



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 02/05/2023

Núm: JGL2023/32

Data: 02/05/2023

Horari: de 11:00h a 11:43h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Joan Mora Buch, Alcalde-President
Gemma Martin Villanova, Primera Tinenta d'Alcalde
Albert Sala Martinez, Segon Tinent d'Alcalde
Jordi Roldós Sala, Quart Tinent d'Alcalde
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinenta d'Alcalde

També assisteixen els regidors/es Nadine van Look Borràs i Mateu Pou Ros.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 25 D'ABRIL DE 2023, NÚM. JGL2023/31

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/31, de data 25 d'abril de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 91.790,04 euros.

2.02 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS AMB FINALITAT DE CARÀCTER SOCIAL EN L'ÀMBIT D'ACTIVITATS EXTRAESCOLARS ESPORTIVES I DE LLEURE ESPORTIU PER AL CUS ESCOLAR 2023-2024



NÚM. JGL2023/32

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGs) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, que fou aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener, i publicada al Butlletí Oficial de la Província el dia 9 de febrer de 2015, vigent actualment.

Vist que l'objecte d'aquesta ordenança, d'acord amb l'article 17.2 de la Llei General de Subvencions, és regular i fixar els criteris d'atorgament i el procediment de sol·licitud, la tramitació, la concessió, el cobrament i la justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, a aquelles entitats i/o particulars que duguin a terme activitats i serveis en l'àmbit social, cultural, esportiu i educatiu en el terme municipal que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local.

Vist que es van aprova les bases definitivament reguladores per a l'atorgament d'ajuts econòmics amb finalitat de caràcter social en l'àmbit d'activitats extraescolars esportives i de lleure esportiu mitjançant Decret d'alcaldia 2021/315, 28 d'abril de 2021 i publicada el 3 de maig de 2021 al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Atès que a l'article 3 disposa que Junta de Govern Local aprovarà i publicarà la corresponent convocatòria.

Vista la convocatòria per a la concessió dels ajuts amb finalitat de caràcter social en l'àmbit d'activitats extraescolars esportives i de lleure esportiu per al curs escolar 2023-2024.

Vist que l'objecte de la convocatòria són els ajuts econòmics per a persones amb recursos insuficients per fer front a les despeses específiques, de caràcter extraordinari com són les activitats esportives i de lleure esportiu i evitar l'exclusió per motius econòmics, familiars i socials i contribuir a l'eliminació de riscos d'exclusió.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria per a la concessió d'ajuts amb finalitat de caràcter social en l'àmbit d'activitats extraescolars esportives i de lleure esportiu per al curs escolar 2023-2024.

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 3410.489.63 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 21.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.



2.03 DECLARAR DESERT EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I SUBMINISTRAMENT DELS PRODUCTES QUÍMICS I SERVEI DE CONSERGERIA DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, PER NO HAVER-SE PRESENTAT CAP OFERTA

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 d'abril de 2023, va aprovar els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de manteniment i subministrament dels productes químics i servei de consergeria de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el termini per a la presentació de proposicions va finalitzar el dia 20 d'abril de 2023, a les 23.59h.

Atès que no s'ha presentat cap proposta a la licitació esmentada.

Atès que la Mesa de contractació, en data 24 d'abril de 2023, va proposar a l'òrgan competent que la licitació del contracte del servei de manteniment i subministrament dels productes químics i servei de consergeria de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes sigui declarada deserta per no haver-se presentat cap proposta.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 63.3.e) segon paràgraf de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR desert el procediment de licitació del servei de manteniment i subministrament dels productes químics i servei de consergeria de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, per no haver-se presentat cap oferta.

Segon.- PUBLICAR el present acord en el perfil del contractant.

2.04 APROVACIÓ INICIAL DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LES OBRES REALITZADES A LA FINCA SITUADA AL CARRER ALEJANDRO VERGÉS 10 (ACTUALMENT CA N'AMAT 10) DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Fets

Primer.- En data 9 de gener de 2018 es va iniciar un incendi en l'edificació situada al carrer d'Alexandre Vergés 10 de Sant Andreu de Llavanes, amb número de referència cadastral 6725215DG5062N0001RA, on van intervenir els Bombers de la Generalitat de Catalunya.



Segon.- En data 10 de gener de 2018 els Bombers realitzen apuntaments en l'edificació per poder accedir i l'Ajuntament col·labora amb els seus mitjans per poder obrir pas a l'interior de l'edificació i poder fer la cerca d'una persona que es trobava dins de l'edifici. Aquesta persona és trobada durant la tarda en estat d'èxitus, s'aturen totes les feines i es tanca la parcel·la i accés per evitar l'entrada de qualsevol persona.

