



## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 04/10/2022**

**Núm:** JGL2022/69

**Data:** 04/10/2022

**Horari:** de 11:00h a 12:16h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

Gemma Martín Villanova, Alcaldessa Accidental  
Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinenta d'Alcalde  
Jordi Roldós Sala, Quart Tinent d'Alcalde  
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde

### **S'excusen:**

Joan Mora Buch, Alcalde-President  
Albert Sala Martínez, Segon Tinent d'Alcalde

També assisteix la regidora Nadine van Loock Borràs.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència senyora Gemma Martín Villanova, Alcaldessa Accidental en virtut del Decret 2022/772 de 28 de setembre de delegació de les atribucions conferides a l'Alcalde-President, i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 27 DE SETEMBRE DE 2022, NÚM. JGL2022/68**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/68, de data 27 de setembre de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 2.137,65 euros.

#### **2.02 APROVACIÓ DE L'ANNEX AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE**



**SANT ANDREU DE LLAVANERES I UN ESTABLIMENT DE LLAVANERES, PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT PRÀCTIC DEL PROJECTE PONT DE L'INSTITUT LLAVANERES, CURS 2022-2023**

EXP. 2022/3072 – SRA. XXXXXXXXXXXXXXXX (Sala Vives Degustació)

Atès que el Departament d'Educació aprova la creació d'un Programa de diversificació curricular a l'Institut Llavanes per als cursos 2018-2020 i que signa un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes per al desenvolupament de l'àmbit pràctic del projecte.

Atès que en data 15 de juliol de 2020, la Junta de Govern local aprova la signatura de la pròrroga del Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, per al projecte Pont, en el marc de les mesures i suports addicionals d'atenció educativa a l'alumnat per al curs entre el 2020 i el 2023.

Vist que en data 21 de setembre i amb registre d'entrada número 2020/6587 es rep l'exemplar signat per ambdues parts.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes col·laborarà en l'àmbit pràctic del currículum del programa singular Pont de l'Institut de Llavanes.

Vist que es proposa que 6 dels 9 alumnes del programa Pont desenvolupin l'àmbit pràctic en empreses i comerços del municipi. Per aquest motiu, es proposa a les empreses i comerços la signatura de l'annex per al curs 2022-2023 i accepten la signatura de l'annex redactat pel Departament d'Educació.

Atès que la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXX, de l'establiment de cafeteria Sala Vives Degustació, amb domicili a Av. Mare de Déu de Montserrat 2, 08392 Sant Andreu de Llavanes, accepta la participació acollint un alumne/a del projecte de l'Institut Llavanes per desenvolupar l'àmbit pràctic del Projecte Pont cada quadrimestre del curs 2022-2023.

Vista la proposta d'annex del conveni tramesa pel Departament d'Educació.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

Atès que l'esmentat conveni no té cap cost econòmic per a l'Ajuntament.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'annex del conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i la senyora XXXXXXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXX, de l'establiment Sala Vives Degustació, per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el projecte Pont de diversificació curricular de l'Institut Llavanes per al curs 2022-2023.

El text de l'esmentat annex s'adjunta al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-president per a la signatura de l'annex del conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i la senyora XXXXXXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXX, de l'establiment Sala Vives Degustació, per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el projecte Pont de diversificació curricular de l'Institut Llavanes per al curs 2022-2023.



Tercer.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa a l'annex del conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Quart.- NOTIFICAR el present acord al Director General de Currículum i Personalització del Departament d'Educació, a la Directora de l'Institut Llavanes i a la senyora XXXXXXXXXXXXXXXX, als efectes oportuns.

### **2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DE DINAMITZACIÓ DEL CASAL DEL PÈSOL**

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació, del contracte menor de serveis per a la gestió de dinamització del Casal del Pèsol de Sant Andreu de Llavanes, adreçat a joves amb diversitat funcional.

Vista la proposta presentada per l'Associació La Sonada d'un import de 5.130,00 euros, IVA exempt.

Atès que la vigència del contracte és de l'1 d'octubre de 2022 al 31 de desembre de 2022.

