



## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 25/09/2023**

**Núm:** JGL2023/55

**Data:** 25/09/2023

**Horari:** de 20:11h a 21:15h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

### **S'excusen:**

Cap

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 18 DE SETEMBRE DE 2023, NÚM. JGL2023/54**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/54, de data 18 de setembre de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 32.711,02 euros.

#### **2.02 AMPLIACIÓ DE L'IMPORT DE LA CONVOCATÒRIA SOCIAL 1/2023 D'AJUTS PEREMPTORIS, REDUCCIÓ DE L'IMPORT DE LA CONVOCATÒRIA SOCIAL 2/2023 D'AJUTS MUNICIPALS PER TRACTAMENTS TERAPÈUTICS I LOGOPEDA**



NÚM. JGL2023/55

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 23 de març de 2023, va aprovar la convocatòria per a la concessió d'ajuts socials peremptoris, any 2023.

Vist que per la convocatòria social 1/2023, d'ajuts peremptoris, era per un import màxim de 50.000,00 euros a la partida 200.2311.480.00 del pressupost municipal, dels quals a data d'avui resta atorgar l'import de 1.000,00 euros.

Vist que amb la previsió d'ajuts peremptoris a atorgar de setembre a desembre, s'estima que el saldo que resta a la convocatòria a data d'avui resulta del tot insuficient.

Vist que a la convocatòria social 2/2023 d'ajuts municipals de tractaments terapèutics i logopeda aprovada per la Junta de Govern Local amb data 28 de març de 2023, existeix un saldo pendent d'atorgar de 9.348,00 euros i que amb una reducció de 5.000,00 euros podem cobrir les necessitats dels mesos de setembre a desembre de 2023.

Vist que a la partida 200.231.480.00 s'ha realitzat una modificació de crèdit núm. 6/2023 amb un increment de 5.000,00 euros.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la reducció de la convocatòria social 2/2023 d'ajuts municipals de tractaments terapèutics i logopeda de la partida 200.2311.480.00 per un import de 5.000,00 euros.

Segon.- APROVAR l'increment de la convocatòria social 1/2023 d'ajuts peremptoris de la partida 200.2311.480.00 per import de 10.000,00 euros, provinents de la modificació de crèdit núm. 6/2023 amb un increment de 5.000,00 euros i de 5.000,00 euros de la convocatòria social 2/2023.

Tercer.- DONAR PUBLICITAT de les modificacions de les convocatòries en el lloc web municipal i a la BDNS.

## **2.03 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS**

### EXP. 2022/1936 – ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.U.

Vistos els escrits amb data 13/06/2022 amb número de registre d'entrada núm. 2022/5358 i 2022/5362 presentats per la Sra. XXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXX, en representació de la mercantil EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, referent a la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada davant aquest Ajuntament, pels danys i perjudicis soferts en les instal·lacions elèctriques situades a l'Avinguda Catalunya cantonada carrer Fornaca, amb conseqüència de l'impacte contra el cablejat de la línia d'Endesa, indicant que la relació de causalitat ve establerta per la negligència per part de l'empresa municipal o contractada per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, entenent que és un mal funcionament de l'Administració Pública, quantificant els danys amb un import de 1229,76 euros, sol·licitant atestat o informe on s'indiqui el nom de l'empresa que efectua els danys i els passos a seguir, en el seu cas, per obtenir una còpia, que en data 29 de març de 2022 a l'Avinguda Catalunya cantonada carrer Fornaca el camió de recollida selectiva impacta contra línia aèria de baixa tensió.

En data 29/06/2022 es posa a disposició a la Sra. XXXXXXXXXXX en representació de la mercantil EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, contestació sol·licitud d'informació referent al seu escrit de data 13 de juny de 2022 amb número de registre 2022/5362, sent acceptat per la Sra.



NÚM. JGL2023/55

XXXXXXXXXX per mitjans electrònics el mateix dia, comunicant-li que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, té adjudicat el Servei de Recollida de Residus i Neteja Viària a l'empresa FCC Medio Ambiente, Delegació Catalunya I, ubicada a l'Avinguda Josep Anselm Clavé núm.142, 08820- El Prat de Llobregat, telèfon 93.6244900. Que tanmateix se li indica, que per obtenir informació del sinistre de data 29 de març de 2022 que s'al·lega en la seva sol·licitud, al tractar-se d'un accident de circulació produït en una via pública urbana per la circulació d'un camió de recollida selectiva, s'hauria d'adreçar-se al Servei de la Policia Local de Sant Andreu de Llavanes per si consta informació del sinistre que es fa referència.

En data 29/06/2022 es posa a disposició a la Sra. XXXXXXXXXXX en representació de la mercantil EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, requeriment referent al seu escrit de data 13 de juny de 2022 amb número de registre 2022/5358, sent acceptat per la Sra. XXXXXXXXXXX per mitjans electrònics el mateix dia, requerint-li que completi la petició aportant els mitjans de prova que consideri oportuns (documental, pública, privada i/o testifical), i que acrediti la realitat dels fets.

En data 11 de maig de 2023 la companyia asseguradora de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes posa de manifest:

"Que amb relació al sinistre de referència, vista la documentació aportada, considerem que l'ajuntament de Sant Andreu de Llavanes hauria de desestimar la present reclamació. Entenem que la responsabilitat, en cas d'acreditar-se, hauria de recaure en l'empresa adjudicatària de la recollida de residus, FCC, S.A."

Vist que en data 5 de juliol de 2023 es posa a disposició de la Sra. XXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXX, en representació de la mercantil EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, el Tràmit d'Audiència de l'expedient 2022/1936, sent acceptat per part de la Sra. XXXXXXXXXXX el mateix dia, indicant-li que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes té adjudicat el servei de la recollida de residus a l'empresa FCC, S.A MEDIO AMBIENTE, en cas d'acreditar-se la responsabilitat patrimonial sol·licitada per la part reclamant, hauria de recaure en l'empresa adjudicatària de la recollida de residus, és per aquest motiu, que no és compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració, i és per això, que la seva petició serà desestimada.

Atès que d'acord amb el que determina l'article 82.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'atorga a l'interessat un termini de quinze dies a comptar a partir de l'endemà de la rebuda de la present notificació, per tal que presenti les al·legacions i/o els documents que al seu dret convinguin, adjuntant còpia de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 09 de febrer de 2023, i informe de l'asseguradora Zurich de data 11 de maig 2023, i no consta a l'expedient 2022/1936 que s'hagi realitzat cap al·legació i/o s'hagi aportat documentació que en el seu dret convingui.

Vist que en data 07 de juliol de 2023 es posa a disposició a FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A MEDIO AMBIENTE com a part interessada, escrit de tramesa de l'expedient 2022/1936 perquè examini la reclamació patrimonial presentada, sent acceptat per l'empresa referida el mateix dia.

Vist que en data 20 de juliol de 2023 FCC MEDIO AMBIENTE S.A presenta escrit amb número registre d'entrada 2023/7651 posant en coneixement que la reclamació patrimonial interposada per la part reclamant ha quedat saldada, fent constar que han realitzat un ingrés en data 16/06/2023 a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per un import de 1.229,76 euros.



Atès que la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en llurs béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, està prevista en l'art.106 de la Constitució. La seva regulació es conté en els articles 81 a 87 de la Llei 26/2010 i, actualment, en l'art. 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic(LRJSP), pel que fa els principis de la responsabilitat, i, en relació amb la indemnització i el seu càlcul, en l'article 34 del mateix cos legal. Pel que respecta al procediment, es regula en la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques(LPAC), concretament en els articles 65,67,81,91 i 92, com un procediment dins del procediment comú.

D'acord amb la legislació abans esmentada, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de Catalunya de tota lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns i drets, sempre que sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que els ciutadans tinguin el deure jurídic de suportar. Els requisits que hi han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) Que existeixi un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o un grup de persones; b) Que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal de servei públic; c) Que no hi hagi intervingut força major, i d) Que el dany sigui antijurídic, en el sentit de qui el pateixi no tingui el deure jurídic de suportar-lo.

Atès que de conformitat amb l'article 174 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya(TRMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat patrimonial.

Vist l'informe jurídic de data 20 de setembre de 2023, relatiu a la reclamació patrimonial per danys per part de la Sra. XXXXXXXXXXXX en representació ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U considerant que:

-En data 11 de maig de 2023 la companyia asseguradora de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes posa de manifest:

"Que amb relació al sinistre de referència, vista la documentació aportada, considerem que l'ajuntament de Sant Andreu de Llavanes hauria de desestimar la present reclamació. Entenem que la responsabilitat, en cas d'acreditar-se, hauria de recaure en l'empresa adjudicatària de la recollida de residus, FCC, S.A."

