



## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 02/10/2023**

**Núm:** JGL2023/56

**Data:** 02/10/2023

**Horari:** de 20:00h a 21:28h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

### **S'excusen:**

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 25 DE SETEMBRE DE 2023, NÚM. JGL2023/55**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/55, de data 25 de setembre de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 28.850,26 euros.



## **2.02 ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCIONS ANY 2023**

### **A) ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCIÓ A L'AFA DE L'ESCOLA SERENA VALL PER A SUPORT EDUCATIU A LES NECESSITATS EDUCATIVES ESPECIALS, ANY 2023**

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2023 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2023.

Vist que en el pressupost municipal vigent per a l'exercici de 2023 s'ha previst una subvenció directe a l'AFA de l'Escola Serena Vall de forma singular i, per tant, es dóna compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist que a la partida número 3262.489.26 del pressupost municipal per l'any 2023, vigent actualment, es contempla una subvenció nominativa per l'AFA de l'Escola Serena Vall d'import 1.150,00 euros.

Vista la sol·licitud de subvenció de l'AFA Escola Serena Vall de data 28 de juny de 2023, amb registre número 6763, en la qual es demana una subvenció de l'Ajuntament per contribuir al projecte: *Support al servei educatiu d'atenció a les necessitats educatives específiques en l'horari menjador*.

Atès que el pressupost de despeses del projecte que presenta es de 4.000,00 euros i que sol·liciten l'import en subvenció directa a l'Ajuntament de 1.000,00 euros.

Vist Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, article 65.3 en el que expressa que el procediment de la concessió de subvenció finalitzarà mitjançant resolució de concessió o conveni.

Vist l'article 7 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, on expressa el contingut mínim de la resolució de concessió.

Vist l'article 7, segon paràgraf, de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, exposa que serà necessària la sol·licitud prèvia del beneficiari.

Vist l'informe de l'Àrea d'Educació.

Vist l'informe de l'Àrea d'Intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a l'AFA Escola Serena Vall, amb NIF. G62055405, per import de 1.000,00 euros, consignada nominalment en el pressupost de 2023 en la partida 3262.489.26 AFA Escola Serena Vall.

Segon.- RECORDAR que el termini màxim de justificació de la subvenció serà el 31 de desembre del 2023. Si bé, només es garantirà el cobrament durant l'any de la concessió d'aquelles subvencions justificades abans del 15 de novembre de 2023.



Tercer.- DETERMINAR que el pagament es farà segons es regula a l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament, article 18, amb pagament total un cop justificada la subvenció.

Quart.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web de l'Ajuntament [www.ajllavaneres.cat](http://www.ajllavaneres.cat)

Setè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

## **B) ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCÍO A L'AFA DE L'ESCOLA JAUME LLULL PER A SUPORT EDUCATIU A LES NECESSITATS EDUCATIVES ESPECIALS, ANY 2023**

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2023 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2023.

Vist que en el pressupost municipal vigent per a l'exercici de 2023 s'ha previst una subvenció directa a l'AFA de l'Escola Jaume Llull de forma singular i, per tant, es dóna compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist que a la partida número 3262.489.65 del pressupost municipal per l'any 2023, vigent actualment, es contempla una subvenció nominativa per l'AFA de l'Escola Jaume Llull d'import 1.150,00 euros.

Vista la sol·licitud de subvenció de l'AFA de l'Escola Jaume Llull de data 29 de juny de 2023, amb registre número 6814, en la qual es demana una subvenció de l'Ajuntament per contribuir al projecte: *Suport al servei educatiu d'atenció a les necessitats educatives específiques en l'horari menjador*.

Atès que el pressupost de despeses del projecte que presenta es de 2.000,00 euros i que sol·liciten el 50% de l'import en subvenció directa a l'Ajuntament, es a dir 1.000,00 euros.

Vist Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, article 65.3 en el que expressa que el procediment de la concessió de subvenció finalitzarà mitjançant resolució de concessió o conveni.

Vist l'article 7 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, on expressa el contingut mínim de la resolució de concessió.

Vist l'article 7, segon paràgraf, de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, exposa que serà necessària la sol·licitud prèvia del beneficiari.

Vist l'informe de l'Àrea d'Educació.



Vist l'informe de l'Àrea d'Intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a l'AFA de l'Escola Jaume Llull, amb NIF. G66640426, per import de 1.000,00 euros, consignada nominalment en el pressupost de 2023 en la partida 3262.489.65 AFA Escola Jaume Llull.

Segon.- RECORDAR que el termini màxim de justificació de la subvenció serà el 31 de desembre del 2023. Si bé, només es garantirà el cobrament durant l'any de la concessió d'aquelles subvencions justificades abans del 15 de novembre de 2023.

Tercer.- DETERMINAR que el pagament es farà segons es regula a l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament, article 18, amb pagament total un cop justificada la subvenció.

