



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 12/06/2023

Núm: JGL2023/44

Data: 12/06/2023

Horari: de 11:00h a 11:30h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Joan Mora Buch, Alcalde-President, en funcions
Gemma Martin Villanova, Primera Tinenta d'Alcalde, en funcions
Maria Teresa Vidal Peig, Tercera Tinenta d'Alcalde, en funcions
Jordi Roldós Sala, Quart Tinent d'Alcalde, en funcions

S'excusen:

Albert Sala Martinez, Segon Tinent d'Alcalde, en funcions
Gerard Viladomat Monterde, Cinquè Tinent d'Alcalde, en funcions

També assisteix el regidor Mateu Pou Ros.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 6 DE JUNY DE 2023, NÚM. JGL2023/42

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/42, de data 6 de juny de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 28.724,64 euros.

2.02 ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER CONCURRENCIA COMPETITIVA A ENTITATS SOCIALS I CULTURALS, ANY 2023



NÚM. JGL2023/44

Atès que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 7 de juny de 2022 s'aproven les Bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de competència competitiva per a entitats socials i culturals i la convocatòria de subvencions de l'any 2022, que recull els anys 2020, 2021 i 2022.

Vist que en data 16 de juny de 2022 es publiquen les bases en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Vist que les en el Ple de 28 febrer de 2023 es modifiquen les Bases reguladores per adaptar-les a tres projectes i una dotació màxima per projecte, i es publiquen íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 24 d'abril de 2023.

Atès que el termini per sol·licitar subvencions per a activitats i projectes culturals portats a terme en els anys 2023 finalitza el 2 de juny de 2023.

Vist que finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de subvenció de la convocatòria de 2023, es presenten dues entitats culturals de Sant Andreu de Llavanes:

Entitat 1- EL CASAL DE LLAVANERES. NIF G59346122
Entitat 2- COMPANYIA DE TEATRE LA INESTABLE. NIF G67323923

Vist que les dues entitats presenten tres projectes en la seva sol·licitud de subvenció, que realitzaran durant l'any 2023.

Atès que l'atorgament dels imports es realitzarà en règim de concurrència competitiva, d'acord l'establert a les bases reguladores. Els projectes han de superar els vint punts en la valoració dels criteris de puntuació establerts a les bases.

Atès que en l'article 7 de les Bases reguladores s'estableix que les activitats o projectes presentats han de superar els vint punts per ser estimats i tots ells els superen.

Vist que per aquest motiu, s'estimen tots els projectes presentats i es valoren econòmicament.

Vista la proposta de valoració de les sol·licituds de subvenció, en virtut de l'article 10 de les Bases Reguladores.

Vist l'informe d'Intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR una subvenció a l'entitat EL CASAL DE LLAVANERES, amb NIF G59346122, per import de 5.137,50 euros a càrrec de la partida 3340.489.25 del pressupost de l'any 2023 amb les dades següents:

EL CASAL DE LLAVANERES		Imports per punts
1	Exp 1934 RE4702 Mostra 2023	1.775,00 €
2	Exp 1934 RE4731 Minerva Modernista 2023	1.650,00 €
3	Exp 1934 RE5118 Exposicions 2023	1.712,50 €
TOTAL		5.137,50 €



Segon.- ATORGAR una subvenció a l'entitat COMPANYIA DE TEATRE LA INESTABLE, amb NIF G67323923, per import de 2.735,00 euros a càrrec de la partida 3340.489.25 del pressupost de l'any 2023 en les activitats següents:

COMPANYIA DE TEATRE LA INESTABLE		Imports per punts
1	Exp 2202 RE5633 Teatre Misanthrop	1.400,00€
2	EXp 2202 RE5633 Teatre joves, l'Esquerda**	1.160,00 €
3	EXp 2202 RE5633 Projecte contes**	175,00 €
TOTAL		2.735,00 €

Tercer.- APROVAR una bestreta per a EL CASAL DE LLAVANERES, amb NIF G59346122, per import de 2.568,75 euros, corresponent al 50% de l'import atorgat.

Quart.- APROVAR una bestreta per a la COMPANYIA DE TEATRE LA INESTABLE, amb NIF G67323923, per import de 1.367,50 euros, corresponent al 50% de l'import atorgat.

Cinquè.- REQUERIR a l'entitat EL CASAL DE LLAVANERES, amb NIF G59346122, que formalitzin l'acceptació de la subvenció per escrit per poder fer efectiu el pagament de la bestreta, d'un import de 2.568,75 euros, corresponent al 50% de l'import atorgat.