-En data 20 de juliol de 2023 FCC S.A. MEDIO AMBIENTE presenta escrit amb número registre d'entrada 2023/7651 posant en coneixement que la reclamació patrimonial interposada per la part reclamant ha quedat saldada, fent constar que han realitzat un ingrés en data 16/06/2023 a favor d'EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per un import de 1.229,76 euros, aportant detall del moviment del Banc de Santander.

Per tot l'exposat, en aquest cas no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració, i és proposa desestimar íntegrament la petició de reclamació efectuada per part de la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXX, en representació de la mercantil EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. Que per part de FCC MEDIO AMBIENTE indemnitza a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU la quantitat de la



NÚM. JGL2023/55

reclamació patrimonial sol·licitada de 1.229,76 euros assumint la responsabilitat dels danys reclamats.

Atès que d'acord amb l'article 67 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en matèria de responsabilitat patrimonial, en la reclamació que es presenti caldrà acreditar la relació de causalitat entre el dany produït i el funcionament del servei públic.

Atès que l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació en data 20 de setembre de 2023, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació presentada per part de la Sra. XXXXXXXXXXXX en representació ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U., atès que l'informe jurídic de data 20 de setembre de 2023, emès pel Secretari de la Corporació, considera:

-En data 11 de maig de 2023 la companyia asseguradora de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes posa de manifest:

"Que amb relació al sinistre de referència, vista la documentació aportada, considerem que l'ajuntament de Sant Andreu de Llavanes hauria de desestimar la present reclamació. Entenem que la responsabilitat, en cas d'acreditar-se, hauria de recaure en l'empresa adjudicatària de la recollida de residus, FCC, S.A."

-En data 20 de juliol de 2023 FCC MEDIO AMBIENTE S.A presenta escrit amb número registre d'entrada 2023/7651 posant en coneixement que la reclamació patrimonial interposada per la part reclamant ha quedat saldada, fent constar que han realitzat un ingrés en data 16/06/2023 a favor d'EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per un import de 1229,76 euros, aportant detall del moviment del Banc de Santander.

I que per tot l'exposat, no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració. Que per part de FCC S.A MEDIO AMBIENTE indemnitza a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU la quantitat de la reclamació patrimonial sol·licitada de 1229,76 euros assumint la responsabilitat dels danys reclamats.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. XXXXXXXXXXXX en representació ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U, a FCC S.A MEDIO AMBIENTE, juntament amb l'informe jurídic emès, i el justificant de pagament de FCC S.A MEDIO AMBIENTE a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.

**2.04 APROVACIÓ DE L'ANNEX AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ DEL PROJECTE PDC PONT DE L'INSTITUT LLAVANERES AMB EMPRESES I COMERÇOS, PER AL CURS 2023-2024, PLANTERS SALA GRAUPERA S.L.**



NÚM. JGL2023/55

Atès que el Departament d'Educació aprova la creació d'un Programa de diversificació curricular a l'Institut Llavanes per als cursos 2023-2024 fins 2026-2027 i que signa un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes per al desenvolupament de l'àmbit pràctic del projecte.

Atès que en data 12 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local va aprovar el Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, per al projecte Pont, en el marc de les mesures i suports addicionals d'atenció educativa a l'alumnat per al cursos entre el 2023 i el 2027.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes col·laborarà en l'àmbit pràctic del currículum del programa singular Pont de l'Institut de Llavanes.

Vist que es proposa que 9 dels 10 alumnes del programa Pont desenvolupin l'àmbit pràctic en empreses i comerços del municipi. Per aquest motiu, es proposa a les empreses i comerços la signatura de l'annex per al curs 2023-2024 i accepten la signatura de l'annex redactat pel Departament d'Educació.

Atès que el senyor XXXXXXXXXXX, en representació de Planters Sala Graupera, S.L., amb CIF. B04963443, accepta la participació acollint un alumne del projecte de l'Institut Llavanes per desenvolupar l'àmbit pràctic del Projecte Pont durant el curs 2023-2024.

Vista la proposta d'annex del conveni aprovat per la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2023.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

Atès que l'esmentat conveni no té cap cost econòmic per l'Ajuntament.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'annex del conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i el senyor XXXXXXXXXXX, en representació de Planters Sala Graupera, S.L., amb CIF. B04963443, per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el Projecte Pont de diversificació curricular de l'Institut Llavanes per al curs 2023-2024.

El text de l'esmentat annex s'adjunta al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-president per a la signatura de l'annex al conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i el senyor XXXXXXXXXXX, en representació de Planters Sala Graupera, S.L., amb CIF. B04963443, per a la realització d'activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el projecte Pont de diversificació curricular de l'Institut Llavanes per al curs 2023-2024.

Tercer.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa a l'annex del conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.



Quart.- NOTIFICAR el present acord al Director General de currículum i personalització del Departament d'Educació, a través de la plataforma EACAT, a la Directora de l'Institut Llavanes i a l'empresa Planters Sala Graupera, S.L., als efectes oportuns.

## **2.05. APROVACIÓ DE L'INCREMENT DE LA DOTACIÓ ECONÒMICA PER A L'ANY 2023 DEL CONVENI REGULADOR DE LA SUBVENCIÓ SIGNAT AMB L'ASSEMBLEA LOCAL DE LA CREU ROJA A MATARÓ-SANT ANDREU DE LLAVANERES**

Abans del debat i votació de l'assumpte el senyor Antoni Majó Vives s'absté d'intervenir en el mateix atès que concorre la causa d'abstenció prevista a l'article 23.2.e) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, atès que té una relació de servei amb la persona jurídica interessada directament en l'assumpte.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 6 de setembre de 2022, va ratificar el conveni, de data 5 d'agost de 2022, regulador de la subvenció prevista en els pressupostos municipals de 2022 i 2023 a favor de l'Assemblea Local de la Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes per donar suport alimentari a les famílies que es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica i social a través de l'ajut del banc d'aliments i de targetes moneder per a la compra d'aliments bàsics, per un import anual de 12.500,00 euros.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 20 de desembre de 2022, va aprovar l'addenda econòmica del conveni esmentat per una ampliació de 8.500,00 euros en l'import de l'exercici 2022.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes havia previst, de forma nominativa en el pressupost municipal de l'any 2023, una subvenció de 18.000,00 euros a favor de Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes a l'aplicació pressupostària 231 480 01, que posteriorment va ser ampliada.

Vist l'increment de demandes d'ajut d'aliments provocades per l'atenció a les persones en situació de vulnerabilitat econòmica, es considera necessari modificar l'import del conveni, passant de 12.500,00 euros a 22.000,00 euros per a l'any 2023.

Vist l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS) i l'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003.

Atès que l'article 28.1, segon paràgraf, de la LGS, disposa que els convenis seran l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament al pressupost, sense perjudici del que estableixi la normativa reguladora.

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 37/2015, el dia 27 de gener de 2015.

Vista la Memòria justificativa de data 22 de setembre de 2023, redactada per la Tècnica de Serveis Socials, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- APROVAR l'increment de la dotació econòmica per a l'any 2023 del conveni signat amb l'Assemblea Local de la Creu Roja a Mataró-Sant Andreu de Llavanes per a la realització d'activitats socials, la qual passarà de 12.500,00 euros a 22.000,00 euros.

Segon.- APLICAR la despesa de 4.000,00 euros a càrrec de la partida número 200 2311 48001 del pressupost municipal vigent.

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde-president de l'Ajuntament per a la signatura dels documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Quart.- RECORDAR que el beneficiari de la subvenció haurà de presentar la documentació justificativa prevista a l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, així com la documentació prevista al pacte cinquè, apartat 8 del conveni.

Cinquè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Sisè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a Creu Roja de Mataró-Sant Andreu de Llavanes i a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

## **2.06 APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LA PLATJA I A LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, TEMPORADA 2024**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de març de 2022, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte del servei de vigilància, salvament i socorrisme a la platja i a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, per a la temporada 2022, mitjançant procediment obert i amb un tipus de licitació total de 48.994,76 euros, IVA exclòs (Lot 1: platja de 37.043,72 euros i lot 2: piscina d'11.951,04 euros, IVA exclòs).

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 14 de juny de 2022, va adjudicar el contracte esmentat a l'empresa PROACTIVA SERVEIS AQUÀTICS S.L., amb NIF B-62137252 i domicili al carrer Juan de la Cierva núm. 8 de la localitat de Vilassar de Dalt, per ser les proposicions més avantatjoses per a l'Ajuntament, pels imports que es detallen a continuació:

- Lot 1 – Platja: 31.487,16 euros, IVA exclòs
- Lot 2 – Piscina: 10.528,87 euros, IVA exclòs

Atès que en data 15 de juny de 2022 es va formalitzar el contracte per a la temporada 2022.

