



## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 13/09/2022**

**Núm:** JGL2022/63

**Data:** 13/09/2022

**Horari:** de 11:00h a 11:15h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

Joan Mora Buch, Alcalde-President  
Gemma Martin Villanova, Primera Tinenta d'Alcalde  
Albert Sala Martinez, Segon Tinent d'Alcalde  
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde

### **S'excusen:**

Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinenta d'Alcalde  
Jordi Roldos Sala, Quart Tinent d'Alcalde

També assisteixen els regidors/es Nadine van Look Borràs i Mateu Pou Ros.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat per la Secretària Accidental Sílvia Casals Brutau, auxiliar administrativa de Secretaria, l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 6 DE SETEMBRE DE 2022, NÚM. JGL2022/61**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/61, de data 6 de setembre de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total negatiu de -4.416,02 euros.

#### **2.02 DECLARAR DESERT EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA COBERTA I D'UN EDIFICI DE VESTIDORS A LA PISTA**



**POLIESPORTIVA SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, PER HAVER-SE RETIRAT L'ÚNICA OFERTA PRESENTADA**

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 29 de març de 2022, va aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva de Sant Pere redactat per AE5 Arquitectes SCP, amb un pressupost total d'execució per contracte de 421.385,33 euros, IVA inclòs.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 28 de juny de 2022, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que la Mesa de contractació, en data 21 de juliol de 2022, va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte a l'empresa MONTCRUMA, S.L., amb NIF. B-65922726.

Vist que en data 28 de juliol de 2022 es va enviar requeriment a Montcruma, S.L. per tal que presentés la documentació prevista a la clàusula 23ena del PCAP.

Vist que en el termini concedit no s'ha constituït la garantia definitiva i tampoc s'ha presentat la documentació requerida.

Vist que la Mesa de contractació, en data 6 de setembre de 2022, ha proposat a l'òrgan competent que la licitació del contracte de les obres sigui declarada deserta, tenint en compte que Montcruma, S.L. era l'únic licitador que es va presentar.

Vist l'article 63.3.e) segon paràgraf, l'article 150.2 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONSIDERAR que l'empresa MONTCRUMA, S.L. ha retirat la seva oferta per no haver complimentat el requeriment de documentació en el termini legalment previst, atès que és el licitador que ha presentat la millor oferta.

Segon.- DECLARAR desert el procediment de licitació del contracte d'obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes, per haver-se retirat l'única oferta presentada.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Quart.- PUBLICAR el present acord en el perfil del contractant.

**2.03 DECLARAR DESERT EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE LA GRADERIA SUD PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN BAR I MAGATZEM AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DEL SECTOR PP06 «ELS AMETLLERS» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, PER HAVER-SE RETIRAT L'ÚNICA OFERTA PRESENTADA**



NÚM. JGL2022/63

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 10 de maig de 2022, va aprovar definitivament el projecte executiu d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers», redactat per l'arquitecte XXXXXXXXXXXXX, amb un pressupost total d'execució per contracte (IVA no inclòs) de 246.649,91 euros.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 28 de juny de 2022, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que la Mesa de contractació, en data 21 de juliol de 2022, va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte a l'empresa MONTCRUMA, S.L., amb NIF. B-65922726.

Vist que en data 28 de juliol de 2022 es va enviar requeriment a Montcruma, S.L. per tal que presentés la documentació prevista a la clàusula 23ena del PCAP.

Vist que en el termini concedit no s'ha constituït la garantia definitiva i tampoc s'ha presentat la documentació requerida.

Vist que la Mesa de contractació, en data 6 de setembre de 2022, ha proposat a l'òrgan competent que la licitació del contracte de les obres sigui declarada deserta, tenint en compte que Montcruma, S.L. era l'únic licitador que es va presentar.

Vist l'article 63.3.e) segon paràgraf, l'article 150.2 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONSIDERAR que l'empresa MONTCRUMA, S.L. ha retirat la seva oferta per no haver complimentat el requeriment de documentació en el termini legalment previst, atès que és el licitador que ha presentat la millor oferta.

Segon.- DECLARAR desert el procediment de licitació del contracte d'obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavanes, per haver-se retirat l'única oferta presentada.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Quart.- PUBLICAR el present acord en el perfil del contractant.

## **2.04 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES**



Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
23/08/2022	2022/2713	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

### LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2022/2022 - EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2022/2022

LLIC. URBANÍSTICA: 027/2022

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXX

PROPIETARI: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

OBRES: NOVA CANALITZACIÓ DE LÍNIA BT 400 v PER A NOU SUBMINISTRAMENT

SITUACIÓ: Avinguda Roca de la Nao, polígon 3 parcel·la 22

Vista la instància presentada en aquest ajuntament en data 22 de juny de 2022 i amb registre d'entrada E/2022-5676, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Atès que a la parcel·la cadastral amb referència 08196A003000220000AT, on se sol·licita el nou punt de subministrament, li és d'aplicació el Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament en data 27 de gener de 2011, acordada la seva publicació en data 20 de setembre de 2012, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013.

