



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 11/10/2022

Núm: JGL2022/71

Data: 11/10/2022

Horari: de 11:00h a 12:05h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Gemma Martín Villanova, Alcaldessa Accidental
Albert Sala Martínez, Segon Tinent d'Alcalde
Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinenta d'Alcalde
Jordi Roldós Sala, Quart Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Joan Mora Buch, Alcalde-President
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde

També assisteixen els regidors/es Nadine van Loock Borràs i Mateu Pou Ros.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència senyora Gemma Martín Villanova, Alcaldessa Accidental en virtut del Decret 2022/772 de 28 de setembre de delegació de les atribucions conferides a l'Alcalde-President, i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 4 D'OCTUBRE DE 2022, NÚM. JGL2022/69

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/69, de data 4 d'octubre de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 1.187.120,86 euros.



2.02 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS DE BOLETS 2022

Atès que l'Àrea de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç, Turisme i Consum proposa fer el Concurs de bolets 2022 per dinamitzar i promoure la participació social en la difusió de la cultura micològica local.

Vista la convocatòria del concurs redactada per la Regidoria de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç, Turisme i Consum.

Atès que el Concurs de bolets, com l'any passat, serà fotogràfic, i els participants podran lliurar les seves fotografies des del dia de la publicació de la convocatòria i fins el 20 de novembre, coincidint amb la celebració de la Festa gastronòmica de la coca de Llavanes.

Atès que es preveu atorgar dos premis en metàl·lic als guanyadors/res del concurs: per la fotografia artística amb més varietat d'espècies de bolets i per la fotografia artística amb el bolet més rar.

Atès que aquests dos premis en metàl·lic tenen la consideració legal de subvenció, i se subjecten al règim previst a la Llei General de Subvencions.

Vistes les bases reguladores per a la concessió de premis de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes per a concursos d'activitats i/o projectes culturals, juvenils, socials i esportius.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria del Concurs de bolets 2022.

El text de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin d'aquest concurs a l'aplicació pressupostària 430.48966 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 200,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria del Concurs de bolets 2022 en el web municipal i xarxes socials.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

2.03 DESIGNA DE COORDINADORES DE SEURETAT I SALUT I APROVACIÓ DEL PLA DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES PER AL TRACTAMENT I ESTABILITZACIÓ DE L'AMIANTE DE L'ANTIC PAVELLÓ I PISCINA MUNICIPAL

Atès que la Junta de Govern Local celebrada en data 12 de juliol de 2022 va adjudicar el contracte d'obres per al tractament i estabilització de l'amiant de l'antic pavelló i piscina municipal situats al sector Les Alzines, a l'empresa «TEGA CENTRE DE RECOLLIDA I TRANSFERÈNCIA S.L. (TEGA CRT)», amb CIF B-67061663, pels següents imports:

- Tractament i estabilització de l'amiant del pavelló: 62.550,00 € (sense IVA), més 6.255,00 € d'IVA, en total, 68.805,00 € (IVA inclòs).



NÚM. JGL2022/71

- Tractament i estabilització de l'amiant de la piscina municipal: 21.510,00 (sense IVA), més 2.151,00 € d'IVA, en total 23.661,00 € (IVA inclòs).

Vist que l'empresa «EUROPREVEN SERVICIOS DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES S.L.» ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist l'article 7.2), segon paràgraf, del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vista l'informe favorable de les arquitectes tècniques XXXXXXXXXXXX, i XXXXXXXXXXXX, de data 8 de setembre de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR a les Sres XXXXXXXXXXXX, i XXXXXXXXXXXX, arquitectes tècniques, com a coordinadores de seguretat i salut de les obres per al tractament i estabilització de l'amiant de l'antic pavelló i piscina municipal situats al sector Les Alzines de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres per al tractament i estabilització de l'amiant de l'antic pavelló i piscina municipal situats al sector Les Alzines, presentat per l'empresa «EUROPREVEN SERVICIOS DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES S.L.».

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

2.04 DESIGNA DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT I APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ENDERROC PARCIAL DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESCOLA LABANDÀRIA SITUAT AL PASSEIG JAUME BRUTAU, NÚM 4

Vist que per decret d'alcaldia número 613/2022, de data 2 d'agost de 2022, es va aprovar definitivament el projecte d'enderroc parcial de l'edifici de l'antiga escola Labandària situat al Passeig Jaume Brutau, núm 4, promogut per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, i redactat per l'empresa «Tècnic Empordà Enginyeria de l'edificació 2004, S.L.P.», amb un pressupost total d'execució per contracte de 34.437,63 € (IVA Inclòs).