Vista la clàusula 2ena dels PCAP que regeixen el present contracte estableix que «*El contracte tindrà una durada de UN ANY, amb possibilitat de pròrroga anual per tres anys amb un total de quatre anys (1+1+1+1=4).*»





Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de setembre de 2022, va aprovar la primera pròrroga del contracte per a la temporada 2023.

Vist l'escrit presentat en data 9 d'agost, amb registre d'entrada 2023/8246, pel senyor XXXXXXXXXXXX, en representació de Pro Activa Serveis Aquàtics, S.L., amb NIF B62137252, on sol·licita prorrogar el contracte per a la temporada 2024.

Vist que l'import de les eventuais pròrroques és el mateix que el del contracte perquè la clàusula 9ena del PCAP disposa que el preu no és susceptible de revisió ni actualització.

Vistos els articles 29.2 de la LCSP i l'article 67.2 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea de Salut Pública.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona pròrroga del contracte de serveis per a la vigilància, salvament i socorrisme a la platja i a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, amb Pro Activa Serveis Aquàtics, S.L., NIF B62137252, per a la temporada 2024 i per l'import següent:

- Lot 1 – Platja: 31.487,16 euros, IVA exclòs
- Lot 2 – Piscina: 10.528,87 euros, IVA exclòs

Segon.- FORMALITZAR en un document administratiu la segona pròrroga del contracte de serveis per a la vigilància, salvament i socorrisme a la platja i a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, temporada 2024.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar l'import de 50.839,39 euros en el pressupost municipal de l'exercici 2024.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a l'Àrea de Salut Pública i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Cinquè.- PUBLICAR la formalització de la pròrroga a la plataforma de contractació pública.

## 2.07 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es dona compte de les següents comunicacions prèvies d'obres:

| DATA REG.  | EXPEDIENT | SOL·LICITANT               | EMPLAÇAMENT |
|------------|-----------|----------------------------|-------------|
| 07/04/2022 | 2022/687  | INMOBILIARIA ELYSANT, S.L. | XXXXXXXXXX  |
| 25/02/2022 | 2022/872  | XXXXXXXXXX                 | XXXXXXXXXX  |



|            |           |                           |            |
|------------|-----------|---------------------------|------------|
| 30/05/2023 | 2023/2175 | SOLIDEO ECO SYSTEMS, S.L. | XXXXXXXXXX |
| 07/06/2023 | 2023/2298 | XXXXXXXXXX                | XXXXXXXXXX |
| 17/07/2023 | 2023/2754 | XXXXXXXXXX                | XXXXXXXXXX |

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

| DATA REG.  | EXPEDIENT | SOL-LICITANT | EMPLAÇAMENT | BASE IMP.   | QUOTA    |
|------------|-----------|--------------|-------------|-------------|----------|
| 16/01/2023 | 2023/174  | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  | 1.584,85 €  | 2,50 €   |
| 08/07/2023 | 2023/2656 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  | 11.870 €    | 50 €     |
| 14/07/2023 | 2023/2748 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  | 5.113,41 €  | 78,74 €  |
| 20/07/2023 | 2023/2961 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  | 325,78 €    | 50 €     |
| 21/11/2022 | 2022/3744 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  | 1.087,73 €  | 2,50 €   |
| 28/07/2023 | 2023/3024 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  | 35.800 €    | 551,32 € |
| 4/08/2023  | 2023/3083 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  | 997 €       | 50 €     |
| 14/08/2023 | 2023/3116 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  | 12.988,93 € | 200,02 € |
| 18/08/2023 | 2023/3128 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  | 3.863,26 €  | 59,49 €  |
| 30/08/2023 | 2023/3181 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  | 6.798 €     | 104,68 € |
| 31/08/2023 | 2023/3222 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  | 698,35 €    | 50 €     |
| 4/09/2023  | 2023/3225 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  | 6.039 €     | 93 €     |
| 05/09/2023 | 2023/3252 | XXXXXXXXXX   | XXXXXXXXXX  | 6.056,75 €  | 93,27 €  |

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.



## LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2023/1554 – SR. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 11 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E/2023-3704:

EXPEDIENT: 2023/1554 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 032/2023  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX NIF: XXXXXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX NIF: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX  
OBRES A REALITZAR: Reforma parcial casa unifamiliar  
PRESSUPOST: 12.700,00 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 14 de juny de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 20 de setembre de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 434/2019, de 17 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de reforma parcial de la casa unifamiliar al carrer XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:



**1ª.-** Dipòsit de la fiança, per un import de 800 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat, si s'escau.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**10ª.-** Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.



Quart.- DONAR trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS**

### EXP. 2023/1091 – FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 10 de març de 2023, amb registre d'entrada E/2023-2662:

EXPEDIENT: 2023/1091 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 020/2023  
SOL·LICITANT: FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT CIF: G63678908  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX  
Ref. cadastral: 7221302DG5072S0001BM  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'un edifici de 43 habitatges de protecció oficial (sector Els Ametllers)  
PRESSUPOST: 4.156.602,18 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecta

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 5 de setembre de 2023 i en data 25 d'agost de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe del arquitecte municipal de data 5 de setembre de 2023 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 721.407,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 15 de setembre de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT amb CIF G63678908, per la realització de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges de protecció situat al carrer XXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica XXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1ª.-** Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

**2ª.-** Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**3ª.-** Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**4ª.-** Document informatiu de designació del contractista que porti a terme les obres.

**5ª.-** Projecte d'infraestructura comú de telecomunicacions.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell construcció:



- a) Justificació i aplicació de les mesures correctores necessàries per garantir la protecció contra la contaminació acústica dels emissors de soroll, motors de ventilació, reixes d'impulsió i extracció, i conductes del sistema de ventilació de l'aparcament.
- b) La ubicació de la maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, i els seus elements annexos, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que no siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.
- c) Incorporar i desenvolupar el sistema d'aprofitament d'aigües residuals. D'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.
- d) El dipòsit el sistema d'aprofitament d'aigua de pluja haurà de tenir en compte el que disposa la normativa aplicable en matèria de prevenció i control de la legionel·losi, pel que fa a la neteja, manteniment i desinfecció dels equips i aigua aprofitada.

**1.2.** Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** Abans de l'inici de les obres el titular de la llicència s'haurà de posar en contacte amb el zelador de permisos del sector comarcal de Granollers-Sant Celoni, Sr. XXXXXXXXXXXX (tel. XXXXXXXXXXXX de 9 a 14 h.) de l'Àrea d'Infraestructures, Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.

**5ª.-** Caldrà donar compliment a les condicions establertes al decret de la Presidència delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, d'aprovació d'un informe favorable per les obres que es proposa executar, i que a continuació es transcriuen:

- *L'accés no es realitzarà des de la carretera BV-5031.*

- *L'edificació complirà l'establert pel planejament vigent.*

- *Durant les obres, si s'utilitza una grua, cap material ni eina volarà per sobre de la calçada de la carretera. La càrrega i descàrrega es realitzarà sense afectar a la calçada de la carretera i al trànsit. En cas de ser necessari, haurà d'estar expressament autoritzat.*

- *Durant l'execució de les obres no s'afectarà en cap moment la calçada de la carretera, llevat que estigui expressament autoritzat.*

- *Les aigües pluvials recollides per la coberta de l'edifici no es podran abocar ni al paviment de la carretera ni a les voreres o vorals.*

- *Es prohibeix l'abocament d'aigües negres o brutes a les cunetes de la carretera, obres de drenatge o a qualsevol element funcional.*



- En general els paral·lelismes aniran fora de la zona de domini públic de la carretera, llevat que es disposi el contrari en les condicions específiques de l'autorització.
- En trams sòl classificat com a urbà, els paral·lelismes de serveis podran anar per domini públic, preferentment en el metre més exterior respecte de la calçada de la carretera i sempre per sota de vorera o zona convenientment pavimentada i protegida per tal de no destorbar les tasques de conservació i explotació de la via.
- En el transcurs de les obres, si s'ha de donar continuïtat al trànsit de vianants, aquesta es donarà per fora de la zona de circulació del vehicles.
- En cap cas els paral·lelismes de serveis aniran per sota de la calçada de la carretera.
- Durant l'execució de les obres les rases han d'estar protegides i senyalitzades per tal d'evitar la caiguda de vianants o de vehicles.
- Un cop estesa la conducció o línia, cal omplir la rasa de manera que el terreny quedi restituint a la seva situació original.
- El titular està obligat a mantenir la conducció en perfecte estat de conservació.

