



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 31/07/2023

Núm: JGL2023/50

Data: 31/07/2023

Horari: de 19:34h a 20:54h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 24 DE JULIOL DE 2023, NÚM. JGL2023/49

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/49, de data 24 de juliol de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 24.163,66 euros.



2.02 MODIFICACIÓ, PER AMPLIACIÓ, DE LA DOTACIÓ ECONÒMICA DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS AMB FINALITAT DE CARÀCTER SOCIAL EN L'ÀMBIT D'ACTIVITATS EXTRAESCOLARS ESPORTIVES I DE LLEURE ESPORTIU PER AL CURS ESCOLAR 2023 - 2024

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 2 de maig de 2023, va aprovar la convocatòria per a la concessió d'ajuts per a les activitats esportives extraescolar per el curs escolar 2023-2024.

Vist que la Diputació de Barcelona ha atorgat a la Regidoria d'Esports una subvenció del Catàleg del 2023 'Ajuts per a l'esport de col·lectius vulnerables: Joventut Esportiva, Societat Activa' per import de 5.000,00€.

Vist que hi ha nombroses sol·licituds en tramitació per a aprovar l'atorgament dels ajuts per a les beques esportives extraescolars, que faran que l'import de la convocatòria esdevingui insuficient.

Vist que per la convocatòria de subvencions per a entitats esportives, es va aprovar per un import màxim de 21.000,00 € a la partida 3410.489.63 del pressupost municipal, dels quals s'atorgarà un import inferior a l'import inicialment previst, per les sol·licituds presentades.

Vist que estan aprovades les Bases reguladores per a la convocatòria dels ajuts per a les activitats esportives extraescolars.

Atès que les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts expressen que l'òrgan Junta de Govern Local aprovarà anualment la convocatòria d'ajuts.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'increment de 5.000,00€ a la convocatòria dels ajuts d'activitats esportives extraescolars.

Segon.- DONAR PUBLICITAT a la modificació per ampliació de la convocatòria de subvenció en el lloc web municipal i en la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE DOS PROJECTES EXECUTIUS PER A LES OBRES PÚBLIQUES DE MILLORA DE LES CANONADES D'AIGUA POTABLE ENTRE EL CAMÍ DE LA MASIA I LA BIFURCACIÓ AV. CATALUNYA-AV. SANT ANDREU I DE REHABILITACIÓ DEL DIPÒSIT DE LA FORNACA

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la redacció de dos projectes executius per a les obres públiques de millora de les canonades d'aigua potable entre el camí de La Masia i la bifurcació Av. Catalunya – Av. Sant Andreu i de rehabilitació del dipòsit de La Fornaca.

Atès la necessitat urgent de disposar dels esmentats projectes executius aprovats, tan aviat sigui possible, per obtenir punts addicionals en la convocatòria ACC/2464/2023, de 4 de juliol, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora i digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, el termini de sol·licitud de la qual finalitza el 29 de setembre de 2023.



NÚM. JGL2023/50

Atès la necessitat urgent de reforçar les mesures d'estalvi d'aigua potable, en atenció a les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua per fer front a la situació de sequera excepcional a Catalunya.

Vist que l'objecte d'aquest contracte de serveis és la redacció de dos projectes executius per a la realització d'actuacions d'obra pública destinades a evitar pèrdues d'aigua.

Vista l'informe tècnic de l'àrea gestora del Servei d'Aigües, de 26 de juliol de 2023, en la que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES, S.L. (EIPO), amb CIF B59546432, per tractar-se d'una proposta tècnicament idònia en atenció als requeriments específics de les actuacions destinatàries i a la seva necessitat urgent.

Vist que a l'aplicació 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vist l'informe de secretaria intervenció.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la redacció de dos projectes executius per a les obres públiques de millora de les canonades d'aigua potable entre el camí de La Masia i la bifurcació Av. Catalunya – Av. Sant Andreu i de rehabilitació del dipòsit de La Fornaca, a l'empresa ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES, S.L. (EIPO), amb CIF B59546432 i domicili al carrer Amigó 38, primer segona, de Barcelona, per un import de 14.900,00 €, IVA exclòs, per tractar-se d'una proposta tècnicament idònia en atenció als requeriments específics de les actuacions destinatàries i a la seva necessitat urgent.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- DETERMINAR com a condició particular d'aquesta contractació el fet que els projectes executius han de ser lliurats com a data límit el 5 de setembre de 2023, per a la seva oportuna aprovació.

