



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 06/09/2022

Núm: JGL2022/61

Data: 06/09/2022

Horari: de 11:00h a 12:06h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Joan Mora Buch, Alcalde-President
Gemma Martin Villanova, Primera Tinent d'Alcalde
Albert Sala Martinez, Segon Tinent d'Alcalde
Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinent d'Alcalde
Jordi Roldos Sala, Quart Tinent d'Alcalde
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteix el regidor Mateu Pou Ros.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 30 D'AGOST DE 2022, NÚM. JGL2022/59

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/59, de data 30 d'agost de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 90.116,69 euros.

2.02 RATIFICACIÓ DEL CONVENI, DE DATA 5 D'AGOST DE 2022, REGULADOR DE LA SUBVENCIÓ PER ALS ANYS 2022 I 2023 A FAVOR DE L'ASSEMBLEA LOCAL DE LA CREU



ROJA A MATARÓ-SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que la Creu Roja és una institució humanitària de caràcter voluntari i d'interès públic que està configurada com a auxiliar i col·laboradora de les administracions públiques en les activitats humanitàries i socials impulsades per les mateixes.

Vist el conveni regulador de la subvenció pels exercicis 2022 i 2023 a favor de l'Assemblea Local de la Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes per a la realització d'activitats socials, distribució d'ajuts de suport social i el lliurament de targetes de prepagament d'alimentació, formalitzat en data 5 d'agost de 2022.

Vist que la vigència de l'esmentat conveni s'estén des del dia 1 de gener de 2022 fins al 31 de desembre de 2023, ambdós inclosos, no essent susceptible de pròrroga per tàcita reconducció sinó, en tot cas, per acord exprés de les parts.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes ha previst, de forma nominativa en el pressupost municipal de l'any 2022, una subvenció de 12.500,00 euros a favor de Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes a l'aplicació pressupostària 231 480 01, la qual disposa del crèdit pressupostari esmentat.

Atès que en el pressupost de l'any 2023 es preveu incloure una subvenció a favor de Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes d'un import de 12.500,00 euros.

Vist l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS) i l'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003.

Atès que l'article 28.1, segon paràgraf, de la LGS, disposa que els convenis seran l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament al pressupost, sense perjudici del que estableixi la normativa reguladora.

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 37/2015, el dia 27 de gener de 2015.

Vista la Memòria justificativa de data 27 de juny de 2022, redactada per la Tècnica de Serveis Socials, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Primer.- RATIFICAR el conveni, de data 5 d'agost de 2022, regulador de la subvenció per als anys 2022 i 2023 a favor de l'Assemblea Local de la Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes per a la realització d'activitats socials, per un import anual de 12.500,00 euros.

El text de l'esmentat conveni s'adjunta com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR la despesa de 12.500,00 euros a càrrec de la partida número 231 480 01 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar l'import de 12.500,00 euros en el pressupost municipal de l'any 2023.



NÚM. JGL2022/61

Quart.- RECORDAR que el beneficiari de la subvenció haurà de presentar la documentació justificativa prevista a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, així com la documentació prevista al pacte cinquè, apartat 8 del conveni.

Cinquè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Sisè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a Creu Roja de Mataró-Sant Andreu de Llavanes i a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

2.03 APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'INSTITUT DE LLAVANERES PER A L'ÚS DE LES PISTES ESPORTIVES EXTERIORS

Atès que la Regidoria d'Esports necessita oferir altres espais alternatius d'entrenaments setmanals a les entitats esportives que ho sol·licitin.

Vist que en data 19 de gener de 2021 se signa un conveni de col·laboració entre l'Institut Llavanes, amb NIF Q5856206G, representat per la directora, Sra. XXXXXXXX, i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes per a l'ús d'instal·lacions esportives del centre educatiu.

Atès que la clàusula cinquena, que regula la vigència, detalla que el conveni es podrà prorrogar de manera expressa en períodes d'un any, fins a un màxim de quatre.

