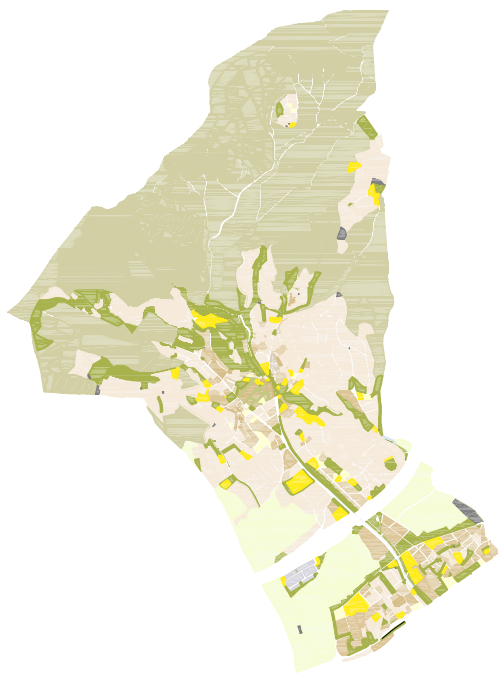


AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. JULIOL 2012



CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES
TEXT REFÓS DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA. Acord CTUB 28/07/2011

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR. MEMÒRIA

Objecte del Catàleg

El “Catàleg de béns a protegir” del municipi de Sant Andreu de Llavaneres és un document que forma part del seu Pla d'ordenació urbanística municipal. L'àmbit d'aplicació comprèn la totalitat del municipi de Sant Andreu de Llavaneres. El seus objectius són:

- Protegir els edificis, conjunts i ambients, elements arquitectònics i espais urbans que siguin mereixedors d'aquesta protecció, per les seves característiques arquitectòniques, històriques, ambientals, típiques o tradicionals. Té la voluntat d'ordenar, mantenir i recuperar, en allò possible, la qualitat del paisatge urbà.
- Establir i fomentar les mesures i actuacions públiques i privades necessàries per a la conservació, recuperació i millora dels elements objecte de protecció i els seus entorns.
- Establir el règim d'edificació i ús dels elements objecte de protecció, així com la normativa tècnica per a les intervencions, les formes d'actuació, de col·laboració i ajut per part de l'administració i el règim disciplinari de correcció de les infraccions.

Contingut

El Catàleg de béns a protegir del municipi de Sant Andreu de Llavaneres està constituït pels següents documents:

- Memòria. Descriu l'objecte, contingut i metodologia del document.
- Normativa. Conté la relació de disposicions que regulen les possibles actuacions en els elements objecte de protecció.
- Fitxes. Conté la descripció de tots els edificis, elements arquitectònics, àrees urbanes d'interès ambiental i zones arqueològiques, que són objecte de protecció del Catàleg. Cadascun dels elements disposa d'una fitxa, amb les següents dades:
 - Identificació (denominació, codi, adreça, altitud, coordenades UTM, referència cadastral, referència a altres inventaris, tipus d'element patrimonial, titularitat, sostre, ús original i ús actual).
 - Descripció (descripció de l'element, època, estil i estat de conservació).
 - Protecció (categoria de protecció, àmbit, actuacions proposades, qualificació urbanística, consideracions d'actuació i restriccions)
 - Documentació gràfica (fotografies i plànol de situació).
- Plànols. Els elements del Catàleg estan localitzats en els plànols d'ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Andreu de Llavaneres amb els codis que figuren a les llegendes corresponents.

Metodologia

El Catàleg de béns a protegir ha tingut com a preàmbul un procés d'inventariat d'aquells edificis, espais i conjunts que presenten un valor formal d'especial interès, bé des de la historiografia de Sant Andreu de Llavaneres i des de la història de l'arquitectura, bé des de la pròpia cultura rural, a fi d'obtenir una primera llista d'aquells elements susceptibles de poder-se inventariar i, a la fi, catalogar i protegir.

El punt de partida per a la redacció d'aquest primer inventari ha estat per una part el catàleg d'edificis de valor patrimonial inclòs en les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Andreu de Llavaneres

aprovat el 9 de març de 1995, amb un total de 65 edificis i elements històrics i la identificació de 24 àrees de jaciments arqueològics; i per altre, l'Inventari del Servei de Patrimoni Arquitectònic i l'Inventari del Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya amb un total de 45 edificis i 29 àrees de jaciments arqueològics. A més s'ha inclòs 8 edificis i elements i 4 àrees jaciments arqueològics proposats per els serveis del Arxivo Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Aquesta informació s'ha contrastat amb el treball de camp realitzat, sobretot en els elements del sòl no urbanitzable que formen part d'aquest Catàleg.

Elements del Catàleg de béns a protegir

Aquest Catàleg conté un total de 104 elements. Cadascun d'ells està tractat de manera individualitzada en la seva fitxa i situat i delimitat en la cartografia corresponent.

En virtut de la normativa que s'ha d'aplicar per al desenvolupament de la protecció del patrimoni immobiliari municipal, els elements del "Catàleg de béns a protegir" es divideixen en 3 apartats tipològics:

- Edificis i elements arquitectònics d'interès historicoartístic: Es refereix a aquells edificis o conjunts d'edificis que cal protegir, total o parcialment, de forma directa, és a dir, evitar-ne la desaparició i mantenir-ne un bon estat d'ús i conservació. També fa referència a aquells elements que, per les seves característiques tipològiques, no es poden considerar com a edificis i cal protegir-los íntegrament, de forma directa.
- Conjunts i ambients urbans d'interès: Es refereix a les àrees urbanes que per les seves característiques tipològiques, parcel·laries i formals conformen la imatge urbana, i que cal protegir. Els conjunts urbans d'interès estan definits per àrees homogènies que s'han generat espontàniament per addició a través dels segles, per un conjunt específic de normatives o pel desenvolupament d'una acció de projecte.
- Àrees i jaciments arqueològics: Fan referència a aquells conjunts naturals existents i jaciments arqueològics o restes d'antigues construccions, situades en el subsòl. Alguns jaciments han estat comprovats i d'altres no, però representen una fita important del paisatge o un important document per a l'estudi de la història. S'hi incorporen també els jaciments arqueològics del terme municipal que ha estat declarats espais de protecció arqueològica.

Categories de protecció

En base a les determinacions del Catàleg i en relació i per establir la concòrdancia amb les disposicions de la Llei 9/1993, s'estableixen les següents categories de protecció:

Béns catalogats:

- Nivell de protecció A. Béns Culturals d'Interès Nacional.
Són els elements que ja tenen consideració de Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) segons el que disposa la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.
- Nivell de protecció B. Elements d'Interès historicoartístic i Arquitectònic.
Són aquells elements del catàleg que mantenen un valor historicoartístic arquitectònic en sí mateixos i que no tenen consideració de BCIN. Segons la Llei 9/1993 aquests béns poden ser declarats Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) prèvia tramitació de l'expedient administratiu corresponent.

Béns inventariats:

- Nivell de protecció C. Béns culturals locals inventariats (BIPCC).

Correspon a aquells elements que tenen un especial valor cultural, històric i documental, sobre els quals no es disposa la seva obligada conservació física, però s'estableixen determinats nivells de regulació normativa en relació amb la documentació i estudi sobre aquests béns prèviament a qualsevol intervenció sobre els mateixos que comporti la seva desaparició. No obstant això, en cas de descoberta de noves estructures en aquests béns, caldrà informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per determinar si són mereixedores de conservació

Edificis i elements d'interès historicoartístic

Es refereix a aquells edificis o conjunts d'edificis que cal protegir, total o parcialment, de forma directa, és a dir, evitar-ne la desaparició i mantenir-ne un bon estat d'ús i conservació. També en formen part aquells elements que, per les seves característiques tipològiques, no es poden considerar com a edificis i cal protegir-los íntegrament, de forma directa.

El Catàleg de béns a protegir del municipi de Sant Andreu de Llavaneres conté un total de 78 edificis o elements, que estan localitzats i especificats en les fitxes corresponents i que tenen els següents nivells de protecció:

Béns catalogats:

Nivell de protecció A:

CB_S serralada

07	CB_S07	Can Lloreda
15	CB_S15	Can Berenguer

Nota:

Les dues edificacions anteriors tenen la categoria de BCIN per la presència de les torres de defensa, d'acord amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/93 del patrimoni cultural català

Nivell de protecció B:

CB_S serralada

01	CB_S01	Can Montalt del Bosch
02	CB_S02	Can Tintoré o Can Casals del Torrent
03	CB_S03	Can Cabotí
04	CB_S04	Can Solà
05	CB_S05	Can Cabot de Munt
06	CB_S06	Can Rogent
08	CB_S08	Capella de la Lorita
09	CB_S09	Can Cabot de Vall
10	CB_S10	Can Negoci
11	CB_S11	Can Catà de la Vall
12	CB_S12	Masoveria de Can Catà de la Vall
13	CB_S13	Pedró de Can Catà
14	CB_S14	El Molí d'en Cabot
16	CB_S16	Can Dalmau
17	CB_S17	Can Grauperó Vell
18	CB_S18	Can Xifré

CB_NU nucli urbà

19	CB_NU01	Can Mas Nadal
----	---------	---------------

20	CB_NU02	Cementeri-Esglesia
21	CB_NU03	Rectoria Vella
22	CB_NU04	Can Catà de la Torre
23	CB_NU05	Casas de Acatà
24	CB_NU06	Capella de San Sebastià
25	CB_NU07	Can Bacardí
26	CB_NU08	Can Casals-Can Plantí
27	CB_NU09	Can Tries
28	CB_NU10	Ca n'Amat
29	CB_NU11	Capella de Ca n'Amat
30	CB_NU12	Can Morera de les Torongers
31	CB_NU13	Casa Belví/ Torre Can Matas
32	CB_NU14	Cas Flores-Torre Matas
33	CB_NU15	Can Matas
34	CB_NU16	Can Bent i Colom
35	CB_NU17	Casa del carrer del Doctor nº8
36	CB_NU18	Ajuntament
37	CB_NU19	Església
38	CB_NU20	Rectoria
39	CB_NU21	Can Rubio
40	CB_NU22	Antic Casino
41	CB_NU23	Portal del carrer de Munt
42	CB_NU24	Can Farnés
43	CB_NU25	Can Pons
44	CB_NU26	Can Terrés
45	CB_NU27	Ca l'Utzet
46	CB_NU28	El Casal-Torret del Sot
47	CB_NU29	Can Mandri
48	CB_NU30	Masoveria de Can Farnés
49	CB_NU31	Can Serra
50	CB_NU32	Can Masrera
51	CB_NU33	Can Casals(nucli urbà)
52	CB_NU34	Font del carrer del Cardenal Vives
53	CB_NU35	Can Cabotet – Can Oliver
54	CB_NU36	Masoveria de la Torre Gran
55	CB_NU37	Torre Gran
56	CB_NU38	La Torre del Dr. Vilardell
57	CB_NU39	Masia Güell
58	CB_NU40	Can Tolosa
59	CB_NU41	Les Monges – L'Escala
60	CB_NU42	Can Cornell o Can Graupera
61	CB_NU43	Ca l'Alfaro
62	CB_NU44	Can Riviere o can Ros
63	CB_NU45	Can Tamis
64	CB_NU46	Can Caralt
65	CB_NU47	Can Ferrer Sastre
66	CB_NU48	Can Cassany
67	CB_NU49	Can Valls
68	CB_NU50	Masoveria de Cal Dr. Martí Martí
69	CB_NU51	Can Cabot i Vila
70	CB_NU52	Masoveria de Can Cabot i Vila
71	CB_NU53	Torre Massorrà-Cal Dr.Martí Martí
72	CB_NU54	Cal Toi
73	CB_NU55	Can Marpera
74	CB_NU56	Can Zaragoza

75	CB_NU57	Can Morera de la Vall (Sector C)
CB_L	litoral	
76	CB_L01	Can Rius
77	CB_L02	Ermita de Sant Pere
78	CB_L03	La Torre del Dr. Gallart

Conjunts i ambients urbans d'interès

Formen part d'aquest apartat aquelles àrees urbanes o conjunts d'edificacions disperses que, per les seves característiques tipològiques, parcel·laries i formals conformen la imatge urbana i que cal protegir integralment, de forma directa.

Aquestes àrees constitueixen elements significatius del paisatge urbà que es proposa mantenir com patrimoni característic del conjunt de la vil·la. Es regulen en les normes urbanístiques de aquest POUM, el conjunt d'edificacions qualificades amb la Clau 1 casc antic i els edificis inclosos en la Clau 5d Habitatge aïllat en parcel·la tradicional, i en base als nivells de protecció establerts per aquest catàleg, es defineix amb un nivell de protecció C:

Àrees i jaciments arqueològics

Fa referència a aquells conjunts naturals existents i jaciments arqueològics o restes d'antigues construccions, situades en el subsòl. Alguns jaciments han estat comprovats i d'altres no, però representen una fita important del paisatge o un document rellevant per a l'estudi de la història del municipi.

Dintre del Catàleg s'estableixen 27, 7 correspon a jaciments amb estructures visibles o soterrades, 4 sense estructures visibles i 16 a jaciments documentats però en els que actualment no es troben material arqueològics.

Nivell de protecció B:

jaciments arqueològics 1

jaciments amb estructures visibles o soterrades, objecte d'especial atenció

78	JA_EV-01	Jaciment Ibèric del Morell
79	JA_EV-02	Vil·la Romana del Mrell
80	JA_EV-03	Vil·la Romana de San Pere
81	JA_EV-04	Cova d'en Leonart
82	JA_EV-05	Muntanya del Montalt
83	JA_EV-06	Cova de la Pedra del Llop
84	JA_EV-07	Rocs de Sant Magí

Nivell de protecció C

jaciments arqueològics 2

jaciments on es localitza material arqueològic però sense estructures visibles

85	JA_EV-08	Jaciment Ibèric de Sant Pere
86	JA_EV-09	Vil·la romana de Can Sanç
87	JA_EV-10	Jaciment Ibèric de Can Sans
88	JA_EV-11	Baixada de l'Hotel del Parc

Nivell de protecció B:

Jaciments arqueològics 3

jaciments documentats però en els que actualment no es troben material arqueològics. jaciments no localitzat

89	JA_ENV-12	Al nord de la Torre Villegas
90	JA_ENV-13	Conflüència de les rieres de la Vall i de Can Cabot d'Amunt
91	JA_ENV-14	Al sud de la residència la Masia
92	JA_ENV-15	Costat occidental de la Riera del Balis
93	JA_ENV-16	Al sud de l'Escorxador
94	JA_ENV-17	Passeig Joaquim Mata
95	JA_ENV-18	Can Lloreda
96	JA_ENV-19	Camí de can Grauperó Vell
97	JA_ENV-20	Prop de la carretera BV-5031
98	JA_ENV-21	Can Vellud
99	JA_ENV-22	Can Caralt

Nivell de protecció B:

jaciments arqueològics 4

altres en fitxes del servei del patrimoni arquitectònic. DCGA

100	JA_EV-23	Can Reyes
101	JA_EV-24	El Perelló
102	JA_EV-25	El Catau del Gorjablanc
103	JA_EV-26	La Coveta
104	JA_ENV-27	Can Rius

Sebastià Jornet i Forner

En nom i representació de JORNET LLOP PASTOR, arquitectes

Juliol 2012

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR. NORMATIVA

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR. NORMATIVA	I
TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL.....	1
article 1. MARC LEGAL	1
article 2. OBJECTE.....	1
article 3. ÀMBIT	1
article 4. CONTINGUT	1
article 5. ELEMENTS DEL CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR	2
article 6. CATEGORIES DE PROTECCIÓ	3
article 7. EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTORICOARTÍSTIC	3
article 8. CONJUNTS I AMBIENTS URBANS D'INTERÈS	5
article 9. ÀREES I JACIMENTS ARQUEOLÒGICS	5
article 10. VIGÈNCIA, OBLIGATORIETAT I COMPETÈNCIA.....	7
article 11. REVISIÓ I MODIFICACIÓ DEL CATÀLEG.....	7
article 12. INTERPRETACIÓ	7
article 13. INSTRUMENTS.....	7
article 14. ACTIVITATS DE L'AJUNTAMENT.....	8
article 15. PROCEDIMENT PER A LA INCLUSIÓ D'ELEMENTS AL CATÀLEG	8
article 16. NORMES DISCIPLINÀRIES.....	8
article 17. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES EN ELEMENTS CATALOGATS O INVENTARIATS.....	9
article 18. APROVACIÓ DE LES ACTUACIONS EN ELEMENTS CATALOGATS O INVENTARIATS.....	9
TÍTOL II: ELEMENTS CATALOGATS	10
article 19. DEFINICIÓ	10
article 20. OBJECTE.....	10
article 21. NORMES PARTICULARS DELS ELEMENTS CATALOGATS.....	10
article 22. ÀMBITS DE PROTECCIÓ	10
article 23. RÈGIM GENERAL DE LES ACTUACIONS	12
article 24. TIPUS D'ACTUACIONS EN ELEMENTS CATALOGATS.....	12
article 25. PROPOSTES D'ACTUACIÓ.....	13
article 26. ACTUACIONS SOBRE L'ÚS I ACTIVITATS O INSTAL·LACIONS	13
article 27. CONSIDERACIONS SOBRE L'ACTIVITAT O ÚS	14
article 28. MATERIALS PERMESOS EN EDIFICIS INCLOSOS EN EL CATÀLEG	14
article 29. MASIES I CASES RURALS CATALOGADES.....	15
article 30. MESURES DE FOMENT I AJUT	16
article 31. ADQUISICIONS I EXPROPIACIONS.....	17
article 32. INTERVENCIÓ DE L'AJUNTAMENT EN LES ACTUACIONS DELS PARTICULARS	17
TÍTOL III: ZONES ARQUEOLÒGIQUES.....	18
article 50. DEFINICIÓ	18
article 51. OBJECTE.....	18
article 52. ÀMBITS DE PROTECCIÓ DE LES ZONES ARQUEOLÒGIQUES.....	18
article 53. ACTUACIONS EN ZONES ARQUEOLÒGIQUES.....	19
article 54. MEMÒRIA DE LES ACTUACIONS EN ZONES ARQUEOLÒGIQUES.....	19
article 55. PLÀNOL DE REFERÈNCIA DE LES ACTUACIONS EN ZONES ARQUEOLÒGIQUES	20
CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR. FITXES	21
Edificis i elements d'interès a protegir	23
Àrees i jaciments arqueològics	25

TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

article 1. MARC LEGAL

1. El “Catàleg de béns a protegir” del municipi Sant Andreu de Llavaneres és un document inclòs en el Pla d'ordenació urbanística municipal Sant Andreu de Llavaneres (des d'ara POUM), en compliment del Text Refós de la Llei d'Urbanisme TRLU segons la qual els plans d'ordenació urbanística municipal han de contemplar, en la seva documentació, el catàleg de béns a protegir.
2. Part de la informació per a la redacció d'aquest Catàleg ha estat extret de l'Inventari del Servei de Patrimoni Arquitectònic (des d'ara ISPA) i de l'Inventari del Servei d'Arqueologia (des d'ara ISA) de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
3. Aquesta normativa s'ha formulat d'acord amb les normes jurídiques que regulen específicament el patrimoni artístic: la Llei del Patrimoni cultural català, de 30 de setembre de 1993 (des d'ara LPCC 9/1993); i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de Protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
4. El present catàleg es limitarà a enumerar i identificar els béns mobles que són objecte de protecció establint pels mateixos béns les normes i condicions que li corresponen com instrument del POUM, de forma que serà el Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni arquitectònic, que s'ha de redactar, l'instrument que detallarà amb major precisió les intervencions de protecció del patrimoni que sobre aquests béns s'hagin de realitzar. Mentre no es redacti l'esmentat Pla especial, s'estarà a les normes que en el POUM i en aquest catàleg es relacionen.

article 2. OBJECTE

L'objecte del “Catàleg de béns a protegir”, en el marc del POUM Sant Andreu de Llavaneres, és:

- a. Protegir els edificis, conjunts i ambients, elements arquitectònics i espais urbans que siguin mereixedors d'aquesta protecció, per les seves característiques arquitectòniques, històriques, ambientals, típiques o tradicionals. Té la voluntat d'ordenar, mantenir i recuperar en el possible la qualitat del paisatge urbà.
- b. Establir i fomentar les mesures i actuacions públiques i privades necessàries per a la conservació, recuperació i millora dels elements objecte de protecció i els seus entorns.
- c. Establir el règim d'edificació i ús dels elements objecte de protecció, així com la normativa tècnica per a les intervencions, les formes d'actuació, de col·laboració i ajut per part de l'administració i el règim disciplinari de correcció de les infraccions.

article 3. ÀMBIT

L'àmbit del present Catàleg comprèn la totalitat del municipi Sant Andreu de Llavaneres, que està recollit en els plànols d'ordenació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

article 4. CONTINGUT

Els documents que constitueixen el “Catàleg de béns a protegir” del municipi Sant Andreu de Llavaneres, són:

- I. Memòria. Descriu l'objecte, contingut i metodologia del document.
- II. Normativa.

Conté la relació de disposicions que regulen les possibles actuacions en els elements objecte de protecció.

III. Fitxes.

Conté la descripció de tots els edificis, elements arquitectònics, àrees urbanes d'interès ambiental i zones arqueològiques, que són objecte de protecció del Catàleg. Cadascun dels elements disposa d'una fitxa, amb les següents dades:

- Identificació (denominació, codi, adreça, altitud, coordenades UTM, referència cadastral, referència a altres inventaris, tipus d'element patrimonial, titularitat, sostre, ús original i ús actual).
- Descripció (descripció de l'element, època, estil i estat de conservació).
- Protecció (nivell de protecció, àmbit, actuacions proposades, qualificació urbanística, consideracions d'actuació i restriccions)
- Documentació gràfica (fotografies i plànol de situació).

IV. Plànols d'ordenació.

Els elements del Catàleg estan localitzats en els plànols d'ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Sant Andreu de Llavaneres amb els codis que figuren a les llegendes corresponents.

article 5. ELEMENTS DEL CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

1. Aquest Catàleg conté un total de 78 elements. Cadascun d'ells està tractat de manera individualitzada en la seva Fitxa i situat i delimitat en la cartografia corresponent.

2. En virtut de la normativa que s'ha d'aplicar per al desenvolupament de la protecció del patrimoni immobiliari municipal, els elements del "Catàleg de béns a protegir" es divideixen en 3 apartats tipològics:

a. Edificis i elements arquitectònics d'interès historicoartístic. Es refereix a aquells edificis o conjunts d'edificis que cal protegir, total o parcialment, de forma directa, és a dir, evitar-ne la desaparició i mantenir-ne un bon estat d'ús i conservació. També fa referència a aquells elements que, per les seves característiques tipològiques, no es poden considerar com a edificis i cal protegir-los íntegrament, de forma directa. El Catàleg identifica 78 elements:

b. Conjunts i ambients urbans d'interès. Es refereix a les àrees urbanes que per les seves característiques tipològiques, parcel·laries i formals conformen la imatge urbana, i que cal protegir integralment.

Aquestes àrees constitueixen elements significatius del paisatge urbà que es proposa mantenir com patrimoni característic del conjunt de la vila. Es regulen en les normes urbanístiques de aquest POUM, el conjunt d'edificacions qualificades amb la Clau 1 casc antic i els edificis inclosos en la Clau 5d Habitatge aïllat en parcel·la tradicional que no estan inclosos en l'apartat anterior, i en base als nivells de protecció establerts per aquest catàleg, es defineix amb un nivell de protecció C:

Es regulen en les normes urbanístiques de aquest POUM, amb Clau 5d Habitatge aïllat en parcel·la tradicional, i en base als nivells de protecció establerts per aquest catàleg, es defineix amb un nivell de protecció C.

c. Àrees i jaciments arqueològics. Fan referència a aquells conjunts naturals existents i jaciments arqueològics o restes d'antigues construccions, situades en el subsòl. Alguns jaciments han estat comprovats i d'altres no, però representen una fita important del paisatge o un important document per a l'estudi de la història.

article 6. CATEGORIES DE PROTECCIÓ

En base a les determinacions del Catàleg i en relació i per establir la concordança amb les disposicions de la Llei 9/1993, s'estableixen les següents categories de protecció en cadascun dels tres apartats tipològics vistos anteriorment:

Nivell de protecció A. Béns Culturals d'interès Nacional.

Són els elements que ja tenen consideració de Béns Culturals d'interès Nacional (BCIN) segons el que disposa la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.

A Sant Andreu de Llavaneres no es troben cap elements amb nivell de protecció A (BCIN):

Nivell de protecció B. Elements d'interès Històrico-Artístic i Arquitectònic.

Són aquells elements del catàleg que mantenen un valor històrico-artístic arquitectònic en sí mateixos i que no tenen consideració de BCIN. Segons la Llei 9/1993 aquests béns poden ser declarats Béns Culturals d'interès Local (BCIL) prèvia tramitació de l'expedient administratiu corresponent, en el qual ha de constar l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural.

Aquest Catàleg proposa un total de 78 elements amb un nivell de protecció B:

Cadascun d'ells està tractat de manera individualitzada en la seva fitxa d'informació i situat i delimitat en la cartografia corresponent.

Nivell de protecció C

Formen part d'aquest apartat aquelles àrees urbanes que, per les seves característiques tipològiques, parcel·laries i formals conformen la imatge urbana i que cal protegir.

Correspon a aquells elements que tenen un especial valor cultural, històric i documental, sobre els quals no es disposa la seva obligada conservació física, però s'estableixen determinats nivells de regulació normativa en relació amb la documentació i estudi sobre aquests béns prèviament a qualsevol intervenció sobre els mateixos que comporti la seva desaparició. No obstant això, en cas de descoberta de noves estructures en aquests béns, caldrà informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per determinar si són mereixedores de conservació

article 7. EDIFICIS I ELEMENTS D'INTERÈS HISTORICOARTÍSTIC

1. Formen part d'aquest apartat aquells edificis o conjunts d'edificis que cal protegir, total o parcialment, de forma directa, és a dir, evitar-ne la desaparició i mantenir-ne un bon estat d'ús i conservació. També en formen part aquells elements que, per les seves característiques tipològiques, no es poden considerar com a edificis i cal protegir-los íntegrament, de forma directa.

2. El Catàleg de béns a protegir del municipi Sant Andreu de Llavaneres conté un total de 78 edificis o elements, que estan localitzats i especificats en les fitxes corresponents.