Quart.- APLICAR la despesa amb càrrec a l'aplicació 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent, per un import total de 18.029,00 €, IVA inclòs.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.



2.04 DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT DE JARDINERIA DE LES ZONES VERDES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (CONTRACTE RESERVAT, D.ADD. 4A LCSP), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (EXP. 2023/1253)

Vist que la Junta de Govern Local, en data 11 d'abril de 2023, va acordar, entre d'altres:

«Primer.- INICIAR l'expedient de contractació dels serveis de neteja i manteniment de jardineria de les zones verdes de Sant Andreu de Llavanes (contracte reservat, D.Add. 4^a de la LCSP), mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, en els termes de l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- DECLARAR de tramitació ordinària l'expedient de contractació.

Tercer.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) per a la contractació dels serveis de neteja i manteniment de jardineria de les zones verdes de Sant Andreu de Llavanes (contracte reservat, D.Add. 4^a de la LCSP), redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Els esmentats Plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Quart.- AUTORITZAR la despesa d'import 85.538,25 euros (vuitanta-cinc mil cinc-cents trenta-vuit euros amb vint-i-cinc cèntims), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 330.1710.21002 (manteniment de jardineria) del pressupost municipal vigent.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació per procediment obert, per a l'adjudicació del contracte reservat.

Sisè.- FIXAR el termini per a la presentació de proposicions en 35 dies naturals a comptar des de la tramesa del corresponent anunci l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea per a la seva publicació al DOUE, per aplicació de l'article 156.2 de la LCSP. La licitació també s'anunciarà en el perfil del contractant.»

Vist l'informe dels serveis jurídics municipals de data 25 de juliol de 2023.

L'article 152.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) determina que «**L'òrgan de contractació pot acordar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte o el desistiment del procediment abans de la formalització.** En aquests casos s'ha de compensar els candidats aptes per participar en la licitació o els licitadors per les despeses en què hagin incorregut en la forma que preveu l'anunci o el plec o, si no n'hi ha, d'acord amb els criteris de valoració aplicats per calcular la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú».

L'article 152.4 conforme «El **desistiment** del procediment s'ha de fonamentar en una **infracció no esmenable de les normes** de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, i la concurrència de la causa s'ha de **justificar** en l'expedient. El desistiment **no impedeix la iniciació immediata** d'un procediment de licitació».



Finalment, l'apartat primer de l'esmentat article conforme «*En cas que l'òrgan de contractació **desisteixi** del procediment d'adjudicació o decideixi no adjudicar o subscriure un contracte per al qual s'hagi efectuat la convocatòria corresponent, ho ha de **notificar als candidats o licitadors**, i també ha d'informar la Comissió Europea d'aquesta decisió quan el contracte s'hagi anunciat en el «Diari Oficial de la Unió Europea».*»

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESISTIR del procediment de contractació dels serveis de neteja i manteniment de jardineria de les zones verdes de Sant Andreu de Llavanes (contracte reservat, D.Add. 4^a de la LCSP), mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, iniciat mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2023, expedient 2023/1253, en els termes de l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), pels motius exposats en l'informe jurídic de data 25 de juliol de 2023, que consta a l'expedient administratiu.

Segon.- DEIXAR sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local, de data 11 d'abril de 2023, que va acordar iniciar l'expedient de contractació de serveis de neteja i manteniment de jardineria de les zones verdes de Sant Andreu de Llavanes (contracte reservat, D.Add. 4^a de la LCSP), mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, en els termes de l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Tercer.- APROVAR l'anotació comptable inversa de l'autorització de despesa de 85.538,25 euros (vuitanta-cinc mil cinc-cents trenta-vuit euros amb vint-i-cinc cèntims), IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària número 330.1710.21002 (manteniment de jardineria) de l'exercici d'enguany 2023.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats juntament amb l'informe jurídic emès i publicar-ho en el perfil del contractant.