Atès que la Directora del centre ha expressat l'acceptació de la continuïtat de l'acord per a la temporada 2022-2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la pròrroga del conveni entre l'ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i l'Institut de Llavanes, amb NIF Q5856206G, que regula l'ús de les pistes esportives exteriors per a les entitats esportives locals, per a la temporada 2022-2023.

La pròrroga s'aprova en les mateixes condicions que el conveni inicialment formalitzat.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde per a l'assignatura del conveni.

Tercer.- NOTIFICAR als interessats el present acord als efectes oportuns.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.



2.04 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ENDERROC DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA MASOVERIA DE CA L'ALFARO SITUAT AL PASSEIG MARE DE DEU DE MONTSERRAT, NÚM. 27-33 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist el projecte d'enderroc de l'edifici de l'antiga masoveria de Ca l'Alfaro situat al Pg Mare de Deu de Montserrat, núm 27-33, promogut per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, i redactat per l'empresa «Tècnic Empordà Enginyeria de l'edificació 2004, S.L.P.», amb un pressupost total d'execució per contracte de 30.136,77 € (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnica municipal de 5 d'agost de 2022.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat segon, determina que el Ple serà l'òrgan competent per la contractació d'aquells contractes que superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434, de 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'enderroc de l'edifici de l'antiga masoveria de Ca l'Alfaro situat al Pg Mare de Deu de Montserrat, núm 27-33, promogut per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, i redactat per l'empresa «Tècnic Empordà Enginyeria de l'edificació 2004, S.L.P.», amb un pressupost total d'execució per contracte de 30.136,77 € (IVA inclòs).

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un període de trenta dies mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, B.O.P., D.O.G.C. i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- CONSIDERAR aprovat definitivament el projecte esmentat sense necessitat d'adoptar un nou acord, en el cas que no es presenti cap reclamació o al·legació durant el període d'informació pública.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats, als efectes oportuns.

2.05 DESIGNA DE COORDINADORES DE SEURETAT I SALUT I APROVACIÓ DEL PLA DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES D'IMPERMEABILITZACIÓ I INSTAL·LACIÓ DE



SISTEMA DE CAPTACIÓ I APROFITAMENT DE L'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA AL DIPÒSIT D'ABASTAMENT D'AIGUA MUNICIPAL DE LA MASIA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist l'informe tècnic de data 11 de juliol de 2022 relatiu a l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la impermeabilització i instal·lació de sistema de captació i aprofitament de l'energia solar fotovoltaica al dipòsit d'abastament d'aigua municipal de la Masia de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que l'empresa «ELECTRICITAT BOQUET, S.L.», amb NIF-B62145503, adjudicatària del contracte menor d'obres per un import de 39.973,55 euros, IVA exclòs, ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vista l'informe favorable de les arquitectes tècniques XXXXXXXXXXXXX, i XXXXXXXXXXXXX, de data 3 d'agost de 2022.

Vist el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR a les Sres XXXXXXXXXXXXX, i XXXXXXXXXXXXX, arquitectes tècniques, com a coordinadores de seguretat i salut de les obres d'impermeabilització i instal·lació de sistema de captació i aprofitament de l'energia solar fotovoltaica al dipòsit d'abastament d'aigua municipal de la Masia de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres d'impermeabilització i instal·lació de sistema de captació i aprofitament de l'energia solar fotovoltaica al dipòsit d'abastament d'aigua municipal de la Masia de Sant Andreu de Llavanes, presentat per l'empresa «ELECTRICITAT BOQUET, S.L.».

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

2.06 L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIEN T	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
02/06/2022	2022/1805	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
07/06/2022	2022/1845	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX



14/06/2022	2022/1972	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
21/06/2022	2022/2018	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
23/06/2022	2022/2038	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
27/06/2022	2022/2047	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
30/06/2022	2022/2111	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
07/07/2022	2022/2222	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
22/07/2022	2022/2486	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
20/07/2022	2022/2609	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

DEIXAR SENSE EFECTE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

EXP. 2021/3034 – SRA. XXXXXXXXXXXXXXX

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia d'obres, presentada pel senyor XXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la senyora XXXXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXXXXX, per dur a terme la instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al carrer del Port 22-29 (casa 29).