Béns catalogats:

Nivell de protecció A:

07	CB_S07	Can Lloreda
15	CB_S15	Can Berenguer

Nota:

Les dues edificacions anteriors tenen la categoria de BCIN per la presència de les torres de defensa, d'acord amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/93 del patrimoni cultural català

Nivell de protecció B:

Codi en plànol	Codi fitxa	Nom de l'edifici o element
CB_S	serralada	
01	CB_S01	Can Montalt del Bosch
02	CB_S02	Can Tintoré o Can Casals del Torrent
03	CB_S03	Can Cabotí
04	CB_S04	Can Solà
05	CB_S05	Can Cabot de Munt
06	CB_S06	Can Rogent
08	CB_S08	Capella de la LLorita
09	CB_S09	Can Cabot de Vall
10	CB_S10	Can Negoci
11	CB_S11	Can Catà de la Vall
12	CB_S12	Masoveria de Can Catà de la Vall
13	CB_S13	Pedró de Can Catà
14	CB_S14	El Molí d'en Cabot
16	CB_S16	Can Dalmau
17	CB_S17	Can Grauperó Vell
18	CB_S18	Can Xifré
CB_NU	nucli urbà	
19	CB_NU01	Can Mas Nadal
20	CB_NU02	Cementeri-Esglesia
21	CB_NU03	Rectoria Vella
22	CB_NU04	Can Catà de la Torre
23	CB_NU05	Cases de Acatà
24	CB_NU06	Capella de San Sebastià
25	CB_NU07	Can Bacardí
26	CB_NU08	Can Casals - Can Planti
27	CB_NU09	Can Tries
28	CB_NU10	Ca n'Amat
29	CB_NU11	Capella de Ca n'Amat
30	CB_NU12	Can Morera dels Tarongers
31	CB_NU13	Casa Belvis / Torre Can Matas
32	CB_NU14	Cas Flores - Torre Matas
33	CB_NU15	Can Matas
34	CB_NU16	Can Benet i Colom
35	CB_NU17	Casa del carrer del Doctor nº8
36	CB_NU18	Ajuntament
37	CB_NU19	Església
38	CB_NU20	Rectoria
39	CB_NU21	Can Rubio
40	CB_NU22	Antic Casino
41	CB_NU23	Portal del carrer de Munt
42	CB_NU24	Can Farnés
43	CB_NU25	Can Pons
44	CB_NU26	Can Terrés
45	CB_NU27	Ca l'Utzet
46	CB_NU28	El Casal - Torre del Sot
47	CB_NU29	Can Mandri
48	CB_NU30	Masoveria de Can Farnés
49	CB_NU31	Can Serra
50	CB_NU32	Can Masriera
51	CB_NU33	Can Casals (nucli urbà)

52	CB_NU34	Font del carrer del Cardenal Vives
53	CB_NU35	Can Cabotet – Can Oliver
54	CB_NU36	Masoveria de la Torre Gran
55	CB_NU37	Torre Gran
56	CB_NU38	La Torre del Dr. Vilardell
57	CB_NU39	Masia Güell
58	CB_NU40	Can Tolosa
59	CB_NU41	Les Monges – L'Escala
60	CB_NU42	Can Cornell o Can Graupera
61	CB_NU43	Ca l'Alfaro
62	CB_NU44	Can Riviere o can Ros
63	CB_NU45	Can Tamis
64	CB_NU46	Can Caralt
65	CB_NU47	Can Ferrer Sastre
66	CB_NU48	Can Cassany
67	CB_NU49	Can Valls
68	CB_NU50	Masoveria de Cal Dr. Martí Martí
69	CB_NU51	Can Cabot i Vila
70	CB_NU52	Masoveria de Can Cabot i Vila
71	CB_NU53	Torre Massorrà - Cal Dr. Martí Martí
72	CB_NU54	Cal Toi
73	CB_NU55	Can Marpera
74	CB_NU56	Can Zaragoza
75	CB_NU57	Can Morera de la Vall (Sector C)
CB_L litoral		
76	CB_L01	Can Rius
77	CB_L02	Ermita de Sant Pere
78	CB_L03	La Torre del Dr. Gallart

Tots aquests béns estan relacionats en les Fitxes i localitzats en els plànols d'ordenació corresponents.

article 8. CONJUNTS I AMBIENTS URBANS D'INTERÈS

1. Formen part d'aquest apartat aquelles àrees urbanes que, per les seves característiques tipològiques, parcel·laries i formals conformen la imatge urbana i que cal protegir .
2. Aquestes àrees constitueixen elements significatius del paisatge urbà que es proposa mantenir com patrimoni característic del conjunt de la vil·la. Es regulen en les normes urbanístiques de aquest POUM, el conjunt d'edificacions qualificades amb la Clau 1 casc antic i els edificis inclosos en la Clau 5d Habitatge aïllat en parcel·la tradicional, i en base als nivells de protecció establerts per aquest catàleg, es defineix amb un nivell de protecció C:

article 9. ÀREES I JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

Fa referència a aquells conjunts naturals existents i jaciments arqueològics o restes d'antigues construccions, situades en el subsòl. Alguns jaciments han estat comprovats, altres no i altres a més de estar documentats que no es troben material arqueològic, però tots representen una fita important del paisatge o un document rellevant per a l'estudi de la història del municipi.

2. Dintre del Catàleg s'estableixen:

a. Els Jaciments arqueològics, definits com un element concret, identificat que necessita d'una protecció. Dintre dels Jaciments arqueològics, en base a les determinacions del Catàleg i en relació i per establir la concordança amb les disposicions de la Llei 9/1993, s'estableixen les següents categories de protecció:

Nivell de protecció B:

jaciments arqueològics 1

jaciments amb estructures visibles o soterrades, objecte d'especial atenció

78	JA_EV-01	Jaciment Ibèric del Morell
79	JA_EV-02	Vil·la Romana del Morell
80	JA_EV-03	Vil·la Romana de San Pere
81	JA_EV-04	Cova d'en Lleonart
82	JA_EV-05	Muntanya del Montalt
83	JA_EV-06	Cova de la Pedra del Llop
84	JA_EV-07	Rocs de Sant Magí

Nivell de protecció B:

Jaciments arqueològics 3

jaciments documentats però en els que actualment no es troben material arqueològics. jaciments no localitzat

89	JA_ENV-12	Al nord de la Torre Villegas
90	JA_ENV-13	Confluència de les rieres de la Vall i de Can Cabot d'Amunt
91	JA_ENV-14	Al sud de la residència la Masia
92	JA_ENV-15	Costat occidental de la Riera del Balís
93	JA_ENV-16	Al sud de l'Escorxador
94	JA_ENV-17	Passeig Joaquim Mata
95	JA_ENV-18	Can Lloreda
96	JA_ENV-19	Camí de can Grauperó Vell
97	JA_ENV-20	Prop de la carretera BV-5031
98	JA_ENV-21	Can Vellud
99	JA_ENV-22	Can Caralt

Nivell de protecció B:

jaciments arqueològics 4

altres en fitxes del servei del patrimoni arquitectònic. DCGA

100	JA_EV-23	Can Reyes
101	JA_EV-24	El Perelló
102	JA_EV-25	El Catau del Gorjablanc
103	JA_EV-26	La Coveta
104	JA_ENV-27	Can Rius

a. Les Àrees d'expectativa arqueològica, definides com un àmbit d'una àrea concreta d'actuació on, per la manca de dades concretes no es pot localitzar taxativament les restes arqueològiques. Dintre de les Àrees d'expectativa arqueològica, en base a les determinacions del Catàleg i en relació i per establir la concordança amb les disposicions de la Llei 9/1993, s'estableixen les següents categories de protecció:

Nivell de protecció C

jaciments arqueològics 2

jaciments on es localitza material arqueològic però sense estructures visibles

85	JA_EV-08	Jaciment Ibèric de Sant Pere
86	JA_EV-09	Vil·la romana de Can Sanç

87	JA_EV-10	Jaciment Ibèric de Can Sans
88	JA_EV-11	Baixada de l'Hotel del Parc

article 10. VIGÈNCIA, OBLIGATORIETAT I COMPETÈNCIA

1. El present “Catàleg de béns a protegir” serà vigent a partir del dia de la seva publicació en el DOGC i de l'acord d'aprovació definitiva. Obligarà tothom als efectes establerts en la Text Refós de la Llei d'Urbanisme TRLU, en el marc dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. El catàleg de béns a protegir, mantindrà la seva vigència fins que no es redacti el corresponent Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni arquitectònic del municipi de Sant Andreu de Llavaneres.

2. El “Catàleg de béns a protegir” és un document complementari i subsidiari del POUM Sant Andreu de Llavaneres i, per tant, tindrà la mateixa vigència. Correspon tant a la iniciativa pública com a la privada el desenvolupament i compliment d'aquest Catàleg, sense que això disminueixi les atribucions municipals en ordre a la tramitació i aprovació d'aquestes iniciatives.

3. La seva modificació, si s'escau, haurà de seguir la mateixa tramitació desenvolupada per a l'aprovació d'aquest Catàleg d'acord, d'una banda, amb la legislació urbanística, Text Refós de la Llei d'Urbanisme TRLU i, d'una altra, amb la legislació cultural, LPCC 9/1993.

article 11. REVISIÓ I MODIFICACIÓ DEL CATÀLEG

Serà motiu de revisió del “Catàleg de béns a protegir” Sant Andreu de Llavaneres.

- La revisió del POUM Sant Andreu de Llavaneres.
- L'aparició de nova legislació sobre el Patrimoni cultural que incideixi substancialment en el tema.
- El desenvolupament propi de la LPCC 9/1993.
- El descobriment d'uns nous béns culturals que no tinguin cap mena de protecció específica.
- La incorporació de béns arquitectònics de caràcter rural que, d'acord a la Text Refós de la Llei d'Urbanisme TRLU, donat els seus valors constructius i paisatgístics poden ser dedicats al turisme rural d'acord a l'article 47.

article 12. INTERPRETACIÓ

1. Les determinacions d'aquest “Catàleg de béns a protegir” i, concretament, aquesta normativa, s'interpretaran en base als criteris establerts en el Capítol II del Títol Preliminar del Codi Civil vigent.

2. En cas de dubte o contradicció entre la regulació del POUM amb els seus diferents documents, es considerarà vàlida la determinació que suposi una major conservació i millora del Patrimoni historicoartístic, des del punt de vista de l'interès públic.

article 13. INSTRUMENTS

Per al desenvolupament d'aquest “Catàleg de béns a protegir” es podran redactar plans especials per a l'ordenació de volums d'elements catalogats i/o els seus entorns, així com dels conjunts urbans d'interès, d'acord amb l'article 67.1.a del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

article 14. ACTIVITATS DE L'AJUNTAMENT

1. Per tal d'assolir un major nivell de qualitat i de solvència tècnica i científica en la valoració sobre les possibles intervencions en els elements del Catàleg, es podrà constituir una Comissió Municipal del Patrimoni (des d'ara CMP), de caràcter interdisciplinari, que tindrà com a objecte l'assessorament en l'atorgament de llicències o l'aprovació de projectes d'intervenció sobre els elements del Catàleg, mitjançant les següents funcions bàsiques:

- Emetre informes previs a la concessió de llicències d'obres o l'aprovació de projectes, d'intervenció sobre elements del Catàleg i els seus entorns.
- Valorar l'adequació de les intervencions realitzades en relació a les llicències i projectes aprovats.
- Emetre informes sobre modificacions del Catàleg.

2. En el cas que no es constitueix aquesta CMP, els serveis tècnics de l'Ajuntament realitzaran aquesta tasca amb la direcció de un tècnic competent.

article 15. PROCEDIMENT PER A LA INCLUSIÓ D'ELEMENTS AL CATÀLEG

1. Les inclusions d'elements al Catàleg s'iniciaran d'ofici o a instància de particulars, en expedient individualitzat per a cada element. Caldrà l'aportació d'antecedents, dictàmens i demés elements que s'estimin necessaris per justificar la modificació proposada. La inclusió de nous elements comportarà la modificació del Catàleg i del Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni arquitectònic, cas que ja estigui aprovat.

2. De l'inici i tramitació de l'expedient d'inclusió a Catàleg es donarà compte de forma individualitzada als propietaris, titulars de drets reals, arrendataris i ocupants dels edificis o elements afectats. En cas de ser-ne impossible la localització, es publicarà mitjançant edictes.

3. L'acord d'iniciar l'expedient d'inclusió al Catàleg, un cop recollida la informació prèvia que s'estimi idònia, haurà d'adoptar-se per l'Ajuntament en Ple, en el termini màxim de tres mesos des de l'entrada de la sol·licitud o de la formulació de la proposta per l'organisme municipal corresponent. En el mateix acte d'inciació de l'expedient s'haurà de fer pronunciament exprés i justificat sobre l'aplicació de la suspensió de l'atorgament de llicències o limitació de les mateixes, en els termes expressats en l'article 71 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme TRLU.

4. La proposta de catalogació haurà d'incloure la delimitació justificada de l'entorn de protecció. Caldrà concretar les afectacions, limitacions o prescripcions de tot ordre que s'hagin d'aplicar en aquest entorn.

5. L'expedient s'haurà de complementar d'acord amb el mateix tipus de Fitxa que configura el Catàleg i, aplicar els criteris normatius generals i particulars establerts en el mateix.

6. En tot allò no al·ludit directament en aquest punt, s'estarà en allò establert en la Llei de procediment administratiu i en la LPCC 9/1993.

article 16. NORMES DISCIPLINÀRIES

Quant a les infraccions urbanístiques i règim disciplinari, es considerarà el que s'estableix en la Text Refós de la Llei d'Urbanisme TRLU.

article 17. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES EN ELEMENTS CATALOGATS O INVENTARIATS

Els projectes d'intervenció sobre tots els elements edificats que formen part del Catàleg i que no corresponguin a actuacions menors de manteniment, aniran acompanyats de la següent documentació, independentment del corresponent projecte tècnic:

- Aixecament planimètric complert de l'edificació en plantes, alçats i seccions, tant generals del conjunt com de detall de les diferents parts diferenciades que els componen, així com detalls constructius dels diferents elements significatius, amb un nivell de precisió i unes escales gràfiques suficients per a la seva plena comprensió fins permetre la seva possible reconstrucció total o parcial.
- Reportatge fotogràfic detallat i complert sobre la totalitat de l'edificació, amb visions de conjunt i detall dels diferents elements que la componen, tant de la formalització exterior com dels espais interiors.
- Estudi historiogràfic complert de l'edificació, amb la identificació de la major informació possible entorn a la seva construcció i els agents que hi van intervenir, i les modificacions o ampliacions més significatives que hagi experimentat en la seva història.
- Justificació de les obres a realitzar, que justifiquin el compliment de les determinacions establertes en el POUM, en les normes d'aquest catàleg i en el que es relaciona en les corresponents fitxes d'aquest mateix catàleg.

article 18. APROVACIÓ DE LES ACTUACIONS EN ELEMENTS CATALOGATS O INVENTARIATS

1. L'acte de concessió de llicència municipal és un acte reglat, que té caràcter municipal. Com a mesura prèvia a l'atorgament de llicència d'obres i per tal d'assegurar la protecció del patrimoni cultural constituït pels elements que pertanyen al "Catàleg de béns a protegir" del municipi Sant Andreu de Llavaneres, caldrà comptar amb l'informe favorable dels organismes competents, en funció de la disposició de les característiques de la qualificació del tipus de béns i de les indicacions establertes a les fitxes corresponents per a cada element. L'òrgan competent per autoritzar les obres en els béns protegits és el següent:

- a. Béns culturals d'interès nacional (BCIN). – Comissió territorial del patrimoni cultural de Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
 - b. Béns culturals d'interès local (BCIL). – Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres. Correspon a la Comissió territorial del patrimoni cultural de Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, emetre informes sobre les propostes de deixar sense efecte la declaració de BCIL, d'acord amb l'art 17.4 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, si s'escau.
- La Comissió territorial del patrimoni cultural de Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya pot emetre els informes i atendre les consultes que l'ajuntament els formuli en relació amb el patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic, en virtut del que estableix l'art 2.1.k del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.
- c. Béns catalogats que no tenen la consideració de BCIL (equivalents als Béns de protecció urbanística (BPU).- Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres
 - d. Patrimoni arqueològic (PA).- Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, Àrea de Coneixement i Recerca

TÍTOL II: ELEMENTS CATALOGATS

article 19. DEFINICIÓ

1. Comprèn les disposicions de caràcter general referents als *Edificis i elements d'interès arquitectònic, històric i artístic* del terme municipal Sant Andreu de Llavaneres, definits a l'article 7 de la present Normativa. Fa referència a edificis, conjunts i elements complementaris de l'arquitectura o del mobiliari urbà, així com també als seus entorns d'influència.
2. Els Béns catalogats es relacionen a les Fitxes del Catàleg i estan localitzats en els plànols d'ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Sant Andreu de Llavaneres.

article 20. OBJECTE

L'objecte d'aquest Títol referit als elements catalogats, és:

- a. Definir i determinar els immobles que s'han de preservar.
- b. Definir i determinar les propostes d'actuació a realitzar en els elements catalogats.
- c. Establir, si és el cas, les restriccions d'ordenació i/o ús per a ells establertes.

article 21. NORMES PARTICULARS DELS ELEMENTS CATALOGATS

Per a cada element catalogat s'adjunta una Fitxa que conté quatre apartats:

- **Identificació.** Aquest primer apartat inclou: la denominació de l'element catalogat; el codi de la fitxa; l'adreça; l'altitud; les coordenades UTM; la referència cadastral; la referència a altres inventaris, en el cas que n'hi hagin; el tipus d'element patrimonial; la titularitat i el sostre.
- **Descripció.** En aquest apartat s'especifica: l'ús original; l'ús actual; una breu descripció de l'element; l'època de construcció; l'estil i l'estat de conservació dels seus elements.
- **Protecció.** Es descriu: la categoria de protecció, en base a la LPCC 9/1993; l'àmbit de protecció; les actuacions proposades; la qualificació del POUM; i les limitacions o restriccions que comporta la seva catalogació.
- **Documentació gràfica.** Conté l'emplaçament de cada element catalogat i s'adjunta una fotografia de l'element. La identificació més precisa de l'immoble que s'ha catalogat i pel que es proposa la seva protecció, així com, si s'escau, l'entorn que es considerarà que forma part del mateix i que també es protegeix en el present catàleg, es grafia en els plànols d'ordenació del POUM de la sèrie Qualificació detallada del sòl a escala 1/2.000.

article 22. ÀMBITS DE PROTECCIÓ

1. Fan referència a aquells immobles i a aquelles parts dels elements catalogats que són objecte de protecció per la seva significació tipològica, històrica o artística.
2. Les proteccions i les intervencions en els edificis que formen el catàleg de béns a protegir es regulen segons tipus de protecció i categories d'intervenció.

Pel que fa als tipus de protecció s'estableixen els següents:

1. Protecció total. Inclou el respecte per edificació i jardins o espais del seu entorn. La protecció afecta a tots els seus elements físics exteriors (façana, cobertes...) així com al respecte pels materials originals, els patis o jardins, els espais no edificats, arbrats o sense, situats entorn de l'element. L'edificació que cal protegir, així com l'espai del seu entorn associat al mateix que cal protegir, i si s'escau millorar el seu tractament, s'assenyalen en el plànols d'ordenació sobre Qualificació detallada del sòl a escala 1/2.000 del POUM. Les potencials ampliacions es regulen segons les categories que es regulen més endavant. En cap cas aquestes potencials ampliacions afectaran les principals parts exposades de l'edificació i el seu entorn.

2. Protecció general. Inclou l'edificació volumetria definida per les façanes i la coberta,. L'edificació que cal protegir, s'assenyala en els plànols d'ordenació sobre Qualificació detallada del sòl a escala 1/2.000 del POUM. Les potencials ampliacions, es regulen segons les categories que es regulen més endavant. En cap cas aquestes potencials ampliacions afectaran les principals parts exposades de l'edificació.

3. Protecció parcial. Inclou algun element d'una edificació: la tanca, una font etc... i aquesta es reconeix en el mateix nom de la fitxa i en la seva descripció. En aquest cas, les condicions d'ordenació de l'entorn, ja han de garantir la preservació d'aquest element.

Pel que fa a les categories d'intervenció i respecte a l'edificabilitat s'estableixen dues categories de regulació pel que respecta a l'edificabilitat:

- Categoria A. Corresponen a aquesta categoria els edificis a protegir del present catàleg, en els que es reconeix la possibilitat d'augmentar l'edificabilitat actual de l'edificació protegida, dins dels límits establerts les condicions d'ordenació que s'estableixen en el POUM. Els diferents edificis protegits inclosos en aquesta categoria i la seva regulació pel que fa al potencial increment de l'edificabilitat actual, es regulen en aquest article en funció de les diferents qualificacions de sòl que s'estableixen en el POUM d'acord amb la següent regulació:

- Zona de nucli antic, clau 1a. Les potencials ampliacions s'ajustaran a les condicions d'ordenació que s'estableixen als plànols d'ordenació sobre Qualificació detallada del sòl a escala 1/2.000 del POUM.

- Extensions del nucli antic, clau 1b. Les potencials ampliacions s'ajustaran a les condicions d'ordenació que s'estableixen als plànols d'ordenació sobre Qualificació detallada del sòl a escala 1/2.000 del POUM.

- Zona d'habitatge aïllat en parcel·la tradicional, clau 5d. Les potencials ampliacions s'ajustaran a les condicions d'ordenació que s'estableixen a les normes urbanístiques respecte la regulació normativa d'aquesta qualificació.

- Zona de terciari i dotacions privades, clau 8. Les potencials ampliacions s'ajustaran a les condicions d'ordenació que s'estableixen a les normes urbanístiques respecte la regulació normativa d'aquesta qualificació.

- Sistema d'equipaments, clau E, Les potencials ampliacions s'ajustaran a les condicions d'ordenació que s'estableixen a la regulació normativa d'aquesta qualificació. Aquesta condició regeix per tots els tipus d'equipaments i reglats en el POUM en funció dels diferents usos que el mateix assigna

- Categoria B. Corresponen a aquesta categoria els edificis a protegir del present catàleg en els que no s'admeten ampliacions de l'edificació catalogada i els diferents tipus d'actuacions permeses, han de restringir-se a la volumetria definida per l'edificació existent i identificada en els plànols d'ordenació sobre Qualificació detallada del sòl a escala 1/2.000 del POUM.

3. En les fitxes dels béns a protegir, s'estableixen el tipus de protecció i la categoria d'intervenció de les mateixes pel que fa a l'edificabilitat.

4. En general en el conjunt de les intervencions sobre els béns a protegir i de forma més particular en aquelles actuacions d'ampliació recollides a la categoria A, l'actuació s'haurà de documentar i haurà de justificar que l'actuació no comporta modificacions significatives sobre els principals valors que el present POUM pretén conservar.

article 23. RÈGIM GENERAL DE LES ACTUACIONS

1. En els elements catalogats es podran realitzar obres de conservació o reestructuració, consolidació, restauració, reforma, realçament i ampliació, establerts en l'article següent, sempre i quan:

- no s'alteri l'aspecte de les parts protegides, segons els àmbits de protecció, definits en les Fitxes.
- s'apliquin les tècniques constructives tradicionals emprades en la construcció original de l'element, i
- s'utilitzin materials, textures i colors, d'acord amb les preexistències de l'element original.

2. En casos excepcionals es permetran modificacions puntuals de les parts protegides, sempre i quan es justifiquin expressament: per la seva necessitat en funció de la conservació, rehabilitació o reutilització de l'edifici, o bé en funció d'anàlisis històriques o arqueològiques de l'element, que s'hauran de justificar documentalment.

3. En cas que el conjunt contingui volums afegits sense valor patrimonial, sens perjudici del manteniment dels valors del bé, el seu manteniment haurà d'anar lligat a la justificació de la necessitat com a complement de l'ús principal que ha d'ubicar-se en el volum original. El Pla especial urbanístic de protecció del patrimoni arquitectònic haurà de determinar i assenyalar l'existència d'elements construïts impropis que puguin suposar la minva dels valors patrimonials del bé.

article 24. TIPUS D'ACTUACIONS EN ELEMENTS CATALOGATS

Sobre els elements catalogats es podran realitzar les següents obres d'intervenció, que han de ser expressament justificades en la Memòria, d'acord amb l'article 17 d'aquesta Normativa.

a. CONSERVACIÓ.

Es refereix a obres de reparació de les parts malmeses de l'element que comprometen la integritat del conjunt.

b. CONSOLIDACIÓ.

És la reparació, recuperació o restitució d'alguna part de l'element en procés de degradació. En general s'aplica en elements estructurals.

c. RESTAURACIÓ.

És retornar a l'element la fesomia formal, material i cromàtica que tenia originalment, sense perjudici de considerar la seva evolució al llarg de la història.

Aquestes actuacions han de preservar la memòria arquitectònica i arqueològica de l'element. No es consideraran dins d'aquest concepte les actuacions que no siguin recolzades per l'anàlisi de testimonis materials, gràfics i/o documentals de les parts a restaurar.

d. REALÇAMENT.

Es refereix al tipus d'obres que milloren l'acabat i aspecte estètic de l'element. Són la neteja, pintura, o petites reparacions que deixin ben palès el seu valor, sense perjudici de les determinacions expressades en l'àmbit de protecció afectat.

En aquests tipus d'obres es tindran en compte les preexistències, quant a textura i cromatisme. En el seu defecte, s'aplicaran criteris per analogia amb altres elements similars.

En actuacions sobre tancaments de façana, com fusteria o persianes, se seguirà el mateix criteri anterior.

El tractament de les obertures serà homogeni en tota la façana.

e. REFORMA O REESTRUCTURACIÓ.

Es refereix a les obres que modifiquin l'estructura formal, funcional o portant d'un edifici, per tal de reordenar-la i adaptar-la a noves necessitats estètiques o funcionals.

S'anomena rehabilitació quan es tracta de la reestructuració d'un espai per tal d'acondicionar-lo per a ser novament utilitzat.

f. AMPLIACIÓ.

Són les obres destinades a augmentar el volum construït.

Es permetran obres d'ampliació en els edificis el volum dels quals no forma part de l'àmbit de protecció, sempre i quan:

- Es respectin les parts protegides.
- S'acompleixin les determinacions del Pla d'Ordenació urbanística, o la consideració específica que per cada cas estableixi el catàleg.
- Les ampliacions s'adaptin a l'edifici existent pel que fa a volumetria, formalització de façanes, textures, materials o cromatisme.

En el cas de remunes d'edificis o façanes és procurarà per la nova planta superior respecti íntegrament l'existent catalogada mitjançant els mecanismes compositius que així ho garanteixin.

No es podran admetre ampliacions fora de les determinacions del POUM.

article 25. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

1. Per a cada element catalogat s'indica, a la seva Fitxa, el tipus d'actuació proposat, segons les definicions establertes en l'article anterior.
2. Les propostes d'actuació fan referència a aquelles obres que, un cop garantida la permanència del bé catalogat, siguin aconsellables per tal de millorar les característiques actuals de l'immoble i del seu entorn. També comprèn les intervencions encaminades a adaptar o a condicionar l'edifici a noves activitats, és a dir, a la seva reutilització, o intervencions per adaptar els edificis a les noves normatives funcionals.
3. Aquestes propostes d'actuació tenen caràcter optatiu.

article 26. ACTUACIONS SOBRE L'ÚS I ACTIVITATS O INSTAL·LACIONS

1. En els elements relacionats en l'article 7 d'aquesta Normativa, es podran autoritzar usos i activitats que siguin compatibles amb el seu àmbit de protecció o amb les característiques funcionals.

2. Podran realitzar-se aquelles obres que, sense suposar demèrit en l'edifici o element, possibilitin l'adaptació, condicionament o reutilització per a usos, activitats o instal·lacions que siguin compatibles amb les seves característiques i tendeixin a facilitar la seva conservació.

3. Els expedients de llicències d'activitats en edificis o elements d'interès, de nova planta o ampliació, traspàs o modificació, hauran de contenir documentació especial que justifiqui que l'activitat no afecta els nivells protegits o les característiques físiques i funcionals.

article 27. CONSIDERACIONS SOBRE L'ACTIVITAT O ÚS

1. En els elements catalogats s'admet qualsevol activitat o ús permès pel POUM per a la seva qualificació urbanística, sempre que no s'hagi especificat alguna restricció a la Fitxa corresponent.