#### Condicions generals

- Abans de l'inici de les obres, el titular de l'autorització ha de posar-se en contacte amb l'oficial especial de permisos de la zona per tal de fixar la data en la qual es procedirà a la comprovació del replanteig de les actuacions que es pretenen portar a terme, condició indispensable per a l'inici de les actuacions.
- El titular de l'autorització garantirà en tot moment la seguretat dels usuaris de la via.
- El titular de l'autorització està obligat a instal·lar i conservar la senyalització d'obres necessària de conformitat amb les disposicions vigents (Instrucció 8.3 IC del Ministeri de Foment); en cas de sol·licitar-ho, aquest Organisme indicarà el nombre, classe i situació de les mateixes. Un cop finalitzades les obres l'esmentada senyalització haurà de ser immediatament retirada.
- En cas que fos necessari instal·lar un tancament de caràcter provisional, aquest es col·locarà com a mínim a 3 metres de l'aresta exterior de l'esplanació, de forma que en cap cas limiti la visibilitat dels usuaris de la carretera. També es pot instal·lar provisionalment una caseta a la distància mínima de 8 metres de l'aresta exterior de l'esplanació. Ambdues coses hauran de retirar-se dins dels 15 dies següents al del final de les actuacions.
- L'entrada i sortida de vehicles a la carretera es farà exclusivament pels passos degudament autoritzats.
- Durant l'execució de les obres el titular de l'autorització mantindrà neta la calçada. Es prohibeix la instal·lació en l'esplanació de la carretera de dipòsits de materials, bastides i d'altres efectes, l'alteració dels serveis que l'afectin i qualsevol altra operació que dificulti el trànsit per la calçada. Els residus de les actuacions es dipositaran en el lloc i forma que estableixi el personal a càrrec de la carretera, de manera que no la perjudiqui. La zona de treballs quedarà neta i en perfectes condicions una vegada finalitzats els mateixos.
- En cap cas les actuacions que es realitzin impediran o limitaran el desguàs actual de la carretera.
- Les actuacions que es realitzin en zona de protecció de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona són regulades per l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 22 de març de 2018, amb número de registre 2018012235.
- Les actuacions es realitzaran complint amb el que disposa la normativa sectorial de carreteres, de conformitat amb la documentació presentada arxivada a la matriu del permís i, en tot cas, d'acord amb aquestes condicions generals i amb les particulars de l'autorització, les quals prevaldran sobre les altres.
- La Diputació de Barcelona pot, en qualsevol moment, modificar o suspendre l'autorització quan les necessitats del servei de la carretera ho requereixin. Així mateix, pot declarar la seva resolució, previ advertiment, si l'execució de les obres autoritzades es paralitzen per causes imputables a la persona autoritzada.
- L'autorització únicament té validesa pel que fa a la jurisdicció de la zona d'influència de la





*carretera i, per tant, no exigeix el titular del compliment de tots els altres requisits legalment establerts per altres organismes de l'Administració.*

*- L'autorització té validesa exclusivament per a la realització de l'actuació que en ella es detalla i no per dur a terme altres treballs diferents als estrictament autoritzats, encara que en la documentació presentada en sol·licitar-la aquestes actuacions es citin o es trobin implícites.*

*- Les obres autoritzades que afecten al domini públic viari o elements funcionals de la carretera ho són a títol de precari.*

*- L'autorització (o una còpia) ha de trobar-se en possessió de l'encarregat dels treballs per a poder exhibir-la a petició de qualsevol funcionari de la Diputació de Barcelona que realitzi funcions d'inspecció.*

*- El titular de l'autorització és responsable directe dels accidents i perjudicis que es puguin ocasionar al trànsit i dels danys a elements de la carretera o a tercers, derivats directament o indirecta de les actuacions, essent al seu càrrec les indemnitzacions que en el seu cas procedeixin. Serà responsabilitat del peticionari i aniran al seu càrrec les reparacions dels possibles desperfectes ocasionats a la carretera i a les seves instal·lacions a conseqüència de les obres autoritzades.*

*- L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions establertes a l'autorització anul·la aquesta autorització i pot donar lloc a la paralització immediata de les obres o usos i a la incoació d'un expedient sancionador de conformitat amb el que estableix el Títol Sisè de l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 22 de març de 2018, amb número de registre 2018012235.*

*- Es complirà la normativa urbanística municipal vigent, així com la corresponent llicència municipal d'obres, si procedeix. Les condicions establertes no obsten les imposades en la llicència municipal d'obres, sempre que no s'oposin a les d'aquesta autorització.*

*- El present informe té una validesa de tres anys des de la data de la seva emissió. No obstant això, deixarà de tenir efectes si, durant la seva vigència, el seu contingut resulta incompatible amb qualsevol modificació de les condicions de la carretera que es produeixi per l'aprovació d'estudis o projectes.*

**6ª.-** Caldrà donar compliment a les condicions indicades a l'informe de prevenció i seguretat d'incendis, de la Direcció General de Seguretat i Prevenció, Extinció i Salvament (DGSPEIS) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, de data 4 d'agost de 2023 i referència 25/2023/000128:

*- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.*

*- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.*

*- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*

**7ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**8ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.



**9ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**10ª.-** No es permet la instal·lació d'elements de sectorització tipus comporta tallafoc, en els conductes de ventilació i extracció pel control del fum d'incendi, aquesta sectorització o compartimentació d'incendis s'ha de garantir entre els diferents sectors d'incendi amb elements certificats o amb cobriment amb el grau de resistència i/o classificació mínima exigida.

**11ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**12ª.-** La concessió d'aquesta llicència no perjudja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**13ª.-** El titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**14ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del titular de la llicència la seva reparació i posta a punt.

**15ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**16ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**17ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**18ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**19ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.



**20<sup>a</sup>.**- Caldrà tramitar la corresponent comunicació d'inici d'activitat ambiental de l'aparcament comunitari privat abans de la seva posada en funcionament amb l'acta de comprovació favorable segons s'estableix a la Llei 3/2010, amb aportació de la documentació justificativa en matèria de prevenció i seguretat d'incendis, així com el tramit de Comunicació prèvia de primera ocupació i utilització dels edificis i instal·lacions dels edificis objecte de les obres de construcció.

**21<sup>a</sup>.**- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

**22<sup>a</sup>.**- Caldrà que el titular de la llicència procedeixi a la cessió del local destinat al nou centre de transformació a la companyia elèctrica subministradora del servei, i que s'estableixi en aquesta cessió que l'accés al centre de transformació serà públic, lliure, permanent i sense obstacles durant tots els dies i totes les hores des de la via pública mentre es mantingui en servei.

Quart.- DONAR compte dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Cinquè.- DONAR trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/1096 – PROMOCIONS LLAVANERES, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 10 de març de 2023, amb registre d'entrada E/2023-2667:

EXPEDIENT: 2023/1096 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 041/2023  
SOL·LICITANT: PROMOCIONS LLAVANERES, S.L.. CIF: B72714728  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX  
REF. CADASTRAL: 6934513DG5063S0001SD  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
PRESSUPOST: 294.412,57 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitectes

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 29 de juny de 2023 i en data 5 de setembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe del arquitecte municipal de data 29 de juny de 2023 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 294.412,57 € segons els mòduls establerts.



Vist l'informe jurídic de data 12 de setembre de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil PROMOCIONS LLAVANERES, S.L., amb CIF B72714728, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1ª.-** Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

**2ª.-** Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**3ª.-** Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**4ª.-** Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:



**1.1.** . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell constructiu:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any. S'ha de prendre com a referència consum mínim d'aigua per a dutxes i/o banyeres de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).

- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, en funció de la seva utilització d'acord amb el que exigeixi la normativa de prevenció i control de la legionel·losis.

b) La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

e) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

f) Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en el cas de cota negativa en el seu punt de connexió.

g) Cal preveure sistema de captació i filtració sobre el terreny de l'aigua d'escorrentia per tal que no afecti a tercers o espai de domini públic.

h) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat l'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

i) L'accés i sortida de vehicles a la parcel·la s'ha de dimensionar de tal manera que considerant un radi de gir de 6m i sense efectuar cap maniobra, permeti la sortida de vehicles a la via pública.



j) La pendent màxima de sortida de vehicles a la via pública serà del 5% en els primers 4,5 m com a mínim.

k) Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública

#### **1.2. Full del programa de control de qualitat.**

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.



