



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 21/02/2023

Núm: JGL2023/14

Data: 21/02/2023

Horari: de 11:00h a 11:37h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Joan Mora Buch, Alcalde-President
Gemma Martin Villanova, Primera Tinenta d'Alcalde
Albert Sala Martinez, Segon Tinent d'Alcalde
Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinenta d'Alcalde
Jordi Roldós Sala, Quart Tinent d'Alcalde
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteix el regidor Mateu Pou Ros.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 14 DE FEBRER DE 2023, NÚM. JGL2023/12

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/12, de data 14 de febrer de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 130.716,19 euros.

2.02 APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES BASES REGULADORES DE L'ACTUACIÓ 'MURS LLIURES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES'



Vistes les bases reguladores per a l'actuació «Murs Lliures de Sant Andreu de Llavaneres», redactades per la regidoria de Joventut i aprovades per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 14 de setembre de 2021.

Vist que l'objectiu de l'actuació «Murs Lliures de Sant Andreu de Llavaneres» és proporcionar un espai públic d'expressió artística per artistes, preferentment per a joves, i a la vegada, millorar l'entorn del municipi.

Vista la relació de murs i parets, de titularitat municipal, disponibles per poder pintar detallats a l'annex 1 de les esmentades bases.

Atès que des de que es van aprovar les bases fins a data d'avui, els murs situats a la zona de l'Ametllareda no s'han sol·licitat cap vegada, i que els murs/parets del Parc Infantil davant del col·legi Serena Vall, situats al Passeig de la Riera, 23, es volen utilitzar per a pintar una sèrie de jocs infantils, es planteja la eliminació d'aquests de les Bases reguladores de l'actuació 'Murs Lliures de Sant Andreu de Llavaneres'.

Vist l'article 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Vist l'informe de l'àrea de Joventut de data 14 de febrer de 2023 on es considera oportú modificar les Bases reguladores de l'actuació 'Murs Lliures de Sant Andreu de Llavaneres' en el sentit de reduir a dues zones les disponibles per dur a terme l'actuació de murs lliures, eliminant la zona de l'Ametllareda dels espais disponibles.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de les bases reguladores de l'actuació 'Murs Lliures de Sant Andreu de Llavaneres'.

El tex de les esmentades bases s'incorpora com a annex a tots els efectes legals.

Segon.- PUBLICAR les bases reguladores modificades per a l'actuació 'Murs Lliures de Sant Andreu de Llavaneres' al web municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'ADIF i al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, als efectes oportuns.

2.03 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS DE DIBUIX DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL FONT I DANIEL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, ANY 2023

Atès que en data 4 de juliol de 2017 en sessió ordinària de Junta de Govern Local es van aprovar les Bases per a la concessió de premis de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per a concursos d'activitats i/o projectes culturals, juvenils, socials i esportius.

Vist que l'objecte de les esmentades bases és regular la concessió de premis en règim de concurrència competitiva, per a concursos d'activitats i/o projectes, que atorgui l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, sempre d'acord amb les finalitats públiques que s'estableixin.



Atès que la Biblioteca municipal Font i Daniel vol organitzar un Concurs de Dibuix per a la celebració de la festivitat de Sant Jordi de l'any 2023.

Vist que per poder regular el concurs s'ha d'aprovar la Convocatòria de l'any 2023.

Vist que els premis no són una contraprestació dinerària, sinó un bé de valor reduït que representa un testimoni de reconeixement, i no es necessari declarar-los com a tal en la Base Nacional de Subvencions.

Vist la Llei 38/2003, de 17 d'octubre, General de Subvencions.

Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Vist l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria del concurs de dibuix de la Biblioteca municipal Font i Daniel de Sant Andreu de Llavanes de l'any 2023.

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

2.04 ATORGAMENT LLICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS

EXP. 2023/723 – SR. XXXXXXXXXXXX

Atès que en data 27 de gener de 2022 el Sr. XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, ha presentat la sol·licitud de la concessió de la llicència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça perillosa, de nom XXXXXXXX, registre censal XXXXXXXX i identificat amb el codi de microxip número 900164001784593.

