



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 11/04/2023

Núm: JGL2023/26

Data: 11/04/2023

Horari: de 11:00h a 11:49h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Joan Mora Buch, Alcalde-President
Gemma Martin Villanova, Primera Tinenta d'Alcalde
Albert Sala Martinez, Segon Tinent d'Alcalde
Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinenta d'Alcalde
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Jordi Roldós Sala, Quart Tinent d'Alcalde

També assisteix el regidor Mateu Pou Ros.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 4 D'ABRIL DE 2023, NÚM. JGL2023/25

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/25, de data 4 d'abril de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'Ocupació TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ DE BARRAQUES EN ELS ESDEVENIMENTS CULTURALS ANY 2023

Vist que en data 29 de març de 2022 en sessió ordinària de la Junta de Govern Local es van aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic en esdeveniments culturals.

Vist que en data 7 de febrer de 2023 en sessió ordinària de la Junta de Govern Local es va aprovar la convocatòria per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic en esdeveniments culturals 2023.

Vist que el període per sol·licitar l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal del domini públic per a instal·lar una barraca (barra de bar) en els esdeveniments culturals any 2023 ha estat entre el 13 i el 30 de març.



Vist que es presenten en termini dues sol·licituds per part de dues entitats socials i culturals de Sant Andreu de Llavanes:

1.- Registre de sol·licitud 3239 de data 24 de març de 2023 de l'entitat esportiva Club Esportiu Llavanes, amb NIF G59454355, amb la representació del Sr. XXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXX.

Amb la petició d'instal·lar barra de bar (barraca) als esdeveniments culturals següents:

Opció	Descripció	Dates
C	FESTA MAJOR LA MINERVA	14-15-16 juliol

2.- Registre de sol·licitud 3391 de data 30 de març de 2023 de l'entitat Associació Els Batubanyuts, grup de percussió de Sant Andreu de Llavanes, amb NIF G67547273 i amb representació de la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXX.

Amb la petició d'instal·lar barra de bar (barraca) als esdeveniments culturals següents:

Opció	Descripció	Dates
C	FESTA MAJOR LA MINERVA	14-15-16 juliol
E	FESTA MAJOR DE SANT ANDREU	24-25-26 novembre o 1-2-3 desembre 2023

Atès que ambdues entitats presenten la documentació requerida per la convocatòria de l'any 2023:

Atès que la llicència està regulada per una taxa de l'Ordenança Fiscal número 16, article 6 tarifa primera 1. 1. Llicències per a ocupacions de terrenys destinats a la instal·lació de casetes de venda, parades, quioscos, barraques, espectacles, indústries del carrer o venda ambulant, atraccions, inflables o similars, previ acord de la Junta de Govern Local, 3,00 euros per cada m2 o fracció i dia, amb un mínim de 28,00 €.

Vista l'Ordenança Fiscal número 16 Reguladora de la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal.

Vistes les Bases Reguladores per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic en esdeveniments culturals.

Vista la convocatòria per a sol·licitar l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal del domini públic en esdeveniments culturals de l'any 2023.

Vist l'informe tècnic de Cultura de data 2 de febrer de 2023, pel qual s'informa que l'entitat Els Batubanyuts ha justificat les ocupacions de barraques 2022 amb la documentació de les bases reguladores.

Vist l'informe tècnic de Cultura de data 11 d'abril de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- ATORGAR una llicència d'ocupació temporal de domini públic per a la instal·lació de barraca (barra de bar) a l'entitat esportiva Club Esportiu Llavanes, amb NIF G59454355, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXXXXXX. per a l'opció sol·licitada C. Festa Major Minerva (14,15,16 de juliol de 2023).

Segon.- ATORGAR una llicència d'ocupació temporal de domini públic per a la instal·lació de barraca (barra de bar) a l'entitat Associació Els Batubanyuts, grup de percussió de Sant Andreu de Llavanes, amb NIF G67547273, representada per la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXXXXXX per a l'opció sol·licitada C. Festa Major Minerva (14,15,16 de juliol de 2023).

