



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 30/05/2023

Núm: JGL2023/40

Data: 30/05/2023

Horari: de 11:00h a 11:48h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Joan Mora Buch, Alcalde-President, en funcions
Gemma Martin Villanova, Primera Tinenta d'Alcalde, en funcions
Albert Sala Martinez, Segon Tinent d'Alcalde, en funcions
Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinenta d'Alcalde, en funcions
Jordi Roldós Sala, Quart Tinent d'Alcalde, en funcions
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde, en funcions

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es, en funcions, Nadine van Loock Borràs i Mateu Pou Ros.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 23 DE MAIG DE 2023, NÚM. JGL2023/39

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/39, de data 23 de maig de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 150.749,30 euros.



2.02 ATORGAMENT I JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ ENTITAT 2023

EXP. 2023/1933 – AFA ESCOLA SERENA VALL – MOSTRA LITERÀRIA 2023

Vist que la col·laboració de les escoles per la participació i desenvolupament del certamen Mostra Literària es formalitza a través de subvenció de fins al 50%.

Vista la sol·licitud de subvenció de l'Associació de famílies de l'Escola Serena Vall de data 28 d'abril de 2023, amb registre número 4383, i el registre número 5066 de data 15 de maig de 2023, per les quals sol·licita i justifica una subvenció de l'Ajuntament per contribuir al projecte: Col·laboració de l'escola Serena Vall en la celebració de la Mostra Literària Sant Andreu de Llavanes amb la finalitat de fomentar el gust per la lectura i escriptura, any 2023.

Atès que en el pressupost de 2023 hi ha consignació pressupostària suficient a càrrec de la partida 3262.489.26.

Vist que l'import de la despesa que justifiquen es de 1.415,13€, superior al 50% de l'import a atorgar per subvenció directa pel projecte relacionat amb la Mostra Literària 2023, per import de 150,00€ a càrrec de la partida 3262.489.26.

Vist l'article 22.2 a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, on expressa que és possible l'atorgament directe de subvencions si està prevista nominativament en el pressupost.

Vist l'article 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, sobre justificació despeses subvencionables i pagament de les subvencions.

Vist els articles 15, 16 i 18 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

Vist l'informe tècnic de Cultura.

Vist l'informe d'Intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de la subvenció de 150,00 € de forma directa a l'AFA de l'Escola Serena Vall, amb CIF G 620055405, consignada nominalment en el pressupost municipal 2023, en la partida 3262 489 26.

Segon.- APROVAR la justificació i pagament de la subvenció de 150,00 € de forma directa a l'AFA de l'Escola Serena Vall, amb CIF G620055405, consignada nominalment en el pressupost 2023, en la partida 3262 489 26.

Tercer.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats, als efectes oportuns.

Cinquè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació a la web de l'Ajuntament www.ajllavaneres.cat



Sisè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ELABORACIÓ DEL PLA LOCAL DE JOVENTUT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES 2024-2027

Atès que l'últim Pla Local de Joventut de de Sant Andreu de Llavanes aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 491/2012, el dia 20 de juliol de 2012 i ratificat pel Ple de l'Ajuntament es sessió ordinària celebrada el 30 de juliol de 2012 tenia vigència fins l'any 2015.

Vist que no s'ha elaborat cap Pla amb posterioritat a aquesta data i actualment no es disposa de Pla Local de Joventut a Sant Andreu de Llavanes.

Vist que la regidoria de Joventut considera prioritari conèixer a quines necessitats cal donar resposta amb la intervenció del Servei de Joventut en polítiques de joventut, i que és necessari conèixer i analitzar la situació tant de polítiques de joventut com de la realitat juvenil per tal d'elaborar el pla d'acció.

Vist que l'elaboració del Pla Local de Joventut compta amb 3 fases, una primera fase de plantejament, una segona fase on es durà a terme la diagnosi de la realitat juvenil i de les polítiques de joventut, i una tercera fase de disseny on es desenvoluparà el pla d'acció.

Vist que per aquesta elaboració s'ha plantejat la contractació a través d'una empresa o entitat externa especialitzada i amb experiència en polítiques de joventut, amb la proposta de dur a terme les fases de plantejament i diagnosi durant l'any 2023 i la fase de disseny durant l'any 2024.

Vist que es valora positivament que sigui la mateixa empresa o entitat qui dugui a terme totes les fases d'elaboració del Pla Local de Joventut per assegurar que la diagnosi i el pla d'acció segueixen una mateixa línia i estratègia, i les diferents fases del procés estiguin alineades.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha consultat a tres empreses dedicades a l'àmbit de les polítiques de joventut, capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

Entitat/ empresa	Plantejament i Diagnosi - Preu	Plantejament i Diagnosi - IVA	Plantejament i Diagnosi TOTAL	Disseny - Preu	Disseny - IVA	Disseny TOTAL	TOTAL
Portacabot, S.L. (B64692916)	3.600,00€	756,00€	4.356,00€	2.900,00€	609,00€	3.509,00€	7.865,00€
Fundació Francesc Ferrer i Guàrdia (G58506981)	4.625,00€	971,25€	5.596,25€	3.725,00 €	782,25€	4.507,25€	10.103,50€
Neòpolis Consultoria Sociopolítica S.L. (B17678194)	4.875,00€	1023,75€	5.898,75€	2145,00€	450,45€	2.595,45€	8.494,20€



NÚM. JGL2023/40

Vist l'informe de la tècnica de Joventut i Igualtat de data 23 de maig de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a la Fundació Francesc Ferrer Guàrdia, amb NIF G58506981, tot i no ser la més avantatjosa econòmicament atès que s'ha valorat la qualitat de la proposta, la experiència treballant amb municipis de la comarca del Maresme i el nivell d'implicació de les persones joves del municipi per sobre del criteri econòmic.

Vist que a la partida número 250 3371 22706 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació adequada i suficient per atendre la despesa referent a les fases de plantejament i diagnosi, que es duran a terme durant l'any 2023.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'elaboració del Pla Local de Joventut de Sant Andreu de Llavanes a la Fundació Francesc Ferrer i Guàrdia, amb NIF G58506981 i domicili al carrer Avinyó, 44 1r - 08002 Barcelona, per un import de 8.350,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'informe tècnic de data 23 de maig de 2023.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 5.596,25 euros amb càrrec a la partida número 250 3371 22706 del pressupost municipal vigent i, COMPROMETRE'S a consignar l'import de 4.507,25 euros en el pressupost municipal de l'exercici 2024.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.04 DESIGNA DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT I APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ENDERROC DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA MASOVERIA DE CA L'ALFARO DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 16 de maig de 2023 va adjudicar el contracte menor d'obres per a l'enderroc de l'edifici de l'antiga masoveria de Ca l'Alfaro, situat al Pg. Mare de Déu de Montserrat, núm. 27-33 de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Deltapunt 3000, S.A., amb NIF A61110359, per un import de 24.780,64 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.