2. L'Ajuntament podrà obligar als propietaris dels elements catalogats en desús a lliurar informació, en la qual es justificarà aquesta situació i s'indicarà l'estat de conservació de l'element.

article 28. MATERIALS PERMESOS EN EDIFICIS INCLOSOS EN EL CATÀLEG

Els materials permesos en els edificis catalogats són els següents:

- Parament de façana:

En edificis amb paraments de pedra, es conservarà aquest material.

En edificis amb façanes revestides, es realitzaran arrebossats i pintats amb pintures de silicats o estucats sintètics o a la calç amb pigments naturals.

En el pla de façana i dins de les obertures de planta baixa s'admeten revestiments de pedra calcària, sorrenca o granítica sense polir, sempre en harmonia amb el conjunt.

- Color:

El color serà l'original i, a falta de poder trobar aquest, s'admetrà la gamma dels ocres, terrossos i beiges als materials bàsics que determinen l'homogeneïtat de la façana i d'altres que puguin establir diàleg cromàtic amb els colors dels edificis preexistents.

Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat: el negre, ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats per consideracions plàstiques.

Els detalls, veles i rètols, podran ser de color lliure, mentre mantinguin la integració cromàtica en el conjunt de la façana.

- Ràfecs, encerclats i motlures:

Es restauraran els existents amb el tractament original. En cas que siguin revestits, ho podran ser amb arrebossat pintat amb pintura de silicats o amb estuc de calç amb pigments naturals.

- Sòcols:

Es restauraran els sòcols existents. En edificis amb paraments de façana revestits, el sòcol podrà ser del mateix revestiment que la resta de la façana o de pedra calcària, acabada a tall de serra o a buixarda.

- Ampits i llindes de finestra i coronaments de façana:

Només es permet la restauració d'aquests elements amb el mateix material que tenien originàriament.

- Balcons:

Es restauraran els balcons existents amb els mateixos materials de lloses i baranes que tenien originàriament.

- Fusteria i portam:

Seràn de fusta pintada amb el color originari.

La forma i repartiment dels fulls serà igual que les fusteries originals de l'edifici.

Els vidres de les finestres, balconeres, galeries i portes seran obligatòriament transparents o bé rentats a l'àcid. En el cas de vitralls emplomats, es restauraran els originals.

- Reixes de finestres:

Es restauraran les existents o es reposaran iguals que les originals, quan es tingui coneixement de com eren.

- Baixants:

En la restauració o reposició de baixants s'admet la col·locació de tubs de coure, zinc negre i fosa.

- Persianes:

Les persianes podran ser enrotllables amb corda, tipus mallorquí, de fusta pintada, o de llibret de fusta pintada, sempre que existeixin o hagin existit originàriament a l'edifici.

- Xemeneies:

Preferentment s'utilitzaren les xemeneies originals de l'edifici. En cas que no en tingui o que en necessiti una en una situació que faci impossible aquesta utilització, la part visible a l'exterior serà de tub cilíndric metàl·lic pintat al foc i el barret serà de forma cilíndrica, de diàmetre no superior a 20 cm més que el diàmetre del tub.

article 29. MASIES I CASES RURALS CATALOGADES

1. Aquestes disposicions es refereixen als edificis situats en el sòl no urbanitzable i que també formen part del "Registre de Masies i cases rurals". Les seves peculiars característiques de situació, tipologia i ús fan necessari un tractament especial.

2. Es consideren els aspectes següents:

a) Previ a qualsevol intervenció, caldrà fer uns estudis històrics i arquitectònics que permetin la documentació completa de l'element.

b) Volumetria.

Es permet el manteniment de la volumetria que configura tot el conjunt: edifici residencial, graners, pallisses, corrals i patis, a més d'altres dependències de caràcter agrícola, així com tanques i portals.

Es permetran ampliacions de volum, sempre i quan:

- estiguin destinades a usos de caràcter residencial, agrícola o d'interès general.
- s'hagin esgotat les possibilitats de reutilització dels cossos i dependències auxiliars existents.
- s'adaptin a la morfologia volumètrica del conjunt.
- se situïn seguint l'esquema original de creixement, en el cas de petites ampliacions, i sempre en llocs no visibles des de les visuals d'accés.

En el cas de canvi d'ús de l'edificació principal, el nou ús respectarà la tipologia original de l'edifici.

c) Cobertes

Es mantindrà la forma de les cobertes dels cossos originals que han configurat el mas. També es conservaran els ràfecs amb imbricacions de teula o rajola.

El material usual serà la teula ceràmica de tipus àrab, si no hi ha precedents d'altres materials.

En les dependències auxiliars de caràcter agrícola podran utilitzar-se d'altres materials, sempre i quan la seva textura i cromatisme s'adaptin a l'homogeneïtat del conjunt.

d) Façanes

Es mantindrà la formalització arquitectònica de la façana principal del mas, generalment orientada al sud, o altres elements arquitectònics singulars.

Es conservaran tots els elements constructius i ornamentals de qualsevol de les façanes: portals adovellats, brancals i llindes de pedra o fusta treballada, escuts, dates, rellotges de sol, relleus escultòrics, etc.

També es conservaran les textures i cromatismes originals i, en el seu defecte, s'estucaran o arrebossaran amb colors ocres o terrossos.

En el cas que la reforma o ampliació proposi noves obertures a les façanes, aquestes respectaran les proporcions existents de les originals.

e) Interior

Les obres de reforma o ampliació respectaran al màxim l'estructura portant de l'edificació, parets i forjats i l'estructura funcional més representativa des del punt de vista tipològic. Els espais originals, en el cas d'haver-se de subdividir, es realitzarà amb elements lleugers que permetin al màxim la lectura de l'espai original.

Es tindrà especial cura en preservar els paviments originals de les estances més representatives.

article 30. MESURES DE FOMENT I AJUT

1. Els ajuts de les administracions públiques als propietaris de béns del patrimoni arquitectònic català estan previstos per la LPCC 9/1993. La Generalitat de Catalunya te l'obligació d'establir un programa anual d'inversions i ajuts per la investigació, la recuperació, la conservació, la restauració i la millora del patrimoni immoble.

2. Els propietaris de béns immobles inclosos en la relació establerta en l'article 7 d'aquesta Normativa (ja siguin públics o privats) també poden acollir-se als beneficis que suposa l'aplicació de l'u per cent cultural determinat per la Llei del patrimoni històric espanyol en els pressupostos d'obres públiques finançades per l'Estat i en els pressupostos finançats per la Generalitat, sempre amb la finalitat d'invertir en la conservació, restauració i l'excavació arqueològica.

3. L'Ajuntament Sant Andreu de Llavaneres podrà establir mesures de foment i ajut per tal de garantir la conservació i la restauració dels béns immobles de propietat privada inclosos en l'article 7 d'aquesta Normativa. A tall d'exemple:

- Exempcions i bonificació dels impostos i taxes municipals que graven directament la propietat, l'ús o les activitats mercantils i industrials i l'execució d'obres, amb les modalitats i condicions que

s'estableixin a les respectives ordenances fiscals, sempre i quan se'n derivin perjudicis o limitacions econòmiques o patrimonials directes i no compensables d'altra manera.

- La col·laboració en l'execució d'obres d'embelliment o millora dels edificis o ambients catalogats, quan siguin degudament justificades, i en la mesura i ordre que permetin els plans municipals d'inversions en aquest sector.
- La prestació d'assessorament tècnic i artístic per a l'elaboració i execució de projectes d'obres i urbanització tendents a la protecció i millora dels elements catalogats.
- La prestació de serveis auxiliars com la vigilància, neteja, enllumenat i d'altres serveis públics, sempre que es tracti d'edificis, entorns i ambients oberts al públic.

A aquest efecte, les parts implicades (pública i privada) poden establir convenis que regulin les intervencions i el seu abast, l'ús públic o semipúblic, les cessions d'immobles, llocs o paratges a temps indefinit o a temps parcial.

article 31. ADQUISICIONS I EXPROPIACIONS

L'Ajuntament, sense perjudici d'adoptar les mesures que procedeixi, podrà expropiar edificis catalogats en els següents casos:

- a. Si els propietaris no realitzen les obres preceptives requerides per plans, normes o projectes, d'acord amb el que s'estableix al Text Refós de la Llei d'Urbanisme TRLU.
- b. Per reiterat incompliment per part del propietari de les seves obligacions.
- c. Quan estiguin en perill de destrucció o deteriorament, en els termes i circumstàncies contemplats en aquesta normativa.
- d. També podran expropiar-se els immobles que formin part de l'entorn d'edificis catalogats que representin causa de risc o perjudici i puguin destruir o minvar la bellesa o seguretat de l'element catalogat.

article 32. INTERVENCIÓ DE L'AJUNTAMENT EN LES ACTUACIONS DELS PARTICULARS

1. L'Ajuntament podrà ordenar l'execució d'obres de conservació i/o adaptació d'activitat als propietaris d'elements catalogats i dels seus entorns, quan el seu estat o ús posi en perill la permanència o integritat de l'element catalogat. En aquest cas, les obres s'executaran a costa dels propietaris, d'acord amb el que s'estableix al Text Refós de la Llei d'Urbanisme TRLU.

2. L'Ajuntament també podrà ordenar als propietaris d'elements catalogats l'execució d'obres de restauració o realçament, d'acord amb allò establert a l'article 189.3 del Reglament de Disciplina Urbanística. En aquest cas, els propietaris d'elements catalogats podran recavar la cooperació tècnica i econòmica de l'Ajuntament, el qual la donarà dins dels seus límits pressupostaris i del programa d'actuació, sempre i quan es demostrï que l'obligació imposada a la propietat supera l'àmbit de l'obligació genèrica de la conservació, d'acord amb el que s'estableix al Text Refós de la Llei d'Urbanisme TRLU.

TÍTOL III: ZONES ARQUEOLÒGIQUES

article 50. DEFINICIÓ

1. Aquest Títol comprèn les disposicions referents als àmbits on es localitzen els jaciments arqueològics i les àrees d'expectativa arqueològica.

- a). Els jaciments arqueològics es defineixen com un element concret, perfectament identificat, que necessita d'una protecció especial.

Aquest Catàleg delimita: Jaciment Ibèric del Morell, Vil·la Romana del Morell, Vil·la Romana de San Pere, Cova d'en Lleonart, Muntanya del Montalt, Cova de la Pedra del Llop, Rocs de Sant Magí, Al nord de la Torre Villegas, Conflüència de les rieres de la Vall i de Can Cabot d'Amun, Al sud de la residència la Masia, Costat occidental de la Riera del Balis, Al sud de l'Escorxador, Passeig Joaquim Mata, Can Lloreda, Camí de can Grauperó Vell, Prop de la carretera BV-5031 Can Vellud, Can Caralt, Can Reyes, El Perelló, El Catau del Gorjablanc, La Coveta, Can Rius, que es troben inclòs en l'inventari del patrimoni arqueològic de Catalunya i figura a la Carta Arqueològica del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

- b). Les àrees d'expectativa arqueològica es defineixen com un àmbit concret d'actuació on, per la manca de dades concretes derivades d'un procés d'excavació científica, no se'n poden localitzar taxativament les restes.

Aquest Catàleg delimita: jaciment ibèric de sant Pere, vil·la romana i jaciment ibèric de can sans, i baixada de l'hotel del parc..

2. Aquests jaciments i àrees i vénen relacionats en les Fitxes del Catàleg i estan localitzats en el plànol d'ordenació: Catàleg de Béns a protegir, a escala 1/8.000.

article 51. OBJECTE

L'objecte de la protecció del patrimoni arqueològic Sant Andreu de Llavaneres implica:

- Definir les zones arqueològiques existents al municipi.
- Regular les possibles actuacions en aquestes zones.

article 52. ÀMBITS DE PROTECCIÓ DE LES ZONES ARQUEOLÒGIQUES

1. Als efectes d'aquesta normativa es defineixen com a àmbits de protecció: el sòl privat, pel que afecta parcel·les edificables i àrees no urbanes, i el sòl públic, que correspon a la xarxa viària, ambdós compresos dins els conjunts d'interès de les zones arqueològiques.

2. Les zones arqueològiques vénen delimitades per:

- En sòl privat, pels límits establerts per les parcel·les afectades o parcialment afectades.
- En sòl públic, per trams de carrers o places que limiten amb aquelles o bé per perfils geogràfics.

article 53. ACTUACIONS EN ZONES ARQUEOLÒGIQUES

1. Qualsevol actuació en el subsòl de les zones arqueològiques es considerarà un acte subjecte a llicència municipal, i comptar amb la preceptiva autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural i així es farà constar expressament en la sol·licitud. Aquesta sol·licitud anirà acompanyada de:

- Plànol de situació de la parcel·la, via pública o part del terreny als quals afectin les obres.
- Plànol en planta, a escala mínima 1/100, on s'indicaran els rebaixats o obertures a realitzar en el subsòl, dimensions i situació referenciada respecte als límits de la parcel·la i la via pública. En el cas d'edificacions de nova planta, aquest plànol correspondrà al de fonaments i de clavegueram.
- Memòria descriptiva on es detallin les característiques de les obres a realitzar en el subsòl.

2. En el cas que no fos preceptiu l'informe favorable de la Comissió Tècnica del Patrimoni Cultural dels Serveis Territorials del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament notificarà l'actuació a la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

3. Els propietaris o promotors de les obres hauran de comunicar a l'Ajuntament la data de l'inici de les obres amb vuit dies d'antelació i, a més, permetran les inspeccions corresponents als Serveis Tècnics de l'Ajuntament i als membres del Servei d'Arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

4. Les intervencions arqueològiques en jaciments o àrees d'expectativa arqueològica conegut es consideren intervencions preventives realitzades per tal de conèixer l'abast de les restes i que la DGPC pugui dictaminar sobre la compatibilitat de les mateixes amb el projecte pel qual es vol obtenir llicències. El termini per a dur a terme varia en funció de les característiques de la mateixa i el finançament va a càrrec del promotor de la obra que es pretén realitzar sens perjudici de les col·laboracions que puguin aportar les diferents administracions. El resultat de les actuacions arqueològiques podrà suposar l'ampliació de la intervenció efectuada, i en funció dels valors de la troballa, modificacions en el projecte d'obra per tal de conservar els béns que d'acord amb la Llei 9/93 del patrimoni cultural català hagin de ser preservats.

5. En el cas que es comprovi l'existència de restes o vestigis arqueològics d'interès (troballes fetes per atzar), l'ajuntament podrà aturar les obres durant un termini màxim de 15 dies per a la realització dels estudis o les prospeccions arqueològiques oportunes per part dels organismes competents.

6. Quan, degut a la importància o interès general de la troballa, calgui la paralització indefinida de les obres, es comunicarà al propietari i promotor de l'obra, tot justificant la seva necessitat mitjançant informe o dictamen subscrit per tècnic competent en la matèria. En aquest cas, es prendran les mesures oportunes previstes per la legalitat vigent del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, del Decret 78/2002 de 5 de març (DOGC 13-3-2002).

article 54. MEMÒRIA DE LES ACTUACIONS EN ZONES ARQUEOLÒGIQUES

1. Un cop acabades les obres, l'arqueòleg responsable de l'excavació realitzarà la Memòria de la intervenció i lliurarà la informació pertinent al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, article 12 del Decret 78/2002 de 5 de març, i a l'Ajuntament Sant Andreu de Llavaneres.

2. La Memòria transmesa a l'Ajuntament haurà de contenir:

- a). Definició dels elements arqueològics més importants, amb expressió de la transcendència que pugui tenir la troballa en possibles actuacions en finques, parcel·les o sòl públic veïns.

- b). Plànols de l'excavació referenciats segons coordenades UTM, amb expressió estratigràfica dels diferents períodes arqueològics.

article 55. PLÀNOL DE REFERÈNCIA DE LES ACTUACIONS EN ZONES ARQUEOLÒGIQUES

L'Ajuntament vetllarà per la realització d'un plànol arqueològic del terme municipal Sant Andreu de Llavaneres, on se situïn les diferents actuacions que es porten a terme per tal de facilitar la comprensió de les futures actuacions.

- a). Les actuacions estaran definides per les diferents capes de les èpoques arqueològiques del terme Municipal.
- b). Les actuacions estaran referenciades sobre la cartografia digital del municipi, segons coordenades UTM.

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR. FITXES

Edificis i elements d'interès a protegir

Can Montalt del Bosch

CB_S01

clau d'identificació plànol

01

adreça

Camí de Can Montalt/ Turó de Montalt

altitud

Greenwich

UTM

457944, 4605675

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parcel·la 001-J

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

Agrícola / masia

descripció

Masia S XVII , situada al peu del Turó del Montalt a 430 m sobre el nivell del mar. La construcció data del Segle XVII amb renovacions importants de l'any 1780 (cos de la dreta), les llindes de la casa són de pedra. Consta de planta baixa i un pis. A la façana principal hi ha una porta d'arc rebaixat; totes les obertures són de pedra granítica, la teulada és a dues aigües i algunes de les finestres tenen festejadors.

Notícies històriques: La família Montalt del Bosch ja conreava les terres l'any 1500, i en Pere Montalt del Bosch va ésser batlle de Llanereres (Sant Andreu i San Vicenç) entre 1552 i 1558.

època

època secundària

estil

S.XVII

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

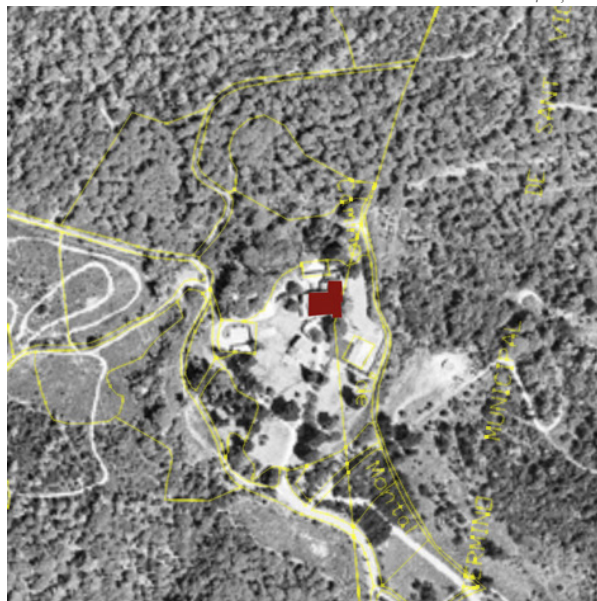
àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Serralada de Llanereres, clau 11

emplaçament



declaració

....

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Realçament

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Can Tintoré o Can Casals del Torrent

CB_S02

clau d'identificació plànol

02

adreça

Camí de Cabot de Munt

altitud

UTM

Greenwich

456593, 4604449

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parcel·la122-C

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

Agrícola / masia

descripció

Masia Segles XIV i XV, d'origen romànic, la construcció original és d'unues dimensions petites i de base quadrada, Orientada al Migdia amb teulada de dues vessants, pertany al grup II, distribuïda en tres cossos i dues alzades. Totes les obertures estan emmarcades amb pedra. Algunes finestres amb festejadors. La darrera restauració es realitza als anys 50 del segle XX.

Notícies històriques: En 1480, Ferran el Catòlic va incorporar Mataró a la corona. El primer de maig de 1543, el rei Carles I va signar que les parròquies de Sant Andreu i San Vicenç de Llanerers podien constituir-se universitat pròpia i escollir batlle elles mateixes.

època

S.XV

època secundària

Diverses èpoques

estil

Romànic

conservació general

forjats

interiors

Molt bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Molt bo

Molt bo

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Conjunt o ambient urbà d'interès

Bé catalogat, nivell B

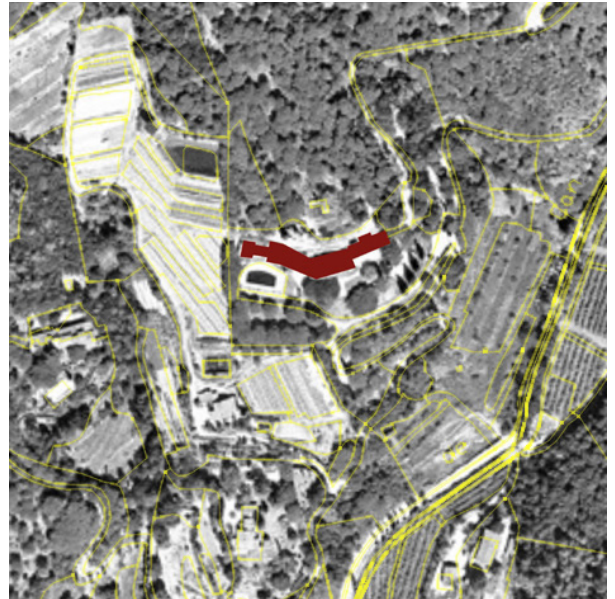
àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Serralada de Llanerers, clau 11

emplaçament



declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Can Cabotí

CB_S03

clau d'identificació plànol

03

adreça

altitud

Camí de Can Cabot de Munt

UTM

Greenwich

457944, 4605677

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parcel·la 121-

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

Agrícola / masia

descripció

Masia Segle XVII. És una construcció d'explotació agrícola de les més antigues que encara resten en servei. De origen probablement romànic i va a dar pas a les masies gòtiques. Composta de dos cossos, a la façana hi ha dos portals i dues finestres gòtiques. Coberta a dues aigües. En la façana principal trobem dos portals. Damunt de cada un dels portals hi ha dues finestres gòtiques d'estil colonial. Totes dues tenen festejadors. En la façana de ponent hi ha una finestra d'estil romànic.

Notícies històriques: Aquesta masia del segle XVI probablement està bastida sobre uns vestigis romànics, ja que trobem una finestra en la façana i una porta dins de la casa d'aquest estil. La família Caboti ja habitava i conreava aquestes terres al segle XVI.

època

època secundària

estil

S.XVI

conservació general

forjats

interiors

Regular

Regular

Regular

façanes

cobertes

exterior

Regular

Regular

Regular

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Serralada de Llavaneres, clau 11

emplaçament



declaració

....

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Can Solà

CB_S04

clau d'identificació plànol

04

adreça

altitud

emplaçament

Camí de Can Cabot de Munt

UTM

Greenwich

456547, 4604266

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parcel·la 121-C

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

2a residència

descripció

Masia del Segle XVII. Construcció de planta rectangular allargassada orientada a migdia, amb alguns cossos laterals i de grans dimensions. L'edificació té una alçada de planta baixa i un planta pis, sobre la que s'aixeca una segona planta o un sotacobert en algunes parts de l'edificació. També es de valorar les terrasses horitzontals en les que s'emblaça la construcció



època

època secundària

estil

S. XVIII

Diverses èpoques

Romànic

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

declaració

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

....

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria B

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Serralada de Llanerres, clau 11

...

Can Cabot de Munt

CB_S05

clau d'identificació plànol

05

adreça

altitud

emplaçament

Camí de Can Cabot de Munt

UTM

Greenwich

456704, 4604257

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parcel·la 015-D

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

Agrícola / masia

descripció

Masia Segle XVI, Masia formada per dos cossos i dues plantes, planta baixa i pis. Coberta a dues aigües. En la façana principal trobem dos portals. Damunt de cada un dels portals hi ha dues finestres gòtiques d'estil colonial. Totes dues tenen festejadors. En la façana de ponent hi ha una finestra d'estil romànic. encara que resta sencera com un gran casalot, ha sofert múltiples modificacions. De tot a mena se ha classificat de com pertany al grup II. Conserva dues finestres, en la façanes laterals, pertany al romànic català i l'època gòtica.

Notícies històriques: Aquesta masia del segle XVI probablement està bastida sobre uns vestigis romànics, ja que trobem una finestra en la façana i una porta dins de la casa d'aquest estil. La família Caboti ja habitava i conreava aquestes terres al segle XVI



època

època secundària

estil

S.XIV-S:XV

conservació general

forjats

interiors

Regular

Regular

Regular

façanes

cobertes

exterior

Regular

Bo

Regular

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

declaració

....

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria B

Rehabilitació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Serralada de Llanerers, clau 11

...

Can Rogent

CB_S06

clau d'identificació plànol

06

adreça

altitud

emplaçament

Camí de Can Cabot de Munt

UTM

Greenwich

456423, 4604084

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parcel·la 020-S

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

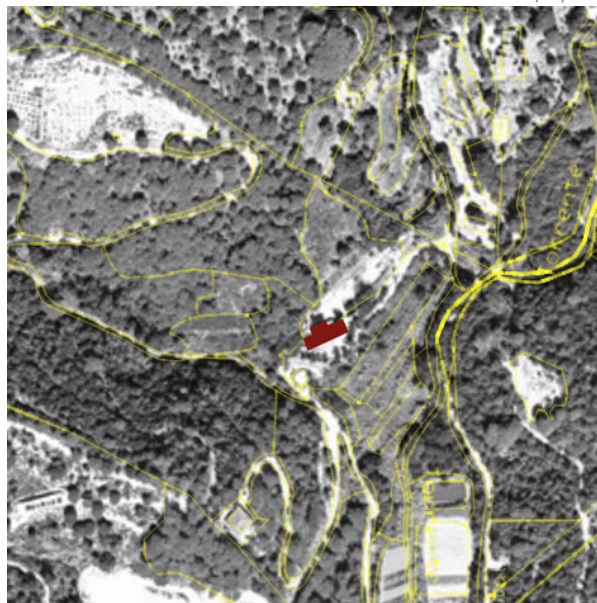
Agrícola / masia

Agrícola / masia

descripció

Masia del segle XVI. És una masia tipus basilical. Consta de planta baixa, pis i golfes. Les obertures són de pedra i rectangulars. La porta d'entrada és de pedra amb llinda. Les dovelles de l'antiga porta estan al terra, fent d'esglaons. De aquesta època (segle XVI) només resten dues parets i unes finestra de petites dimensions. En successives etapes s'hi ha anat obrant fins que ha quedat en l'actual configuració. Es una masia de tres cossos amb la part central més elevada.

Notícies històriques: La primitiva casa és del segle XVI. Alguns membres de la família Rogent han estat batlles de Llanerres (Sant Andreu i San Vicenç) als anys 1574 , 1798 i 1816



època

època secundària

estil

S.XVI

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Regular

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

declaració

....

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria B

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Serralada de Llanerres, clau 11

...

Can Lloreda

CB_S07

clau d'identificació plànol

07

adreça

altitud

emplaçament

Camí del Garingol

UTM

Greenwich

455934, 4603837

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parcel·la 0143-E

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

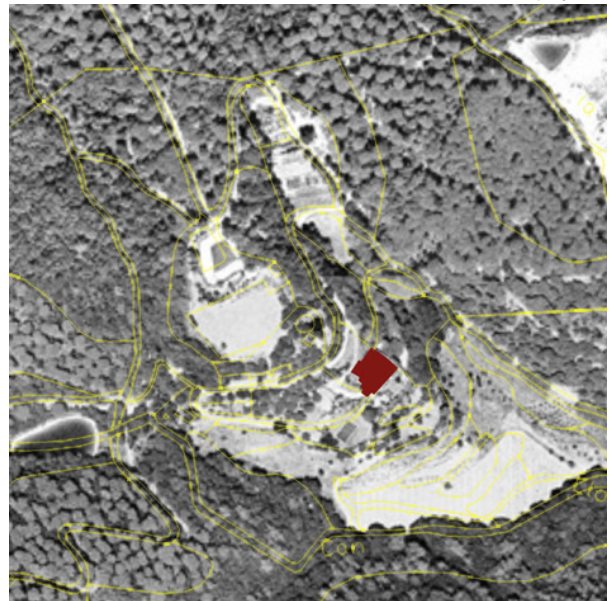
Agrícola / masia

Agrícola / masia

descripció

Masia segle XV, Masia formada per tres cossos i dues plantes. El cos de la esquerra té una planta més, de forma quadrada que configura la torre de guaita amb matacà de defensa. Al cos de la esquerra hi ha dos finestres gòtiques. A la banda de dalt, té capitells a cada costat. Es va acabar al 1694. de dimensions no massa grans, pertany al Grup II. El cos de la esquerra té una planta més, de forma quadrada que configura la torre guaita amb matacà de defensa.