Els Mossos d'Esquadra realitzen fotos en l'interior de l'edificació on s'observa l'acumulació de material i de mobles, l'escala d'accés a la primera planta recolzada sobre una bigueta calcinada, part del forjat sostre de la planta baixa esfondrat, part del forjat sostre de la planta primera esfondrat, la coberta esfondrada, el recobriment ignífug de les biguetes que han quedat després i negres de la càrrega de foc, les parets de fàbrica sense el revestiment, totes les fusteries malmeses, acumulació de materials calcinats, i cal suposar que tota la instal·lació ha quedat inservible. Consten a l'expedient administratiu diverses fotografies de l'estat en què va quedar de l'immoble arrel de l'incendi.

Tercer.- En data 22 de gener de 2018 el Cap territorial de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya emet informe on determina que el sinistre va afectar per foc i temperatura la totalitat de l'edificació en major o menor grau, i afegeix que l'estructura de la construcció va estar sotmesa a esforços importants, tant per l'elevada càrrega de material que ja tenia, com per la abundant aigua d'extinció que es va llançar, i finalment també per la pròpia acció del foc, que la va deteriorar.

El propi informe defineix la tipologia de l'edificació com a una edificació aïllada, de dues plantes i altell, amb una superfície en planta de 150 m². Determina que l'estructura de l'edificació és de murs massissos de fàbrica ceràmica i forjat unidireccional de bigues de fusta amb protecció contra l'acció del foc. També menciona que la part posterior de l'edificació hi ha una remunta d'un pis amb estructura de fàbrica ceràmica amb biguetes de formigó i coberta plana no transitible.

Quart.- En data 5 d'abril de 2018, pels tècnics municipals es realitza inspecció ocular des de fora de l'edificació. S'indica que, a través de les finestres, es pot observar que no hi ha coberta ni parts dels forjats, a part es pot veure que la paret de façana oest està desplomada. Consten a l'expedient administratiu les diferents fotografies realitzades pels tècnics.

Cinquè.- En data 9 de maig de 2018 l'arquitecta tècnica municipal emet un informe que, en les seves conclusions, estableix el següent:

«1.- L'informe de bombers de data 22 de gener de 2018, en relació als danys produïts, determina que la totalitat de l'edificació va quedar afectada per el foc i temperatura, estant l'estructura de la construcció sotmesa a esforços importants per l'elevada càrrega de material existent, per l'abundant aigua d'extinció que es va llançar i per la pròpia acció del foc.

2.- En les fotografies de l'informe anteriorment mencionat i les realitzades per els Mossos d'esquadra en data 10 de gener de 2018 es pot observar l'interior de l'edificació, on es veu clarament que part de l'estructura dels forjats ha caigut, que una altre part presenta evidències d'estar en mal estat podent col·lapsar, i que no existeix revestiment en les parets interiors de, com a mínim, la zona més antiga de l'habitatge.

3.- L'estructura de l'habitatge està formada per parets de càrrega de fàbrica que sostenen biguetes. Al ser aquestes parets de fàbriques portants, i tenint en compte que han estat sotmeses a una càrrega de foc forta i que formen part de l'estructura de l'edificació, cal considerar que en cas de rehabilitació serà probable que calgui reforçar-les per donar garanties de seguretat.

4.- S'estima que la rehabilitació de l'edificació suposaria 62,87 % del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars.»



Sisè.- En data 15 de maig de 2018, pel Jutjat d'Instrucció núm. 3 de Mataró en el procediment Diligències Prèvies núm. 211/2018-Q es dicta un Manament Judicial que determina:

«Magistrada Jueza Yolanda Díaz Valverde, del Juzgado Instrucción 3 Mataró (ant. IN-7), en virtud de PROVIDENCIA de fecha 15/03/2018, por el presente le comunico que ha acordado en el procedimiento Núm. 211/2018 tramitado en este Juzgado, librar a Vd. el presente mandamiento a fin de que:

El Excmo. Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes colabore con la Unidad de Incendios Estructurales del Cos de MMEE, en la práctica del desescombros selectivo para localizar el punto de inicio del incendio que tuvo lugar a los efectos de investigar las causas que provocaron el mismo, facilitando los medios necesarios y oportunos para su ejecución.»

Setè.- En data 16 de maig de 2018, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 259/2018, s'inicia «*expedient de declaració de ruïna econòmica de la finca situada al carrer Alejandro Vergés número 10, amb referència cadastral 6725215DG5062N0001RA d'acord amb el que disposa l'article 198 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLU), en relació amb l'article 255 i ss del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, a la vista de l'informe tècnic emes per l'Arquitectura tècnica municipal en data 9 de maig de 2018*».

Aquesta resolució es notifica a totes les persones interessades en l'expedient, així com a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Tanmateix, per salvaguardar possibles drets de les persones interessades, es va publicar en el BOE (25.05.2018 núm. 127) l'esmentada resolució administrativa.

