



## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 06/06/2023**

**Núm:** JGL2023/42

**Data:** 06/06/2023

**Horari:** de 11:00h a 11:45h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

Joan Mora Buch, Alcalde-President, en funcions  
Gemma Martin Villanova, Primera Tinenta d'Alcalde, en funcions  
Albert Sala Martinez, Segon Tinent d'Alcalde, en funcions  
Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinenta d'Alcalde, en funcions

### **S'excusen:**

Jordi Roldós Sala, Quart Tinent d'Alcalde, en funcions  
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde, en funcions

També assisteixen els regidors/es, en funcions, Nadine van Look Borràs i Mateu Pou Ros.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 30 DE MAIG DE 2023, NÚM. JGL2023/40**

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/40, de data 30 de maig de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 4.138,20 euros.

#### **2.02 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS**

EXP. 2022/3818 – SRA. XXXXXXXXXXXXXXX



NÚM. JGL2023/42

Vistos els escrits de dates 02/12/2022 i 10/01/2023 amb número de registres d'entrada 2022/11295 i 2023/229 presentats per la Sra. XXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXX, assistida per la lletrada Sra XXXXXXXXXXXXX, col·legiada número 28175 de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, referent a la reclamació patrimonial interposada en aquest Ajuntament, pels danys causats a l'habitatge propietat de la Sra. XXXXXXXXXXXXX, situat en el XXXXXXXXXXXXX de Sant Andreu de Llavanes, on exposa que a conseqüència de l'existència d'arrels procedents dels arbres plantats a la via pública que han anat penetrant a l'interior del seu habitatge, li han causat danys en el mur d'entrada de l'habitatge en 4m<sup>2</sup>, així com en la porta d'alumini que es troba desquadrada, sol·licitant que es dicti resolució indemnitzatòria reconeixent a la part reclamant el dret d'una indemnització de 950 euros pels danys produïts, més l'obligació de reparar l'origen dels danys.

Vist que en data 11 de gener de 2023 la companyia asseguradora de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes posa de manifest:

«En relació amb el sinistre de referència, i a la vista de la documentació que consta en l'expedient, creiem que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no hauria d'assumir responsabilitat en el present sinistre, ja que tal com assenyala l'informe tècnic, es realitza inspecció ocular des del XXXXXXXXXXXXX i es comprova l'estat del mur i porta.

El mur d'entrada presenta una fisura paral·lela a la zona de l'enclavatge de la porta al mur, degut a que la porta de ferro té un pes propi important. També s'observa que presenta corrosió per la part inferior. Es poden veure disgregacions en l'acabat a la part inferior del mur, concretament al lateral dret i al lateral esquerre del graó d'entrada, degudes a l'acció de filtració de l'aigua per la part posterior.

La primera i segona filera del paviment del carrer, davant la porta d'entrada, no estan aixecats; a partir d'aquí, el paviment s'aixeca com a conseqüència de l'acció de les arrels de l'arbre ubicat a la vorera.

Per tot l'exposat, entenem que els danys al mur són independents a les arrels dels arbres, i la fisura té relació directa amb el pes de la pròpia porta. Afegir que es poden observar les portes de la mateixa filera de cases del carrer, que diversos veïns les han canviat per portes d'alumini.

En conseqüència, entenem s'hauria d'emetre resolució en aquest sentit.»

Vist que en data 30 de març de 2023 es posa disposició per mitjans electrònics a la Sra. XXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXX, el Tràmit d'Audiència de l'expedient núm.2022/3818, sent acceptat per la Sra. XXXXXXXXXXXXX el dia 4 d'abril de 2023, indicant-li que una vegada examinats els informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals i la companyia asseguradora de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, no és possible d'establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu, i per tant, no és compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració en relació pels danys al·legats a l'habitatge propietat de la Sra. XXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXX, situat en el XXXXXXXXXXXXX de Sant Andreu de Llavanes, consistents en els danys en el mur d'entrada de l'habitatge en 4m<sup>2</sup>, i la porta d'alumini desquadrada, i és per això, que la seva petició serà desestimada.

