



## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 29/11/2022**

**Núm:** JGL2022/85

**Data:** 29/11/2022

**Horari:** de 11:00h a 12:16h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

Joan Mora Buch, Alcalde-President  
Gemma Martin Villanova, Primera Tinenta d'Alcalde  
Albert Sala Martinez, Segon Tinent d'Alcalde  
Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinenta d'Alcalde  
Jordi Roldós Sala, Quart Tinent d'Alcalde  
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde

### **S'excusen:**

Cap

També assisteixen els regidors/es Nadine van Loock Borràs i Mateu Pou Ros.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 21 DE NOVEMBRE DE 2022, NÚM. JGL2022/83**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2022/83, de data 21 de novembre de 2022, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2022, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 168.509,16 euros.

#### **2.02 APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DEL PROJECTE «JUGUEM A ESCOLLIR» COM A PROCÉS PARTICIPATIU DEL CONSELL D'INFANTS PER AL CURS 2022-2023**



Atès que la Regidoria d'Educació de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes posa en marxa la primera edició del projecte "Juguem a escollir", un procés participatiu obert al Consell d'Infants, mitjançant el qual els consellers i conselleres de les dues escoles seran els encarregats de debatre i dissenyar les propostes així com de votar-les posteriorment.

Els consellers i conselleres seran els/les alumnes de 5<sup>è</sup> i 6<sup>è</sup> de primària de les escoles Jaume Llull i Serena Vall.

Atès que es destinaran 8.000 euros de la partida 250.3371.22609 amb el nom "activitats culturals per la infància i la joventut" en aquest concepte.

Atès que les propostes hauran d'estar emmarcades dins de l'elecció d'activitats del Parc de Nadal 2023.

Vist l'informe que regula les bases del projecte «Juguem a escollir» com a procés participatiu del Consell d'Infants per al curs 2022-2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR les Bases reguladores del projecte «Juguem a escollir» com a procés participatiu del Consell d'Infants per al curs 2022-2023.

El text de les esmentades Bases s'incorpora al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- COMPROMETRE'S a consignar la despesa de 8.000€ en el pressupost municipal de 2023 a càrrec de la partida pressupostària 250.3371.22609 en concepte "activitats culturals per la infància i la joventut".

Tercer.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present acord, en compliment de l'article 10.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 38 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

## **2.03 RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ DE RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS**

EXP. 2021/2154 – SRA. XXXXXXXXXXX

Fets

Vist que en data 20 de juliol de 2021 amb registre d'entrada núm. 2021/6448, la senyora XXXXXXXXXXX, amb DNI núm. XXXXXXXXXXX, va presentar un escrit de reclamació de danys ocasionats per una caiguda produïda el dia 11 d'abril de 2021 a les 11.30 hores, en el XXXXXXXXXXX (just davant el pàrquing) de la localitat de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que en data 9 de novembre de 2021, amb registre d'entrada núm. 2021/9526, la interessada va aportar l'avaluació econòmica dels danys corporals patits per un total de 13.666.69€ .



NÚM. JGL2022/85

En data 24 de novembre de 2021 es van dur a terme a les dependències municipals, la declaració testifical proposada per la part interessada.

En data 15 de març de 2022 es dona trasllat i termini d'audiència a la interessada, i posant-li en coneixement de l'informe que ha efectuat la companyia asseguradora Zurich, en data 10 de març de 2022, el qual considera que:

*«La reclamant viu a la mateixa comunitat de propietaris que te la zona del gual en mal estat i causant de la caiguda, per tant, la perjudicada era coneixedora del mal estat de l'entrada del pàrquing de la seva comunitat.*

*Tanmateix, la caiguda es produeix al voltant de les 11.30 hores del matí i segons les fotografies aportades la visibilitat de la zona és bona i l'ample de vorera té unes dimensions considerables per la qual cosa és totalment visible i evitable amb un mínim de diligència.»*

En data 25 de març de 2022, amb número de registre d'entrada 2022/2613, la senyora XXXXXXXXXXXX presenta escrit d'al·legacions al tràmit d'audiència manifestant la seva disconformitat a les consideracions d'aquest últim, entenent que és responsabilitat de l'administració el manteniment de la via pública apta pel seu ús, no podent eludir la mateixa exigint a l'usuari sortejar els perills i riscos que causen la manca del seu manteniment, obligació i deure que no pot ometre l'ens públic. De la mateixa forma, la interessada entén que el perjudici patit es causa directa de la manca de diligència i manteniment de la via pública per part de l'Ajuntament. Altrament, fa constar en el mateix escrit d'al·legacions que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes va portar a terme entre el dia 10 de gener de 2022 i el dia 14 de gener de 2022 una actuació de renovació del panot del gual.

En data 2 d'agost de 2022 la Junta de Govern Local va acordar «desestimar la reclamació de responsabilitat presentada per la senyora XXXXXXXXXXXX, amb DNI núm.4XXXXXXXXXX, atès que no ha quedat acreditada la relació de causalitat entre el funcionament normal/anormal del servei públic i el dany reclamat». L'esmentada resolució va ser notificada personalment, en data 4 d'agost de 2022, a la persona interessada, segons consta a l'expedient administratiu.

En data 27 de setembre de 2022, amb número de registre d'entrada 2022/8711, la Sra Gil Álvarez representada pel seu lletrat, el Sr. XXXXXXXXXXXX (XXXX ICAB), interposa recurs de reposició contra l'esmentada resolució.