Contra l'esmentada resolució administrativa no es presenten al·legacions.

Vuitè.- Consta a l'expedient administratiu la resolució, de data 22 de juliol de 2019, dictada pel Director General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya que resol:

«Primer. Declarar hereva intestada única i universal del senyor XXXXXXXXXXXX la Generalitat de Catalunya, que accepta l'herència a benefici d'inventari.

Segon. Adjudicar els béns i drets a l'inventari de l'herència contingut en aquesta Resolució, a la Generalitat de Catalunya.» .

Novè.- Consten a l'expedient administratiu les diferents factures de totes les actuacions corresponents a l'execució subsidiària realitzada per l'Ajuntament, que ascendeixen a l'import de **28.708,47 €** (IVA inclòs).

Desè.- Consta a l'expedient administratiu, la Nota Simple Informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró, en data 3 de març de 2023, que descriu la finca següent:

«URBANA: CASA anomenada «Torre Augé», situada a Sant Andreu de Llavanes, Avinguda Can Amat, número 10, edificada sobre una parcel·la de terreny d'una superfície de mil cinquanta-quatre metres, seixanta-tres decímetres quadrats. La façana està decorada de pedra natural. La part edificada ocupa en planta baixa cent vuitanta-cinc metres quaranta-dos decímetres quadrats, i el pis cent disset metres vuitanta-dos decímetres quadrats, més les altres i golfes. La seva distribució interior és la següent: a la planta baixa, de sala d'estar-menjador, entrada, dos salons, un dormitori, bany, cuina, rebost i safareig; en planta alta, rebedor, tres dormitoris, dues habitacions d'armaris, dos banys i saló; i a les golfes, un estudi-dormitori. La part no edificada és pineda i jardí. CONFRONTA: al Nord, amb XXXXXXXXXXXX; al Sud, a l'Est, i a l'Oest, amb carrers sense nom».

L'esmentada finca està inscrita en el Tom 3924, Llibre 324 de Sant Andreu de Llavanes, Foli 206 i Finca 1120 del Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró.

Segons consta a l'esmentat Registre de la Propietat, l'actual propietària és la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXX.



Onzè.- Consta a l'expedient administratiu l'informe tècnic, de data 11 de gener de 2023, conforme «En data 20 de desembre del 2022 es realitza inspecció ocular des del carrer Can Amat 10. Durant la inspecció es comproven les següents deficiències:

- 1.1- La porta d'entrada a la finca no hi és i la tanca perimetral pel carrer Can Amat queda oberta, deixant la finca accessible per aquests dos punts.
- 1.2- A la parcel·la s'hi troben deixalles i vegetació que envaeix el vial públic.
- 1.3- El mur perimetral presenta disgregacions en l'acabat i queda envaït en part per vegetació i terres.»

Que l'esmentat informe conclou que «Caldria requerir en la major brevetat possible als propietaris de la parcel·la amb referència cadastral 6725215DG5062N0001RA perquè realitzin les actuacions següents:

- 1.1. Tancament perimetral de la finca adequat per impedir l'accés a la mateixa.
- 1.2. Manteniment de la parcel·la: neteja de deixalles i vegetació.
- 1.3. Enretirar el material disgregat, les terres i la vegetació descontrolada, fins a deixar les voreres accessibles i en bon estat, de tal forma que no envaeixin la via pública. Es demana un Certificat de solidesa del mur perimetral per comprovar que es trobi en un correcte estat de conservació i seguretat.
2. Cal donar trasllat de les actuacions descrites a la persona titular de la finca.
3. Caldria realitzar aquestes obres a la major brevetat possible, amb un termini no superior a un mes comptats a partir de la data de la notificació de la següent resolució, atès el que disposa l'article 29 sobre deures d'ús, de conservació i de rehabilitació del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme».

Fonaments de dret

Primer.- L'article 198.1 de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix, en relació amb la declaració d'estat ruïnós, determina que «**Si una construcció o part d'una construcció està en estat ruïnós, l'ajuntament, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ho ha de declarar, amb l'audiència prèvia de les persones propietàries i de les persones residents, llevat que una situació de perill imminent ho impedis**». I l'apartat tercer conforme «**La declaració de ruïna legal que afecta un edifici que no està catalogat, no és objecte d'un procediment de catalogació i no està declarat com a bé cultural, comporta per a les persones propietàries l'obligació de rehabilitar-lo o enderrocar-lo, a la seva elecció, llevat que d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic la rehabilitació no sigui autoritzable, cas en què comporta l'obligació d'enderrocament. Les persones propietàries han d'executar la rehabilitació o l'enderrocament, segons s'escaigui, en el termini fixat per l'ajuntament, i sens perjudici de l'aplicació de l'execució subsidiària a càrrec dels propietaris o propietàries, si s'escau.**»