Atès que d'acord amb el que determina l'article 82.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'atorga a l'interessat/da un



NÚM. JGL2023/42

termini de 15 dies a comptar a partir de l'endemà de la rebuda de la present notificació, per tal que presenti les al·legacions i/o els documents que al seu dret convinguin, adjuntant còpia dels informes dels Serveis Tècnics Municipals de data 4 de gener de 2023, i l'informe de l'asseguradora Zurich de data 11 de gener de 2023.

Vist que no consta a l'expedient de responsabilitat patrimonial número 2022/3818 que la Sra. XXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXX hagi presentat al·legacions que al seu dret convinguin al Tràmit d'Audiència acceptat per mitjans electrònics per la Sra. Albors en data 4 d'abril de 2023.

Atès que la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en llurs béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, està prevista en l'art.106 de la Constitució. La seva regulació es conté en els articles 81 a 87 de la Llei 26/2010 i, actualment, en l'art. 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), pel que fa els principis de la responsabilitat, i, en relació amb la indemnització i el seu càlcul, en l'article 34 del mateix cos legal. Pel que respecta al procediment, es regula en la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), concretament en els articles 65,67,81,91 i 92, com un procediment dins del procediment comú.

D'acord amb la legislació abans esmentada, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de Catalunya de tota lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns i drets, sempre que sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que els ciutadans tinguin el deure jurídic de suportar. Els requisits que hi han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) Que existeixi un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o un grup de persones; b) Que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal de servei públic; c) Que no hi hagi intervingut força major, i d) Que el dany sigui antijurídic, en el sentit de qui el pateixi no tingui el deure jurídic de suportar-lo.

Atès que de conformitat amb l'article 174 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat patrimonial.

Vist l'informe jurídic de data 2 de juny de 2023, relatiu a la reclamació patrimonial per danys presentada per la Sra. XXXXXXXXXXXXX considerant que l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 4 de gener de 2023 reflecteix:

«Que es realitza inspecció ocular des del XXXXXXXXXXXXX i es comprova l'estat del mur i porta:

El mur d'entrada presenta una fisura paral·lela a la zona de l'enclavatge de la porta al mur, degut a que la porta de ferro té un pes propi important. També s'observa que presenta corrosió per la part inferior. Es poden veure disgregacions en l'acabat a la part inferior del mur, concretament al lateral dret i al lateral esquerre del graó d'entrada, degudes a l'acció de filtració de l'aigua per la part posterior.

La primera i segona filera del paviment del carrer, davant la porta d'entrada, no estan aixecats; a partir d'aquí, el paviment s'aixeca com a conseqüència de l'acció de les arrels de l'arbre ubicat a la vorera.



NÚM. JGL2023/42

Per tot l'exposat, entenem que els danys al mur són independents a les arrels dels arbres, i la fisura té relació directa amb el pes de la pròpia porta. Afegir que es poden observar les portes de la mateixa filera de cases del carrer, que diversos veïns les han canviat per portes d'alumini.»

I que per tot el que antecedeix, en aquest cas no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració, proposant desestimar íntegrament la petició de reclamació efectuada per part de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXXXXX.

Atès que d'acord amb l'article 67 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en matèria de responsabilitat patrimonial, en la reclamació que es presenti caldrà acreditar la relació de causalitat entre el dany produït i el funcionament del servei públic.

Atès que l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació en data 2 de juny de 2023, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació presentada per la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXXXXX, assistida per la lletrada Sra XXXXXXXXXXXXXXX, col·legiada número 28175 de l'Illustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, atès que l'informe jurídic de data 2 de juny de 2023 emès pel Secretari de la Corporació, considerant que l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 4 de gener de 2023 reflecteix:

«Que es realitza inspecció ocular des del carrer dels Cedres nº58 i es comprova l' estat del mur i porta:

El mur d'entrada presenta una fisura paral·lela a la zona de l'enclavatge de la porta al mur, degut a que la porta de ferro té un pes propi important. També s'observa que presenta corrosió per la part inferior. Es poden veure disgregacions en l' acabat a la part inferior del mur, concretament al lateral dret i al lateral esquerre del graó d'entrada, degudes a l' acció de filtració de l'aigua per la part posterior.