Vist que en els objectius de l'associació es contempla el treball amb joves per promoure l'oci, la cultura i el lleure. La gestió i desenvolupament d'activitats artístic-culturals per a col·lectius amb necessitats concretes.

Atès que es considera que l'esmentada associació està capacitada per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la gestió de dinamització del Casal del Pèsol de Sant Andreu de Llavanes, a l'Associació La Sonada, NIF G67862383, per un import total de 5.130,00 euros, IVA exempt, amb una vigència des de l'1 d'octubre de 2022 i fins el 31 de desembre de 2022, ambdós inclosos.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida 231 22640 del pressupost municipal vigent, per un import de 5.130,00 euros, IVA exempt.



Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

## **2.04 RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 26 D'OCTUBRE DE 2021 DE DESESTIMACIÓ DE LA SOL·LICITUD PER INSTAL·LAR, A LA VIA PÚBLICA, UN RÈTOL LLUMINÓS DE FARMÀCIA**

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 26 d'octubre de 2021, va acordar:

*«Primer.- Concedir la llicència municipal d'implantació d'elements a la via pública, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, amb DNI: XXXXXXXXXXXXXXXX, per a la instal·lació d'un rètol indicatiu de direcció de farmàcia als suports existents per la ubicació de senyals d'indicació de llocs d'interès a la confluència del Pg Joaquim Matas amb Av de Catalunya.*

*Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:*

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.



**10<sup>a</sup>.**- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**11<sup>a</sup>.**- Autorització temporal, limitada i lligada a disposar el títol habilitant d'activitat en vigor, supeditada a l'interès general, i a les decisions que el consistori prengui en relació a l'ordenació de la senyalització i/o publicitat dintre del terme municipal.

**12<sup>a</sup>.**- Visita de replantejament prèvia amb els serveis tècnics municipals i/o àrea de mobilitat, a petició de la persona interessada, pels canals de comunicació establerts pel consistori.

**13<sup>a</sup>.**- El panell rètol informatiu, serà de les mateixes dimensions, materials, forma, textura, color, tipografia i dimensió del text, que la resta de cartells informatius, ubicats al mateix suport, i sempre segons indicacions dels serveis tècnics municipals.

**14<sup>a</sup>.**- Les despeses ocasionades pel manteniment, reposició, renovació o eliminació dels rètols indicatius de direcció, podran ser repercutits a l'interessat.

**15<sup>a</sup>.**- El pagament de la taxa corresponent a la tramitació urbanística per la instal·lació de rètols amb corresponent al 1,54% del pressupost amb un mínim de 52,02 €.

*Tercer.- DESESTIMAR la sol·licitud de concessió del domini públic local per la instal·lació de suport i rètol lluminós de farmàcia amb sistema autònom d'alimentació elèctrica fotovoltaica, ubicat al Pg Joaquim Matas cantonada amb C. Pintors Masriera. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 13 d'octubre de 2021, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*

*Quart.- DESESTIMAR la petició de silenci positiu atenent al que disposen els articles 57 i 59 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals».*

Vist que en data 3 de desembre de 2021, amb data d'entrada en aquest Ajuntament del dia 9 de desembre, el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX interposa recurs de reposició contra l'apartat tercer de l'esmentat acord.

Vist que en data 8 de març de 2022, el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, presenta instància telemàtica (N.RE. 2022/1926) conforme: «Que estant pendent de resolució el recurs de reposició interposat per aquesta part contra la notificació de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes amb número d'expedient 215/2021 rebuda en data 03/11/21 per la qual es desestimava la sol·licitud de concessió del domini públic local per la instal·lació de suport i rètol lluminós de farmàcia amb sistema autònom d'alimentació elèctrica fotovoltaica, ubicat al Passeig Joaquim Matas cantonada amb C. Pintors Masriera de Sant Andreu de Llavanes, procedim a aportar documentació fotogràfica que incideix en la normalitat de que els rètols lluminosos de les farmàcies puguin estar ubicats en zones de domini públic allunyades dels establiments a fi i efecte de afavorir la informació als ciutadans i atès que es tracta de farmàcies que es troben en carrers o llocs de poca visibilitat. En aquest sentit i si bé és un fet sobradament conegut, com així va posar de manifest aquesta part al seu recurs, les presents fotografies tornen a ser molt il·lustratives, essent pràctica habitual en molts municipis a on el domini públic respon a les necessitats d'informació d'un servei d'atenció sanitària essencial per a la població com són les farmàcies.