**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**14ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**15ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

**16ª.-** La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- DONAR compte dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Cinquè.- DONAR trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

#### EXP. 2023/1417 – FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 31 de març de 2023, amb registre d'entrada E/2023-3440:

EXPEDIENT: 2023/1417 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 028/2023  
SOL·LICITANT: FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT CIF: G63678908  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX  
REF. CADASTRAL: 7226222DG5072N0001YG  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'un edifici de 8 habitatges de protecció oficial (Can Rivière)



PRESSUPOST: 721.407,00 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXX, arquitecta

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 5 de setembre de 2023 i en data 25 d'agost de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe del arquitecte municipal de data 5 de setembre de 2023 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 721.407,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 15 de setembre de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT amb CIF G63678908, per la realització de les obres de construcció d'un edifici d'habitatges de protecció situat al carrer XXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica XXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:





**1ª.-** Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

**2ª.-** Dipòsit de la fiança, per un import de 13.480 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**3ª.-** Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**4ª.-** Document informatiu de designació del contractista que porti a terme les obres.

**5ª.-** Projecte d'infraestructura comú de telecomunicacions.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció:

a) Justificació i aplicació de les mesures correctores necessàries per garantir la protecció contra la contaminació acústica dels emissors de soroll, motors de ventilació, reixes d'impulsió i extracció, i conductes del sistema de ventilació de l'aparcament.

b) La ubicació de la maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin unitats exteriors del sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, i els seus elements annexos, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que no siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

c) Incorporar i desenvolupar el sistema d'aprofitament d'aigües residuals. D'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.

**1.2.** Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.



**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** Abans de l'inici de les obres el titular de la llicència s'haurà de posar en contacte amb el zelador de permisos del sector comarcal de Granollers-Sant Celoni, Sr. XXXXXXXXXX (tel. XXXXXXXXXX de 9 a 14 h.) de l'Àrea d'Infraestructures, Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.

**5ª.-** Caldrà donar compliment a les condicions establertes al decret de la Presidència delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, d'aprovació d'un informe favorable per les obres que es proposa executar, i que a continuació es transcriuen:

- *L'accés no es realitzarà des de la carretera BV-5031.*

- *L'edificació complirà l'establert pel planejament vigent.*

- *Durant les obres, si s'utilitza una grua, cap material ni eina volarà per sobre de la calçada de la carretera. La càrrega i descàrrega es realitzarà sense afectar a la calçada de la carretera i al trànsit. En cas de ser necessari, haurà d'estar expressament autoritzat.*

- *Durant l'execució de les obres no s'afectarà en cap moment la calçada de la carretera, llevat que estigui expressament autoritzat.*

- *Les aigües pluvials recollides per la coberta de l'edifici no es podran abocar ni al paviment de la carretera ni a les voreres o vorals.*

- *Es prohibeix l'abocament d'aigües negres o brutes a les cunetes de la carretera, obres de drenatge o a qualsevol element funcional.*

- *En general els paral·lelismes aniran fora de la zona de domini públic de la carretera, llevat que es disposi el contrari en les condicions específiques de l'autorització.*

- *En trams sòl classificat com a urbà, els paral·lelismes de serveis podran anar per domini públic, preferentment en el metre més exterior respecte de la calçada de la carretera i sempre per sota de vorera o zona convenientment pavimentada i protegida per tal de no destorbar les tasques de conservació i explotació de la via.*

- *En el transcurs de les obres, si s'ha de donar continuïtat al trànsit de vianants, aquesta es donarà per fora de la zona de circulació del vehicles.*

- *En cap cas els paral·lelismes de serveis aniran per sota de la calçada de la carretera.*

- *Durant l'execució de les obres les rases han d'estar protegides i senyalitzades per tal d'evitar la caiguda de vianants o de vehicles.*

- *Un cop estesa la conducció o línia, cal omplir la rasa de manera que el terreny quedi restituit a la seva situació original.*

- *El titular està obligat a mantenir la conducció en perfecte estat de conservació.*

**Condicions generals**

- *Abans de l'inici de les obres, el titular de l'autorització ha de posar-se en contacte amb l'oficial especial de permisos de la zona per tal de fixar la data en la qual es procedirà a la comprovació del replanteig de les actuacions que es pretenen portar a terme, condició indispensable per a l'inici de les actuacions.*

- *El titular de l'autorització garantirà en tot moment la seguretat dels usuaris de la via.*

- *El titular de l'autorització està obligat a instal·lar i conservar la senyalització d'obres necessària de conformitat amb les disposicions vigents (Instrucció 8.3 IC del Ministeri de Foment); en cas de*



*sol·licitar-ho, aquest Organisme indicarà el nombre, classe i situació de les mateixes. Un cop finalitzades les obres l'esmentada senyalització haurà de ser immediatament retirada.*

*- En cas que fos necessari instal·lar un tancament de caràcter provisional, aquest es col·locarà com a mínim a 3 metres de l'aresta exterior de l'esplanació, de forma que en cap cas limiti la visibilitat dels usuaris de la carretera. També es pot instal·lar provisionalment una caseta a la distància mínima de 8 metres de l'aresta exterior de l'esplanació. Ambdues coses hauran de retirar-se dins dels 15 dies següents al del final de les actuacions.*

*- L'entrada i sortida de vehicles a la carretera es farà exclusivament pels passos degudament autoritzats.*

*- Durant l'execució de les obres el titular de l'autorització mantindrà neta la calçada. Es prohibeix la instal·lació en l'esplanació de la carretera de dipòsits de materials, bastides i d'altres efectes, l'alteració dels serveis que l'afectin i qualsevol altra operació que dificulti el trànsit per la calçada. Els residus de les actuacions es dipositaran en el lloc i forma que estableixi el personal a càrrec de la carretera, de manera que no la perjudiqui. La zona de treballs quedarà neta i en perfectes condicions una vegada finalitzats els mateixos.*

*- En cap cas les actuacions que es realitzin impediran o limitaran el desguàs actual de la carretera.*

*- Les actuacions que es realitzin en zona de protecció de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona són regulades per l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 22 de març de 2018, amb número de registre 2018012235.*

*- Les actuacions es realitzaran complint amb el que disposa la normativa sectorial de carreteres, de conformitat amb la documentació presentada arxivada a la matriu del permís i, en tot cas, d'acord amb aquestes condicions generals i amb les particulars de l'autorització, les quals prevaldran sobre les altres.*

*- La Diputació de Barcelona pot, en qualsevol moment, modificar o suspendre l'autorització quan les necessitats del servei de la carretera ho requereixin. Així mateix, pot declarar la seva resolució, previ advertiment, si l'execució de les obres autoritzades es paralitzen per causes imputables a la persona autoritzada.*

*- L'autorització únicament té validesa pel que fa a la jurisdicció de la zona d'influència de la carretera i, per tant, no eximeix el titular del compliment de tots els altres requisits legalment establerts per altres organismes de l'Administració.*

*- L'autorització té validesa exclusivament per a la realització de l'actuació que en ella es detalla i no per dur a terme altres treballs diferents als estrictament autoritzats, encara que en la documentació presentada en sol·licitar-la aquestes actuacions es citin o es trobin implícites.*

*- Les obres autoritzades que afecten al domini públic viari o elements funcionals de la carretera ho són a títol de precari.*

*- L'autorització (o una còpia) ha de trobar-se en possessió de l'encarregat dels treballs per a poder exhibir-la a petició de qualsevol funcionari de la Diputació de Barcelona que realitzi funcions d'inspecció.*

*- El titular de l'autorització és responsable directe dels accidents i perjudicis que es puguin ocasionar al trànsit i dels danys a elements de la carretera o a tercers, derivats directament o indirecta de les actuacions, essent al seu càrrec les indemnitzacions que en el seu cas procedeixin. Serà responsabilitat del peticionari i aniran al seu càrrec les reparacions dels possibles desperfectes ocasionats a la carretera i a les seves instal·lacions a conseqüència de les obres autoritzades.*

*- L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions establertes a l'autorització anul·la aquesta autorització i pot donar lloc a la paralització immediata de les obres o usos i a la incoació d'un expedient sancionador de conformitat amb el que estableix el Títol Sisè de l'Ordenança reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 22 de març de 2018, amb número de registre 2018012235.*

*- Es complirà la normativa urbanística municipal vigent, així com la corresponent llicència municipal*



*d'obres, si procedeix. Les condicions establertes no obsten les imposades en la llicència municipal d'obres, sempre que no s'oposin a les d'aquesta autorització.*

*- El present informe té una validesa de tres anys des de la data de la seva emissió. No obstant això, deixarà de tenir efectes si, durant la seva vigència, el seu contingut resulta incompatible amb qualsevol modificació de les condicions de la carretera que es produeixi per l'aprovació d'estudis o projectes.*

**6ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

**7ª.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**8ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**9ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**10ª.-** La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**11ª.-** El titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**12ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del titular de la llicència la seva reparació i posta a punt.