Segon.- L'article 79.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, RPLU) determina que «**L'administració municipal competent ha de declarar, en tot o en part, l'estat ruïnós dels immobles que amenacin ruïna tècnica, econòmica o urbanística prèviament a dictar l'ordre d'execució que pertogui.**»

Tercer.- L'article 90.1 del RPLU determina que «**Les ordres d'execució han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.**»



Quart.- L'article 91.1 del RPLU conforme «*Quan la resolució que posi fi al procediment corresponent **declari l'estat ruïnós d'un immoble** que no està integrat en el patrimoni cultural català o en procés d'integració en aquest patrimoni, ha d'ordenar seguidament l'**enderrocament de l'immoble afectat** o, sempre que el seu estat ruïnós no amenaci ruïna urbanística, la seva rehabilitació de manera voluntària i alternativa a l'enderrocament*».

Cinquè.- L'article 93.1 del RPLU, en relació amb l'executivitat i execució forçosa de les ordres d'execució, determina que «*Les ordres d'execució **són executives des que es dicten**. Efectuada l'advertència prèvia i **transcorregut el termini d'execució voluntària**, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans **d'execució subsidiària** o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives*». I l'apartat segon conforme «*L'**execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada**. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva **liquidació definitiva**. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni*».

Sisè.- Consta a l'expedient administratiu l'informe tècnic, de data 9 de maig de 2018, així com el Decret d'Alcaldia núm. 259/2018, de 16 de maig, que dona inici a l'expedient de declaració de ruïna econòmica de la finca situada al carrer Alejandro Vergés número 10 (actualment Ca n'Amat 10), amb referència cadastral 6725215DG5062N0001RA. Consten les notificacions efectuades a les persones interessades i, inclús, la publicació en el BOE de conformitat amb allò establert en l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, LPACAP), sense que cap de les persones interessades en l'expedient presentés al·legacions.

I, transcorregut el termini concedit en l'esmentat decret d'alcaldia, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes es va veure en l'obligació, atès l'estat ruïnós de l'edifici i el perill que podia comportar per a terceres persones, de realitzar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

Segons consten en les factures emeses pels diferents professionals que van realitzar les obres d'enderrocament de l'immoble afectat i que consten a l'expedient administratiu, l'import total de les obres realitzades ascendeixen a la quantitat de **28.708,47 €** (IVA inclòs), que és l'import a liquidar definitivament.

Setè.- L'article 102 de la LPACAP en relació amb l'execució subsidiària determina el següent:

1. Pertoca l'execució subsidiària quan es tracti d'actes que, com que no són personalíssims, els pot realitzar un subjecte diferent de l'obligat.
2. En aquest cas, les administracions públiques han de realitzar l'acte, per si mateixes o a través de les persones que determinin, a costa de l'obligat.
3. L'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'ha d'exigir de conformitat amb el que disposa l'article anterior.
4. Aquest import es pot liquidar de manera provisional i es pot realitzar abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva.

Vuitè.- L'article 108.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària conforme «*L'Administració tributària pot considerar com a **títular de qualsevol bé, dret, empresa, servei, activitat, explotació o funció qui figuri com a tal en un registre fiscal o en altres de caràcter públic, llevat de prova en contra***».



Novè.- L'apartat h) de l'article 2.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals conforme la hisenda de les entitats locals està constituïda «*Les altres prestacions de dret públic*».

L'article 1.1 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació conforme «*Aquest Reglament regula la gestió recaptadora dels recursos de naturalesa pública en desplegament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, i de les altres lleis que els estableixin*». I l'article 2.1 conforme «*La gestió recaptadora de la hisenda pública consisteix en l'exercici de la funció administrativa que condueix al cobrament dels deutes i sancions tributaris i altres recursos de naturalesa pública que hagin de satisfer els obligats al pagament*».

Desè.- En relació amb la **prescripció** de les accions per reclamar el deute de naturalesa pública, l'article 121-20 de la Llei 29/2002, de 30 de desembre (Primera llei del Codi civil de Catalunya) determina que «*Les pretensions de qualsevol classe prescriuen al cap de deu anys, llevat que algú hagi adquirit abans el dret per usucapió o que aquest Codi o les lleis especials disposin una altra cosa*». Per tant, l'acció per reclamar els imports que ara es liquiden definitivament en cap cas han prescrit.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR inicialment la liquidació definitiva de les obres realitzades mitjançant el procediment d'execució subsidiària de la finca situada al carrer Alejandro Vergés número 10 (actualment Ca n'Amat 10), amb referència cadastral 6725215DG5062N0001RA, per un import de **28.708,47 €** (IVA inclòs) a càrrec de la propietària de l'esmentada finca, la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXX.

