



## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 17/01/2023**

**Núm:** JGL2023/4

**Data:** 17/01/2023

**Horari:** de 11:00h a 11:43h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

Joan Mora Buch, Alcalde-President  
Gemma Martin Villanova, Primera Tinenta d'Alcalde  
Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinenta d'Alcalde  
Jordi Roldós Sala, Quart Tinent d'Alcalde  
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde

### **S'excusen:**

Albert Sala Martinez, Segon Tinent d'Alcalde

També assisteix el regidor Mateu Pou Ros.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 10 DE GENER DE 2023, NÚM. JGL2023/2**

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/2, de data 10 de gener de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base 21 en relació a la Base 16.2, de les Bases d'Execució del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 2.115.761,39 euros.

#### **2.02 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS PER A TRACTAMENTS PSICOLÒGICS PER A INFANTS I JOVES, ANY 2023**



Atès el precedent de les convocatòries d'anys anteriors.

Vist que estan aprovades les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts per garantir els drets d'infants i adolescents.

Atès que les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts per garantir els drets d'infants i adolescents expressen que l'òrgan Junta de Govern Local aprovarà anualment la convocatòria d'ajuts.

Atès que una de les modalitats dels ajuts de les bases és la convocatòria per a tractaments psicològics a infants i joves.

Atès que el funcionament dels anys 2017 a 2022 s'han valorat positivament per la comunitat educativa i els professionals de serveis socials i educació, i es consigna crèdit pressupostari per al 2023.

Vist que el crèdit consignat per a aquesta convocatòria és de 20.000€ i la partida és 321 48000 del pressupost de l'any 2023. La totalitat del crèdit consignat està disponible.

Atès que l'objecte de la convocatòria és atorgar ajuts per cobrir les necessitats d'atenció psicològica, i s'atendran a través de gabinets externs d'atenció psicològica.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria d'ajuts per a tractaments psicològics per a infants i joves, any 2023 (EDU\_1 2023).

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 321 48000 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 20.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

### **2.03 APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA A ENTITATS SOCIALS I CULTURALS**

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.



#### **2.04 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS DE CUINA LLAVAMASTERXEF 2023**

Atès que l'Àrea de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç, Turisme i Consum proposa fer el concurs de cuina Llavamasterxef 2023 per dinamitzar i promoure el comerç local, en el marc de la 23a Festa del Pèsol.

Vista la convocatòria del concurs redactada per la Regidoria de Promoció Econòmica, Empresa, Comerç, Turisme i Consum.

Atès que el concurs de cuina Llavamasterxef tindrà lloc dissabte 15 d'abril de 2023, de 17h a 20h, en els jardins del parc de Ca l'Alfaro de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que es preveu atorgar premis en metàl·lic als guanyadors/res del concurs, que tenen la consideració legal de subvenció, i se subjecten al règim previst a la Llei General de Subvencions.

Vistes les bases reguladores per a la concessió de premis de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes per a concursos d'activitats i/o projectes culturals, juvenils, socials i esportius.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria del Concurs de cuina Llavamasterxef 2023.

El text de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin d'aquest concurs a l'aplicació pressupostària 4311 48966 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 400,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria del Concurs Llavamasterxef 2023 en el web municipal i a les xarxes socials.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

#### **2.05 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS DE DISFRESSES I COMPARSES, CARNAVAL 2023**

Atès que en data 4 de juliol de 2017 en sessió ordinària de Junta de Govern Local es van aprovar les Bases per a la concessió de premis de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes per a concursos d'activitats i/o projectes culturals, juvenils, socials i esportius.

Vist que l'objecte de les esmentades bases és regular la concessió de premis en règim de concurrència competitiva, per a concursos d'activitats i/o projectes, que atorgui l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, sempre d'acord amb les finalitats públiques que s'estableixin.

Atès que es vol celebrar un esdeveniment cultural i social, el Carnestoltes amb una rua i una festa a una instal·lació esportiva municipal, el dissabte 18 de febrer de 2023 i que una de les activitats emmarcada en l'esdeveniment és fer un concurs de comparses i disfresses, dotat de premis dineraris.



Vist que per poder regular el concurs i els premis s'ha d'aprovar la Convocatòria de l'any 2023.

Vist que hi ha crèdit suficient en la partida 330 489 25 del pressupost vigent per a la convocatòria de l'any 2023, d'un import de 1.000,00 euros.

Vist la Llei 38/2003, de 17 d'octubre, General de Subvencions.

Vist l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament.

Vist l'informe tècnic de cultura.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria de les subvencions a entitats culturals de l'any 2023 (CLT2\_2023).

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 330 489 25 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 1.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

## **2.06 ATORGAMENT DELS PREMIS DEL CONCURS DE BOLETS 2022**

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

## **2.07 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS**

EXP. 2022/907 - SR. XXXXXXXXXXXXX

En data 22 març de 2022 amb registre d'entrada núm. 2022/2485, la senyora XXXXXXXXXXXX, advocat de l'ICAB, núm. 2637, i el despatx jurídic DEFENSA Y RECLAMACIÓN SERVICIOS EXTERNOS INTEGRALES DE SINIESTROS, SEIS, S.L, en representació del Sr. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXX, interposa reclamació patrimonial davant de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en relació als fets ocorreguts el dia 3 de febrer de 2022 quan el Sr. XXXXXXXXXXXX circulava amb el turisme de la seva propietat Land Rover XXXXXXXXXXX pel Camí de Can Pi patint danys en pneumàtics a causa del mal estat de la via, sent valorats els danys amb la quantitat de 5.32,40 euros IVA inclòs, sol·licitant que es declari la responsabilitat patrimonial a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes pels fets esmentats i amb la quantitat econòmica indicada.



NÚM. JGL2023/4

En data 29 de març de 2022 l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes notifica un requeriment (registre sortida núm.2022-1560) a la senyora XXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXXXX, sol·licitant a la part reclamant informe tècnic/pericial de les causes i circumstàncies que permetin determinar l'origen del dany presents a una de les rodes del vehicle Land Rover XXXXXXXX, i que justifiquin els treballs realitzats i descrits a la factura núm. A22365 de data 04/02/2022 emesa per l'empresa TECNOMOVIL, consistents en canvi de dos pneumàtics marca Michelin, alineat de direcció, equilibrats+vàlvules.

En data 1 d'abril 2022 i amb registre d'entrada 2022/2834, la senyora XXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXXXX, indica que ateses les característiques del sinistre i la tipologia dels danys soferts pel vehicle matrícula XXXXXXXX no s'ha realitzat valoració de danys/informe pericial atesa la urgència de la reparació, i els quals van ser originats pel mal estat de la via, d'acord amb l'atestat aportat.

En data 1 de desembre de 2022 l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes (registre sortida 2022/5834) notifica a la senyora XXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXXXX, el tràmit d'audiència en què es resol que queda acreditada la relació de causalitat entre els danys materials soferts a la roda davantera dreta del vehicle Land Rover Discovery XXXXXXXX, i per tant, els danys que es fan referència són imputables a l'Administració, no obstant, la reclamació patrimonial sol·licitada a l'expedient núm. 2022/907 serà estimada parcialment, ja que la resta de danys reclamats consistents en la restitució d'una segona roda nova i l'alineat de la direcció no han quedat degudament acreditats, i per això, l'import indemnitzable no hauria de superar 254,10 euros IVA inclòs, en relació a la reclamació patrimonial sol·licitada de 532,40 euros, IVA inclòs. Així mateix, d'acord amb el que determina l'article 82.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Comú de les Administracions Públiques, s'atorga a la part reclamant un termini de 15 dies, a partir de l'endemà de la recepció de la notificació que ens ocupa, per presentar les alegacions i/o els documents que en dret convinguin, adjuntant-se informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 11 d'abril de 2022, no presentant la part reclamant alegacions i/o documents que en dret convinguin al Tràmit d'Audiència notificat en data 1 de desembre del 2022.

La responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions patides pels particulars en els seus béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, està prevista a l'article 106 de la CE. Així mateix, la seva regulació està establerta als articles 81 al 87 de la Llei 26/2010 i, actualment, a l'article 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), en relació als principis de la responsabilitat, i de la indemnització i el seu càlcul, a l'article 34 del mateix text legal. Pel que fa al procediment està regulat a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), concretament als articles 65,67,81,91 i 92.

Que d'acord amb la normativa que es fa referència, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que sigui competència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o danys que els ciutadans tinguin el deure de suportar. Els requisits que han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) que hi hagi un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o un grup de persones; b) que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal del servei públic; c) que no hagi existit força major, i d) que el dany sigui antijurídic, en el sentit de qui ho pateixi no tingui el deure jurídic de suportar-lo.



NÚM. JGL2023/4

Conforme amb la descripció de l'acta realitzada per part del Servei de la Policia Local de Sant Andreu de Llavanes juntament amb l'informe fotogràfic, amb número de registre 68628 i de data 3 de febrer de 2022, consta que els agents actuants amb número de TIP 008 i 031 respectivament, han estat requerits pel Sr. XXXXXXXXXXX, amb DNI núm. XXXXXXXXXXX, indicant-los que cap a les 16:35 hores del mateix dia que es fa referència, conduïa el vehicle Land Rover Discovery XXXXXXX pel Camí de Can Pi direcció Llavanes. Que així mateix, al tram hi ha diversos forats a l'asfalt sent la causa dels danys que ha patit el vehicle Land Rover Discovery XXXXXXX, concretament quedant danyada la roda davantera dreta quedant totalment punxada, i havent de ser assistit l'usuari del vehicle referit per grua. Que per part dels agents actuants deixen constància que el Camí de Can Pi presenta molts forats que afecten els vehicles que circulen per aquest tram, i que observen la roda davantera punxada tal com indica el requeridor.

De conformitat amb l'article 174 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els ens locals responen directament dels danys causats als particulars en els seus béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes establerts per la legislació general sobre responsabilitat patrimonial.

Que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes té contractada l'assegurança de cobertura de responsabilitat civil amb l'asseguradora Zurich, amb una franquícia de 750 euros.

Vist que la part reclamant considera que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes pot ser responsable del dany que s'ha produït, a conseqüència del mal funcionament o manca de diligència dels serveis públics com a conseqüència del mal estat de la via, motiu pel qual mereix ser considerat causa del mal.

Vist l'informe jurídic de data 10 de gener de 2023, relatiu a la reclamació patrimonial per danys presentada per la senyora XXXXXXXXXXX en representació del Sr. XXXXXXXXXXX, que proposa estimar parcialment la reclamació patrimonial sol·licitada, en quedar acreditada la relació de causalitat entre els danys materials concrets patits a la roda davantera dreta del vehicle Land Rover Discovery XXXXXXX, i per tant, que els danys que es fan referència siguin imputables a l'Administració, en cas contrari, no han quedat degudament acreditats els restants danys reclamats consistents en la restitució d'una segona roda nova i l'alineat de la direcció, sent constatat pel Servei de la Policia Local de Sant Andreu de Llavanes amb data 3 de febrer de 2022, que únicament presentava danys la roda davantera dreta del vehicle Land Rover Discovery XXXXXXX que va resultar punxada. I per tot això, l'import indemnitzable és de 254,10€ IVA inclòs, consistent en la reposició d'un pneumàtic nou i l'equilibrat corresponent, en relació amb la reclamació patrimonial sol·licitada de 532,40€ IVA inclòs.

Atès que d'acord amb l'article 67 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en matèria de responsabilitat patrimonial, en la reclamació que es presenti cal acreditar la relació de causalitat entre el dany produït i el funcionament del servei públic.

Vist que a la partida número 120 9200 22699 del pressupost municipal vigent, hi ha consignació necessària i suficient per l'import indemnitzable proposat de 254,10€ IVA inclòs.

Tenint en compte que l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació de data 10 de gener de 2023, es considera motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35 de la Llei 39/ 2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ESTIMAR PARCIALMENT la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la senyora XXXXXXXXXXX, advocat de l'ICAB, núm. 2637, i el despatx jurídic DEFENSA Y RECLAMACIÓN SERVICIOS EXTERNOS INTEGRALES DE SINIESTROS, SEIS, S.L., en representació del Sr. XXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXX i ABONAR a la part reclamant la quantitat de 254,10 euros, en quedar acreditada la relació de causalitat entre els danys materials concrets soferts a la roda davantera dreta del vehicle Land Rover Discovery XXXXXXXX, i per tant, que els danys que es fan referència siguin imputables a l'Administració, altrament, no han quedat degudament acreditats els altres danys reclamats consistents en la restitució d'una segona roda nova i l'alineat de la direcció, sent constatat pel Servei de la Policia Local de Sant Andreu de Llavanes en data 3 de febrer de 2022, que únicament presentava danys la roda davantera dreta del vehicle Land Rover Discovery XXXXXXXX que va resultar punxada. I per tot això, sent l'import indemnitzable de 254,10€, IVA inclòs, consistent en la reposició d'un pneumàtic nou i l'equilibrat corresponent, en relació amb la reclamació patrimonial sol·licitada de 532,40€ IVA inclòs.

Segon.- APLICAR la despesa de 254,10 euros a la partida número 120 9200 22699 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la senyora XXXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXXXXX, juntament amb còpia de l'informe jurídic emès de data 10 de gener de 2023, i a la Tresoreria Municipal per als efectes oportuns.

Quart.- REQUERIR a la senyora XXXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXXXXX, el certificat de la titularitat del número del compte corrent bancari del Sr. XXXXXXXXXXX per procedir l'abonament de la indemnització aprovada de 254,10 euros.

## **2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA COBERTA I D'UN EDIFICI DE VESTIDORS A LA PISTA POLIESPORTIVA DE SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 8 de novembre de 2022, va aprovar l'addenda econòmica del projecte executiu de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes, passant d'un pressupost base de licitació de 348.252,34 euros a 441.316,62 euros, IVA exclòs.

Vist que en la mateixa sessió es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres esmentades.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma urgent, mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 529.579,94 euros (cinc-cents vint-i-nou mil cinc-cents setanta-nou euros amb noranta-quatre cèntims), IVA exclòs, amb el següent desgloss:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	441.316,62 €
Pròrroques	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	88.263,32 €
Valor estimat del contracte	529.579,94 €



NÚM. JGL2023/4

Vist que en data 1 de desembre de 2022 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, els quals inclouen la declaració responsable i la proposta econòmica, i va valorar les propostes admeses, segons els criteris establerts a la clàusula 19ena del PCAP, obtenint el següent resultat:

	Empresa	NIF empresa	Preu ofertat	Baixa	Total punts
1	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	A62782347	424.855,51 €	3,73%	100

Vist que en la mateixa data la Mesa de contractació va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte a l'empresa Rehatec Obres i Restauracions, S.A.U., amb NIF. A62782347, per un import de 424.855,51 euros, IVA exclòs.

Atès que en data 14 de desembre de 2022 es va requerir a Rehatec Obres i Restauracions, S.A.U. perquè presentés la documentació prevista a la clàusula 23.3ena del plec de clàusules administratives amb caràcter previ a l'adjudicació.

Vist que en data 21 de desembre de 2022, amb registre d'entrada 2022/12491, Rehatec Obres i Restauracions, S.A.U. va presentar en termini la documentació requerida y va constituir la garantia definitiva d'import 21.242,78 euros (corresponent al 5% de l'import del contracte, 424.855,51 euros, IVA exclòs).

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Rehatec Obres i Restauracions, S.A.U., amb NIF. A62782347, per un import de 424.855,51 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en la documentació tècnica.

Tercer.- APLICAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.622.24 una vegada incorporat al pressupost 2023 el crèdit pressupostari de la licitació iniciada l'any 2022.

Quart.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu i FACULTAR l'Alcalde-President per a la seva signatura.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.





Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

## 2.09 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
13/03/2022	2022/844	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
04/04/2022	2022/1081	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
05/04/2022	2022/1088	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
27/04/2022	2022/1455	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
31/05/2022	2022/1764	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
27/10/2022	2022/3398	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
24/11/2022	2022/3739	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
28/11/2022	2022/3786	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
01/12/2022	2022/3810	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
19/12/2022	2022/4044	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
19/12/2022	2022/4045	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

### LLICÈNCIES DE SERVEIS

EXP. 2022/2667 – SR. XXXXXXXXXXXX

NÚM. EXP. 2022/2667

LLIC. URBANÍSTICA: 036/2022

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX

Obres: Connexió a la xarxa municipal de clavegueram

SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXX

R.C.: 7924003DG5072S0001XM

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 3 d'agost de 2022, amb registre d'entrada E/2022-7363, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 3 de gener de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a XXXXXXXXXX, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**3ª.- Previ** a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ".

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**10ª.-** La connexió del tub de conducció de les aigües pluvials del carrer intern de la parcel·la, es farà directament a la reixa lateral (embornal) existent en el carrer. Aquest punt de connexió serà indicat pels Serveis Tècnics municipals, previ contacte als tels. 617350512 o 937023600.

**11ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina.



NÚM. JGL2023/4

La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**12<sup>a</sup>.**- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

**13<sup>a</sup>.**- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. Per la col·locació de runes a la via pública, s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

**14<sup>a</sup>.**- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**15<sup>a</sup>.**- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**16<sup>a</sup>.**- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

EXP. 2022/3299 – SR. XXXXXXXXXXX

NÚM. EXP. 2022/3299  
LLIC. URBANÍSTICA: 043/2022  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXX NIE: XXXXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXX  
OBRES: Reparació de la connexió a la xarxa municipal de clavegueram  
SITUACIÓ: XXXXXXXXXXX  
R.C.: 7524502DG5072S0001LM

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 18 d'octubre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-9423, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 4 de gener de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXX, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

**1<sup>a</sup>.**- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.



NÚM. JGL2023/4

**2ª.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**3ª.- Previ** a l'iniciï de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ".

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralizació de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**10ª.-** S'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres de 500 € per aquest concepte.

**11ª.-** La connexió del tub de conducció de les aigües pluvials del carrer intern de la parcel·la, es farà directament a la reixa lateral (embornal) existent en el carrer. Aquest punt de connexió serà indicat pels Serveis Tècnics municipals, previ contacte als tels. 617350512 o 937023600.

**12ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**13ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.



NÚM. JGL2023/4

**14<sup>a</sup>.**- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. Per la col·locació de runes a la via pública, s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

**15<sup>a</sup>.**- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**16<sup>a</sup>.**- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**17<sup>a</sup>.**- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

## **PRÒRROGA LICÈNCIA DE SERVEIS**

EXP. 2022/2341 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2022/2341

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXX

PROPIETARI: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

OBRES: Nova canalització de línia subterrània BT a 400V per ampliació de potencia

SITUACIÓ: XXXXXXXXXX

Atès que en data 30 d'agost de 2022, la Junta de Govern Local va concedir la llicència de serveis a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U., per a la realització de les obres consistents en una nova canalització de línia BT a 400 V per a ampliació de potència, retirar l'estesa aèria de BT i suports existents, fer una rasa de 40 metres per vorera i 5 metres per calçada, al camí del Puntó, 17. L'adreça del projecte no existeix, sent l'adreça cadastral de la finca grafiada als plànols del projecte Baixada del Puntó, 24.

Atès que en data 8 de setembre de 2022, l'Ajuntament va notificar l'esmentat acord a la titular de la llicència i, per tant, aquesta data inicia el còmput dels terminis de començament i d'acabament de les obres.

Vist l'escrit de data 5 de desembre de 2022, amb registre d'entrada 2022-11375, presentat per la Sra. XXXXXXXXXX, actuant en representació de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. en què sol·licita una pròrroga del termini d'iniciació de les obres esmentades.

Vist que la condició 1 de la llicència concedida estableix que el termini d'execució de les obres és de tres mesos per començar-les i un any per acabar-les.

Vist que la condició 2.3 de la llicència concedida estableix que els titulars de la llicència tenen dret a una pròrroga del termini d'inici de les obres, per la meitat del termini de la llicència concedida.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal, de data 3 de gener de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



NÚM. JGL2023/4

Primer.- CONCEDIR una pròrroga del termini d'iniciació de les obres per la realització de les obres consistents en una nova canalització de línia BT a 400 V per a ampliació de potència, retirar l'estesa aèria de BT i suports existents, fer una rasa de 40 metres per vorera i 5 metres per calçada, al camí del Puntó, 17 a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U., les quals hauran de començar-se abans del 23 de gener de 2023 i finalitzar abans del 26 de juliol de 2023. L'esmentada concessió es fonamenta amb l'informe tècnic emès pel tècnic municipal en data 3 de gener de 2023, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la interessat.

**LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER L'ABOCAMENT DE TERRES PER FER UN REBLIMENT DEL TERRENY DE L'ANTIGA BASSA DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUADA A LA URBANITZACIÓ ROCA DE LA NAO**

EXP. 2022/3688 – TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2022/3688 LLIC. URBANÍSTICA - 084/2022  
SOL·LICITANT TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR SL NIF: B60856994  
ADREÇA DE L'OBRA: Av. Roca de la Nao, 3 (antiga bassa a la urbanització Roca de la Nao)  
OBRES A REALITZAR: Abocament de terres  
REPRESENTANT XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
Ref. catastral 7742603DG5074S0001UA

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vista la documentació que acompanya a la sol·licitud presentada pel Sr Juan Carlos Mora Bonamusa, actuant en representació de la mercantil TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR SL , per dur a terme l'abocament de 247m3 de volum de terres (argiles i terres vegetals) per tal de fer un rebliment del terreny de l'antiga bassa municipal, provinents d'una obra ubicada al carrer Estanys de Travessany,12 de Lliçà d'Amunt i que ve acompanyada d'un estudi geotècnic del terreny del que s'obtindran les terres en qüestió.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnic municipal de data 13 de desembre de 2022 en qual es determinen les condicions particulars de la llicència.

Atès que la finca en la qual es sol·licita fer l'abocament és de titularitat municipal i té la referència cadastral 7742603DG5074S0001UA.

Vist l'informe jurídic de Secretaria de data 5 de gener de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.



NÚM. JGL2023/4

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'antiga bassa situada a la Urbanització Roca de la Nao està inscrita en l'Inventari de Béns Municipal i en el Registre de la Propietat i gaudeix de la protecció i garantia adequats com a bé de titularitat pública i, per tant, l'atorgament de la llicència d'obres no suposa cap afectació jurídica sobre la mateixa.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR llicència d'obres menors a TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L., N.I.F. B60856994, representada pel senyor XXXXXXXXXX, DNI. XXXXXXX, per l'abocament de terres per fer un rebliment del terreny de l'antiga bassa de titularitat municipal situada a la Urbanització Roca de la Nao, s/n, amb referència cadastral 7742603DG5074S0001UA (EXPEDIENT NÚM. 2022/23688 – 084/2022).

Segon.- SOTMETRE la present llicència d'obres menors a les condicions particulars següents:

1. Les terres aportades hauran de ser terres netes, originades en l'activitat d'excavació del sòl, excloent-ne les no classificades com a tals d'acord amb l'article 7.1.c) del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. Cal entendre que els residus mencionats fan referència als residus inerts, d'acord amb l'article 4 apartat b) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció; de la que la definició diu que es correspon al residu no perillós que no experimenta transformacions físiques, químiques o biològiques significatives, no és soluble ni combustible, ni reacciona físicament ni químicament ni de cap altra manera, no és biodegradable, no afecta negativament altres matèries amb les quals entra en contacte de manera que pugui donar lloc a contaminar el medi ambient o a perjudicar la salut humana. La lixivibilitat total, el contingut de contaminants del residu i l'ecotoxicitat del lixiviat han de ser insignificants, i en particular no han de suposar un risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.

En cap cas no podran ser terres que vinguin d'antics reblerts que continguin restes d'origen antròpic.

2. Previ a iniciar l'abocament, i per tal d'acreditar el punt 1, s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Declaració responsable del fet que les terres que s'aportin provindran exclusivament de l'obra de referència.