La primera i segona filera del paviment del carrer, davant la porta d'entrada, no estan aixecats; a partir d'aquí, el paviment s'aixeca com a conseqüència de l'acció de les arrels de l'arbre ubicat a la vorera.

Per tot l'exposat, entenem que els danys al mur són independents a les arrels dels arbres, i la fisura té relació directa amb el pes de la pròpia porta. Afegir que es poden observar les portes de la mateixa filera de cases del carrer, que diversos veïns les han canviat per portes d'alumini.»

I que per tot el que antecedeix, en aquest cas no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració.



Segon.- NOTIFICAR la present resolució a la Sra. XXXXXXXXXXXXX, i a la companyia d'assegurances de l'Ajuntament, amb còpia de l'informe dels serveis tècnics municipals de 4 de gener de 2023, còpia de l'informe de la companyia asseguradora d'11 de gener de 2023 i còpia de l'informe jurídic de 2 de juny de 2023.

### **2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES DE LA VARIANT DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO A LA FINCA MUNICIPAL SITUADA AL PASSEIG JAUME BRUTAU I AVINGUDA PAU CASALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

### **2.04 APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES I ESTATUTS PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU DEL SECTOR SUBPM-1 «ELS EUCALIPTUS» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

Vist que el Pla Parcial del sector SUBPM-1 «Els Eucaliptus», de Sant Andreu de Llavanes, va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en data 27 de setembre de 2022, el qual, delimita el polígon d'actuació urbanística a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació modalitat de compensació bàsica.

Vist l'escrit presentat en data 8 de març de 2023, amb número de registre d'entrada 2023/2605, pel Sr XXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil «VOLUMETRIC SLU», amb NIF B58323858, en el qual es demana l'aprovació inicial de les bases i estatuts per a la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector SUBPM-1 «Els Eucaliptus».

Vist l'informe jurídic de data 31 de maig de 2023.

Vist el que precedeix i, d'acord amb el que determina l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm.434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT les Bases i Estatuts per a la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector SUBPM-1 «Els Eucaliptus».

Segon.- PROCEDIR a l'obertura d'un període d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la notificació personal a tots els propietaris i la publicació dels anuncis al BOP, el web municipal i al taulell municipal.



Tercer.- PUBLICAR el document al web municipal als efectes de facilitar als interessats la seva consulta.

Quart.- ACORDAR que transcorregut el termini d'exposició pública i en cas que no es presenti cap al·legació o suggeriment durant aquest termini, l'acord inicial esdevindrà definitiu, sense la necessitat d'aprovar un nou acord ratificatori. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb el text íntegre de les bases i estatuts, a la web municipal i al taulell d'anuncis de l'ajuntament.

## **2.05 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PAU «LA LLARGA» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

Vist que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Andreu de Llavanes, aprovat definitivament en data 27 de gener de 2011, acordada la seva publicació en data 20 de setembre de 2012, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013, a l'efecte de la seva executivitat, va delimitar el polígon d'actuació urbanística anomenat «La Llarga», en sòl urbà consolidat, establint-se la seva execució per reparcel·lació, en la modalitat de cooperació.

Vist que en l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es regula la figura de la reparcel·lació voluntària, exigint que sigui formulada de comú acord per tots els propietaris de les finques incloses en el polígon d'actuació.

Vist que les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística «La Llarga» són de titularitat municipal, i per tant, l'Ajuntament és l'únic propietari.

Vist el projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació urbanística «La Llarga», promogut per l'Ajuntament, i redactat pel despatx «De la Cruz Rosado Advocats Urbanistes SLP».

Vist l'informe de la Tècnica d'Administració General, de data 30 de maig de 2023.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 434/19 de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT i tramitar per a la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que determina l'article 124.4) del Decret Legislatiu, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació a l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament, el projecte de reparcel·lació voluntària, en la seva modalitat de cooperació, del Polígon d'actuació urbanística «La Llarga».

Segon.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències urbanístiques en l'àmbit del polígon de l'actuació urbanística «La Llarga» fins a la fermesa en via administrativa de l'operació reparcel·lació.





