



## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 30/08/2022**

**Núm:** JGL2022/59

**Data:** 30/08/2022

**Horari:** de 11:00h a 11:58h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

Joan Mora Buch, Alcalde-President  
Gemma Martin Villanova, Primera Tinenta d'Alcalde  
Albert Sala Martinez, Segon Tinent d'Alcalde  
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde

### **S'excusen:**

Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinenta d'Alcalde  
Jordi Roldos Sala, Quart Tinent d'Alcalde

També assisteix la regidora Nadine van Loock Borrás.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 2 D'AGOST DE 2022, NÚM. JGL2022/57**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/57, de data 2 d'agost de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 62.595,92 euros.

#### **2.02 ATORGAMENT SUBVENCIONS ENTITATS ANY 2022**



EXP. 2022/1037 – CARITAS PARROQUIAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2022 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2022.

Vist l'article 22.2 a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i els articles 5 i 7 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, els quals regulen el procediment de concessió directa de subvencions.

Vist que a la partida número 231 489 48 del pressupost municipal per l'any 2022, es contempla una subvenció nominativa a l'entitat «Caritas Parroquial de Sant Andreu de Llavanes», d'un import de 18.000,00 euros, i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Atès que en data 31 de març, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2022/2787, el Mn David Navarro Manich, en nom i representació de «Caritas parroquial de Sant Andreu de Llavanes», va sol·licitar la subvenció corresponent a l'any 2022.

Vista la documentació presentada per l'entitat sol·licitant en compliment d'allò que disposa la legislació en matèria de subvencions.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis socials.

Vist l'informe favorable de l'Interventor Accidental.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2022, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2022	231 489 48	CARITAS PARROQUIAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES	18.000,00€

Segon.- L'entitat beneficiària haurà de justificar la subvenció en el termini i mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 15 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament, als efectes oportuns.



EXP. 2022/1038 – CASAL DE LA GENT GRAN

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions per, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2022 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2022.

Vist l'article 22.2 a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i els articles 5 i 7 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, els quals regulen el procediment de concessió directa de subvencions.

Vist que a la partida número 231 489 01 del pressupost municipal per l'any 2022, es contempla una subvenció nominativa a l'entitat «Casal de la gent gran», d'un import de 6.000,00 euros, i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist el Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, article 65.3 en el que expressa que el procediment de la concessió de subvenció finalitzarà mitjançant resolució de concessió o conveni.

Vist l'article 7 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, on expressa el contingut mínim de la resolució de concessió.

Vist l'article 7, segon paràgraf, de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, exposa que serà necessària la sol·licitud prèvia del beneficiari.

Atès que en data 31 de març, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2022/2776, el senyor Jesús Garcia Roldán, en nom i representació del «Casal de la gent gran», va sol·licitar la subvenció corresponent a l'any 2022.

Vista la documentació presentada per l'entitat sol·licitant en compliment d'allò que disposa la legislació en matèria de subvencions.

Vist l'informe de la tècnica de Serveis socials.

Vist l'informe favorable del departament d'Intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2022, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2022	231 489 01	CASAL DE LA GENT GRAN	6.000,00€



Segon.- L'entitat beneficiària haurà de justificar la subvenció en el termini i mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 15 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions.

Tercer.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

## 2.03 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
17/01/2022	2022/319	ATEGA INSTAL·LACIONS, S.L.L.	c/ Turó, 41
11/02/2022	2022/837	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
07/04/2022	2022/1107	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
30/05/2022	2022/1799	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
07/07/2022	2022/2220	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
08/07/2022	2022/2226	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

### ASSABENTATS PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ

EXP. 2020/1550 – SRA. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

EXPEDIENT NÚM. 2020/1550  
LLIC. URBANÍSTICA - 66/2020  
SOL·LICITANT XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Ref. cadastral 5729107DG5052N0001IU

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada per la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en data 6 de maig de 2022, i amb núm. de registre d'entrada 2022/3940, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2020/1550.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.



Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 22 d'agost de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a XXXXXXXXXXXXXXX, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

## LLICÈNCIES DE SERVEIS

### EXP. 2022/2341 - EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2022/2341

NÚM. OBRES: 31/2022

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXX

OBRES: Nova canalització de línia BT a 400V per ampliació de potència. Retirada de la estesa aèria BT i suports existents. Rasa de 45 metres per vorera i calçada (40m+5m respectivament).

SITUACIÓ: Baixada del Puntó, 24

Vista la instància presentada en aquest ajuntament en data 13 de juliol de 2022, amb registre d'entrada E/2022-6569, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.1.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.2.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei,



per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**10ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb terra neta lliura de pedres i argiles. La reposició del paviment es farà a base de panots de la casa CANIGÓ de 30x30x5 cm model GRIOT MARSELLA 7600, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una "vorada" de ciment pòrtland amb colorant del mateix color del paviment. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització i fins a una amplada mínima de 2,00 metres.

**11ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar



NÚM. JGL2022/59

possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12<sup>a</sup>.**- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13<sup>a</sup>.**- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

**14<sup>a</sup>.**- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**15<sup>a</sup>.**- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als núm. XXXXXXXXXXXXX o 93.702.36.00 o al correu electrònic arqtecnic@ajllavaneres.cat.

**16<sup>a</sup>.**- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

**17<sup>a</sup>.**- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

EXP. 2022/2343 - EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP: 2022/2343

NÚM. OBRES: 32/2022

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX

OBRES: Noves cates per refer empalmaments per retir de les caixes existents. Rasa en total de 6 metres per vorera.

SITUACIÓ: c/ Josep Pla, 1-9

Vista la instància presentada en aquest ajuntament en data 13 de juliol de 2022, amb registre d'entrada E/2022-6572, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 3 d'agost de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

**1<sup>a</sup>.**- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.



**2ª.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.1.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.2.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**10ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents





característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

**11ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**.

**13ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

**14ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**15ª.-** Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als núm. XXXXXXXXXXXXXXXX o 93.702.36.00 o al correu electrònic arqtecnic@ajllavaneres.cat.

**16ª.-** La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

**17ª.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

## **LLICÈNCIA D'OBRES MENORS**

[EXP. 2022/1713 – SRA. XXXXXXXXXXXXXXXX](#)

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest ajuntament, en data 25 de maig de 2022 i amb registre d'entrada 2022-4655:

EXPEDIENT: 2022/1713 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 033/2022  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: 46762859H  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: 18056923Y  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXXX  
OBRES A REALITZAR: Construcció de piscina  
PRESSUPOST: 8.464,50 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 2 d'agost de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 5 d'agost de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'una piscina, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1ª.-** Full d'assumeix de la persona directora de les obres, signat pel corresponent col·legi professional..

**2ª.-** Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**3ª.-** Document acreditatiu del pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de llicències que prengui com a base imposable la darrera versió presentada de l'import del pressupost de l'obra (8.464,50 €).

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n



demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**10ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:58 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.