



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 26/07/2022

Núm: JGL2022/56

Data: 26/07/2022

Horari: de 11:32h a 12:22h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

JOAN MORA BUCH
GEMMA MARTIN VILLANOVA
ALBERT SALA MARTINEZ
MARIA TERESA VIDAL PEIG
JORDI ROLDOS SALA

S'excusen:

Cap

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 19 DE JULIOL DE 2022, NÚM. JGL2022/54

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/54, de data 19 de juliol de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 31.179,83 euros.

2.02 RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 2022/515, DE 23 DE JUNY, D'ATORGAMENT A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS PORT LLAVANERES D'UNA L·LICÈNCIA TEMPORAL PER A L'ÚS PRIVATIU DE LES PISCINES, INSTAL·LACIONS I ANNEXES DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUATS AL CARRER GARBÍ 29



Es dona compte del Decret d'Alcaldia número 2022/515, de 23 de juny, d'atorgament a la Comunitat de Propietaris Port Llavanes d'una llicència temporal per a l'ús privatiu de les piscines, instal·lacions i annexes de titularitat municipal situats al carrer Garbí 29:

«DECRET 2022/515

ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER A L'ÚS PRIVATIU DELS BÉNS, INSTAL·LACIONS I ANNEXES DE TITULARITAT MUNICIPAL -PISCINES DE SANT PERE-

Atès que l'Ajuntament és titular dels béns, les instal·lacions i els annexes de les piscines situades al carrer Garbí, núm. 29, de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que els esmentats béns consten inscrits en l'Inventari general de béns i drets municipals amb el número 440 i tenen la qualificació jurídica de béns de domini públic.

Atès que mitjançant escrit amb registre d'entrada 2022/5722, de 22 de juny, el senyor XXXXXXXXXXXX, advocat, com a mandatari verbal de la Comunitat de Propietaris Port Llavanes, CIF H59730739, ha sol·licitat una llicència temporal per a l'ús privatiu de les esmentades instal·lacions per a la temporada d'estiu i ha presentat la documentació següent:

- Memòria d'usos i finalitats, signada pel President de la Comunitat de Propietaris.
- Pòlissa de l'assegurança multirisc.
- Rebut acreditatiu del pagament i de la vigència de l'assegurança.
- CIF de la Comunitat de Propietaris.
- DNI del President de la Comunitat de Propietaris.
- Certificat de l'acord de la Comunitat de data 25 de maig de 2022 facultant al President per sol·licitar la llicència i efectuar quantes gestions siguin necessàries.
- Informe jurídic de data 22 de juny de 2022 emès pel Dr. XXXXXXXXXXXX, Catedràtic de Dret Administratiu i Advocat.

Atès que l'informe jurídic esmentat conclou que l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal prevista a l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, per a la temporada 2022 és ajustada a dret.

Atès que l'esmentat informe també conclou que al mateix temps l'Ajuntament ha de procedir de nou a la contractació mitjançant procediment obert de l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu de les piscines.

Atès que l'article 55 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, regula les modalitats de la utilització dels béns de domini públic i es considera adient l'ús privatiu com a forma d'utilització per a les piscines municipals de Sant Pere, essent que l'ús privatiu s'iniciarà amb una llicència d'ocupació temporal mentre es tramita, s'adjudica i es formalitza un nou expedient de contractació per a l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu de les piscines de Sant Pere.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de 26 de maig de 2022 va acordar desistir del procediment anterior de contractació de la concessió.

Atès que l'article 152.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el seu incís final disposa que el desistiment d'un procediment d'adjudicació no impedeix la iniciació immediata d'un procediment de contractació.



Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 22 de febrer de 2022 va acordar, entre d'altres, la reversió de les piscines, instal·lacions i annexes en base a l'informe favorable dels serveis tècnics municipals de data 11 de febrer de 2022.

Vistos els articles 57, 60 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que la competència per a l'atorgament de la llicència temporal correspon a l'Alcalde d'acord amb l'article 60.1 del Reglament esmentat.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret número 434/2019, de 17 de juny.

No obstant això, la Junta de Govern Local no celebrarà sessió fins el dimarts 28 de juny de 2022 i es considera urgent atorgar la llicència perquè avui mateix la Comunitat de Propietaris sol·licitant pugui disposar de l'ús privatiu de les mateixes.

En virtut de tot això, H E R E S O L T :

Primer.- ATORGAR a la Comunitat de Propietaris Port Llavanes una llicència temporal per a l'ús privatiu de les piscines, instal·lacions i annexes de titularitat municipal situats al carrer Garbí número 29, des de les 18.00 hores del dia 23 de juny de 2022 fins a la data de formalització del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu que es tramitarà oportunament mitjançant procediment obert.