Sisè.- REQUERIR a l'entitat COMPANYIA DE TEATRE LA INESTABLE, amb NIF G67323923, que formalitzin l'acceptació de la subvenció per escrit per poder fer efectiu el pagament de la bestreta, d'un import de 1.367,50 euros, corresponent al 50% de l'import atorgat.

Setè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Vuitè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web de l'Ajuntament www.ajllavaneres.cat

Novè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

2.03 APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DE PREUS, ANY 2022, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA

Atès que en data 6 de juny de 2005 el Ple de l'Ajuntament va adjudicar el contracte de gestió del servei de recollida de residus i de neteja viària a l'empresa FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS MEDIO AMBIENTE, S.A.(FCC).

Ates que en data 28 de gener de 2013, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la pròrroga del contracte de servei de recollida de residus i neteja viària amb la concessionària FCC.

Vist que en data 2 de març i amb registre d'entrada número 2023/2342, el senyor XXXXXXXXXXXX, en nom i representació de Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente, S.A. presenta una sol·licitud d'aprovació del coeficient de revisió de preus, aplicable al període de l'1 de gener de 2022 al 30 d'abril de 2022, indicant un coeficient d'1,38139.



Atès que en l'acord de la pròrroga del contracte, en el punt setè, es va aprovar: "ASSUMIR el compromís de pagar les futures revisions de preus en el mes de març de l'any següent a l'exercici corresponent."

Atès que en el punt catorzè de la proposta de pròrroga del contracte, presentada per la concessionària, s'acordava que en cas d'aprovació de la pròrroga: "FCC realitzarà una deducció anual igual a l'aplicació de la valoració de l'IPC aprovat per l'INE a 31 de desembre al capítol d'amortització i finançament dels vehicles i maquinària i obres i equipaments de contenidors, agafant com a base els preus revisats a 31 de desembre de 2012".

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 22 de març de 2022, va aprovar el coeficient de l' 1,30680 corresponent a la revisió de preus del període de l'1 de gener de 2021 al 31 de desembre de 2021.

Atès que el coeficient a aplicar al període de l'1 de gener de 2022 al 31 de desembre de 2022 és d'1,38139.

Vist l'informe conjunt del tècnic municipal de medi ambient i del secretari municipal, en el què s'indica que l'aplicació del citat coeficient comporta el reconeixement d'un deute en la facturació realitzada al llarg del 2022 per una quantia total de 37.664,19 €, IVA inclòs, corresponents al Servei de neteja viària (18.832,09 €) i Recollida de residus (18.832,10 €).

Vistos els articles 103 a 108 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), normativa d'aplicació a aquest contracte en virtut de la Disposició transitòria primera, apartat 2, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic.

Atès que l'òrgan competent per aprovar les actualitzacions de preus és la Junta de Govern Local, en compliment d'allò que disposa el Decret d'Alcaldia núm. 2019/434, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el coeficient de l' 1,38139 corresponent a la revisió de preus del contracte de servei de recollida de residus i neteja viària del període de l'1 de gener de 2022 al 30 d'abril de 2022, per un import total de 37.664,19 €, IVA inclòs, corresponents al Servei de neteja viària (18.832,09 €) i Recollida de residus (18.832,10 €), a favor de Fomento de Construcciones y Contratas Medio Ambiente, S.A. (FCC).

Segon.- APROVAR el pagament de les diferències econòmiques del servei de neteja viària i recollida de residus en el 2022 i imputar-ho a les partides 2023.330.1621.2270001 Recollida de residus (18.832,10 €) i 2023.330.1630.2270003 Neteja viària (18.832,09 €).

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Intervenció de Fons als efectes oportuns.

2.04 DESIGNA DELS COORDINADORS DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PER A LA RENOVACIÓ D'AIGUA POTABLE AL CARRER JAUME BRUTAU DE SANT ANDREU DE LLAVANERES



NÚM. JGL2023/44

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 30 de maig de 2023 va declarar d'emergència les obres de renovació d'aigua potable al carrer Jaume Brutau, a l'ampara de l'article 2 de la Llei 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya, en relació amb el seu punt b) de l'Annex 3.

Vist que a la mateixa sessió es va adjudicar el contracte menor de les obres esmentades a l'empresa ASFALTS DE TORDERA, S.L., amb CIF B64326374 i domicili al carrer Emili Vendrell 2 de Tordera, per un import de 37.251,00 euros, IVA exclòs, per tractar-se d'una proposta tècnicament idònia per les necessitats de l'actuació i la seva urgència.