Segon.- ATORGAR a la Sra. XXXXXXXXXXXX un termini d'audiència de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà a la notificació del present acord, a fi de que pugui formular les al·legacions i presentar la documentació que consideri oportuna.

Tercer.- INFORMAR a la persona interessada que, un cop aprovada definitivament la liquidació definitiva referida en aquesta resolució, es podrà sol·licitar la inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, als efectes oportuns.

2.05 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
15/02/2023	2023/905	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
24/02/2023	2023/921	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
26/02/2023	2023/924	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX



03/03/2023	2023/1010	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
17/03/2023	2023/1231	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
20/03/2023	2023/1249	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
30/03/2023	2023/1410	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
31/03/2023	2023/1422	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
14/04/2023	2023/1627	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

ABOCAMENT DE TERRES PER FER UN REBLIMENT DEL TERRENY DE L'ANTIGA BASSA DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUADA A LA URBANITZACIÓ ROCA DE LA NAO

EXP. 2023/1125 – TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2023/1125 LLIC. URBANÍSTICA - 018/2023
SOL·LICITANT TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L. NIF: B60856994
ADREÇA DE L'OBRA: Av. Roca de la Nao, 3 (antiga bassa a la urbanització Roca de la Nao)
OBRES A REALITZAR: Abocament de terres
REPRESENTANT XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
Ref. cadastral 7742603DG5074S0001UA

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vista la documentació que acompanya a la sol·licitud presentada pel Sr XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR SL , per dur a terme l'abocament de 8.260 m3 de volum de terres per tal de fer un rebliment del terreny de l'antiga bassa municipal, provinents d'una obra ubicada a ubicada entre els carrers Josep Pla, Salvador Espriu i Av. Can Amat de Sant Andreu de Llavanes i que ve acompanyada d'un estudi geotècnic del terreny i d'un estudi del mostreig del terreny del que s'obtindran les terres en qüestió.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnic municipal de data 27 de març de 2023 en qual es determinen les condicions particulars de la llicència.

Atès que la finca en la qual es sol·licita fer l'abocament és de titularitat municipal i té la referència cadastral 7742603DG5074S0001UA.

Vist l'informe jurídic de Secretaria de data 28 d'abril de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.



De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'antiga bassa situada a la Urbanització Roca de la Nao està inscrita en l'Inventari de Béns Municipal i en el Registre de la Propietat i gaudeix de la protecció i garantia adequats com a bé de titularitat pública i, per tant, l'atorgament de la llicència d'obres no suposa cap afectació jurídica sobre la mateixa.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres menors a TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L., N.I.F. B60856994, representada pel senyor XXXXXXXXXXXX, DNI. XXXXXXXX, per l'abocament de terres per fer un rebliment del terreny de l'antiga bassa de titularitat municipal situada a la Urbanització Roca de la Nao, s/n, amb referència cadastral 7742603DG5074S0001UA (EXPEDIENT NÚM. 2023/1125 – 018/2022).

Segon.- SOTMETRE la present llicència d'obres menors a les condicions particulars següents:

1. Les terres aportades hauran de ser terres netes, originades en l'activitat d'excavació del sòl, excloent-ne les no classificades com a tals d'acord amb l'article 7.1.c) del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. Cal entendre que els residus mencionats fan referència als residus inerts, d'acord amb l'article 4 apartat b) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció; de la que la definició diu que es correspon al residu no perillós que no experimenta transformacions físiques, químiques o biològiques significatives, no és soluble ni combustible, ni reacciona físicament ni químicament ni de cap altra manera, no és biodegradable, no afecta negativament altres matèries amb les quals entra en contacte de manera que pugui donar lloc a contaminar el medi ambient o a perjudicar la salut humana. La lixivibilitat total, el contingut de contaminants del residu i l'ecotoxicitat del lixiviat han de ser insignificants, i en particular no han de suposar un risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.

En cap cas no podran ser terres que provinguin d'antics reblerts que continguin restes d'origen antròpic.

2. S'haurà de notificar a l'ajuntament els dies d'abocament, amb una antelació mínima de 3 dies hàbils, per tal que es pugui realitzar per part de l'ajuntament un control visual de les terres en el moment de l'aportació. El transportista haurà de portar un document signat per persona responsable de l'obra de referència (encarregat o cap d'obra) on consti la referència de l'obra de procedència, la data i l'hora de sortida, volum de terres carregades i matrícula del transport.