- Assaigs en origen que permetin la caracterització del sol segons el RD 9/2005. Els assaigs els haurà de fer un laboratori acreditat. Les mostres s'hauran de prendre in-situ per personal del laboratori. S'haurà d'aportar un informe interpretatiu dels assaigs signat per tècnic responsable, on es conclouï que les terres són netes. En cas d'haver-hi diferents capes de diferents materials, els assaigs seran de la capa més superficial que estigui previst abocar a la bassa, reservant-se l'Ajuntament la potestat de demanar assaigs d'altres capes si ho estimés necessari.



NÚM. JGL2023/4

3. S'haurà de notificar a l'ajuntament els dies d'abocament, amb una antelació mínima de 3 dies hàbils, per tal que es pugui realitzar per part de l'ajuntament un control visual de les terres en el moment de l'aportació. El transportista haurà de portar un document signat per persona responsable de l'obra de referència (encarregat o cap d'obra) on consti la referència de l'obra de procedència, la data i l'hora de sortida, volum de terres carregades i matrícula del transport.

4. Les terres s'hauran de compactar en tongades de 100 cm com a màxim, amb una compactació del 95% PM. Per tal de controlar que la compactació s'està portant a terme de manera correcta, s'hauran de fer assaigs de compactació cada 100 cm, a càrrec de l'empresa a la qual se l'autoritza l'abocament.

5. Per respondre de possibles irregularitats i previ a l'inici de l'abocament, s'haurà de dipositar una fiança de 15,40 €/m<sup>3</sup>, fins a un màxim de 500 m<sup>3</sup>.

6. Durant l'obra i al final de la mateixa es realitzaran cales de comprovació visual a càrrec de l'empresa a la qual se li autoritza l'abocament, per veure la tipologia de terres abocades. Per la realització d'aquestes cales s'acordarà un dia amb l'Ajuntament i l'empresa.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe tècnic de data 13 de desembre de 2022, així com als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local, als efectes oportuns.

## **LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS**

EXP. 2022/419 – INMOBILIARIA ELYSANT, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 1 de febrer de 2022, amb registre d'entrada E/2022-749:

EXPEDIENT: 2022/419 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 419/2022  
SOL·LICITANT: INMOBILIARIA ELYSANT, S.L. NIF: B08505745  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX  
OBRES A REALITZAR: Reforma interior de tres edificacions  
PRESSUPOST: 412.912 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte  
R.C.: 002200800DG50D0001GW

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 24 de maig de 2022 i en data 30 de desembre de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.





Vist l'informe jurídic de data 5 de gener de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a INMOBILIARIA ELYSANT, SL, amb NIF B08505745 per la realització de les obres de reforma interior de tres edificacions situades al carrer Avinguda de Catalunya 280, d'acord a amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1ª.-** Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**2ª.-** Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.



NÚM. JGL2023/4

**3<sup>a</sup>.**- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paraltzació de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4<sup>a</sup>.**- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5<sup>a</sup>.**- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6<sup>a</sup>.**- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7<sup>a</sup>.**- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8<sup>a</sup>.**- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9<sup>a</sup>.**- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**10<sup>a</sup>.**- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **ACCEPTACIÓ DESISTIMENT LLICÈNCIA OBRES MENORS**

EXP. 2023/168 – SR. XXXXXXXXXXXX

NÚM. EXPEDIENT: 2023/168

NÚM. EXP. OBRA: 2018/437 LLIC. URBANÍSTICA: 007/2018

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX NIE: XXXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX

OBRA: Construcció d'una piscina

En data 12 de febrer de 2018 el Sr. XXXXXXXXXXXX va sol·licitar la llicència d'obres menors per les obres del carrer Garrotxa, 11. L'objecte de les obres era la construcció d'una piscina.



NÚM. JGL2023/4

En data 10 d'abril de 2018 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va atorgar al Sr. XXXXXXXXXXXX la llicència d'obres menors per la construcció d'una piscina al carrer Garrotxa, 1 (Exp. 2018/437).

En data 11 de febrer de 2019 el Sr. XXXXXXXXXXXX va sol·licitar la devolució del dipòsit de la garantia urbanística atès que les obres de construcció de la piscina finalment no es van dur a terme.

Vist l'informe dels serveis tècnics de data 18 de febrer de 2019, en el que posa de manifest que, no s'ha portat a terme cap treball corresponent a la comunicació d'obres sol·licitada.

En data 26 de febrer de 2019 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar la devolució al Sr. XXXXXXXXXXXX del dipòsit de la garantia urbanística associada a la llicència d'obres menors de l'expedient 2018/437.

En data 16 de gener de 2022, el Sr. XXXXXXXXXXXX presenta la renúncia expressa de la llicència d'obres menors associada a l'expedient 2018/437.

Vist el que determina l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el qual en el seu apartat 4 determina: «4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.»

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR el desistiment de la llicència d'obres número 007/2018 (Exp. 2018/437), instada pel Sr. XXXXXXXXXXXX per la construcció d'una piscina al carrer Garrotxa 11, d'aquest municipi.

Segon.- ACORDAR trametre l'informe emès pels serveis tècnics, en data 18 de febrer de 2019, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin al retorn de la quantitat pagada per l'interessat en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- DECLARAR CONCLÚS el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient número 2018/437.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, junt amb una còpia dels informes emesos.

## **BONIFICACIÓ TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **A) EXP. 2020/656 – SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L.**

EXPEDIENT: 2020/656

SOL·LICITANT: SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L. NIF: B5991659

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI:

OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaïques

OBRES: XXXXXXXXXXXX

R.C.: 7233011DG5073S0001GJ



NÚM. JGL2023/4

Vist que en data 25 de març de 2020, el Sr. XXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Vist que en data 20 de juliol de 2022, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita un informe en relació a la petició presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., mitjançant la qual sol·licita que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de llicències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaiques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXX, de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 16 de desembre de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L. per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 16 de desembre de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedixin a la devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques a la finca situada al carrer Camí Can Rabassa 10, d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

**B) EXP. 2020/657 – SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L.**

EXPEDIENT: 2020/657

SOL·LICITANT: SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L. NIF: B5991659

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX

OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaiques

OBRES: XXXXXXXXXXX

R.C.: 6429601DG5062N0011KK

Vist que en data 26 de març de 2020, el Sr. XXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.



NÚM. JGL2023/4

Vist que en data 20 de juliol de 2022, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita un informe en relació a la petició presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., mitjançant la qual sol·licita que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de llicències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXX, de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 27 de desembre de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L. per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 27 de desembre de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin a la devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

### C) EXP. 2020/1549 – SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L.

EXPEDIENT: 2020/1549

SOL·LICITANT: SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L. NIF: B5991659

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX

OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaïques

OBRES: XXXXXXXXXXXX

R.C.: 6928715DG5062N0003WD

Vist que en data 10 de juny de 2020, el Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Vist que en data 20 de juliol de 2022, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita un informe en relació a la petició presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., mitjançant la qual sol·licita que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de llicències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXX, de Sant Andreu de Llavanes.



NÚM. JGL2023/4

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 27 de desembre de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L. per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 27 de desembre de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedixin a la devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

D) EXP. 2022/2923 – SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L.

EXPEDIENT: 2022/2923 LLIC. URBANÍSTICA: 181/2022  
SOL·LICITANT: SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L. NIF: B5991659  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXX  
OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaïques  
OBRES: XXXXXXXXXXX  
R.C.: 7125020DG5072N0001YG

Vist que en data 14 de juliol de 2020, el Sr. XXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Vist que en data 20 de juliol de 2022, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita un informe en relació a la petició presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., mitjançant la qual sol·licita que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de llicències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al carrer St. Isidre 9, de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 15 de desembre de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».



NÚM. JGL2023/4

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L. per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 15 de desembre de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin a la devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

E) EXP. 2022/2924 – SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L.

EXPEDIENT: 2022/2924 LIC. URBANÍSTICA: 182/2022  
SOL·LICITANT: SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L. NIF: B5991659  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXX  
OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaïques  
OBRES: XXXXXXXXXXX  
R.C.: 7325005DG5072N0001QG

Vist que en data 25 de juny de 2020, el Sr. XXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXX d'aquest terme municipal.