Tercer.- ATORGAR una llicència d'ocupació temporal de domini públic per a la instal·lació de barraca (barra de bar) a l'entitat Associació Els Batubanyuts, grup de percussió de Sant Andreu de Llavanes, amb NIF G67547273, representada per la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb NIF 3 XXXXXXXXXXXX per a l'opció sol·licitada E. Festa Major de Sant Andreu (dates a determinar segons programació Festa major Sant Andreu de l'any 2023).

Quart.- REQUERIR al Sr. XXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXXXXXX, com a representant de l'entitat Club Esportiu Llavanes, amb NIF G59454355, el pagament de la liquidació provisional de la *taxa per llicència per a ocupacions de terrenys destinats a la instal·lació de (...) barraques* per import de 81,00 euros, equivalent a 9 metres quadrats per establiment de barraca els dies 14,15,16 de juliol (3 dies).

Cinquè.- REQUERIR a la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXXXXXX, com a representant de l'entitat Associació Els Batubanyuts, grup de percussió de Sant Andreu de Llavanes, amb NIF G67547273, el pagament de la liquidació provisional de la *taxa per llicència per a ocupacions de terrenys destinats a la instal·lació de (...) barraques* per import de 81,00 euros, equivalent a 9 metres quadrats per establiment de barraca els dies 14,15,16 de juliol (3 dies).

Sisè.- REQUERIR a la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXXXXXX, com a representant de l'entitat Associació Els Batubanyuts, grup de percussió de Sant Andreu de Llavanes, amb NIF G67547273, el pagament de la liquidació provisional de la *taxa per llicència per a ocupacions de terrenys destinats a la instal·lació de (...) barraques* per import de 81,00 euros, equivalent a 9 metres quadrats per establiment de barraca de Festa Major de Sant Andreu quan la regidoria de Cultura li notifiqui la liquidació definitiva.

Setè.- CONDICIONAR l'atorgament de l'ocupació temporal a la presentació, per part del Sr. XXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXXXXXX com a representant de l'entitat Club Esportiu Llavanes, de la següent documentació:

- comprovant justificatiu del pagament de la taxa, liquidació provisional.
- comprovant de la contractació i pagament d'una assegurança d'accidents i una pòlissa de responsabilitat civil per import de 150.300 euros de capital assegurat, que cobreixi aquesta activitat i al personal de la barra, i acreditar la vigència en les dates de l'esdeveniment Opció C.
- còpia del carnet de manipulador d'aliments d'una de les persones segons requisits de les bases reguladores.

Vuitè.- CONDICIONAR l'atorgament de l'ocupació temporal a la presentació, per part de la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXXXXXX, com a representant de l'entitat Associació Els Batubanyuts, grup de percussió de Sant Andreu de Llavanes, de la següent documentació:



- comprovant justificatiu del pagament de la taxa, liquidació provisional.
- comprovant de la contractació i pagament d'una assegurança d'accidents i una pòlissa de responsabilitat civil per import de 150.300 euros de capital assegurat, que cobreixi aquesta activitat i al personal de la barra, i acreditar la vigència en les dates dels esdeveniments opció C i opció E.
- còpia del carnet de manipulador d'aliments d'una de les persones segons requisits de les bases reguladores.

Novè.- NOTIFICAR els acords als interessats, a l'Àrea de Cultura, a l'Oficina de Recaptació i a la Intervenció de fons, als efectes oportuns.

2.02 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT DE JARDINERIA DE LES ZONES VERDES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (CONTRACTE RESERVAT, D.ADD 4^a LCSP), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) per a la contractació dels serveis de neteja i manteniment de jardineria de les zones verdes de Sant Andreu de Llavanes (contracte reservat, D.Add. 4^a de la LCSP), redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert harmonitzat, de conformitat amb l'article 156 en relació al 22.1.b) ambdós de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el termini d'execució del contracte tindrà una durada total de dos (2) anys i es podrà prorrogar per períodes anuals, fins a un màxim de dos anualitats addicionals (2 + 1 + 1).

Atès que està previst que la prestació del servei s'iniciï el dia 1 de setembre de 2023.