*Sol·licito: Que, tingui per presentat aquest escrit i per aportades les fotografies als efectes oportuns».*

Vist l'informe jurídic de data 30 de setembre de 2022.

Vist l'article 119, 124 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT el recurs de reposició presentat pel senyor XXXXXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXX, contra l'apartat tercer de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en data 26 d'octubre de 2021.

El present acord es fonamenta en l'informe jurídic emès en data 30 de setembre de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe jurídic emès.

## 2.05 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
12/07/2022	2022/2322	CLUB DE GOLF LLAVANERAS	Camí de les Palmes
26/07/2022	2022/2509	TENUUEE STUDIO, S.L.	Av.Sant Andreu, 116
25/07/2022	2022/2631	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
31/08/2022	2022/2773	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
02/09/2022	2022/2831	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
13/09/2022	2022/2902	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

### LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2022/2169 – SR. XXXXXXXXXXXXXXXX

NÚM. EXP.: 2022/2169

LLIC. URBANÍSTICA: 030/2022

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXX

Obres: Connexió a la xarxa municipal de clavegueram

SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXXXXXX

R.C.: 7735812DG5073N0001EO

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 4 de juliol, amb registre d'entrada E/2022-6091, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 23 de setembre de 2022.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXXXXXX, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**3ª.- Previ** a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ".

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**10ª.-** No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet un dipòsit de 3.200 € per aquest concepte vinculat a la llicència d'obres majors que s'està duent a terme a data d'aquest informe amb numero d'expedient 2021/198.

**11ª.-** La connexió del tub de conducció de les aigües pluvials del carrer intern de la parcel·la, es farà directament a la reixa lateral (embornal) existent en el carrer. Aquest punt de connexió serà indicat pels Serveis Tècnics municipals, previ contacte als tels. 617350512 o 937023600.



NÚM. JGL2022/69

**12ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**13ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

**14ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. Per la col·locació de runes a la via pública, s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

**15ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**16ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**17ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

EXP. 2022/2638 – EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2022/2638

LLIC. URBANÍSTICA: 035/2022

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXX

PROPIETARI: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. NIF: B82846817

OBRES: NOVA CANALITZACIÓ DE LINIA BT 400V PER NOU SUBMIBNISTRAMENT

SITUACIÓ: Passeig dels Til·lers, s/n

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 27 de juliol, amb registre d'entrada E/2022-6993, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 26 de setembre de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :





**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.1.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.2.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.

**4ª.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5ª.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6ª.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7ª.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.



**10<sup>a</sup>.**- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es taparà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

**11<sup>a</sup>.**- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12<sup>a</sup>.**- La reposició i tapat de la rasa es portarà a terme en un termini màxim de **48 hores**.

**13<sup>a</sup>.**- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

**14<sup>a</sup>.**- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**15<sup>a</sup>.**- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als núm. XXXXXXXXXX o 93.702.36.00 o al correu electrònic [soleprs@ajllavaneres.cat](mailto:soleprs@ajllavaneres.cat)

**16<sup>a</sup>.**- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

**17<sup>a</sup>.**- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

## LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2022/2805 – SR. XXXXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 1 de setembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-7858:

EXPEDIENT: 2022/2805 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 068/2022

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: Construcció de dipòsit soterrat i tancament de parcel·la

PRESSUPOST: 23.451,00 €

TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXX, arquitecte tècnic

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 26 de setembre de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 28 de setembre de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, per la realització de les de construcció de un dipòsit soterrat i el tancament de parcel·la, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1ª.-** Full d'assumpció de la direcció de l'obra de la persona tècnica competent, visat pel corresponent col·legi professional.