Vist l'informe desfavorable de l'enginyer municipal de data 13 de juliol de 2022, en el que posa de manifest que segons s'extreu de la documentació gràfica del projecte o memòria tècnica adjunta, la ubicació i disposició dels panells solars FV no reuneixen la condició que disposa l'article 187 bis, del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme «a) *Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel*» i per tant la tramitació en règim de comunicació prèvia d'obres NO s'ajusta al que disposa l'article 187 bis, del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Aquesta deficiència de tràmit no és esmenable.

En el citat informe també es constata que segons la documentació tècnica aportada i la visita de l'arquitecte municipal, la instal·lació proposada sobresurt 48 cm en alçada respecte la coronació de l'edifici. En aquest sentit es considera que es tracta d'una solució no ben integrada a la coberta de l'edifici i que pot produir molèsties als veïns, raons per les quals no s'està donant compliment a l'article 264.4.d. de les Normes urbanístiques del POUM.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DEIXAR SENSE EFECTE la Comunicació prèvia d'obres tramitada per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al carrer del Port, 22-29 de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- REQUERIR a la persona interessada perquè en un termini de quinze dies presenti a tràmit una llicència de legalització de la instal·lació, en la què, per tal d'adequar la instal·lació a allò que s'estableix a l'article 264.4.d de les Normes urbanístiques del POUM, es contemplin els treballs



NÚM. JGL2022/61

necessaris sobre l'obra ja executada per tal que que la instal·lació (inclosos els elements de suport estructural) no sobresurti més de 10 cm respecte el muret superior sobre la que està recolzada, amb l'avertiment que l'incompliment d'aquest requeriment haurà de donar lloc a la incoació d'un expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe emès per l'enginyer municipal, en data 13 de juliol de 2022, i que es consideren com a motivació del present acord als efectes de l'art. 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats juntament amb una còpia de l'informe emès.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2022/2588 – XXXXXXXXXXXXX

NÚM. EXP.: 2022/2588
NÚM. URBANÍSTICA: 33/2022
SOL·LICITANT: NAY HAMAT DIP
OBRES: Escamesa a la xarxa d'aigües
SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXXX

Vista la instància presentada en aquest ajuntament en data 19 de juliol de 2022, amb registre d'entrada E/2022-6769, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 4 d'agost de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per a la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXXX, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà **de tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1. La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.



3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal, tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.
Els serveis (paviments, voreres, canalitzacions, etc.), es repararan amb idèntics elements i qualitats que els paviments existents i es deixaran en un perfecte acabat, sota la direcció i conformitat del Tècnic Municipal.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.
Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- S'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, per un import de 500,00 euros.

10ª.- L'ús de l'escomesa d'aigua s'ha de vincular exclusivament a l'activitat autoritzada en la llicència d'usos i obres provisionals pel desenvolupament de l'activitat de centre d'ensinistrament caní (exp. 520/2018).

11ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tapparà i compactarà amb «tot-u» natural al 95% P.M.

12ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tapparà i compactarà amb terra neta lliura de pedres i argiles. La reposició del paviment de la vorera es farà a base llambordes prefabricades de formigó de 10x20x8 cm, color vermell, col·locades a toc de maceta amb morter de ciment portland i rejuntades amb beurada líquida de ciment amb colorant vermell, damunt una base de formigó HM-20 DE 15 cm de gruix.

13ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

14ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.



15ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

16ª.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ".

17ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

18ª.- Previ al inici de les obres en la via pública, s'ha de disposar de la corresponent documentació gràfica detallada dels serveis existents en la zona.

19ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

EXP. 2022/1909 – CLIDOM SOLAR, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest ajuntament en data 12 d'agost de 2022, amb registre d'entrada E/2022-7542:

EXPEDIENT: 2022/1909 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 62/2022
SOL·LICITANT: CLIDOM SOLAR S.L. NIF: B67201095
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: T XXXXXXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Instal·lació plaques fotovoltaïques
PRESSUPOST: 9.110,54 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXXX

Vist que en data 2 de juny de 2022 el senyor XXXXXXXXXXXXXXXX actuant en representació de la mercantil CLIDOM SOLAR S.L. va tramitar Comunicació prèvia d'obres per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer Travessia de Sant Pere, 53, segons el projecte tècnic presentat.

Vist que en data 28 de juny de 2022 la Junta de Govern Local es va donar per assabentada de dita Comunicació prèvia d'obres.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 12 d'agost de 2022 es determina que *«L'habitatge objecte de tramitació urbanística d'obres per la instal·lació d'un sistema de captació i aprofitament de l'energia fotovoltaïca solar, està ubicat en SÒL classificat NO URBANITZABLE, amb qualificació 10c1, plana agrícola de la costa tipus 1. D'acord amb el que disposa l'article 187.2, per les obres d'instal·lació d'un sistema de captació i aprofitament de l'energia fotovoltaïca solar, en sòl no urbanitzable, estan sotmesos al tràmit de LLICÈNCIA URBANÍSTICA.»*

Vist que en data 12 d'agost de 2022 el sol·licitant aporta el formulari de sol·licitud de llicència d'obres menors per tal de modificar el règim d'aquest tràmit que passa de Comunicació prèvia d'obres a Llicència d'obres menors.



Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12 d'agost de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 24 d'agost de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Deixar sense efecte l'assabentat que la Junta de Govern Local va aprovar en data 28 de juny de 2022 de la Comunicació prèvia d'obra corresponent a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXXXXXX d'aquest municipi.

Segon.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a CLIDOM SOLAR S.L., amb NIF B67201095, per a la realització de la instal·lació de plaques fotovoltaïques, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la



NÚM. JGL2022/61

meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

4ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

5ª.- La instal·lació de panells solar fotovoltaics ha de ser d'acord amb la descripció i documentació gràfica presentada, integrats arquitectònicament a l'edificació existent i sense que produeixi molèsties a tercers.

6ª.- S'ha de procedir a la tramitació de la corresponent Declaració responsable per les instal·lacions elèctriques de baixa tensió abans de la seva posada en servei, davant de l'Administració de la Generalitat amb l'emissió dels certificats d'instal·lació elèctrica i documentació tècnica necessària.

7ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/2122 – SR. XXXXXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest ajuntament en data 1 de juliol de 2022, amb registre d'entrada E/2022-6013:

EXPEDIENT: 2022/2122 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 041/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Arranjament estructural mitjançant la restitució de la teulada i forjats, restauració de la façana i l'enderroc d'edificacions annexes
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29 d'agost de



2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 30 d'agost de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXXX, per a la realització de les obres d'arranjament estructural mitjançant la restitució de la teulada i forjats, restauració de la façana i l'enderroc d'edificacions annexes, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Full d'assumeix de la persona directora de les obres, signat pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



NÚM. JGL2022/61

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/2629 – COMUNITAT PROP. TURÓ BLAU CAN SANS

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest ajuntament en data 25 de juliol de 2022, amb registre d'entrada E/2022-6932:



EXPEDIENT: 2022/2629 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 053/2022
SOL·LICITANT: CTAT. PROPIETARIS TURÓ BLAU CAN SANS NIF: H08494015
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Rehabilitació de façanes
PRESSUPOST: 80.891,19 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 25 d'agost de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 29 d'agost de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la CTAT. PROPIETARIS TURÓ BLAU CAN SANS, amb NIFH08494015, per a la realització de les obres de rehabilitació de façanes, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Full d'assumeix de la persona directora de les obres, signat pel corresponent col·legi professional..