Tercer.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació del corresponent edicte del Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació i mitjans telemàtics, d'acord amb el que determina l'article 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Durant l'esmentat termini el projecte i l'expedient quedaran a disposició de qualsevol persona interessada a l'Oficina Tècnica municipal de la seu de l'Ajuntament (10:00 a 14:00 de dilluns a divendres) perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions. El contingut del document aprovat també serà publicat telemàticament als efectes de facilitar a les persones interessades la seva consulta a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [www.ajllavaneres.cat](http://www.ajllavaneres.cat).

Quart.- Simultàniament a l'exposició pública, donar audiència a l'Ens Abastament d'Aigua Ter-Llobregat (ATL) a l'efecte de, si s'escau, presentin al·legacions.

Cinquè.- Simultàniament a l'exposició pública, donar audiència amb citació personal a les persones titulars de drets i obligacions de l'àmbit del Pla Parcial El Llaenc, a l'efecte de, si s'escau, presentin al·legacions.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, titulars de béns i drets, d'acord amb el que determina l'article 119.2.c) del TRLUC, en relació a l'article 164.2. del seu Reglament.

## **2.06 APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE LA MASIA «CAN MATAS»**

Vist que, en data 15 de desembre de 2011, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar l'aprovació definitiva del Pla especial de protecció de patrimoni de la finca situada al carrer Clòsens, núm. 66, anomenada «Can Matas», redactat per l'arquitecte el Sr. Joan Carles Serret i Canela.

Vist el document de modificació del Pla Especial de protecció de patrimoni de la finca anomenada «Can Matas», promogut per la mercantil «GERIATRICO RESIDENCIAL LLAVANERAS, S.L.», i redactada pels arquitectes, els Srs Josep Oriol Garcia Gil i Joan Carles Serret i Canela.

Vistos els informes tècnic i jurídic, de data 22 i 23 de maig de 2023, respectivament.

Vistos els articles 67 i el 85 del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïts al Ple.

Vist que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 434/2019 de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la modificació del Pla Especial de protecció de patrimoni de la



finca situada al Carrer Clòsens, núm 66, anomenada «Can Matas», promogut per la mercantil «GERIATRICO RESIDENCIAL LLAVANERAS, S.L.», i redactada pels arquitectes, els Srs XXXXXXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient i que s'incorpora a la present resolució a tots els efectes legals.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la província, en un diari i al web municipal. Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat a l'Oficina Tècnica municipal perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

L'expedient podrà ser consultat a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà mitjançant cita prèvia (referència exp. ABSIS 3752/2022). El document aprovat podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al promotor de la Modificació del Pla Especial de protecció de patrimoni.

Quart.- SOL·LICITAR els informes sectorials següents, els quals, si passat un mes no han estat emesos, se seguiran les actuacions:

- Informe dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Cultura.

## 2.07 L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
16/01/2023	2023/177	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
27/02/2023	2023/1046	COM.PROP.MINERVA, 10-12 – FORNACA 7-9	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

### LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2023/362 – SRA. XXXXXXXXXXXXXXXX

NÚM. EXP.: 2023/362

LLIC. URBANÍSTICA: 04/2023

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXX

OBRES: CONNEXIÓ A LA XARXA MUNICIPAL DE CLAVEGUERAM

SITUACIÓ: BAIXADA DEL PUNTÓ núm. 24.

REF.CADASTRAL: 6818505DG5061N0001JJ





NÚM. JGL2023/42

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 21 de gener de 2023, amb registre d'entrada E/2023-715, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 26 de maig de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXXXXX, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions :

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**3ª.- Previ** a l'iniciï de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ".

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.



**10ª.-** S'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals de 300€.

**11ª.-** La connexió del tub de conducció de les aigües pluvials del carrer intern de la parcel·la, es farà directament a la reixa lateral (embornal) existent en el carrer. Aquest punt de connexió serà indicat pels Serveis Tècnics municipals, previ contacte als tels. XXXXXXXXXX o 937023600.

**12ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**13ª.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

**14ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. Per la col·locació de runes a la via pública, s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

**15ª.-** Per la col·locació de runes a la via pública, s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

**16ª.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**17ª.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**18ª.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**19ª.-** Un cop realitzada la instal·lació del servei i abans de procedir al replanat de les rases i posteriors reposicions dels paviments, serà preceptiu comunicar-ho als serveis tècnics municipals per tal que realitzin una visita d'inspecció i comprovació. Així podrà fer-se a trams o tot de cop, però en qualsevol cas, haurà d'abastar la totalitat de la canalització.