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 1.017.975,89 euros (un milió disset mil nou-cents setanta-cinc euros amb vuitanta-nou cèntims), IVA exclòs.

Vist que la previsió de distribució per anualitats, incloses les possibles pròrrogues i modificacions, és la següent:

Exercici 2023 (de setembre a desembre)	70.692,77 €
Exercici 2024	212.078,31 €
Exercici 2025 (de gener a agost)	141.385,54 €
Pròrrogues (2)	424.156,62 €
Modificació del contracte (20%)	169.662,65 €
Valor estimat del contracte	1.017.975,89 €

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330.1710.21002 (manteniment de jardineria) del pressupost municipal vigent i l'existència de crèdit adequat i suficient quedarà condicionada a l'aprovació del pressupost dels exercicis futurs.



Vista la memòria redactada pel Tècnic municipal de Medi Ambient.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 22.1.b), 29.4, 135, 156.2, 308 i següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues.

Atès que l'import del 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost de l'any 2023 és d'1.455.772,80 euros i el valor estimat del contracte és inferior del 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació dels serveis de neteja i manteniment de jardineria de les zones verdes de Sant Andreu de Llavanes (contracte reservat, D.Add. 4^a de la LCSP), mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, en els termes de l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- DECLARAR de tramitació ordinària l'expedient de contractació.

Tercer.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) per a la contractació dels serveis de neteja i manteniment de jardineria de les zones verdes de Sant Andreu de Llavanes (contracte reservat, D.Add. 4^a de la LCSP), redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Els esmentats Plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Quart.- AUTORITZAR la despesa d'import 85.538,25 euros (vuitanta-cinc mil cinc-cents trenta-vuit euros amb vint-i-cinc cèntims), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330.1710.21002 (manteniment de jardineria) del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació per procediment obert, per a l'adjudicació del contracte reservat.

Sisè.- FIXAR el termini per a la presentació de proposicions en 35 dies naturals a comptar des de la tramesa del corresponent anunci l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea per a la seva publicació al DOUE, per aplicació de l'article 156.2 de la LCSP. La licitació també s'anunciarà en el perfil del contractant.



2.03 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL MUNICIPAL SITUAT A L'AVINGUDA CATALUNYA, 38, PLANTA BAIXA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER DESTINAR-LO A SERVEIS ADMINISTRATIUS DE L'AJUNTAMENT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 31 de gener de 2023, va aprovar inicialment el projecte executiu d'obres ordinàries per a l'adequació del local municipal ubicat a l'avinguda Catalunya, 38, planta baixa, de Sant Andreu de Llavanes, per destinar-lo a serveis administratius de l'Ajuntament, redactat per l'enginyer industrial XXXXXXXXXXXXX i amb un pressupost total d'execució per contracte de 62.512,22 euros, IVA inclòs.

Atès que l'aprovació definitiva del document es va condicionar al compliment de les prescripcions tècniques incloses a l'informe tècnic de data 30 de gener de 2023.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 28 de març de 2023, va aprovar definitivament el projecte esmentat amb un pressupost total d'execució per contracte modificat de 64.672,07 euros, IVA inclòs.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a l'adjudicació del contracte d'obres d'adequació del local municipal situat a l'avinguda Catalunya, 38, planta baixa, de Sant Andreu de Llavanes per destinar-lo a serveis administratius de l'Ajuntament, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 64.137,59 euros (seixanta-quatre mil cent trenta-set euros amb cinquanta-nou cèntims), IVA exclòs, segons el desgloss següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	53.447,99 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificació del contracte (20%)	10.689,60 €
Valor estimat del contracte	64.137,59 €

Vist que a la partida número 350.1522.63200 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vistos els articles 12.1, 13, 25.1.a), 116, 122, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat sumari que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 d'euros.



Vista la memòria justificativa de la contractació redactada per l'arquitecta tècnica municipal.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General i de la Intervenció Accidental d'aquest Ajuntament.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres d'adequació del local municipal situat a l'avinguda Catalunya, 38, planta baixa, de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) per a l'adjudicació del contracte d'obres d'adequació del local municipal situat a l'avinguda Catalunya, 38, planta baixa, de Sant Andreu de Llavanes, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 64.672,07 euros (seixanta-quatre mil sis-cents setanta-dos euros amb set cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 350.1522.63200 del pressupost municipal vigent.