**2ª.-** Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**10ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS**

EXP. 2021/3190 – PROGRESS LLAVANERES CONSTRUCTION, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2021, amb registre d'entrada E/2022-10168:



EXPEDIENT: 2021/3190 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 105/2021  
SOL·LICITANT: PROGRESS LLAVANERES CONSTRUCTION, S.L. NIF: B66294430  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: Urbanització Pla de Marc  
OBRES A REALITZAR: Construcció de 14 habitatges aïllats  
PRESSUPOST: 6.913.394,16 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 4 de juliol de 2022 i en data 26 de setembre, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 27 de setembre de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a PROGRESS LLAVANERES CONSTRUCTION, S.L., amb NIF B66294430, per la realització de les obres de construcció de 14 habitatges aïllats d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica XXXXXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1ª.-** Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra de les persones tècniques competents, visats pel corresponent col·legi professional.

**2ª.-** Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el



codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**3ª.-** Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

**4ª.-** Acreditació de l'alta d'activitat econòmica de l'empresa contractista.

**5ª.-** Acreditació del pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que prengui com a base imposable el pressupost de les obres pendents d'executar consignat en el projecte (6.913.394,16 €).

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Prestacions mínimes a justificar i detallar en document annex al projecte executiu dels habitatges:

**1.1.** La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, i els seus elements annexos, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM, dintre dels límits de l'edificació dintre de la parcel·la i integrats a l'edificació. En cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

**1.2.** En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, a més de l'aprofitament d'aigua de pluja i de la reutilització d'aigua residual en el cas de disposar de piscina amb una làmina d'aigua de més de 30 m2 cal aprofitar l'aigua de la piscina provinent de desbordament i del cicle de neteja de filtres.

**1.3.** Cal disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja, aigües grises i de piscina.

**1.4.** Cal disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida.

**1.5.** En matèria de protecció i prevenció en matèria d'incendis cal justificar el compliment del CTE DB SI 5. Intervenció dels bombers, així com la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals. Tenint en compte la delimitació amb àrea forestal. • En cas de tenir-ne, cal anul·lar les fosses sèptiques existents.

**1.6.** Els aparcaments es consideren locals de risc especial, estaran sectoritzats amb elements de compartimentació EI-90, disposaran de sistema de ventilació que doni compliment al REBT, al CTE DB SI, CTE DB HS, disposaran de porta baten amb eix de gir vertical i obertura cap a l'exterior, degudament senyalitzada amb enllumenat d'emergència i senyalització i extintors portàtils d'incendis d'eficàcia 21A 113B.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

**5ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció

**6ª.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**7ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**8ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**9ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13ª.-** Atès que en la tramitació de l'anterior llicència municipal (Exp. 14/2015) es va requerir a la persona sol·licitant de la llicència una garantia per aquest mateix concepte, d'un import de 221.247,61 €, es considera que aquesta garantia ja dipositada dona compliment a aquest requeriment normatiu i per tant queda afectada a l'actual llicència d'obres (Exp.2021/3190).

**14ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i



que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

**15ª.-** La primera ocupació dels habitatges estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

**16ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**17ª.-** D'acord amb l'establert a l'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la primera ocupació de les noves edificacions restarà condicionada a l'acabament de les obres pendents d'execució i la seva recepció per part de l'Ajuntament. Aquesta condició haurà de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova de les construccions autoritzades, i haurà de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **2.06 LLICÈNCIES DE GUALS**

EXP. 2022/2661 – SADET LLAVANERES, S.L.  
GUAL. XXXXX – CARRER XXXXXXXXXXXXXXXX

Vist l'escrit presentat pel senyor XXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil Sadet Llavanes, S.L., demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXX.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 31 d'agost de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a Sadet Llavanes, S.L., la llicència de gual a l'entrada de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXX d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

EXP. 2022/3004 – SR. XXXXXXXXXXXXXXXX  
GUAL. XXXXX – CARRER XXXXXXXXXXXXXXXX

Vist l'escrit presentat pel senyor XXXXXXXXXXXXXXXX, en data 21 de setembre i amb registre d'entrada número 2022/8547, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXX.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 23 de setembre de 2022.