Atès que el Sr. XXXXXXXX ha completat tota la documentació que requereix la normativa en data 9 de gener de 2023.

D'acord amb la normativa aplicable, article 2.1 de Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, article 1 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 2 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, els gossos de raça Dog de Bordeus són considerats com a potencialment perillosos.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Salut Pública.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al senyor XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, la llicència municipal per a la tinença i conducció del gos Dog de Bordeus, de nom XXXXXXXX, registre censal XXXXXXXX i identificat amb el codi de microxip número 900164001784593.



Segon.- PROCEDIR a inscriure la present llicència en el Registre Municipal corresponent amb el número 68.

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia de la llicència al compliment dels següents requisits:

a) El titular de la llicència haurà de mantenir el gos en adequades condicions higiènic-sanitàries i amb les cures i les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de la raça del gos.

b) El titular de la llicència té l'obligació de complir les prescripcions de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics i les prescripcions de les disposicions legals aplicables en matèria d'animals potencialment perillosos.

c) El titular de la llicència té l'obligació de complir totes les normes de seguretat ciutadana, establertes a la legislació vigent, de manera que garanteixin l'òptima convivència.

d) Aquesta llicència no podrà ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat administrativa, civil o penal.

e) Mesures de seguretat d'obligat compliment:

1. La presència del gos en llocs o espais públics exigirà que la persona que el condueixi i el controlï porti la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, així com la certificació acreditativa de la inscripció del gos en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos.

2. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de portar obligatòriament el morrió homologat i apropiat per a la tipologia racial del gos.

3. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de ser conduït i controlat amb una cadena o corretja no extensible de menys de dos metres, sense que es pugui portar més d'un d'aquests gossos per persona.

4. Quan el gos es trobi en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, haurà d'estar lligat, a no ser que es disposi d'un habitatge amb la superfície, alçada i adequat tancament, per tal de protegir les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.

5. Les instal·lacions que alberguin el gos han de tenir les següents característiques, a fi d'evitar que els animals en surtin i cometin danys a tercers:

a) Les parets i les tanques han de ser suficientment altes i consistents i han d'estar fixades a fi de suportar el pes i la pressió de l'animal.

b) Les portes de les instal·lacions han de ser resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per evitar que els animals puguin desenganxar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.



c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'advertència que hi ha un gos d'aquest tipus.

6. La sostracció o la pèrdua del gos haurà de ser comunicada pel titular al responsable del registre municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de quaranta-vuit hores a partir que es tingui coneixement d'aquests fets.

Quart.- REQUERIR al senyor XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, que aporti anualment a l'Ajuntament una fotocòpia del rebut corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil per tal de comprovar la seva vigència.

Cinquè.- RECORDAR que la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos té un període de validesa de 5 anys renovable per períodes d'igual durada. No obstant, la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir qualsevol dels requisits esmentats en el Decret 170/2002, d'11 de juny.

Sisè.- Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència haurà de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, a comptar des de la data en que es produeixi, a l'òrgan competent del municipi.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la regidoria de Salut Pública i a la Policia Local als efectes oportuns.

2.05 APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE MIXT PEL SUBMINISTRAMENT I SERVEI DE MANTENIMENT DE SET (7) MÀQUINES EXPENEDORES DE TIQUETS PER AL CONTROL DE L'ESTACIONAMENT REGULAT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 5 d'abril de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació mixta del subministrament i servei de manteniment de set (7) màquines expenedores de tiquets per al control de l'estacionament regulat del terme municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat sumari i amb un tipus de licitació total de 38.000,00, IVA exclòs (a raó de 9.500,00 euros, IVA exclòs, per temporada/ anuals).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 3 de maig de 2022, va adjudicar el contracte esmentat a l'empresa Estacionamientos y Servicios, S.A.U., amb NIF A28385458 i domicili al carrer Albacete, 3, 1^r, de 28027 Madrid, per un import de 9.300,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que per aplicació de l'article 159.6.g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la formalització del contracte es va dur a terme en data 15 de maig de 2022, mitjançant l'acceptació, per part del contractista, de l'acord d'adjudicació.