## **LLICÈNCIA D'OBRES MENORS**

EXP. 2023/1000 – SRA.XXXXXXXXXXXXXX / SR. XXXXXXXXXXXXXXXX



Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 24 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E/2023-2145:

EXPEDIENT: 2023/1000 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 012/2023  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXXX  
DNI: XXXXXXXX / XXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXX  
OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'habitatge existent  
PRESSUPOST: 37.995,92 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXX/ XXXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 31 de maig de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 1 de juny de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, i al Sr. XXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, per la realització de les obres de reforma interior de l'habitatge existent situat al carrer XXXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXXX que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:



**1<sup>a</sup>.**- Full d'assumpció de la direcció d'execució de l'obra del tècnic competent, visat pel corresponent col·legi professional.

**2<sup>a</sup>.**- Dipòsit de la fiança, per un import de 960 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**3<sup>a</sup>.**- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels resi-dus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest document haurà d'estar signat pel gestor de residus.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1<sup>a</sup>.**- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2<sup>a</sup>.**- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3<sup>a</sup>.**- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4<sup>a</sup>.**- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5<sup>a</sup>.**- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6<sup>a</sup>.**- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.



**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**10ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**Quart.-** Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/1011 – SRA. XXXXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 26 de febrer de 2023, amb registre d'entrada E/2023-2154:

EXPEDIENT: 2023/1011 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 013/2023  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXX  
OBRES A REALITZAR: Pavimentació de 150m<sup>2</sup> d'entrada particular  
PRESSUPOST: 8.077,50 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 18 de maig de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 19 de maig de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.



De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de pavimentació de 150m<sup>2</sup> d'entrada particular de l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Marc Tornés Graupera, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en el termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1<sup>a</sup>.**- Dipòsit de la fiança, per un import de 500 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**2<sup>a</sup>.**- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**3<sup>a</sup>.**- Full d'assumeix del facultatiu designat com a director de les obres, visat pel corresponent col·legi professional, en que consti expressament la seva permanència en obra.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1<sup>a</sup>.**- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2<sup>a</sup>.**- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.



**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paràlització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**10ª.-** Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

**11ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS**

EXP. 2022/3830 – SR. XXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 6 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-11391:

EXPEDIENT: 2022/3830 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 093/2022





SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXXXXX  
REF. CADASTRAL: 6934103DG5063S0001WD  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
PRESSUPOST: 312.175,98 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 24 d'abril de 2023 i en data 1 de juny de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 1 de juny de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer XXXXXXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1ª.-** Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra de les persones tècniques competents, visats pel corresponent col·legi professional.

**2ª.-** Dipòsit de la fiança, per un import de 14.868 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.



**3<sup>a</sup>.**- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**4<sup>a</sup>.**- Acreditació del pagament corresponent de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- Sotmetre la llicència al compliment de les següents condicions:

**1<sup>a</sup>.**- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell construcció:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes addicionals:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any. S'ha de prendre com a referència consum mínim d'aigua per a dutxes i/o banyeres de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).

- El sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 15%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions s'ha de fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvial amb una capacitat a raó de 1m<sup>3</sup> per cada 17m<sup>2</sup> de coberta amb un mínim de 20m<sup>3</sup>, altrament cal justificar.

- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises

b) La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.



e) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

f) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat d'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

### 1.2. Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralizació de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.



NÚM. JGL2023/42

**10<sup>a</sup>.**- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11<sup>a</sup>.**- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12<sup>a</sup>.**- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13<sup>a</sup>.**- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**14<sup>a</sup>.**- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

**15<sup>a</sup>.**- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

**Quart.**- Donar trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **ASSABENTATS PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ**

EXP. 2020/1605 – SR. XXXXXXXXXXXXX

EXPEDIENT NÚM. 2020/1605

LLIC. URBANÍSTICA - 077/2020

SOL·LICITANT XXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXX

ADREÇA: XXXXXXXXXXXXX

REF. CADASTRAL: 6630749DG5063S0001FD

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. XXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil XXXXXXXXXXXXX, en data 12 de maig de 2023, i amb núm. de registre d'entrada E/2023-4987, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2020/1605 i exp. llicència d'obres majors núm. 077/2020.



