent factura de reparació.

Segon.- APLICAR la despesa de 750,00 euros (import de la franquícia) a la partida número 920 22608 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès, a la companyia ZURICH INSURANCE PLC, i a la Tresoreria de l'Ajuntament.

2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES A L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS FORESTALS DEL MONTNEGRE I EL CORREDOR PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MILLORA FORESTAL DE LA FINCA MUNICIPAL DE CAN CABOT DE MUNT

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en data 26 de setembre de 2017, va



aprovar l'adhesió a l'APPFFMOCO (Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor) com a propietari d'una finca forestal de 45,75 ha anomenada de Can Cabot de Munt. Un dels arguments per a l'adhesió a l'associació va ser l'existència d'un conveni entre l'APPFFMOCO i Diputació de Barcelona en virtut del qual, aquesta donarà subvencions monetàries de manera anual per l'execució d'un programa anual d'actuacions de millora forestal a les finques dels associats. L'objectiu del conveni és que DIBA ajudi a cobrir la part de les actuacions que no es pot finançar amb la venda dels productes extrets per les feines (bàsicament, llenya).

Vist que el programa d'actuacions del 2022, pactat dins de la comissió tècnica de l'associació, programa la realització d'una actuació a la finca municipal de can Cabot de Munt en un total de 23,35 ha.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no disposa dels mitjans personals, ni tècnics, ni materials necessaris per tal de portar a terme les tasques forestals per a la millora de la finca municipal de can Cabot de Munt, es considera adient la contractació de les feines a l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor.

Atès que l'objecte del contracte és la millora de les masses arbòries i arbustives de la finca municipal de can Cabot de Munt.

Vist el pressupost presentat per l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor d'import 3.003,73 € + 10% IVA.

Vist que a la partida número 171.227.99 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes es compromet a mantenir la finca de can Cabot de Munt com a forestal pels propers 10 anys.

Vista la memòria de contractació emesa pel Tècnic municipal de Medi Ambient.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'expedient corresponent al contracte d'obres relatiu a les obres dels treballs de millora forestal de la finca municipal de Can Cabot de Munt de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a l'execució dels treballs de millora forestal de la finca municipal de Can Cabot de Munt a l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor, CIF. G60194511, per un import de 3.003,73 € + 10% IVA.

El contracte es regirà pels drets i obligacions previstos en el contracte d'obres a signar que s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.



Tercer.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 171.227.99 del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- FACULTAR l'Alcalde-President per a la signatura de l'esmentat contracte. El contracte no es formalitzarà fins que el contractista presenti la documentació indicada en l'apartat tercer del present acord.

Sisè.- PUBLICAR el present acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE JARDINERIA DELS JARDINS DE CAN MATAS I EL PARC SUNSI MORA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 7 de juny de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de neteja i manteniment de jardineria dels jardins de Can Matas i el Parc Sunsi Mora de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que la vigència del contracte serà de 12 mesos, amb possibilitat d'1 pròrroga de 12 mesos, la qual s'haurà d'acordar expressament, fins a un màxim de 24 mesos, pròrroga inclosa.

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 55.439,48 euros (cinquanta-cinc mil quatre-cents trenta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims), IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, amb el següent desgloss:

Exercici 2022 (setembre a desembre)	9.239,90 €
Exercici 2023	27.719,74 €
Exercici 2024 (gener a agost)	18.479,84 €
Modificació (20%)	-----
TOTAL	55.439,48 €

Atès que en data 27 de juny de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics i va valorar les propostes admeses, segons els criteris establerts a la clàusula 17ena del PCAP, essent el tipus de licitació de 27.719,74 euros, IVA exclòs, obtenint el següent resultat:



NÚM. JGL2022/54

Empresa	PREU OFERT	PUNTS	CARNET	PUNTS	CURSOS	PUNTS	VEHICLE «C»	PUNTS	DISTÀNCIA	PUNTS	TOTAL
IGREEN ECO CONCEPT SERVEIS	27.165,34 €	44,17	SÍ	10	0 hores	0	SI	10,00	29 km.	0	64,17
Victor Serra Costa	24.000,00 €	50,00	NO	0	10 hores	10	NO	0,00	3 km.	20	80,00

Atès que la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a favor del senyor XXXXXXXXX amb NIF núm. XXXXXXXXX, per un import de 24.000,00 euros, IVA exclòs (pel termini comprès entre l'1 de setembre de 2022 i el 31 d'agost de 2023), prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 23ena del PCAP i en la normativa de contractació pública.

Atès que en data 29 de juny de 2022 es va requerir al senyor XXXXXXXXX perquè presentés la documentació esmentada.