Vist que l'empresa Deltapunt 3000, S.A. ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist l'article 7.2), segon paràgraf, del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic Pere Solés Puig, de data 23 de maig de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR al senyor XXXXXXXXXXXX, arquitecte tècnic, com a coordinador de seguretat i salut de les obres d'enderroc de l'edifici de l'antiga masoveria de Ca l'Alfaro, situat al Pg. Mare de Déu de Montserrat, núm. 27-33 de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres d'enderroc de l'edifici de l'antiga masoveria de Ca l'Alfaro, situat al Pg. Mare de Déu de Montserrat, núm. 27-33 de Sant Andreu de Llavanes, presentat per l'empresa Deltapunt 3000, S.A.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

2.05 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LES FINQUES MUNICIPALS DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA «SURRAY-BALÍS» DEL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Andreu de Llavanes, aprovat definitivament en data 27 de gener de 2011, acordada la seva publicació en data 20 de setembre de 2012, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013, a l'efecte de la seva executivitat, va delimitar el polígon d'actuació urbanística «Surray-Balís», com a sòl urbà consolidat, establint-se la seva execució per reparcel·lació, en la modalitat de cooperació.

Vist que en l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es regula la figura de la reparcel·lació voluntària, exigint que sigui formulada de comú acord per tots els propietaris de les finques incloses en el polígon d'actuació.

Vist que totes les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística «Surray-Balís» són de titularitat municipal, i per tant, l'Ajuntament és l'únic propietari.

Vist el projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació urbanística «Surray-Balís», redactat pels serveis tècnics municipals, i l'advocat Sr Rafael Bautista Antonio.

Vist que l'esmentat projecte té com a objectiu principal regularitzar a nivell jurídic la descripció registral d'una sèrie de finques per a que aquestes s'adaptin a l'ordenació plasmada a les corresponents fitxes del POUM.



Vist l'informe de la Tècnica d'Administració General, de data 26 de maig de 2023.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 434/19, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT i tramitar per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que determina l'article 124.4) del Decret Legislatiu, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació a l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament, el projecte de reparcel·lació voluntària, en la seva modalitat de cooperació, del Polígon d'actuació urbanística «Surray-Balís».

Segon.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències urbanístiques en l'àmbit del polígon de l'actuació urbanística «Surray-Balís» fins a la fermesa en via administrativa de l'operació reparcel·latòria.

Tercer.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació del corresponent edicte del Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació i en el lloc web municipal, d'acord amb el que determina l'article 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Durant l'esmentat termini el projecte i l'expedient quedaran a disposició de qualsevol persona interessada a l'Oficina Tècnica municipal de la seu de l'Ajuntament (10:00 a 14:00 de dilluns a divendres) perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions. El contingut del document aprovat també serà publicat telemàticament als efectes de facilitar a les persones interessades la seva consulta a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.ajllavaneres.cat.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, titulars de béns i drets, d'acord amb el que determina l'article 119.2.c) del TRLUC, en relació a l'article 164.2. del seu Reglament.

2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
02/03/2023	2023/990	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.



LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2022/4041 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2022/4041

LLIC. URBANÍSTICA: 047/2022

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX

OBRES: Nova canalització de línia BT a 400V per nou subministrament d'obres. La rasa serà de 3 metres amb una estesa de línia de 5 metres

SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXX, parcel·la 88

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 16 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-12331, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 26 de maig de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.



4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.
- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.



NÚM. JGL2023/40

15ª.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als núm. 617.35.05.12 o 93.702.36.00 o al correu electrònic arqtecnic@ajllavaneres.cat.

16ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

17ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

EXP. 2023/1542 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2023/1542

LLIC. URBANÍSTICA: 012/2023

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX

OBRES: Nova canalització de línia BT a 400V provinent del CT MT43825 Q.01-S.04 per nou subministrament. La rasa es de 128 metres (120m per vorera i 8m per calçada) i estesa de línia de 132 metres de 6 metres.

SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXX

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 6 de d'abril de 2023, amb registre d'entrada E/2023-3658, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 26 de maig de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.



3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.792 69 69) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants. Les obres es mantindran correctament senyalitzades, per evitar accidents, però especialment per la nit.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».



NÚM. JGL2023/40

12^a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.
- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

13^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15^a.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als núm. 617.35.05.12 o 93.702.36.00 o al correu electrònic arqtecnic@ajllavaneres.cat.

16^a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

17^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2022/4016 – SR. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 15 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-12255:

EXPEDIENT: 2022/4016 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 094/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
REF. CADASTRAL: 7024608DG5072S0001WM
OBRES A REALITZAR: Construcció de piscina
PRESSUPOST: 15.578,63 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 19 de maig de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 22 de maig de 2023.



Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 700 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels resi-dus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest document haurà d'estar signat pel gestor de residus.

4ª.- Designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

4ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- Degut a que són finques diferents i no és objecte d'aquest informe, en referència a la pavimentació de la parcel·la 7024607DG5072S0001HM que es grafia als plànols del projecte, cal sol·licitar l'autorització corresponent i on caldrà justificar el compliment de l'article 161.4.2 de les Normes urbanístiques del POUM pel que fa al sòl de la parcel·la lliure de l'edificació i protecció de l'arbrat corresponent amb la seva parcel·la i edificació: «Es mantindrà amb vegetació i arbrat com a mínim en un 60% del sòl lliure.»

11ª.- Degut a l'estat de sequera actual, cal seguir el DECRET LLEI 1/2023, de l 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya i prendre les mesures que corresponguin al estat del municipi de Sant Andreu de Llavanes en cada moment.

12ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.



13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/97 – ICWELL HOMES, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 30 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-12755:

EXPEDIENT: 2023/97 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 002/2023
SOL·LICITANT: ICWELL HOMES S.L. CIF: B10870517
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX Ref. Cadastral: 927227DG5052N0001BU
OBRES A REALITZAR: Plataforma d'adequació del nivell al costat de la piscina existent
PRESSUPOST: 9.368 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 19 de maig de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 19 de maig de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a ICWELL HOMES S.L., amb CIF B10870517, per la realització de les obres de construcció d'una plataforma d'adequació del nivell al costat de la piscina existent a l'habitatge situat a l'Avinguda Mirador, 19, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 500 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest document haurà d'estar signat pel gestor de residus.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.



NÚM. JGL2023/40

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

11ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

12ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/341 – SR. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 19 de gener de 2023, amb registre d'entrada E/2023-648:

EXPEDIENT: 2023/341 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 004/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX



REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX REF. CADASTRAL: 6928744DG5062N0001LA
OBRES A REALITZAR: Construcció de piscina
PRESSUPOST: 14.454,55 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 16 de maig de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 19 de maig de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Projecte i full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 600 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels resi-dus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del



gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest document haurà d'estar signat pel gestor de residus.