Vista la clàusula 9ena del PCAP que regeixen el present contracte estableix que «*La durada del contracte s'estableix de 4 mesos cada any, durant la temporada d'estiu, des de l'1 de juny fins el 30 de setembre de 2022 o a partir de la data convinguda amb el lliurament dels equips. La durada serà d'un any amb possible pròrroga anual de 3 anys més (1+1+1+1).*»



Vist que l'import de les eventuais pròrrogues és de 9.300,00 euros, IVA exclòs.

Vist que el període de la primera pròrroga del contracte serà de 4 mesos compresos entre l'1 de juny de 2023 i el 30 de setembre de 2023, ambdós inclosos.

Atès que l'eventual pròrroga es portarà a terme amb les mateixes condicions i amb les mateixes prescripcions tècniques que el contracte de serveis, amb compliment de la normativa relacionada amb l'activitat.

Vist que a l'aplicació pressupostària número 1340 20300 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vista la Disposició Addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i l'article 4.1 apartat a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, en relació a l'article 16.1 del Reial Decret 424/2017 de 28 d'abril.

Vist l'article 29.2 i concordants de la Llei de contractes del sector públic.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea de Mobilitat.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la primera pròrroga del contracte mixt pel subministrament i servei de manteniment de set (7) màquines expenedores de tiquets per al control de l'estacionament regulat del terme municipal de Sant Andreu de Llavanes, amb l'empresa Estacionamientos y Servicios, S.A.U., NIF A28385458 i domicili al carrer Albacete, 3, 1^a, de 28027 Madrid, per un import de 9.300,00 euros, IVA exclòs.

El període de la primera pròrroga del contracte serà de 4 mesos compresos entre l'1 de juny de 2023 i el 30 de setembre de 2023, ambdós inclosos.

L'esmentada pròrroga es subjectarà al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Segon.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització de la primera pròrroga del contracte es durà a terme mitjançant l'acceptació, per part del contractista, del present acord.

Tercer.- APLICAR la despesa d'11.253,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 1340 20300 del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa Estacionamientos y Servicios, S.A.U. i a l'Àrea d'Intervenció als efectes oportuns.

Cinquè.- PUBLICAR la formalització de la primera pròrroga del contracte a la plataforma de contractació pública.



2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
19/09/2022	2022/2983	XXXXXXXXX	XXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

MODIFICACIÓ LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2022/376 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 6 de setembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-7968:

NÚM. EXPEDIENT: 376/2022 LLIC. URBANÍSTICA: 011/2022
SOL·LICITANT: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. NIF: B82846817
REPRESENTANT: XXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Nova línia subterrània MT a 25KV per unió del CD 101268 amb el CD MT43917

Antecedents de fet:

Vist que en data 8 de febrer de 2022 i registre telemàtic E/2022-968 es presenta instància sol·licitant nova llicència d'obres per caducitat de l'exp 2021-2115 per realitzar les obres corresponents a la realització de la una nova línia subterrània MT a 25 kV per unió del CD 101268 amb el CD MT43917 i desmuntatge del CD MT 43489 d'acord amb els treballs ressenyats a la documentació aportada.

Atès que en data 29 de març de 2022 la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència.

Vist que en data 1 d'Abril de 2022 i registre telemàtic E/2022-2830 es presenta nova instància aportant plànols V2 a la caducitat de la llicència d'obres 2021/2115 i amb registre d'entrada per caducitat 08/02/2022, plànols que modifiquen els aportats en l'anterior instància de data 8 de febrer de 2022 i registre telemàtic E/2022-968. La modificació consisteix en el sistema d'execució que es durà a terme consistent en la l'execució d'una perforació horitzontal dirigida al carrer Joaquim Matas per executar els treballs per unió del CD 101268 amb el CM MT43917 i desmuntatge del DC MT43489.