Quart.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat sumari, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159.1 a 5 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

2.04 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
26/12/2022	2022/4035	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX
08/02/2023	2023/683	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX
10/02/2023	2023/701	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX
17/02/2023	2023/831	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX



16/02/2023	2023/852	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX
22/02/2023	2023/920	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

ASSABENTATS PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ

EXP. 2023/191 – SANOF, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2023/191 – EXPEDIENT LLIC. OBRES MAJOR 2017/4121
LLIC. URBANÍSTICA - 119/2017
SOL·LICITANT SANOF, S.L. CIF: B58985979
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXX
ADREÇA: XXXXXXXXXXXX REF. CADASTRAL : 8010302DG5081S0001OP

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil SANOF, S.L. en data 13 de gener de 2023, i amb núm. de registre d'entrada E/2023-467, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer del XXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2023/191 i exp. llicència d'obres majors núm. 2017/4121.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 23 de gener de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer del XXXXXXXXXXXX, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

EXP. 2023/192 – SANOF, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2023/192 – EXPEDIENT LLIC. OBRES MAJOR 2017/4121
LLIC. URBANÍSTICA - 119/2017
SOL·LICITANT SANOF, S.L. CIF: B58985979
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXX
ADREÇA: XXXXXXXXXXXX REF. CADASTRAL: 010301DG5081S0001MP



NÚM. JGL2023/26

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil SANOF, S.L. en data 13 de gener de 2023, i amb núm. de registre d'entrada E/2023-468, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer del XXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2023/192 i exp. llicència d'obres majors núm. 2017/4121.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 23 de gener de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer del XXXXXXXXXXX, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

2.05 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP.1550/2020-SRA. XXXXXXXXXXXXX

NÚM. EXPEDIENT:	1550/2020-066/2020	
SOL·LICITANT:	XXXXXXXXXXXXXX	DNI: XXXXXXXXX
REPRESENTANT:	XXXXXXXXXXXXXX	DNI: XXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA:	XXXXXXXXXXXXXX	
OBRES:	CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT	

En data 2 de setembre de 2022 la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a XXXXXXXXXXX d'aquesta població.

En data 17 de gener de 2023 i registre d'entrada 2023/577 el Sr. XXXXXXXXXXXXX, en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXXX, sol·licita la devolució de les garanties urbanístiques dipositades a l'Ajuntament per un import de 1.775,00 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

En data 4 d'abril de 2023 es realitza inspecció per part de l'inspector municipal d'obres i serveis, on es detecta que els serveis urbanístics han estat degudament reposats.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.



NÚM. JGL2023/26

D'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Sra. XXXXXXXXXXXXX, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.775,00 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 4 d'abril de 2023, on es detecta una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXXXXX en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXXX, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- REQUERIR a la Sra. XXXXXXXXXXXXX el certificat de titularitat del número de compte bancari, per fer efectiva la devolució de la garantia urbanística aprovada.

EXP.2022/341 – 141/2007 - SR. XXXXXXXXXXXXX

NÚM. EXPEDIENT: 2022/341 ASSOCIAT A L'EXPEDIENT 141/2007
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXX
OBRES: CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT
REF.CADASTRAL: 5729118DG5052N0001AU

En data 2 d'abril de 2008 la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca esmentada en favor del Sr. XXXXXXXXXXXXX. Es va requerir una fiança de 9.894,29 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc i una fiança de 628,29 euros per la correcta gestió dels residus de la construcció.