4ª.- Designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.



10ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

11ª.- Degut al estat de sequera actual, cal seguir el DECRET LLEI 1/2023, del 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya i prendre les mesures que corresponguin al estat del municipi de Sant Andreu de Llavanes en cada moment.

12ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2022/2603 – STRAND EN BERG, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 de juliol de 2022, amb registre d'entrada E/2022-6845:

EXPEDIENT: 2022/2603 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 051/2022
SOL·LICITANT: STRAND EN BERG, S.L. CIF: B06847040
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX REF. CADASTRAL: 6025401DG5062N0001GA
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 422.258,09 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitectes

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 3 d'abril de 2023 i en data 16 d'abril de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 19 de maig de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014,



NÚM. JGL2023/40

de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a STRAND EN BERG, S.L., amb CIF B06847040, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra de les persones tècniques competents, visats pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 5.864 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4ª.- Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

5ª.- Acreditació del pagament corresponent de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell construcció:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes addicionals:

- Sistema d'aprofitament d'aigua de la piscina provinent de desbordament i del cicle de neteja de filtres.

- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises.

b) La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment en cas necessari

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

e) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

f) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

g) Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en el cas de cota negativa en el seu punt de connexió.

h) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat l'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2^a.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3^a.- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4^a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5^a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6^a.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7^a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8^a.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9^a.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

10^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12^a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13^a.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14^a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.



15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ

EXP. 2023/675 – SR. XXXXXXXXXXXXX

NÚM. EXP.: 2023/675
LLIC. URBANÍSTICA: 009/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: : XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA: XXXXXXXXXXXX
REF. CADASTRAL: 6624005DG5062S
OBJECTE: Segregació de parcel·la

Vist l'escrit presentat per la Sra. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació del Sr. XXXXXXXXXXXX, en data 7 de febrer de 2023 i amb núm. de registre d'entrada E/2023-1365, per sol·licitar la tramitació d'una llicència de parcel·lació, consistent en la segregació en 7 entitats de la parcel·la situada al carrer XXXXXXXXXXXX.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecta municipal de data 16 de maig de 2023 i l'informe jurídic municipal de data 22 de maig de 2023, els quals informen favorablement sobre la llicència de segregació de l'esmentada parcel·la situada al carrer XXXXXXXXXXXX, d'aquest municipi.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXX, llicència urbanística de parcel·lació de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXX, classificada com sòl urbà: Habitatge aïllat en parcel·la mitjana. (Clau 5b) formant part d'una parcel·la juntament amb una petita zona de classificació de sol no urbanitzable, clau 10c1 Plana agrícola de la costa, la qual no està afectada per la parcel·lació, amb la següent inscripció registral: Registre de la Propietat de Mataró nº4 al tom 3581, llibre 254 de Sant Andreu de Llavanes, foli 173, finca número 1212, i referència cadastral: 6624005DG5062S0001TL, amb una cabuda de setze mil quatre-cents vuitanta-nou metres i quaranta-quatre decímetres quadrats 16.489,44m², en els termes exposats, d'acord amb el projecte de parcel·lació de la finca esmentada redactat per la tècnica Àngels Estella Pont, que queda incorporat a la llicència urbanística com condició material de la mateixa, i amb el següent contingut:



• Porció 1:

Superfície: 1.710,94m²

Límits: Llinda enfront, carrer de situació, dreta entrant, en part amb la finca Santa Maria que és la parcel·la 102 del polígon 1, i en part amb la parcel·la 7 d'aquesta parcel·lació, destinada a zona comunitària; esquerra, en part amb la parcel·la 2 i en part amb la parcel·la 7; i al fons, amb la mencionada parcel·la 7.

Condicions urbanístiques: 5b-Habitatge aïllat en parcel·la mitjana. Amb part qualificada com a espai lliure d'edificació 0p.

• Porció 2:

Superfície: 1.697,59m²

Límits: al capdavant, carrer de situació; dreta entrant, en part amb la parcel·la 1 i en part amb la parcel·la 7 d'aquesta parcel·lació, destinada a zona comunitària; esquerra, amb la parcel·la 3; i al fons, amb l'esmentada parcel·la 7.

Condicions urbanístiques: 5b-Habitatge aïllat en parcel·la mitjana. Amb part qualificada com a espai lliure d'edificació 0p.

• Porció 3:

Superfície: 1.695,44m²

Límits: al capdavant, carrer de situació; dreta entrant, amb la parcel·la 2 d'aquesta parcel·lació; esquerra, amb la parcel·la 4; i al fons, amb la parcel·la 7, destinada a zona comunitària.

Condicions urbanístiques: 5b-Habitatge aïllat en parcel·la mitjana. Amb part qualificada com a espai lliure d'edificació 0p.

• Porció 4:

Superfície: 1.739,60m²

Límits: al capdavant, carrer de situació; dreta entrant, amb la parcel·la 3 d'aquesta parcel·lació; esquerra, amb la parcel·la 5; i al fons, amb l'Avinguda Catalunya.

Condicions urbanístiques: 5b-Habitatge aïllat en parcel·la mitjana. Amb part qualificada com a espai lliure d'edificació 0p.

• Porció 5:

Superfície: 1916,62m²

Límits: al capdavant, avinguda Catalunya; dreta entrant, parcel·la 6; esquerra, parcel·la 4; i fons finca del carrer Penedès, núm. 8.

Condicions urbanístiques: 5b-Habitatge aïllat en parcel·la mitjana. Amb part qualificada com a espai lliure d'edificació 0p.

• Porció 6:

Superfície: 2466,25m²

Límits: al capdavant, avinguda Catalunya; dreta entrant, finca del carrer Penedès, núm. 7; esquerra, parcel·la 5; i fons, en part amb la finca del carrer Penedès, núm. 8 i en part amb aquest mateix carrer.

Condicions urbanístiques: 5b-Habitatge aïllat en parcel·la mitjana. Amb part qualificada com a espai lliure d'edificació 0p.

• Porció 7:

Superfície: 5263,00m² Límits: al capdavant, avinguda Catalunya; dreta entrant, parcel·les 1, 2 i 3; esquerra, Plana d'en Prats, que és la parcel·la 96 del polígon 1; i fons, en part amb la citada Plana i en una altra part amb la Finca de Santa Maria, que és la parcel·la 102, del polígon 1.

Condicions urbanístiques: 5b-Habitatge aïllat en parcel·la mitjana. Amb part qualificada com a espai lliure d'edificació 0p, i part amb classificació de sol no urbanitzable, clau 10 - Plana agrícola de la costa.