**13ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**14ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**15ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**16ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.



**17<sup>a</sup>.**- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, el titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

**18<sup>a</sup>.**- Caldrà tramitar la corresponent comunicació d'inici d'activitat ambiental de l'aparcament comunitari privat abans de la seva posada en funcionament, així com el tramit de Comunicació prèvia de primera ocupació i utilització dels edificis i instal·lacions dels edificis objecte de les obres de construcció.

**19<sup>a</sup>.**- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

**20<sup>a</sup>.**- Caldrà que el titular de la llicència procedeixi a la cessió del local destinat al nou centre de transformació a la companyia elèctrica subministradora del servei, i que s'estableixi en aquesta cessió que l'accés al centre de transformació serà públic, lliure, permanent i sense obstacles durant tots els dies i totes les hores des de la via pública mentre es mantingui en servei.

Quart.- DONAR compte dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Cinquè.- DONAR trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/1599 – SRA. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 17 d'abril de 2023, amb registre d'entrada E/2023-3998

EXPEDIENT: 2023/1599 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 033/2023  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX  
REF. CADASTRAL: 7944203DG5074S00011A  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
PRESSUPOST: 245.111,97 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



NÚM. JGL2023/55

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 6 de juliol de 2023 i en data 5 de setembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe del arquitecte municipal de data 6 de juliol de 2023 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 245.111,97 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 19 de setembre de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a XXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1ª.-** Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

**2ª.-** Dipòsit de la fiança, per un import de 12.462 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**3ª.-** Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de



garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell construcció:

a). En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Limitació de la demanda hídrica per a reg del jardí a 200 litres/m<sup>2</sup> any.
- Sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de: reg en un 15 % (25%), respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors; per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions es pot fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvial amb una capacitat a raó de 1m<sup>3</sup> per cada 17m<sup>2</sup> de coberta amb un mínim de 20m<sup>3</sup>, altrament cal justificar.
- Sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any. S'ha de prendre com a referència consum mínim d'aigua per a dutxes i/o banyeres de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).
- Sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, en funció de la seva utilització d'acord amb el que exigeixi la normativa de prevenció i control de la legionel·losi.

b) La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

e) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.



f) Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en el cas de cota negativa en el seu punt de connexió.

g) Cal preveure sistema de captació i filtració sobre el terreny de l'aigua d'escorrentia per tal que no afecti a tercers o espai de domini públic.

h) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat d'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

**1.2.** Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.





**10<sup>a</sup>.**- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11<sup>a</sup>.**- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12<sup>a</sup>.**- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13<sup>a</sup>.**- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**14<sup>a</sup>.**- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**15<sup>a</sup>.**- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

**16<sup>a</sup>.**- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- DONAR compte dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Cinquè.- DONAR trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/3020 – SR. XXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 2 d'agost de 2023, amb registre d'entrada E/2023-8065:



EXPEDIENT: 2023/3020 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 062/2023  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX  
REF. CADASTRAL: 7843302DG5074S0003ID  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
PRESSUPOST: 79.301,44 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l' informe emès per l'arquitecte municipal en data 12 de setembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 79.301,44 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 20 de setembre de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.



Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1ª.-** Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

**2ª.-** Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**3ª.-** Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**4ª.-** Document informatiu de designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**1.2.** Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.



**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**14ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.221,24 €, al subjecte passiu XXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXX.

Cinquè.- DONAR compte dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR trasllat del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



## **LLICÈNCIA RESTITUCIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA**

EXP. 2022/2592 – XXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 22 de juliol de 2022, amb registre d'entrada E/2022-6908:

EXPEDIENT: 2022/2592    LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 050/2022  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXX    NIE: XXXXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXX    DNI: XXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXX  
REF. CADASTRAL: 08196A004000470000AU  
OBRES A REALITZAR: Restitució de la legalitat urbanística en els espais exteriors de la finca  
PRESSUPOST: 128.370,00 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resulta aplicable a l'aprovació dels programes de restauració voluntària i l'atorgament del títol administratiu habilitant corresponent consistent en llicència urbanística de restitució de la legalitat urbanística en els espais exteriors de la finca, allò disposat als articles 187.1.c), en la seva redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, 188 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, 13, 123 i 124 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i articles 79 a 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En aquest sentit, i segons l'article 123 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa d'una mesura de restauració adoptada o que es pugui adoptar, la persona obligada pot instar la seva execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'òrgan competent per ordenar la seva execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la. Si la restauració requereix un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la persona interessada ha de sol·licitar, simultàniament a la presentació del programa de restauració, el títol administratiu habilitant corresponent. Així mateix, i d'acord amb l'apartat 3 del precepte esmentat, quan l'òrgan competent ho consideri oportú, pot requerir la persona interessada per tal que garanteixi l'execució del programa per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, per un import que pot arribar fins el 100% del pressupost d'execució. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de la mesura de restauració de què es tracti. Aquest òrgan l'ha d'alliberar quan es compleixi el programa de restauració i executar-la quan ordeni la seva execució forçosa.

De conformitat amb la normativa citada, la tramitació de l'expedient s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació. Així mateix, l'actuació projectada s'adequa a les determinacions urbanístiques dels instruments de planejament urbanístic aplicables, i les obres projectades s'integren adequadament amb les xarxes i sistemes generals, tenint en compte les consideracions compreses en l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 31 d'agost de 2023 i en l'informe jurídic de data 18 de setembre de 2023.



NÚM. JGL2023/55

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) i u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el programa de restauració voluntària presentat pel Sr. XXXXXXXXXX en representació del Sr. XXXXXXXXXX, en relació amb el procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, i consistent en portar a terme aquelles actuacions, superposades a les obres executades sense llicència que permetin donar compliment a l'establert a la normativa urbanística d'aplicació per a sòl no urbanitzable, en concret a l'article 178 de les Normes urbanístiques del POUM, formant noves línies d'escullera amb una alçada màxima de 1,50 m que, juntament amb actuacions d'aportacions de terres, permetin reduir la dimensió dels murs ja executats a una dimensió màxima de també 1,50 m; així com la plantació d'arbrat i d'espècies arbustives, determinant-se el termini necessari i suficient per a la seva execució en sis mesos, i amb el contingut establert en el projecte presentat. Aquesta aprovació determina que no pot ordenar-se l'execució forçosa de la mesura de restauració mentre no es produeixi l'incompliment del programa de restauració aprovat, i així mateix l'aprovació esmentada interromp el termini de prescripció de l'ordre de restauració.

Segon.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXX, llicència urbanística en execució del programa de restauració voluntària aprovat, i amb un pressupost d'execució material de 128.370,00 euros, tot això segons la documentació tècnica aportada, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa, redactada per l'arquitecte, el Sr. XXXXXXXXXX.

Tercer.- En tot cas, l'aprovació del programa de restauració voluntària i l'actuació urbanística que s'autoritza queden condicionades a la constitució de garantia, que quedarà a disposició de l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de la mesura de restauració, per a l'execució del programa per alguna de les formes admeses a la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, per un import de 128,370,00 euros, que arriba a 100% del pressupost d'execució. La garantia esmentada s'haurà de constituir en un termini màxim de un mes a comptar des de la recepció de la present resolució, i es cancel·larà quan es compleixi el programa de restauració, sent executada, si escau, quan ordeni la seva execució forçosa.

Quart.- La llicència urbanística s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i per un termini de dos mesos per iniciar les obres, i de sis mesos per al seu acabament, tot això de conformitat amb el programa de restauració voluntària aprovat.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1ª.-** Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**Sisè.-** SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:



**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de dos **mesos** per a començar-les i **sis mesos** per acabar-les. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**5ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**6ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**7ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**8ª.-** Degut al estat de sequera actual, cal seguir el DECRET LLEI 1/2023, del 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya i prendre les mesures que corresponguin al estat del municipi de Sant Andreu de Llavanes en cada moment.

**9ª.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Setè.- DONAR trasllat de la present Resolució a l'interessat, juntament amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **RETORN TAXA**

EXP. 2018/1184 – SR. AGAMYRATH HOJAKULIYEV

EXPEDIENT: 2018/1184 RETORN TAXA



LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 034/2018  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX NIE: XXXXXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX

En data 27 d'abril de 2018, i amb núm de registre d'entrada 2761/2018, la Sra XXXXXXXXXXXX, actuant en representació del Sr XXXXXXXXXXXX, va sol·licitar la corresponent llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a v, d'aquest terme municipal.