Notícies històriques: A l'any 1532 consta que es va batejar un Lloreda. La família Lloreda va ésser propietària de terres, casa i ermita de Lorita a les darreries del segle XVIII



època

època secundària

estil

S.XV-S.XVI

Romànic

conservació general

forjats

interiors

Molt bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Molt bo

Bo

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

declaració

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell A

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria B

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Serralada de Llavaneres, clau 11

Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
Aprobat el 15 de desembre de 2011.

Capella de la Lorita

CB_S08

clau d'identificació plànol

08

adreça

Camí Ral

altitud

UTM

455288, 4604053

Greenwich

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

2 Arquitectura Religiosa

2.3 Capelles

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Culte / ermita

Sense ús

descripció

Santuari en ruïnes prop del limit amb Dosrius, al peu del camí ral, dins de la propietat de Can Lloreda. En tenim referències des del segle XVI, tot i que probablement sigui anterior. L'edifici, amb detalls del segle XV, es troba en un estat lamentable tot i que encara resten dempeus bona part de les seves parets.

Estava administrada per l'Ajuntament de Llanvaneres des de 1628 per mediació de un ermità que vivia en les dependències anexas a la capella. Cada any s'hi celebrava un aplec on pujava tota la població. En les visites pastorals del segle XVIII és considerada com "ermita del comú", probablement pel fet d'esser administrada per l'ajuntament i no pels propietaris. Al segle XIX el metge barceloní Francesc Colom va comprar can Lloreda i va iniciar un pleit per tal de fer fora l'ermità, en 1829 l'Ajuntament va haver d'entregar les claus de la capella i de l'habitatge i es traslladen el retaule i la imatge a la parroquia del poble.

època

S.XVI

època secundària

estil

Romànic

conservació general

Ruïnós

forjats

interiors

Destruït

façanes

Ruïnós

cobertes

Destruït

exterior

Ruïnós

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

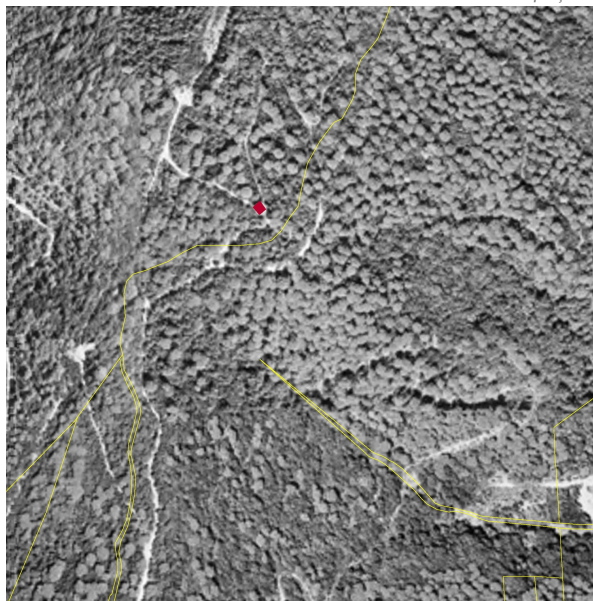
àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció parcial. Categoria B

qualificació urbanística

Serralada de Llanvaneres, clau 11

emplaçament



declaració

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Can Cabot de Vall

CB_S09

clau d'identificació plànol

09

adreça

altitud

emplaçament

Camí de Can Cabot de Munt

UTM

Greenwich

456644, 4603658

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 2, parcel·la 068-H

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

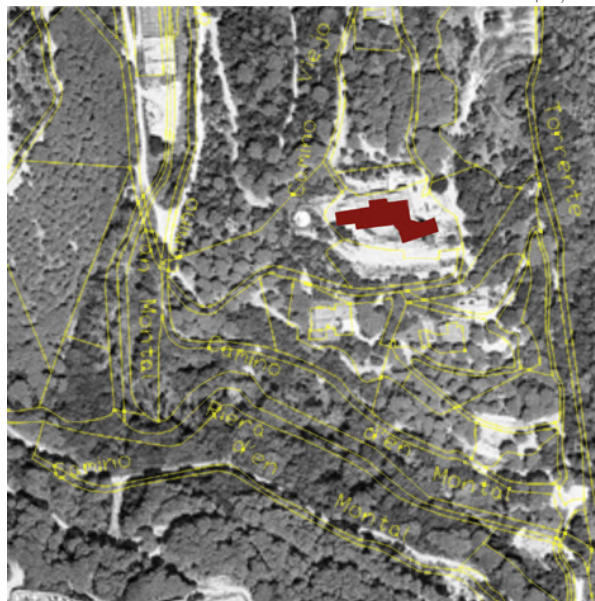
Agrícola / masia

2a residència

descripció

Masia segle XVII, Masia de planta rectangular, de tipus basilical amb coberta a doble vessant. Consta de planta baixa i pis.. A la part central hi ha un cos més elevat que són les golfes. La façana principal té el porta de pedra i les finestres són de pedra picada. Construïda al segle XVII. Pertany al grup IV. Té un portal d'arc rebaixat a la façana principal i amb totes les finestres de pedra picada amb sanefa de mitja canya. La casa havia estat emmurallada per defensar-se dels bandolers.

Notícies històriques: Havia estat emmurallada. Va ser propietat d'una de les branques de Can Cabot d'Amunt fins a finals del segle XVIII, després va ser comprada per Jaume Almirall i el 1900 va ser venuda a la família Mas Riera, uns anys més tard va ser adquirida per Ignasi de Caralt i Sala.



època

època secundària

estil

S. XVIII

conservació general

forjats

interiors

Molt bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Molt bo

Bo

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria B

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Serralada de Llavaneres, clau 11

...

Can Negoci

CB_S10

clau d'identificació plànol

10

adreça

Avinguda Can Badrines

altitud

UTM

456134, 4603266

Greenwich

referència cadastral

Pol 1, parc. 6131103

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.1 Masos

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

Agrícola / masia

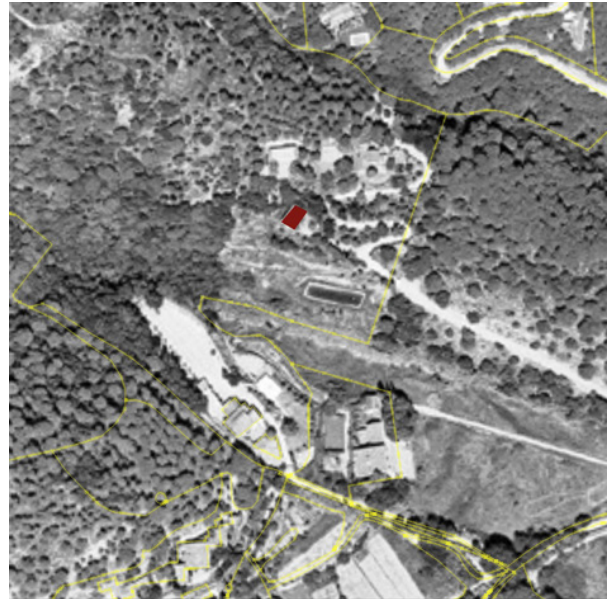
ús actual

2a residència

descripció

Casa del segle XVII-XVIII, de base quadrangular i de petita dimensions, situada en el penjant de la Pedra del Llop. Pertany al grup I, formada per dos cossos amb baixos i planta. En una finestra de la façana principal hi ha una espitllera de defensa.

emplaçament



època

S.XVII

època secundària

S. XVIII

estil

Popular

conservació general

Ruïnós

forjats

Ruïnós

interiors

Ruïnós

façanes

Dolent

cobertes

Ruïnós

exterior

Dolent

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Serralada de Llanerres, clau 11

consideracions d'ordenació

...



Can Catà de la Vall

CB_S11

clau d'identificació plànol

11

adreça

Riera de la Vall

altitud

UTM

Greenwich

456060, 4603032

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol1, parcel·la 035-M

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

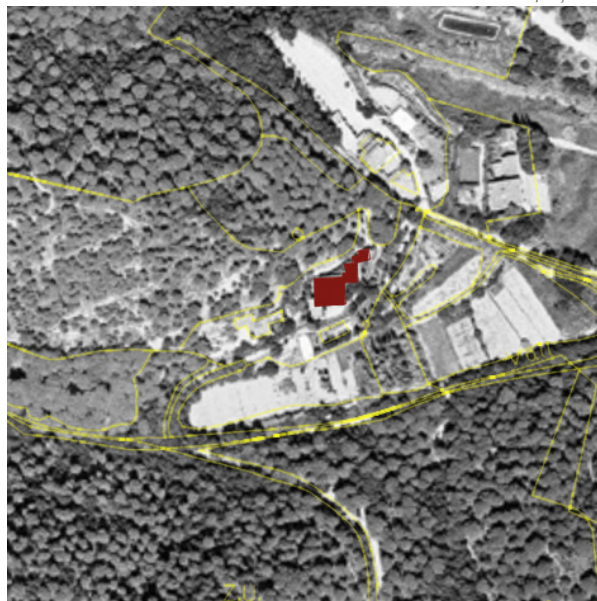
Agrícola / masia

2a residència

descripció

Masia del Segle XVII, del grup II de tres cossos i torrassa e guaita des d'on se divisa tota la propietat del conreu. La façana principal té un rodó de tretze peces, a la banda de darrera ha un celler de grans dimensions amb dues arcades de pedra. Planta baixa i dos pisos, amb la coberta a dues vessants. Totes les obertures són de pedra granítica. És de planta rectangular, al segon pis hi ha les golfes. Té un celler cobert per dues arcades de pedra encaixada, a l'interior una escala de pedra granítica. Al costat de la casa hi ha una capella del segle XVIII i a l'altre costat unes dependències per als mossos. Notícies històriques: La família Catà és una de les més antigues de Llanerres. El primer batlle al 1548 va ser Pere Catà de la Vall.

emplaçament



època

època secundària

estil

S.XVII

Romànic

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Molt bo

Bo

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art. 6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria B

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Serralada de Llanerres, clau 11

...

Masoveria de Can Catà de la Vall

CB_S12

clau d'identificació plànol

12

<i>adreça</i>	<i>altitud</i>	
Riera de la Vall		
<i>UTM</i>	<i>Greenwich</i>	
456014, 4603009		
<i>referència cadastral</i>	<i>referència a d'altres inventaris</i>	
Pol 001, parcel·la35M		
<i>tipus d'element patrimonial</i>		
6 Arquitectura Agrària		
3.1 Masos		
<i>títularitat</i>	<i>sostre (m²)</i>	
Particular		
<i>ús original</i>	<i>ús actual</i>	
Agrícola / masia	2a residència	
<i>descripció</i>		
Casa del segle XVII. Edifici de forma quadrada de dos cossos i dues plantes, que pertany al Grup I. La façana lateral té un portal rodó fet de maó de totxo a plec de llibre i una finestra gòtica conopial.La façana lateral, convertida en principal, té un portal de mig punt de maó col·locat, al damunt hi ha una finestral gòtic de tipus colonial. La masoveria queda fora del clos emmurallat de mla masia gran. Es del segle XVII		
Notícies històriques: La família Catà és una de les més antigues de Llavaneres. El primer batlle al 1548 va ser Pere Catà de la Vall.		
<i>època</i>	<i>època secundària</i>	<i>estil</i>
S.XVII		
<i>conservació general</i>	<i>forjats</i>	<i>interiors</i>
Bo	Bo	Bo
<i>façanes</i>	<i>cobertes</i>	<i>exterior</i>
Bo	Bo	Bo
<i>apartat tipològic (art. 5)</i>	<i>nivell de protecció (art.6)</i>	
Edifici o element arquitectònic	Bé catalogat, nivell B	
<i>àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir</i>		
Protecció total. Categoria B		
<i>qualificació urbanística</i>		
Serralada de Llavaneres, clau 11		



<i>declaració</i>
....
<i>actuacions proposades (art. 24 i 25)</i>
Restauració
Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.
<i>consideracions d'ordenació</i>
...

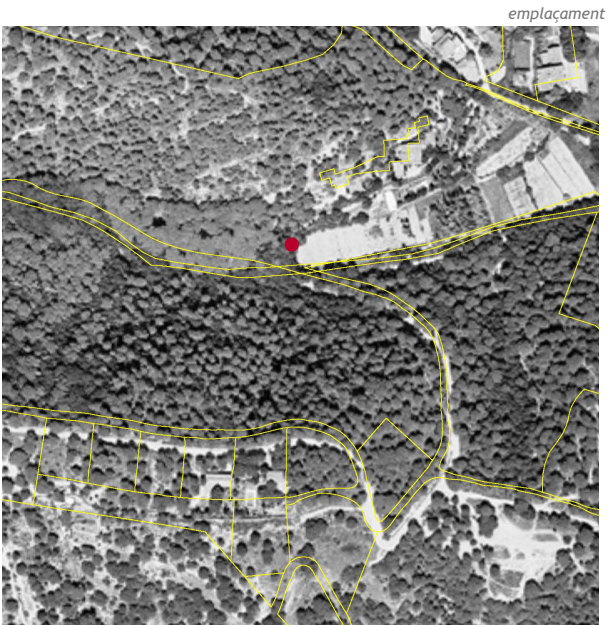
Pedró de Can Catá

CB_S13

clau d'identificació plànol

13

adreça	altitud
Barri de l'Avall	
UTM	Greenwich
455970, 4602942	
referència cadastral	referència a d'altres inventaris
tipus d'element patrimonial	
7 Objeto testimonial	
titularitat	sostre (m²)
Particular	
ús original	ús actual
descripció	
Es tracta d'un pedró del segle XVII situat a l'entrada de la propietat de can Catà de la Vall. En el requadre rebaixat que ocupa gairabé tota la cara del pedró hi ha la següent inscripció: "DIENT UN PATER NOSTER Y UNA AVE MARIA SE GUANY EN QORANTA DIES ES DE PERDO" 1631 CATA	



època	època secundària	estil
S.XVII		
conservació general	forjats	interiors
Regular		
façanes	cobertes	exterior



apartat tipològic (art. 5)	nivell de protecció (art.6)	declaració
	Bé catalogat, nivell B	
àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir		actuacions proposades (art. 24 i 25)
Protecció parcial. Categoria B		Conservació Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.
qualificació urbanística		consideracions d'ordenació
		...

El Molí d'en Cabot

CB_S14

clau d'identificació plànol

14

adreça

altitud

Camí de Can cabot de Munt s/n

UTM

Greenwich

456643, 4603475

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

5.1 Molí

titularitat

sostre (m²)

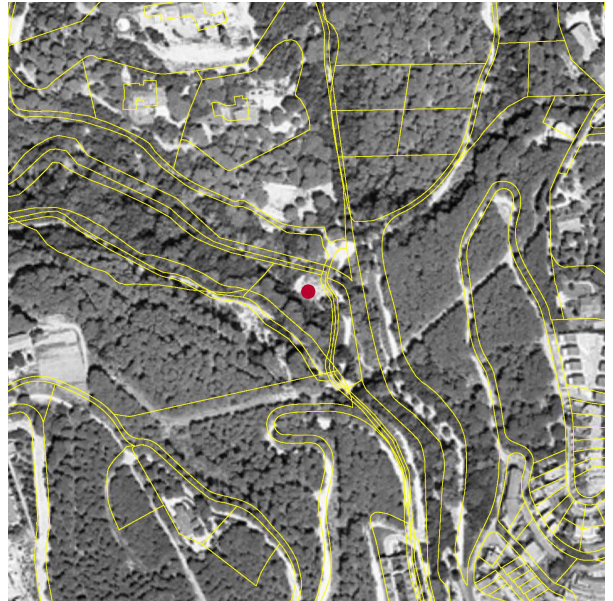
ús original

ús actual

descripció

Edifici actualment en ruïnes del qual queden les parets, la porta i alguns elements com la bassa, el pou o carcavà, etc. Es l'únic que queda dels 5 molins fariners que havia arribat a tenir Sant Andreu de Llavaneres tots ells situats a la línia hidrogràfica de la riera de can Cabot de Munt.

emplaçament



època

època secundària

estil

conservació general

forjats

interiors

façanes

cobertes

exterior



apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció parcial. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Sistema de parcs i jardins urbans, clau Vf

consideracions d'ordenació

...

Can Berenguer

CB_S15

clau d'identificació plànol

15

adreça

Camí de l'Acatá

altitud

UTM

Greenwich

457555, 4603742

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 003, parcel·la26A

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

2a residència

descripció

Masia Segle XV de gran categoria, que en el seu origen havia estat fortificada. En els inicis (1470) amb una teulada de dues vessants i un portal romànic conserva al interior. Al decurs del temps, la casa ha sofert diverses reformes i ampliacions.

Masia que consta de planta baixa, primer i segon pis a la part central. Una torre amb matacà de planta quadrada amb un quart pis o golfes La porta d'entrada és un arc de mig punt i a sobre un finestral gòtic. Finestres amb festejadors.

Notícies històriques: Masia del segle XV La masia havia estat fortificada. Origen incert tenim dates des de 1470. Els Berenguer van ser propietaris de les terres i de la casa fins el principi del segle XIX.

època

època secundària

estil

S.XV

conservació general

forjats

interiors

Excel.lent

Excel.lent

Excel.lent

façanes

cobertes

exterior

Excel.lent

Excel.lent

Excel.lent

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell A

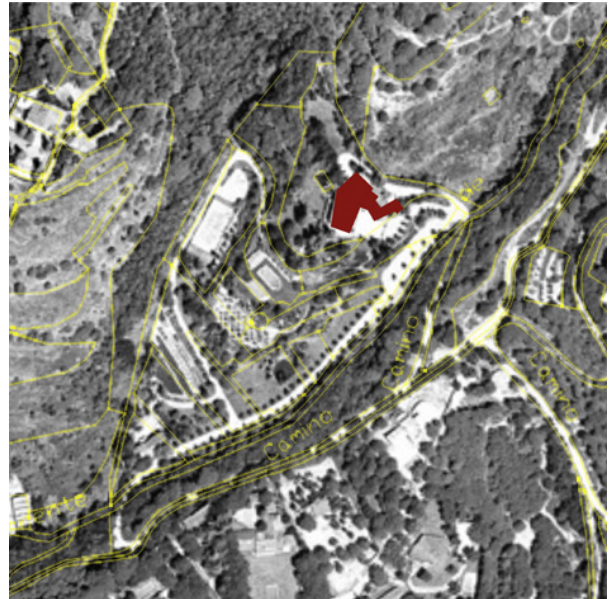
àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Serralada de Lllaneres, clau 11

emplaçament



declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Can Dalmau

CB_S16

clau d'identificació plànol

16

adreça

Camí de l'Acatá

altitud

UTM

Greenwich

457877, 4604062

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 003, parcel·la15C

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

Agrícola / masia

descripció

Masia Segle XVIII, Edifici de planta rectangular, planta baixa i dos pisos, el segon són les golfes. La coberta és a dues aigües, que desemboques en les façanes laterals. A la façana principal un portal d'arc de mig punt. Té un cos lateral adossat.

Modificat en el 1829 amb la introducció de una segona planta i va a canviar el sentit de la teulada. Presenta un bonic portal rodó de peces, i decoracions romàntics, un Sant Isidre, i dos rellotges de sol.

Notícies històriques: Data del segle XVII i reformada al XVIII.

època

època secundària

estil

S. XVIII

conservació general

forjats

interiors

Regular

Regular

Regular

façanes

cobertes

exterior

Regular

Regular

Regular

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

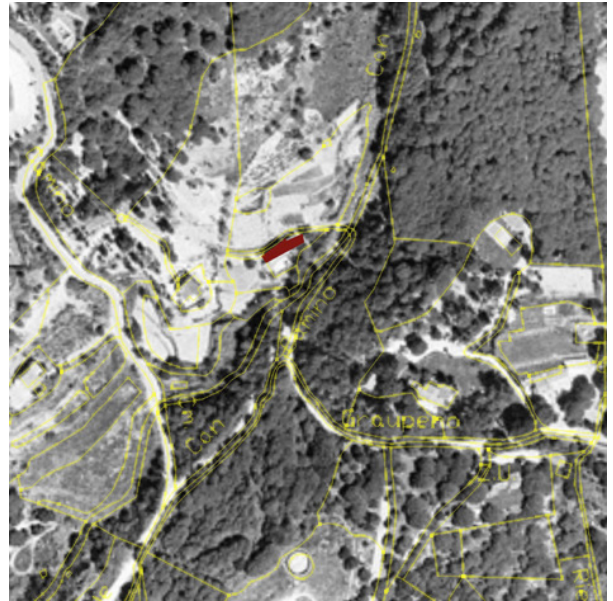
àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Serralada de Lllavaneres, clau 11

emplaçament



declaració

....

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Can Grauperó Vell

CB_S17

clau d'identificació plànol

17

adreça

Camí de l'Acatà

altitud

UTM

Greenwich

457974, 4603966

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 3, parcel·la 013-C

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

Agrícola / masia

descripció

Masia Segle XV, reedificada en el 1626, pertany al grup II de masies. Té tres cossos amb dues plantes i la façana principal i les finestres tenen dintells d'un senzill gòtic català i festejadors a l'interior. Porxo adossat a la façana posterior. Corona la casa un penell de forja procedent de la Garrotxa.

Notícies històriques: Construïda l'any 1626. Masia pairal dels Graupera van viure des de el segle XV al segle XIX.

època

època secundària

estil

S.XV

conservació general

forjats

interiors

Molt bo

Molt bo

Molt bo

façanes

cobertes

exterior

Molt bo

Bo

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

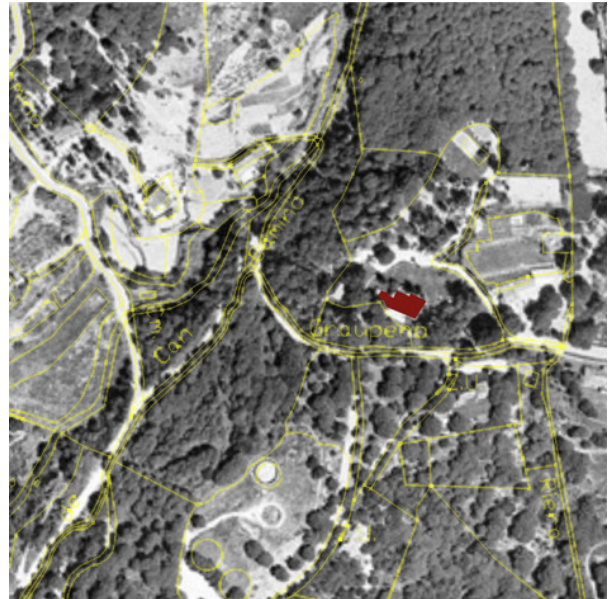
àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Serralada de Llavaneres, clau 11

emplaçament



declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Realçament

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Can Xifré

CB_S18

clau d'identificació plànol

18

adreça

altitud

Camí de la Roca Roja

UTM

Greenwich

457772, 4603497

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

2a residència

descripció

Masia del segle XIX, existeixen dades de la seva existència des del 1851.

emplacament



època

època secundària

estil

S.XIX

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

declaració

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria B

Conservació

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Serralada de Llavaneres, clau 11

...



Can Mas Nadal

CB_NU 01

clau d'identificació plànol

19

adreça

Riera de la Vall

altitud

UTM

Greenwich

456117, 4603124

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parc. 6131102

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

Restaurant

descripció

Masia del segle XVII, pertanyent al Grup I, reconstruïda després de un incendi en el segle XVII. De dimensions mitjanes i forma rectangular, té un bonic portal rodó de tretze peces i , al damunt.

Masia de planta rectangular amb coberta a dues aigües. La façana principal té un portal adovellat, totes les obertures són de pedra. Les finestres tenen llindes i festejadors.

És del segle XVII reconstruïda al XVII després d'un incendi. Damunt del portal adovellat hi ha una finestra amb les inscripcions de les dates: 1664,1716 i 1972 de reformes. Jaume Nadal va ser batlle a Llavaneres (Sant Andreu i Sant Vicenç els anys 1559,1564,1565,1569).

època

època secundària

estil

S.XVII

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Molt bo

Bo

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

emplaçament



declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Cementeri - Esglesia

CB_NU 02

clau d'identificació plànol

20

adreça

altitud

Camí de l'Església Antiga

UTM

Greenwich

456472, 4603361

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parc. 6534403

tipus d'element patrimonial

2 Arquitectura Religiosa

2.1 Esglésies

titularitat

sostre (m²)

Patrimoni

ús original

ús actual

Culte / parròquia

Cementiri

descripció

L'església presenta una sola nau, la façana de pedra austera. El campanar de planta quadrada. La porta d'entrada és d'arc de mig punt. Està situada al costat del cementiri.

Notícies històriques: L'església es bastí sobre un edifici anterior romànic, fou decorada a la fi del segle XVI.. Es va aprofitar la paret nord, el rosetó i l'arcàngel i els lleons.

època

època secundària

estil

S.XVI

Romànic

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria A

qualificació urbanística

Sistema d'equipaments, clau Ef



Rectoria Vella

CB_NU 03

clau d'identificació plànol

21

adreça

altitud

emplaçament

Al costat de l'Església Antiga

UTM

Greenwich

456493, 4603386

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parc. 6534403

tipus d'element patrimonial

1 Arquitectura Militar

2.4 Rectoria

titularitat

sostre (m²)

Patrimoni

ús original

ús actual

Rectoria

Casa de colònies

descripció

La rectoria bella és un edifici de planta rectangular , planta baixa i pis, coberta d'una sola vessant. A la façana principal hi ha un portal adovellat i una finestra lobulada.. Al costat esquerra hi ha dues finestres i una petita a la part de darrera.

Notícies històriques: La rectoria bella es va construir quan es va acabar l'església. Es va acabar al 1665.. Es van aprofitar materials de l'antiga rectoria.



època

època secundària

estil

S.XVI-S.XVII

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Regular

façanes

cobertes

exterior

Regular

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

declaració

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

....

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria B

Restauració
Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Sistema d'equipaments, clau Ec

...