3. L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes es reserva el dret d'inspeccionar l'obra i d'introduir-hi mesures correctores, en qualsevol moment de la seva execució, per tal de garantir el desenvolupament correcte de la mateixa. Cas que en el decurs de les obres els tècnics municipals detectessin algun tipus d'incompliment de les característiques de l'obra (qualitat de les terres,



NÚM. JGL2023/32

compactació, mesures adients de la posta en obra, seguretat de l'obra,...) establertes en la documentació tècnica aportada, el sol·licitant haurà d'assumir les mesures correctores que determinin els tècnics municipals per tal de restituir les esmentades característiques.

4. Les terres s'hauran de compactar en tongades de 100 cm com a màxim, amb una compactació del 95% PM. Per tal de controlar que la compactació s'està portant a terme de manera correcta, s'hauran de fer assaigs de compactació cada 100 cm, a càrrec de l'empresa a la qual se l'autoritza l'abocament.

5. La quantitat d'aportació de terres tindrà la limitació fins la topografia original, s'adjunta al informe Annex amb el plànol topogràfic on aquesta queda representada.

6. Per respondre de possibles irregularitats i previ a l'inici de l'abocament, s'haurà de dipositar una fiança, es proposa de 15,40 €/m³, fins a un màxim de 1.000 m³. Per tant, la fiança es proposa de 15.400€.

7. En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del sol·licitant la seva reparació i posta a punt. Quedarà totalment prohibida l'ocupació a la via pública amb runa o materials de les obres.

8. Caldrà que la l'empresa sol·licitant porti un full s'assumeix de la direcció de les obres signat per un tècnic competent.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe tècnic de data 27 de març de 2023, així com als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local, als efectes oportuns.

LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS

EXP. 2022/1184 – SRA. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 13 d'abril de 2022, amb registre d'entrada E/2022-3315:

EXPEDIENT: 2022/1184 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 23/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX Ref. cadastral: 7819410DG5071N0001EZ
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 241.908,57 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 21 de març de 2023 i en data 27 d'abril de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 27 d'abril de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer del XXXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra de les persones tècniques competents, visats pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 5.400 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4ª.- Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic



redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està CONDICIONADA a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell constructiu:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any. S'ha de prendre com a referència consum mínim d'aigua per a dutxes i/o banyeres de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).

- El sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 25%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions es pot fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvià amb una capacitat a raó de 1m³ per cada 17m² de coberta amb un mínim de 20m³, altrament cal justificar.

- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises.

b) La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

Els panells fotovoltaics s'ubicaran a una altura total (inclosa la seva estructura de suport) des del nivell del paviment de la coberta planta d'un metre, i quedaran separats com a mínim 1m mesurat en planta des de qualsevol façana.

Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment de les plaques fotovoltaïques.

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

e) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

f) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

g) Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques.



h) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat d'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2^a.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3^a.- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4^a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5^a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6^a.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7^a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8^a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9^a.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.



11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/2539 – SR. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 27 de juliol de 2022, amb registre d'entrada E/2022-7025:

EXPEDIENT: 2022/2539 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 55/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX Ref. cadastral: 7819408DG5071N0001SZ
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 388.900 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte



Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 22 de novembre de 2022 i en data 25 d'abril de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 26 d'abril de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra de les persones tècniques competents, visats pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 1.062 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4ª.- Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.



Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell construcció:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any. S'ha de prendre com a referència consum mínim d'aigua per a dutxes i/o banyeres de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).

- El sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 25%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions es pot fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvial amb una capacitat a raó de 1m3 per cada 17m2 de coberta amb un mínim de 20m3, altrament cal justificar.

- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises.

b) La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

e) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

f) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

g) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas



la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat d'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.



12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/2881 – SR. XXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 de setembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-8093:

EXPEDIENT: 2022/2881 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 70/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX Ref. cadastral: 7820013DG5072S0001RM
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 254.367,01 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 21 de març de 2023 i en data 27 d'abril de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 27 d'abril de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra de les persones tècniques competents, visats pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 8.220 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4ª.- Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel



corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell constructiu:

a) Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, per instal·lacions de risc de proliferació de legionel·losi.

b) La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistemes de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

Els panells fotovoltaics i unitat exterior del sistema aerotèrmic, s'ubicaran a una altura total (inclosa la seva estructura de suportació) des del nivell del paviment de la coberta planta d'un metre, i quedaran separats com a mínim 1m mesurat en planta des de qualsevol façana.

Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment de les plaques fotovoltaïques.

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

e) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

f) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els



terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total parització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.



NÚM. JGL2023/32

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/3603 – DOMAIN SYSTEMS, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 14 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-10423:

EXPEDIENT: 2022/3603 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 83/2022
SOL·LICITANT: DOMAIN SYSTEMS, S.L. CIF: B67241687
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX Ref. cadastral: 5329502DG5052N0001AU
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 365.739,76 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 17 d'abril de 2023 i en data 25 d'abril de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 26 d'abril de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a DOMAIN SYSTEMS, S.L., amb CIF B67241687, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra de les persones tècniques competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

2ª.- Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

3ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 14.154 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

4ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

5ª.- Acreditació del pagament de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres que prengui com a base imposable el pressupost de la darrera versió del projecte (365.379,76 €).