2.05 SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM SITUADA A LA FINCA XXXXXXXXXXXX DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que en data 14 de febrer de 2023, amb número de registre d'entrada 2023/1608, el Sr XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil «SILBOTUA XXI SL», va presentar un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la instal·lació d'una planta fotovoltaica d'autoconsum de 100,00 kW en CA i 117,60 kWp en CC, a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral 001305800DG50D0001QW redactat pel Sr. XXXXXXXXXXXX, enginyer agrònom, i pel Sr XXXXXXXXXXXX, enginyer tècnic industrial.

Vistos els informes de l'enginyer municipal de data 20 de juliol de 2023, i l'informe de l'arquitecte municipal de data 17 d'abril de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 21 de juliol de 2023.



Vistos els articles 47 i següents del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- SOTMETRE el Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la instal·lació d'una planta fotovoltaica d'autoconsum de 100,00 kW en CA i 117,60 kWp en CC, a la finca situada al XXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral 001305800DG50D0001QW, promogut per la mercantil «SILBOTUA XXI SL», a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica municipal.

Durant l'esmentat termini el projecte i l'expedient quedaran a disposició de qualsevol interessat a l'Oficina Tècnica municipal perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

El contingut del document aprovat també serà publicat telemàticament.

Segon.- SOL·LICITAR els següents informes sectorials que determina l'article 52 del RPLU, i que han estat detallats en els informes tècnics:

- a) Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat
- b) Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, sobre la necessitat de l'actuació.
- c) De l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable
- d) De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- e) De l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades als efectes oportuns.

2.06 ACCEPTACIÓ DEL DESISTIMENT DE LA TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR 10 MORERA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que la Junta de Govern Local, en data 12 de juny de 2023, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del Pla de millora urbana del Sector 10 Morera, de Sant Andreu de Llavanes, promoguda per la mercantil «BRILTEN INMOBILIARIA SL», així com sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, i sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

Vist l'escrit presentat pel Sr Ignasi Uño Pérez, actuant en representació de la mercantil «BRILTEN INMOBILIARIA SL», en data 21 de juliol de 2023, i núm de registre d'entrada 2023/7727, mitjançant el qual insta el desistiment de la tramitació de la modificació puntual del Pla de millora urbana del Sector 10 Morera de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe jurídic de data 26 de juliol de 2023.



NÚM. JGL2023/50

Vistos els articles 84 i 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), i l'article 53.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Vist l'article 53.1r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, que atorga la competència a l'Alcaldia en aquesta matèria.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR el desistiment de la tramitació de la modificació del Pla de millora urbana núm. 10 Sector Morera de Sant Andreu de Llavanes, d'acord amb allò sol·licitat en data 21 de juliol de 2023 i número de registre d'entrada 2023/7727, pel Sr. Ignasi Uño Pérez, actuant en representació de la mercantil «BRILTEN INMOBILIARIA S.L.».

Segon.- DECLARAR finalitzat el procediment i arxivar l'expedient municipal núm. 2894/2022.

Tercer.- DONAR TRASLLAT de la present resolució a la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de la Generalitat de Catalunya, per tal de deixar sense efecte la petició d'informe realitzada en data 5 de juliol de 2023.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats en l'expedient als efectes oportuns.

2.07 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2016/3941 – XXXXXXXXXXX EN REPRESENTACIÓ DE SANOF, S.L. (expedient associat 2023/2910)

EXPEDIENT: 2016/3941

SOL·LICITANT: SANOF SL

C.I.F: B58985979

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

En data 7 de febrer de 2017 la Junta de Govern Local va acordar la concessió de llicència d'obres a SANOF, S.L., d'acord amb la documentació tècnica aportada i incorporada a l'expedient.