Vist que en data 20 de juliol de 2022, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita un informe en relació a la petició presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., mitjançant la qual sol·licita que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de llicències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXX, de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 15 de desembre de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L. per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.



NÚM. JGL2023/4

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 15 de desembre de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin a la devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

F) EXP. 2022/2925 – SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L.

EXPEDIENT: 2022/2925 LIC. URBANÍSTICA: 183/2022  
SOL·LICITANT: SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L. NIF: B5991659  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaiques  
OBRES: XXXXXXXXXXXX  
R.C.: 6625202DG5062N0001FA

Vist que en data 28 de maig de 2020, el Sr. XXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Vist que en data 20 de juliol de 2022, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita un informe en relació a la petició presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L., mitjançant la qual sol·licita que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de llicències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaiques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXX, de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 15 de desembre de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L. per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'habitatge situat al carrer de la Selva 4, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 15 de desembre de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin a la devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.





NÚM. JGL2023/4

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

G) EXP. 2022/2926 – SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L.

EXPEDIENT: 2022/2926 LIC. URBANÍSTICA: 184/2022  
SOL·LICITANT: SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L. NIF: B5991659  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX  
OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaïques  
OBRES: XXXXXXXXXXXX  
R.C.: 7233012DG5073S0001QJ

Vist que en data 14 d'abril de 2020, el Sr. Roger Fernández Girona, actuant en representació de la mercantil SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L., presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Vist que en data 20 de juliol de 2022, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita un informe en relació a la petició presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L., mitjançant la qual sol·licita que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de llicències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXX, de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 15 de desembre de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L. per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 15 de desembre de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedixin a la devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.



H) EXP. 2022/2938 – SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L.

EXPEDIENT: 2022/2938 LIC. URBANÍSTICA: 185/2022  
SOL·LICITANT: SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L. NIF: B5991659  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXX  
OBJECTE: Instal·lació Plaques fotovoltaïques  
OBRES: XXXXXXXXXX  
R.C.: 7027504DG5072N0001MG

Vist que en data 18 de febrer de 2020, el Sr. Roger Fernández Girona, actuant en representació de la mercantil SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L., presenta un escrit de Comunicació prèvia d'obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Vist que en data 20 de juliol de 2022, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita un informe en relació a la petició presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L., mitjançant la qual sol·licita que se li apliqui la bonificació del 95% a la taxa de llicències urbanístiques que ja ha liquidat per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXX, de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 15 de desembre de 2022, en el que es proposa reconèixer la bonificació del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal nº 7 al tractar d'una instal·lació per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95 % quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la sol·licitud de bonificació del 95% de la taxa ja liquidada de llicències urbanístiques presentada per la societat SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L. per haver realitzat la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, i, en conseqüència, APROVAR la bonificació sol·licitada.

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 15 de desembre de 2022, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedixin a la devolució de la quantia corresponent que ha pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques a la finca situada al carrer XXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

## **2.10 LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ VIA PÚBLICA**

### **OCUPACIÓ TEMPORAL DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES PER TEMPORADA**

A) EXPEDIENT 2022/244 – SRA. XXXXXXXXXX



SOL·LICITANT: VENDA DE VINS AMB DEGUSTACIÓ  
TITULAR: SRA. XXXXXXXXXXXX NIF: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA: PL DE LA VILA, NÚM.5A 3  
TEMPORADA SEMESTRAL 2022 (6 mesos)

Vist que en data 19 de gener de 2022, la Sra XXXXXXXXXXXX, amb NIE núm. XXXXXXXXXXX, en representació pròpia, sol·licita la renovació de la terrassa exterior ubicada en espai de domini públic, de l'activitat de venda de vins amb degustació, ubicada a la Plaça de la Vila, núm. 5A 3 de Sant de Llavanes, per l'exercici de terrassa per taules i cadires de l'any 2022, amb una superfície de 24m2 (6 taules x 4m2/taula).

Vist el registre d'activitats municipals, en la que consta l'esmentada activitat de venda de vins amb degustació en aquest emplaçament, expedient d'activitat 11/2021 (2021/0715) a nom de la Sra. XXXXXXXXXXXX.

Atès que en visita realitzada en data 23/11/2022, es detecta que la terrassa no està en funcionament i que en el local s'estan realitzant reformes.

Vist que no consta cap escrit per part de la persona interessada de baixa o desistiment de la sol·licitud de la terrassa per l'activitat objecte.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 24 de novembre de 2022.

Atès que la Junta de Govern Local de data 7 de desembre de 2022 aprova l'ocupació de l'espai públic a la zona de la Plaça 1 d'Octubre, amb una superfície de 24 m2 (6 mesos), amb l'aplicació d'una taxa per un import de 1.080,00€.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 21 de desembre 2022 de revisió de l'ocupació, on informa l'enginyer municipal que amb aplicació del rati mínim de 3,25m2 per taula, la liquidació de la taxa de l'ocupació de la via pública per l'exercici de l'any 2022 de l'establiment i expedient:

- Exp. 2022/244; XXXXXXXXXXXX ; NIF: XXXXXXXXXXXX; VENDA DE VINS AMB DEGUSTACIÓ, sol·licita 4 taules per 6 mesos.

Taules (4 persones)	Superfície (m2)	Import (OF19)	Mesos	Total
4	13	7,50 €	6	585,00 €
			Total import	585,00 €

Als efectes oportuns per la liquidació de la taxa de l'OF 19, de l'expedient anteriorment indicat.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** REVISAR I APROVAR l'autorització de l'ocupació de l'espai públic a la zona de la Plaça 1 d'Octubre, davant de l'establiment, on inicialment constava per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de desembre 2022 amb una superfície de 24m2 (6 mesos) amb l'aplicació d'una taxa per un import de 1.080,00€, **revisant i aprovant-se d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal**



**de data 21 de desembre de 2022, a una superfície de 13m2 (6mesos) amb l'aplicació d'una taxa per un import de 585,00€ per l'exercici de l'any 2022.** Tot d'acord, amb les prescripcions de l'article 9 de l'Ordenança municipal de l'ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar, condicionada al compliment de les següents condicions:

- Les condicions generals de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar.
- La zona d'ocupació serà delimitada i marcada pels Serveis Tècnics Municipals.
- No es permet fixar cap element de la terrassa al paviment o altres elements de la via pública, sense autorització expressa de l'ajuntament.
- Els productes oferts als clients seran compatibles i propis de l'activitat de bar.
- L'horari de la terrassa serà el que disposi el consistori per aquest ús de l'espai públic.
- L'ocupació de la zona serà de 13 m<sup>2</sup>, segons es defineix a l'expedient de tramitació inicialment aprovat i estarà regulada per la vigent Ordenança Municipal Reguladora de l'Ocupació de la Via Pública.
- El titular de la instal·lació serà responsable de que s'adoptin les mesures necessàries per tal d'evitar tota classe de sorolls que puguin ocasionar molèsties als veïns de la zona i que es respectin els horaris establerts per aquests tipus d'instal·lacions en la via pública i d'acord a l'horari de l'establiment comercial amb degustació.
- No s'autoritza la instal·lació de cablejat o subministrament elèctric a l'espai públic per la zona de la terrassa.
- El titular de la instal·lació serà el responsable de la neteja de la zona, col·locant al seu càrrec papereres addicionals a les ja existents.
- Previ a l'inici de l'activitat cal que es liquidi la taxa d'ocupació d'acord amb el que estableix l'Ordenança fiscal núm. 19, article 6<sup>è</sup>, a raó de 7,50 € per metre quadrat i mes, amb un import de:

Taules (4 persones)	Superfície (m2)	Import (OF19)	Mesos	Total
4	13	7,50 €	6	585,00 €
			Total import	585,00 €

- Per necessitats municipals i a requeriment de l'Ajuntament, el titular de la instal·lació haurà de deixar lliure la zona en un termini màxim de 24 hores.
- En cas que es rebin queixes, es tancarà la terrassa a requeriment de la policia municipal, i el recinte quedarà buit de persones en un màxim de 30 minuts.
- La terrassa s'ha de desmuntar en un màxim de 30 minuts des del seu horari de tancament, i no pot quedar cap element d'aquesta a la zona no ocupada de l'espai públic.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Enginyer Municipal en data 21 de desembre de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Comú de les Administracions Públiques.