6ª.- Acreditació del pagament complementari de la taxa per expedició de llicències que prengui com a base imposable la diferència econòmica entre la darrera versió del projecte (365.379,76 €) i la versió del projecte anterior (341.731,40 €).

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell construcció:



a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any. S'ha de prendre com a referència consum mínim d'aigua per a dutxes i/o banyeres de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).

b) La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

e) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

f) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

g) Cal preveure sistema de captació i filtració sobre el terreny de l'aigua d'escorrentia per tal que no afecti a tercers o espai de domini públic.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.



5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.



16^a.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

MODIFICACIÓ LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2022/1930 – SRA. XXXXXXXXXXXX

EXPEDIENT: 2022/1930 LICÈNCIA URBANÍSTICA: 036/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 355.680,28 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte (MU ESTUDIO ARQUITECTURA)

Atès que en data 27 de setembre 2022 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres a la finca esmentada per la construcció d'un habitatge aïllat, en favor de la Sra. XXXXXXXXXXXX.

Atès que en data 9 de gener de 2023 el Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXX, va presentar un escrit en què s'informava que el projecte executiu que es presentava a l'Ajuntament introduïa modificacions en relació al projecte que formava part de l'expedient de la llicència d'obres concedida.

Atès que el projecte executiu que es presenta modifica substancialment les determinacions del projecte bàsic, i que per tant cal tramitar una modificació de la llicència.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 1 de febrer de 2023, i l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 27 d'abril de 2023 en el qual es proposen un seguit de condicionants a la concessió de la modificació de la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 28 d'abril de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres sol·licitada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXX. L'esmentada aprovació es fonamenta amb els informes tècnics emesos pels tècnics municipals en data 1 de febrer de 2023 i 27 d'abril de 2023, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- CONDICIONAR la llicència a l'adopció de les prestacions següents, així com la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció en el projecte executiu o document annex:



1. Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises.
2. La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin. Els panells fotovoltaics s'ubicaran a una altura total (inclosa la seva estructura de suportació) des del nivell del paviment de la coberta planta d'un metre, i quedaran separats com a mínim 1m mesurat en planta des de qualsevol façana. Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment de les plaques fotovoltaïques.
3. Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.
4. El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.
5. Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.
6. L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.
7. Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en cas de diferència de cota negativa respecte el nivell del carrer de connexió o respecte la cota de carrer/pública.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia dels informes tècnics emesos.

ASSABENTATS PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ

EXP. 2023/193 – SANOF, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2023/193 – EXPEDIENT LLIC. OBRES MAJOR 2016/3941

LLIC. URBANÍSTICA - 97/2016

SOL·LICITANT SANOF, S.L. CIF: B58985979

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX

ADREÇA: XXXXXXXXXXXX Ref. cadastral : 8111203DG5081S0001AP

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil SANOF, S.L. en data 13 de gener de 2023, i amb núm. de registre d'entrada E/2023-469, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXX d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2023/193 i exp. llicència d'obres majors núm. 2016/3941.



Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 23 de gener de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer del Mallorca, 2 donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

2.06 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2021/675 – DOMAIN SYSTEMS, S.L.

EXPEDIENT:	2021/675 - 037/2021	
SOL·LICITANT:	DOMAIN SYSTEMS S.L.	CIF: B67241687
REPRESENTANT:	XXXXXXXXXXXX	DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA:	XXXXXXXXXXXX	
OBRES A REALITZAR:	MOVIMENT DE TERRES	

Vist que en data 13 de setembre de 2021 la Junta de Govern Local va acordar la concessió de llicència municipal de moviment de terres a DOMAIN SYSTEMS SL a l'adreça de referència d'acord amb la documentació tècnica aportada i incorporada a l'expedient.

Vist que en data 24 d'abril de 2023 i registre d'entrada 2023/4198 el Sr. XXXXXXXXXXXX sol·licita la devolució de les garanties urbanístiques dipositades.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 27 d'abril de 2023.