Segon.- La llicència s'entén atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercer.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.07 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2022/984 – COMUNITAT DE PROPIETARIS JAUME BRUTAU, 46-48

EXPEDIENT: 2022/984

SOL·LICITANT: COMUNITAT PROP. JAUME BRUTAU 46-48

CIF: H60167665

REPRESENTANT: I XXXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: MUNTATGE BASTIDA, REPICAR RAJOLES, REPARAR FRONTALS, PINTAR I RETIRADA DE RUNES.

En data 24 de maig de 2022 la Junta de Govern Local va acordar la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la realització de les obres de conservació i manteniment de façanes, d'acord amb la documentació tècnica aportada i incorporada a l'expedient.

En data 19 d'abril de 2023 i registre d'entrada 2023/4076 la Sra. XXXXXXXXXXXXX en representació de Comunitat Propietaris de Passeig Jaume Brutau 46-48, bloc C, sol·licita la devolució de les garanties urbanístiques dipositades.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 23 de maig de 2023.

Atès que d'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

Atès que d'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Comunitat Propietaris del Passeig Jaume Brutau 46-48, amb CIF. H60167665 i representada per la Sra. XXXXXXXXXXXXX, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 600,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 23 de maig de 2023, on es detecta una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



NÚM. JGL2023/40

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. XXXXXXXXXXXX en representació de la Comunitat Propietaris de Passeig Jaume Brutau 46-48 juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- Que pel tràmit de devolució que es fa referència es necessari el certificat de titularitat del número de compte bancari de la Comunitat de Propietaris del Passeig Jaume Brutau 46-48.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES MENORS D'OBRES PER A L'AMPLIACIÓ DEL QUADRE ELÈCTRIC SITUAT ALS VESTIDORS DE L'ANTIC CAMP DE FUTBOL I PER A LA INSTAL·LACIÓ DE DOS PUNTS DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS UBICATS A L'ESPAI EXTERIOR DE L'APARCAMENT DE L'ANTIC CAMP DE FUTBOL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la instal·lació de dos punts de recàrrega de vehicles elèctrics ubicats a l'espai exterior de l'aparcament de l'antic camp de futbol de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que és necessari instal·lar dos punts de recàrrega de vehicles elèctrics, principalment pels vehicles destinats a la recollida de residus municipals i neteja viària.

Vist que els nous carregadors s'alimentaran del quadre elèctric ubicat als vestidors de l'antic camp de futbol i és convenient ampliar la instal·lació elèctrica existent.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

Ampliació elèctrica pavelló antic				
Empresa	Ref. Pressupost	Import sense IVA	IVA (21%)	Import IVA inclòs
LAMPISTERIA MAVI, S.L.	24/2023	4.818,22 €	1.011,83 €	5.830,05 €
INSTAL·LACIONS ITCHART, S.L.	2566	5.281,80 €	1.109,18 €	6.390,98 €
ELECTRICITAT BOQUET, S.L.	PRBCTCAN230 5-000133	5.491,01 €	1.153,11 €	6.644,12 €
Nous carregadors de vehicle elèctric antic camp de futbol				
Empresa	Ref. Pressupost	Import sense IVA	IVA (21%)	Import IVA inclòs
LAMPISTERIA MAVI, S.L.	23/2023	3.273,98 €	687,54 €	3.961,52 €



INSTAL·LACIONS ITCHART, S.L.	2565	2.182,96 €	458,42 €	2.641,38 €
ELECTRICITAT BOQUET, S.L.	PRBCTCAN230 5-000136	2.778,96 €	583,58 €	3.362,54 €

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 26 de maig de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte menor d'obres per l'ampliació elèctrica del quadre ubicat als vestidors de l'antic camp de futbol a l'empresa Lampisteria MAVI, S.L., amb NIF B10754422, per un import de 4.818,22 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que en el mateix informe es proposa l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la instal·lació de dos punts de recàrrega de vehicles elèctrics a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF. B62743612, per un import de 2.182,96 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 350 1650 63300 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre les despeses esmentades.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per l'ampliació elèctrica del quadre ubicat als vestidors de l'antic camp de futbol de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Lampisteria MAVI, S.L., amb NIF B10754422, per un import de 4.818,22 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la instal·lació de dos punts de recàrrega de vehicles elèctrics ubicats a l'espai exterior de l'aparcament de l'antic camp de futbol de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF. B62743612, per un import de 2.182,96 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Tercer.- CONDICIONAR les adjudicacions al fet que els adjudicataris, en el termini màxim de deu dies hàbils, presentin la documentació conforme estan al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1650 63300 del pressupost municipal vigent, per un import total de 8.471,43 euros, IVA inclòs.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.



Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

B) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE 2 DIPÒSITS DE 3000 LITRES PER CLORAR L'AIGUA DELS POUS MUNICIPALS PER A DESTINAR-LA A LA NETEJA VIÀRIA

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament de dos dipòsits de 3000 litres cadascun per clorar l'aigua dels pous municipals per a destinar-la a la neteja viària.

Atès la necessitat de reforçar les mesures d'estalvi d'aigua potable, en atenció a les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua pel que fa a l'ús de l'aigua de pou per a serveis municipals.

Vistes les determinacions del comitè municipal de sequera, reunit el passat 19 de maig, següents:

- Fer ús de l'aigua de pou per a la neteja viària i el rentat dels vehicles destinats a neteja viària.
- Adquirir una instal·lació d'emmagatzematge d'aigua de pou per a què aquesta pugui ser clorada i reuneixi les condicions sanitàries necessàries per als usos citats en el punt anterior.
- Ubicar la nova instal·lació en la zona dels Jardins Passi, prop dels pous actualment habilitats i amb més cabdal.

Vist el resultat de la visita tècnica a la zona dels Jardins Passi, concretament al magatzem situat al seu interior i la idoneïtat d'instal·lar-hi dos dipòsits de 3.000 litres cadascun, amb una sortida d'aigua a l'exterior per a la càrrega d'aigua per part dels vehicles de neteja viària.

Vista la proposta de contractació de l'àrea gestora del Servei d'Aigües.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

- XXXXXXXXXXXX	6.744,00 € (IVA exclòs)
- Dreslap, SLU	7.321,26 € (IVA exclòs)
- Insat electric.....	7.400,00 € (IVA exclòs)

Vist l'informe de la directora del Servei d'Aigües, de 26 de maig de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'industrial XXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXXXXXX, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a l'aplicació 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).



NÚM. JGL2023/40

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de dos dipòsits d'aigua de 3.000 litres cadascun a instal·lar al magatzem situat a l'interior dels Jardins Passi, a XXXXXXXXXXXX, amb NIF. XXXXXXXXXXXX i domicili al carrer Mercè núm. 31 de Badalona, per un import de 6.744,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a l'aplicació 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent, per un import total de 8.160,24 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

C) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DE LES CANONADES DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DEL CARRER JAUME BRUTAU DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la renovació de les canonades de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer Jaume Brutau.