Atès que en data 12 d'abril de 2022 la Junta de Govern Local va acordar concedir la modificació de llicència municipal per la realització de les obres de referència.



NÚM. JGL2023/14

Vist que en data 6 de setembre de 2022 i registre telemàtic E/2022-7968 es presenta instància sol·licitant nova llicència d'obres canvi de traçat degut a dificultats per executar el creuament de Ps. Joaquim Matas, per afectació d'infraestructura fluvial soterrada conformada per un caixó d'estructura prefabricada sota aquest vial, per realitzar les obres corresponents a la realització de la nova línia subterrània MT a 25 kV per unió del CD 101268 amb el CD MT43917 i desmuntatge del CD MT 43489 d'acord amb els treballs ressenyats a la documentació aportada.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 1 de febrer de 2023.

Fonaments de dret:

D'acord amb el DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors, i segons l'article 187 apartat n), estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, "la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix".

Els articles 5 i 6 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estan derogats per la LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i es transposa al seu article 22, que modifica l'article 187 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost. Degut a que les obres descrites requereixen de la realització d'obres, per variar o modificar els elements obra civil, com són els suports o les canalitzacions, segons la Llei 9/2014 de 9 de maig, general de telecomunicacions no estan sotmeses a règim de comunicació o declaració responsable.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la modificació de la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2022/3109 – SRA. XXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 30 de setembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-8820:

EXPEDIENT: 2022/3109 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 074/2022



SOL·LICITANT: XXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXX
REF. CADASTRAL: 6330601DG5063S0002PF
OBRES A REALITZAR: Construcció de piscina descoberta
PRESSUPOST: 5.694,07 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 13 de febrer de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 16 de febrer de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'una piscina descoberta a l'habitatge situat al XXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 800 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

2ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



3^a.- Designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

1^a.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2^a.- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3^a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4^a.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5^a.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6^a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7^a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.



10^a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

DECLARACIÓ CADUCITAT LLICÈNCIA MUNICIPAL PER MOVIMENT DE TERRES A LA FINCA «CAN CASALS»

EXP. 2018/2546 – ROFISO, SLU

Vist que en data 9 d'abril de 2019, la Junta de Govern Local va acordar concedir llicència municipal de moviment de terres, a la mercantil «ROFISO SLU», amb NIF B-59723916, per la realització de les obres de restauració de la realitat física alterada, a la finca «Can Casals», situada al polígon 1, parcel·la 107 de rústica, amb referència cadastral 08196A001001070000AD.

Vist que l'esmentada llicència va ser notificada en data 19 de febrer de 2020.

Vist que l'acabament del termini per executar les obres, comptant des de l'endemà de la notificació de la llicència i incloent en el còmput, el termini de suspensió que es va atorgar arran de la pandèmia del COVID-19, seria el 7 de juliol de 2020.

Vist el que disposa l'article 189.5 del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 37 i 38 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística (RPLU) segons els quals quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

Vist que mitjançant el decret 1038/2022, de 29 de novembre de 2022, es va iniciar l'expedient de caducitat de la llicència concedida el 9 d'abril de 2019.

Vist que en el termini establert a l'efecte no s'han presentat al·legacions.

Atès que l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'atorgament de llicències.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar la caducitat de la llicència d'edificació atorgada a la mercantil «ROFISO SLU», amb NIF B-59723916, per la realització de les obres de restauració de la realitat física alterada, a la finca «Can Casals», situada al polígon 1, parcel·la 107 de rústica, amb referència cadastral 08196A001001070000AD.



Segon.- Declarar l'arxiu d'ofici, de la llicència d'obres per moviment de terres de l'expedient d'obres número 2546/2018.

Tercer.- Notificar el present acord a la persona interessada, advertint que en el cas de que es continuïn les obres sense obtenir una nova llicència s'incoarà el corresponent expedient sancionador per l'execució d'obres sense llicència.