En data 27 d'abril de 2023 i registre d'entrada 2023/4325, el Sr. XXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXX, en representació de SANOF, S.L., sol·licita la devolució de les garanties dipositades per garantir la conservació dels serveis urbanístics i per la correcta gestió de residus. Aporta documentació acreditativa de la gestió de residus.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 21 de juliol de 2023.

Atès que d'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.



Atès que d'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a SANOF S.L., amb NIF. B58985979, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 4.529,28 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 21 de juliol de 2023, on es detecta una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la devolució a SANOF S.L., amb NIF. B58985979, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 784,51 euros per respondre de la gestió de residus. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 21 de juliol de 2023, on es comprova que l'interessat aporta documentació de la gestió de residus, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXXXX, que actua en representació de SANOF S.L., juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Quart.- Que pel tràmit de devolució que es fa referència és necessari el certificat de titularitat del número de compte bancari de la mercantil SANOF S.L.

EXP.2017/4121 – XXXXXXXXXXXX EN REPRESENTACIÓ DE SANOF, S.L. (expedient associat 2023/2911)

EXPEDIENT: 2017/4121

SOL·LICITANT: SANOF SL

REPRESENTANT: JXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ CINQ HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS.

C.I.F: B58985979

DNI: XXXXXXXXXXXX

En data 27 de febrer de 2018 la Junta de Govern Local va acordar la concessió de llicència d'obres majors a SANOF, S.L., per a la construcció de 5 habitatges unifamiliars aïllats, d'acord amb la documentació tècnica aportada i incorporada a l'expedient.

En data 27 d'abril de 2023 i registre d'entrada 2023/4323, el Sr. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXX, en representació de SANOF, S.L., sol·licita la devolució de les garanties dipositades per garantir la conservació dels serveis urbanístics i per la correcta gestió de residus. Aporta documentació acreditativa de la gestió de residus.



Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 24 de juliol de 2023.

Atès que d'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

Atès que d'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a SANOF S.L., amb NIF. B58985979, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 14.174,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 24 de juliol de 2023, on es detecta una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la devolució a SANOF S.L., amb NIF. B58985979, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 3.922,55 euros per respondre de la gestió de residus. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 24 de juliol de 2023, on es comprova que l'interessat aporta documentació de la gestió de residus, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXXXX, que actua en representació de SANOF S.L., juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Quart.- Que pel tràmit de devolució que es fa referència és necessari el certificat de titularitat del número de compte bancari de la mercantil SANOF S.L.

EXPEDIENT 2017/4255-VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.
ASSOCIAT A L'EXPEDIENT 2023/695

EXPEDIENT: 4255/2017-127/2017

SOL·LICITANT: VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A

NIF: A36111391

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ DE 2 EDIFICIS PLURIFAMILIARS AMB UN TOTAL DE 86 HABITATGES



NÚM. JGL2023/50

En data 9 d'octubre de 2018 la Junta de Govern Local va acordar l'atorgament d'una llicència d'obres per la construcció dos edificis plurifamiliars per un total de 86 habitatges.

En compliment d'una de les condicions per l'atorgament de la possessió de la llicència, en data 23 d'octubre de 2018 la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. va constituir davant l'Ajuntament un dipòsit de 36.450,00€ per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc i un segon dipòsit de 101.999,81 € per respondre de la correcta gestió dels residus generats a l'obra.

En data 5 d'agost de 2020 la Sra. XXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A., va comunicar la finalització de les obres.

En data 9 de novembre de 2020 es va signar l'acta de recepció de les obres d'urbanització del sector Els Ametllers.

En data 18 de novembre de 2020 la Junta de Govern Local va acordar donar-se per assabentada de l'ocupació i utilització de dos edificis plurifamiliars objecte de la llicència d'obres.

En data 13 de desembre de 2022 el Sr. XXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A., va presentar un escrit en què sol·licitava, entre d'altres qüestions, la devolució dels dipòsits de 36.450,00€ i 101.999,81€.

En data 21 de febrer de 2023 s'aporta certificat de gestió de runes a abocador autoritzat.