En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al senyor XXXXXXXXXXXXXXXX, la llicència de qual a l'entrada de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXX d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

## **2.07 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES**

EXP. 2021/1438 - XXXXXXXXXXXXXXXX

EXPEDIENT: 2021/1438-62/2021  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXXX NIE: XXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXXX  
OBRES: CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 10 de gener i registre d'entrada 2022/133, pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, demanant la devolució de les garanties urbanístiques per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 21 de setembre de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, de la garantia urbanística depositada en aquest Ajuntament, per un import de 1.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector Municipal d'obres i serveis en data 21 de setembre de 2022, on consta que els serveis urbanístics es troben en bon estat en relació al seu estat abans de l'inici de les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

Tercer.- Que pel tràmit de la devolució que es fa referència, és necessari aportar el certificat de titularitat del número del compte bancari del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX.

### **Urgència**

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

#### **A) RESOLUCIÓ DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER L'ENTITAT CLUB ESPORTIU LLAVANERES PER A LA COL·LOCACIÓ DE PUBLICITAT AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL**

Es dona compte de l'informe conjunt de la Tècnica d'Esports i de l'enginyer municipal següent:



*«Que l'entitat Club Esportiu Llavanes amb data 2 d'agost de 2022, amb registre d'entrada 2022/7179 va entrar una instància per sol·licitar l'autorització per a poder posar publicitat a les instal·lacions esportives del Camp de futbol municipal.*

*Vist que en data d'avui no es disposa d'una normativa específica de cada instal·lació esportiva municipal.*

*Vist l'article 10.2 del Reglament d'instal·lacions Esportives Municipals, a l'apartat b) on especifica que abans d'instal·lar o desinstal·lar qualsevol pancarta o cartell caldrà l'autorització expressa de la Regidoria d'Esports.*

*L'Ajuntament decidirà quins espais són aptes per ubicar la publicitat així com les mides dels cartells i la seva composició amb criteris d'igualtat i no discriminació entre Entitats.*

*La publicitat i cartellera de les IEM ha de respectar els cànons d'amortització que fixi la Regidoria d'Esports respecte a la imatge general de cada equipament.*

*La Regidoria d'Esports es reserva el dret de vetar totalment o parcialment la publicitat si troba que no s'adequa en contingut o llenguatge a l'espai on va destinada, no autoritzarà publicitat de productes que fomentin el consum de tabac, alcohol o d'altres en detriment del foment d'hàbits de vida saludable.*

*Un cop valorats pels serveis Tècnics Municipals l'adequació dels espais del camp de futbol, la millor opció per a poder col·locar publicitat és a les xarxes para pilotes de darrera les porteries de Futbol 11.*

*Hi ha un total de 16 espais per a poder col·locar unes lones de publicitat.*

*Les característiques del material de la publicitat haurà de ser les següent:*

- Lones micro perforades*
- Mides de 1,5 m d'alt per 5 metres d'ample*
- Situades a la part baixa de la xarxa, properes a la gespa del terreny de joc.*
- Les lones hauran d'anar lligades amb un reforçament especial per minimitzar la resistència del vent.*

*Es proposa autoritzar poder posar vinils per a transmetre valors, a les tanques de separació del camp i la grada, així com ho sol·licita el club per instància amb les imatges dels documents annexos 5.1 i 5.2, i la col·locació de vinils amb l'escut dels clubs, al vidre superior de la porta d'entrada del vestíbul dels vestidors, com en la imatge del document annex número 6.*

*Per altra banda, es proposa denegar la col·locació de qualsevol publicitat en altres espais com l'entitat ha sol·licitat: vidres de la façana de l'aparcament de sorra i en els vidres de les baranes de la rampa a les grades, per no trencar amb l'estètica de la instal·lació municipal.*

*S'estudiarà la possibilitat de posar unes estructures fixes a la part dels laterals de les banquetes dels jugadors i on està situat el marcador del terreny de joc, on hi haurà una visió frontal des de la grada.»*

*Atès que el camp de futbol municipal és un bé de domini públic, afecte al servei públic esportiu i és de titularitat municipal.*



Vist l'article 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPC).