Atès que d'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al Sr. XXXXXXXXXXXX en representació de DOMAIN SYSTEMS, S.L., de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 27 d'abril de 2023, on es detecta una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que



disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXXXX en representació de DOMAIN SYSTEMS, S.L. juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) NO ADMISSIÓ A TRÀMIT DE LA PETICIÓ PRESENTADA PER LA JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 02 «TURÓ D'EN BOSC» EN DATA 30 DE JUNY DE 2021

Vist que en data 19 de novembre de 2019 es va notificar, a la Junta de Compensació Provisional del PP02 «Turó d'en Bosc», el decret núm. 802/2019, de 7 de novembre, en el qual es comunicava que, conforme a la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i en concret a tenor del seu article 5 en relació a l'Annex I de la mateixa Llei, en el supòsit de plans parcials urbanístics en sòls aptes per urbanitzar, el promotor havia de presentar una sol·licitud davant de l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest òrgan, per mitjà de resolució motivada, declari la no subjecció, en el seu cas, del pla o programa a avaluació ambiental.

Vist que en data 7 d'agost de 2020, el Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la Junta de Compensació provisional del PP02 Turó d'en Bosc, presenta un escrit sol·licitant l'aprovació provisional del Pla Parcial, però sense adjuntar-se cap documentació relativa a la tramitació mediambiental.

Vist l'informe tècnic i jurídic desfavorable, de data 21 d'octubre de 2020, i l'informe de l'enginyer municipal, de data 14 de febrer de 2023, relatius al tràmit de l'aprovació provisional del Pla Parcial del sector PP02 «Turó d'en Bosc».

Vist que en data 30 de juny de 2021, amb núm de registre d'entrada núm. 2021/5757, el senyor XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXX, actuant en representació de la Junta de Compensació provisional del PP02 Turó d'en Bosc, amb NIF V-65942104, presenta un recurs de reposició, de forma presencial i signat manualment, motiu pel qual en data 26 de juliol de 2021, se li notifica requeriment per tal que en el termini de 10 dies esmeni la sol·licitud.

Vist que posteriorment, en data 21 de setembre de 2021, amb núm. de registre d'entrada 2021/8051, el Sr. XXXXXXXXXXXX, presenta de nou el mateix escrit que l'aportat en data 30 de juny, el qual segueix signat manualment, per la qual cosa, en data 11 d'octubre de 2021 se li requereix de nou que esmeni la sol·licitud, recordant que cal tenir en compte les dues resolucions judicials de dates 20 de gener de 2020 i 28 de juliol de 2021, ambdues dictades pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (R.O. 228/2009), en les quals es reitera que és d'aplicació la normativa ambiental requerida per l'Ajuntament per tal de seguir la tramitació del Pla Parcial del PP-02 Turó d'en Bosc.



NÚM. JGL2023/32

En data 22 d'octubre de 2021, amb núm de registre d'entrada 2021/9032, el Sr. XXXXXXXXXXXX presenta de nou el mateix escrit que segueix signat manualment.

Vist l'informe jurídic desfavorable, de data 19 d'abril de 2023, el qual es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6 en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, i que proposa inadmetre l'escrit de petició de data 30 de juny de 2021.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- NO ADMETRE A TRÀMIT la petició efectuada en data 30 de juny de 2021, per part del Sr XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la Junta de Compensació provisional del PP02 Turó d'en Bosc, d'acord amb el que determina l'informe jurídic que consta a l'expedient, de data 19 d'abril de 2023, i que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat, juntament amb còpia de l'informe emès.

B) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS DE REFRIGERACIÓ A L'ESCOLA JAUME LLULL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que la direcció i l'AFA de l'escola Jaume Llull planteja la necessitat d'instal·lar equips de refrigeració a dues aules de la planta baixa de l'escola amb funcionament puntual per la generació de fred durant els mesos de maig, juny, setembre i octubre.

Vist que el canvi climàtic provoca que els períodes de calor s'iniciïn cada cop abans de l'època estival i es prolonguen fins a l'entrada de tardor, fet que afecta al funcionament normal de l'activitat escolar i incrementa el risc de patir cops de calor a les persones usuàries, per tenir les aules a una temperatura inferior a la màxima permesa pels serveis de prevenció de riscos laborals del Departament d'Ensenyament de la Generalitat.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

Empresa	Ref. Pressupost	Import (IVA exclòs)
Instal·lacions Itchart, S.L. (NIF. B62743612)	2462	6.738,06 €
Lampisteria MAVI, S.L. (NIF. B10754422)	26 i 27	6.489,15 €
Tecnifred i Clima, S.L. (NIF. B61840906)	2023/81	5.837,70 €



NÚM. JGL2023/32

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 28 d'abril de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Tecnifred i Clima, S.L., amb NIF. B61840906, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que s'haurà d'afegir un canal de protecció que suposarà un increment de 110,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 350 3230 63200 (actuacions centres d'ensenyament) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la instal·lació d'aparells de refrigeració a l'escola Jaume Llull de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Tecnifred i Clima, S.L., amb NIF. B61840906, per un import de 5.947,70 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 3230 63200 (actuacions centres d'ensenyament) del pressupost municipal vigent, per un import total de 7.196,72 euros, IVA inclòs.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:43 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.