Atès que en data 12 de juliol, amb registre d'entrada 2022/6418, el senyor XXXXXXXXX, va presentar en termini la documentació requerida.

Atès que l'article 159.6, primer paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat sumari que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de subministrament i serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte del servei de neteja i manteniment de jardineria dels jardins de Can Matas i el Parc Sunsi Mora de Sant Andreu de Llavanes al senyor XXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXXX, i domicili al carrer XXXXXXXXX, de 08392 Sant Andreu de Llavanes, per un import de 24.000,00 euros, IVA exclòs (pel termini comprès entre l'1 de setembre de 2022 i el 31 d'agost de 2023), per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Tercer.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.210.02 (manteniment de jardineria) del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar les quantitats necessàries en els pressupostos municipals dels exercicis futurs.

Quart.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la seva acceptació de l'acord d'adjudicació.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.



Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE JARDINERIA DELS JARDINS JOAQUIM PASSI I CAN CARALT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 7 de juny de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de neteja i manteniment de jardineria dels jardins Joaquim Passi i Can Caralt de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que la vigència del contracte serà de 12 mesos, amb possibilitat d'1 pròrroga de 12 mesos, la qual s'haurà d'acordar expressament, fins a un màxim de 24 mesos, pròrroga inclosa.

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 56.564,16 euros (cinquanta-sis mil cinc-cents seixanta-quatre euros amb setze cèntims), IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, amb el següent desgloss:

Exercici 2022 (setembre a desembre)	9.427,36 €
Exercici 2023	28.282,08 €
Exercici 2024 (gener a agost)	18.854,72 €
Modificació (20%)	-----
TOTAL	56.564,16 €

Atès que en data 27 de juny de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics i va valorar les propostes admeses, segons els criteris establerts a la clàusula 17ena del PCAP, essent el tipus de licitació de 28.282,08 euros, IVA exclòs, obtenint el següent resultat:

Empresa	PREU OFERT	PUNTS	CARNET	PUNTS	CURSOS	PUNTS	VEHICLE «C»	PUNTS	DISTÀNCIA	PUNTS	TOTAL
IGREEN ECO CONCEPT SERVEIS	27.716,43 €	50,00	SÍ	10	0 hores	0	SI	10,00	29 km.	0	70,00

Atès que la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa Igreen Eco Concept Serveis, S.L., amb NIF B-65999252, per un import de 27.716,43 euros, IVA exclòs (pel termini comprès entre l'1 de setembre de 2022 i el 31 d'agost de 2023), prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 23ena del PCAP i en la normativa de contractació pública.

Atès que en data 29 de juny de 2022 es va requerir a l'empresa Igreen Eco Concept Serveis, S.L. perquè presentés la documentació esmentada.

Atès que en data 4 de juliol, amb registre d'entrada 2022/6071, Igreen Eco Concept Serveis, S.L. va presentar en termini la documentació requerida.

Atès que l'article 159.6, primer paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del



sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat sumari que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de subministrament i serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte del servei de neteja i manteniment de jardineria dels jardins Joaquim Passi i Can Caralt de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Igreen Eco Concept Serveis, S.L., amb NIF B-65999252 i domicili a la carretera Conreria Km. 3, 08391 Tiana, per un import de 27.716,43 euros, IVA exclòs (pel termini comprès entre l'1 de setembre de 2022 i el 31 d'agost de 2023), per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Tercer.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 171.210.02 (manteniment de jardineria) del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar les quantitats necessàries en els pressupostos municipals dels exercicis futurs.

Quart.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la seva acceptació de l'acord d'adjudicació.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
29/01/2022	2022/261	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
25/01/2022	2022/329	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX



La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2022/1435 – TRIUNVIRAT D'ARENYS, S.L.

NÚM. EXP.: 1435/2022

NÚM. OBRES: 20/2022

SOL·LICITANT: TRIUNVIRAT D'ARENYS, S.L. D.N.I.: B63316707

OBRES: CONNEXIÓ A LA XARXA MUNICIPAL DE CLAVEGUERAM

SITUACIÓ: Passeig de la Plana, 19B

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament, en data 21 d'abril de 2022, amb registre d'entrada 2022-3469, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 1 de juliol de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a TRIUNVIRAT D'ARENYS S.L., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal, tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia Municipal (telef. 93.792.69.69) i així evitar problemes de tràfic rodat de la zona i als vianants.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, especialment per la nit.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels



danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

Els serveis (paviments, voreres, canalitzacions, etc.), es repararan amb idèntics elements i qualitats que els paviments existents i es deixaran en un perfecte acabat, sota la direcció i conformitat del Tècnic Municipal.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals atès que ja s'ha fet un dipòsit de 1500 € per aquest concepte vinculat a la llicència d'obres menors que s'està duent a terme a data d'aquest informe amb numero d'expedient 2021/418.