Quart.- Notificar el present acord a la policia local per tal que vigili el compliment del present acord.

2.07 LLICÈNCIES AMBIENTALS

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 8 DE NOVEMBRE DE 2022, DE LA BAIXA DE L'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

Vist que la Junta de Govern local celebrada el dia 8 de novembre de 2022, va acordar donar-se per assabentada de la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, situada a XXXXXXXX, d'aquest terme municipal.

Vist que en el expedient 1415/2019, s'han detectat diverses errades materials, en el sentit que la referència cadastral i l'adreça de l'habitatge estan incompletes.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2022, en el sentit de que on diu:

"(...)

Vist que en data 21 de juny de 2019, i amb número de registre d'entrada 2019/4403, la Sra XXXXXXXX, actuant en representació del Sr XXXXXXXX va presentar una comunicació prèvia per l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic, situada a XXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm 1415/2019 (42/2019) i amb referència cadastral 784331DG5074S0001FA.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 6 de novembre de 2019, es va donar per assabentada de dita activitat.

Vist que en data 14 d'octubre de 2022, i núm de registre d'entrada 2022/9329, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, dona trasllat a aquest Ajuntament de l'escrit presentat pel Sr. XXXXXXXX, en què sol·licita donar de baixa l'activitat d'un habitatge d'ús turístic situat a XXXXXXXX, d'aquest municipi.

(...)"



Ha de dir:

“(…)

Vist que en data 21 de juny de 2019, i amb número de registre d'entrada 2019/4403, la Sra XXXXXXXX, actuant en representació del Sr XXXXXXXX va presentar una comunicació prèvia per l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic, situada a XXXXXXXX (situada segons la fitxa cadastral a XXXXXXXX), d'aquest terme municipal, segons exp. núm 1415/2019 (42/2019) i amb referència cadastral 7843311DG5074S0001FA.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 6 de novembre de 2019, es va donar per assabentada de dita activitat.

Vist que en data 14 d'octubre de 2022, i núm de registre d'entrada 2022/9329, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, dona trasllat a aquest Ajuntament de l'escrit presentat pel Sr. XXXXXXXX, en el que sol·licita donar de baixa l'activitat d'un habitatge d'ús turístic situat a XXXXXXXX (situada segons la fitxa cadastral a XXXXXXXX), d'aquest municipi.

(…)“

I on diu:

“(…)

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, situada a XXXXXXXX, d'aquesta població.

(…)“

Ha de dir:

“(…)

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, situada a XXXXXXXX (situada segons la fitxa cadastral a XXXXXXXX), d'aquesta població. i amb referència cadastral 7843311DG5074S0001FA.

(…)“.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes oportuns.

2.08 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2023/695 - 2017/4255 - VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.

EXPEDIENT: 4255/2017-127/2017

SOL·LICITANT: VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A

REPRESENTANT: XXXXXXXX

NIF: A36111391

DNI: XXXXXXXX



NÚM. JGL2023/14

ADREÇA DE L'OBRA: PARCEL·LA 12 SECTOR 6 «ELS AMETLLERS»
OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ DE 2 EDIFICIS PLURIFAMILIARS AMB UN TOTAL DE 86 HABITATGES.

Vist que en data 9 d'octubre de 2018 la Junta de Govern Local va acordar l'atorgament d'una llicència d'obres per la construcció dos edificis plurifamiliars amb un total de 86 habitatges.

Atès que en compliment d'una de les condicions per l'atorgament de la possessió de la llicència, en data 23 d'octubre de 2018 la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. va constituir davant l'Ajuntament un dipòsit de 1.596.293,13 €, corresponent a la càrrega de les obres d'urbanització del sector Els Ametllers, imputada a la finca objecte de les obres, segons el projecte de reparcel·lació del sector Els Ametllers, aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2009.

Vist que en data 5 d'agost de 2020 la Sra. XXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A., va comunicar la finalització de les obres.

Vist que en data 9 de novembre de 2020 es va signar l'acta de recepció de les obres d'urbanització del sector Els Ametllers.