NÚM. JGL2023/42

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 26 de maig de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al XXXXXXXXXXXXXXX, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

EXP. 2021/866 – SR. XXXXXXXXXXXXXXX

EXPEDIENT NÚM. 2021/866  
LLIC. URBANÍSTICA - 040/2021  
SOL·LICITANT XXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXX  
REPRESENTANT XXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXX  
ADREÇA: XXXXXXXXXXXXXXX  
REF. CADASTRAL: 7819411DG5071N0001SZ

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada per la Sra. XXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXXXX en data 8 de maig de 2023, i amb núm. de registre d'entrada E/2023-4683, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXXXXX d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2021/866.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 30 de maig de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXXXXX d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.



Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

## 2.08 L·LICÈNCIES AMBIENTALS

### **EXP 3063/2022 - COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CARRER MESTRAL, NÚM 2 ESCALA C 01 01. SR NICHOLAS PAUL DALBY**

Vist que en data 22 d'abril de 2022, amb núm de registre d'entrada 2022/3494, el Departament d'empresa i treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat a aquest Ajuntament, de l'escrit presentat pel Sr XXXXXXXXXXXXXXX, mitjançant el qual comunica l'inici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la finca situada al Carrer Mestral, núm 2 escala C 01 01, d'aquest municipi, segons exp 3063/2022 (38/2022), i amb referència cadastral 8511325DG5081S0021EQ.

Vist que l'activitat que es pretén dur a terme és compatible amb el règim urbanístic aplicable.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 2 de maig de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a la finca situada al Carrer Mestral, núm 2 escala C 01 01, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

L'interessat queda assabentat que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Registre de Turisme de Catalunya.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'ORGT, als efectes de revisar la quota tributària pel servei de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans, per ser un habitatge que es destinarà a ús turístic.

### **EXP. 2023/1610 - COMUNICACIÓ PRÈVIA PER REALITZACIÓ D'UNA ACTIVITAT EXTRAORDINÀRIA AL PORT BALÍS**

Vist l'escrit presentat per la Sra XXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació del Club Nàutic El Balís, en data 18 d'abril de 2023, i amb núm de registre d'entrada 2023/4032, mitjançant el qual comunica la realització d'una activitat extraordinària «Marina Day», consistent en unes jornades de portes obertes per promocionar les activitats esportives del Club Nàutic El Balís, les quals es desenvoluparan en el Port Balís, els següents dies i horaris:

- Divendres 9 de juny de 18h a 24h.
- Dissabte 10 juny de 18h a 24h
- Diumenge 11 de juny d'11h a 22h

Vist que l'informe favorable de l'enginyer municipal, de data 6 de juny de 2023, condicionat al compliment d'una sèrie de mesures.





NÚM. JGL2023/42

Atès que l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre de modernització del Govern Local, atorga la competència a l'alcaldia per l'atorgament de tot tipus de llicències, excepte quan una llei sectorial atribueixi el seu atorgament al Ple.

Atès que la competència va ser delegada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local, en virtut del Decret núm. 464/2019, de 17 de juny, si bé és necessari resoldre la sol·licitud abans de la celebració de l'activitat.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de la realització d'una activitat extraordinària «Marina Day», consistent en unes jornades de portes obertes per promocionar les activitats esportives del Club Nàutic El Balís, les quals es desenvoluparan en el Port Balís, els següents dies i horaris, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia:

- Divendres 9 de juny de 18h a 24h.
- Dissabte 10 juny de 18h a 24h
- Diumenge 11 de juny d'11h a 22h

La interessada queda assabentada que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació.

El present acord queda condicionat al compliment de les prescripcions detallades a l'informe de l'enginyer municipal de data 6 de juny de 2023.