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera



justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



EXP. 2022/2663 – CARTINO, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest ajuntament en data 5 d'agost de 2022, amb registre d'entrada E/2022-7316:

EXPEDIENT: 2022/2663 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 058/2022
SOL·LICITANT: CARTINO, S.L. NIF: B08345779
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Enderroc parcial de mur de contenció
REF. CADASTRAL: 6327008DG5062N0001WA
PRESSUPOST: 6.647,94 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXXX, arquitecte tècnic

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 26 d'agost de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 30 d'agost de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a CARTINO, S.L., amb NIF B08345779, per a la realització de les obres d'enderroc parcial de mur de contenció, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:



1ª.- Acreditació del pagament de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de llicències.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest



Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2022/748 – OXYGEN HOMES, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest ajuntament en data 11 de març de 2022, amb registre d'entrada E/2022-2037:

EXPEDIENT: 2022/748 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 018/2022
SOL·LICITANT: OXYGEN HOMES, S.L. NIF: B67446690
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat amb piscina
PRESSUPOST: 323.799,12 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 1 de juliol de 2022 i en data 25 d'agost de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 30 d'agost de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a OXYGEN HOMES, S.L., amb NIF B67446690, per a la realització de les obres de construcció d'habitatge aïllat amb piscina d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra de les persones tècniques competents, visats pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 20.800 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Document acreditatiu de la liquidació efectiva de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO), segons les ordenances fiscals vigents.

4ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció:

1.1. a. En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any.

- El sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 15%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions s'ha de fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvial amb una capacitat a raó de 1m3 per cada 17m2 de coberta amb un mínim de 20m3.

- El sistema d'aprofitament d'aigua de la piscina provinent de desbordament i del cicle de neteja de filtres.



• Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises.

1.1.b. La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

1.1.c. Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca.

1.1.d. L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

1.1.e. Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en cas de diferència de cota negativa respecte el nivell del carrer de connexió.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.



7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

10ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

11ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

12ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

13ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

14ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15ª.- La primera ocupació de l'habitatge llicència estarà subjecte a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/1172 – XXXXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest ajuntament en data 13 d'abril de 2022, amb registre d'entrada E/2022-3302:



EXPEDIENT: 2022/1172 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 022/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXX NIE: XXXXXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: OXYGEN HOMES, S.L. NIF: B67446690
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat amb piscina
PRESSUPOST: 421.318,90 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 1 de juliol de 2022 i en data 25 d'agost de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 30 d'agost de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXXXXX, amb NIE XXXXXXXXXXXXXXX, per a la realització de les obres de construcció d'habitatge aïllat amb piscina d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra de les persones tècniques competents, visats pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 4.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.



3^a.- Document acreditatiu de la liquidació efectiva de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO), segons les ordenances fiscals vigents.

4^a.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1^a.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció:

1.1. a. En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any.

- El sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 15%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions s'ha de fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvial amb una capacitat a raó de 1m³ per cada 17m² de coberta amb un mínim de 20m³.

- El sistema d'aprofitament d'aigua de la piscina provinent de desbordament i del cicle de neteja de filtres.

- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises.

1.1.b. La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

1.1.c. Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca.

1.1.d. El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.



1.1.e. Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE

1.1.f. L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

1.1.g. Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en cas de diferència de cota negativa respecte el nivell del carrer de connexió.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.



10ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

11ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

12ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

13ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

14ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15ª.- La primera ocupació de l'habitatge llicència estarà subjecte a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/1293 – XXXXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest ajuntament en data 26 d'abril de 2022, amb registre d'entrada E/2022-3549:

EXPEDIENT: 2022/1293 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 026/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXX Pass.: XXXXXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat amb piscina
PRESSUPOST: 396.583,70 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 13 de juliol de 2022 i en data 26 d'agost de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 30 d'agost de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXXX, amb Pass. XXXXXXXXXXXXX, per a la realització de les obres de construcció d'habitatge aïllat amb piscina d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra de les persones tècniques competents, visats pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 8.200€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Document acreditatiu de la liquidació efectiva de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO), segons les ordenances fiscals vigents.

4ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:



1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell constructiu:

1.1. a. En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any.

- El sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 15%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions s'ha de fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvial amb una capacitat a raó de 1m³ per cada 17m² de coberta amb un mínim de 20m³.