Vist que en data 18 de novembre de 2020 la Junta de Govern Local va acordar donar-se per assabentada de l'ocupació i utilització de dos edificis plurifamiliars objecte de la llicència d'obres.

Vist que en data 13 de desembre de 2022 el Sr. XXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A., va presentar un escrit en què sol·licitava, entre d'altres qüestions, la devolució del dipòsit de 1.596.293,13 €, en concepte de la garantia urbanística corresponent a la càrrega de les obres d'urbanització del sector Els Ametllers.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 15 de febrer de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució de la garantia dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 1.596.293,13 euros en concepte de la garantia urbanística corresponent a la càrrega de les obres del sector dels Ametllers. L'esmentat acord es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 15 de febrer de 2023, on informa que es constata que la petició formulada per la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A està correctament justificada pel fet que les obres d'urbanització del sector ja van estar rebudes per l'Ajuntament i pel que l'obra objecte de la llicència municipal ja compta amb la conformitat municipal per la seva ocupació i utilització, informant favorablement sobre la sol·licitud de devolució del dipòsit de 1.596.293,13 euros en concepte de garantia urbanística corresponent a la càrrega de les obres d'urbanització del sector Els Ametllers, constituït en el tràmit de concessió de llicència d'obres de construcció dos edificis plurifamiliars per un total de 86 habitatges a la parcel·la 12 del sector Els Ametllers, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.



EXP. 2021/253 – SR. XXXXXXXX

EXPEDIENT: 253/2021-015/2021

SOL·LICITANT: XXXXXXXX DNI: XXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXX DNI: XXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ DE PISCINA, ENDERROC DE CONSTRUCCIONS AUXILIARS I SUBSTITUCIÓ DE LA TANCA DE LA FINCA.

Vist l'escrit presentat en aquest ajuntament en data 6 de desembre de 2022 i registre d'entrada 2022/11387, demanant la devolució de la garantia dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 1.000,00 euros per respondre al serveis urbanístics existents en el lloc.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 15 de febrer de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució de garantia dipositada en aquest Ajuntament, per un import de 1.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis de data 15 de febrer de 2023, on es detecta que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- Que pel tràmit de la devolució que es fa referència és necessari el certificat de titularitat del número de compte bancari del Sr. XXXXXXXX.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou en l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

APROVACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA MILLORA DE L'ENLLUMENAT I LA CREACIÓ D'ESCOCELL CORREGUT A L'AVINGUDA SANT ANDREU, ENTRE EL CARRER MENORCA I ELS JARDINS JOAQUIM PASSI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de juny de 2022, va aprovar la documentació tècnica per a la millora de l'enllumenat exterior i la creació d'un escocell corregut a l'avinguda Sant Andreu, entre els jardins «Joaquim Passi» i el carrer Menorca, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, amb un pressupost total d'execució per contracte de 91.971,20 € (IVA Inclòs).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 5 de juliol de 2022, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a la contractació de les obres per a la millora de l'enllumenat i la creació d'escocell corregut a l'avinguda de Sant Andreu, entre el



NÚM. JGL2023/14

carrer Menorca i els jardins Joaquim Passi de Sant Andreu de Llavanes, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 20 de setembre de 2022, va declarar desert el procediment de licitació per no haver-se presentat cap oferta.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 d'octubre de 2022, va acordar «*Adjudicar el contracte d'obres per a la millora de l'enllumenat i la creació d'escocell corregut a l'avinguda de Sant Andreu, entre el carrer Menorca i els jardins Joaquim Passi de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A., amb NIF A-59740217 i domicili fiscal al carrer Veïnat Sant Pere, 26, 08490 Tordera, per un import de 75.887,81 euros, IVA exclòs.*», (91.824,25 euros, IVA inclòs), mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Vist que en data 10 de novembre de 2022 es va formalitzar el contracte administratiu.