En data 30 de setembre de 2022, la companyia asseguradora Zurich emet informe que assenyala el següent:

*«En relació amb el sinistre de referència, i a la vista del recurs de reposició presentat, ratifiquem el nostre posicionament adoptat en el nostre escrit amb data 04/04/2022.*

*Creiem que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no hauria d'assumir responsabilitat en el present sinistre, ja que tal com assenyala l'informe tècnic, El paviment en la zona de la calçada per on entren i surten els cotxes està desgastat, existint irregularitats i també hi ha moviment entre les peces de panot perquè no estan ben adherides.*

*Atès que el motiu del mal estat del paviment és la circulació dels vehicles a l'aparcament existent de la comunitat de propietaris de marinada, caldrà que l'Ajuntament en requereixi la seva reparació, d'acord amb l'article 7.4 de l'Ordenança municipal reguladora dels guals per entrada i sortida de vehicles al terme municipal de Sant Andreu de Llavanes, i que determina:*



*Renovar el paviment de la vorera i de la calçada de la zona corresponent al gual quan resulti malmesa per la negligència del titular o usuaris d'aquest.*

*La reclamant viu a la mateixa comunitat de propietaris que te la zona del gual en mal estat i causant de la caiguda, per tant, la perjudicada era coneixedora del mal estat de l'entrada del pàrquing de la seva comunitat.*

*Tanmateix, la caiguda es produeix al voltant de les 11.30 hores del matí i segons les fotografies aportades la visibilitat de la zona és bona i l'ample de vorera té unes dimensions considerables per la qual cosa és totalment visible i evitable amb un mínim de diligència»*

#### Fonaments de Dret

Primer.- L'article 40.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, LPACAP) determina que «L'òrgan que dicti les resolucions i els actes administratius els ha de **notificar als interessats els drets i interessos dels quals siguin afectats per aquells...**»

Tanmateix, l'article 41 de la LPACAP que regula les condicions generals per a la pràctica de les notificacions estableix en el seu apartat primer que «*Independentment del mitjà utilitzat, les notificacions són vàlides sempre que permetin **tenir constància** del seu enviament o posada a disposició, de la **recepció** o l'accés per part de l'interessat o el seu representant, de les seves dates i hores, del contingut íntegre, i de la identitat fidedigna del remitent i destinatari. L'acreditació de la notificació efectuada s'incorpora a l'expedient*».

La pròpia recurrent manifesta en el cos del seu recurs de reposició «*que quien suscribe ha recibido notificación en fecha 5 de agosto de 2022 de la resolución recaída en fecha 4 de agosto del mismo año en el presente expediente administrativo arriba referenciado, por la que se acuerda desestimar íntegramente la reclamación responsabilidad patrimonial interpuesta por quien suscribe, por cuanto no ha quedado acreditada la relación de causalidad entre el funcionamiento anormal del servicio público y el daño reclamado*».

Segon.- L'article 123.1 de la LPACAP determina que «*Els actes administratius que posin fi a la via administrativa poden ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els hagi dictat o ser impugnats directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu*».

I l'article 124 de la LPACAP conforme «*El **termini** per interposar el recurs de reposició és **d'un mes**, si l'acte és exprés. Un cop transcorregut aquest termini, únicament es pot interposar un recurs contenciós administratiu, sense perjudici, si s'escau, de la procedència del recurs extraordinari de revisió*».

Tercer.- Atès que, abans de procedir a valorar les al·legacions presentades per la persona interessada i l'informe emès per la companyia asseguradora Zurich, cal tenir en compte que en data 4 d'agost de 2022, a les 13:38:05 hores, es va posar a disposició de la persona interessada la notificació de la resolució impugnada i que aquesta va ser acceptada el mateix dia 4 d'agost a les 20:18:17 hores, segons consta a l'expedient administratiu; i que la recurrent interposa, en data 27 de setembre de 2022, el recurs de reposició contra l'esmentada resolució.

Atès que l'article 30 de la de la LPACAP regula el còmput de terminis. L'apartat segon estableix que «*Sempre que per llei o en el dret de la Unió Europea no s'expressi un altre còmput, quan els*



*terminis s'assenyalin per dies, s'entén que aquests són **hàbils**, i s'exclouen del còmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius». I, en especial, l'apartat quart determina que «Si el **termini** es fixa en **mesos** o anys, aquests es **computen** a partir de l'endemà d'aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte de què es tracti, o des del següent a aquell en què es produeixi l'estimació o la desestimació per silenci administratiu.*

**El termini conclou el mateix dia en què es va produir la notificació, la publicació o el silenci administratiu el mes o l'any de venciment. Si el mes de venciment no hi ha un dia equivalent a aquell en què comença el còmput, s'entén que el termini expira l'últim dia del mes.»**

Atès que la Sentència del Tribunal Suprem de 8 març 2006 (RJ 2006,1938) determina, en relació amb el còmput dels terminis «de data a data» que «La reforma legislativa de 1999 tuvo el designio expreso –puesto de relieve en el curso de los debates parlamentarios que condujeron a su aprobación– de unificar, en materia de plazos, el cómputo de los administrativos a los que se refiere el artículo 48.2 de la Ley 30/1992 con los jurisdiccionales regulados por el artículo 46.1 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa en cuanto al día inicial o dies a quo: en ambas normas se establece que los "meses" se cuentan o computan desde (o "a partir de") el día siguiente al de la notificación del acto o publicación de la disposición. En ambas normas se omite, paralelamente, la expresión de que el cómputo de dichos meses haya de ser realizado "de fecha a fecha".

*Esta omisión, sin embargo, no significa que para la determinación del día final o dies ad quem pueda acogerse la tesis de la actora. Por el contrario, sigue siendo aplicable la doctrina unánime de que el cómputo termina el mismo día (hábil) correspondiente del mes siguiente. En nuestro caso, notificada la resolución el 17 de enero y siendo hábil el 17 de febrero, éste era precisamente el último día del plazo. La doctrina sigue siendo aplicable, decimos, porque la regla "de fecha a fecha" subsiste como principio general del cómputo de los plazos que se cuentan por meses, a los efectos de determinar cuál sea el último día de dichos plazos.*

*Sin necesidad de reiterar en extenso el estudio de la doctrina jurisprudencial y las citas que se hacen en las sentencias de 25 de noviembre de 2003 (recurso de casación 2752/1998 [RJ 2004,665]), 2 de diciembre de 2003 (recurso de casación 5638/2000 [RJ 2004,67]) y 15 de junio de 2004 (recurso de casación 2125/1999 [RJ 2004,3610]) sobre el cómputo de este tipo de plazos, cuya conclusión coincide con la que acabamos de exponer, sentencias a las que nos remitimos, nos limitaremos a reseñar lo que podría ser su síntesis en estos términos:*