Atès la necessitat urgent de reforçar les mesures d'estalvi d'aigua potable, en atenció a les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua per fer front a la situació de sequera excepcional a Catalunya.

Vista la proposta de contractació de l'àrea gestora del Servei d'Aigües, de 26 de maig de 2023, en la que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa ASFALTS DE TORDERA, S.L., amb CIF B64326374, per tractar-se d'una proposta tècnicament idònia en atenció als requeriments específics de l'actuació que es contracta i a la seva urgència.

Vist que a l'aplicació 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.



NÚM. JGL2023/40

Vist l'article 2 de la Llei 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya, el qual estableix que els expedients de contractació d'obres, subministraments i serveis que es tramiten en aplicació del Decret llei 1/2023 i d'aquesta llei, en els àmbits declarats en situació d'excepcionalitat i d'emergència poden ésser objecte de tramitació d'emergència als efectes del que disposa l'article 120 de la Llei de l'Estat 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist el punt b) de l'Annex 3 de l'esmentada Llei 9/2023, de 19 de maig.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR d'emergència les actuacions previstes en aquesta proposta, a l'ampara de l'article 2 de la Llei 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya, en relació amb el seu punt b) de l'Annex 3.

Segon.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la renovació de les canonades de la xarxa d'abastament d'aigua potable del carrer Jaume Brutau a l'empresa ASFALTS DE TORDERA, S.L., amb CIF B64326374 i domicili al carrer Emili Vendrell 2 de Tordera, per un import de 37.251,00 euros, IVA exclòs, per tractar-se d'una proposta tècnicament idònia per les necessitats de l'actuació i la seva urgència.

Tercer.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart.- APLICAR la despesa amb càrrec a l'aplicació 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent, per un import total de 45.073,71 euros, IVA inclòs.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

D) RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ARXIU DE LA RECLAMACIÓ PATRIMONIAL AMB NÚMERO D'EXPEDIENT 2023/993, PRESENTAT PER LA SRA. XXXXXXXXXXXXXXXX EN REPRESENTACIÓ DE LA MERCANTIL BALCON DEL CONDE S.L.

Vist l'escrit de data 23 de maig de 2023 i amb número de registre 2023/5415 presentat per la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXX, en representació de la mercantil BALCON DEL CONDE SL. amb número de CIF B08334948 on exposa que el passat 24 d'abril de 2023 li havia estat notificat l'acord de la Junta de Govern Local, de 18 d'abril, per la que s'acorda l'arxiu de la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per Balcon del Conde SL el passat 1 de març de 2023, motiu pel qual, presenta recurs de reposició en temps i forma a l'expedient de responsabilitat patrimonial número 2023/993, sol·licitant que s'estimi el present recurs de reposició, i que es procedeixi a la tramitació de la reclamació de responsabilitat patrimonial fins la seva resolució expressa.



Vist l'informe jurídic de la Secretaria General de la Corporació de data 30 de maig de 2023 considerant:

«(...)

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- Art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)
- Art. 53 de la Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 14 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Vist l'expedient i d'acord amb el que determina l'article 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de Administració Local amb habilitació de caràcter nacional **S'INFORMA** el següent:

FETS

Primer.- En data 1 de març de 2023, la senyora XXXXXXXXXXXXX en nom i representació de la mercantil BALCON DEL CONDE S.L. presenta per mitjans no electrònics una instància (N.RE. 2023/2297) en la que interposa una reclamació de responsabilitat patrimonial solidaria contra aquest Ajuntament i contra la Generalitat de Catalunya pels danys i perjudicis ocasionats en relació amb els terrenys de la seva propietat coneguts com a «Balcón del Conde» com a resultat de les actuacions administratives consistents en la suspensió i inadmissió a tràmit del «Pla parcial PP03 Balcón del Conde», la suspensió o denegació de l'aprovació provisional de l'esmentat Pla Parcial, els incidents de la inexecució i la desclassificació del sòl urbanitzable a no urbanitzable, els canvis en el planejament general i territorial-metropolità, valorant la seva reclamació en la quantitat de 131.170,97 euros, incrementats en els interessos meritats a comptar des del pagament de les despeses reclamades, la taxa lliure de risc i la prima de risc o per un import inclús superior que pogués resultar acreditat en la fase de prova o en seu jurisdiccional.

En data 1 de març de 2023, la senyora XXXXXXXXXXXXX a en nom i representació de la mercantil BALCON DEL CONDE S.L. presenta per mitjans electrònics una instància (N.RE. 2023/2329) on exposa "*Que se procede a presentar telemáticamente instancia de responsabilidad patrimonial, pero la documentación soporte de la misma se ha entregado físicamente con la instancia en el Registro del Ayuntamiento de Sant Andreu de Llavanes, debido a que pesaba demasiado y el sistema no deja adjuntarlo a la presente. Se adjunta registro de entrada de los mismos*" i sol·licita "*Se tenga por presentada la instancia en tiempo y forma, así como su documentación*"

Segon.- En data 7 de març de 2023, es dicta el Decret d'Alcaldia núm. 2023/228 que resol:

"Primer.- INCOAR expediente de responsabilidad patrimonial para determinar la existencia o no de responsabilidad, en relación los escritos presentados al Ayuntamiento



de Sant Andreu de Llavanes, por la Sra. XXXXXXXXXXXXX con DNI XXXXXXXX en representación de la mercantil BALCON DEL CONDE SL con CIF B08334948, en fecha 01 de marzo de 2023 y con números de registro número 2023/2297 y 2023/2329, en relación a la solicitud de responsabilidad patrimonial solidaria al Ayuntamiento de Sant Andreu de Llavanes y la Generalitat de Catalunya, por daños y perjuicios ocasionados con relación a los terrenos de propiedad de la reclamante conocidos con el nombre «Balcón del Conde» a causa de las actuaciones administrativas consistentes en la suspensión e inadmisión a trámite del Plan parcial PP03 Balcón del Conde, la suspensión o denegación de la aprobación provisional del Plan Parcial de referencia, los incidentes de la inejecución planteados por esta administración municipal, y la desclasificación del suelo urbanizable a no urbanizable, por cambios en el planeamiento general y territorial-metropolitano, cuantificando la reclamación por un importe de 131.170,97 euros, incrementado por los intereses meritados a contar del pago de los gastos incurridos, la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo o, en su caso, por el importe incluso superior que pudiera resultar acreditado en la fase de prueba o en sede jurisdiccional.

(...)