*Segon.- APROVAR la liquidació del canon corresponent al període la llicència per un import de 1.628,37 Euros mensuals que s'hauran de fer efectius per mesos anticipats en el compte corrent de titularitat municipal següent:
ES95 2100 8926 5013 0027 5885*

El primer pagament corresponent al mes de juliol de 2022 inclourà també la part proporcional corresponent als dies del mes de juny de 2022.

Tercer.- A més del canon indicat, aniran a càrrec i per compte de la Comunitat de Propietaris totes les despeses de manteniment ordinari de les instal·lacions durant el període de vigència de la llicència temporal.

Quart.- DONAR COMPTE de la present resolució a la Junta de Govern Local en la primera sessió que celebri als efectes de la seva ratificació.

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a la Comunitat de Propietaris Port Llavanes, als efectes oportuns i al Caporal Cap Accidental de la Policia Local.»

Atès que l'Alcalde, en data 28 de juny de 2022, va sol·licitar un informe a Secretaria previ a la ratificació del Decret de l'Alcaldia per part de la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de Secretaria de 12 de juliol de 2022.



Atès que la Junta de Govern Local, com a òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, pot introduir modificacions en les condicions de la llicència inicialment atorgada per l'Alcalde per raó d'urgència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RATIFICAR el Decret de l'Alcaldia núm. 2022/515, de 23 de juny, d'atorgament a la Comunitat de Propietaris Port Llavanes d'una llicència temporal per a l'ús privatiu de les piscines, instal·lacions i annexes de titularitat municipal situats al carrer Garbí, 29, introduint una modificació en l'apartat dispositiu primer del mateix que passa a tenir el text següent:

«Primer.- ATORGAR a la Comunitat de Propietaris Port Llavanes una llicència temporal per a l'ús privatiu de les piscines, instal·lacions i annexes de titularitat municipal situats al carrer Garbí número 29, des de les 18.00 hores del dia 23 de juny de 2022 fins a la data de formalització del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu que es tramitarà oportunament mitjançant procediment obert, amb el compromís d'iniciar l'expedient de contractació, en tot cas, abans del 31 de desembre de 2022.»

La resta d'apartats dispositius del Decret es ratifiquen íntegrament en el seu text.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució a la Comunitat de Propietaris Port Llavanes, als efectes oportuns, al Caporal Cap Accidental de la Policia Local i a la Tresoreria Municipal.

2.03 APROVACIÓ DE PREUS NOUS DE NOVES UNITATS I DE L'INCREMENT D'UNITATS D'OBRA REALMENT EXECUTATS, RESPECTE LES PREVISTES EN EL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DEL CLAVEGUERAM DEL GRUP BETLEM DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 14 de setembre de 2021, es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la renovació del clavegueram del Grup Betlem de Sant Andreu de Llavanes, i es va convocar el procés de licitació mitjançant procediment obert simplificat i amb un tipus de licitació de 322.515,47 euros, IVA exclòs.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 26 d'octubre de 2021, va adjudicar l'esmentat contracte d'obres a l'empresa Tebanca, S.L., amb NIF. B-65528556, per un import de 269.142,80 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que la proposta adjudicada resulta una baixa de 0,834511 de l'import del PEM de licitació.

Atès que en l'execució de les obres, donada la tipologia d'obra i un cop iniciada la mateixa, s'han hagut de fer adaptacions en algunes partides generant disminucions i augments en els amidaments de determinades partides d'obra previstes en el projecte inicial.

Vist que en data 4 de juliol de 2022, segons es desprèn de l'Acta de preus contradictoris redactada per l'Arquitecte director de les obres, XXXXXXXXXXXXX, es fa constar que «Un cop iniciada l'obra, l'equip redactor modifica l'apartat del projecte i del pressupost pel qual es va licitar l'obra, en concret, s'adapta el mateix a les descripcions del projecte executiu de 21 d'abril de 2021 (visat el



10/6/21) i a les decisions tècniques del director de les obres, llavors, el preu contradictori que figura a la relació adjunta, serà d'aplicació per a l'abonament de les unitats d'obra necessàries per a l'execució de les obres, els quals, no figuren en el contracte de licitació original.

Aquest preu s'ha calculat prenent com a base els existents en el projecte, i en tot cas, les despeses corresponents a la data en què va tenir lloc la licitació del projecte original, per la qual cosa tenen el mateix tractament pel que fa a coeficients de despeses generals, benefici industrial, revisió de preus i baixa d'adjudicació.

El preu indicat tindrà en compte la posterior aplicació de la baixa proposada en el contracte d'obra per part de l'empresa constructora.