En data 17 de juliol de 2018, la Junta de Govern Local va acordar concedir al Sr XXXXXXXXXXXX, la corresponent llicència municipal d'obres majors, condicionant la mateixa a realitzar un dipòsit de dues fiances per un import de 4.320,00 € per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, i d'un import de 14.684,78 €, per respondre de la correcta gestió dels residus generats a l'obra i que els materials residuals son gestionats en instal·lacions autoritzades.

Posteriorment, en data 4 de març de 2020, la Junta de Govern local, va acordar concedir una pròrroga dels terminis d'execució de l'obra, a conseqüència de la sol·licitud realitzada pel Sr. XXXXXXXXXXXX, en data 10 de febrer de 2020, i amb núm de registre d'entrada 2020/885.

En data 22 de febrer de 2021, i amb núm de registre d'entrada 2021/1458, el Sr XXXXXXXXXXXX, actuant en representació del Sr XXXXXXXXXXXX, presenta un escrit en què comunica la renúncia de l'esmentada llicència, i sol·licita el retorn d'impostos i garanties que s'havien fet efectius.

Vist l'informe jurídic de data 12 de setembre de 2023.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 2 defineix el fet imposable de la taxa com: «*El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.*»

Vist que el fet imposable de la taxa s'ha executat atès que la llicència va ser concedida i el procediment per la seva tramitació va finalitzar.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la devolució de l'import liquidat de la taxa per llicències urbanístiques al Sr XXXXXXXXXXXX, per aplicació de l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 7, perquè el fet imposable de la taxa s'ha meritat atès que la llicència va ser concedida i el procediment per la seva tramitació va finalitzar.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.

EXP. 2022/3147 – SRA. XXXXXXXXXXXX

EXPEDIENT: 2022/3147 RETORN TAXA





LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 075/20222  
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX

En data 5 d'octubre de 2022 el Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXX, va sol·licitar llicència d'obres per la legalització de la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer del Port, 22-29.

En data 14 de març de 2023 la Junta de Govern Local acorda concedir llicència municipal d'obres, a la Sra. XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres per la legalització de les obres existents d'una instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat al carrer del Port 22-29 (Casa 29), d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX.

En data 12 de juliol de 2023, l'Il·lm. Sr. Alex Neira Marí, alcalde president de l'Ajuntament, declara la caducitat de llicència urbanística nº 75/2022, atorgada a XXXXXXXXXXXX, per causa de la no execució de l'obra en el temps establert.

Vist que en data 28 de juliol de 2023 la mercantil ALTIMIRAS ENGINYERS CONSULTORS SLP, actuant en representació de la Sra. XXXXXXXXXXXX, va sol·licitar la devolució de la taxa per expedició de llicències, que consta com a pagada, davant l'Organisme de Gestió Tributària.

Vist l'informe jurídic de data 12 de setembre de 2023.

Vist que l'Ordenança fiscal núm 7, en el seu article 2 defineix el fet imposable de la taxa com: « *El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.* »

Vist que el fet imposable de la taxa s'ha executat atès que la llicència va ser concedida i el procediment per la seva tramitació va finalitzar.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** DENEGAR la devolució de l'import liquidat de la taxa per llicències urbanístiques a la Sra. XXXXXXXXXXXX, per aplicació de l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm 7, perquè el fet imposable de la taxa s'ha meritat atès que la llicència va ser concedida i el procediment per la seva tramitació va finalitzar.

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns.

### **Urgència**

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:



**A) APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE DOCUMENTS PER A TRÀMITS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2021/06) I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL AL SECTOR LA CORNISA (PMU4)**

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 25 d'abril de 2023, i en virtut del contingut de l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 d'abril de 2023, va adoptar el següent acord:

«(...)

*Primer.- SUSPENDRE la tramitació del Pla de millora urbana i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, i de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit del Pla de millora urbana La Cornisa (PMU-4), amb la finalitat d'estudiar la modificació de l'ordenació urbanística de l'àmbit. Seran actuacions no afectades per la suspensió les obres de manteniment i conservació de les edificacions existents implantades legalment i les mínimes imprescindibles per assolir les exigències de salubritat pública i de seguretat de les persones, així com per facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no podran comportar un augment de valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.*

*Segon.- APROVAR la memòria justificativa i el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a la suspensió.*

*Tercer.- DETERMINAR que els efectes que la suspensió seran, com a màxim, d'un any a comptar des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci del present acord.*

*Quart.- PUBLICAR el present acord i el plànol de delimitació en el lloc web municipal, en el BOPB i en el DOGC."*

Atès que l'esmentat acord plenari es va publicar en el BOPB el 4 de maig de 2023 i en el DOGC el 5 de maig de 2023 i, per tant, els efectes de la suspensió finalitzen el dia 5 de maig de 2024.

Vist que és necessària la redacció i tramitació del document de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal al sector La Cornisa (PMU-4), i la redacció de la documentació ambiental necessària per la preceptiva avaluació ambiental estratègica ordinària.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no disposa dels mitjans personals ni de les instal·lacions adequades per dur a terme la redacció del document de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal al sector La Cornisa (PMU-4), i la redacció de la documentació ambiental necessària per la preceptiva avaluació ambiental estratègica ordinària.

Vist que és necessari portar a terme la contractació dels serveis externs per la redacció de la documentació esmentada.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).



Atès que el CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Atès que d'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, pel cas de la Demarcació de Barcelona, es relacionen amb el següent ordre classificatori, pel cas respectivament, dels instruments de planejament urbanístic i de la planificació territorial ambiental:

(...)

#### LOT 1 - INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA

- 1 TECPLAN Enginyeria i Urbanisme, S.L.
- 2 CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL
- 3 REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
- 4 TerritorisXLM SCP
- 5 AAUP ARQUITECTES SLP
- 6 OUA - Gamma
- 7 Jornet Llop Pastor
- 8 Josep Maria Fortià Rius
- 9 Taller d'Arquitectura i Territori
- 10 FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP
- 11 JPAM Estudio de Arquitectura SLP
- 12 COLECTIVO CCRS
- 13 MEDIAURBAN, S.L.
- 14 EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP - EFAARQUITECTES
- 15 GMG PLANS I PROJECTES, SLP
- 16 Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP
- 17 Ferran Navarro Acebes
- 18 BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP

#### LOT 5 - PLANIFICACIÓ TERRITORIAL AMBIENTAL A LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA

- 1 LAVOLA 1981, SAU
- 2 Vielca Medio Ambiente S.L.
- 3 IGREMAP SLP
- 4 David del Rio Castelló
- 5 LA LLENA AMBIENTAL



- 6 MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial, SLP
- 7 GEOSERVEI PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL, S.L.
- 8 ACC ASSESSORS AMBIENTALS DE CATALUNYA SL
- 9 Desarrollo, Organización y Movilidad SA
- 10 Soluciones Geográficas SCCL

Atès que l'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat un recurs especial en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 1, 2, 3, i 4, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 20 d'octubre de 2022.

Vist que en data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 1, 2, 3 i 4, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

Vist que en data 19 d'abril de 2023, el TCCSP adoptà la resolució número 264/2023, per la que acordà desestimar el recurs especial en matèria de contractació (N-2022-0294) presentat per l'empresa SOG ARQUITECTURA ALRIDO, SLP, contra l'acte de la mesa de contractació que va acordar exclusió d'aquesta empresa de la licitació de l'acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i aixecar la suspensió automàtica de l'adjudicació prevista en l'article 53 de la LCSP. En data 22 de maig de 2023 es procedeix a la formalització dels lots 1, 2, 3 i 4.

Vist el pressupost del lot 1, presentat per l'empresa Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP, amb NIF. B65169989, en el que s'ofereix l'elaboració de la documentació de la modificació del POUM de Sant Andreu de Llavanes (AD 20/09/2012; DOGC 05/03/2013) per a la reordenació de l'àmbit del PMU-4, en el que l'objecte de la modificació puntual és l'estudi d'alternatives al planejament vigent per tal de disminuir la petja del sector sobre el territori, estudiar la viabilitat econòmica de la disminució de l'àmbit del sector i valorar la possibilitat de desclassificació dels espais més vulnerables ambientalment en l'entorn del Parc de la serralada litoral.