Segon.- RECORDAR a la interessada que abans de la posada en funcionament de les activitats, caldrà presentar pel Registre General d'entrada de l'Ajuntament, una certificació tècnica del muntatge i instal·lacions efectuat en el lloc de l'emplaçament pel personal tècnic de les persones titulars d'aquestes instal·lacions, i on consti que el conjunt de la instal·lació funciona correctament.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessada, i a la Policia local, junt amb una còpia de l'informe de l'enginyer municipal de data 6 de juny de 2023.

## **2.09 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES**

EXP. 2017/1096 – SR. XXXXXXXXXXXXXXXX (expedients associats 2018/1096 i 2023/2196)

EXPEDIENT: 1096/2017-029/2017

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM

OBRES A REALITZAR: XXXXXXXXXXXXXXXX

En data 15 de maig de 2018, la Junta de Govern Local va acordar concedir la llicència de serveis per a connexió a la xarxa de clavegueram a XXXXXXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada i incorporada a l'expedient.

En data 12 de maig de 2021 i amb número de registres d'entrada 2021/1209 i 2021/1210 el Sr. Carles Boj Vallès, sol·licita la devolució de les garanties dipositades per la correcte gestió de residus i serveis urbanístics reposats.





Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 29 de maig de 2023.

Atès que d'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

Atès que d'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 600,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 29 de maig de 2023, on es detecta una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la devolució al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 150,00 euros per respondre de la gestió de residus. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 29 de maig de 2023, on es comprova que l'interessat aporta documentació de la gestió de residus, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Quart.- Que pel tràmit de devolució que es fa referència és necessari el certificat de titularitat del número de compte bancari del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX.

### **Urgència**

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

### **A) JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ GRUP POLÍTIC MUNICIPAL ERC-AM, ANY 2023**

#### EXP. 2023/1875 – GRUP POLÍTIC MUNICIPAL ERC-AM

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 16 de maig de 2023, va atorgar una subvenció, de forma directa, al grup municipal ERC-AM d'un import total de 1.740,00 euros i va acordar l'atorgament de la bestreta del 100% de l'import atorgat.



NÚM. JGL2023/42

Atès que en data 22 de maig de 2023 es va realitzar el pagament de 1.740,00 euros, corresponent a la bestreta del 100% de la subvenció concedida.

Vist que en data 31 de maig, amb registre d'entrada 2023/5680, el grup municipal ERC-AM va presentar la documentació per tal de justificar la subvenció concedida.

Atès que es va justificar un import total de 1.740,00 euros.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Accidental de data 5 de juny de 2023.

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 607/2021, de 14 de juliol.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de la mateixa ordenança, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació de la subvenció atorgada l'any 2023 al grup polític municipal ERC-AM, amb NIF. V6658770, per l'import justificat de 1.740,00 euros.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe de la Intervenció Accidental de data 5 de juny de 2023, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb l'informe d'Intervenció als efectes oportuns.

Quart.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

## **B) APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 30KWN D'AUTOCONSUM A LA COBERTA DE L'EDIFICI DE LA PREFACTURA DE LA POLICIA LOCAL I BRIGADA MUNICIPAL**

Vist el projecte executiu de les obres per a la instal·lació fotovoltaica de 30kWn d'autoconsum a la coberta de l'edifici de la prefectura de la Policia Local i brigada municipal de Sant Andreu de Llavanes, redactat per SolarTradex, S.L. a petició de l'Ajuntament i dins el marc del Pla de concertació de la Diputació de Barcelona, i amb un pressupost total d'execució per contracte de 64.046,55 euros, IVA inclòs.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 5 de juny de 2023.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent que són 1.455.772,80 euros.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434, de 17 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte executiu de les obres per a la instal·lació fotovoltaica de 30kWh d'autoconsum a la coberta de l'edifici de la prefectura de la Policia Local i brigada municipal de Sant Andreu de Llavanes, redactat per SolarTradex, S.L. a petició de l'Ajuntament i dins el marc del Pla de concertació de la Diputació de Barcelona, i amb un pressupost total d'execució per contracte de 64.046,55 euros, IVA inclòs.

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte executiu per un període de trenta dies hàbils mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, BOPB, DOGC i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions. En el cas de què no se'n formuli cap, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva de forma automàtica.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats, als efectes oportuns.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:45 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.