Descripció partida	Ut	€/Ut
<p>PC1 Apuntament i estrebada de rases i pous de mes de 2,5 metres amb panells GI-P</p> <p>0 0,100 h Manobre 21,17€ = 2,12 0,100 h Oficial de 1º d'obra publica 25,36€ = 2,54 0,100 h Oficial de 1º d'obra publica 26,36€ = 2,64 0,030 Ut Codales GIP 130-185 340,00€ x 10,20 0,003 Ut Panel de tall gigant de 4x1,5 2.185,00€ = 6,56 0,003 Ut Panel de blindaje de 4x1 1.696,00€ = 5,09 0,100 Ut Pala carregadora sobre pneumatics de 8 a 14 tn 75,38€ = 7,54 0,100 Ut Pala carregadora sobre pneumatics de 24 tn 121,00€ = 12,10 0,015 Ut Petites eines 200,00€ = 3,00</p> <p>Subtotal 51,77€</p> <p>Despeses auxiliars (2,5 %) 1,29 Despeses indirectes (0 %) 0,00</p>	m2	53,06

L'amidament aproximat que es generarà amb la present partida serà de 150m2.»

Vist que l'amidament en preu contradictori és de 143,50 m2 i, per tant, l'import del preu contradictori és el següent:

AMIDAMENT	CONCEPTES	PEM	PEC (PEM + 13%+6%)	IMPORT	PREU CONTRADICTORI
143,50 m2	Apuntament i estrebada de rases i pous de mes de 2,5 metres amb panells GI-P	53,06€/m2	63,1414€/m2	9.060,79 €	7.561,33 €



Vist que l'import del preu contradictori és inferior al 3% del PEC adjudicat.

Vista la certificació final d'obra, on es contempla un increment d'amidaments de les partides incloses en el projecte inicial d'un import de 15.491,67 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe del Director d'execució d'obra, de data 14 de juliol de 2022, en el que s'informa que l'excés d'amidaments genera un augment del PEC incloent la baixa de 23.053,00 euros, import inferior al 10% del PEC adjudicat.

Vist que els totals econòmics del tancament de l'obra són els següents:

CONCEPTES	IMPORTS
Suma PEM	294.235,31 €
Despeses generals 13%	38.250,59 €
Benefici industrial 6%	17.654,12 €
Suma PEC	350.140,02 €
PEC aplicant coef baixa adj ((0,834511)	292.195,70 €
IVA 21%	61.361,10 €
Total suma	353.556,80 €

Vist que la diferència entre l'import adjudicat i l'import executat és de 23.053,00€, IVA exclòs.

Vist que en l'esmentat informe es contempla un increment sobre l'import adjudicat de 8,5653% del qual un 2,81% correspon a preus nous i un 5,76% a l'excés d'unitats d'obra realment executades respecte les previstes.

Vista l'acta de recepció de les obres, de data 15 de juliol de 2022.

Vist l'informe favorable de Secretaria, de data 25 de juliol de 2022.

Atès que en l'aplicació pressupostària 160 61931 vinculada al projecte d'obres per a la renovació del clavegueram del Grup Betlem de Sant Andreu de Llavanes, del pressupost municipal vigent hi ha la consignació necessària i suficient per atendre l'import de l'increment d'amidaments.

Vist els articles 242.4, darrer paràgraf, apartat i) i apartat ii) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist l'article 166.9) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Atès que en virtut del Decret d'Alcaldia núm.2019/434, de 17 de juny, es va delegar a la Junta de Govern Local, entre d'altres, la competència per a la disposició de les despeses.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR els preus nous de noves unitats del contracte d'obres per a la renovació del clavegueram del Grup Betlem de Sant Andreu de Llavanes, adjudicat a l'empresa Tebanca, S.L.,



amb NIF. B-65528556, per un import de 7.561,33 euros, IVA exclòs, segons informe del Director d'execució d'obra.

Segon.- APROVAR l'increment d'amidaments de les partides incloses en el projecte inicial per un import de 15.491,67 euros, IVA exclòs, segons informe del Director d'execució d'obra.

Tercer.- APLICAR la despesa de 27.894,13 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 160 61931 del pressupost municipal vigent, que correspon a la suma dels preus nous i de l'increment d'unitats d'obra, IVA inclòs.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.04 DESIGNA DE COORDINADORES DE SEGURETAT I SALUT I APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PER A LA RENOVACIÓ DELS VIALS DEL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que la Junta de Govern Local celebrada en data 5 de juliol de 2022 va adjudicar el contracte d'obres per a la renovació de vials del municipi de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa "Rogasa Construcciones y Contratas, S.A.U.", amb NIF A-58425760, per un import de 116.606,36 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que l'empresa "Rogasa Construcciones y Contratas S.A.U" ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vista l'informe favorable de les arquitectes tècniques XXXXXXXXX, i XXXXXXXXX, de data 19 de juliol de 2022.

Vist el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR a les Sres XXXXXXXX, i XXXXXXXXXX, arquitectes tècniques, com a coordinadores de seguretat i salut de les obres per a la renovació de vials del municipi de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres per a la renovació de vials del municipi de Sant Andreu de Llavanes, presentat per l'empresa "Rogasa Construcciones y Contratas S.A.U".