En data 22 de febrer de 2023 es realitza inspecció i es comprova que els serveis urbanístics existents no s'han malmès en relació a l'estat existent abans de l'inici de les obres.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 28 de febrer de 2023.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

D'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR les devolucions a VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A., amb NIF. A36111391, de les garanties urbanístiques dipositades en aquest Ajuntament per uns imports de 101.999,81 euros i de 36.450,00 euros respectivament, per respondre de la correcta gestió dels residus de la construcció i de la conservació dels serveis urbanístics existents.

L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 28 de febrer de 2023, on es constata que la petició formulada per la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. està correctament justificada pel fet que les obres d'urbanització del sector ja van estar rebudes per l'Ajuntament i pel fet que l'obra objecte de la llicència municipal ja compta amb la conformitat municipal per la seva ocupació i utilització,



informant favorablement de la devolució de la fiança en concepte de la conservació dels serveis urbanístics existents, i de la devolució de la fiança en concepte de la correcta gestió dels residus de la construcció.

Que l'esmentat informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 28 de febrer de 2023, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EXPEDIENT 2018/1410-VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.
ASSOCIAT A L'EXPEDIENT 2023/988

EXPEDIENT: 1410/2018-051/2018

SOL·LICITANT: CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A NIF: A36111391

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: MOVIMENT DE TERRES PREVI A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS PLURIFAMILIARS

En data 12 de juny de 2018 la Junta de Govern Local va acordar l'atorgament d'una llicència de moviment de terres previ a la construcció dos edificis plurifamiliars per un total de 86 habitatges.

En compliment d'una de les condicions per l'atorgament de la possessió de la llicència, en data 3 de juliol de 2018 la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A., va constituir davant l'Ajuntament un dipòsit de 19757,75 euros, corresponent a la part proporcional, respecte al conjunt d'obres d'edificació del conjunt d'habitatges, del cost de les obres d'urbanització imputades a la finca objecte de les obres, segons el projecte de reparcel·lació del sector Els Ametllers, aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2009.

En compliment d'una de les condicions per l'atorgament de la possessió de la llicència, en data 04 de juliol de 2018 la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. va constituir davant l'Ajuntament un dipòsit de 1.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

En data 5 d'agost de 2020 la Sra. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A., va comunicar la finalització de les obres de la construcció de dos edificis plurifamiliars.

En data 9 de novembre de 2020 es va signar l'acta de recepció de les obres d'urbanització del sector Els Ametllers.

En data 18 de novembre de 2020 la Junta de Govern Local va acordar donar-se per assabentada de l'ocupació i utilització de dos edificis plurifamiliars objecte de la llicència d'obres, dins de les quals es desenvolupava per avançat el moviment de terres de la finca en una llicència independent.

En data 13 de desembre de 2022 el Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A., va presentar un escrit en què sol·licitava la



NÚM. JGL2023/50

devolució de garanties d'obres amb imports de 1000 euros i 19,757,75 euros respectivament, en concepte de la conservació dels serveis urbanístics existents, i de la mateixa forma, en concepte a la part proporcional de la càrrega de les obres d'urbanització del sector Els Ametllers, vinculada a la llicència d'obres pel moviment de terres previ a la construcció de dos edificis plurifamiliars.

En data 22 de febrer de 2023 es realitza inspecció i es comprova que els serveis urbanístics existents no s'han malmès en relació a l'estat existent abans de l'inici de les obres.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien. Conclusions: S'informa favorablement de la devolució de la fiança en concepte de la conservació dels serveis urbanístics existents.

Vistos els informes dels Serveis Tècnics Municipals, de data 28 de febrer de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR les devolucions a VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A, amb NIF. A36111391, de les garanties urbanístiques depositades en aquest Ajuntament per uns imports de 1.000,00 euros i de 19.757,75 euros, per respondre de la conservació dels serveis urbanístics existents, i de la garantia urbanística corresponent a la càrrega de les obres d'urbanització del sector Els Ametllers, constituït en el tràmit de concessió de la llicència d'obres de construcció dos edificis plurifamiliars a la parcel·la 12 del sector Els Ametllers.