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès, i a l'ORGT.



NÚM. JGL2023/4

Tercer.- Que la Sra. XXXXXXXXXX amb NIF XXXXXXXX., haurà de fer l'autoliquidació de la taxa que es fa referència, a través de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, amb els següents termes:

- Persones jurídiques hauran de sol·licitar per orgt.cat/registre la carta de pagament i seguiment han d'estar donats d'alta en notificacions electròniques (orgt.cat/notificacions), per rebre la carta de pagament que es fa referència.
- Persones físiques poden passar per l'Oficina de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona de forma presencial.

B) EXP. NÚM. 0246/2022 – SRA. XXXXXXXXXX

SOL·LICITANT: PASTISSERIA SALA VIVES DEGUSTACIÓ  
TITULAR: NIF: XXXXXXXXXX  
OCUPACIÓ: PASSEIG U D'OCTUBRE  
TEMPORADA: (ANUAL)  
4 TAULES MESOS GENER A MAIG I SETEMBRE A DESEMBRE (9 MESOS)  
6 TAULES MESOS JUNY A AGOST (3 MESOS)

Vist que en data 18 de gener de 2022, la Sra. XXXXXXXXXX, en representació pròpia, sol·licita la renovació de la terrassa exterior ubicada en espai de domini públic, de l'activitat de PASTISSERIA AMB DEGUSTACIÓ, ubicada a Passeig Mare de Déu de Montserrat, núm.2, local 2 de Sant Andreu de Llavanes, per l'exercici de terrassa per taules i cadires de l'any 2022, amb una superfície equivalent per 4 taules en un període de 9 mesos amb un total de 16 m2 i 6 taules en un període de 3 mesos amb un total de 24 m2.

Vist que el registre d'activitats municipals, en la que consta l'esmentada activitat de PASTISSERIA AMB DEGUSTACIÓ en aquest emplaçament, expedient d'activitat núm.57/2014 a nom de XXXXXXXXXX.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 24 de novembre de 2022.

Atès que la Junta de Govern Local de data 7 de desembre 2020 aprova l'ocupació de l'espai públic, amb una superfície per 4 taules per un període de 9 mesos amb un total de 16m2, i 6 taules per un període de 3 mesos amb un total de superfície de 24 m2, amb l'aplicació d'una taxa per un import de 1.620,00€.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 21 de desembre 2022 de revisió de l'ocupació, on informa l'enginyer municipal que amb aplicació del rati mínim de 3,25m2 per taula, la liquidació de la taxa de l'ocupació de la via pública per l'exercici de l'any 2022 de l'establiment i expedient:

- Exp. 2022/246; XXXXXXXXXX NIF. XXXXXXXX; Pastisseria SALA VIVES DEGUSTACIÓ (PASTISSERIA AMB DEGUSTACIÓ), sol·licita 4 taules mesos gener a maig i setembre a desembre (9 mesos); 6 taules mesos juny a agost (3 mesos).



Taules (4 persones)	Superfície (m2)	Import (OF19)	Mesos	Total
4	13	7,50 €	9	877,50 €
6	19,5	7,50 €	3	438,75 €
			Total import	1.316,25 €

Als efectes oportuns per la liquidació de la taxa de l'OF 19, de l'expedient anteriorment indicat.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.- REVISAR I APROVAR l'autorització de l'ocupació de l'espai públic a la zona de la Plaça 1 d'Octubre, davant de l'establiment, on inicialment constava per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de desembre 2022 amb una superfície per 4 taules en un període de 9 mesos amb un total de 16 m2, i 6 taules en un període de 3 mesos amb un total de 24 m2 amb l'aplicació d'una taxa per un import de 1.620€, revisant i aprovant-se d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal de data 21 de desembre de 2022, a una superfície per 4 taules en un període de 9 mesos amb un total de 13 m2, i 6 taules en un període de 3 mesos amb un total de 19,5m2 amb l'aplicació d'una taxa per un import de 1.316,25€ per l'exercici de l'any 2022.** Tot d'acord amb les prescripcions de l'article 9 de l'Ordenança municipal de l'ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar, condicionada al compliment de les següents condicions:

- Les condicions generals de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar.
- La zona d'ocupació serà delimitada i marcada pels Serveis Tècnics Municipals.
- No es permet fixar cap element de la terrassa al paviment o altres elements de la via pública, sense autorització expressa de l'ajuntament.
- Els productes oferts als clients seran compatibles i propis de l'activitat de bar.
- L'horari de la terrassa serà el que disposi el consistori per aquest ús de l'espai públic.
- L'ocupació de la zona serà per 4 taules en un període de 9 mesos amb un total de 13 m2 i 6 taules en un període de 3 mesos amb un total de 19,5 m2, segons es defineix a l'expedient de tramitació inicialment aprovat i estarà regulada per la vigent Ordenança Municipal Reguladora de l'Ocupació de la Via Pública.
- El titular de la instal·lació serà responsable de que s'adoptin les mesures necessàries per tal d'evitar tota classe de sorolls que puguin ocasionar molèsties als veïns de la zona i que es respectin els horaris establerts per aquests tipus d'instal·lacions en la via pública i d'acord a l'horari de l'establiment comercial amb degustació.
- No s'autoritza la instal·lació de cablejat o subministrament elèctric a l'espai públic per la zona de la terrassa.
- El titular de la instal·lació serà el responsable de la neteja de la zona, col·locant al seu càrrec papereres addicionals a les ja existents.
- Previ a l'inici de l'activitat cal que es liquidi la taxa d'ocupació d'acord amb el que estableix l'Ordenança fiscal núm. 19, article 6<sup>è</sup>, a raó de 7,50 € per metre quadrat i mes, amb un import de:



Taules (4 persones)	Superfície (m2)	Import (OF19)	Mesos	Total
4	13	7,50 €	9	877,50 €
6	19,5	7,50 €	3	438,75 €
			Total import	1.316,25 €

- Per necessitats municipals i a requeriment de l'Ajuntament, el titular de la instal·lació haurà de deixar lliure la zona en un termini màxim de 24 hores.
- En cas que es rebin queixes, es tancarà la terrassa a requeriment de la policia municipal, i el recinte quedarà buit de persones en un màxim de 30 minuts.
- La terrassa s'ha de desmuntar en un màxim de 30 minuts des del seu horari de tancament, i no pot quedar cap element d'aquesta a la zona no ocupada de l'espai públic.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Enginyer Municipal en data 21 de desembre 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessada juntament amb còpia de l'informe emès, i a l'ORGT.

Tercer.- Que la Sra. XXXXXXXXXXX, amb NIF. XXXXXXXXX, haurà de fer l'autoliquidació de la taxa que es fa referència, a través de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, amb els següents termes:

- Persones jurídiques hauran de sol·licitar per orgt.cat/registre la carta de pagament i seguiment han d'estar donats d'alta en notificacions electròniques (orgt.cat/notificacions), per rebre rebre la carta de pagament que es fa referència.
- Persones físiques poden passar per l'Oficina de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona de forma presencial.

C) EXP.357/2022 - NUEVA PARADA DE LLAVANERES, S.L.

SOL·LICITANT: NUEVA PARADA DE LLAVANERES, S.L.  
TITULAR: NUEVA PARADA DE LLAVANERES, S.L. NIF: B67223222  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXX NIF: XXXXXXXXX  
OCUPACIÓ: AVINGUDA CATALUNYA NÚM. 12-18  
TEMPORADA: ANUAL 16 TAULES (64M2)

Vist que en data 7 de febrer de 2022, la Sra XXXXXXXXXXX, amb NIF núm. XXXXXXXXX, en representació de la mercantil «NUEVA PARADA DE LLAVANERES, S.L.», amb NIF núm. B67223222, presenta documentació per la renovació de la terrassa exterior ubicada en espai de domini públic, de l'activitat Bar-Restaurant, ubicada a l'Avinguda Catalunya 12-18 de Sant Andreu de Llavanes, per l'exercici de terrassa per taules i cadires de l'any 2022, amb una superfície equivalent per 16 taules i 64 m2 en període anual.