Vist el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vista l'informe favorable de les arquitectes tècniques XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX, de data 15 de maig de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR a les senyores XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX, arquitectes tècniques, com a coordinadores de seguretat i salut de les obres de renovació d'aigua potable al carrer Jaume Brutau de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

2.05 APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR 10 MORERA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist el document de la Modificació puntual del Pla de millora urbana del sector 10 Morera, de Sant Andreu de Llavanes, promogut per la mercantil «BRILTEN INMOBILIÀRIA, S.L.», i redactat pels arquitectes Srs XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX.

Vist que l'objecte del document és la redifinició de l'ordenació volumètrica de les futures edificacions que es desenvoluparan a les zones edificables del sector, i que la modificació proposada no comporta cap increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, ni una transformació dels usos.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 31 de maig de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 7 de juny de 2023.

Vistos els articles 96 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vistos els articles 53.1s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.



Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla de millora urbana del Sector 10 Morera, de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de major circulació i en el lloc web municipal.

Durant l'esmentat termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol interessat perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

L'expedient podrà ser consultat a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà mitjançant cita prèvia (referència exp. ABSIS 2894/2022). El document aprovat podrà ser consultat telemàticament al web municipal.

Tercer.- SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, previ a l'aprovació definitiva.

Quart.- SUSPENDRE l'atorgament de llicències i de tramitació de procediments pel termini d'un any delimitant l'àmbit en un Plànol de delimitació, on figurin els àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, així com la concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Cinquè.- NOTIFICAR personalment a les persones propietàries dels terrenys que s'hi comprenen.

Sisè.- ADVERTIR a la mercantil «BRILTEN INMOBILIARIA, S.L.» que, la modificació proposada, comportarà la modificació de la reparcel·lació definitivament aprovada previ a l'execució del projecte d'urbanització.

2.06 APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER DESENVOLUPAR UNA ACTIVITAT DE VALORITZACIÓ DE TERRES AGRÍCOLES A LA FINCA ANOMENADA EL REGADIU D'EN CATA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist el document del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable consistent en adequar legalment una àrea específica per desenvolupar una activitat de valorització de terres agrícoles a la finca anomenada el Regadiu d'en Catà, a la zona del Pla de Sant Pere, amb referència cadastral 08196A006000430000AQ, promogut per la mercantil «TÈCNIQUES FORESTALS MARESME, S.L.», i redactat pel biòleg Sr XXXXXXXXXXXX.

Vist que per acord de Junta de Govern Local, de data 28 de febrer de 2023, es va acordar sotmetre a informació pública l'esmentat projecte durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica municipal, i sol·licitar els corresponents informes sectorials.

Vist que l'anunci va ser publicat a la seu electrònica municipal en data 7 de març de 2023, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 14 de març de 2023.



NÚM. JGL2023/44

Vist que durant el període atorgat a l'efecte no s'han presentat alegacions de cap tipus.

Vist que en data 7 de març de 2023, mitjançant la plataforma EACAT, es van sol·licitar els següents informes sectorials:

- Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.
- Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, sobre la necessitat de l'actuació.
- De l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
- De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- De l'Agència de residus de Catalunya, sobre l'eventual afectació en matèria de residus.

Vist que a data d'avui s'han rebut els següents informes:

- De l'Agència Catalana de l'aigua (en data 14 de març de 2023, núm. de registre d'entrada 2023/2776).

En aquest informe, de caràcter favorable, s'inclou un seguit de condicions generals i sobre abastament i sanejament que cal tenir en consideració en el document del projecte.

- De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (en data 24 d'abril de 2023, núm de registre d'entrada 2023/4211).

En aquest informe, de caràcter favorable, s'inclou un advertiment tècnic que cal tenir en consideració en el document del projecte.

- De l'Agència de residus de Catalunya (en data 26 de maig de 2023, núm. de registre d'entrada 2023/5500).

En aquest informe, de caràcter favorable, s'inclou un seguit de criteris sobre la gestió de residus que cal tenir en consideració en el document del projecte.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 28 de febrer de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 8 de juny de 2023.

Vist que d'acord amb l'article 52.3 RPLU, si passat un mes els informes sectorials sol·licitats no han estat emesos, se seguiran les actuacions.

Vistos els articles 49 a 56 ambdós inclosos del RPLU i 47 a 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme D.L. 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU).

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable consistent en adequar legalment una àrea específica per desenvolupar una activitat de valorització de terres agrícoles a la finca anomenada el Regadiu d'en Catà, a la zona del Pla de Sant Pere, amb referència cadastral



NÚM. JGL2023/44

08196A006000430000AQ, promogut per la mercantil «TÈCNiques FORESTALS MARESME, S.L.», i redactat pel biòleg Sr XXXXXXXXXXXX.