Can Catà de la Torre

CB_NU 04

clau d'identificació plànol

22

adreça

altitud

Camí de l'Acatá

UTM

Greenwich

457350, 4603797

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 2, parc. 069-A

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

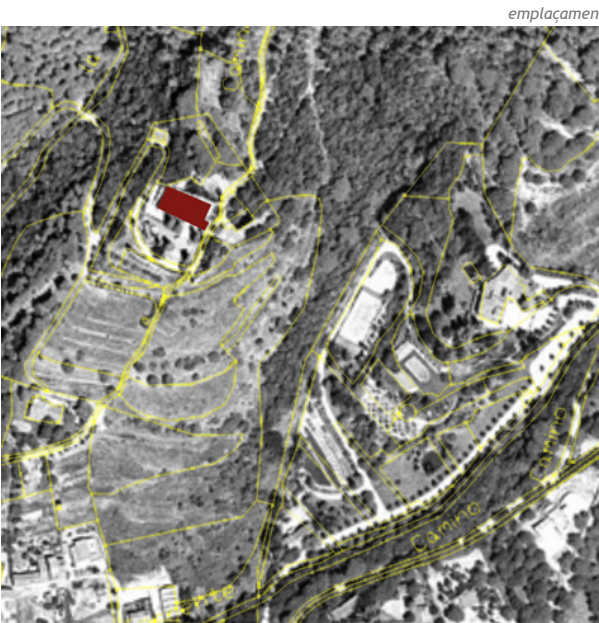
Agrícola / masia 2a residència

descripció

Masia segle XVI, casals de la branca dels Catà, del grup III, de tres cossos i tres plantes. portal rodó de tretze dovelles de grans proporcions, i reixes i baranes de ferro forjat del siglo XVIII.

La casa té planta baixa i dos pisos, els dos cossos laterals estan enlairats i formen dues torres, on hi ha situades les golfes. Al cos central està el portal d'arc de mig punt. A les finestres i balcons hi ha reixes i baranes. La coberta és a dues aigües. Té una capella.

Notícies històriques: El seu origen podria ser al 1633.



època

època secundària

estil

S.XVII

conservació general

forjats

interiors

Molt bo Bo Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo Bo Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria A

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació
Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

...

Cases d'Acatà

CB_NU 05

clau d'identificació plànol

23

adreça

Carrer del Veinat d'Acatà, 18

UTM

Greenwich

457279, 4603570

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 2, parc. 7236401

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús actual

ús original

Residencial

Residencial

Residencial

descripció

Casa original del veïnat d'Acatà, construïda amb façana plana i petites obertures que donen a l'exterior. S'observen dintells i elements de pedra en l'enmarcament dels seus forats arquitectònics. Acaba amb coberta de teula de dues aigües.



època

època secundària

estil

conservació general

forjats

interiors

Regular

Regular

Regular

façanes

cobertes

exterior

Regular

Regular

Regular

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Conjunt o ambient urbà d'interès

Bé catalogat, nivell B



àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria A

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Zona d'extensions del nucli antic, clau 1b

...

Capella de Sant Sebastià

CB_NU 06

clau d'identificació plànol

24

adreça

Turó de Sant Sebastià

altitud

UTM

Greenwich

456757, 4603055

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parc. 6830610

tipus d'element patrimonial

2 Arquitectura Religiosa

2.3 Capelles

titularitat

sostre (m²)

Patrimoni

ús original

ús actual

Culte / ermita

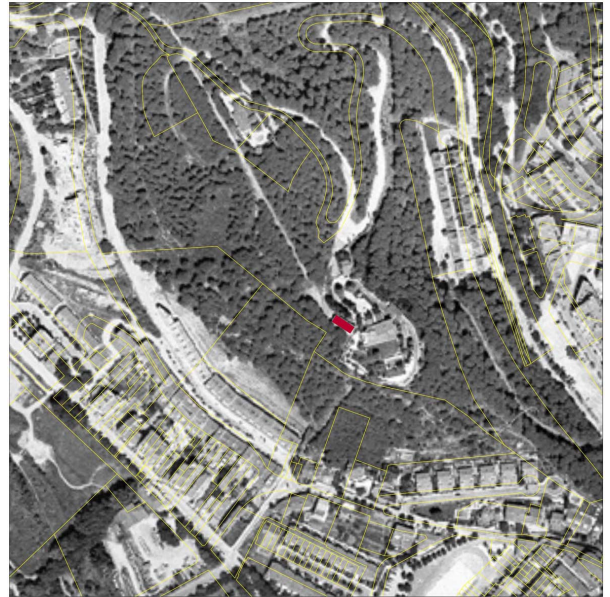
Sense ús

descripció

Església d'una sola nau amb coberta a dues aigües. La porta d'accés té una llinda de pedra. Als dos costats hi ha sengles finestres, també de pedra. A la capçalera hi ha un campanar d'espadanya.

Notícies històriques: Està situada a la mateixa serralada de l'Església Antiga. Està documentada des del 1508.

emplaçament



època

època secundària

estil

S.XVI

conservació general

forjats

interiors

Regular

Ruïnós

Ruïnós

façanes

cobertes

exterior

Dolent

Ruïnós

Dolent

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció general. Categoria B

qualificació urbanística

Sistema d'equipaments, clau Ec



declaració

....

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Rehabilitació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Can Bacardí

CB_NU 07

clau d'identificació plànol

25

adreça

altitud

emplaçament

Avinguda de Can Bacardí

UTM

Greenwich

456270, 4603127

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parc. 6131102

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

2a residència

descripció

Masia del segle XVII- XVIII, originàriament era del grup II, s'hi va construir una segona planta, canviant-hi la forma de la teulada i passà a ser del grup I. La façana principal té uns esgrafiats que pertanyen al romanticisme i un portal d'arc rebaixat.

És un edifici de planta baixa i dos pisos. La coberta és a dues aigües.

La façana principal té esgrafiats i un portal d'arc rebaixat.

Adossades a la casa hi ha les corts.

Notícies històriques: La família Bacardí és propietària des de el 1720. Al segle XIX va haver una reforma important.



època

època secundària

estil

S. XVIII

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

declaració

..

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria B

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

...

Can Casals, Can Plantí

CB_NU 08

clau d'identificació plànol

26

adreça

Av. Can Amat

altitud

UTM

Greenwich

456388, 4602916

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parc. 6429303

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

2a residència

descripció

Masia del segle XVII, amb una galeria de dues arcades afegides del segle XIX, portal d'arc rebaixat de pedra granítica. A la part del darrera, hi ha la part antiga de la casa que és un celler de dos cossos separats per dues arcades de pedra suportades al bell mig per una columna de forma octogonal.

Masia de tres cossos amb baixos, pis, golfes i un cos adossat amb baixos i pis. La teulada és a quatre vessants. A la façana principal hi ha una portalada en arc de mig punt. Les finestres són adintellades. A la part de darrera hi ha un celler del segle XVI. Al segle XIX es va afegir una galeria de dues arcades.

Notícies històriques: Es va construir al segle XVI, està situada molt a prop de Can Trias de la qual havia format part.

època

època secundària

estil

S.XVII

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria A

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

emplaçament



declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Can Tries

CB_NU 09

clau d'identificació plànol

27

adreça

Carrer Salvador Espriu

altitud

UTM

Greenwich

456343, 4602951

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parc. 6429301

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

2a residència

descripció

Masia del segle XVI, de dimensions quadrangulars, resta inacabada per la part d'un dels cossos laterals. Portal rodó adovellat, de 15 peces de grans dimensions. A la banda de ponent hi ha les corts i el celler amb el sostre de volta de canó d'arc rebaixat.

Masia de forma quadrangular amb planta baixa, pis i golfes. La coberta és a quatre vessants. Té un portal adovellat, les finestres són de pedra i amb festejadors.

Notícies històriques: L'origen podria ser cap el segle XVI. Bartomeu Tries va ésser batlle de Llavaneres al 1573.



època

època secundària

estil

S.XVI

Romànic

conservació general

forjats

interiors

Regular

Regular

Regular

façanes

cobertes

exterior

Regular

Regular

Regular

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria A

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

...



Ca n'Amat

CB_NU 10

clau d'identificació plànol

28

adreça

Av. Can Amat

UTM

456619, 4602835

referència cadastral

Pol 1, parc. 6528501

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

Particular

ús original

Agrícola / masia

descripció

altitud

Greenwich

referència a d'altres inventaris

2a residència

sostre (m²)

ús actual

2a residència

emplaçament

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

època

S.XVII

conservació general

Bo

façanes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

època secundària

S.XVII

forjats

Bo

cobertes

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

estil

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

Capella de Ca n'Amat

CB_NU 11

clau d'identificació plànol

29

adreça

Av. Can Amat

altitud

UTM

456596, 4602788

Greenwich

referència cadastral

Pol 1, parc. 6528511

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

2 Arquitectura Religiosa

2.3 Capelles

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

Culte / parròquia

ús actual

Sense ús

descripció

Situada al davant de la façana principal de la masia de ca n'Amat, està dedicada a la mare de Déu de l'Assumpció i era la capella de la masia.

Oratori pertany a can amat, del segle XVII, construïda en 1734 . En 1790 es consagra l'altar. A la llinda de l'entrada hi ha gravades aquestes dues dates.

emplaçament



època

S.XVII

època secundària

estil

conservació general

Regular

forjats

Regular

interiors

Regular

façanes

Regular

cobertes

Regular

exterior

Regular

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció general. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

...



Can Morera de les Tarongers

CB_NU 12

clau d'identificació plànol

30

adreça

altitud

Passatge de les Alzines

UTM

Greenwich

456626, 4602760

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 1, parc. 6528506

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

títularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

restaurant

descripció

Masia del segle XVII, pertany al grup I, de base rectangular, té un portal d'entrada de llinda recta i de grans dimensions que permetia l'entrada dels carruatges dins de la casa. El celler és de grans dimensions, amb una arcada de pedra encaixada, de gran bellesa. Edifici de planta rectangular de dos cossos, amb planta baixa i pis. Coberta a una i dues aigües.

Notícies històriques: Masia molt malmesa, restaurada pels actuals propietaris.

època

època secundària

estil

S.XVII

conservació general

forjats

interiors

Molt bo

Molt bo

Molt bo

façanes

cobertes

exterior

Molt bo

Molt bo

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1



<i>declaració</i>
....
<i>actuacions proposades (art. 24 i 25)</i>
Conservació
Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.
<i>consideracions d'ordenació</i>
...

Casa Belvís / Torre Can Matas

CB_NU 13

clau d'identificació plànol

31

adreça

Carrer Closens, 96

altitud

Greenwich

UTM

456731, 4602940

referència cadastral

Pol 1, parc. 6830605

referència a d'altres inventaris

DGPC 8919

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

ús actual

2a residència

2a residència

descripció

Torre aïllada amb un jardí al voltant. Planta baixa i primer pis, a la part central unes golfes que sobresurten de la taulada. Coberta a quatre vessants. A la planta baixa hi ha un porxo semicircular que al primer pis fa de balcó. la decoració de la façana és a base de pedra i fusta. La casa esta rematada amb un ràfec que sobresurt de la teulada.

Notícies històriques: Aquesta torre i la del seu costat, pertanyien a la família Matas.

època

XX, Moderna

època secundària

Moderna

estil

Modernista

conservació general

Bo

forjats

Bo

interiors

Bo

façanes

Bo

cobertes

Bo

exterior

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria A

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

emplaçament



declaració

....

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Casa Flores / Torre Matas

CB_NU 14

clau d'identificació plànol

32

adreça

Carrer Closens, 92

altitud

UTM

456760, 4602939

Greenwich

referència cadastral

Pol 1, parc.6830606

referència a d'altres inventaris

DGPC 8920

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

2a residència

ús actual

2a residència

descripció

Torre aïllada envoltada per un jardí. Consta de planta baixa, primer pis i golfes. La estructura esta formada per la suma de dos cossos. La coberta és a dos aigües i està envoltada per un ràfec. Hi ha un joc d'espais oberts i tancats que li donen un aire dinàmic.

Notícies històriques: Al segle XX Sant Andreu de Llavaneres esdevé nucli d'estiueig. Aquesta masia és obra de Joaquim Lloret i Homs i pertanyia a la família Matas.

emplacament



època

XX, Moderna

època secundària

Moderna

estil

Modernista

conservació general

Bo

forjats

Bo

interiors

Bo

façanes

Bo

cobertes

Bo

exterior

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

....

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

...



Can Matas

CB_NU 15

clau d'identificació plànol

33

adreça

Carrer Closens, 66

altitud

UTM

456869, 4602904

Greenwich

referència cadastral

Pol 1, parc. 7029807

referència a d'altres inventaris

DGPC 8905

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

residència

descripció

Masia restaurada en el segle XIX, pertany al grup I, formada per tres cossos, planta baixa i dos pisos, el segon són les golfes. Coberta a doble vessant. En el primer pis les obertures són balcons i en el segon finestres, menys les dues últimes que són arcades. Està envoltada de jardí i per una reixa que li fa de porta.

A la façana principal hi ha un portal d'arc rebaixat.

Totes les llindes interiors de la casa, són de pedra, i a la façana principal hi ha un portal d'arc rebaixat. En el interior les parets es troben decorades amb motius del romanticisme. Aquesta masia fou restaurada a començament del segle XIX.

Notícies històriques: La família Matas era procedent de Matarò i durant el primer terç del segle XIX s'instal·laren a Sant Andreu de Llavaneres en aqueta finca, posseïent una gran extensió de terres al costat de la riera de la Vall i vinyes.

època

època secundària

estil

S.XIX

Popular

conservació general

forjats

interiors

Regular

Regular

Regular

façanes

cobertes

exterior

Regular

Regular

Regular

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Sanitari Assistencial, clau 8h1

emplaçament



declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

Pla Especial de Protecció de Patrimoni.
Aprovat el 15 de desembre de 2011.

Can Benet i Colom

CB_NU 16

clau d'identificació plànol

34

adreça

Carrer Closens, 48

UTM

456956, 4602880

referència cadastral

Pol 9, parc. 7029811

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

ús original

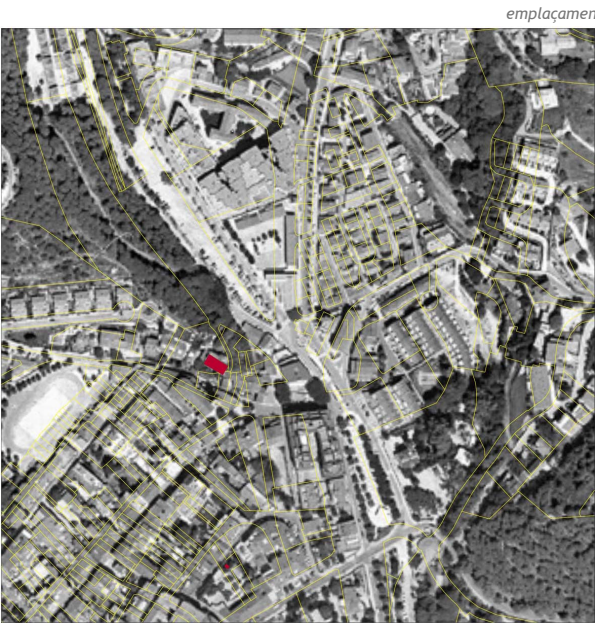
2a residència

ús actual

2a residència

descripció

Construït al segle XIX. Edifici de planta baixa i dues plantes pis, amb una edificació desenvolupada en tres cossos principals i una significativa presència de jardins i espais lliures al seu entorn.



època

S.XIX

època secundària

estil

conservació general

Molt bo

forjats

Molt bo

interiors

Molt bo

façanes

Molt bo

cobertes

Molt bo

exterior

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1



declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Casa del carrer del Doctor núm 8

CB_NU 17

clau d'identificació plànol

35

adreça

Carrer del Doctor, 8

altitud

UTM

456891, 4602867

Greenwich

referència cadastral

Pol 9, parc. 6928709

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

Residencial

ús actual

Residencial

descripció

Casa de d'una sola crugia estreta, de planta baixa i una planta pis i composició plana de la façana, amb forats encintats en pedra.

emplaçament



època

època secundària

estil

conservació general

Molt bo

forjats

Molt bo

interiors

Molt bo

façanes

Molt bo

cobertes

Molt bo

exterior

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

....

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció general. Categoria A

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona del nucli antic, clau 1a

consideracions d'ordenació

...



Ajuntament

CB_NU 18

clau d'identificació plànol

36

adreça

Plaça de la Vila, 1

altitud

UTM

457026, 4602877

Greenwich

referència cadastral

Pol 9, parc. 7029819

referència a d'altres inventaris

DGPC 8922

tipus d'element patrimonial

4 Arquitectura Pública

Ajuntament

titularitat

sostre (m²)

Municipal /

ús original

ús actual

Civil / Ajuntament

Civil / Ajuntament

descripció

És un edifici de planta rectangular, planta baixa i dos pisos. Façana simètrica i rematada per una petita cornisa. A la planta baixa les obertures són d'arc. Al primer pis hi ha balcons coronats amb unes motllures en forma de frontó rodó i triangular que es van alternant. La façana està rematada per una petita cornisa i a sobre una barana de pedra. A la part central ha ha un cos més alt que acull un rellotge i està rematat per un frontó triangular.

Notícies històriques: A l'any 1883 es va inaugurar, és obra de Gaietà Buigas i Monravà.

època

S.XIX

època secundària

Moderna

estil

Neoclàssic

conservació general

Molt bo

forjats

Molt bo

interiors

Molt bo

façanes

Molt bo

cobertes

Molt bo

exterior

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció general. Categoria A

qualificació urbanística

Sistema d'equipaments, clau Ea

emplaçament



declaració

....

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Església

CB_NU 19

clau d'identificació plànol

37

adreça

altitud

emplaçament

Carrer de Munt

UTM

Greenwich

456935, 4602859

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 9, parc. 6928703 DGPC 8924

tipus d'element patrimonial

2 Arquitectura Religiosa

2.1 Esglésies

titularitat

sostre (m²)

Patrimoni

ús original

ús actual

Culte / parròquia

Culte / parròquia

descripció

És un edifici neoclàssic de tres naus. La façana principal té un portal amb arc rebaixat, acaba en una cornisa i un frontó rectangular amb un òcul al centre. El campanar és de planta quadrada acaba sent vuitavat. La coberta és a dues aigües. Una gran escalinata fa possible l'accés a l'església que es troba en un nivell superior del carrer.

Notícies històriques: a partir del segle XVIII és quan es defineixien els carrers: de Munt, de Baix, del Mig, del Doctor i closens, aquest desenvolupament i la situació de l'antiga parroquia (cementiri) va fer necessari construir el nou edifici al mig de la població. Església d'estil neoclàssic es començà a construir l'any 1752, tot i que es realitzà en gra part durant el primer terç del segle XIX. Fou consagrada l'any 1836.



època

època secundària

estil

S. XVIII

S.XIX

Neoclàssic

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

declaració

....

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria B

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Sistema d'equipaments, clau E

...

Rectoria

CB_NU 20

clau d'identificació plànol

38

adreça

altitud

emplaçament

Carrer de Munt

UTM

Greenwich

456976, 4602841

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 9, parc. 6928702

tipus d'element patrimonial

2 Arquitectura Religiosa

3.2 Habitatges

titularitat

sostre (m²)

Patrimoni

ús original

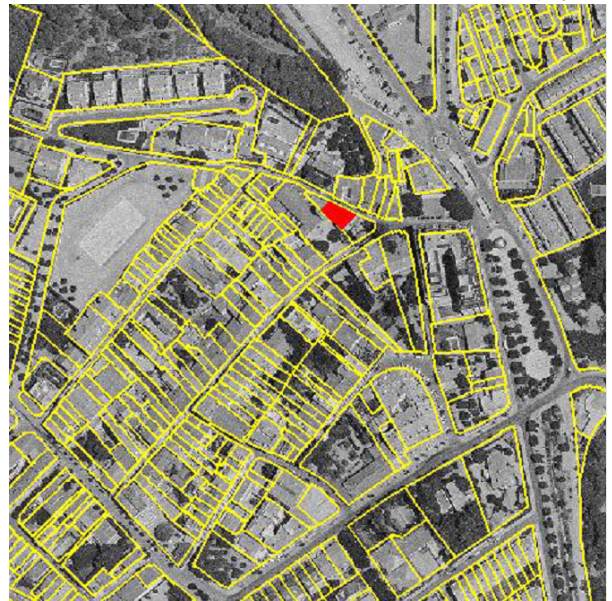
ús actual

Culte / parròquia

Culte / parròquia

descripció

Edifici annex al temple parroquial, construït el 1858 pel mestre d'obres José Lacueva. Consta de planta baixa, pis i golfes. A la planta baixa hi ha diverses dependències parroquials i la sala d'actes, al primer pis la residència del rector.



època

època secundària

estil

S.XIX

Neoclàssic

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Sistema d'equipaments, clau E

consideracions d'ordenació

...



Can Rubio

CB_NU 21

clau d'identificació plànol

39

adreça

Carrer de Munt, 30-32

altitud

UTM

456901, 4602772

Greenwich

referència cadastral

Pol 9, parc. 6928713

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

Residencial

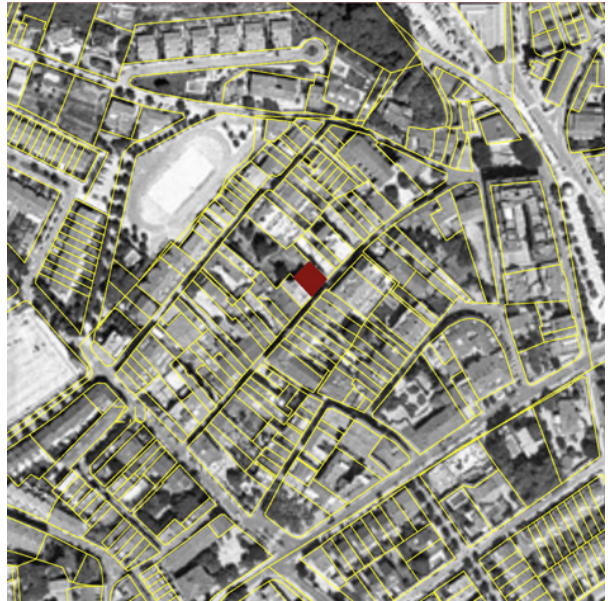
ús actual

Residencial

descripció

Casa senyorial del segle XVIII propietat de la família Vieta que tenia instal·lada una farmàcia antiga a la planta baixa.

emplaçament



època

S. XVIII

època secundària

estil

conservació general

Bo

forjats

Bo

interiors

Bo

façanes

Bo

cobertes

Bo

exterior

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

..

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona del nucli antic, clau 1a

consideracions d'ordenació

...



Antic Casino

CB_NU 22

clau d'identificació plànol

40

adreça

Carrer de Munt, 49 - 51

altitud

UTM

456873, 4602724

Greenwich

referència cadastral

Pol 9, parc. 6928518

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

societat recreativa

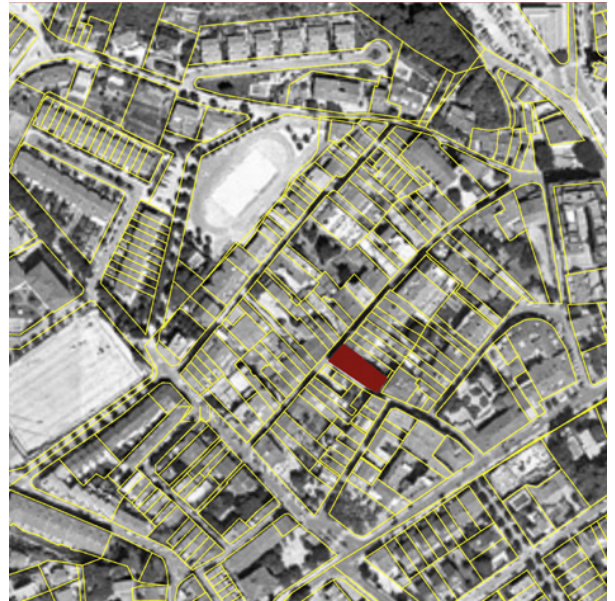
ús actual

galeria comercial

descripció

Edifici construït com a seu d'una societat recreativa, posteriorment passà a mans particulars com a cafè i cinema.

emplaçament



època

S.XX

època secundària

estil

conservació general

Bo

forjats

Bo

interiors

Bo

façanes

Bo

cobertes

Bo

exterior

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

....

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció general. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona del nucli antic, clau 1a

consideracions d'ordenació

...



Portal del carrer de Munt

CB_NU 23

clau d'identificació plànol

41

adreça

Carrer de Munt, 58

altitud

UTM

456834, 4602697

Greenwich

referència cadastral

Pol 9, parc. 6928727

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil
tanca i porta

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

Portal

ús actual

Portal

descripció

Portal d'entrada al pati d'una casa format per dues columnes d'obra adornades amb mosaics trencats i una porta i reixa de ferro. Construït a inicis del S.XX pel constructor local Francesc Morera.

emplaçament



època

S.XX

època secundària

Modernisme

estil

Modernista

conservació general

Bo

forjats

Bo

interiors

Bo

façanes

Bo

cobertes

Bo

exterior

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B



declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció parcial. Categoria B

qualificació urbanística

Zona del nucli antic, clau 1a

consideracions d'ordenació

...

Can Farnès

CB_NU 24

clau d'identificació plànol

42

adreça

Carrer de Munt, 71

altitud

UTM

456825, 4602666

Greenwich

referència cadastral

Pol 9, parc. 6927712

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

ús actual

Residencial

Civil / residència

descripció

Aquest edifici va ser el resultat de la reforma i fusió de tres cases juntes realitzades per l'arquitecte Ramon M^a Riudor el 1911 com a casa d'estiueig pel Dr. Joan Farnés Farnés, es va construir ajuntant i reformant tres cases (es poden veure clarament si la mirem desde la façana els tres cossos diferents). Actualment és propietat dels germans de la creu Blanca que hi tenem una residència per a persones disminuïdes.

emplaçament



època

S.XX

època secundària

Modernismo

estil

Modernista

conservació general

Bo

forjats

Bo

interiors

Bo

façanes

Bo

cobertes

Bo

exterior

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art. 6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Realçament

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Cultural - social - religiós. Clau 8g2

consideracions d'ordenació

...



Can Pons

CB_NU 25

clau d'identificació plànol

43

adreça

Carrer Sant Antoni, 18

altitud

UTM

456813, 4602518

Greenwich

referència cadastral

Pol 9, parc. 6825205

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

2a residència

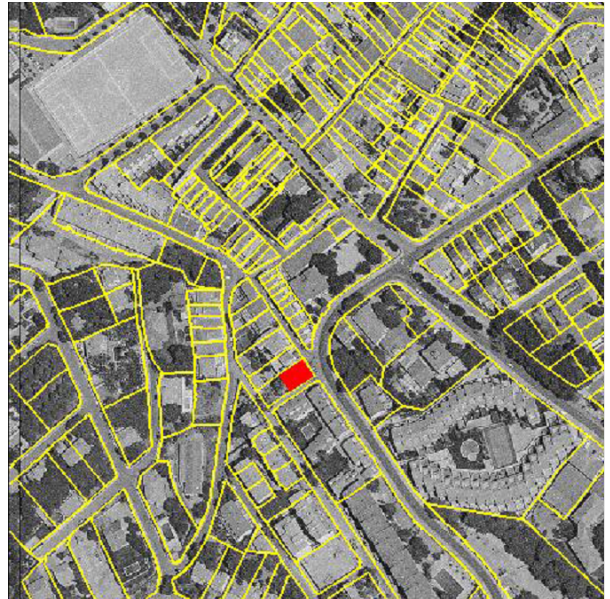
ús actual

2a residència

descripció

Casa d'estiueig construïda el 1915 pel mestre d'obres Josep Graner Prat per a Ramon Pons Oms. Està formada per una planta garatge a nivell de carrer, una terrassa amb l'habitatge principal i unes golfes.

emplaçament



època

S.XX

època secundària

S.XIX

conservació general

Bo

forjats

Bo

façanes

Bo

cobertes

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

estil

Modernista

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B



declaració

....