En data 1 d'agost de 2022 i registre d'entrada 2022/7153 la senyora XXXXXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXX demana que li siguin retornades la fiances urbanístiques dipositades.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 28 de març de 2023, va acordar denegar la devolució al Sr. XXXXXXXXXXXXX, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 9.894,29 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, i que l'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 6 de març de 2023, on es detecta que els serveis urbanístics no han estat degudament reposats, adjuntant-se en l'esmentat informe fotografia de l'estat actual del paviment de la vorera, i que de la mateixa forma, va acordar denegar la devolució al Sr. XXXXXXXXXXXXX, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de



NÚM. JGL2023/26

628,29 euros, per respondre de la correcta gestió de residus de la construcció, i que l'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 6 de març de 2023, on consta que no s'ha trobat a l'expedient corresponent, el contracte amb gestor autoritzat de residus de la construcció així com tampoc el certificat emès per aquest gestor, dels residus generats per l'obra.

En data 4 d'abril de 2023 i registre d'entrada 2023/3582 la senyora XXXXXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXX, presenta escrit en resposta a la notificació de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 28 de març de 2023, adjuntant fotografia de la vorera arreglada i el certificat de residus en relació a l'expedient núm.2022/341 associat a l'expedient 141/2007, sol·licitant la devolució de les garanties urbanístiques.

En data 4 d'abril de 2023 l'inspector municipal d'obres i serveis, informa favorablement de la devolució al Sr. XXXXXXXXXXXXX, de la fiança en concepte de la conservació dels serveis urbanístics existents on es constata que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, i de la correcta gestió de residus de la construcció, a l'aportar la Sra. XXXXXXXXXXXXX en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXX, el certificat de gestió de residus de la construcció generats.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

D'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al Sr. XXXXXXXXXXXXX, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 9.894,29 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 4 d'abril de 2023, on es detecta una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la devolució al Sr. XXXXXXXXXXXXX, de la garantia urbanística depositada en aquest Ajuntament per un import de 628,29 euros, per respondre de la correcta gestió de residus de la construcció. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector d'obres i serveis en data 4 d'abril de 2023, on consta que s'ha aportat pels interessats el certificat de gestió de residus de la construcció generats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. XXXXXXXXXXXXX en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXX, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.



Quart.- REQUERIR al Sr. XXXXXXXXXXXX el certificat de titularitat del número de compte bancari, per fer efectiva les devolucions de les garanties urbanístiques aprovades.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou en l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

INICI DE L'EXPEDIENT DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU «LA LLARGA» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Andreu de Llavaneres, aprovat definitivament en data 27 de gener de 2011, acordada la seva publicació en data 20 de setembre de 2012, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013, a l'efecte de la seva executivitat, va delimitar el polígon d'actuació urbanística anomenat «La Llarga», en sòl urbà consolidat, establint-se la seva execució per reparcel·lació, en la modalitat de cooperació.

Vist que l'art. 125.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), estableix que l'expedient de reparcel·lació s'inicia quan s'aprova la delimitació del polígon d'actuació urbanística i s'ha d'executar mitjançant alguna de les modalitats del sistema de reparcel·lació.

Vist que el projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) La Llarga de Sant Andreu de Llavaneres, va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en data 25 d'octubre de 2022.

Vist que la propietat del sòl inclòs al PAU «La Llarga» és municipal i, a més, que el sistema d'execució del polígon d'actuació és el de reparcel·lació, modalitat cooperació, cal considerar que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres és el promotor d'aquesta actuació urbanística.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 12 de gener de 2023, i l'informe de la Tècnica d'Administració General, de data 6 d'abril de 2023.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2019/434 de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar iniciat per ministeri de la llei l'expedient de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU «La Llarga», que s'entén produït des del dia 5 de març de 2013, data de publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Andreu de Llavaneres.



Segon.- Demanar al Sr. Registrador del Registre de la propietat núm. 4 de Mataró que practiqui nota marginal a l'única finca registral inclosa al referit àmbit urbanístic (PAU "La Llarga"), expressant l'inici del procediment de reparcel·lació i que, fent-ho constar a la nota, expedeixi certificació de domini i càrregues de la finca registral inclosa al polígon d'actuació urbanística PAU "La Llarga", en compliment del que prescriu l'art. 5 de Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Tercer.- Publicar anunci relatiu a l'inici del referit procediment de reparcel·lació al BOPB, a un mitjà de premsa de major circulació, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:49 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.