Segon.- TRAMETRE l'esmentat projecte juntament amb l'expedient complet, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades als efectes oportuns.

2.07 L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 2 DE MAIG DE 2023, DE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT AL CARRER DEL XXXXXXXX

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 2 de maig de 2023, va aprovar la concessió de l·licència d'obres majors a la Sra. XXXXXXXXXXXX per la construcció d'un habitatge aïllat al carrer del XXXXXXXX de Sant Andreu de Llavanes, d'acord amb la documentació tècnica presentada pel tècnic redactor el Sr. XXXXXXXXXXXX i que queda incorporada a la l·licència urbanística com a condició material de la mateixa.

Vist que en l'expedient 2022/1184 s'ha detectat una errada material, en el sentit què la direcció de l'obra que es fa constar a l'acord de la Junta de Govern Local de l·licència, carrer del Pèsol Garrofal 8, és incorrecte i per tant, és procedent la rectificació de la mateixa.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 2 de maig de 202, en el sentit de que on diu:

"(...)

*EXPEDIENT: 2022/1184
L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 23/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: **Carrer del Pèsol Garrofal, 8**
Ref. cadastral: 7819410DG5071N0001EZ
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 241.908,57 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte*

(...).»



Ha de dir:

“(…)

EXPEDIENT: 2022/1184
LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 23/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXX
Ref. cadastral: 7819410DG5071N0001EZ
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 241.908,57 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte

(…)

I on diu:

«(…)

*Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer **del Pèsol Garrofal, 8**, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.*

(…)”

Ha de dir:

“(…)

Primer.- Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer XXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

(…)”.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades:



DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT
01/03/2022	2022/911	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
12/04/2022	2022/1376	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
09/05/2022	2022/1463	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
01/07/2022	2022/2106	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
04/07/2022	2022/2128	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
05/07/2022	2022/2176	SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L.	XXXXXXXXXXXX
14/07/2022	2022/2346	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
18/07/2022	2022/2380	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
20/07/2022	2022/2462	SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, S.L.	XXXXXXXXXXXX
21/07/2022	2022/2467	CLIDOM SOLAR, S.L.	XXXXXXXXXXXX
11/08/2022	2022/2702	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
23/02/2023	2023/983	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
28/03/2023	2023/1400	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
07/04/2023	2023/1492	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2023/1111 – SRA. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 de març de 2023, amb registre d'entrada E/2023-2409:

EXPEDIENT: 2023/1111 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 016/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
REPRESENTANT: : XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
Ref. cadastral: 7730217DG5073S0001XJ
OBRES A REALITZAR: Formació de mur de rocalla per a contenció de terres
PRESSUPOST: 11.190,10 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 5 de juny de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 6 de juny de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, per la realització de les obres de formació de mur de rocalla per a contenció de terres a l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1^a.- Full d'assumpció de direcció d'obra dels tècnics competents visats pels corresponents Col·legis Professionals.

2^a.- Dipòsit de la fiança, per un import de 1.200 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat.

3^a.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor autoritzat.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1^a.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2^a.- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- Pel que fa al termini per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

11ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/1233 – SR. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:



Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 14 de març de 2023, amb registre d'entrada E/2023-2807:

EXPEDIENT: 2023/1233 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 022/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
REPRESENTANT: Comunitat Propietaris Carrer del Doctor 36 CIF: H66340852
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Substitució de baranes en façana principal
PRESSUPOST: 11.931,52 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 6 de juny de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 6 de juny de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, per la realització de les obres de substitució de baranes en façana principal de l'edifici situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic JXXXXXXXXXXXXX, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 600 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat.



2^a.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor autoritzat.

3^a.- Vista l'ordenança fiscal núm. 7 Taxa per llicències, Article 6. Quota tributària /.../
«la quota serà el resultat d'aplicar l'1,54% a l'import del pressupost de l'obra, amb un mínim de 52,02€»

Vist el pressupost aportat amb import total de 11.931,52€ (base imposable per a la taxa urbanística) i vista la base imposable de la autoliquidació de la taxa urbanística d'import 10.087,14€ realitzada; caldrà ajustar i realitzar el pagament restant de la taxa, per la diferència de base imposable de 1.844,38€.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1^a.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2^a.- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3^a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4^a.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5^a.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6^a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7^a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.