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona del nucli antic, clau 1a

consideracions d'ordenació

...

Can Terrés

CB_NU 26

clau d'identificació plànol

44

adreça

Carrer Sant Antoni, 16

altitud

UTM

456807, 4602529

Greenwich

referència cadastral

Pol 9, parc. 6528511

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

Residencial

ús actual

Residencial

descripció

Casa d'estiueig construïda l'any 1911 per l'arquitecte Melcior Vinyals per a Magdalena Terrés. Està formada per una planta garatge a nivell de carrer i dues plantes més que formen l'habitatge.

emplaçament



època

S.XX

època secundària

Modernisme

estil

Modernista

conservació general

Bo

forjats

interiors

façanes

cobertes

exterior



apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Realçament

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona del nucli antic, clau 1a

consideracions d'ordenació

...

Ca l'Utzet

CB_NU 27

clau d'identificació plànol

45

adreça

Avinguda Catalunya, 45

altitud

UTM

Greenwich

456840, 4602541

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 8, parc.6925005

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

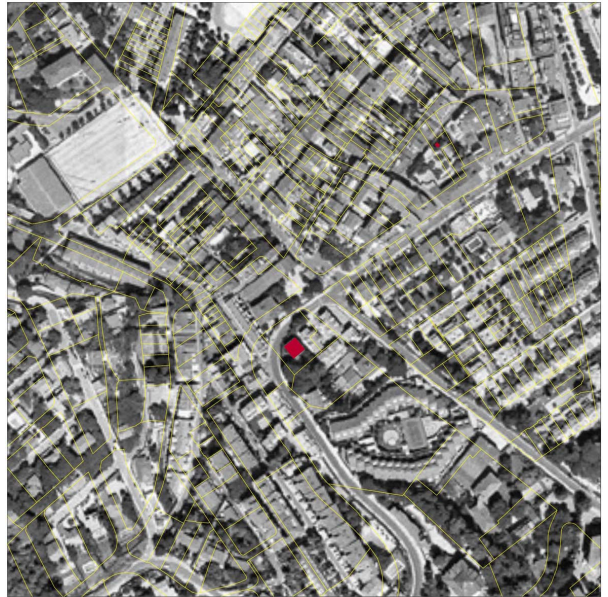
Residencial

Sense ús

descripció

Casa d'estiueig construïda l'any 1907 per l'arquitecte Salvador Puiggròs per a Eulàlia Cabot vda. de Vidal. Està formada per dues plantes i golfes amb una entrada amb pilars de pedra i reixa de ferro. Té interessants detalls decoratius a la porta i finestres, especialment de la planta baixa.

emplaçament



època

S.XX

conservació general

Regular

façanes

Regular

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

època secundària

Modernisme

forjats

Regular

cobertes

Regular

estil

Modernista

interiors

Regular

exterior

Regular

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1



declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Realçament

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

Pla Especial Edifici Bifamiliar Entre Mitgeres.
Aprobat l'11 d'abril del 2006.

El Casal / Torret del Sot

CB_NU 28

clau d'identificació plànol

46

adreça

Avinguda Catalunya, 56

altitud

UTM

456821, 4602568

Greenwich

referència cadastral

Pol 9, parc. 6826502

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

ús actual

Residencial

Civil / casal

descripció

Edifici construït l'any 1910 com a casa d'estiueig de la família Mateu Serra, per l'arquitecte Josep Coll i Vilaclara, fins a l'any 1976 en que es va convertir en la seu del Casal de Llaveneres. Consta de planta baixa, pis i golfes.

emplaçament



època

S.XX

època secundària

Modernisme

estil

Modernista

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Realçament

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Cultural - social - religiós. Clau 8g1

consideracions d'ordenació

...



Can Mandri

CB_NU 29

clau d'identificació plànol

47

adreça

Avinguda Catalunya, 24

altitud

UTM

456983, 4602676

Greenwich

referència cadastral

Pol 9, parc.7027003

referència a d'altres inventaris

DGPC 8921

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

2a residència

2a residència

descripció

Masia del segle XIV, la primera construcció data de 1380 i era una casa de pagès molt petita d'estil romànic amb dues vessants de teulada, pròpies d'una masia del grup II. S'han afegit nous cossos l'any 1687 i 1829. Segons la seva configuració actual és una casa senyorial que pertany al grup VI, amb quatre teulades que vessen les aigües, cada una a la seva façana.

És un edifici de planta rectangular consta de planta baixa i dos pisos. La coberta és a quatre aigües. Les obertures són de pedra picada. Hi ha una petita finestra del segle XVII amb una inscripció.

Notícies històriques: Al lloc actual hi havia una antiga casa rural de l'any 1380, es conserva la cuina, que avui es estança museu. Al 1687 s'hi van afegir nous cossos i el 1829 s'aixeca el cos central, més alt que la resta. L'any 1950 va ser l'última reforma.

època

S.XVII

època secundària

S.XIX

estil

Popular

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zones de terciari i dotacions privades, clau 8a1

emplacament



declaració

....

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Masoveria de Can Farnés

CB_NU 30

clau d'identificació plànol

48

adreça

Carrer dels Pintors Masrera, 22

UTM

Greenwich

456868, 4602640

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 9, parc.6927711

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús actual

ús original

Residencial

Residencial

Residencial

descripció

Casa d'estiueig construïda l'any 1910 per l'arquitecte Ramon M^a Riudor a la finca de Can Farnés. Consta de dues plantes.



època

S.XX

època secundària

Modernisme

estil

Modernista

conservació general

forjats

interiors

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció general. Categoria A

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Zona del nucli antic, clau 1a

...



Can Serra

CB_NU 31

clau d'identificació plànol

49

adreça

Carrer dels Pintors Masriera, 18

altitud

UTM

Greenwich

456880, 4602659

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 9, parc.6927708

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

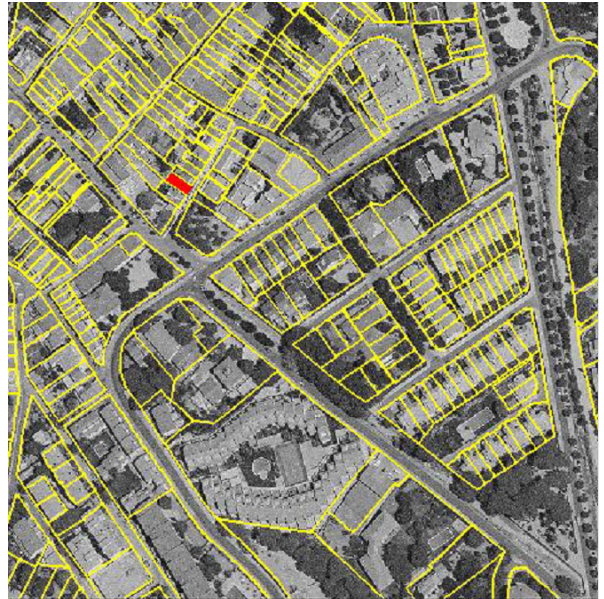
2a residència

Residencial

descripció

Casa d'estiueig reformada per l'arquitecte Josep Guardiola l'any 1924 per a Francesc Serra i Serra. Consta de dues plantes i golfes. A la façana hi ha unes rajoles amb la figura de Sant Jordi.

emplacament



època

S.XX

època secundària

Modernismo

estil

Modernista

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell A

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció general. Categoria A

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona del nucli antic, clau 1a

consideracions d'ordenació

Pla Especial de Protecció.

Aprobat el 29 de gener de 2009.



Can Masriera

CB_NU 32

clau d'identificació plànol

50

adreça

Carrer del Cardenal Vives, 30

altitud

UTM

Greenwich

456945, 4602706

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 9, parc.6928512

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

2a residència

2a residència

descripció

Casa d'estiueig construïda l'any 1907 per l'arquitecte Ramon M^a Riudor per a l'artista Josep Masriera Manovens. Està formada per dues plantes i golfes.



època

època secundària

estil

S.XX

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció general. Categoria B

qualificació urbanística

Zona del nucli antic, clau 1a



declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Can Casals (nucli urbà)

CB_NU 33

clau d'identificació plànol

51

adreça

Carrer del Cardenal Vives, 20

altitud

UTM

456961, 4602726

Greenwich

referència cadastral

Pol 9, parc.6928508

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

Residencial

ús actual

Residencial

descripció

D'aquesta casa construïda a finals del S.XIX per a Miquel Casals només en queda la façana.

emplaçament



època

S.XIX

època secundària

estil

Eclecticisme

conservació general

Bo

forjats

Bo

interiors

Bo

façanes

Bo

cobertes

Bo

exterior

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Façana al carrer. Categoria A

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona del nucli antic, clau 1a

consideracions d'ordenació

...



Font del carrer del Cardenal Vives

CB_NU 34

clau d'identificació plànol

52

adreça

altitud

Carrer del Cardenal Vives, s/n

UTM

Greenwich

456967, 4602721

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 9, parc.7027003

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

font

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

font

descripció

Font amb una pica de pedra picada i una rajola molt malmesa. Hi consta la inscripció "mentre jo vulguia". L'aigua provenia de la mina de Can Mandri.

emplaçament



època

època secundària

estil

S.XVII

S.XVI

conservació general

forjats

interiors

Bo

façanes

cobertes

exterior

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

declaració

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció parcial. Categoria B

Restauració
Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Sistema viari, clau X

...

Can Cabotet

CB_NU 35

clau d'identificació plànol

53

adreça

Avinguda Sant Andreu, 10

altitud

UTM

456903, 4602525

Greenwich

referència cadastral

Pol 8, parc.6925002

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

Residencial

ús actual

Sense ús

descripció

Casa senyorial de tres plantes propera a la masia original de Can Cabot de la Creu. Va ser la residència dels propietaris de la masia fins que es va vendre i es va convertir en restaurant. Actualment està tancat.

emplaçament



època

S.XIX

època secundària

estil

conservació general

Regular

forjats

Regular

interiors

Regular

façanes

Regular

cobertes

Regular

exterior

Regular

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria A

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Sistema d'equipaments, clau E

consideracions d'ordenació

...



Masoveria de la Torre Gran

CB_NU 36

clau d'identificació plànol

54

adreça

Avinguda Catalunya, 63

altitud

UTM

456940, 4602387

Greenwich

referència cadastral

Pol 8, parc.7024601

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

Residencial

ús actual

Residencial

descripció

Edifici aneex a la Torre Gran construït el 1909 pel mateix arquitecte Josep Coll i Vilaclara com a masoveria.

emplaçament



època

S.XX

època secundària

Modernismo

estil

Modernista

conservació general

Regular

forjats

Regular

interiors

Regular

façanes

Regular

cobertes

Regular

exterior

Regular

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Hotels i allotjaments col·lectius, clau 8b1

consideracions d'ordenació

...



Torre Gran

CB_NU 37

clau d'identificació plànol

55

adreça

Avinguda Catalunya, 63

altitud

UTM

Greenwich

456980, 4602345

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 8, parc.7024601

DGPC 8915

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

2a residència

Hotel

descripció

Edifici gran de planta complexa, consta de planta baixa i pis, en alguns llocs hi ha una segona planta. La coberta és independent en cada cos i garabé sempre és de dues vessants. Les taules són vidriades i els elements ornamentals són d'estil modernista. La part baixa de l'edifici és de pedra, hi ha una xemeneia feta amb fragments de ceràmica blanca molt decorativa, la major part de les obertures són enmarcades amb pedra.

Gran casa d'estiueig, construïda el 1909 per l'arquitecte Josep Coll i Vilaclara, amb un immens parc que l'envolta va ser de la família d'industrials tèxtils Serra Feliu.

Notícies històriques: Als anys 50 es va a transformar en "l'Hotel del Parque" fins a l'any 1975 en que va a tancar. Després el van a comprar els maristes i van fer la llar marista Champagnat. Actualment torna a funcionar com a restaurant i hotel.

època

època secundària

estil

S.XX

Modernismo

Modernista

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Conjunt o ambient urbà d'interès

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Hotels i allotjaments col·lectius, clau 8b1

emplaçament



declaració

....

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

La Torre del Dr. Vilardell

CB_NU 38

clau d'identificació plànol

56

adreça

altitud

Greenwich

UTM

457033, 4602294

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús actual

ús original

2a residència

Residencial

descripció

Casa d'estiueig d'estil molt semblant a Can Tolosa i Cal Dr. Gallart de la qual es desconeix l'arquitecte i la data de construcció.

emplaçament



època

època secundària

S.XX

conservació general

forjats

Bo

Bo

façanes

cobertes

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

estil

Modernista

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Realçament

qualificació urbanística

Sanitari assistencial, clau 8h3

consideracions d'ordenació

...

Masia Güell

CB_NU 39

clau d'identificació plànol

57

adreça

Passeig de les Monges, 3

altitud

UTM

457161, 4603065

Greenwich

referència cadastral

Pol 4, parc.7231610

referència a d'altres inventaris

DGPC 8889

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Residencial

2a residència

descripció

Masia del segle XVII, la primera edificació era un modest estable del grup II. A les darreries del segle XVIII a la casa s'hi van fer canvis importants i passà a pertanyer al grup I amb la façana esgrafiada amb dibuixos d'estil romàntic. Actualment està formada per tres cossos i tres plantes.

Casa de tres cossos i tres plantes, amb la porta d'entrada d'arc rebaixat de pedra picada. La coberta és a dues vessants. La distribució de la façana és simètrica.

Notícies històriques: pertanya a una família pagesa que conreava l'extensió de terres que comprenia el pujol on hi ha la casa i la plana on avui hi ha edificat el grup Betlem. A les darreries del segle XVIII la propietat va ser adquirida per la família Güell, que refè la casa deixant-la tal i com és avui.



època

S. XVIII

època secundària

estil

Popular

conservació general

Regular

forjats

Regular

interiors

Regular

façanes

Regular

cobertes

Regular

exterior

Regular

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

....

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria A

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

...

Can Tolosa

CB_NU 40

clau d'identificació plànol

58

adreça

altitud

Passeig de les Monges, 35

UTM

Greenwich

457217, 4602974

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 4, parc.7231606

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

2a residència Residencial

descripció

Casa de dues plantes i golfes amb un garatge a nivell de carrer construïda cap als anys 20 per al pintor Aureli Tolosa Alsina.

emplaçament



època

època secundària

S.XX

Modernismo

conservació general

forjats

Bo

Bo

façanes

cobertes

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

estil

Modernista

interiors

Bo

exterior

Bo

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1



declaració

....

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Les Monges

CB_NU 41

clau d'identificació plànol

59

adreça

altitud

emplaçament

Passeig de les Monges

UTM

Greenwich

457234, 4602940

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 4, parc.7229707

tipus d'element patrimonial

2 Arquitectura Religiosa
4.3 Escoles

titularitat

sostre (m²)

Patrimoni

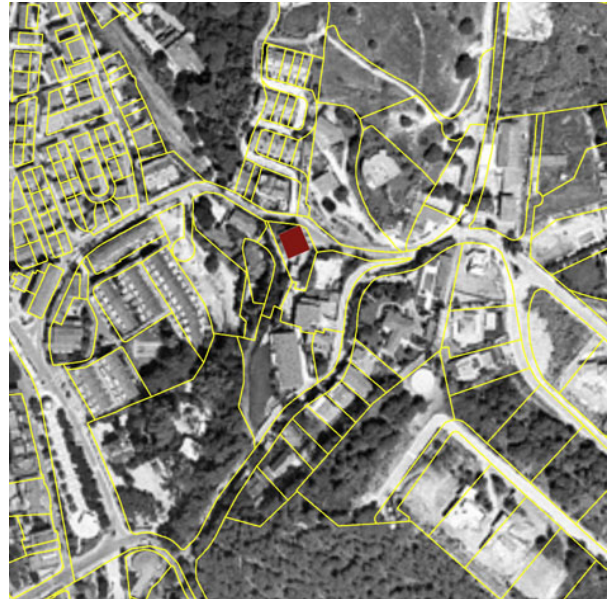
ús original

ús actual

2a residència
Culte / escola

descripció

Edifici construït a finals del segle XIX com a casa d'estiueig i convertit el 1917 com a escola i residència de monges.



època

època secundària

estil

S.XIX
Eclecticisme

conservació general

forjats

interiors

Bo
Bo
Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo
Bo
Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic
Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria A
Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Sistema d'equipaments, clau E

...

Can Cornell o Can Craupera

CB_NU 42

clau d'identificació plànol

60

adreça

Passeig de les Monges, 48

altitud

UTM

Greenwich

457244, 4602895

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 4, parc.7229701

DGPC 8917

tipus d'element patrimonial

6 Arquitectura Agrària

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

Restaurant/hotel

descripció

Masia segle XVII, pertany al grup I. A la façana principal hi ha un portal rodó en arc de mig punt. Havia estat fortificada i es va enderrocar el tros de muralla i el portal de mig punt, tot de pedra picada de gran bellesa. La masia és de planta rectangular amb dues alçades, consta de planta baixa i dos pisos, el segon pis eren les golfes, ara és un habitatge.

Notícies històriques: Masia de l'any 1662, la data de construcció la trobem a la llinda de la finestra del damut del portal de mig punt. Esta situada en un petit puig, al costat del camí vell de sant Vicenç des de on es veu tota la vall que forma la riera de Can Cabot d'Amunt i tot el centre del poble. En els llibres de la parroquia trobem els Cornell en el segle XVI, tot i que la casa pairal no es construí fins el segle següent. A mitjans del segle XIX, la família Cornell va anar a menys i la casa va ser subhastada i adjudicada al pagès Josep Graupera. Actualment està transformada en restaurant.

època

època secundària

estil

S.XVII

conservació general

forjats

interiors

Regular

Regular

Regular

façanes

cobertes

exterior

Dolent

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

qualificació urbanística

Hotels i allotjaments col·lectius, clau 8b2

emplaçament



declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

Pla Especial de Protecció del Patrimoni.
Aprovat el 14 de maig de 2009.

Ca l'Alfaro

CB_NU 43

clau d'identificació plànol

61

adreça

Passeig Verge de Montserrat

altitud

UTM

Greenwich

457118, 4602803

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 4, parc.7229702

DGPC 8923

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

sostre (m²)

Municipal /

ús original

ús actual

2a residència

Ajuntament

descripció

Es tracta de un edifici aïllat envoltat de jardí i tancat per una reixa, dissenyat per el arquitecte Eduard Mercadé. Consta de planta baixa, pis i golfes. Hi ha una torre de tres pisos i de planta quadrada a la part esquerra. La coberta és a quatre vessants. Té un gran balcó en el primer pis. Les teules de la coberta són vidriades d'un color vermellós.

Notícies històriques: Fou edificada a començaments del segle XX, era la casa d'estiueig del pintor Nicolás Alfaro, que després va passar a pertanyer a la família Rocha. A l'actualitat acull dependències de l'Ajuntament.



època

S.XX

època secundària

Modernismo

estil

Modernista

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria A

qualificació urbanística

Sistema d'equipaments, clau Ea



declaració

..

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Can Riviere o can Ros

CB_NU 44

clau d'identificació plànol

62

adreça

Passeig Verge de Montserrat

altitud

UTM

457184, 4602632

Greenwich

referència cadastral

Pol 5, parc.7226202

referència a d'altres inventaris

DGPC 8886

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Municipal /

ús original

ús actual

Agrícola / masia

Sense ús

descripció

Masia segle XVIII, pertany al Grup IV, formada per tres cossos i dues plantes, amb la part central més elevada. A la façana principal hi ha un portal rodó de 15 peces, i les finestres són de pedra picada amb una discreta decoració i tenen festejadors.

Al darrera, damunt del celler, hi havia un estatge que ocupaven els jornalers.

Notícies històriques: A la façana principal en una finestra figura la data de 1780 que correspon a la data de construcció de la casa.

Reformada per l'Ajuntament al 2010 i dedicada actualment com a Casal de Joves.

època

S.XVII

època secundària

S. XVIII

estil

Popular

conservació general

Regular

forjats

Regular

interiors

Regular

façanes

Regular

cobertes

Regular

exterior

Regular

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria A

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Sistema d'equipaments, clau Ec

consideracions d'ordenació

Pla especial Masia de Can Riviere.
Aprobat el 25 de gener de 2007.



Can Tamis

CB_NU 45

clau d'identificació plànol

63

adreça

Carrer de Can Tamís

altitud

UTM

457254, 4602629

Greenwich

referència cadastral

Pol 5, parc.7226210

referència a d'altres inventaris

DGPC 8906

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.1 Masos

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

Agrícola / masia

ús actual

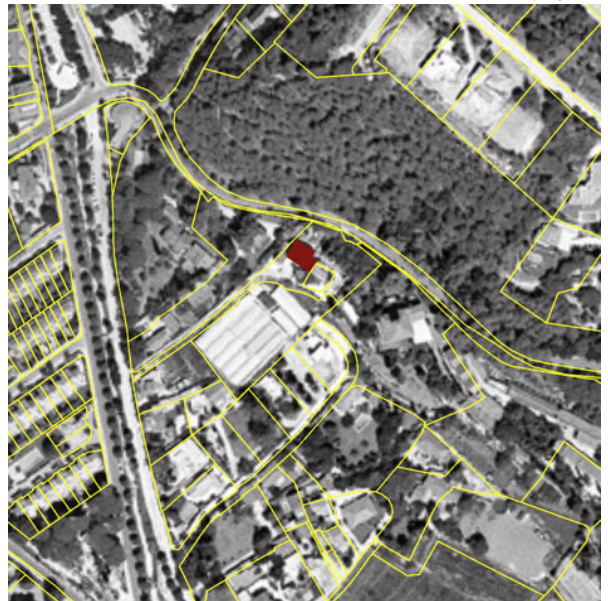
Residencial

descripció

Masia segle XVII, l'edifici actual es el resultat de diverses modificacions i restauracions, originalment era una casa de tres cossos i dues plantes amb teulada de dues vessants i la ara és de quatre cossos i tres plantes. La façana principal té un portal d'arc de mig punt d'onze dovelles i les finestres de la planta baixa i de la primera són enmarcades per pedres granítiques.

Tenia annexos a ambdós costats que servien d'habitatge i per guardar els animals. Les llindes de les portes tenen festejadors.

Notícies històriques: Durant el segle XIX s'hi van fer reformes i es va afegir un pis, la segona planta.



època

S.XVII

època secundària

estil

Popular

conservació general

Bo

forjats

Bo

interiors

Bo

façanes

Bo

cobertes

Bo

exterior

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

...



Can Caralt

CB_NU 46

clau d'identificació plànol

64

adreça

Camí de Can Caralt

altitud

UTM

457316, 4602580

Greenwich

referència cadastral

Pol 5, parc.7325017

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

ús original

Agrícola / masia

ús actual

Casa de cultura

descripció

Casa senyorial de tres plantes i golfes amb un annex, reformada al segle XIX sobre una masia original del S.XVIII de la qual encara en queden forces elements a la planta baixa i primer pis. Reformada per l'Ajuntament l'any 2002, actualment destinada com a Museu-Arxiu i Escola de Música Municipal.

emplaçament



època

S. XVIII

època secundària

estil

conservació general

Molt bo

forjats

Molt bo

interiors

Molt bo

façanes

Molt bo

cobertes

Molt bo

exterior

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria A

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Sistema d'equipaments, clau Ec

consideracions d'ordenació

...



Can Ferrer Sastre

CB_NU 47

clau d'identificació plànol

65

adreça

altitud

Pg de la Mare de Déu de Montserrat

UTM

Greenwich

457151, 4602544

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 5, parc.7226206 DGPC 8907

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia Residencial

descripció

Masia segle XVIII, pertany al grup II, formada per dos cossos, un d'ells més alt, i dues plantes sense golfes. De disseny quadrangular, té el portal recte i una petita entrada.

Els dintells son de pedra i a la planta alta són d'obra, i les finestres són de pedra granítica amb festejadors a l'interior.

La coberta és a dues aigües.

emplaçament



Notícies històriques: La casa actualment pertany a la família Pujol Valls, que n'ha fet una acurada restauració.



època

època secundària

S. XVIII

conservació general

forjats

Molt bo

Molt bo

façanes

cobertes

Molt bo

Molt bo

estil

Popular

interiors

Molt bo

exterior

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

....

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

...

Can Cassany

CB_NU 48

clau d'identificació plànol

66

adreça

Camí de Can Caralt, 2

altitud

UTM

457230, 4602486

Greenwich

referència cadastral

Pol 5, parc.7325016

referència a d'altres inventaris

DGPC 8908

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.1 Masos

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

Agrícola / masia

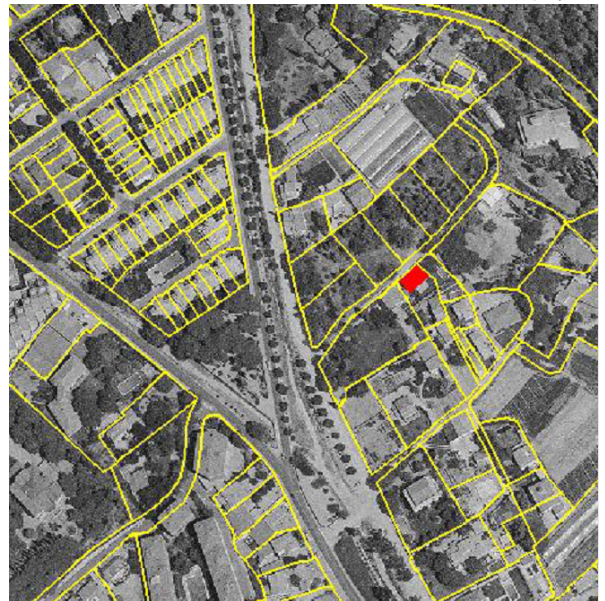
ús actual

2a residència

descripció

Masia segle XVII, pertany al grup I de base rectangular consta de dos cossos i dos pisos, planta baixa i pis, amb la teulada a un sol vessant, cap a la façana principal. Portal rodó d'onze peces de dimensions mitjanes amb una espaiosa entrada amb l'escala al fons. Totes les finestres de la façana principal tenen festejadors de pedra de forma arquejada.

Notícies històriques: Aquesta construcció és del segle XVII, sobre la llinda de la finestra principal ha una inscripció "Joan Casany i Masorrà 1672". Duran la segona meitat del segle XIX els hereus varen marxar del poble i la masia ha estat restaurada i condicionada com a segona residència.



època

S.XVII

època secundària

estil

conservació general

Molt bo

forjats

Molt bo

interiors

Molt bo

façanes

Molt bo

cobertes

Molt bo

exterior

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

...