Atès que hi ha un únic sol·licitant per a la col·locació de publicitat al camp de futbol municipal.

Atès que l'article 60.1 del RPC disposa que correspon a l'Alcalde la competència per a l'atorgament de llicències.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'atorgament de tot tipus de llicències, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR una llicència d'ocupació temporal a l'Entitat Club Esportiu Llavanes per a la col·locació de publicitat en les xarxes parapilotes darrera de les porteries de Futbol 11. Aquesta podrà ser publicitat comercial i els beneficis aniran a càrrec de l'entitat.

També s'autoritza la col·locació de vinils per a transmetre valors, a les tanques de separació del camp i la grada i la col·locació de vinils amb l'escut dels clubs, al vidre superior de la porta d'entrada del vestíbul dels vestidors, per la temporada esportiva 2022-2023, finalitzant aquest en tot cas el dia 31 de juliol de 2023.

La llicència temporal origina una situació de possessió precària revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització.

Segon.- DENEGAR la col·locació de qualsevol publicitat en altres espais com l'entitat ha sol·licitat, així com els vidres de la façana de l'aparcament de sorra i en els vidres de les baranes de la rampa a les grades, pels motius que consten a l'informe tècnic transcrit.

Tercer.- NOTIFICAR als interessats el present acord als efectes oportuns.

**B) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA MILLORA DE L'ENLLUMENAT I LA CREACIÓ D'ESCOCELL CORREGUT A L'AVINGUDA SANT ANDREU, ENTRE EL CARRER MENORCA I ELS JARDINS JOAQUIM PASSI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de juny de 2022, va aprovar la documentació tècnica per a la millora de l'enllumenat exterior i la creació d'un escoell corregut a l'avinguda Sant Andreu, entre els jardins «Joaquim Passi» i el carrer Menorca, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, amb un pressupost total d'execució per contracte de 91.971,20 € (IVA Inclòs).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 5 de juliol de 2022, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a la contractació de les obres per a la millora de l'enllumenat i la creació d'escoell corregut a l'avinguda de Sant Andreu, entre el carrer Menorca i els jardins Joaquim Passi de Sant Andreu de Llavanes, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 20 de setembre de 2022, va declarar desert el procediment de licitació per no haver-se presentat cap oferta.



Vist que l'apartat primer de l'article 168 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), determina que **"Els òrgans de contractació poden adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la publicació prèvia d'un anunci de licitació únicament en els casos següents:**

*a) En els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, en els casos en què:*

*1r **No s'hagi presentat cap oferta; cap oferta adequada; cap sol·licitud de participació; o cap sol·licitud de participació adequada en resposta a un procediment obert o a un procediment restringit, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment, sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució, i que s'envii un informe a la Comissió Europea quan aquesta així ho sol·liciti.***

Atès que s'ha demanat oferta a diverses empreses i només s'ha rebut l'oferta de Obras y Pavimentos Brossa, S.A., segons queda acreditat en l'expedient administratiu.

Vista la proposta de l'empresa OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A., amb NIF A-59740217, d'un import de 75.887,81 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria municipal de data 3 d'octubre de 2022.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte d'obres per a la millora de l'enllumenat i la creació d'escocell corregut a l'avinguda de Sant Andreu, entre el carrer Menorca i els jardins Joaquim Passi de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A., amb NIF A-59740217 i domicili fiscal al carrer Veïnat Sant Pere, 26, 08490 Tordera, per un import de 75.887,81 euros, IVA exclòs.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Segon.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 165.619.21 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu, segons l'article 153.3.3r paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.