Quart.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web de l'Ajuntament [www.ajllavaneres.cat](http://www.ajllavaneres.cat)

Setè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

### **2.03 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I EL CLUB HANDBOL LLAVANERES PER A L'ÚS D'UNA INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA MUNICIPAL**

Vist que en data 23 de març de 2015, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2015/138, es va aprovar definitivament el Reglament d'ús d'instal·lacions esportives de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que en data 19 de novembre de 2021, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2021/1107, es va aprovar definitivament la modificació del Reglament esmentat d'acord amb el text aprovat pel Ple en data 27 de juliol de 2021.

Vist que les entitats, segons l'esmentat Reglament, han de sol·licitar els espais i els horaris de la temporada per poder realitzar els entrenaments dels seus equips.

Atès que l'entitat Club Handbol Llavanes, sol·licita a través d'instància electrònica amb número 7785, de data 24 de juliol de 2023 els horaris en el model normalitzat B i adjunta la documentació requerida.

Vist que els horaris presentats en el document Model B són compatibles amb les peticions d'altres entitats, i que sol·licita ús del pavelló municipal situat al carrer contrabandistes, disponible en aquests horaris.

Vist que l'esmentat conveni tindrà una durada d'1 any, compresos entre l'1 de setembre de 2023 i fins al 31 d'agost de 2024.



Vista la Memòria justificativa de data 8 de setembre de 2023, redactada per la Tècnica d'esports de l'Ajuntament, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea d'Esports.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'entitat Club Handbol Llavanes per a l'ús del pavelló municipal situat al carrer contrabandistes, pel període comprès entre l'1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos.

El text de l'esmentat conveni s'adjunta en el present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde per a la signatura del conveni.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

#### **2.04 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I L'ASSOCIACIÓ ESPORTIVA DE VETERANS DE LLAVANERES PER A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES**

Vist que en data 23 de març de 2015, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2015/138, es va aprovar definitivament el Reglament d'ús d'instal·lacions esportives de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que en data 19 de novembre de 2021, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2021/1107, es va aprovar definitivament la modificació del Reglament esmentat d'acord amb el text aprovat pel Ple en data 27 de juliol de 2021.

Vist que les entitats, segons l'esmentat Reglament, han de sol·licitar els espais i els horaris de la temporada per poder realitzar els entrenaments dels seus equips.

Atès que l'Associació de Veterans de Llavanes, ha sol·licitat a través d'instància electrònica amb número 6876, de data 2 de juliol de 2023 els horaris en el model normalitzat B i adjunta la documentació requerida.

Vist que els horaris presentats en el document Model B són compatibles amb les peticions d'altres entitats, i que sol·licita l'ús del pavelló municipal situat al Passeig de la Riera, 92 i el pavelló d'esports situat al Carrer Contrabandistes, disponibles en aquests horaris.

Atès que l'esmentat conveni tindrà una durada d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2023 i fins el 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos.



Vista la Memòria justificativa de data 22 de setembre de 2023, redactada per la Tècnica d'esports de l'Ajuntament, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i l'Associació Esportiva de Veterans de Llavanes per a l'ús dels dos pavellons d'esports, amb una durada d'un any, comprès entre l'1 de setembre de 2023 i fins el 31 d'agost de 2024, ambdós inclosos.

El text de l'esmentat conveni s'adjunta en el present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde-President per a la signatura del conveni.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

## **2.05 APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA FORÇOSA DELS CONTRACTES DE SERVEIS D'ESCOLARITZACIÓ I ELS SERVEIS COMPLEMENTARIS DE LES LLARS D'INFANTS PÚBLIQUES SANT NICOLAU I MINERVA**

Vist que en data 8 de juny de 2021, el Ple municipal va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de servei d'escolarització i els serveis complementaris de les llars d'infants públiques Sant Nicolau (Lot 1) i Minerva (Lot 2), mitjançant procediment obert harmonitzat, amb una durada inicial d'un any prorrogables per períodes d'un any fins a un màxim de cinc anys, pròrroques incloses.

Vist que en data 27 de juliol de 2021 el Ple municipal va adjudicar a l'empresa Serveis per la Infància Créixer Junts, S.L., amb NIF. B63248629, el contracte de servei d'escolarització i els serveis complementaris de la llar d'infants pública Sant Nicolau (Lot 1) per un import total de 406.396,82 euros, IVA exclòs i el contracte de servei d'escolarització i els serveis complementaris de la llar d'infants pública Minerva (Lot 2) per un import total de 404.649,58 euros, IVA exclòs, per ser les proposicions que van obtenir millor puntuació i per ser les més avantatjoses econòmicament d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 18ena dels plecs de clàusules administratives.

Vist que en data 31 d'agost de 2021 es van formalitzar els contractes amb una vigència d'un any comprès entre l'1 de setembre de 2021 i el 31 d'agost de 2022.