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.



2.05 DESIGNA DE COORDINADORES DE SEURETAT I SALUT I APROVACIÓ DEL PLA DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES PER ALS ARRANJAMENTS PUNTUALS DE PAVIMENT ASFÀLTIC DE LA URBANITZACIÓ ROCAFERRERA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vista la documentació tècnica redactada per l'arquitecta tècnica municipal, en data 3 de febrer de 2022, pels arranjaments puntuals de paviment asfàltic de la Urbanització Rocaferrera de Sant Andreu de Llavanes, amb un pressupost d'inversió de 18.569,95 euros, IVA exclòs.

Vist que l'empresa "Obres i Paviments Brossa S.A.", amb NIF-A59740217, adjudicatària del contracte menor d'obres per un import de 13.036,46 euros, IVA exclòs, ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres per als arranjaments puntuals de paviment asfàltic de la Urbanització Rocaferrera de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vista l'informe favorable de les arquitectes tècniques XXXXXXXXXXXX, i XXXXXXXXXXXX, de data 19 de juliol de 2022.

Vist el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR a les Sres XXXXXXXXXXXX, i XXXXXXXXXXXX, arquitectes tècniques, com a coordinadores de seguretat i salut de les obres per als arranjaments puntuals de paviment asfàltic de la Urbanització Rocaferrera de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres per als arranjaments puntuals de paviment asfàltic de la Urbanització Rocaferrera de Sant Andreu de Llavanes, presentat per l'empresa "Obres i Paviments Brossa S.A.".

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2022/1969 – SR. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 10 de juny de 2022, amb registre d'entrada 2022/5235:

EXPEDIENT: 2022/1969 L·LICÈNCIA D'OBRES: 38/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXX



REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXX.
REF CADASTRAL: 7237603DG5073N0001FO
OBRES A REALITZAR: Arranjament i rehabilitació d'habitatge.
PRESSUPOST: 270.000 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX.

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 20 de juliol de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 24 de juliol de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr XXXXXXXXXXXX, amb DNI: XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres d'arranjament i rehabilitació d'un habitatge, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

- 2.1. Full d'assumpció de la direcció de l'obra visat pel corresponent col·legi professional.
- 2.2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
- 2.3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de



garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

2.4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

5ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- Caldrà detallar en document annex al projecte executiu de l'habitatge que es disposa d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix



d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

14ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15ª.- La primera ocupació de l'habitatge estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

EXP. 2022/2005 – SR. XXXXXXXXXXXXXXX

EXP. NÚM: 2022/2005

OBRES: 39/2022

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX.

DNI: XXXXXXXXXXXX

ADREÇA: Carrer XXXXXXXXX – XXXXXXXX

REF. CADASTRAL: 6624005DG5062S0001TL i 6622601DG5062S0001YL

OBJECTE: Segregació de parcel·la



NÚM. JGL2022/56

Vist l'escrit presentat per la Sra. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació del Sr XXXXXXXXXXXX, en data 17 de juny de 2022 i amb núm. de registre d'entrada, per sol·licitar la tramitació d'una llicència de parcel·lació, consistent en la divisió d'una parcel·la de superfície de 18.906,66 m2, la qual té caràcter de discontinu, i atès que queda travessada per la Carretera de mata, es proposa la seva divisió a partir de la distinció de la part de la parcel·la que queda per sobre de la Carretera, d'una superfície de 16.489,44 m2, de la que queda per sota, d'una superfície de 2.417,22 m2.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 19 de juliol de 2022 i l'informe jurídic municipal de data 24 de juliol de 2022, els quals informen favorablement sobre la llicència de segregació de l'esmentada parcel·la situada al Carrer Empordà, núm 15 – Av. Catalunya, núm 133-143, d'aquest municipi.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al Sr XXXXXXXXXXXX, la llicència de parcel·lació de la finca situada al Carrer XXXXX – XXXXX, d'aquest municipi, consistent en la divisió de la parcel·la, de superfície de 18.906,66 m2 i la qual té caràcter de discontinu, atès que queda travessada per la Carretera de Mata, quedant una part de la parcel·la per sobre de la Carretera, amb una superfície de 16.489,44 m2, i una altra part, que queda per sota de la Carretera, amb una superfície de 2.417,22 m2.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

ASSABENTATS PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ

EXPEDIENT NÚM. 2020/663

OBRES.- 042/2020 – XXXXXXXXXXXXX

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada per la Sra XXXXXXXX, en data 6 de juliol de 2022 i amb núm. de registre d'entrada 2022/6185, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 663/2020.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 19 de juliol de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXX, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la interessada juntament amb còpia de l'informe emès.



3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:22 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.