**C) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 100KWN PER AUTOCONSUM COL·LECTIU A LA COBERTA DE L'ESCOLA SERENA VALL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

Atès que la Junta de Govern local en data 5 d'abril de 2022 va acordar l'aprovació inicial del projecte executiu de les obres de construcció d'una instal·lació fotovoltaica de 100kWn d'autoconsum a la coberta de l'escola Serena Vall redactat per SOLAR TRADEX, S.L., amb un pressupost total d'execució per contracte de 136.536,11 euros, IVA inclòs.

Atès que el projecte incorpora el plec de prescripcions tècniques per a la realització de les obres.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia número 220/490, de 20 de juny, el projecte esmentat es va declarar aprovat definitivament.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 12 de juliol de 2022, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres d'una instal·lació fotovoltaica de 100kWn per autoconsum col·lectiu a la coberta de l'escola Serena Vall de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat.

Atès que el pressupost de licitació s'estableix en 112.839,76 euros (cent dotze mil vuit-cents trenta-nou euros amb setanta-sis cèntims), IVA exclòs.

Atès que en data 5 d'agost de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics els quals inclouen la declaració responsable i la documentació general presentada pels següents licitadors:

Empresa	NIF empresa	Número de registre d'entrada
Electricitat Boquet, S.L.	B62145503	ENTRA-2022-7229
Sociedad Europea de Impulso Solar, S.L.	B67574715	ENTRA-2022-7236
Instal·lacions i Manteniments Arbúcies, S.L.	B17220419	ENTRA-2022-7245

Atès que en data 15 de setembre de 2022 es va requerir a l'empresa Electricitat Boquet, S.L. per tal que acredités documentalment la solvència tècnica o professional específica que l'esmentada empresa licitadora hauria d'haver aportat en el sobre únic.

Vist que Electricitat Boquet, S.L. va aportar la documentació requerida.

Atès que en data 21 de setembre de 2022 la Mesa de contractació va valorar les propostes presentades pels licitadors admesos segons els criteris establerts a la clàusula 19a del Plec de Clàusules Administratives Particulars, obtenint el següent resultat:

Ítems a valorar/puntuació	ELECTRICITAT BOQUET S.L	SOC. EUROPEA DE IMPULSO SOLAR	INSTAL. I MANT. ARBÚCIES S.L
<b>1. Oferta econòmica (fins 60 punts)</b>			
Preu ofertat (sense IVA)	100.051,26 €	107.197,77 €	106.000,00 €



Baixa	11,33%	5,00%	6,06%
Puntuació oferta econòmica	<b>60</b>	<b>26,47</b>	<b>32,09</b>
<b>2. Criteri mediambiental (fins a 11 punts)</b>			
Puntuació distància	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>3. Certificats (fins a 9 punts)</b>			
Puntuació ISO 9001	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Puntuació ISO 14001	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Puntuació ISO 45001	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Millora: ampliació garantia (fins 20 punts)</b>			
Ampliació del termini de garantia (en mesos)	168	60	240
Puntuació millora	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>20</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>94,00</b>	<b>42,47</b>	<b>69,09</b>

Atès que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte d'obres d'una instal·lació fotovoltaica de 100kWn per autoconsum col·lectiu a la coberta de l'escola Serena Vall de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Electricitat Boquet, S.L., amb NIF. B62145503, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 23.3 del PCAP.

Atès que en data 26 de setembre de 2022 es va requerir a Electricitat Boquet, S.L. perquè presentés la documentació esmentada.

Atès que en data 3 d'octubre, amb registre d'entrada 2022/8911, Electricitat Boquet, S.L. va presentar en termini la documentació requerida.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte d'obres d'una instal·lació fotovoltaica de 100kWn per autoconsum col·lectiu a la coberta de l'escola Serena Vall de Sant Andreu de Llavanes, a l'empresa Electricitat Boquet, S.L., amb NIF. B62145503 i domicili al carrer Batista i Roca, 5-7 baixos, 08302 de Mataró, per un import de 100.051,26 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.



NÚM. JGL2022/69

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en la documentació tècnica.

Tercer.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522.632.00 del pressupost municipal vigent.

Quart.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:16 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.