NÚM. JGL2023/4

Vist el registre d'activitats municipals, en la que consta l'esmentada activitat de Bar-Restaurant en aquest emplaçament, expedient d'activitat 59/2019 a nom de NUEVA PARADA DE LLAVANERES, S.L.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 29 de novembre de 2022.

Atès que la Junta de Govern Local de data 7 de desembre de 2022 aprova l'ocupació de via pública a l'Avinguda Catalunya número 12-18, d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 29 de novembre de 2022, amb l'ocupació d'un total de 64m2 amb l'aplicació d'una taxa amb un import de 5760€.

Vist que en data 16 de desembre de 2022, la Sra. XXXXXXXXXXX amb DNI núm.XXXXXXXXXX, en representació de la mercantil «NUEVA PARADA DE LLAVANERES, S.L.», amb NIF núm. B67223222, presenta al·legacions a l'acord de la Junta de Govern Local celebrada el dia 7 de desembre de 2022, en el sentit que després de rebre la notificació del pagament de les 3 terrasses situades a la via pública corresponents al Bar La Parada, es modifiquin els metres quadrats, ja que en l'esmentat acord consten 64 metres quadrats i no és així, ja que una fa 9 metres quadrats, l'altre 24 metres quadrats i la darrera 12 metres quadrats, ocupant un total de 45 metres quadrats, sol·licitant que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, que els hi envii la carta de pagament corresponent als 45 metres quadrats d'ocupació de via pública a l'Avinguda Catalunya 12-18.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de revisió ocupació de via superfície ocupada, de data 21 de desembre de 2022.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ESTIMAR les al·legacions presentades per la la Sra. XXXXXXXXXXX, amb DNI núm.XXXXXXXXXX, en representació de la mercantil «NUEVA PARADA DE LLAVANERES, S.L.», amb NIF núm. B67223222, a l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 de desembre 2022 sobre l'ocupació de la via pública a l'Avinguda Catalunya 12-18, d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 21 de desembre de 2022, on l'enginyer municipal informa que la persona interessada al·lega que la superfície autoritzada per l'ajuntament en exercicis anteriors és d'un total de 45 m2, que s'ha comprovat que no consta informació prèvia sobre expedients de llicències de terrasses a aquest establiment amb aquest titular, no obstant això, es comprova que la superfície de 45 m2 corresponen a tres zones de terrassa de 12 m2, 24m2 i 9 m2 marcats sobre el paviment de la vorera, i de la mateixa forma, amb un caràcter informatiu i amb un rati de 3,25m2 per taula de 4 persones i superfície proporcional per la taula de 2 persones, pot tenir un total de 12 taules per 4 persones i 4 taules per 2 persones, motiu pel qual, amb aquesta informació i per una superfície de 45 m2 d'acord amb l'escrit de 16 de desembre de 2022, li correspon una liquidació de la taxa de l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrasses per l'exercici 2022:

Superfície (m2)	Import (OF19)	Mesos	Total
45	7,50 €	12	4.050,00 €
		Total import	4.050,00 €

Als efectes oportuns per la liquidació de la taxa de l'OF 19 de l'expedient indicat.





Segon.- REVISAR I APROVAR l'autorització de l'ocupació de l'espai públic a la zona de vorera de Avda. Catalunya 12-16, davant de l'establiment, on inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de desembre de 2022 constaven 64m2 autoritzats amb l'aplicació d'una taxa per un import de 5.760 €, **revisant i aprovant-se d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal de data 21 de desembre de 2022, a 45m2 d'ocupació de via pública amb l'aplicació d'una taxa per un import de taxa de 4.050,00€** d'acord amb les prescripcions de l'article 9 de l'Ordenança municipal de l'ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar, condicionada al compliment de les següents condicions:

- Les condicions generals de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar.
- La zona d'ocupació serà delimitada i marcada pels Serveis Tècnics Municipals.
- No es permet fixar cap element de la terrassa al paviment o altres elements de la via pública, sense autorització expressa de l'ajuntament.
- Els productes oferts als clients seran compatibles i propis de l'activitat de bar.
- L'horari de la terrassa serà el que disposi el consistori per aquest ús de l'espai públic.
- L'ocupació de la zona serà amb **un període anual amb un total de 45 m2**, segons es defineix a l'expedient de tramitació inicialment aprovat i estarà regulada per la vigent Ordenança Municipal Reguladora de l'Ocupació de la Via Pública.
- El titular de la instal·lació serà responsable de que s'adoptin les mesures necessàries per tal d'evitar tota classe de sorolls que puguin ocasionar molèsties als veïns de la zona i que es respectin els horaris establerts per aquests tipus d'instal·lacions en la via pública i d'acord a l'horari de l'establiment comercial amb degustació.
- No s'autoritza la instal·lació de cablejat o subministrament elèctric a l'espai públic per la zona de la terrassa.
- El titular de la instal·lació serà el responsable de la neteja de la zona, col·locant al seu càrrec papereres addicionals a les ja existents.
- Previ a l'inici de l'activitat cal que es liquidi la taxa d'ocupació d'acord amb el que estableix l'Ordenança fiscal núm. 19, article 6<sup>e</sup>, a raó de 7,50 € per metre quadrat i mes, amb un import de:

Superfície (m2)	Import (OF19)	Mesos	Total
45	7,50 €	12	4.050,00 €
		Total import	4.050,00 €

- Per necessitats municipals i a requeriment de l'Ajuntament, el titular de la instal·lació haurà de deixar lliure la zona en un termini màxim de 24 hores.
- En cas que es rebin queixes, es tancarà la terrassa a requeriment de la policia municipal, i el recinte quedarà buit de persones en un màxim de 30 minuts.
- La terrassa s'ha de desmuntar en un màxim de 30 minuts des del seu horari de tancament, i no pot quedar cap element d'aquesta a la zona no ocupada de l'espai públic.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Enginyer Municipal en data 21 de desembre de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Comú de les Administracions Públiques.



Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats juntament amb còpia de l'informe emès, i a l'ORGT.

Tercer.- Que la mercantil «NUEVA PARADA DE LLAVANERES, S.L.», amb NIF núm. B67223222, haurà de fer l'autoliquidació de la taxa que es fa referència, a través de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, amb els següents termes:

- Persones jurídiques hauran de sol·licitar per orgt.cat/registre la carta de pagament i seguidament han d'estar donats d'alta en notificacions electròniques (orgt.cat/notificacions), per rebre la carta de pagament que es fa referència.
- Persones físiques poden passar per l'Oficina de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona de forma presencial.

Quart.- REQUERIR a la Sra. Natalia Jiménez Ujaque amb DNI núm.38846069N, que d'acord amb el que estableix l'art. 5.3 i 5.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment comú de les administracions públiques, l'acreditació de la representació que s'al·lega, per tal d'incorporar-la a l'expedient 2022/357.

- En el Web de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes trobarà el document de representació per complimentar <https://ajllavaneres.cat/document.php?id=11857>.

D) EXP. 533/2022 – SRA. XXXXXXXXXXX

SOL·LICITANT: BAR GRANJA MINERVA  
TITULAR: XXXXXXXXXXX NIF: XXXXXXXX  
OCUPACIÓ: PASSEIG MARE DE DÉU DE MONTSERRAT 5  
TEMPORADA: 2 TAULES (8M2) FINS ABRIL  
4 TAULES (16M2) FINS SETEMBRE

Vist que en data 19 de febrer de 2022, el Sr. XXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXX, en representació de la Sra. XXXXXXXXXXX, amb NIFXXXXXXXX, presenta documentació per la renovació de la terrassa exterior ubicada en espai de domini públic, de l'activitat de Bar, ubicada a Pg. Mare de Déu de Montserrat 5 de Sant Andreu de Llavanes, per l'exercici de terrassa per taules i cadires de l'any 2022, amb una superfície equivalent 2 taules (8m2) fins abril i 4 taules (16m2) fins setembre.