**A) Cuando se trata de plazos de meses (o años) el cómputo ha de hacerse según el artículo quinto del Código Civil, de fecha a fecha, para lo cual, aun cuando se inicie al día siguiente de la notificación o publicación del acto o disposición, el plazo concluye el día correlativo a tal notificación o publicación en el mes (o año) de que se trate. El sistema unificado y general de cómputos así establecido resulta el más apropiado para garantizar el principio de seguridad jurídica.**

**B) El cómputo del día final, de fecha a fecha, cuando se trata de un plazo de meses no ha variado y sigue siendo aplicable, según constante jurisprudencia recaída en interpretación del artículo 46.1 de la vigente Ley Jurisdiccional de modo que el plazo de dos meses para recurrir ante esta jurisdicción un determinado acto administrativo si bien se inicia al día siguiente, concluye el día correlativo al de la notificación en el mes que corresponda.**

**Esta interpretación del referido artículo 46.1 de la Ley Jurisdiccional es igualmente aplicable al cómputo administrativo del día final en los plazos para interponer el recurso de reposición,**



*a tenor de los artículos 117 y 48.2 de la Ley 30/1992 después de la reforma introducida en el segundo de ellos por la Ley 4/1999, pues precisamente el objeto de la modificación fue parificar el régimen de la Ley 30/1992 con el de la Ley 29/1998 en la materia.»*

Quart.- Atès que entre la data en què es va notificar la resolució avui impugnada (04/08/2022) i la interposició del recurs (27/09/2022), en tot cas, ha transcorregut el mes previst per interposar el recurs de reposició; sent preceptiu per poder entrar a examinar el fons de l'assumpte que la impugnació de l'acte administratiu es produeixi en temps i forma, segons els requisits establerts a l'article 124 de la LPACAP. És a dir, que es plantegi el recurs de reposició dins el termini de l'esmentat mes a comptar des de la notificació o publicació de l'acte que es recorre, fet que en aquest cas no ha passat.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- NO ADMETRE A TRÀMIT per EXTEMPORANI el recurs de reposició interposat per la Sra XXXXXXXXXXXX, representada pel seu lletrat, el Sr. XXXXXXXXXXXX (XXXXXX ICAB), contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 2 d'agost de 2022, que desestima la reclamació de responsabilitat presentada per la senyora XXXXXXXXXXXX, amb DNI núm.XXXXXXXXXX, atès que no ha quedat acreditada la relació de causalitat entre el funcionament normal/anormal del servei públic i el dany reclamat.

Segon.- CONFIRMAR l'acte objecte de recurs per ser ajustada a Dret.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució a les persones interessades.

#### **2.04 APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ MÒBIL (FOOD TRUCK) AMB TERRASSA A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL SITUADA AL SECTOR «ELS AMETLLERS» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia número 2021/729, de 5 d'agost, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a la concessió administrativa d'ús privatiu de domini públic per a la instal·lació i explotació d'un establiment de restauració mòbil (food truck) amb terrassa a la zona esportiva municipal situada al Sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 9 de novembre de 2021 va adjudicar el contracte de la concessió administrativa d'ús privatiu de domini públic per a la instal·lació i explotació d'un establiment de restauració mòbil (food truck) amb terrassa a la zona esportiva municipal situada al Sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert, al senyor XXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXX, per un cànon anual de 6.600,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que en data 2 de desembre de 2021 es va signar el contracte administratiu.

Vist que en el Plec de clàusules administratives es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte administratiu, anualment, fins a un màxim de dos pròrrogues.

Vist que en data 15 de novembre, amb registre d'entrada 2022/10485, el senyor XXXXXXXXXXXX, mandatari verbal del senyor XXXXXXXXXXXX, va sol·licitar la primera pròrroga del contracte.





NÚM. JGL2022/85

Atès que la pròrroga té les mateixes condicions que el contracte principal, amb un cànon de 550,00 euros/mensuals, IVA exempt (a raó de 6.600,00 euros anuals).

Vist l'informe jurídic de Secretaria.

Vist l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la primera pròrroga de la concessió administrativa d'ús privatiu de domini públic per a la instal·lació i explotació d'un establiment de restauració mòbil (food truck) amb terrassa a la zona esportiva municipal situada al Sector Els Ametllers de Sant Andreu de Llavanes, amb el senyor XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXX, per un cànon anual de 6.600,00 euros, IVA exempt.

La primera pròrroga tindrà una durada d'un any comprès entre l'1 de desembre de 2022 i el 30 de novembre de 2023, ambdós inclosos, i s'atorga en les mateixes condicions que el contracte principal.

L'esmentada pròrroga es subjectarà al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Segon.- RECORDAR al titular del contracte que, entre els dies 1 i 10 de cada mes, haurà de fer efectiu el pagament del cànon per un import de 550,00 euros/mensuals, IVA exempt (a raó de 6.600,00 euros anuals), d'acord amb la proposició presentada.

Tercer.- CONDICIONAR de forma suspensiva l'eficàcia de la present pròrroga a la presentació, per part del contractista, de la documentació acreditativa de la vigència de l'assegurança mitjançant la presentació del rebut corresponent. L'assegurança haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte.

Quart.- RECORDAR al contractista que ha de donar compliment íntegre, entre d'altres, a les obligacions essencials previstes a la clàusula 30ena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte.

El contractista, especialment, haurà de donar compliment a l'obligació prevista a la clàusula 30ena, lletra r) que preveu **l'obligació de realitzar una gestió efectiva de tots els residus produïts a la instal·lació.**

Cinquè.- APROVAR les liquidacions de la Taxa per la recollida, tractament, valorització i deposició de residus comercials (Ordenança Fiscal núm. 30) corresponents als exercicis 2022 i 2023.

Atès que l'establiment té una superfície total de 168 m<sup>2</sup>, dels quals 18 m<sup>2</sup> corresponen al food truck i 150 m<sup>2</sup> a la terrassa, li és d'aplicació la quota bàsica de 288,75€ prevista a l'article 7.1 de l'Ordenança Fiscal número 30 per als establiments fins 60 m<sup>2</sup>.