Atès que la finca està situada en sòl classificat com a Sol No Urbanitzable i qualificat com a Serralada de Llavanes (clau 11).

Atès que a la parcel·la cadastral on se sol·licita el nou subministrament no consta que s'hagi atorgat cap llicència d'obres o activitat que justifiqui la necessitat d'un subministrament elèctric.

Vist l'informe desfavorable de l'arquitecta tècnica municipal, de data 31 d'agost de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la llicència municipal per a la realització de les obres de referència a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada, pels motius que consten a l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 31 d'agost de 2022.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la interessada juntament amb còpia de l'informe emès.

### LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2022/2751 – SR. XXXXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:



Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 26 d'agost de 2022, amb registre d'entrada E/2022-77-37:

EXPEDIENT: 2022/2751 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 065/2022  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXXX  
OBRES A REALITZAR: Substitució de tanca i obertura de nou accés  
PRESSUPOST: 7.820 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXXX, arquitecte tècnic

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 6 de setembre de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 7 de setembre de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de substitució de tanca i obertura de nou accés, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.



**2<sup>a</sup>.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3<sup>a</sup>.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4<sup>a</sup>.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5<sup>a</sup>.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6<sup>a</sup>.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7<sup>a</sup>.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8<sup>a</sup>.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9<sup>a</sup>.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**10<sup>a</sup>.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **2.05 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES**



EXP. 2020/848 – BARCELONA DESIGN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.

EXPEDIENT: 848/2020 – 48/2020

SOL·LICITANT: BARCELONA DESIGN DESARROLLOS INMOBILIARIOS SL NIF: B67172213

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX

OBJECTE: CONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIÓ EN PLANTA SOTERRANI DESTINADA A APARCAMENTS I TRASTERS.

OBRES: XXXXXXXXXXXXXXXX PARCEL·LES M.6.2 I M.6.3

Vist que en data 21 d'abril de 2020, amb número de registre d'entrada 2020/2512, el Sr XXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil «BARCELONA DESIGN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.», va sol·licitar una llicència d'obres per a la construcció d'una edificació sota rasant destinada a aparcament i trasters, al XXXXXXXXXXXXXXXX parcel·les M.6.2 i M.6.3, d'aquest terme municipal (Exp 848/2020)

Vist que en data 22 de juliol de 2020, la Junta de Govern Local va acordar concedir la corresponent llicència municipal, condicionant la mateixa a realitzar un dipòsit d'una fiança per un import de 15.800,00€ per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Vist que en data 5 de setembre de 2020 l'Ajuntament va notificar a la persona sol·licitant l'esmentat acord de la Junta de Govern Local, tot condicionant la seva possessió a què aportés documentació.

Vist que en data 1 de juliol de 2021, i amb núm de registre d'entrada 2021/5848, el Sr XXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil «BARCELONA DESIGN DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.L.» presenta un escrit en què comunica la renúncia de l'esmentada llicència, i sol·licita la devolució de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), de la taxa de llicències urbanístiques, així com la devolució de la garantia dipositada.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 30 de novembre de 2021, en el que es posa de manifest que les obres, per les quals es va concedir la llicència, no s'han portat a terme.

Vist l'informe jurídic de data 1 de desembre de 2021.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 6 de setembre de 2022, en el que s'informa favorablement per la devolució de la garantia dipositada per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 2 defineix el fet imposable de la taxa com: «El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.»

Vist el que determina l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el qual en el seu apartat 4 determina: «4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.»



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR el desistiment de la llicència d'obres número 48/2020, instada per la mercantil «BARCELONA DESIGN DESARROLLOS INMOBILIARIOS SL», per a la construcció d'una edificació sota rasant destinada a aparcament i trasters, al XXXXXXXXXXXXXXX parcel·les M.6.2 i M.6.3, d'aquest terme municipal.

Segon.- ACORDAR trametre l'informe emès pels serveis tècnics, en data 30 de novembre de 2021, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin al retorn de la quantitat pagada per l'interessat en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- DENEGAR la devolució de la taxa per llicència urbanística a la mercantil « BARCELONA DESIGN DESARROLLOS INMOBILIARIOS SL», perquè, d'acord amb l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm 7, el fet imposable s'ha produït.

Quart.- APROVAR la devolució a la societat «BARCELONA DESIGN DESARROLLOS INMOBILIARIOS SL», de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 15.800,00€ per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 6 de setembre de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Cinquè.- DECLARAR CONCLÚS el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient número 848/2020.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, junt amb una còpia dels informes emesos.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:15 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.