Vist el registre d'activitats municipals, en la que consta l'esmentada activitat de Bar en aquest emplaçament, expedient d'activitat 16/2005 a nom de la Sra. XXXXXXXXXXX.

Atès que en la visita realitzada en data 23 de novembre de 2022, la superfície ocupada per la terrassa es preveu fins a final d'any amb un total de 2 taules.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 24 de novembre de 2022.

Atès que la Junta de Govern Local de data 7 de desembre de 2022 aprova l'ocupació de l'espai públic a la zona de la vorera del Pg. Mare de Déu de Montserrat 5, amb una superfície equivalent de 2 taules (8m2) fins abril 2022 i 4 taules (16m2) fins desembre 2022 amb una taxa de 1.200,00 €.



Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 21 de desembre de 2022 de revisió de l'ocupació via pública superfície ocupada, on informa l'enginyer municipal que amb aplicació del rati mínim de 3,25 m2 per taula, la liquidació de les taxes de l'ocupació de la via pública per l'exercici 2022 de l'establiment i expedient:

-Exp. 2022/533; XXXXXXXXXXX, NIF: XXXXXXXX; Bar Granja Minerva (BAR- RESTAURANT), sol·licita 2 taules fins abril i 4 taules (16m2) fins setembre.

Taules (4 persones)	Superfície (m2)	Import (OF19)	Mesos	Total
2	6,5	7,50 €	4	195,00 €
4	13	7,50 €	5	487,50 €
			Total import	682,50 €

Als efectes oportuns per la liquidació de la taxa de l'OF 19, de l'expedient anteriorment indicat.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.- REVISAR i APROVAR l'autorització de l'ocupació de l'espai públic a la zona de vorera de Ps. Mare de Déu de Montserrat 5, davant de l'establiment, on inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de desembre de 2022 constava amb una superfície de 2 taules (8m2) fins abril de 2022 i de 4 taules (16m2) fins desembre de 2022 amb l'aplicació una taxa per un import de 1.200,00 €, revisant i aprovant-se d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal de data 21 de desembre de 2022, a una superfície de 2 taules(6,5m2) fins abril de 2022 i de 4 taules(13m2) fins setembre de 2022 amb l'aplicació d'una taxa per un import de 682,50 € per l'exercici de l'any 2022.** Tot d'acord, amb les prescripcions de l'article 9 de l'Ordenança municipal de l'ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar, condicionada al compliment de les següents condicions:

- Les condicions generals de l'Ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública amb terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar.
- La zona d'ocupació serà delimitada i marcada pels Serveis Tècnics Municipals.
- No es permet fixar cap element de la terrassa al paviment o altres elements de la via pública, sense autorització expressa de l'ajuntament.
- Els productes oferts als clients seran compatibles i propis de l'activitat de bar.
- L'horari de la terrassa serà el que disposi el consistori per aquest ús de l'espai públic.
- L'ocupació de la zona serà per **una superfície equivalent de 2 taules (6,5m2) fins abril de 2022 i de 4 taules (13m2) fins setembre de 2022**, segons es defineix a l'expedient de tramitació inicialment aprovat i estarà regulada per la vigent Ordenança Municipal Reguladora de l'Ocupació de la Via Pública.
- El titular de la instal·lació serà responsable de que s'adoptin les mesures necessàries per tal d'evitar tota classe de sorolls que puguin ocasionar molèsties als veïns de la zona i que es respectin els horaris establerts per aquests tipus d'instal·lacions en la via pública i d'acord a l'horari de l'establiment comercial amb degustació.
- No s'autoritza la instal·lació de cablejat o subministrament elèctric a l'espai públic per la zona de la terrassa.
- El titular de la instal·lació serà el responsable de la neteja de la zona, col·locant al seu càrrec papereres addicionals a les ja existents.



- Previ a l'inici de l'activitat cal que es liquidi la taxa d'ocupació d'acord amb el que estableix l'Ordenança fiscal núm. 19, article 6<sup>a</sup>, a raó de 7,50 € per metre quadrat i mes, amb un import de:

Taules (4 persones)	Superfície (m2)	Import (OF19)	Mesos	Total
2	6,5	7,50 €	4	195,00 €
4	13	7,50 €	5	487,50 €
			Total import	682,50 €

- Per necessitats municipals i a requeriment de l'Ajuntament, el titular de la instal·lació haurà de deixar lliure la zona en un termini màxim de 24 hores.
- En cas que es rebin queixes, es tancarà la terrassa a requeriment de la policia municipal, i el recinte quedarà buit de persones en un màxim de 30 minuts.
- La terrassa s'ha de desmuntar en un màxim de 30 minuts des del seu horari de tancament, i no pot quedar cap element d'aquesta a la zona no ocupada de l'espai públic.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Enginyer Municipal en data 21 de desembre de 2022, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Comú de les Administracions Públiques.

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès, i a l'ORGT.

**Tercer.-** Que l'establiment Bar Granja Minerva, XXXXXXXXXXXX, haurà de fer l'autoliquidació de la taxa que es fa referència, a través de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, amb els següents termes:

- Persones jurídiques hauran de sol·licitar per orgt.cat/registre la carta de pagament i seguidament han d'estar donats d'alta en notificacions electròniques (orgt.cat/notificacions), per rebre la carta de pagament que es fa referència.
- Persones físiques poden passar per l'Oficina de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona de forma presencial.

## 2.11 L·LICÈNCIES AMBIENTALS

### COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INICI ACTIVITAT DE GARATGE PRIVAT COMUNITARI

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia a l'inici de l'exercici de l'activitat, presentada pel Sr XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la societat «RTV REAL ESTATE DEVELOPMENT D463 BIS», en data 22 de febrer de 2021, amb núm de registre d'entrada 2021/1451, pel desenvolupament d'una activitat de garatge privat comunitari, situada al XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 624/2021 (04/2021).



NÚM. JGL2023/4

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 16 de juny de 2022, en el qual s'estableix que, realitzada visita de comprovació a l'activitat el dia 2 de desembre de 2021, es van detectar deficiències de caràcter material, i que rebuda informació complementària en data 26 de maig de 2022, s'informa favorablement la documentació annexa presentada, en resposta al requeriment d'esmena de requisits materials realitzat d'acord amb l'article 43 de la Llei 18/2020.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'activitat de garatge privat comunitari, situada al XXXXXXXXXXXX d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

L'interessat queda assabentat que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

## **2.12 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES**

### EXP. 2008/2020 - SADET LLAVANERES, S.L.

EXPEDIENT:	2008/2020-096/2020	
SOL·LICITANT:	SADET LLAVANERES, S.L.	NIF:B67607119
REPRESENTANT:	XXXXXXXXXX	DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA:	XXXXXXXXXX	
OBRES A REALITZAR:	CONSTRUCCIÓ DE QUATRE HABITATGES EN RENGLERA	

Vistos els escrits presentats en aquest ajuntament en data 17 d'octubre de 2022 amb registre d'entrada 2022/9381, i en data 9 de gener de 2023 amb registre d'entrada 2023/190 demanant la devolució de l'aval bancari de la garantia dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 19.050,00 euros per respondre al serveis urbanístics existents en el lloc.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 12 de gener de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució de garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 19.050,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis de data 12 de gener de 2023, on es detecta que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat/da juntament amb còpia de l'informe emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.



EXP. 1486/2021 - SRA. XXXXXXXXXXX

EXPEDIENT: 1486/2021-064/2021  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX  
OBRES A REALITZAR: REHABILITACIÓ DEL VIAL INTERIOR D'ACCÉS

Vist l'escrit presentat en aquest ajuntament en data 17 d'octubre de 2022 i registre d'entrada 2022/9377, demanant la devolució de la garantia dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 1.000,00 euros per respondre al serveis urbanístics existents en el lloc.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 4 de gener de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució de garantia dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 1.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis de data 4 de gener de 2023, on es detecta que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat/da juntament amb còpia de l'informe emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- Que pel tràmit de la devolució que es fa referència és necessari el certificat de titularitat del compte bancari del Sra. XXXXXXXXXXX.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:43 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.