Així mateix l'establiment es troba classificat en el grup G com a establiment generador dels tipus de residus: orgànica, rebuig, paper, cartró, envasos i vidre per la qual cosa li és d'aplicació el coeficient 3,00 del tipus d'establiment.



En conseqüència la liquidació anual de la taxa és de 866,25 euros (288,75 euros x 3,00).

Sisè.- FORMALITZAR la primera pròrroga del contracte administratiu corresponent en el termini i les condicions que preveu l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a l'ORGT per tal que practiqui les liquidacions corresponents de la taxa de residus comercials i a l'Àrea d'Intervenció, als efectes oportuns.

Vuitè.- PUBLICAR la formalització de la primera pròrroga del contracte a la plataforma de contractació.

## **2.05 APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ A LA SEGONA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2017.01) I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT**

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Vist que la Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 5 d'abril de 2019, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01) a diverses empreses seleccionades.

Vist que en data 27 de maig de 2019 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb les empreses ESITEC ENERGIA SL, GESTIÓ D'ENGINYERIA i ARQUITECTURA SL, SONIGEO SERVICIOS ENERGÉTICOS SL, INGENIEROS EMETRES SLP, CITED SLU, ENRIC MORAN, LA VOLA 1981 SA, MIATEC INNOVA SL, NOVATILU SL, ELECTRICITAT BOQUET SL, UTE ETRABONAL-ETRALUX SAU, CITELUM IBERICA SA, CM SALVI SL, SACOPA SAU, PROVEIMENTS D'AIGUA SA, MUNTATGES LLEIDA SA, ALUMBRADOS VIARIOS SA, UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU (SORIGUÉ) i IMESAPI SA, CLECE SA, ELEC NOR SA, ELECTROTECNIA MONRABAL SLU, ENDESA ENERGIA SAU, OHL SERVICIOS INGESAN SA, SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS i SOLER ENERGY SERVICE.

Atès que en la sessió de la Comissió Executiva del CCDL celebrada el dia 28 d'octubre de 2019 i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte, va ser adoptat un acord en virtut del qual es disposà aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc en qüestió, a favor de l'ACM, per tal que aquesta última, que la va acceptar formalment, es subrogués en la posició del CCDL en relació amb tots els drets i deures derivats de la relació contractual, així com en relació a qualsevol altre efecte jurídic, procedint-se a formalitzar-se les citades actuacions entre les entitats cedida, cedent i cessionària, el dia 12 de novembre de 2019.

Atès que en data 18 de gener de 2021 la Comissió de Presidència de l'ACM acordà l'aprovació inicial de la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01), per un període addicional de 12 mesos.





NÚM. JGL2022/85

Vist que en data 22 de febrer de 2021, s'apravà definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic (Expedient 2017.01) per un període addicional de 12 mesos més, des del 27 de maig de 2021 fins a 29 de maig de 2022, excepte amb l'empresa SACOPA SAU. La formalització és dur a terme el 7 d'abril de 2021.

Atès que en data 24 de gener de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM acorda l'aprovació inicial de la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2017.01).

Vist que en data 28 de febrer de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM acorda l'aprovació definitiva de la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic (Expedient 2017.01), per un període addicional de 12 mesos més, des del 27 de maig de 2022 fins al 27 de maig de 2023, excepte amb les empreses LAVOLA 1981 SA i SOLER ENERGY SERVICE en relació a la totalitat de sublots, així com l'empresa UTE, ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU (SORIGUÉ) I MESAPI en relació al lot 3.

Atès que es considera necessari substituir 8 llumeneres d'un tram del passeig de la Riera per millorar l'enllumenat exterior públic.

Vist que l'import total del pressupost sol·licitat a l'empresa Novatilu, S.L., amb NIF. B98197916, és de 1.525,36 euros, IVA exclòs, amb el desgloss següent:

| Pressupost núm. | Quantitat | Model  | Import unitari | Import total (IVA exclòs) |
|-----------------|-----------|--|----------------|---------------------------|
| 20844725        | 8         | Lluminària Milan S LED 60W Asimètrica Ext.MN 3000K | 190,67€        | 1.525,36€                 |

Vist que a la partida número 165 62300 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'Enginyer municipal.

Vistos els articles 227 i ss. de la nova LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

Vistos els articles 219 a 222 de la nova LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Vistos els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Vistos els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del subministrament de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en enllumenat públic associats a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 52/2018, de 6 de setembre i publicats al perfil de contractant de l'entitat.



Vista la Disposició Addicional tercera, apartat 10, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DISPOSAR l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes a la segona prorroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01).

Segon.- APROVAR la contractació amb l'empresa adjudicatària Novatilu, S.L., amb NIF. B98197916 i domicili social al carrer Colón, 4, 3r 4<sup>a</sup> de València, per un import de 1.525,36 euros, IVA exclòs, dels bens següents:

| Pressupost<br>núm. | Quantitat | Model   | Import unitari | Import total<br>(IVA exclòs) |
|--------------------|-----------|---|----------------|------------------------------|
| 20844725           | 8         | Lluminària Milan S LED 60W<br>Asimètrica Ext.MN 3000K | 190,67€        | 1.525,36€                    |

Tercer.- APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 1.845,69 que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2022, a càrrec de l'aplicació pressupostària 165 62300.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària Novatilu, S.L. i a l'ACM als efectes oportuns.

## **2.06 APROVACIÓ INICIAL, PER SEGONA VEGADA, DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA HÍPICA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

Vist que en data 20 de maig de 2022, el Sr. XXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil LLAVANERES JUMPING CLUB, SL, ha presentat a aquest l'Ajuntament escrit al que adjunta un nou projecte del "Pla Especial Urbanístic de la Hípica de Sant Andreu de Llavanes" (en endavant PEU Hípica).

Vist l'informe favorable, sense prescripcions, de l'arquitecte municipal de data 4 de juliol de 2022.

Vist l'informe favorable, amb prescripcions, del tècnic municipal de Medi Ambient de data 26 d'octubre de 2022.