Can Valls

CB_NU 49

clau d'identificació plànol

67

adreça		altitud	emplaçament	
Passatge Massorrà				
UTM	Greenwich			
457264, 4602389				
referència cadastral	referència a d'altres inventaris			
Pol 5, parc.7324507		DGPC 8909		
tipus d'element patrimonial				
3 Arquitectura Civil				
3.1 Masos				
títularitat	sostre (m²)			
Particular				
ús original		ús actual		
Agrícola / masia		2a residència		
descripció				
Masia de finals del segle XVII, de base quadrangular formada per planta baixa i pis. Pertany al grup II, amb posteriors afegits, com la torre de la banda de la dreta i la galeria arquejada. La part més antiga, consta de dos cossos i dues plantes. La coberta és a dues aigües. Tota la casa conserva fidelment tots el trets característics del seu origen. A la façana principal hi ha un portal rodó d'onze peces i totes les llindes interiors són de pedra amb sanefa.				
Notícies històriques: Aquesta masia es troba documentada des del 1766. Al segle XX va ser comprada per la família Valls, que la van restaurar, incorporant-hi dues finestres colonials gòtiques.				
època	època secundària	estil		
S.XVII	S. XVIII			
conservació general	forjats	interiors		
Bo	Bo	Bo		
façanes	cobertes	exterior		
Bo	Bo	Bo		
apartat tipològic (art. 5)		nivell de protecció (art.6)		
Edifici o element arquitectònic		Bé catalogat, nivell B		
àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir				
Protecció total. Categoria A				
qualificació urbanística				
Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1				





declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Masoveria de Cal Dr.Martí Martí

CB_NU 50

clau d'identificació plànol

68

adreça

Passatge Massorrà

altitud

Greenwich

UTM

457306, 4602367

referència cadastral

Pol 5, parc.7324509

referència a d'altres inventaris

DGPC8874

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

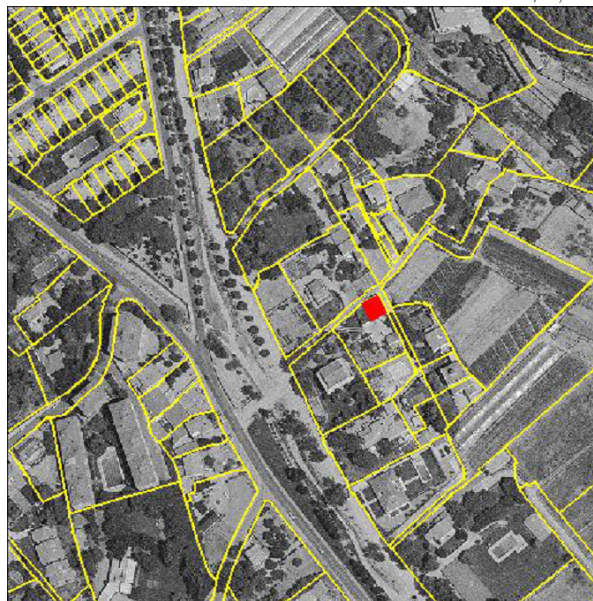
Residencial

descripció

Masia segle XVII, pertany al grup II, la façana té un portal rodó d'onze dovelles molt ben perfilat, a la primera planta hi ha una finestra amb festejadors a la banda de dintre i espitllera de defensa.

Casa de dos cossos (cos central a la dreta i celler a l'esquerra), distribuïda en dos pisos. La coberta és a dues vessants.

emplaçament



època

S.XVII

època secundària

estil

Popular

conservació general

Bo

forjats

Bo

interiors

Bo

façanes

Bo

cobertes

Bo

exterior

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

...



Can Cabot i Vila

CB_NU 51

clau d'identificació plànol

69

adreça

Passatge Massorrà

UTM

Greenwich

457294, 4602329

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 5, parc.7324515

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús actual

ús original

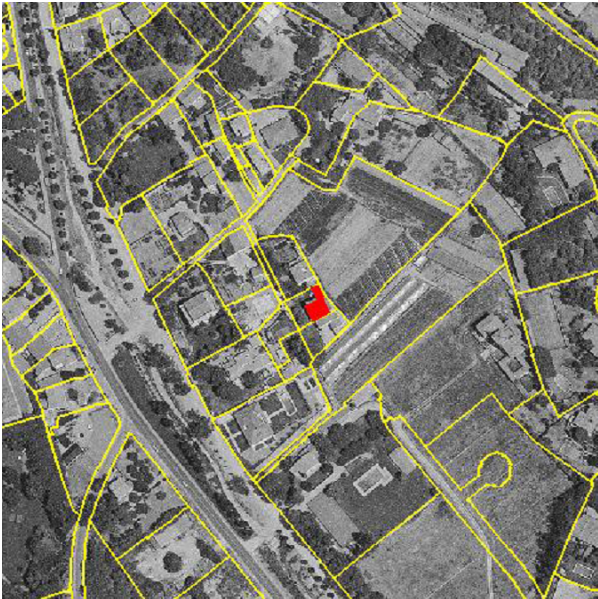
Residencial

Residencial

Residencial

descripció

Casa senyorial del segle XVII, reformada el 1902.



època

època secundària

estil

S.XVII

conservació general

forjats

interiors

Molt bo

Molt bo

Molt bo

façanes

cobertes

exterior

Molt bo

Molt bo

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B



àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria B

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

...

Masoveria de Can Cabot i Vila

CB_NU 52

clau d'identificació plànol

70

adreça

Passatge Massorrà

altitud

UTM

457317, 4602341

Greenwich

referència cadastral

Pol 5, parc.7324508

referència a d'altres inventaris

DGPC 8885

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Residencial

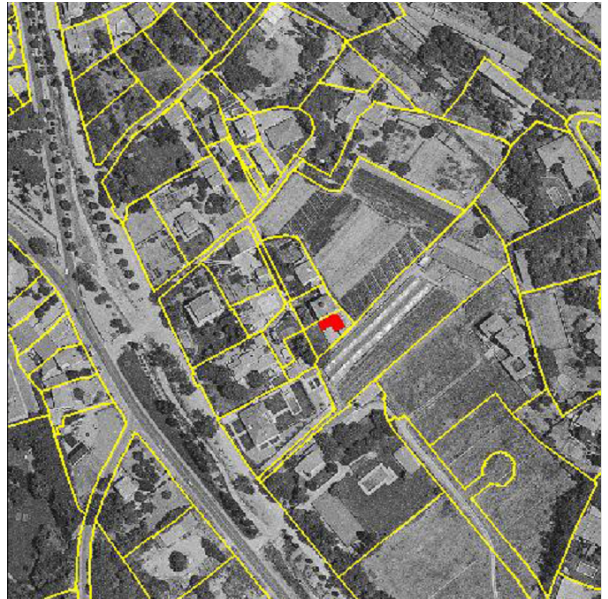
2a residència

descripció

Masia segle XVII, pertany al grup II, té quatre cossos distribuïts de forma irregular. A la façana hi ha un portal rodó d'onze peces, i a sobre finestra de llinda de pedra granítica amb la data de construcció de la casa 1617. La coberta és a dues aigües. Té un rellotge de sol a la façana. Al segle XIX a la banda dreta van fer un cos afegit.

Notícies històriques: la família Cabot és molt present a Llaveneres, de manera que moltes cases del poble duen el seu cognom. Unes de les darreres propietàries fou Francesca Cabot i Cadalfalch.

emplaçament



època

S.XVII

època secundària

estil

Popular

conservació general

forjats

interiors

Bo

Regular

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Regular

Regular

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

...

Torre Massorrà / Cal Dr. Martí Martí

CB_NU 53

clau d'identificació plànol

71

adreça

Passeig de la Riera, 1

altitud

UTM

Greenwich

457238, 4602341

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 5, parc.7324506

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

sostre (m²)

ús original

ús actual

2a residència

2a residència

descripció

Casa d'estil neoclassic de planta quadrada amb coberta a dues aigües i cossos laterals amb terrassa amb coberta plana, alçada de planta baixa i una planta pis, amb una planta superior en la seva part central. Emplaçada al mig d'una parcel·la rectangular i envoltada d'uns jardins i espais lliures de qualitat en la vegetació i el seu tractament.



època

S.XIX

època secundària

estil

Neoclàssic

conservació general

forjats

interiors

Molt bo

Molt bo

Molt bo

façanes

cobertes

exterior

Molt bo

Molt bo

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B



declaració

..

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

...

Cal Toi

CB_NU 54

clau d'identificació plànol

72

adreça

altitud

emplaçament

Pg. de la Mare de Déu de Montserrat

UTM

Greenwich

457039, 4602359

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 5, parc.7324505

DGPC 8873

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.1 Masos

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Residencial

Residencial

descripció

Casa pairal d'entre els segles XVI- XVII, pertany al grup II. A la façana principal hi ha l'antiga porta, avui convertida en finestra amb llindes d'estil gòtic i una finestra a la primera planta, amb gravats de la mateixa època.

Casa de planta baixa i pis, coberta a dues vessants. a la planta baixa es situa la cuina, una petita cambra i un antic celler, a la primera planta hi ha unes golfes i una habitació, destaca per la seva sencilleza.

Els seus origen és indeterminat però es probable que fora part, com construcció auxiliar, d'un grup de construccions d'una finca major.



època

època secundària

estil

S.XVI

S.XVII

Popular

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

declaració

....

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Protecció total. Categoria B

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

consideracions d'ordenació

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

...

Can Marpera

CB_NU 55

clau d'identificació plànol

73

adreça

Avinguda Sant Andreu, 74

altitud

UTM

457141, 4602285

Greenwich

referència cadastral

Pol 8, parc.7123406

referència a d'altres inventaris

DGPC 8882

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.1 Masos

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

Agrícola / masia

ús actual

Residencial

descripció

Masia segle XVII, pertany al grup II, formada per dos cossos i dues plantes. La coberta és a dues aigües. La façana principal té un portal rodó d'onze peces i finestres amb llindes de pedra picada.

emplaçament



Notícies històriques: El cognom Pera és un dels més antics de LLavaneres.

època

S.XVII

època secundària

estil

Popular

conservació general

Bo

forjats

Bo

interiors

Bo

façanes

Bo

cobertes

Bo

exterior

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria A

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Sistema d'equipaments, clau (E)

consideracions d'ordenació

...



Can Zaragoza

CB_NU 56

clau d'identificació plànol

74

adreça

Passeig dels Til·lers

altitud

UTM

457432, 4602330

Greenwich

referència cadastral

Pol 5, parc.7422202

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

Residencial

ús actual

Residencial

descripció

Edifici construït l'any 1947 per l'arquitecte Oriol Folch per a Eulàlia Batista de Zaragoza.

emplaçament



època

S.XX

època secundària

estil

conservació general

Molt bo

forjats

Molt bo

interiors

Molt bo

façanes

Molt bo

cobertes

Molt bo

exterior

Molt bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració
Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

Pla Especial de Protecció de Patrimoni.
Aprobat el 15 de desembre del 2004.



Can Morera de la Vall

CB_NU 57

clau d'identificació plànol

75

adreça

Passeig Joaquim Matas, 65-69

altitud

UTM

Greenwich

456542, 4602901

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

Agrícola / masia

Residencial

descripció

Masia de tres cossos, amb el cos central més elevat, de tipus basilical. Consta de planta baixa i pis; en el cos central hi ha unes golfes. La teulada d'aquesta part és a dues vessants, les altres a una. A la planta baixa antigament hi havia tres portals rodons dels quals els dos dels costats avui són finestres. El portal que resta és cosntruit amb pedra granítica, amb dovelles de grans dimensions. Al seu damunt hi ha una finestra de pedra amb llinda recta, i una inscripció de la data de construcció de la casa (1580) amb el nom de Joan Morera gravat, el que va ser el seu propietari. En el cos de la banda de ponent hi ha un habitatge a part que probablement ocupaven els jornalers. A la banda del darrera hi ha una nau nova de dues altures, de les quals la part baixa és el celler i la part alta era la pallissa. Aquest és de construcció posterior, del segle XVII; en una finestra resta inscrit "Joseph Morera 1676"

època

època secundària

estil

S.XVI

conservació general

forjats

interiors

Bo

Bo

Bo

façanes

cobertes

exterior

Bo

Bo

Bo

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció general. Categoria B

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d2

emplament



declaració

...

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

Can Rius

CB_L 01

clau d'identificació plànol

76

adreça

Camí del Cogoll

altitud

UTM

458886, 4601460

Greenwich

referència cadastral

Pol 6, parc.8915110

referència a d'altres inventaris

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.1 Masos

titularitat

Particular

sostre (m²)

ús original

2a residència

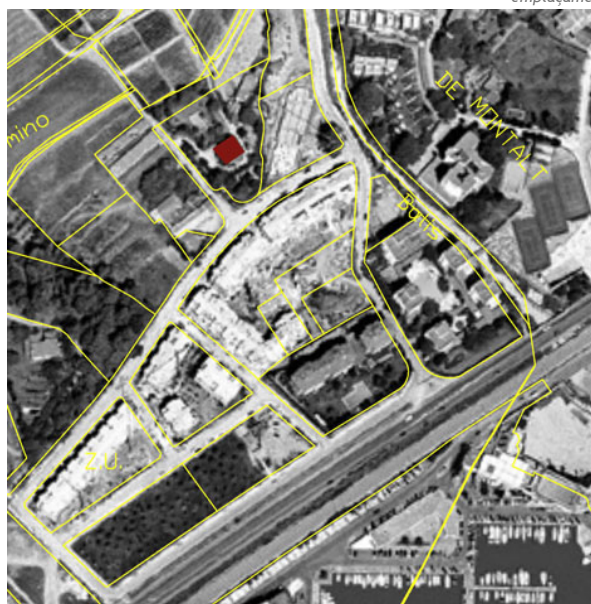
ús actual

Residencial

descripció

Casa de dues plantes i golfes, amb teulades pronunciades construïda l'any 1923 per l'arquitecte Joaquim Lloret Homs per a Joan Rius Montané.

emplaçament



època

S.XX

època secundària

Modernisme

estil

Modernista

conservació general

Bo

forjats

Bo

interiors

Bo

façanes

Bo

cobertes

Bo

exterior

Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

declaració

...

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

...



Ermita de Sant Pere

CB_L 02

clau d'identificació plànol

77

adreça

altitud

Av. Sant andreu, 3

UTM

Greenwich

458307, 4601000

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 6, parc.8310001 DGPC 8929

tipus d'element patrimonial

2 Arquitectura Religiosa

2.1 Esglésies

titularitat

sostre (m²)

Patrimoni

ús original

ús actual

Culte / parròquia Culte / parròquia

descripció

L'església té tres naus amb un porxo a l'entrada i campanar de planta quadrada al darrera. La coberta és a dues aigües i la de la torre és a quatre vessants.

Notícies històriques: Està documentada des de el segle XIV, estava a cura d'ermitans, des de el segle XVII fou seu de la cofraria de pescadors i en aquesta època fou restaurada o reconstruïda i es torna a bastir entre els anys 1917 i 1953.

emplaçament



època

època secundària

S.XX

conservació general

forjats

Bo Bo

façanes

cobertes

Molt bo Bo

apartat tipològic (art. 5)

Edifici o element arquitectònic

estil

Popular

interiors

Bo

exterior

Molt bo

nivell de protecció (art.6)

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció general. Categoria B

qualificació urbanística

Sistema d'equipaments, clau E



declaració

..

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Conservació
Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

consideracions d'ordenació

...

La torre del doctor Gallart

CB_L 03

clau d'identificació plànol

78

adreça

altitud

Passeig del Poble Espanyol

UTM

Greenwich

457967, 4600615

referència cadastral

referència a d'altres inventaris

Pol 7, parc.8006102

tipus d'element patrimonial

3 Arquitectura Civil

3.2 Habitatges

titularitat

sostre (m²)

Particular

ús original

ús actual

2a residència

2a residència

descripció

Casa d'estiueig construïda el 1922, per l'arquitecte Juli M. Fossas de un modernisme exhuberant.

emplaçament



època

època secundària

S.XX

Modernismo

estil

Modernista

conservació general

forjats

interiors

Regular

Regular

Regular

façanes

cobertes

exterior

Regular

Regular

Regular

apartat tipològic (art. 5)

nivell de protecció (art.6)

Edifici o element arquitectònic

Bé catalogat, nivell B

àmbit de protecció (art. 22), elements a mantenir

Protecció total. Categoria B

declaració

....

actuacions proposades (art. 24 i 25)

Restauració

Les possibles actuacions es regulen en el Títol II de la normativa d'aquest Catàleg.

qualificació urbanística

Zona d'habitatge aïllat, clau 5d1

consideracions d'ordenació

...



Àrees i jaciments arqueològics

Jaciment Ibèric del Morell

JA_EV-01

clau d'identificació plànol: 01

*altres denominacions:**UTM:*

456950, 4601220

*referència cadastral:**referència a d'altres inventaris:*

DGPC 1130

adreça:

Al nord de la vil·la romana del Morell, a la vessant Sud d'un petit turó per damunt del camí de les Palmes i al costat occidental del Torrent de les Bruixes.

estat de conservació:

Bo

accés:

fàcil

*context:*

Terreny erm

descripció:

Prospectant la zona han aparegut nombroses restes ceràmiques en superfície i a tall del camí. Els materials consisteixen en ceràmiques ibèrica, àmfora itàlica, cartaginesa, púnico-ebusitana. Tot fa pensar en la ubicació d'un poblat ibèric.

Sempre que s'han fet obres en el camí han sortit restes de "terrisa i pedres".

cronologia:

-650/-50 ferro-ibèric

tipus d'element:

varis desconegut

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell B

*consideracions d'ordenació:**qualificació urbanística*

Clau 10 d Plana agrícola de la costa

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

JA_EV-02

Vil·la Romana del Morell

clau d'identificació plànol: 02

altres denominacions:

UTM: 457350 , 4600380

referència cadastral:

referència a d'altres inventaris: DGPC 1132

adreça: Al costat occidental del torrent de les Bruxes, just per sobre de la carretera NII. Terres de conreu.

estat de conservació: Regular

accés: fàcil



context: explotació agropecuària

descripció: Es trata d'una vil·la romana, es descriu el forn com planta circular de 3 i 3'25 m de diàmetre, el gruix de les parets 0'20 i 0'45 m, la boca de 0'80 m i una sortida de 2 m. La coberta seria de cúpula rebaixada.

Entre els materials que s'hi troben hi ha àmfores bètiques i italo-campana, ceràmica campaniana B, comuna tarraconesa, clara A i ibèrica. Hi ha un croquis amb restes de dos habitacions pavimentades amb opus signium.

cronologia: -100/100 Romà república/ Romà Alt Imp

tipus d'element: Lloc d'habitació amb estructures conservades poblat

apartat tipològic (art.5) Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9) Bé catalogat, Nivell B

consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística Clau 10 c1 Plana agrícola de la costa

actuacions proposades (art.53) Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

JA_EV-03

Vil·la Romana de Sant Pere

clau d'identificació plànol: 03

altres denominacions:

UTM: 458550, 4601105

referència a d'altres inventaris: DGPC 1133

adreça: A la vessant Sud d'un petit promontori que hi ha entre els apartaments Hipocampo i la antiga ermita de Sant Pere.

estat de conservació: Regular

accés: fàcil



context: explotació agropecuària/ zona urbana

descripció: Diferents autors parlen de troballes com un fragment de mosaic, hi descriuen parets i paviments ordinaris, ceràmica comuna, àmfores i una moneda de Constantí.

Actualment, s'hi observa un escampall de ceràmica comuna, àmfores Pascual 1, Dressel 2/4, dòlia, ibèrica i bètica.

cronologia: -27/350Romà August/Romà Imperi

tipus d'element: Lloc d'habitació amb estructures conservades vil·la

apartat tipològic (art.5) Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9) Bé catalogat, Nivell B

consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat.

actuacions proposades (art.53) Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Cova d'en Lleonart

clau d'identificació plànol: 04

altres denominacions:

Montal t 3-3

UTM:

456665, 4604975

referència cadastral:

referència a d'altres inventaris:

DGPC 1141

adreça:

Al Coll de Polsaruc, al NE de la cadena d'en Tintorer (al final del camí que des d'allí segeix la serra). Zona boscosa.

estat de conservació:

Bo

accés:

VTT



context:

Terreny erm

descripció:

Es tracta d'un abric on, segons R. Lleonart, s'han trobat fragments de ceràmica neolítica.

cronologia:

-5500/-2200 noelític

tipus d'element:

Abrics i similars

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell B

consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística

Clau 11, Serralada de llavaneres

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

JA_EV-05

Muntanya del Montalt

clau d'identificació plànol: 05

altres denominacions:

UTM: 458000, 4606080

referència cadastral:

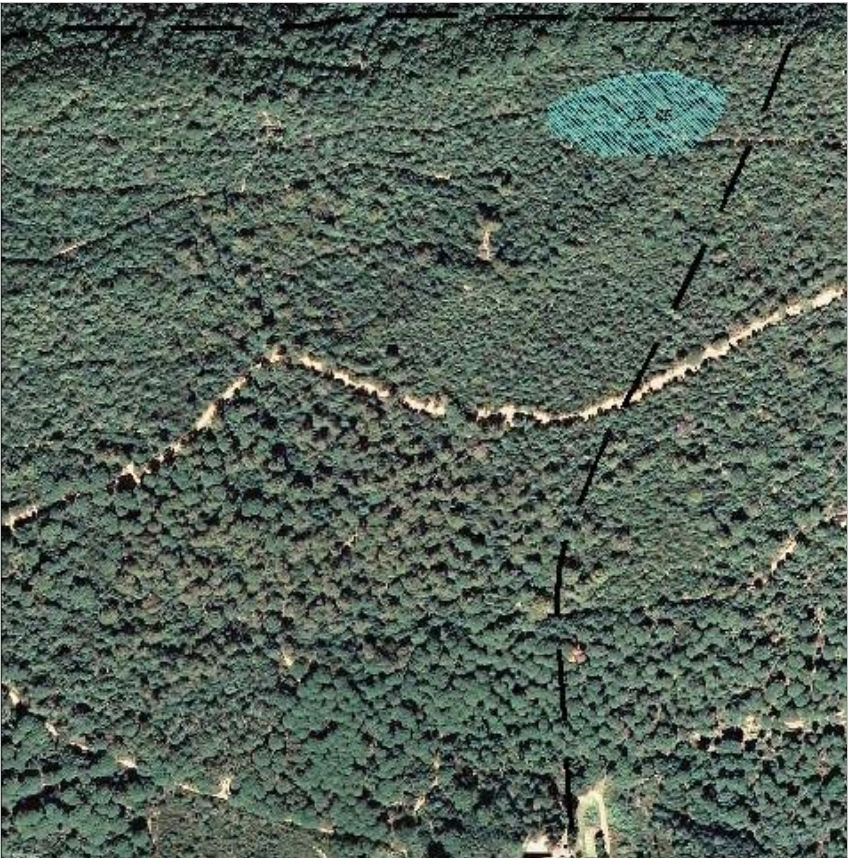
referència a d'altres inventaris: DGPC 1209

adreça: Al cim de la muntanya de Montalt

estat de conservació: difícil

accés:

diffícil



context: terreny erm

descripció: S'han trobat restes constructives, degradades i inconnexes, però no hi ha res que doni garanties que siguin estructures pertanyents a un poblat ibèric. També es diu de troballes de ceràmica ibèrica, però prospectada la zona no s'ha trobat res.

En el punt més alt hi ha les estructures corresponents a un vèrtex geodèsic i més cap a l'oest hi ha alguna estructura de probable cronologia medieval.

cronologia: -650/-50 ferro-ibèric

tipus d'element: al'aire lliure

apartat tipològic (art.5) Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9) Bé catalogat, Nivell B

consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística Clau 11, Serralada de llavaneres

actuacions proposades (art.53) Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Cova de la Pedra del Llop

JA_EV-06

clau d'identificació plànol: 06

altres denominacions:

Cova de les Guilles

UTM:

456010, 4603230

referència cadastral:

referència a d'altres inventaris:

DGPC 1144

adreça:

En un barranc al costat de la urbanització la Cornisa



estat de conservació:

excel·lent

accés:

difícil

context:

terreny erm

descripció:

Es troba enmig d'un nucli rocós. Té poca cabuda. De fondària fa 8'5m, 1'60m d'amplada i 2'40m d'alçada. Al fons hi ha una esquadra d'uns 20 cm i 2'5m de fondària. A la primera capa hi havia moltes pedres i pedruscall.

En capes inferiors més fragments de ceràmica grollera feta a mà, hallstàtica, vasos ben polits i amb ratlles refoses arran de la vora, carbó vegetal, cendra, fragments d'ossos d'animals i una punta de bronze.

cronologia:

-1200/-650 bronze final

tipus d'element:

Cova natural

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell B

consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística

Clau 11, Serralada de llavaneres

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Rocs de Sant Magí

JA_EV-07

clau d'identificació plànol: 07

altres denominacions:

recinte del castellàs

UTM:

457830, 4604740

referència cadastral:

referència a d'altres inventaris:

DGPC 1145

adreça:

En una zona boscosa dintre de la urbanització supermaresme, a la vessant sudoest del turó de l'Oriola

estat de conservació:

Bo

accés:

fàcil



context:

terreny erm

descripció:

És un agrupament de blocs granítics de grans dimensions envoltats per altres pedres més petites, constituint, una mena de cleda o recinte tancat. A les excavacions de 1986 es pogué delimitar el recinte i datar-lo en el Neolític antic final

Es va trobar ceràmica a mà i poca indústria lítica. Està en bon estat de conservació.. Hi ha bibliografia que parla de la existència de restes de muralles i altres edificacions ibèriques.

cronologia:

-4000/-3500 neolític antic postcardial

tipus d'element:

Lloc d'habitació amb estructures conservades poblat

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell B

consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística

Clau E, Sistema d'equipaments

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Jaciment Ibèric de Sant Pere

JA_EV-08

clau d'identificació plànol: 08

*altres denominacions:**UTM:*

458310, 4601250

*referència cadastral:**referència a d'altres inventaris:*

DGPC 1134

adreça:

Al costat oriental de la riera de Sant Andreu de Llavaneres, al Nord de l'antiga ermita de Sant Pere. En terres ermes i terres de conreu.

estat de conservació:

Dolent

accés:

fàcil

*context:*

explotació agropecuària

descripció:

S'han trobat restes materials en superfície pertanyents a algun jaciment ibèric, poc nombroses i bastant disperses. El material recollit consisteix en ceràmica ibèrica, una vora d'àmfora greco-itàlica i un pivot d'àmfora apul·la.

Les troballes són de l'any 1987.

cronologia:

-250/-50 ferro- ibèric final

tipus d'element:

Varis desconegut

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell C

*consideracions d'ordenació:**qualificació urbanística*

Sòl Urbanitzable delimitat

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Vil·la Romana de Can Sanç

JA_EV-09

clau d'identificació plànol: 09

altres denominacions:

UTM:

458110, 4600855

referència cadastral:

referència a d'altres inventaris:

DGPC 1135

adreça:

Sota la casa construïda a l'Avgda de Can Sanç 7. A uns 300 m a l'oest de la riera de llavaneres i a uns 350 de la línia de costa.

estat de conservació:

Destruït

accés:

fàcil



context:

zona urbana

descripció:

S'hi observen 15 habitacions i un pati central que era travessat per una conducció d'aigües que dividia l'edifici i continuava cap el Nord uns 2 Km. Les habitacions estan pavimentades i una d'elles té un absis sobreposat amb forma de ferradura.

Una sala amb hipocaust i una piscina semicircular. Hi havia també dos dòlia i un forn. El material trobat consisteix en t. sigil·lata sugdàlica i hispànica, ceràmica clara A , clara D estampada i comuna, una moneda de Pirrus, etc.

cronologia:

-100/476romà república/romà imperi

tipus d'element:

Lloc d'habitació amb estructures conservades vil·la

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell C

consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística

Clau 5b Habitatge aïllat en parcel·la mitjana

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Jaciment Ibèric de Can Sans

JA_EV-10

clau d'identificació plànol: 10

*altres denominacions:**UTM:*

458115, 4600905

*referència cadastral:**referència a d'altres inventaris:*

DGPC 1136

adreça:

A l'Avinguda de Can Sans. A uns 300 m a l'oest de la riera de llavaneres i a uns 350 m de la línia de costa.