Cuarto.- REQUERIR a la Sra. XXXXXXXXXXXXX con DNI XXXXXXXX en representación de la mercantil BALCON DEL CONDE SL con CIF B08334948, que para proseguir con el expediente núm.2023/993, presente por medios electrónicos el escrito y la documentación que lo acompaña de fecha 01 de marzo de 2023 y con número de registro número 2023/2297, donde describe y cuantifica la solicitud de responsabilidad patrimonial solidaria del Ayuntamiento de Sant Andreu de Llavanes y la Generalitat de Catalunya. De la misma forma, los medios de prueba que considere oportunos (documental, pública, privada y o testifical), tendrá que presentarse por medios electrónicos. Para hacer efectiva la entrega de la documentación referida puede formalizar varios registros, indicando el número de expediente 2023/993 y enumerando correctamente la documentación, de acuerdo en lo establecido en el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Común de las Administraciones Públicas.

De acuerdo en lo establecido en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se otorga a la parte reclamante un plazo de diez días a contar a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, para que complete el escrito presentado.

De acuerdo en lo establecido en el apartado primero del artículo referido, se le pone en conocimiento que, en caso de no presentar la aclaración que se le pide, en el plazo otorgado al efecto, se tendrá a la parte reclamante por desistida en el procedimiento. Lo cual se le comunica para su conocimiento y tenga los efectos que corresponda.

(...)

La notificació d'aquesta resolució (N.RS. 2023/1378) es va posar a disposició de la persona interessada de forma telemàtica en data 13 de març de 2023, sent refusada pel sistema eNOTUM (per manca d'accés) en data 24 de març de 2023, segons consta a l'expedient administratiu. Tanmateix, consta a l'expedient administratiu que la persona destinatària de la notificació va rebre un avís per informar-la de la posada a la seva disposició de la notificació en el correu electrònic **acerosespecialesfich@hotmail.com** i també amb un SMS en el telèfon mòbil **610294875** que havia facilitat a l'efecte la interessada en la seva instància.

Tercer.- En data 18 d'abril de 2023 la Junta de Govern Local va acordar "ARCHIVAR la



reclamación patrimonial presentada por la Sra. María Izaskun de Ituarte Sesma con DNI núm.35010430-Z, en representación de la mercantil BALCON DEL CONDE SL con CIF B08334948, número de expediente 2023/993, de acuerdo con el informe jurídico del Secretario de la Corporación de fecha 17 de abril de 2023, al no subsanar la parte reclamante la presentación por medios electrónicos del escrito y la documentación que lo acompaña de fecha 1 de marzo de 2023 y con número de registro 2023/2297, donde describe y cuantifica la solicitud de responsabilidad patrimonial solidaria del Ayuntamiento de Sant Andreu de Llavanes y la Generalitat de Catalunya, habiendo transcurrido el plazo otorgado para cumplimentar la subsanación requerida, de acuerdo en lo establecido en el artículo 68 en relación a los artículos 14.2,14.3 y 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Pública. Que el acuerdo que se hace referencia, se fundamenta en el informe jurídico emitido por el Secretario de la Corporación de fecha 17 de abril de 2023, que se considera como motivación del presente acuerdo a los efectos de lo que dispone el artículo 88.6, en relación al artículo 35, de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas”.

La notificació d'aquesta resolució (N.RS. 2023/2387) es va posar a disposició de la persona interessada de forma telemàtica en data 21 d'abril de 2023, sent acceptada per la persona interessada en data 24 d'abril de 2023, segons consta a l'expedient administratiu. Tanmateix, consta a l'expedient administratiu que la persona destinatària de la notificació va rebre un avís per informar-la de la posada a la seva disposició de la notificació en el correu electrònic **acerosespecialesfich@hotmail.com** i també amb un SMS en el telèfon mòbil **610294***** que havia facilitat a l'efecte la interessada en la seva instància.

Quart.- En data 5 de maig de 2023, la senyora XXXXXXXXXXXXX en nom i representació de la mercantil BALCON DEL CONDE S.L. presenta per mitjans electrònics una instància (N.RE. 2023/4606) on exposa que «*Mediante la presente instancia y en distintos registros, en relación con el expediente nº2023/993, se subsana en tiempo y forma, el decreto de Alcaldía N.º 2023/228, de 7 de marzo, con la aportación de un escrito de 15 páginas y además, la presentación mediante otros registros de todos los documentos que se relacionan en el mismo, es decir, los documentos A,B y los documentos del 0 al 18, formados, básicamente, por la reclamación de Responsabilidad patrimonial, y todos los documentos adjuntos a la misma*» i sol·licita que «*Que se tenga por presentado en tiempo y forma el mencionad escrito. La presente es la instancia 1 de 22, siendo la referencia de expediente de todas ellas el N.º 2023/993*».

Acompanya escrit anomenat «*Escrito subsanando en plazo las deficiencias indicadas en el decreto de Alcaldía núm. 2023/228, notificado el 24 de abril de 2023*».

En data 5 de maig de 2023, la senyora XXXXXXXXXXXXX en nom i representació de la mercantil BALCON DEL CONDE S.L. presenta per mitjans electrònics diverses instàncies (N.RE. 2023/4606, 2023/4608, 2023/4615, 2023/4617, 2023/4618, 2023/4620, 2023/4623, 2023/4625, 2023/4626, 2023/4627, 2023/4628, 2023/4630, 2023/4631, 2023/4632, 2023/4633, 2023/4636, 2023/4638, 2023/4639, 2023/4640, 2023/4641, 2023/4643, 2023/4645, 2023/4646, 2023/4647, 2023/4650, 2023/4651, 2023/4652, 2023/4653, 2023/4654 i 2023/4655) acompanyant la documentació que considera escaient.



Cinquè.- En data 23 de maig de 2023 la senyora XXXXXXXXXXXXX en nom i representació de la mercantil BALCON DEL CONDE S.L. presenta per mitjans electrònics una instància (N.RE. 2023/5415) on interposa recurs de reposició contra l'acord, de data 18 d'abril de 2023, dictat per la Junta de Govern Local.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, LPACAP) regula l'obligació de relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques de la següent forma:

«1. **Les persones físiques poden escollir en tot moment si es comuniquen amb les administracions públiques per exercir els seus drets i obligacions a través de mitjans electrònics o no, llevat que estiguin obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques. El mitjà escollit per la persona per comunicar-se amb les administracions públiques pot ser modificat per aquella en qualsevol moment.**

2. **En tot cas, estan obligats a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques per efectuar qualsevol tràmit d'un procediment administratiu, almenys, els subjectes següents:**

a) **Les persones jurídiques**

(...).»

Tanmateix, l'article 3.1 del Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics determina que «**Estan obligats a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques per efectuar qualsevol tràmit d'un procediment administratiu, almenys, els subjectes als quals es refereix l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre**».

Segon.- L'article 68 de la LPACAP, en relació amb l'esmena i millora de les sol·licituds, determina que:

«1. **Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, si s'escau, els que assenyala l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, reperi la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21.**

(...)