Vist l'informe jurídic de Secretaria amb prescripcions de data 22 de novembre de 2022.

Vistos els articles 47, 67, 69.1, 78, 85, 86.bis, 101, 102 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, (en endavant, TRLUC).



Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 de gener de 2011, acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 20 de setembre de 2012 i publicat al DOGC núm. 6328, de 5 de març de 2013.

Vist l'article 21.1.j), 47.1 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva nova redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, (en endavant LBRL).

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia per a l'aprovació inicial de planejament urbanístic derivat, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT, per segona vegada, el Pla Especial Urbanístic de la Hípica de Sant Andreu de Llavanes, promogut per la mercantil LLAVANERES JUMPING CLUB SL, redactat per l'arquitecte XXXXXXXXXXXX, i presentat a l'Ajuntament el 20 de maig de 2022, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient i que s'incorpora al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província, a un diari i a la web municipal, en la que també es publicarà el document íntegre aprovat inicialment. Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat a l'Oficina Tècnica Municipal perquè pugui ésser examinat i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

Tercer.- SOL·LICITAR els informes sectorials al Departament d'Agricultura i al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya i a l'Agència Catalana de l'Aigua. Si passat un mes no han estat emesos, se seguiran les actuacions (Art. 48.1 TRLU) d'aquesta tramitació.

Quart.- CONDICIONAR l'aprovació provisional del Pla Especial Urbanístic, a la presentació d'un nou document que incorpori les prescripcions establertes a l'informe jurídic i a l'informe del tècnic municipal de medi ambient que consten a l'expedient, així com la resta de prescripcions que es puguin derivar del termini d'informació pública i dels informes sectorials sol·licitats. En concret, les prescripcions a incorporar arrel dels dos informes municipals són les següents:

- 1.- Fer constar a l'article 24 de la NNUU referent a la Recollida de Residus i a l'article 25 de la NNUU referent a les Mesures de prevenció d'incendis forestals, les determinacions establertes a l'informe del tècnic de medi ambient de 26/10/2022.
- 2.- Introduir a la Memòria, al Pla d'Etapes i a la Normativa del PEU la concreció dels terminis d'execució de les dues fases d'execució.

Cinquè.- NOTIFICAR personalment el present acord la promotora del Pla Especial Urbanístic, la mercantil LLAVANERES JUMPING CLUB, SL, i també a la propietat, la mercantil AUDIOGARGI, SL; juntament amb còpia de l'informe de l'arquitecte municipal, de l'informe i annex del tècnic de medi ambient i de l'informe jurídic.



## 2.07 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

| DATA REG.  | EXPEDIENT | SOL·LICITANT | EMPLAÇAMENT |
|------------|-----------|--------------|-------------|
| 12/08/2022 | 2022/2676 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  |
| 17/11/2022 | 2022/3705 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  |

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

### LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2022/2957 – SRA. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 15 de setembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-8395:

EXPEDIENT: 2022/2957 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 071/2022  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX  
OBRES A REALITZAR: Adequació interior d'una edificació existent per ús d'habitatge unifamiliar  
PRESSUPOST: 19722,05 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecta

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 23 de novembre de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 24 de novembre de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.



De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de reforma d'habitatge al carrer XXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.



**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**10ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**11ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el promotor procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS**

EXP. 2022/967 - BARCELONA DESIGN DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 de desembre de 2021, amb registre d'entrada E/2021-10439:

EXPEDIENT: 2022/967 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 015/2022  
SOL·LICITANT: BARCELONA DESIGN DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.  
NIF: B67172213  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX  
OBRES A REALITZAR: Vuit habitatges en renglera  
PRESSUPOST: 1.615.905 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte (ESTUDIO DE ARQUITECTURA ALONSO BALAGUER SLP)

Fonaments de dret:





Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 13 de juliol de 2022 i en data 23 de novembre de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 24 de novembre de 2022.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a BARCELONA DESIGN DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L., amb NIF B67172213, per la realització de les obres de construcció de vuit habitatges en renglera situades a la Subzona Illa 6 del sector PP-20 bis, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Sergio Balaguer Barbadillo, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1ª.-** Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra de les persones tècniques competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

**2ª.-** Dipòsit de la fiança, per un import de 15.750 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**3ª.-** Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**4ª.-** Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

**5ª.-** Acreditació del pagament de la taxa per expedició de llicències i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que prengui com a base imposable la darrera versió del pressupost d'execució material de les obres 1.130.174,61 €.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:



**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell constructiu:

- a) En la aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb les següents prestacions mínimes:
  - Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any.
  - El sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 15%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions s'ha de fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvial amb una capacitat a raó de 1m<sup>3</sup> per cada 17m<sup>2</sup> de coberta amb un mínim de 20m<sup>3</sup>.
- b) La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.
- c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres per habitatge o una zona habilitada amb capacitat adequada segons es determina al CTE DB HS2, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca.
- d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.
- e) Es detecta a la documentació gràfica del projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions la previsió de pas d'instal·lacions per zona de domini públic, cal que transcorrin per l'interior de la parcel·la.
- f) Existeixen elements comuns de les instal·lacions de la infraestructura comuna de telecomunicacions amb accés a través de zones privatives, això pot generar molèsties als propietaris de les plantes superiors i dificultar les actuacions de manteniment, en aquest sentit cal assegurar l'accés i atendre al que disposa l'article IT 1.3.4.4.3 accessibilitat, del



RITE, que permeti el manteniment de la instal·lació de forma segura, existint els elements de seguretat necessaris (per exemple, cables de vida o baranes). Els elements actius de control i regulació s'ubicaran en zones de fàcil accessibilitat.

g) Pel que fa a l'aparcament:

