



INFORME TÈCNIC relatiu a l'avantprojecte de l'arranjament de la urbanització de L'Ametllareda, per la seva aprovació inicial.

Núm. expedient: **2022/1127**

1. ANTECEDENTS

Per encàrrec de l'Ajuntament el despatx d'enginyeria ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL ha redactat el document l'avantprojecte de l'arranjament de la urbanització de L'Ametllareda. En data 5 d'abril de 2022 el Sr. Jordi San Millan i Filbà, actuant en representació de l'esmentada societat, va presentar a tràmit el document tècnic.

Els tècnics municipals que subscriuen, una vegada examinada la documentació tècnica presentada per la tramitació de l'aprovació inicial l'avantprojecte de l'arranjament de la urbanització de L'Ametllareda, emeten el següent informe:

2. FONAMENTS DE DRET

El contingut del projecte està regulat per la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, article 233 - "Contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració.". Donat que l'elaboració de l'avantprojecte ha estat contractada íntegrament per l'Ajuntament, el seu autor o autors incorren en responsabilitat en els termes que estableix aquesta Llei.

3. CONTINGUT DE L'AVANTPROJECTE

Les obres contemplades a l'avantprojecte d'arranjament de la vialitat d'aquesta urbanització respon a diferents objectius:

1. La substitució del paviment de les voreres, atès que en general es troba molt deteriorat.
2. La formació de guals adaptats per a vianants.
3. La formació una nova capa de rodadura per les calçades, atès que la mescla bituminosa que les configura es troba també en mal estat.
4. La redefinició de la configuració de les seccions de les diferents tipologies dels carrers per tal de millorar les dimensions i la qualitat dels àmbits de trànsit dels vianants.
5. Les reparacions necessàries de les xarxes de serveis (aigua, enllumenat, comunicacions i clavegueram).

En el document es contempla una divisió de les futures actuacions en tres fases d'execució, subdividint la urbanització en tres àmbits ordenats de nord a sud. El pressupost estimat de les obres és el següent:

Fase	PEM estimat(€)	Imprevistos i altres actuacions	PEM TOTAL(€)	PEC IVA INCLÒS (€)
Fase 1	485.836,96 €	97.167,39 €	583.004,35 €	839.467,97 €
Fase 2	561.517,66 €	112.303,53 €	673.821,19 €	970.235,13 €
Fase 3	316.880,00 €	63.376,00 €	380.256,00 €	547.530,61 €
TOTAL	1.364.234,62 €	272.846,92 €	1.637.081,54 €	2.357.233,72 €

El projecte presenta la següent estructura documental:

Memòria

1. Antecedents
2. Estat actual
3. Objecte de l'avantprojecte
4. Descripció de la proposta
5. Fases d'execució

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Xavier Andreu	12/04/2022	Juan Antonio Copado Sanchez	12/04/2022



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes
Urbanisme, Obres Públiques i Habitatge



6. Pressupost

Annexes

1. Serveis existents
2. Recull estat actual urbanització. Acabats superficials. Seccions tipus vials
3. Clavegueram

Pressupost

1. Amidaments
2. Pressupost d'Execució Material
3. Pressupost d'Execució per Contracte

Plànols

4. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA I CONCLUSIÓ

Vist el contingut de l'avantprojecte de l'arranjament de la urbanització de L'Ametllareda, de data 5 d'abril de 2022, redactat per ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL i a petició de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, s'informa favorablement a la seva aprovació inicial, pel òrgan municipal competent. Així mateix, es proposa condicionar la seva aprovació definitiva la presentació d'un nou document del projecte que haurà d'estar completat i esmenat en els següents termes:

1. Instal·lació de sistema de monitoratge dels sobreexidors d'aigua residual.
2. Previsió d'obra civil per la interconnexió de comunicacions per fibra òptica dels diferents equipaments municipals dintre de l'àmbit i la continuació de la xarxa municipal de comunicacions al sector del Pla Parcial de Riera Sant Andreu.
3. Incorporació de sistema de monitoratge i control als quadres d'enllumenat EP 29 i EP 30, d'acord amb les característiques que determinin els Serveis Tècnics Municipals.
4. Reposició dels fanals malmesos i la protecció per mitjans d'emprimació de producte homologat de l'oxidació que provoquen els orins de gos de la tots els fanals de l'àmbit.

Xavier Andreu Barrera
Arquitecte municipal

Juan Antonio Copado Sánchez
Enginyer municipal

Signat electrònicament

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

92b0f98a0ce34c9094436e33b970cc14001

<https://sedesimplicia01.absiscloud.com/absis/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=072>

Codi Segur de Validació

Url de validació

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Xavier Andreu	12/04/2022	Juan Antonio Copado Sanchez	12/04/2022