9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2022/3202 – SR. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 5 d'octubre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-9006:

EXPEDIENT: 2022/3202 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 076/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX Ref. cadastral: 6725216DG5062N0001DA
OBRES A REALITZAR: Reforma i ampliació d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 59.382,22 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecta

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 5 de juny de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 7 de juny de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, per la realització de les obres de reforma i ampliació de l'habitatge aïllat situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

2ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

3ª.- Full d'assumpció de direcció d'execució de l'obra, visat pel corresponent col·legi professional.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.



5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

9ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

10ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

11ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

12ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/3783 – SR. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-11003:

EXPEDIENT: 2022/3783 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 087/2022

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX

Ref. cadastral: : 7220111DG5072S0001GM

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 322.619,12 €

TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte



Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 21 de febrer de 2023 i en data 5 de juny de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 6 de juny de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra de les persones tècniques competents, visats pel corresponent col·legi professional.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 10.615 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4ª.- Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.



5ª.- Acreditació del pagament corresponent de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell construcció:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes addicionals:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any. S'ha de prendre com a referència consum mínim d'aigua per a dutxes i/o banyeres de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).
- El sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 25%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions es pot fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvial amb una capacitat a raó de 1m3 per cada 17m2 de coberta amb un mínim de 20m3, altrament cal justificar.
- El sistema de reutilització de l'aigua sobrant de piscina, ha de disposar d'una canalització de l'aigua sobrant de piscina ja sigui de desbordament i/o neteja de filtres, cap a un dipòsit dimensionat adequadament pels usos d'aprofitament previstos.
- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja, d'aigües grises i de piscina d'acord amb l'ús o destí final.

b) La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

e) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.



f) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

g) Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en el cas de cota negativa en el seu punt de connexió.

h) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat l'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.



9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/3796 – SRA. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 1 de desembre de 2022, amb registre d'entrada E/2022-11190:



EXPEDIENT: 2022/3796 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 090/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
Ref. cadastral: : 7231623DG5073S0001KJ i 7231624DG5073S0001RJ
OBRES A REALITZAR: Reforma i ampliació d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 194.899,01 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, arquitectes

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 5 de juny de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 6 de juny de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, per la realització de les obres de reforma i ampliació de l'habitatge aïllat situat al carrer XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

2ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



3ª.- Full d'assumpció de direcció d'execució de l'obra, visat pel corresponent col·legi professional.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.



NÚM. JGL2023/44

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/1484 – INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 5 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E/2023-3646:

EXPEDIENT: 2023/1484 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 30/2023
SOL·LICITANT: INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT NIF: Q5855029D
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: Passeig de Jaume Brutau, 2
REF. CADASTRAL: 7819410DG5071N0001EZ
OBRES A REALITZAR: Reforma i ampliació del CAP de Sant Andreu de Llavanes
PRESSUPOST: 963.582,48 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 9 de maig de 2023 i en data 8 de juny de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 8 de juny de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.



De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT, amb NIF Q5855029D, per la realització de les obres de Reforma i ampliació del CAP de Sant Andreu de Llavanes situat al carrer Passeig de Jaume Brutau, 2, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 9.450 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4ª.- Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció:

a) Pel que fa a la protecció de la contaminació acústica:



- Aplicar al projecte el límits d'immissió de soroll, que estableix el DECRET 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
 - Fer referència al Mapa de Capacitat acústica i soroll aprovat per l'ajuntament exp. 2020/153, aprovat definitivament el 23 de juliol de 2021, en l'apartat corresponent determinació del nivell d'aïllament acústic de la nova edificació.
 - Preveure els elements i barreres de protecció de la contaminació acústica per evitar les molèsties a tercers.
 - b) Justificar l'estalvi d'aigua, aprofitament d'aigua de pluja i reaprofitament d'aigua residual d'acord amb el que estableix l'article 215 de les NNUU del POUM.
 - c) Disposar d'un espai a l'interior de la parcel·la i accessible des de l'exterior per la gestió de la fracció de residus municipals, dimensionat d'acord amb el CTE DB HS2 i article 216 de les NNUU del POUM.
 - d) L'accés al servei de telecomunicacions es farà directament des de la via pública en instal·lació soterrada.
 - e) Es detecta l'existència d'una línia de la xarxa de distribució de baixa tensió d'energia elèctrica, que passa per l'interior de la parcel·la, que cal anul·lar per tal que el recorregut de la xarxa de distribució d'energia elèctrica passi en tot moment per zona de via pública en modalitat soterrada.
 - f) Per la posada en servei i una vegada es tramiti la primera ocupació, cal disposar del títol habilitant per l'exercici de l'activitat, en règim de llicència ambiental municipal, d'acord amb la Llei 20/2009 del 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA).
 - g) Es detecta que l'accés de vehicles a la zona exterior de l'antiga escola labandaria, es veuen afectats i per tant cal donar solució dintre dels treballs previs de l'execució de les obres d'ampliació del CAP.
 - h) Cal resoldre les diferències de cota respecte als vials públics dels diferents accessos dintre de la pròpia edificació.
 - i) Cal disposar d'un hidrant d'incendis exclusiu per a bombers, d'acord amb a la instrucció tècnica complementària de sistemes d'hidrants d'incendi per a ús exclusiu de bombers SP-120.
 - j) Es proposa la cessió del màxim espai en coberta possible, tant de la nova ampliació com de l'edifici existent, a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, per la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica d'autoconsum compartit, així com preveu un punt de connexió tècnic d'accés al límit de la finca, per la ubicació de l'equip de mesura i caixa de derivació elèctrica i/o CGP.
 - k) Cal preveure vàlvula de retenció de flux invers, punt de connexió a la xarxa de sanejament pluvial i residual, atès que l'edifici està ubicat parcialment per sota de la cota de nivell del carrer, altrament cal justificar.
 - f) Cal definir al projecte els espais entre el límit de l'edifici i de la parcel·la que ocupa el nou equipament sanitari (vessant nord), les zones exteriors d'urbanització d'ús públic que es generen en la vessant oest, així com els tancaments de la finca.
- 1.2. Full del programa de control de qualitat.**

2^a.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3^a.- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

5ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Caldrà que en durant el procés d'execució de les obres quedi garantit l'accés de vehicles a la finca Labandària, de titularitat municipal.

12ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

13ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

14ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.



15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

ACCEPTACIÓ DESISTIMENT

EXP. 2023/2301 – PROGRESS LLAVANERES CONSTRUCTION, S.L.

EXPEDIENT: 2023/2301

EXPEDIENT D'OBRES INICIAL: 14/2015

EXPEDIENT PRÒRROGA: 2017/4179

SOL·LICITANT: Progress Llavanes Construction, S.L. CIF: B66294430

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX

ADREÇA: Urbanització Pla de Marc

Ref. cadastral: 7351101DG5075S0001IT, 7253407DG5075S0001MT, 7253404DG5075S0001LT,
7253402DG5075S0001QT, 7253401DG5075S0001GT, 7253403DG5075S0001PT,
7152401DG5075S0001KT, 7152402DG5075S0001RT, 7253409DG5075S0001KT,
7253408DG5075S0001OT, 7152405DG5075S0001IT, 7152406DG5075S0001JT,
7152407DG5075S0001ET, 7152408DG5075S0001ST

OBJECTE: Desistiment llicència d'obres majors per la construcció de 14 habitatges aïllats

En data 15 de març de 2016 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres per la construcció de 14 habitatges a les finques edificables del sector Pla de Marc (expedient 2017/4179, llicència urbanística 14/2015).

En data 28 de novembre de 2017 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una pròrroga del termini d'inici de les obres.

En data 18 de desembre de 2019 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una pròrroga del termini d'execució de les obres, les quals havien de finalitzar abans del passat 14 de juny de 2021.

Atès que en el termini establert no es van finalitzar les obres, en data 25 de novembre de 2021 la Sra. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil Progress Llavanes Construction, S.L., va sol·licitar la tramitació d'una nova llicència per la finalització de d'obres (expedient 2021/3190, llicència urbanística 105/2021).

En data 4 d'octubre de 2022 la Junta de Govern Local va acordar la concessió de la llicència d'obres.

En data 21 d'abril de 2023 la Sra. XXXXXXXXXXXX, actuant com a cap de l'Oficina de Sant Andreu de Llavanes de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, va presentar un escrit a l'Ajuntament en què sol·licitava informació sobre el percentatge de les obres executades de la primera llicència urbanística i l'import exacte de les despeses produïdes.



Vist l'informe tècnic de data 9 de juny de 2023.

Vist el que determina l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el qual en el seu apartat 4 determina: «4. *L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.*»

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR el desistiment de la llicència d'obres majors número 214/2015 amb l'expedient de pròrroga 2017/4179, instada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil Progress Llavanes Construction, S.L., per les obres de construcció de 14 habitatges aïllats a la Urbanització Pla de Marc d'aquest terme municipal.

Segon.- ACORDAR trametre l'informe tècnic de data 9 de juny de 2023 a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixi a efectuar la devolució que sigui procedent.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.