4. **Si algun dels subjectes a què fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les administracions públiques han de requerir l'interessat perquè la reperi a través de la seva presentació electrònica. A aquests efectes, es considera com a data de presentació de la sol·licitud aquella en què s'hagi dut a terme l'esmena».**

Tanmateix, el FD Quart de la Sentència núm. 954/2021, d'1 de juliol, dictada pel Tribunal Suprem (Roj: STS 2747/2021) determina que «**El apartado 4 del artículo 68 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que dispone que si alguno de los sujetos a los que hace referencia el artículo 14.2 y 14.3 presenta su solicitud presencialmente, las**



*Administraciones Públicas **requerirán al interesado** para que la subsane a través de su presentación electrónica, y que a estos efectos, se considerará como fecha de presentación de la solicitud aquella en la que haya sido realizada la subsanación, resulta aplicable a la fase inicial de los procedimientos administrativos iniciados a instancia del interesado».*

Atès que la senyora XXXXXXXXXXXX en nom i representació de la mercantil BALCON DEL CONDE S.L. va presentar per mitjans no electrònics la seva reclamació de responsabilitat patrimonial solidaria contra aquest Ajuntament i contra la Generalitat de Catalunya pels danys i perjudicis ocasionats en relació amb els terrenys de la seva propietat coneguts com a «Balcón del Conde» com a resultat de les actuacions administratives consistents en la suspensió i inadmissió a tràmit del «Pla parcial PP03 Balcón del Conde», en compliment de la norma administrativa transcrita i la recent jurisprudència del Tribunal Suprem, es va requerir mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023/228, de 7 de març, l'esmena d'aquestes deficiències, com s'indica en el Fet Segon d'aquest informe.

Tercer.- L'article 43 de la LPACAP estableix:

«1. Les notificacions per mitjans electrònics s'han de practicar mitjançant la compareixença a la seu electrònica de l'Administració o organisme actuant, a través de l'adreça electrònica habilitada única o mitjançant tots dos sistemes, segons que disposi cada Administració o organisme.

Als efectes que preveu aquest article, s'entén per compareixença a la seu electrònica l'accés per part de l'interessat o el seu representant degudament identificat al contingut de la notificació.

2. Les notificacions per mitjans electrònics s'entenen practicades en el moment en què es produeixi l'accés al seu contingut.

*Quan la notificació per mitjans electrònics sigui de **caràcter obligatori**, o hagi estat escollida expressament per l'interessat, **s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.***

3. S'entén complerta l'obligació a què es refereix l'article 40.4 amb la posada a disposició de la notificació a la seu electrònica de l'Administració o organisme actuant o a l'adreça electrònica habilitada única.

4. Els interessats poden accedir a les notificacions des del punt d'accés general electrònic de l'Administració, que funciona com un portal d'accés».

L'article 42.1 del Reial decret 203/2021, de 30 de març, conforme «D'acord amb el que preveu l'article 43.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, les notificacions per mitjans electrònics s'han de practicar mitjançant compareixença a la seu electrònica o seu electrònica associada de l'administració, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent actuant, a través de l'adreça electrònica habilitada única o mitjançant tots dos sistemes, segons el que disposi cada administració, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, i ha de quedar constància de la data i l'hora de l'accés al seu contingut, o del rebuig de la notificació.

*En cas que l'administració, organisme o entitat actuant porti a terme la posada a disposició de les notificacions per tots dos sistemes, per al còmput de terminis i la resta d'efectes jurídics s'han de prendre la data i l'hora d'accés al contingut o el **rebuig de la notificació per l'interessat** o el seu representant en el sistema en què hagi ocorregut en primer lloc. A aquest efecte s'ha de disposar dels mitjans electrònics necessaris per*



sincronitzar de manera automatitzada en un sistema i en l'altre la informació sobre l'estat de la notificació per tal de garantir l'eficàcia i la seguretat jurídica en la tramitació del procediment».

*L'article 43 del Reial decret 203/2021, de 30 de març, conforme «D'acord amb el que preveu l'article 41.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, independentment que la notificació es faci en paper o per mitjans electrònics, les administracions públiques, organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents **han d'enviar a l'interessat o, si s'escau, al seu representant, un avís per informar-lo de la posada a disposició de la notificació** bé a l'adreça electrònica habilitada única, o bé a la seu electrònica o seu electrònica associada de l'administració, o organisme o entitat o, si s'escau, en totes dues.*

La falta de pràctica d'aquest avís, de caràcter merament informatiu, no impedeix que la notificació es consideri plenament vàlida.

L'avís s'ha de remetre al dispositiu electrònic o l'adreça de correu electrònic que l'interessat hagi comunicat voluntàriament a l'efecte, o a tots dos, d'acord amb el que preveu l'article 41.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

L'interessat es fa responsable, per la comunicació a l'administració, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, del fet que disposa d'accés al dispositiu o adreça de correu electrònic designats. En cas que deixin d'estar operatius o perdi la possibilitat d'accés, l'interessat està obligat a comunicar a l'administració que no s'efectuï l'avís en aquests mitjans. L'incompliment d'aquesta obligació per part de l'interessat no comporta cap responsabilitat per a l'administració pels avisos efectuats a aquests mitjans no operatius.

L'avís que regula aquest apartat només s'ha de practicar en cas que l'interessat o el seu representant hagin comunicat a l'administració un dispositiu electrònic o adreça de correu electrònic a l'efecte».

Consta a l'expedient administratiu que aquesta Corporació Local va practicar la notificació del Decret d'Alcaldia núm. 2023/228, de 7 de març, a la persona interessada per mitjans electrònics (eNOTUM) i que la representant de la mercantil BALCON DEL CONDE S.L. va rebre l'avís informant-la de la posada a la seva disposició de l'esmentada notificació en el correu electrònic **acerosespecialesfich@hotmail.com** i també amb un SMS en el telèfon mòbil **610294***** que havia facilitat a l'efecte en la seva instància, segons consta a l'expedient administratiu.

Quart.- L'article 41.5 de la LPACAP determina que «*Quan l'interessat o el seu representant **rebutgi la notificació d'una actuació administrativa**, s'ha de fer constar a l'expedient, amb especificació de les circumstàncies de l'intent de notificació i el mitjà, i **s'ha de donar per efectuat el tràmit i seguir el procediment***».

Cinquè.- L'article 14.1 del Reial decret 203/2021, de 30 de març, determina que «***Si hi ha l'obligació de l'interessat de relacionar-se a través de mitjans electrònics i aquell no els ha utilitzat**, l'òrgan administratiu competent en l'àmbit d'actuació ha de **requerir l'esmena** corresponent, i ha d'advertir l'interessat, o si s'escau el seu representant, que, **si el requeriment no s'atén en el termini de deu dies, es considera que desisteix de la seva sol·licitud** o se'l pot declarar decaigut en el seu dret al tràmit corresponent, **prèvia resolució** que s'ha de dictar en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.*»



Consta en la part dispositiva del Decret d'Alcaldia núm. 2023/228, de 7 de març, el corresponent advertiment a la persona interessada de la següent forma:

«De acuerdo en lo establecido en el apartado primero del artículo referido, se le pone en conocimiento que, en caso de no presentar la aclaración que se le pide, en el plazo otorgado al efecto, se tendrá a la parte reclamante por desistida en el procedimiento. Lo cual se le comunica para su conocimiento y tenga los efectos que corresponda».