Vist que l'empresa «DELTAPUNT 3000 S.A.» ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.



NÚM. JGL2022/71

Vist l'article 7.2), segon paràgraf, del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vista l'informe favorable de l'arquitecte tècnic XXXXXXXXXXXX, de data 25 d'agost de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR al Sr XXXXXXXXXXXX, arquitecte tècnic, com a coordinador de seguretat i salut de les obres d'enderroc parcial de l'edifici de l'antiga escola Labandària situat al Passeig Jaume Brutau, núm 4.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres d'enderroc parcial de l'edifici de l'antiga escola Labandària situat al Passeig Jaume Brutau, núm 4, presentat per l'empresa «DELTAPUNT 3000 S.A.».

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

2.05 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
12/01/2022	2022/312	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
22/03/2022	2022/965	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
05/08/2022	2022/2664	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
13/09/2022	2022/2913	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
18/09/2022	2022/2980	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
28/09/2022	2022/3088	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

ASSABENTATS PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ

EXP. 2020/166 – TRIUNVIRAT D'ARENYS, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2020/166
LLIC. URBANÍSTICA - 006/2020
SOL·LICITANT TRIUNVIRAT D'ARENYS, S.L.
Ref. cadastral 7332321DG5073S0001IJ

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, en data 25 de juliol de 2022 i amb núm. de registre d'entrada



NÚM. JGL2022/71

E/2022-6938, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2020/166.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 27 de setembre de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

ACCEPTACIÓ DE DESISTIMENT DE LLICÈNCIA, RETORN DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS I OBRES (ICIO) I TAXES, I DEVOLUCIÓ DE GARANTIA

EXP. 2021/427 – SR. XXXXXXXXXXXX

EXPEDIENT: 2021/427 LLIC. URBANÍSTICA: 021/2021
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX NIF: XXXXXXXXXXXX
OBJECTE: Construcció habitatge unifamiliar aïllat
ADREÇA: XXXXXXXXXXXX

Vist que en data 17 de febrer de 2021, el Sr XXXXXXXXXXXX, actuant en representació del Sr. XXXXXXXXXXXX, va sol·licitar llicència per a la connexió a la xarxa de clavegueram existent a la via pública a l'Avda. El Mirador, núm 10, d'aquest terme municipal.

Vist que en data 18 de maig de 2021, la Junta de Govern Local va acordar concedir la corresponent llicència municipal, condicionant la mateixa a realitzar un dipòsit d'una fiança per un import de 4.500,00€ per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Vist que en data 12 d'agost de 2022, i amb núm de registre d'entrada E/2022-7537, el Sr. XXXXXXXXXXXX comunica la renúncia de l'esmentada llicència, i sol·licita el retorn de la garantia dipositada, de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i de la taxa de llicències urbanístiques.

Vist l'informe de l'inspector municipal d'obres i serveis, de data 21 de setembre de 2022, en el que es posa de manifest que les obres, per les quals es va concedir la llicència, no s'han portat a terme, i s'informa favorablement per la devolució de la garantia dipositada per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Vist l'informe jurídic de data 3 d'octubre de 2022.



Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 2 defineix el fet imposable de la taxa com: « *El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.*»

Vist el que determina l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el qual en el seu apartat 4 determina: «4. *L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.*»

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR el desistiment de la llicència d'obres número 2021/427, instada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Segon.- ACORDAR trametre l'informe emès pels serveis tècnics, l'informe de l'inspector municipal d'obres i serveis de data 21 de setembre de 2022 i l'informe jurídic de data 3 d'octubre de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedixin al retorn de la quantitat pagada per l'interessat en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- DENEGAR la devolució de la taxa per llicència urbanística al Sr. XXXXXXXXXXXX, perquè, d'acord amb l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm 7, el fet imposable s'ha produït.

Quart.- APROVAR la devolució al Sr. XXXXXXXXXXXX, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 4.500,00€ per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'inspector municipal d'obres i serveis de data 21 de setembre de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Cinquè.- DECLARAR CONCLÚS el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient número 2021/427.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:05 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.