RETORN TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2023/2205 – SR. XXXXXXXXXXXX

NÚM. EXPEDIENT: 2023/2205

NÚM. EXP. OBRA: 079/2014

SOL·LICITANT: : XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX

En data 1 de setembre de 2014 el Sr. XXXXXXXXXXXX va sol·licitar la llicència d'usos o obres provisionals per les obres al carrer XXXXXXXXXXXX.

L'objecte de les obres era la construcció d'una nau provisional per la guarda de vehicles.

En data 19 de maig de 2015 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va denegar al Sr. XXXXXXXXXXXX la llicència d'usos o obres provisionals per les obres al carrer XXXXXXXXXXXX (Exp. 079/2014), atès que la Generalitat de Catalunya va informar desfavorablement la petició efectuada.

En data 6 de juny de 2015 el Sr. XXXXXXXXXXXX interposa recurs d'alçada contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 23 d'abril de 2015.

En data 23 de maig de 2016 el conseller de Territori i Sostenibilitat desestima el recurs d'alçada interposat pel Sr. XXXXXXXXXXXX.

En data 25 de maig de 2023 el Sr. XXXXXXXXXXXX presenta un escrit a l'Organisme de Gestió Tributària sol·licitant la devolució de les taxes pagades de l'obra expedient 079/2014.



Vist l'informe jurídic de data 6 de juny de 2023.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 2 defineix el fet imposable de la taxa com: « *El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.* »

Article 6.2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 per cent de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament. »

Vist que s'ha produït el fet imposable, i atès que el desistiment ha estat presentat després de la denegació de la llicència d'obres, no és d'aplicació l'article 6.2 de l'esmentada ordenança fiscal.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la devolució de la quota pagada corresponent a la taxa per llicències urbanístiques al Sr. XXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXX, pels motius que consten a la part expositiva del present acord i a l'informe jurídic de data 6 de juny de 2023.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, junt amb una còpia dels informes emesos.

2.08 LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER INSTAL·LAR UN CIRC

EXP. 2023/295 – SR. XXXXXXXXXXXX

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia per l'inici de l'exercici d'una activitat, presentada pel Sr XXXXXXXXXXXX, en dates 29 de desembre de 2022, i 10 de maig de 2023, amb núm. de registre d'entrada 2022/12711 i 2023/4768, respectivament, per la instal·lació d'una activitat de circ, a la parcel·la 12A del polígon 3 del PP19 St Pere, d'aquest municipi, pels dies 24 de juny de 2023 al 9 de juliol de 2023 (ambdós inclosos), segons exp. núm. 295/2023 (004/2023).

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnica municipal de data 8 de juny de 2023.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal, de data 8 de juny de 2023, condicionat al compliment d'una sèrie de mesures i a l'aportació, un cop finalitzada la instal·lació del circ i abans de l'inici de l'activitat, del certificat tècnic acreditatiu del compliment de les condicions tècniques previstes en el projecte tècnic, el pla d'emergència i les normatives sectorials que li siguin d'aplicació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de l'instal·lació d'una activitat de circ, situada a la parcel·la 12A del polígon 3 del PP19 St Pere, d'aquest municipi, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

L'interessat queda assabentat que el seu establiment i/o instal·lacions han de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació.

Segon.- AUTORITZAR l'ocupació de la via pública, des del dia 24 de juny de 2023 al 9 de juliol de 2023 (ambdós inclosos), al Sr XXXXXXXXXXXX, per a la instal·lació d'un circ a l'espai públic situat a la parcel·la 12A del polígon 3 del PP19 St Pere, d'aquest municipi.

Tercer.- SOTMETRE aquesta autorització al compliment de les condicions previstes a l'informe de l'arquitecte tècnic i de l'informe de l'enginyer municipal de data 8 de juny de 2023.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per ocupació de la via pública per un import total de 1.487,65 euros (segons liquidació de taxes adjunta).

Cinquè.- CONDICIONAR l'eficàcia de la present autorització a què l'interessat acrediti el pagament de la taxa amb caràcter previ a l'ocupació de la via pública.

