



## AJUT DE LLOGUER PER PERSONES JOVES

### TERMINI

Del dia **23 de març de 2023** i finalitza el dia **5 d'abril de 2023**.

### REQUISITS

1. Tenir la residència legal a Catalunya.
2. Tenir una edat màxima de 35 anys, inclosos en el moment de publicació de la convocatòria (22.03.2023).
3. Que la unitat de convivència tingui una font regular d'ingressos per poder pagar el lloguer i que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 2,977736 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC) (23.725,79 €) en l'exercici fiscal de l'any 2021.
  - En el supòsit que en un mateix habitatge convisquin diverses persones i el sol·licitant sigui l'únic titular del contracte d'arrendament o cessió, es tindran en compte els ingressos de la unitat de convivència.
  - En el supòsit que en un mateix habitatge hi hagi diversos titulars del contracte d'arrendament o cessió, tant si presenten una o més sol·licituds individualitzades, es tindran en compte els ingressos individuals de cada sol·licitant.
  - En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitació no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, només es considerarà la de la persona física arrendatària.
4. Ser titular d'un contracte de lloguer o de cessió d'ús de l'habitatge o habitació que sigui el seu domicili habitual i permanent. Cal estar-hi empadronat.
  - El contracte d'arrendament d'habitatge ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.
  - En el supòsit que el lloguer d'habitació el dugui a terme l'arrendatari de l'habitatge, caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans
5. No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge superior a 950€/mes. Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem de mobilitat favorable, l'import màxim de lloguer mensual és de 1.100 euros.
6. En els supòsit d'habitació el lloguer no pot ser superior a 450€/mes.
7. Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
8. Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer.
9. Pagar el lloguer o preu de cessió per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca, en el moment de presentació de la sol·licitud



10. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i no haver estat objecte d'un procediment de revocació d'algun dels ajuts establerts pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, o per l'anterior Pla estatal d'habitatge, per incompliment o causa imputable a la persona sol·licitant.
11. Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i les obligacions amb la Seguretat Social. (Es comprovarà d'ofici abans de la proposta de la resolució).

## **DOCUMENTACIÓ**

1. Documents d'identitat:
  - o Document nacional d'identitat (DNI) vigent.(\*)
  - o Ciutadans de la Unió Europea: el certificat de registre de ciutadans de la Unió europea vigent.
  - o Estrangers no comunitaris: NIE i la targeta d'identitat d'estranger (TIE).(\*)
2. Certificat o volant de convivència.(\*)
3. Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral. Segons el cas, cal acreditar-los de la manera següent:
  - o Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) de l'any 2021, de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, i que estiguin en edat laboral.(\*)
  - o Certificat d'imputacions o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació, si hi ha membres de la unitat de convivència que no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF.(\*)
  - o Els sol·licitants que hagin començat a treballar l'any 2022, hauran d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'AEAT corresponent a l'exercici 2022 i/o els certificats de les empreses on s'hagi treballat o el corresponent de les pensions o ajuts exempts de tributació, així com l'informe de la vida laboral.
4. Llibre de família, si s'escau.
5. El contracte de lloguer o de cessió d'ús de l'habitatge a nom de la persona sol·licitant, que ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la normativa vigent.
6. En el supòsit que el lloguer d'habitatge el dugui a terme l'arrendatari de l'habitatge, caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador:
  - o En el cas que la persona sol·licitant que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular del contracte, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge.
  - o En els casos de dones víctimes de violència de gènere que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret de cobrament de la subvenció si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer.
7. Acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, caldrà aportar mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista.
8. Tots els rebuts de lloguer o cessió corresponents a l'any 2023 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud. Els rebuts han de ser per: transferència bancària, rebut



domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per l'administrador de la finca. En els rebuts ha de constar el nom de l'arrendatari, el de l'arrendador, el concepte i la mensualitat.

9. Imprès normalitzat o documentació equivalent, a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.
10. Document acreditatiu de ser jove ex tutelat/ada.
11. Documentació acreditativa de reunir les condicions per poder ser subjecte del Pla de protecció internacional a Catalunya, segons l'Acord de Govern de 28 de gener de 2014.
12. Títol de família nombrosa vigent.(\*)
13. Títol de família monoparental vigent.(\*)
14. Acreditació del Departament de Drets Socials, en el cas de les persones amb alguna discapacitat.(\*)
15. Certificat de no tenir deute amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).(\*)

**(\*) Aquestes dades es poden sol·licitar directament o a través de les entitats col·laboradores en la gestió d'aquestes subvencions.**

### **ALTRES INFORMACIONS**

Tota la informació la trobareu al web del Consell Comarcal del Maresme i de l'Agència de l'Habitatge.

#### **Import de la subvenció**

L'import màxim mensual de 250€ i un import mínim mensual de 20€.

#### **Pagament de la subvenció**

El pagament de la subvenció resta condicionat a les disponibilitats pressupostàries establertes en la convocatòria i al fet que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent de pagament dels rebuts de lloguer o cessió amb l'aportació dels rebuts en els següents períodes:

- o Els rebuts de gener a setembre, s'han d'haver justificat abans del 30 de novembre de 2023.
- o Els rebuts d'octubre a desembre, s'ha d'haver justificat com a màxim abans del 29 de febrer del 2024.

#### **No poden ser perceptores de les subvencions:**

- Les unitats de convivència (UC) en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest criteri també s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària.
- Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.



- Les UC en què l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) sigui superior a 500 euros, amb les excepcions establertes a les bases.
- Les UC els ingressos de les quals, abans de l'aplicació del coeficient multiplicador que estableix la base 6.1, siguin superiors a 2,977736 vegades l'IRSC.
- Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### **COM FER LA TRAMITACIÓ**

#### **PER INTERNET**

La sol·licitud es pot fer a de forma online a través del web de [l'Agència de l'Habitatge](#) .

La sol·licitud es pot fer a de forma online a través del web del [Consell Comarcal del Maresme](#).

#### **PRESENCIALMENT**

S'ha d'aportar la sol·licitud de l'Ajut juntament amb el contracte de lloguer, tots els rebuts de lloguer pagats de l'any 2023, la sol·licitud de la transferència bancària o document equivalent per a pagaments i la declaració responsable d'ingressos si s'escau.