Vista l'acta de preus contradictoris, en la qual consta l'acceptació dels mateixos per part del contractista.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal, de data 21 de febrer de 2023, en el que es detallen els amidaments i imports següents:

«(...)

D'acord amb l'acta de preus contradictoris, la partida d'obra a substituir és la següent:

Núm.	UA	Descripció	Preu unitari	Amidament	Import
P966-H970	m	Vorada de xapa d'acer corten, de 10mm de gruix i 200 mm d'alçària, inclòs elements d'acoratge soldats a la xapa i col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 Nmm2 de resistència mínima a compressió.	44,33 €	565,40	25.064,18€

Partida d'obra que substitueix, és la següent:

Núm.	UA	Descripció	Preu unitari	Amidament	Import
PC 1	m	Vorada de xapa d'acer negre, de 10mm de gruix i 200 mm d'alçària, inclòs elements d'acoratge soldats a la xapa i col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 Nmm2 de resistència mínima a compressió.	43,22 €	565,40	24.436,59€

Aquesta nova partida d'obra en substitució d'existent suposa una minoració del PEM de 627,59 €, amb un PEM total inicial de 63.873,33 €, aplicant la minoració afecta per import de 627,59 €, el PEM modificat ascendeix a la quantitat de 63.245,74 €.



A la data d'aquest informe no hi han certificacions d'obra totals o parcials d'aquest contracte.

L'import de contracte tenint en compte la baixa efectuada per l'adjudicatari es calcula de la següent manera,

PEM		63.245,74 €
DG	13,00%	8.221,95 €
BI	6,00%	3.794,74 €
TOTAL PEC		75.262,43 €
baixa ofertada		0,15980%
TOTAL PEC baixa inclosa		75.142,16 €
IVA	21,00%	15.779,85 €
TOTAL PEC IVA INCLÒS		90.922,01 €

(...).»

Atès que la nova partida d'obra, en substitució de l'existent, suposa una minoració del PEM de 627,59 euros i, per tant, una minoració del PEC de 745,65 euros, IVA exclòs.

Atès que l'import del contracte, una vegada aplicada la minoració, és de 75.142,16 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria municipal de data 21 de febrer de 2023.

Vist l'article 242.4, darrer paràgraf, apartat ii) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist l'article 158 i concordants del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR els preus contradictoris consistents en el canvi de material en la unitat d'obra contingut en el projecte del contracte d'obres per a la millora de l'enllumenat i la creació d'escocell corregut a l'avinguda de Sant Andreu, entre el carrer Menorca i els jardins Joaquim Passi de Sant Andreu de Llavanes, amb una minoració del PEC de 745,65 euros, IVA exclòs, segons el detall següent:

Partida d'obra a substituir:

Núm.	UA	Descripció	Preu unitari	Amidament	Import
P966-H970	m	Vorada de xapa d'acer corten, de 10mm de gruix i 200 mm d'alçaria, inclòs elements d'acoratge soldats a la xapa i col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 Nmm2 de resistència mínima a compressió.	44,33 €	565,40	25.064,18€



Partida d'obra que substitueix la del projecte:

Núm.	UA	Descripció	Preu unitari	Amidament	Import
PC 1	m	Vorada de xapa d'acer negre, de 10mm de gruix i 200 mm d'alçaria, inclòs elements d'acoratge soldats a la xapa i col·locada sobre base de formigó no estructural de 15 Nmm2 de resistència mínima a compressió.	43,22 €	565,40	24.436,59€

L'esmentat acord es fonamenta amb l'informe tècnic i l'informe jurídic de data 21 de febrer de 2023, que es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR, en conseqüència, la minoració del PEC en 745,65 euros, IVA exclòs, de l'import del contracte d'obres per a la millora de l'enllumenat i la creació d'escocell corregut a l'avinguda de Sant Andreu, entre el carrer Menorca i els jardins Joaquim Passi de Sant Andreu de Llavanes, resultant un import total del contracte de 75.142,16 euros, IVA exclòs.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al contractista i al departament d'Intervenció, als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:37 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.