Sisè.- RECORDAR al titular de l'autorització que un cop implantada la carpa i les instal·lacions haurà de presentar el certificat tècnic acreditatiu del compliment de les condicions tècniques previstes en el projecte tècnic, el pla d'emergència i les normatives sectorials que li siguin d'aplicació.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia dels informes tècnics, a l'Organisme de Gestió tributària de la Diputació de Barcelona per a que realitzi la liquidació de les taxes corresponents, i a la Policia local, als efectes oportuns.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES DE LA VARIANT DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ A LA FINCA MUNICIPAL SITUADA AL PASSEIG JAUME BRUTAU I A L'AVINGUDA PAU CASALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que el Servei Català de la Salut té previst ampliar el Centre d'Atenció Primària (CAP) per la finca de propietat municipal situada entre el passeig Jaume Brutau i l'avinguda Pau Casals de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'existència d'una línia de la xarxa de distribució d'energia elèctrica de baixa tensió, explotada per l'empresa distribuïdora d'energia elèctrica EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (ED), que passa per dintre de la parcel·la, amb referència cadastral 7030203DG5073S0001WJ, ubicada a l'avinguda Pau Casals núm. 1 i passeig Jaume Brutau, que afecta a les obres d'ampliació del CAP.



Vist que s'han de realitzar dos tipus d'actuacions:

- 1) Treballs d'entroncament, reforç o adequació a efectuar per l'empresa distribuïdora d'energia elèctrica, com a propietària de la xarxa, per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament, consistent en Treballs d'adequació d'instal·lacions i drets de supervisió per import de: 850,32 euros (IVA no inclòs).
- 2) Treballs de noves instal·lacions d'extensió i variació de la xarxa de distribució de baixa tensió.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a quatre empreses capacitades per dur a terme els treballs de les noves instal·lacions d'extensió i variació de la xarxa de distribució de baixa tensió.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

Tercer	Ref. Pressupost	Import sense IVA	IVA (21%)	Import IVA inclòs
EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU	648746	25.943,91 €	5.448,22 €	31.392,13 €
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	22/05/2023	19.193,86 €	4.030,71 €	23.224,57 €
Cobra Instalaciones y Servicios, S.A.	125001793D	27.456,55 €	5.765,88 €	33.222,43 €
Obres i Paviments Brossa, S.A.	Sense resposta	(-)(-)(-)	(-)(-)(-)	(-)(-)(-)

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 2 de juny de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas, S.A.U., amb NIF. A28482024, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 350 1650 63300 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2019/434 de data 17 de juny, a la Junta de Govern Local.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres pels treballs d'entroncament, reforç i adequació de la instal·lació i drets de supervisió de la xarxa de distribució d'energia elèctrica de baixa tensió a la finca municipal situada al passeig Jaume Brutau i a l'avinguda Pau Casals de Sant Andreu de Llavanes a Edistribución Redes Digitales, S.L.U., amb NIF. B82846817, per un import de 850,32 euros, IVA exclòs. S'adjudica a Edistribución Redes Digitales, S.L.U. com a propietària de la xarxa, per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament.

Segon.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres de la variant de la xarxa de distribució d'energia elèctrica de baixa tensió a la finca municipal situada al passeig Jaume Brutau i a l'avinguda Pau Casals de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas, S.A.U., amb NIF. A28482024, per un import de 19.193,86 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Tercer.- CONDICIONAR les anteriors adjudicacions al fet que els adjudicataris, en el termini màxim de deu dies hàbils, presentin la documentació conforme estan al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart.- APLICAR les despeses esmentades amb càrrec a la partida número 350 1650 63300 del pressupost municipal vigent, per un import total de 24.253,46 euros, IVA inclòs.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

B) APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DELS AJUTS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE BUJOLS COMUNITARIS

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 28 de febrer de 2023, va aprovar inicialment les bases específiques reguladores de les subvencions de l'atorgament d'ajuts destinats a les comunitats de propietaris dels edificis plurifamiliars del municipi per a la realització de les obres necessàries per a la instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus porta a porta.

L'esmentat document va ésser sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 10 de març de 2023, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 8873, de data 13 de març de 2023 i al web municipal en data 7 de març de 2023, sense que s'haguessin produït reclamacions, per la qual cosa va esdevenir aprovat definitivament en data 13 d'abril de 2023, de conformitat amb el que determina l'acord del Ple de data 28 de febrer de 2023.

Mitjançant resolució d'Alcaldia núm 2023/456, de 13 d'abril, es van declarar aprovades definitivament, d'acord amb el text que va aprovar el Ple en data 28 de febrer de 2023, les bases específiques reguladores de les subvencions de l'atorgament d'ajuts destinats a les comunitats de propietaris dels edificis plurifamiliars del municipi per a la realització de les obres necessàries per a la instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus porta a porta.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- APROVAR la convocatòria dels ajuts destinats a les comunitats de propietaris dels edificis plurifamiliars del municipi per a la realització de les obres necessàries per a la instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus porta a porta.

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 330 1621 48902 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 60.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:30 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.