*estat de conservació:**accés:*

fàcil

*context:*

zona urbana

descripció:

Al Nord de la vil·la s'han recollit 15 fragments de ceràmica ibèrica i un fragment d'àmfora tarraconesa

cronologia:

-250/-200 ferro-ibèric ple

tipus d'element:

Varis desconegut

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell C

*consideracions d'ordenació:**qualificació urbanística*

Clau 5b Habitatge aïllat en parcel·la mitjana

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Baixada de l'Hotel del Parc**JA_EV-11**

clau d'identificació plànol: 11

*altres denominacions:***Travessia del Pilar***UTM:***457000, 4602235***referència cadastral:**referència a d'altres inventaris:***DGPC 1142***adreça:*

Al carrer de la baixada de l'Hotel del parc en el tram que va del carrer de la Mare de déu del pilar a l'hotel del Parc.

*estat de conservació:***Dolent***accés:***fàcil***context:***zona urbana***descripció:*

Es va trobar un fragment de base de ceràmica t. sigil·lata i sudgàl·lica. Aquestes troballes estan molt a prop de les descobertes a la confluència de les rieres de La Vall i de Can Cabot d'Amunt.

L'actual carrer tenia abans el nom de Travessia del pilar, nom amb el qual apareixen les troballes a la bibliografia.

*cronologia:***14/192 romà alt imperi***tipus d'element:***Varis desconegut***apartat tipològic (art.5)***Zona o jaciment arqueològic***nivell de protecció (art. 9)***Bé catalogat, Nivell C***consideracions d'ordenació:**qualificació urbanística***Clau 5a Habitatge aïllat en parcel·la petita***actuacions proposades (art.53)*

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

JA_ENV-12

Al nord de la Torre Villegas

clau d'identificació plànol: 12

altres denominacions:

UTM: 457500, 4601110

referència cadastral:

referència a d'altres inventaris: DGPC 1131

adreça:

estat de conservació: accés: fàcil



context: il·localizat

descripció: M. Ribas parla d'una sepultura al Nord de Torre Villegas, de troballes soltes al NE, i d'un altra en el camí de Les Palmes i el camí del Pla.. Però aquestes troballes no han pogut ser confirmades per l'evidència arqueològica

cronologia: desconeguda tipus d'element: A l'aire lliure

apartat tipològic (art.5) Zona o jaciment arqueològic nivell de protecció (art. 9) Bé catalogat, Nivell B consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat actuacions proposades (art.53) Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Conflència de les rieres de la Vall i de Can Cabot d'Amunt**JA_ENV-13**

clau d'identificació plànol: 13

*altres denominacions:**UTM:*

457160, 4602415

*referència cadastral:**referència a d'altres inventaris:*

DGPC 1140

adreça:

a la conflència de les rieres de la Vall i de Can Cabot d'Amunt

estat de conservació:

Destruït

accés:

fàcil

*context:*

zona urbana

descripció:

Segons F. Manau, es van trobar dos mosaics amb tesel·les de colors. Actualment la zona és totalment urbanitzada i no hi ha cap vestigi de jaciment.

la Riera de la Vall es coneix per Passeig Joaquim Matas i la part de la Riera de Can Cabot de Munt es coneix com la Riera de Llanerres.

cronologia:

-218/476 romà

tipus d'element:

Varis desconegut

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell B

*consideracions d'ordenació:**qualificació urbanística*

Sistema de parcs i jardins urbans

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Al sud de la residència la Masia

JA_ENV-14

clau d'identificació plànol: 14

*altres denominacions:**UTM:*

457835, 4602000

*referència cadastral:**referència a d'altres inventaris:*

DGPC 1137

adreça:

il·localizat

*estat de conservació:**accés:*

fàcil

*context:*

zona urbana

descripció:

M.Ribas (1952) esmenta una sepultura romana al Sud de La Masia, sense més precisions. Prospectada la zona actualment no s'han trobat cap evidència del jaciment.

cronologia:

desconeguda

tipus d'element:

A l'aire lliure

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell B

*consideracions d'ordenació:**qualificació urbanística*

Sòl Urbà amb planejament aprovat

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Costat occidental de la Riera del Balis

JA_ENV-15

clau d'identificació plànol: 15

*altres denominacions:**UTM:*

458535, 4601835

*referència cadastral:**referència a d'altres inventaris:*

DGPC 1138

*adreça:**estat de conservació:**accés:*

fàcil

*context:*

explotació agropecuària

descripció:

M.Ribas (1952) esmenta una sepultura romana i una altra situada uns 125 m. al Sud. Ambdues al costat de la riera del Balís. Prospectada la zona actualment, no hi ha cap evidència d'aquests jaciments

cronologia:

desconeguda

tipus d'element:

A l'aire lliure

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell B

*consideracions d'ordenació:**qualificació urbanística*

Clau 10c3, Plana agrícola de la costa

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

JA_ENV-16

Al sud de l'Escorxador

clau d'identificació plànol: 16

*altres denominacions:**UTM:*

457380, 4602920

*referència cadastral:**referència a d'altres inventaris:*

DGPC 1147

adreça:

il·localitzat

*estat de conservació:**accés:*

fàcil

*context:*

zona urbana

descripció:

M. Ribas (1952) esmenta una sepultura sense fer cap més comentari. La zona està bastant urbanitzada i ha fet impossible la localització i verificació de la notícia.

cronologia:

desconeguda

tipus d'element:

A l'aire lliure

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell B

*consideracions d'ordenació:**qualificació urbanística*

Clau 5c Habitatge aïllat en parcel·la gran

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

JA_ENV-17

Passeig Joaquim Matas

clau d'identificació plànol: 17

altres denominacions:

Riera de la Vall

UTM:

456450, 4603050

*referència cadastral:**referència a d'altres inventaris:*

DGPC 1148

adreça:

a la part de dalt del Passeig Joaquim Matas

*estat de conservació:**accés:*

fàcil

*context:*

zona urbana

descripció:

F.Manau, a la part de dalt del Passeig de Joaquim Matas s'hi va trobar una destal de pedra, cal tenir en conte que l'esmentat Passeig és una riera i pot tractar-se d'un objecte arrossegat. Dubtem que es pugui parlar d'un jaciment.

cronologia:

desconeguda

tipus d'element:

A l'aire lliure

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell B

*consideracions d'ordenació:**qualificació urbanística*

Clau 5a2 Habitatge aïllat en parcel·la petita

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Can Lloreda

JA_ENV-18

clau d'identificació plànol: 18

altres denominacions:

UTM: 455960, 4603895

referència a d'altres inventaris: DGPC 1149

adreça: Il·localizat, en algun lloc proper a la masia en zona boscosa.

estat de conservació: accés: fàcil



context: terreny erm

descripció: M.Ribas va trobar ceràmica romana, àmfora, dòlium, un tros de canonada de plom, rajoles, un pes, pedres, etc.. Prospektada la zona actualment no s'hi ha pogut trobar cap indici del jaciment.

cronologia: -218/476 romà tipus d'element: Varis desconegut

apartat tipològic (art.5) Zona o jaciment arqueològic nivell de protecció (art. 9) Bé catalogat, Nivell B

qualificació urbanística Clau 11 Serralada de llavaneres actuacions proposades (art.53) Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Camí de can Grauperó Vell

clau d'identificació plànol: 19

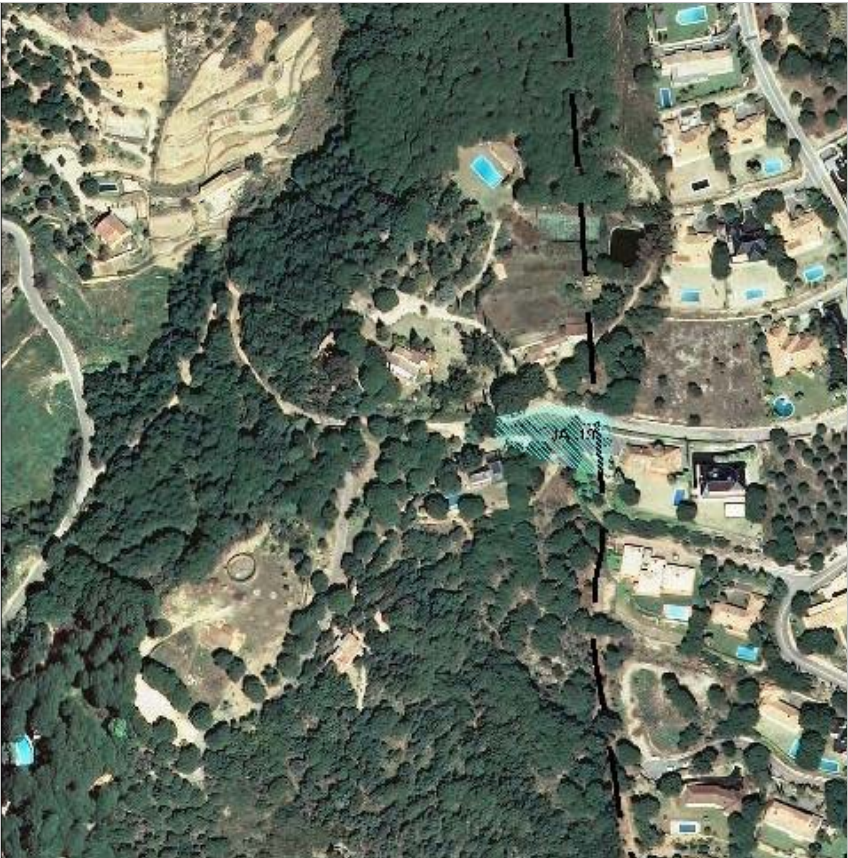
altres denominacions:

UTM: 458070, 4603905
referència cadastral:

referència a d'altres inventaris:
DGPC 1150

adreça:
il·localizat, en algun lloc al sud del camí de can grauperó vell

estat de conservació:
accés:
fàcil



context:
zona boscosa

descripció:
M.Ribas esmenta una troballa solta al sud del camí de can grauperó. La insuficient informació no ha fet possible localitzar el jaciment ni comprovar la seva existència.

cronologia:
desconeguda

tipus d'element:
A l'aire lliure

apartat tipològic (art.5)
Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)
Bé catalogat, Nivell B

consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística
Clau 11, Serralada de llavaneres

actuacions proposades (art.53)
Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Prop de la carretera BV-5031

JA_ENV-20

clau d'identificació plànol: -

altres denominacions:

UTM:

referència cadastral:

referència a d'altres inventaris:

DGPC 1151

adreça:

a prop de la carretera BV_5031

estat de conservació:

accés:



context:

descripció:

M.Ribas (1952) parla d'una troballa sense especificar res més, comentant només que és a prop de la carretera BV_5031. No s'ha pogut localitzar ni confirmar l'existència del jaciment.

cronologia:

desconeguda

tipus d'element:

A l'aire lliure

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell B

consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Can Vellud

clau d'identificació plànol:

altres denominacions:

UTM: referència cadastral:

referència a d'altres inventaris:

DGPC 1152

adreça:

illocalizat

estat de conservació: accés:

fàcil

context:

descripció:

M.Ribas (1952) esmenta una troballa soltaprop can vellud. Però no s'ha pogut localitzar aquest topònim.

cronologia:

desconeguda

tipus d'element:

A l'aire lliure

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell B

consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística

actuacions proposades (art.53)

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Can Caralt

clau d'identificació plànol: 20

altres denominacions:

UTM: 457220, 4602595

referència cadastral:

referència a d'altres inventaris:
DGPC 1153

adreça:
il·localizat, a la vora de la masia , a l'esquerra de la riera de llavaneres, segons la bibliografia.

estat de conservació:
accés:
fàcil



context:
zona urbana

descripció:
M. Ribas, esmenta seràmiques i restes indeterminades de construccions. En notes del seu arxiu esmenta un paviment ordiunari, ceramic i teules. No ha estat localizat aquest jaciment.

cronologia:
tipus d'element:
Varis desconegut

apartat tipològic (art.5)
Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)
Bé catalogat, Nivell B

consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística
Sòl Urbà amb planejament aprovat

actuacions proposades (art.53)
Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

JA_EV-23

Can Reyes

clau d'identificació plànol: 21

altres denominacions:

UTM: 457790, 4601490
referència cadastral:

referència a d'altres inventaris:
DGPC 4204

adreça:
a l'oest de la riera de llavaneres i al sud del camí del mig. A la cas del mateix nom

estat de conservació:
accés:
fàcil



context:
zona urbana

descripció:
durant les prospeccions el propietari de la finca reyes informà sobre la troballa, anys enrera, de cendres i ossos, en construir un pou d'uns 30 de fondària, al costat de la casa.

cronologia:
desconeguda

tipus d'element:
Lloc d'enterrament

apartat tipològic (art.5)
Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)
Bé catalogat, Nivell B

consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística
Sòl Urbanitzable delimitat

actuacions proposades (art.53)
Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

JA_EV-24

El Perellò

clau d'identificació plànol: 22

*altres denominacions:**UTM:*

458120, 4601840

*referència cadastral:**referència a d'altres inventaris:*

DGPC 4205

adreça:

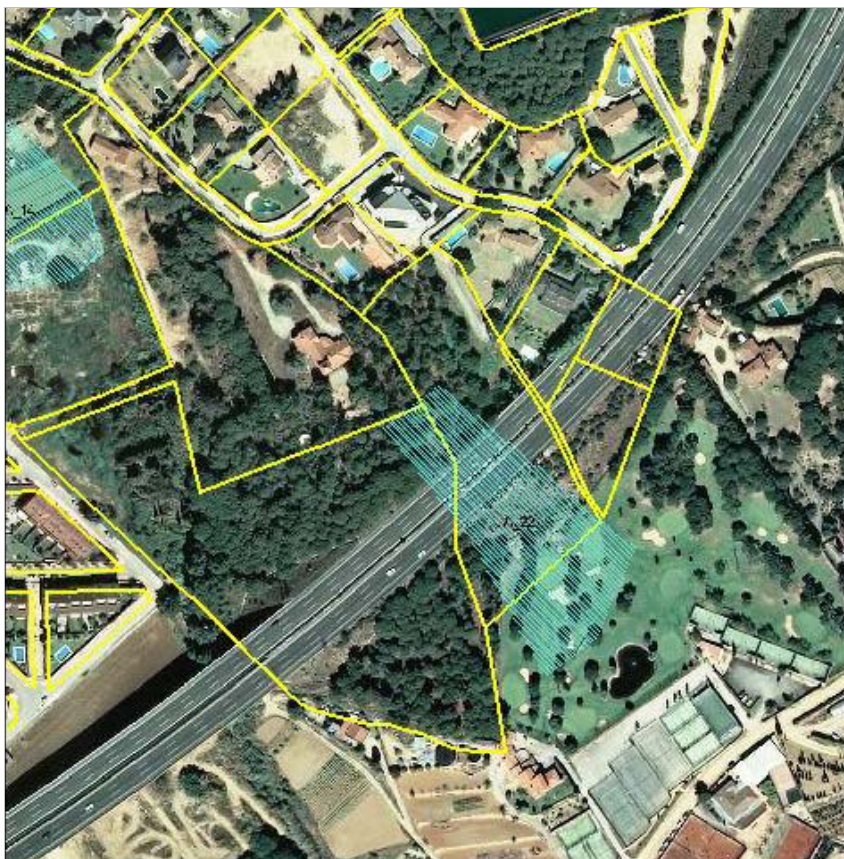
al nord-oest del club tennis Mora i al costat est de la Riera de Llaveneres, situat en el P.K. 101.300 de l'Autopista A-19

estat de conservació:

Destruït

accés:

fàcil

*context:*

zona urbana

descripció:

S'hi ha trobat durant les prospeccions prèvies a l'autovia, ceràmiques ibèriques "tegulae", Pacual 1, àmfora italo-campana i comuna nord-africana. En la intervenció de 1992, es van trobar tres sitges.

Sitja 1: es va trobar escapçada, les parts còncaves i el fons pla, hi havia 10 fragments de ceràmica. Sitja 2: Bon estat, parets còncaves i fons pla. Hi havia materials romans, fragments de dòlia, àmfora.

cronologia:

400/1492 medieval- -650/-50 ferro ibèric

tipus d'element:

Lloc de centre de reproducció i explotació agrícola camp de sitges

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell B

*consideracions d'ordenació:**qualificació urbanística**actuacions proposades (art.53)*

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

JA_EV-25

El Catau del Gorjablanc

clau d'identificació plànol: 23

altres denominacions:

UTM: 456530, 4605025
referència cadastral:

referència a d'altres inventaris:
DGPC 11918

adreça:
conjunt rocós situat en el terme, en el vessant de mar de la serra Polsaruda.

estat de conservació: Bo
accés: fàcil



context:
terreny erm

descripció:
Conjunt rocós format per una enorme roca que cobreix 16,59 m2 , presenta una curiosa formació de petites cúpules que es disposen tot al llarg d'una esquadra que ressegueix la part inferior del bloc.

Els materials trobats són un fragment de vora recta feta a mà i u fragment de carena de vas també feta a mà.

cronologia: -1200/ -450 bronze final / ferro ibèric anti
tipus d'element: Abrics i similars d'habitació

apartat tipològic (art.5) Zona o jaciment arqueològic
nivell de protecció (art. 9) Bé catalogat, Nivell B

consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística Clau 11, Serralada de llavaneres
actuacions proposades (art.53) Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

JA_EV-26

La Coveta

clau d'identificació plànol: 24

altres denominacions:

UTM: 456175, 4604840
referència cadastral:

referència a d'altres inventaris:
DGPC 11919

adreça:
petit abrigo situat al començament de la serra de Polsaruda, després del seu arrencament a partir del Coll de la Cadena del Tintorer.

estat de conservació: Bo
accés: fàcil



context:
terreny erm

descripció:
Davant de l'abrigo passa el camí que s'enfila cap a aquesta serralada, darrera es troba la Cova d'en Pere. L'abric, orientat al sud, el formen dues roques que es recolzen per la seva part més elevada, originen una sup. Cubierta de 3,87 m2.

Els anys 1966 i 1968, durant les primeres exploracions, es va trobar un fragment de ceràmica corresponent a una base plana de gran atuell, feta a mà. Podria indicar la utilització d'aquest cau durant l'edat del bronze

cronologia: -1800/-650 bronze
tipus d'element: Abrics i similars d'habitació

apartat tipològic (art.5) Zona o jaciment arqueològic
nivell de protecció (art. 9) Bé catalogat, Nivell B
consideracions d'ordenació:

qualificació urbanística Clau 11, Serralada de llavaneres
actuacions proposades (art.53) Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

Can Rius

JA_ENV-27

clau d'identificació plànol: 25

*altres denominacions:**UTM:*

458905, 4601420

*referència cadastral:**referència a d'altres inventaris:*

DGPC 1139

adreça:

il·localizat

*estat de conservació:**accés:*

fàcil

*context:**descripció:*

M.Ribas (1952) diu que, prop a la masia, al vessat esquerra de la riera de llavaneres, es van trobar sepultures de teules, un solium i un paviment.

la masia de Can Rius és relativament allunyada de l'esmentada riera fa pensar que es si tracti de la mateixa vil·la de Sant Pere.

cronologia:

desconeguda

tipus d'element:

A l'aire lliure

apartat tipològic (art.5)

Zona o jaciment arqueològic

nivell de protecció (art. 9)

Bé catalogat, Nivell B

*consideracions d'ordenació:**qualificació urbanística**actuacions proposades (art.53)*

Conservació. Les possibles actuacions es regulen en el Títol III de la Normativa d'aquest Catàleg.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**COMPOSICIÓ DEL PLE EN L'ELABORACIÓ DEL POUM. APROVACIÓ TEXT REFÓS APROVACIÓ DEFINITIVA (2011-2015).****GRUP MUNICIPAL CIU (GOVERN MUNICIPAL)**

- Bernat Graupera i Fàbregas	Alcalde
- Lluís Nogueras i Moulines	2n Tinent d'Alcalde
- Josep Molins i Puig	4t Tinent d'Alcalde
- Sandra Carreras i Ruiz	5a Tinent d'Alcalde i Regidora d'Urbanisme
- Marta Alsina i Freginals	Regidora
- Salvador Ramon i Paulí	Regidor
- Juan Manuel García i Concepción	Regidor

GRUP MUNICIPAL PP (GOVERN MUNICIPAL)

- Carlos Bartomeu i Castro	1r Tinent d'Alcalde
- Antoni Costa Matas	3r Tinent d'Alcalde
- Antoni Majó Vives	Regidor

GRUP MUNICIPAL ERC

- Joan Mora i Buch	Regidor
- Albert Sala i Martínez	Regidor
- Gemma Martín i Villanova	Regidora

GRUP MUNICIPAL GENT DE LLAVANERES

- Joan Rubal i Díaz	Regidor
- Emili Minguell i Parent	Regidor

GRUP MUNICIPAL PSC

- Carme Bastida i Marco	Regidora
-------------------------	----------

GRUP MUNICIPAL SOS LLAVANERES

- Josep Ruiz i Royo	Regidor
---------------------	---------

COMPOSICIÓ DEL PLE EN L'ELABORACIÓ DEL POUM. APROVACIÓ PROVISIONAL (2007-2011)**GRUP MUNICIPAL CIU (GOVERN MUNICIPAL)**

- Bernat Graupera i Fàbregas	Alcalde
- Josep Molina Marchan	1r Tinent d'Alcalde
- Josep Molins i Puig	2n Tinent d'Alcalde
- Sandra Carreras i Ruiz	3r Tinent d'Alcalde i Regidora d'Urbanisme
- Juan Manuel García i Concepción	4t Tinent d'Alcalde

GRUP MUNICIPAL PP

- Carlos Bartomeu i Castro	Regidor
- Antoni Majó i Vives	Regidor
- Susana Graciela Clerici	Regidora

GRUP MUNICIPAL ERC

- Joan Mora i Buch	Regidor
--------------------	---------

GRUP MUNICIPAL PSC

- Carme Bastida i Marco	Regidora
-------------------------	----------

GRUP MUNICIPAL GENT DE LLAVANERES

- Joan Rubal i Díaz	Regidor
---------------------	---------

GRUP MUNICIPAL SOS LLAVANERES

- Josep Ruiz i Royo	Regidor
---------------------	---------

REGIDOR NO ADSCRIT

- Víctor Ros i Casas	Regidor
----------------------	---------

COMPOSICIÓ DEL PLE EN L'ELABORACIÓ DEL POUM. APROVACIÓ PROVISIONAL (2003-2007)**GRUP MUNICIPAL PP(GOVERN MUNICIPAL)**

- Víctor Ros i Casas	Alcalde
- Antoni Majó i Vives	2n Tinent d'Alcalde
- Carlos Bartomeu i Castro	4t Tinent d'Alcalde
- Antoni Costa i Matas	Regidor
- Susana Graciela Clerici	Regidor

GRUP MUNICIPAL PSC (GOVERN MUNICIPAL)

- Pilar Arnau i Herrero	1a Tinent d'Alcalde
- Antoni Jiménez i Gómez	3r Tinent d'Alcalde i Regidor d'Urbanisme

GRUP MUNICIPAL CIU

- Josep Ferrer i Clausell	Regidor
- Jose Molina Marchan	Regidor
- Lluís Nogueras i Moulines	Regidor
- Bernat Graupera i Fàbregas	Regidor

GRUP MUNICIPAL GENT DE LLAVANERES

- Mateu Jaumandreu i Ros	Regidor
- Juan Antonio Carmona Chias	Regidor

AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS**

- Xavier Andreu i Barrera	arquitecte municipal
- Carlota Cristóbal Fröhlich	arquitecte assessora municipal
- Eduard Cot i de Torres	enginyer municipal
- Ricard Alsina i Salicru	enginyer municipal
- Andreu Tornés i Noms	aparellador municipal
- Héctor Andino Pol	tècnic de medi ambient
- Jaume Raventós i Barrera	inspector de via pública
- Cristòfol Sánchez Galán	delineant
- Isidre Ródenas i Casas	administratiu
- Noelia Moreno Arnal	administrativa

EQUIP REDACTOR**JORNET-LLOP-PASTOR S.C.P.:**

- Sebastià Jornet Forner	arquitecte
- Carles Llop Torné	doctor arquitecte
- Joan Enric Pastor Fernández	arquitecte
- Marcela Balliano Ghiglione	arquitecte
- Gabriel Jubete Andreu	arquitecte
- Albert Mampel i Cava	estudiant
- Xavier Matilla Ayala	arquitecte
- Anna Pastor Fernández	arquitecte
- Mònica Beguer Jornet	arquitecte
- Núria García Soto	arquitecte
- Camila Acosta Amador	arquitecte
- Napoleón Guerrero Guerra	arquitecte
- Eduard Antorn Monseny	arquitecte
- Mireia Valls Gil-Vernet	arquitecte
- Arnau Bujons	arquitecte
- Claudia Peñaranda Fuentes	arquitecte
- Luca Mirandola	arquitecte
- María Ríos Carballeira	arquitecte
- Marcela Caldas Mantilla	estudiant
- Anat Chervinsky	arquitecte

- Daniele Caron	arquitecte
- Èlia Hernando Navarro	estudiant
- Josep Cullell Maynou	arquitecte
- Miriam Germeno	arquitecte
- Paula Sirvent Raga	arquitecte
- Joaquín Rodríguez Vilaró	arquitecte
- Montse Ferrés Soler	arquitecte
- Lorena Rius Verdaguer	arquitecte
- Isabel Lacasa Til	administrativa

ASSESSORIA JURÍDICA

Angels Gil-vernet	advocat
Neus Fontrodona	advocat

INFORME MEDIAMBIENTAL

- Minuartia	
- Roser Campeny	doctora en biologia
- Vicenç Planas	enginyer agrònom

MEMÒRIA SOCIAL

- Montserrat Mercadé Marimon	geògrafa
- Maria Bonet Esteve	geògrafa

PLA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA AL POUM (2003-2007)**COMISSIÓ POLÍTICA**

- Víctor Ros i Casas	president
- Antoni Jiménez i Gómez Vocal:	regidor d'Urbanisme
- Antoni Majó i Vives Vocal:	representant PP
- Pilar Arnau i Herrero Vocal:	representant PSC
- Lluís Nogueras i Moulines	vocal: representant CiU
- Joan Mora i Buch Vocal:	representant Gent de Llavaneres

COMISSIÓ D'EXPERTS

- Antoni Jiménez i Gómez	president: regidor d'urbanisme
- Hugo Roldán i Villén	director de l'Àrea de Serveis Territorials
- Xavier Andreu i Barrera	arquitecte municipal
- Eduard Cot i de Torres	enginyer municipal
- Andreu Tornés i Noms	aparellador municipal
- Juli Mauri i de los Ríos	tècnic de medi ambient
- Josep Lluís Valentín i Martínez	secretari municipal
- Lluís Silva Mascuñana	cap de la Policia Local
- Antoni Alarcón i Puerto	biòleg
- Lluís Cantallops Valeri	arquitecte
- Alfredo Jorge Juan Andrés	arquitecte
- Albert Alumà Carreras	tècnic

CONSELL CONSULTIU

- Víctor Ros i Casas	president
- Antoni Jiménez i Gómez	regidor d'Urbanisme
- Representants de les associacions de veïns	
- Representants de les entitats civils i socials del municipi	

Sant Andreu de Llavaneres, juliol 2012