



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Urbanisme



NUM EXP. 2023/1502

INFORME JURÍDIC relatiu a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres al Pla parcial "La Cornisa". (exp-2023/1502)

1. Antecedents:

Les Normes subsidiàries de planejament urbanístic, aprovades definitivament en data 27 de gener de 1978 segons acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 15 de març de 1978, van classificar aquesta urbanització com a sòl urbanitzable programat. En resolució del recurs d'alçada presentat pel representant legal de la mercantil Inmobiliària El Maresme, el Ministeri de l'Habitatge va resoldre establir la classificació sòl urbà el sòl que configurava l'àmbit de La Cornisa, subjecte a la tramitació d'un Pla especial de reforma interior.

En data 4 de maig de 1988 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de la Direcció General d'Urbanisme va acordar l'aprovació del Pla especial de reforma interior del sector La Cornisa, promogut per la mercantil Inmobiliària El Maresme. Aquest acord va ser publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 1054, de data 7 d'octubre de 1988. El document aprovat definitivament incorporava les modificacions imposades per la pròpia Comissió acordades en la sessió de data 29 d'abril de 1981, que mitjançant acord de la sessió de data 18 de febrer de 1987, la Comissió s'havia subrogat i s'havia encarregat als Serveis Tècnics de la Direcció General d'Urbanisme.

La Revisió-adaptació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic, aprovada en data 21 de maig de 1995 i publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 2076, de 14 de juliol de 1995, va mantenir la vigència d'aquest pla especial de reforma interior.

En el decurs dels anys subsegüents a l'aprovació del PERI no es va arribar a desenvolupar, atès que en cap moment es van redactar ni tramitar el corresponent projecte de reparcel·lació ni el corresponent projecte d'urbanització.

El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament en data 27 de gener de 2011, acordada la seva publicació en data 20 de setembre de 2012, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya 6329, de data 5 de març de 2013, inclou les determinacions al document de la Memòria de l'ordenació.

En data 11 d'abril de 2023 l'arquitecte municipal ha emès l'informe justificatiu sobre la suspensió potestativa de tramitacions i llicències.

2.- Contingut del document.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

0fbcb1bbcbf14741a0c78e3c0e90295c001

<https://sedesimplica01.absisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Urbanisme



NUM EXP. 2023/1502

La Memòria justificativa de suspensió potestativa de tramitacions i llicències al sector PMU-4 "La Cornisa" del POUM de Sant Andreu de Llavaneres conté definit l'àmbit de sòl objecte de la suspensió i la justificació de la mateixa ; l'abast i els terminis.

3. Fonaments jurídics

Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar la seva formació o la reforma, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Els acords de suspensió han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es representaran gràficament a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.

El plànol ha d'estar a la disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.

Els efectes de la suspensió potestativa de tramitacions i de llicències amb la finalitat d'estudiar la seva formació o la reforma d'una figura de planejament urbanístic no poden durar més d'un any.

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingeixen:

- Automàticament pel transcurs dels terminis màxims.
- En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.
- En el cas que l'administració competent acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat.

Una vegada extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos previstos a l'apartat anterior, no es poden acordar noves suspensions per idèntica finalitat sobre tot o part d'aquests àmbits, fins que no hagin transcorregut tres anys des de la data d'extinció dels efectes. S'entén com a idèntica finalitat la formulació d'un instrument de planejament que tingui aquests objectius que el que va motivar la primera suspensió.

Una vegada adoptats els acords de suspensió, quan aquests constitueixin actuacions preparatòries de la formulació de plans de caràcter municipal, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o de l'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i cal notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents.



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Urbanisme



NUM EXP. 2023/1502

Les persones que, amb anterioritat a la publicació dels acords de suspensió, haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquests acords, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, en el seu cas, de les taxes municipals si, una vegada aprovat definitivament el pla urbanístic es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a l'ordenació urbanística vigent al moment de la seva presentació.

4. Legislació aplicable i procediment a seguir

- Els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 101 a 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Els articles 21.1 j) i 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

El procediment és el següent:

A. Després d'informe dels Serveis Tècnics en relació a la conveniència i necessitat de la suspensió de l'atorgament de llicències, la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en virtut dels disposat en l'article 21.1 j) en relació amb el 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, acordarà la suspensió de les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets per a les àrees o usos que es determinin.

B. Després de l'aprovació per la Junta de Govern Local, la Resolució de suspensió haurà de publicar-se, per fer efecte, en el Butlletí Oficial de la Província, concretant els àmbits afectats i incorporant un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació, de conformitat amb l'article 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i l'article 21.1 j) en relació amb l'article 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, qui subscriu informa favorablement la seva tramitació i eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets al Pla parcial "La Cornisa". amb la finalitat d'estudiar la modificació del



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Urbanisme



NUM EXP. 2023/1502

POUM en aquest àmbit.

SEGON. DETERMINAR que els efectes de la suspensió seran, com a màxim, d'un any a comptar des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci del present acord.

TERCER. Publicar l'Acord de suspensió de l'atorgament de llicències i el plànol de delimitació en el BOP i en el lloc web municipal.

No obstant això, la Junta de Govern Local acordarà el que estimi pertinent.

Sant Andreu de Llavanes, a la data de la signatura digital.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 0ffc1bbcbcf14741a0c78e3c0e90295c001

Url de validació <https://sedesimplica01.abcisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavanes Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1	
Marta Padró Andrés	11/04/2023