- Cal tramitar i executar els guals per l'accés de les zones de vehicles previstes per aparcament, des de la via pública.
- Com a observació indicar que tot i que les places d'aparcament disposen de les dimensions mínimes que s'indica a les NNUU del POUM, la disposició entre elements fixes pot fer que limiti la maniobrabilitat i dimensions dels vehicles, que cal tenir en compte a la informació que s'ha de proporcionar als futurs usuaris.
- L'aparcament exterior:
  - Cal que disposi de zona pavimentada, amb reixes de recollida d'aigua pluvial, conduïes directament a la xarxa municipal de sanejament pluvial.
  - Cal que disposi d'enllumenat exterior, enllumenat d'emergència i senyalització, així com les mitjans de protecció contra incendis necessaris, i que doni compliment a la Decret 19/2015 de protecció lumínica del medi nocturn i RD 1890/2008 d'eficiència energètica en instal·lacions de enllumenat exterior
  - Cal assegurar l'altura mínima de 2,20m.
  - Cal assegurar l'accés i maniobrabilitat a totes les places d'aparcament, amb carrils de circulació d'amplada mínima de 3m i radis de gir de 6m eix de carril de circulació, de tal manera que l'accés i sortida a la via pública no es faci en marxa endarrere.
  - Cal que disposi d'entrada-sortida per als vianants, l'accés i sortida de vehicles tindrà una amplada mínima de 3m.
  - Per la posada en funcionament de l'aparcament exterior cal tramitar la preceptiva comunicació d'inici d'activitat amb projecte tècnic i certificat tècnic subscrits per persona facultativa competent.

## 1.2. Full del programa de control de qualitat .

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.



**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**14ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

**15ª.-** La primera ocupació dels habitatges estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

**Quart.-** Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



## 2.08 L·LICÈNCIES DE GUALS

### BAIXA DE L·LICÈNCIA DE GUAL

EXP. 2022/3558

GUAL.- XXXXXXXXXXXX - SR. XXXXXXXXXXXX

Vist l'escrit presentat pel senyor XXXXXXXXXXXX, en data 8 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-10121, demanant la baixa de la l·licència de gual situat al carrer XXXXXXXXXXXX.

Atès que l'inspector cívic ha realitzat inspecció i ha comprovat que l'accés a la finca a través d'aquest número no és viable.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la baixa de la l·licència de gual situat al carrer XXXXXXXXXXXX, segons expedient núm. 2022/3558, a nom del senyor XXXXXXXXXXXX.

Segon.- CONDICIONAR l'eficàcia d'aquesta autorització al compliment de l'article 17.2a) de l'Ordenança municipal reguladora dels guals per entrada i sortida de vehicles, el qual disposa que la tramitació de la sol·licitud de baixa estarà sotmesa: "A l'acreditació d'estar al corrent de pagament de les taxes municipals referents a l'entrada de vehicles, així com trobar-se constituïda la fiança adient" i de l'article 17.2d), el qual disposa que: "La resolució de baixes, requerirà la prèvia realització de les accions materials necessàries per reposar la configuració i senyalització física de l'espai sobre el que es concedeix el gual, així com la devolució de la placa numerada de senyalització de gual a la unitat competent d'aquest Ajuntament."

Tercer.- REQUERIR l'interessat a fi de procedir a la devolució de la placa de gual.

Quart.- INDICAR al senyor XXXXXXXXXXXX que la data d'efectes del present acord serà, en cas d'haver complert amb el punt anterior, la data d'aprovació del mateix, per tant, no es pot procedir a la devolució de la taxa corresponent a l'exercici 2022.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

## 2.09 L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ BÉ MUNICIPAL

EXP. 2022/3682 – INMOBILIARIA MAR, S.L.

En data 8 de març de 2022, amb número de registre d'entrada 2022/1948, el Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil INMOBILIARIA MAR, S.L., sol·licita ocupar el solar de propietat municipal amb referència cadastral 6528109DG5062N0001RA per tal de poder executar la càrrega i descàrrega de material de l'obra que es durà a termes als solars adjacents així com per poder fer acopi de materials en cas de ser necessari (Exp. 2022/3682) i efectuar la instal·lació d'una grua torre (Exp. 2022/3056).

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25 de novembre de 2022, de valoració de l'ocupació.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR a INMOBILIARIA MAR, S.L., amb NIF B80662406, la llicència per l'ocupació temporal del solar de propietat municipal amb referència cadastral 6528109DG5062N0001RA situat al carrer XXXXXXXXXXX, per un període de temps de 12 mesos, prorrogable fins a 18 mesos.

Segon.- APROVAR la liquidació del cost per l'aprofitament temporal d'un solar de propietat municipal per un import de 8.066,52 euros (a raó de 672,21 euros per mes).

Tercer.- CONDICIONAR de forma suspensiva l'eficàcia de la llicència al compliment de les condicions següents:

1ª.- Liquidació de la taxa d'ocupació de la via pública per un import de 8.066, 52 €.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 3.000 €, per respondre de la restitució del solar a l'estat previ a l'ocupació i de possibles desperfectes ocasionats.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, juntament amb còpia de l'informe tècnic, als efectes oportuns.

## **2.10 LLICÈNCIES AMBIENTALS**

### **ASSABENTAT INSTAL·LACIÓ GRUES TORRE**

EXP. 2022/3056 – INMOBILIARIA MAR, SLU

EXPEDIENT NÚM.: 2022/3056

COM. URBANÍSTICA: 193/2022

SOL·LICITANT: INMOBILIARIA MAR SLU

REF.CATASTRAL: 6528108DG5062N0001KA

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia, presentada pel Sr. XXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil Inmobiliaria Mar, S.L.U. en data 23 de setembre de 2022, i amb núm. de registre d'entrada E/2022-8659, per la instal·lació de dues grues torre a les parcel·les situades entre els carrers XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2022/3056.