- El sistema d'aprofitament d'aigua de la piscina provinent de desbordament i del cicle de neteja de filtres.

- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises.

1.1.b. La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

1.1.c. Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca.

1.1.d. El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

1.1.e. Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE

1.1.f. L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

1.1.g. Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en cas de diferència de cota negativa respecte el nivell del carrer de connexió.

1.2. Full del programa de control de qualitat.



2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

5ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

10ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

11ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

12ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.



13^a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

14^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

15^a.- La primera ocupació de l'habitatge llicència estarà subjecte a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/1463 – XXXXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest ajuntament en data 9 de maig de 2022, amb registre d'entrada E/2022-3951:

EXPEDIENT: 2022/1463 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 029/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXX NIE: XXXXXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXX NIE: XXXXXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Projecte de legalització parcial i bàsic de reforma d'un habitatge
PRESSUPOST: 372.038,25 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 25 d'agost de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 29 d'agost de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.



De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXXX, amb NIE XXXXXXXXXXXXX, per a la realització de les obres de legalització parcial i de reforma d'un habitatge situat al XXXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Full d'assumeix de la persona directora de les obres, signat pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.



3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paraltzació de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

PRÒRROGA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

EXP. 2021/1070 – XXXXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest ajuntament en data 19 de juliol de 2022, amb registre d'entrada E/2022-6737:

EXPEDIENT: 2021/1070

LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 047/2021

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXX



OBRES A REALITZAR: Adequació interior d'una edificació existent per ús d'habitatge unifamiliar
RF: 001803200DG50B0001UU
PRESSUPOST: 45.346,56 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXX

En data 8 de juny de 2021 la Junta de Govern Local va acordar la concessió de la llicència d'obres d'adequació interior d'una edificació existent per ús d'habitatge unifamiliar a la finca esmentada.

En data 8 de juliol de 2021 es va lliurar la llicència a la persona sol·licitant de la llicència, i és per tant aquesta data la que inicia el còmput dels terminis de començament i d'acabament de les obres.

La condició 1 de la llicència concedida estableix que el termini d'execució de les obres era d'un any per acabar-les. Per tant aquest termini es va exhaurir en data 8 de juliol de 2022.

La condició 2.c de la llicència concedida estableix que les persones titulars de la llicència tenen dret a una pròrroga del termini d'execució de les obres per la meitat del termini de la llicència concedida, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se el termini establert.

En data 19 de juliol de 2022 la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX, va presentar davant l'Ajuntament un escrit en què sol·licitava una pròrroga del termini de finalització de les obres.

En data 23 d'agost de 2022, pel que fa a la petició de pròrroga de la llicència atorgada s'emet informe desfavorable per part de l'arquitecte municipal.

En data 2 de setembre de 2022, s'emet informe jurídic que resulta igualment desfavorable.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR una pròrroga del termini de finalització de les obres d'adequació interior d'una edificació existent per ús d'habitatge unifamiliar situat al carrer XXXXXXXXXXXXXXX, pol. 7 parcel·la 216 (Exp. núm. 2021/1070) a la senyora XXXXXXXXXXXXXXX. De la lectura dels informes emesos per l'arquitecte municipal en data 23 d'agost de 2022 i per serveis jurídics en data 2 de setembre de 2022 queda palès que la petició del sol·licitant s'ha efectuat quan el termini ja havia finalitzat i en conseqüència fora del termini legalment previst. Dits informes es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Per tal de continuar les obres serà necessària l'obtenció d'una nova llicència municipal.

Segon.- DECLARAR la caducitat de la llicència d'obres menors de l'expedient número 2021/1070 atorgada a la senyora XXXXXXXXXXXXXXX, per l'adequació interior d'una edificació existent per ús d'habitatge unifamiliar situat a al carrer XXXXXXXXXXXXXXX, pol. 7 parcel·la 216.

Tercer.- DECLARAR l'arxiu d'ofici, de la llicència d'obres menors de l'expedient número 2021/1070.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la interessada, juntament amb còpia de l'informe tècnic i l'informe jurídic emesos.



3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:06 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.