Sisè.- El FD Quart de la Sentència núm. 1342/2018, de 19 de juliol, dictada pel Tribunal Suprem determina que *«Aun cuando es cierto que la **subsanción tiene lugar una vez transcurrido el plazo legal de diez días otorgado en el requerimiento**, también lo es que una vez aportados los elementos necesarios para dar lugar a la iniciación del procedimiento administrativo ex artículo 70 LRJPAC, la **resolución que declara el desistimiento por inactividad no resulta coherente** con la conducta desplegada previamente por el interesado, que ya ha completado su solicitud en los términos exigidos en la Ley. **Tampoco es proporcionada la consecuencia de la terminación y archivo del procedimiento cuando, de facto, y a iniciativa del solicitante, se ha producido la subsanción de los errores advertidos y puestos de manifiesto en el requerimiento**, cuando no existan otros intereses concurrentes y debidamente justificados por la Administración.*

*En fin, la lógica antiformalista que subyace en el procedimiento administrativo -entre otros el propio artículo 71 que contempla la subsanción, el artículo 76, para la tramitación, como hemos razonado-, la ratio inspiradora de estas previsiones y los principios jurisprudenciales expuestos son aplicables al inicio del procedimiento administrativo. Los criterios que rigen en el procedimiento administrativo, favorable a la tramitación, son también trasladables -en defecto de previsión en contra- a los supuestos de iniciación como el examinado, en los que el interesado por su propia iniciativa presenta de forma completa los elementos necesarios para dar comienzo al procedimiento **con anterioridad a la resolución de desistimiento**. Declaración de desistimiento y archivo que se sustenta, en exclusiva, en la inactividad del interesado para corregir el defecto advertido, cuando tal premisa ya se ha superado».*

En aquest mateix sentit, la recent Sentència núm. 224/2022, de 22 de febrer, dictada pel Tribunal Suprem.

En definitiva, el criteri antiformalista assenyalat a la jurisprudència acabada d'analitzar determina que el termini de venciment previst a l'article 68 de la LPACAP no obsta a la persona interessada per esmenar-lo amb posterioritat al termini concedit, sempre que sigui abans d'ordenar-se'n l'arxiu per part de l'Administració.

En el present supòsit, el Decret d'Alcaldia núm. 2023/228, de 7 de març, es va posar a disposició de la persona interessada de forma telemàtica en data **13 de març de 2023**; en data **18 d'abril de 2023** la Junta de Govern Local acorda "ARCHIVAR la reclamación patrimonial presentada por la Sra. XXXXXXXXXXXX con DNI XXXXXXXX, en representación de la mercantil BALCON DEL CONDE SL con CIF B08334948, número de expediente 2023/993, de acuerdo con el informe jurídico del Secretario de la Corporación de fecha 17 de abril de 2023, al no subsanar la parte reclamante la presentación por medios electrónicos del escrito y la documentación que lo acompaña de fecha 1 de marzo de 2023 y con número de registro 2023/2297 ...» ; i fins al dia **5 de maig de 2023** la mercantil recurrent no va presentar per mitjans electrònics diverses



instàncies ((N.RE. 2023/4606, 2023/4608, 2023/4615, 2023/4617, 2023/4618, 2023/4620, 2023/4623, 2023/4625, 2023/4626, 2023/4627, 2023/4628, 2023/4630, 2023/4631, 2023/4632, 2023/4633, 2023/4636, 2023/4638, 2023/4639, 2023/4640, 2023/4641, 2023/4643, 2023/4645, 2023/4646, 2023/4647, 2023/4650, 2023/4651, 2023/4652, 2023/4653, 2023/4654 i 2023/4655) acompanyant la documentació i esmenant la seva instància.

Per tant, en aplicació de la normativa i la jurisprudència anteriorment referenciada en el cos del present informe, no es poden estimar les al·legacions recollides en el recurs de reposició interposat per la senyora XXXXXXXXXXXXX en nom i representació de la mercantil BALCON DEL CONDE S.L., confirmant la resolució impugnada.

En conclusió,

S'informa **desfavorablement** a l'estimació del recurs de reposició interposat per la senyora XXXXXXXXXXXXX en nom i representació de la mercantil BALCON DEL CONDE S.L. contra l'acord, de data 18 d'abril de 2023, dictat per la Junta de Govern Local; i, per tant, es proposa la **desestimació íntegra** del mateix en el sentit esmentat en els Fonaments de Dret del present informe. »

Vist l'informe jurídic desfavorable de data 30 de maig de 2023, transcrit íntegrament al present acord.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT el recurs de reposició presentat per la senyora XXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXX, en representació de la mercantil BALCON DEL CONDE S.L., amb CIF B08334948, contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2023, d'arxiu de la reclamació patrimonial amb número d'expedient 2023/993 i CONFIRMAR l'acord adoptat a l'esmentada Junta de Govern Local.

Que l'acord que es fa referència, es fonamenta en l'informe jurídic emès per la Secretaria General de la corporació de data 30 de maig de 2023, que es considera com a motivació del present acord a l'efecte del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la senyora XXXXXXXXXXXXX, en representació de la mercantil BALCON DEL CONDE S.L., al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, als Serveis Territorials de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, i a l'asseguradora de l'Ajuntament, juntament amb l'informe jurídic emès.

E) APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ PRIVADA DEL MARESME PRO-PERSONES AMB DISMINUCIÓ PSÍQUICA I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist l'esborrany de conveni de col·laboració entre la Fundació Privada del Maresme pro-persones amb disminució psíquica i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.



Vist que l'objecte del conveni és establir els termes de col·laboració que han de regir entre les parts signatàries per tal de poder realitzar el seguiment de les persones treballadores amb discapacitat a través de la modalitat de treball amb suport.

Vist que el conveni té vigència d'un any a comptar des de la data de la seva signatura, prorrogable automàticament per períodes anuals, fins a un màxim de 4 anys.

Vista la memòria justificativa redactada per la Tècnica d'Ocupació en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que el conveni no suposa cap cost econòmic per l'Ajuntament i, atès el seu objecte, la seva aprovació es pot considerar com un acte d'administració ordinària.

Vistos els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre la Fundació Privada del Maresme pro-persones amb disminució psíquica i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde, en funcions, per a la signatura del conveni esmentat.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:48 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.