L'esmentat acord es fonamenta en els informes tècnics favorables emesos per l'Arquitecte Municipal i l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 28 de febrer de 2023, on es constata que la petició formulada per la mercantil VIA CÉLERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. està correctament justificada pel fet que les obres d'urbanització del sector ja van estar rebudes per l'Ajuntament, i pel fet que l'obra objecte de la llicència municipal ja compleix amb la conformitat municipal per la seva ocupació i utilització.

Que els esmentats informes tècnics emesos per l'Arquitecte Municipal i l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 28 de febrer de 2023, es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia dels informes emesos, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EXP. 2020/56 – SR. XXXXXXXXXX

EXPEDIENT: 56/2020-010/2020

SOL·LICITANT: JXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AÏLLAT

En data 27 de desembre de 2022, la Junta de Govern Local es va donar per assabentada, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXX, d'aquesta població.



NÚM. JGL2023/50

En data 19 d'octubre de 2022 i registre d'entrada 2022/9490 el Sr. XXXXXXXXXXXX, sol·licita la devolució de la fiança dipositada en concepte de garantia de reposició de serveis urbanístics.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 28 de juliol de 2023.

Atès que d'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

Atès que d'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al Sr. XXXXXXXXXXXX, amb DNI.XXXXXXXXXX, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.340,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 28 de juliol de 2023, on es detecta que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXXXX, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- Que pel tràmit de devolució que es fa referència és necessari el certificat de titularitat del número de compte bancari del Sr. XXXXXXXXXXXX.

EXP. 2021/300 ASSOCIAT EXP.2023/1599 – SRA. XXXXXXXXXXXX

EXPEDIENT: 2021/300-2021/017

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ HABITATGE AÏLLAT

En data 12 de febrer de 2023 la Junta de Govern Local va acordar la concessió de pròrroga a INMOBILIARIA ILLA, S.L, del termini d'inici de les obres de construcció d'un habitatge aïllat, d'acord amb la documentació tècnica aportada i incorporada a l'expedient.

En data 9 de juny de 2023 i registre d'entrada 2023/6052, el Sr. XXXXXXXXXXXX, en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXX, sol·licita la devolució de les garanties urbanístiques dipositades. A la sol·licitud s'indica també, que la Sra. XXXXXXXXXXXX ha adquirit la finca de referència i que INMOBILIARIA ILLA, S.L cedeix a la Sra XXXXXXXXXXXX tots els drets i deures derivats de la llicència d'obres i s'inicia un nou tràmit de sol·licitud de llicència d'obres amb núm. expedient 2023/1599, renunciant a la pròrroga acordada en data 12 de febrer de 2023.



Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 20 de juliol de 2023.

Atès que d'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

Atès que d'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Sra. XXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXX, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 2.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 20 de juliol de 2023, on es detecta que no s'han iniciat les obres concedides en la pròrroga acordada per la Junta de Govern Local en data 12 de febrer de 2023, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXXX que actua en representació de la Sra. XXXXXXXXXXX, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- Que pel tràmit de devolució que es fa referència és necessari el certificat de titularitat del número de compte bancari de la Sra. XXXXXXXXXXX.

EXP. 2021/1136 – SR. ANDREU TORRENTS CABOT

EXPEDIENT: 2021/1136-2021/051
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXX DNI:XXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: REFORMA HABITATGE

En data 8 de febrer de 2022 la Junta de Govern Local va acordar la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reforma d'un habitatge, al Sr. XXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada i incorporada a l'expedient.

En data 28 de juny de 2023 i registre d'entrada 2023/6756 la Sra. XXXXXXXXXXX, en representació del Sr. Andreu Torrents Cabot, sol·licita la devolució de les garanties urbanístiques dipositades.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 19 de juliol de 2023.



Atès que d'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

Atès que d'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al Sr. XXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXX, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 19 de juliol de 2023, on es detecta que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. XXXXXXXXXXX que actua en representació del Sr. XXXXXXXXXXX, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- Que pel tràmit de devolució que es fa referència és necessari el certificat de titularitat del número de compte bancari del Sr. XXXXXXXXXXX.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 20:54 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.