Vist l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'enginyer municipal, de data 21 de novembre de 2022, en el que s'estableixen els següents condicionants:

1. El pagament de la taxa municipal d'instal·lació de grua torre, segons Ordenances Fiscals.
2. La presentació a l'Ajuntament per RGE de la següent documentació, abans de la posada en funcionament de cadascuna de les dues grues:





NÚM. JGL2022/85

- Certificat final de instal·lació, signat pel tècnic i visat pel seu Col·legi professional.
- Models GR-1 (autorització) i GR-2 (final de instal·lació), degudament diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control.
- Acta d'inspecció favorable de la grua muntada, efectuada pel mateix organisme de control que hagi efectuat la inspecció de la grua desmuntada.
- Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) d'una grua-torre, emès per la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial (Oficina de Gestió Empresarial, Departament d'Empresa i Ocupació) de la Generalitat de Catalunya.
- Autorització de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes per l'ocupació temporal del solar de propietat municipal amb referència cadastral 6528109DG5062N0001RA ubicada a C. Salvador Espriu 2, per la instal·lació, accés i desmuntatge de la grua torre 2.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de la instal·lació de dues grues torre a les parcel·les situades entre els carrers XXXXXXXXXXX, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

### **COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INSTAL·LAR UN CIRC**

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia per l'inici de l'exercici d'una activitat, presentada per la Sra XXXXXXXXXXX, en dates 10 d'abril i 22 de juny de 2022 i amb núm. de registre d'entrada 2022/3108 i 2022/5720, respectivament, per la instal·lació d'una activitat de circ, a la parcel·la 12A del polígon 3 del PP19 St Pere, d'aquest municipi, pels dies 22 de desembre de 2022 al 9 de gener de 2023 (ambdós inclosos), segons exp. núm. 2231/2022 (20/2022).

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal, de data 23 de novembre de 2022, condicionat al compliment d'una sèrie de mesures i a l'aportació, un cop finalitzada la instal·lació del circ i abans de l'inici de l'activitat, de la corresponent certificació tècnica específica corresponent al muntatge i instal·lació efectuat en el lloc de l'emplaçament pel personal tècnic de les persones titulars, pel que fa a la solidesa i estabilitat estructural de tots els elements que formen part de l'activitat, del certificat tècnic acreditatiu del compliment de les condicions tècniques previstes en el projecte tècnic, el pla d'emergència i les normatives sectorials que li siguin d'aplicació, de la còpia de la pòlissa de RC vigent, amb el justificant d'estar al corrent de pagament, i a la còpia del certificat de revisió del extintors.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic de data 24 de novembre de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'instal·lació d'una activitat de circ, situada a la parcel·la 12A del polígon 3 del PP19 St Pere, d'aquest municipi, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

L'interessat queda assabentat que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació.



Segon.- AUTORITZAR l'ocupació de la via pública, des del dia 22 de desembre de 2022 al 9 de gener de 2023 (ambdós inclosos), a la Senyora XXXXXXXXXXX, per a la instal·lació d'un circ a l'espai públic situat a la parcel·la 12A del polígon 3 del PP19 St Pere, d'aquest municipi.

Tercer.- SOTMETRE aquesta autorització al compliment de les mesures especials i de control en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 al territori de Catalunya vigents en el moment de la instal·lació i inici de l'activitat, al compliment de les condicions previstes a l'informe de l'arquitecte tècnic de 24 de novembre de 2022, i a l'informe de l'enginyer municipal de data 23 de novembre de 2022.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per ocupació de la via pública per un import total de 1.487,65 euros (segons liquidació de taxes adjunta).

Cinquè.- CONDICIONAR l'eficàcia de la present autorització a què l'interessat acrediti el pagament de la taxa amb caràcter previ a l'ocupació de la via pública.

Sisè.- RECORDAR al titular de l'autorització que un cop implantada la carpa i les instal·lacions haurà de presentar la certificació tècnica específica corresponent al muntatge i instal·lació efectuat en el lloc de l'emplaçament pel personal tècnic de les persones titulars, pel que fa a la solidesa i estabilitat estructural de tots els elements que formen part de l'activitat, del certificat tècnic acreditatiu del compliment de les condicions tècniques previstes en el projecte tècnic, el pla d'emergència i les normatives sectorials que li siguin d'aplicació, de la còpia de la pòlissa de RC vigent, amb el justificant d'estar al corrent de pagament, i a la còpia del certificat de revisió del extintors.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia dels informes tècnics, a l'Organisme de Gestió tributària de la Diputació de Barcelona per a que realitzi la liquidació de les taxes corresponents, i a la Policia local, als efectes oportuns.

### **Urgència**

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

#### **A) APROVACIÓ DEFINITIVA DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PAU.1-1 SUPERMARESME**

Vist que la Junta de Govern Local, en data 22 de febrer de 2022, va acordar aprovar inicialment el compte liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació econòmica del PAU 1.1 Supermaresme.

Vist que l'esmentat acord es va notificar a tots els interessats i, dins el termini atorgat a l'efecte es va presentar, per part del Sr XXXXXXXXXXX., actuant en representació del Sr XXXXXXXXXXX., un escrit de data 22 de juny de 2022 (R.E. 2022/5710), en el que sol·licitava la revisió dels imports pagats pel Sr XXXXXXXXXXX per les despeses d'urbanització del sector.

Vist que posteriorment, en data 25 de novembre de 2022 (R.E. 2022/10989), el Sr XXXXXXXXXXX., actuant en representació del Sr XXXXXXXXXXX., ha presentat un escrit on comunica que la Junta de compensació li ha facilitat la documentació comptable relativa a les despeses d'urbanització de l'esmentat sector, i manifesta la seva conformitat amb la documentació comptable facilitada.



Vist el que determina l'article 162 del Reglament de la Llei d'urbanisme D. 305/2006 de 18 de juliol (RLU) i d'acord amb la delegació de competències fixada pel Decret d'Alcaldia número 2019/434, de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el compte de liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació econòmica del PAU 1.1 Supermaresme, a l'empara del que disposa l'article 162.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

El document del compte de liquidació definitiva s'adjunta al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord de forma individualitzada als interessats, sense que sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública, segons determina l'esmentat article 162.4.

Tercer.- SOL·LICITAR al Sr. Registrador de la Propietat del registre número 4 de Mataró, la cancel·lació de les càrregues urbanístiques existents en les finques dels propietaris del Projecte de Reparcel·lació econòmica del PAU 1.1 Supermaresme, una vegada aquest acord sigui ferm en via administrativa.