10ª.- La connexió de les aigües residuals es portarà a terme en el punt de connexió indicat pels Serveis tècnics municipals, previ contacte per telèfon al 93.702.36.00 o al correu electrònic arqtecnic@ajllavaneres.cat.

11ª.- La comprovació de la connexió al clavegueram municipal, serà objecte de la corresponent revisió per part dels tècnics municipals. No es podrà tancar la rasa, si prèviament no s'ha fet aquesta comprovació. S'aixecarà acta i reportatge fotogràfic del resultat de la inspecció de la connexió.

12ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

13ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

14ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar



possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció»..

15ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

16ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

17ª.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ".

18ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

19ª.- Previ al inici de les obres en la via pública, s'ha de disposar de la corresponent documentació gràfica detallada dels serveis existents en la zona.

20ª.- L'arqueta sifònica de l'edifici que siguin necessària construir, haurà de quedar situada dintre de la propietat privada i en cap moment en la via pública. Qualsevol problema d'obstrucció en la canonada des del punt de connexió a la canonada general del carrer fins a la propietat privada, anirà a càrrec del titular de la llicència o futurs propietaris. Es recomana que les arqueta sifònica sigui registrable i de fàcil localització.

LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS

EXP. 2021/3334 – XXXXXXXXX

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 17 de desembre del 2021 i amb registre d'entrada 2021-10979:

EXPEDIENT: 2021/3334	LLICÈNCIA D'OBRES: 12/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXX	NIE: XXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXX	DNI: XXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXX	
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat i una piscina	
PRESSUPOST: 442.659,17 €	
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXX	

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 8 de juliol de 2022 i 12 de juliol del 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 14 de juliol de 2022.



Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXX, amb NIE XXXXXXXXX, per la realització de les obres d'un habitatge aïllat i una piscina d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra de les persones tècniques competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 14.400 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4ª.- Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

5ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

6ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

7ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

8ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

9ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

10ª.- Caldrà detallar en document annex al projecte executiu de l' habitatge que es disposa d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida.

11ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.



12^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13^a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14^a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16^a.- La primera ocupació de l'habitatge estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.07 LLICÈNCIES DE GUALS

EXP. 2021/2111 – SRA. XXXXXXXXX
GUAL. XXXXXXXXX – XXXXXXXXX

Vist l'escrit presentat per la Sra. XXXXXXXXX en data 30 de juny de 2021 demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al carrer XXXXXXXXX d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 15 de juliol de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a la Sra. XXXXXXXXX la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al carrer XXXXXXXXX d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

EXP. 2022/2058 – CTAT. PROPIETARIS XXXXXXXXX
GUAL. XXXXXXXXX – CARRER XXXXXXXXX



NÚM. JGL2022/54

Vist l'escrit presentat pel Sra. XXXXXXXXX actuant en representació de la Comunitat de Propietaris del XXXXXXXXX, en data 23 de juny de 2022 i amb registre d'entrada número 2022-5752, demanant la concessió de dos guals a les dues entrades de la finca situada al carrer Passeig de les Monges, 54 d'aquesta població.

Vistos els informes favorables dels Serveis Tècnics Municipals, de data 4 de juliol de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris Passeig de les Monges 14 les llicències de guals a les dues entrades de la finca situada al carrer Passeig de les Monges 54 d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

EXP. 2022/2323 – SRA. XXXXXXXXX
GUAL. XXXXXXXXX – CARRER XXXXXXXXX

Vist l'escrit presentat per la Sra. XXXXXXXXX en data 12 de juliol de 2022 i amb registre d'entrada número 2022-6391, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al carrer del XXXXXXXXX d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 13 de juliol de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a la Sra. XXXXXXXXX la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al carrer XXXXXXXXX d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou en l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

APROVACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA D'AIGÜES I DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM, SEGON TRIMESTRE 2022

Vist que s'ha ultimat i confeccionat el Padró de contribuents de la taxa pel subministrament d'aigua, així com el Padró de contribuents de la taxa pel servei de clavegueram, corresponent al segon trimestre de 2022, als efectes de l'Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipal.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Padró de Contribuents de la taxa pel subministrament d'aigua i de la taxa pel servei de clavegueram, corresponent al segon trimestre de l'exercici de 2022, d'acord amb les dades que consten a l'expedient.



NÚM. JGL2022/54

Segon.- EXPOSAR al públic els esmentats Padrons durant el termini de quinze dies hàbils mitjançant la publicació d'edecte en el tauler d'anuncis de la web municipal i en el BOP, perquè els interessats puguin examinar-los, i si s'escau, presentar reclamacions que estimin pertinents.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:20 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.