Vist que l'import econòmic (IVA no inclòs) d'aquest servei, a partir de del preu per hora dels diferents professionals proposats, és el següent:

|   |                    |
|---|--------------------|
| - Honoraris redacció MpPOUM .....                                       | 15.500,00 €        |
| - Honoraris assessorament jurídic .....                                 | 9.500,00 €         |
| - Direcció i Coordinació tècnica, tramitació, informes i reunions ..... | 1.200,00 €         |
| <b>TOTAL honoraris (IVA no inclòs) .....</b>                            | <b>26.200,00 €</b> |

Vist el pressupost del lot 5, presentat per l'empresa ACC Assessors ambientals de Catalunya, S.L.U., amb NIF. B63937973, en el que s'ofereix la redacció dels documents ambientals necessaris per la redacció de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal al sector La Cornisa (PMU-4), per un import de 6.608,00 euros, IVA no inclòs.



Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 21 de setembre de 2023.

Vist l'article 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vistos els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vistos els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Vistos els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Atès que l'Acord marc té per objecte la prestació del servei de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya i es qualifica com a contracte administratiu de serveis per preus unitaris.

Vistos els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 7/2022, de data 2 de febrer de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.06).

Vista la Disposició Addicional tercera, apartat 10, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vist l'article 8 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació amb les competències.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DISPOSAR l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06).

Segon.- APROVAR la contractació a l'empresa Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP, amb NIF. B65169989, pels serveis del lot 1, de redacció de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal al sector La Cornisa (PMU-4) per un import total de 26.200,00 euros (IVA no inclòs), segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

La documentació per a l'aprovació inicial s'haurà de lliurar abans del 31 de gener de 2024.

Tercer.- APROVAR la contractació a l'empresa ACC Assessors ambientals de Catalunya, S.L.U., amb NIF. B63937973, pels serveis del lot 5, de redacció dels documents ambientals necessaris de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal al sector La Cornisa (PMU-4), per un import total de 6.608,00 euros (IVA no inclòs), segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària.



La documentació per a l'aprovació inicial s'haurà de lliurar abans del 31 de gener de 2024.

Quart.- APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 39.697,68 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 320 1510 22706 (Estudis i treballs tècnics SSTT).

Cinquè.- NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a les empreses adjudicatàries i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**B) APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REVISIONS OPTOMÈTRiques A LES ESCOLES D'INFANTIL I PRIMÀRIA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

Vistos els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de revisions optomètriques a les escoles d'infantil i primària de Sant Andreu de Llavanes, elaborats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme les revisions optomètriques als alumnes de primer de primària de les escoles d'infantil i primària del municipi.

Atès que el contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys, amb possibilitat de dues (2) pròrrogues anuals cadascuna, les quals s'hauran d'acordar expressament, fins a un màxim de 4 anys, pròrrogues incloses [2+1+1]).

Atès que el valor estimat del contracte és de 6.144,00 euros (sis mil cent quaranta-quatre euros), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i modificacions, tal i com s'indica en el següent desglossament:

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Exercici 2023 i 2024 | 2.560,00 €        |
| Exercici 2025        | 1.280,00 €        |
| Exercici 2026        | 1.280,00 €        |
| Modificació (20%)    | 1.024,00 €        |
| <b>TOTAL</b>         | <b>6.144,00 €</b> |

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 270.3110.2279906.22023002219 (revisions i vacunacions a les escoles) del pressupost municipal vigent i l'existència de crèdit adequat i suficient quedarà condicionada a l'aprovació del pressupost dels exercicis futurs.

Vista la memòria redactada per la tècnica municipal de Salut Pública.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.



Atès que l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat abreujat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de subministrament i serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vistos els articles 12.1, 17, 116, 122, 124, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició adicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei de revisions optomètriques a les escoles d'infantil i primària de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de revisions optomètriques a les escoles d'infantil i primària de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Els esmentats Plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 1.548,80 euros (mil cinc-cents quaranta-vuit euros amb vuitanta cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 270.3110.2279906.22023002219 (revisions i vacunacions a les escoles) del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar les quantitats corresponents als pressupostos municipals dels anys 2024.

Quart.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat abreujat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159.1 a 5 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

**C) APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE PALETERIA EN ELS EDIFICIS, EQUIPAMENTS I VIA PÚBLICA DEL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

Vistos els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de les obres de paletteria en els edificis, equipaments i via pública del municipi de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.



Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 63.620,40 euros (seixanta-tres mil sis-cents vint euros amb quaranta cèntims) sense IVA, tenint en compte l'import total del contracte i les seves possibles modificacions, segons el desgloss següent:

| Concepte                           | Base imposable     |
|------------------------------------|--------------------|
| Pressupost base de licitació (PEC) | 26.508,50 €        |
| Pròrrogues                         | 26.508,50 €        |
| Modificació del contracte (20%)    | 10.603,40 €        |
| <b>Valor estimat del contracte</b> | <b>63.620,40 €</b> |

Vist que a les partides número 2023 350 1533 21000 (manteniment i conservació de les vies públiques) i 2023 350 9200 21300 (manteniment de maquinària, instal. i utilitatge edificis municipals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Atès que la durada prevista del contracte és d'un any, prorrogable per un any més.

Vist l'article 174.2.b), del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), el qual disposa que podran adquirir-se compromisos de despesa que s'hagin d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen sempre que l'execució s'iniciï en el propi exercici.

Atès que l'article 174.3 disposa que el número d'exercicis a què pot aplicar-se les despeses dels paràgrafs a), b) i e) de l'apartat 2 no serà superior a quatre.

Vista la memòria justificativa de la contractació redactada per l'Arquitecta tècnica municipal.

Vist l'informe favorable de Secretaria i Intervenció Accidental.

Vistos els articles 12.1, 13, 25.1.a), 116, 122, 124, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat abreujat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.





En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de paletaeria en els edificis, equipaments i via pública del municipi de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de les obres de paletaeria en els edificis, equipaments i via pública del municipi de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Els esmentats plecs s'incorporen com a annexes al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 2.607,25 euros (dos mil sis-cents set euros amb vint-i-cinc cèntims), derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació 2023 350 1533 21000 (manteniment i conservació de les vies públiques) i la despesa de 2.607,25 euros (dos mil sis-cents set euros amb vint-i-cinc cèntims) amb càrrec a l'aplicació 2023 350 9200 21300 (manteniment de maquinària, instal. i utilatge edificis municipals) del pressupost municipal vigent. Ambdues aplicacions tenen vinculació jurídica.

Quart.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat abreujat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159.1 a 5 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

#### **D) DESIGNA DEL COORDINADOR DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ASFALTATGE DE DIFERENTS CARRERS DEL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES**

Atès que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 12 de setembre de 2023, va acordar adherir-se a l'Acord marc d'obres d'asfaltatge de l'Associació Catalana de Municipis (Exp. 2019.06) i va adjudicar el contracte dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries a la UTE FIRTEC, S.A. + ROGASA, per un import de 63.174,81 euros (IVA no inclòs), segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Vist el Document de Gestió Preventiva redactat per Rogasa Construcciones y Contratas, SAU.

Vist el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR a les senyores XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX, arquitectes tècniques, com a coordinadores de seguretat i salut de les obres d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries de diferents carrers del municipi de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.



### **E) CESSIÓ I ÚS DEL PROGRAMARI GESTOR INTEGRAL D'ARXIUS COMARCALS (GIAC)**

Atès que el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya mitjançant la Direcció General de Patrimoni Cultural posa a disposició dels ajuntaments el programari Gestor Integral d'Arxius Comarcals (GIAC) de forma gratuïta.

Atès que d'acord amb les instruccions rebudes del Servei de Coordinació de la Xarxa d'Arxius Comarcals cal adoptar un acord exprés acceptant la incorporació de l'Arxiu Municipal al sistema informàtic dels arxius comarcals així com acceptant les condicions d'utilització del programari.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la incorporació de l'Arxiu Municipal al sistema informàtic dels arxius comarcals.

Segon.- ACCEPTAR les condicions d'utilització del programari Gestor Integral d'Arxius Comarcals (GIAC), d'acord amb el document tramès pel Servei de Coordinació de la Xarxa d'Arxius Comarcals i que s'incorpora al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde-President per a la signatura dels documents que siguin necessaris per fer efectiu el present acord.

Quart.- TRAMETRE tota la documentació electrònicament mitjançant la plataforma digital EACAT al Servei de Coordinació de la Xarxa d'Arxius Comarcals.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

El senyor Josep Ruiz Royo informa que es sol·licitarà una subvenció a l'ACA per millores de la xarxa d'aigua i dipòsit amb un màxim de subvenció de 300.000,00 euros, d'acord amb les bases aprovades per Resolució ACC/2245/2023, de 22 de juny (DOGC núm. 8944, de 26 de juny de 2023). Comenta que en el Ple de demà 26 de setembre s'aprovarà l'Ordenança municipal d'estalvi d'aigua que atorgarà una important puntuació per la subvenció.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 21:15 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.