## **B) APROVACIÓ DE L'ADDENDA ECONÒMICA I DE LA PRÒRROGA PER A L'ANY 2023 DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DEL SAD ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME**

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de setembre de 2020, va aprovar el conveni a subscriure entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, per a la delegació de la competència del servei d'atenció domiciliària (SAD) pel període 2020-2023.

Vista la proposta de l'addenda econòmica per a l'any 2023, on es detallen les previsions de les hores i imports dels serveis següents:

| <b>RESUM</b>          | <b>COST</b>         | <b>IMPORT AJUNTAMENT</b> |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| TOTAL SAD SOCIAL      | 71.573,09 €         | 27.427,03 €              |
| TOTAL DEPENDÈNCIA     | 101.719,20 €        | 38.216,64 €              |
| VULNERABILITAT        | 103,10              | 103,10 €                 |
| HORES SEGUIMENT CASOS | 144,34 €            | 144,34 €                 |
| <b>TOTAL</b>          | <b>173.539,73 €</b> | <b>65.891,11 €</b>       |

Vist que el Consell Comarcal del Maresme fa una previsió de despesa de gestió del SAD de Sant Andreu de Llavanes, per a l'any 2023, d'un import de 18.251,43 euros.

Atès que l'esmentada addenda té una vigència d'un any.

Vista la Memòria justificativa de data 29 de novembre de 2022, redactada per la Tècnica de Serveis Socials, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'addenda econòmica i la pròrroga per a l'any 2023 del conveni de delegació de competències del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD social i SAD dependència) entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i el Consell Comarcal del Maresme, d'acord amb el detall següent:

| RESUM                 | COST                | IMPORT AJUNTAMENT  |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| TOTAL SAD SOCIAL      | 71.573,09 €         | 27.427,03 €        |
| TOTAL DEPENDÈNCIA     | 101.719,20 €        | 38.216,64 €        |
| VULNERABILITAT        | 103,10              | 103,10 €           |
| HORES SEGUIMENT CASOS | 144,34 €            | 144,34 €           |
| <b>TOTAL</b>          | <b>173.539,73 €</b> | <b>65.891,11 €</b> |

El text de l'esmentada Addenda s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- COMPROMETRE'S a consignar l'import de 84.142,54 euros en el pressupost municipal de l'any 2023. L'esmentat import inclou el cost del servei (65.891,11 euros) més la despesa de gestió del Consell Comarcal del Maresme (18.251,43 euros).

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde-president de l'Ajuntament per a la signatura de l'esmentada addenda.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord al Consell Comarcal del Maresme als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament de Serveis Socials i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

### **C) APROVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ D'UNA PORCIÓ DE TERRENY DE LA FINCA DE PROPIETAT MUNICIPAL INSCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MATARÓ NÚMERO 4 AMB EL NÚMERO 1.109**

Atès que és necessari procedir a la segregació d'una porció de 300,22 m2 de superfície de la finca de propietat municipal situada al passeig Jaume Brutau, núms. 2-4 de Sant Andreu de Llavanes, per tal de destinar-la a l'ampliació del Centre d'Atenció Primària.

Vist el projecte tècnic justificatiu redactat conjuntament per l'advocat extern senyor XXXXXXXXXXXX i per l'arquitecte municipal, senyor XXXXXXXXXXXX.

Vist el Pla Especial Urbanístic d'Assignació d'Usos de la Finca Labandària i d'Ordenació del Sòl destinat a ús sanitari, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 25 d'octubre de 2022.

Vistos els articles 191 a 196 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Vistos els articles 17, 25, 26, 28, i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el projecte tècnic justificatiu per a la segregació d'una porció de terreny de 300,22 m2 de superfície de la finca propietat de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes inscrita al Registre de la propietat de Mataró número 4 amb el número 1.109, redactat conjuntament per l'advocat extern senyor XXXXXXXXXXXX i per l'arquitecte municipal, senyor XXXXXXXXXXXX.

El text de l'esmentat projecte s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'equip redactor i al Servei Català de la Salut, juntament amb còpia del projecte aprovat.

#### **D) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A L'ENDERROC DE L'EDIFICACIÓ, DE PROPIETAT MUNICIPAL, SITUADA A L'AVINGUDA SANT ANDREU, 76-78 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 20 de setembre de 2022, va aprovar inicialment el projecte d'enderroc de l'edificació aïllada al Sector Els Ametllers, situat a l'avinguda Sant Andreu, núm. 76-78, promogut per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, i redactat per l'empresa «Tècnic Empordà Enginyeria de l'edificació 2004 S.L.», amb un pressupost total d'execució per contracte de 25.254,49€ (IVA inclòs).

Atès que l'esmentat projecte va estar sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils sense que es presentessin al·legacions.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia número 2022/1039, de 29 de novembre, el projecte d'enderroc es va declarar aprovat definitivament.

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació, del contracte menor d'obres per a l'enderroc de l'edificació, de propietat municipal, situada a l'avinguda Sant Andreu, 76-78 de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que és necessari l'enderroc de l'edificació existent com a actuació prèvia a la construcció de l'edificació plurifamiliar que contindrà 43 habitatges.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a quatre empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

|   |  |
|---|--|
| - Transports i Excavacions Jocar, S.L.. | 15.712,43 € (IVA exclòs)   |
| - Hercal Diggers, S.L.                  | 24.354,11 € (IVA exclòs)   |
| - Deltapunt 3000, S.A.                  | 13.678,49 € (IVA exclòs). En aquesta oferta no estan valorades totes les partides del projecte, per tant, no s'ha pogut valorar. |



NÚM. JGL2022/85

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 29 de novembre de 2022, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Transports i Excavacions Jocar, S.L., amb NIF B60856994, per ser la proposta tècnica-econòmica més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 1522.632.00 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a l'enderroc de l'edificació, de propietat municipal, situada a l'avinguda Sant Andreu, 76-78 de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Transports i Excavacions Jocar, S.L., amb NIF B60856994, per un import de 15.712,43 euros, IVA exclòs, per ser la proposta tècnica-econòmica més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 1522.632.00 del pressupost municipal vigent, per un import total de 19.012,04 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:16 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.