Vist que en data 26 d'abril de 2022 el Ple municipal va aprovar la primera pròrroga del contracte amb Serveis per la Infància Créixer Junts, S.L., NIF. B63248629, pel servei d'escolarització i els serveis complementaris de la llar d'infants pública Sant Nicolau (Lot 1) i la llar d'infants pública Minerva (Lot 2), pel període d'un any comprès entre l'1 de setembre de 2022 i el 31 d'agost de 2023, ambdós inclosos.



NÚM. JGL2023/56

Vist que en data 21 d'abril de 2023, l'empresa Serveis per la Infància Créixer Junts, S.L., presenta, per registre d'entrada número 2023/4126, una sol·licitud de no pròrroga del contracte de servei d'escolarització i els serveis complementaris de la llar d'infants pública Sant Nicolau (Lot 1) i la llar d'infants pública Minerva (Lot 2), pel curs 2023-2024.

Atès que en data 23 de maig de 2023, davant la voluntat manifestada pel contractista de no prorrogar ambdós contractes, el Ple municipal va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per la contractació del servei d'escolarització i els serveis complementaris (menjador/descans i horari extensible) de les llars d'infants públiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes (lot 1 de la llar d'infants Sant Nicolau i lot 2 de la llar d'infants Minerva), amb una durada inicial de dos anys, prorrogables per períodes d'un any, fins a un màxim de cinc anys, pròrroques incloses (Exp. 2023/1828).

Vist que en data 26 de setembre de 2023 el Ple municipal va acordar «*adjudicar a l'empresa INCOOP, S.C.C.L., CIF: F-60137411, el contracte de de servei d'escolarització i els serveis complementaris de la llar d'infants pública Sant Nicolau (Lot 1) per un import total d' euros 1.013.592,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició que ha obtingut la millor puntuació i és la proposició econòmicament més avantatjosa*».

Vist que en la mateixa sessió, es va acordar «*adjudicar a l'empresa INCOOP, S.C.C.L., CIF: F-60137411, el contracte de de servei d'escolarització i els serveis complementaris de la llar d'infants pública Minerva (Lot 2) per un import total d'euros 989.568,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició que ha obtingut la millor puntuació i és la proposició econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 17ena i a l'annex 8 dels plecs de clàusules administratives*».

Vist que l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) determina que «*Els contractes de subministraments i de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrroques que en aplicació de l'apartat segon d'aquest article acordi l'òrgan de contractació, respectant les condicions i els límits que estableixen les respectives normes pressupostàries que siguin aplicables a l'ens contractant*».

(...)

**No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari...».**

Atès que per raons d'interès públic, i per tal de garantir l'atenció educativa als infants matriculats a llar d'infants pública Sant Nicolau i la llar d'infants pública Minerva és necessari acordar la pròrroga forçosa del contracte originari amb Serveis per la Infància Créixer Junts, S.L., amb NI. B63248629, fins que comenci l'execució del nou contracte.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal d'Educació.



Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Atès que una vegada adjudicats pel Ple ambdós contractes és urgent adoptar l'acord de pròrroga forçosa i formalitzar-la per tal de garantir la prestació continuada del servei.

Vistos els articles 29.2, 29.4 i concordants de la LCSP i l'article 67.2 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon al Ple les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la pròrroga forçosa dels contractes formalitzats en data 31 d'agost de 2021 amb l'empresa Serveis per la Infància Créixer Junts, S.L., amb NIF. B63248629, pels serveis d'escolarització i serveis complementaris de la llar d'infants pública Sant Nicolau (Lot 1) i la llar d'infants pública Minerva (Lot 2), amb efectes des de l'1 de setembre de 2023 fins que comenci l'execució del nou contracte, pel període que es determinarà en el document administratiu de formalització del mateix i que, en cap cas, podrà ser superior a un període màxim de nou mesos.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període de la pròrroga forçosa dels contractes, les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives i tècniques particulars, atès que la resta de condicions dels contractes no es modifiquen.

Segon.- APLICAR la despesa de forma mensual i fins a un màxim de 4 mesos dins l'any 2023 amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 240 3230 227911 (LLIP Minerva) i 240 3230 227912 (LLIP Sant Nicolau).

Tercer.- FORMALITZAR les pròrrogues forçoses en el corresponent document administratiu.

Quart.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura de les pròrrogues forçoses.

Cinquè.- DONAR COMPTE del present acord al Ple de l'Ajuntament als efectes de la seva ratificació.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a les empreses Serveis per la Infància Créixer Junts, S.L. i a INCOOP, S.C.C.L. juntament amb còpia dels informes tècnics i jurídics emesos, i al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR el present acord i la seva formalització a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya als efectes oportuns.

## **2.06 APROVACIÓ DE LA RENÚNCIA A LA SUBVENCIÓ DEL PUOSC 2023**

Vistes les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024, aprovades pel Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya mitjançant Decret 169/2019, de 23 de juliol.





Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes va sol·licitar, l'any 2019, una subvenció per a l'obra «Construcció d'un centre ocupacional per a persones amb discapacitat intel·lectual» amb un pressupost subvencionable de 204.465,80 euros.

Atès que l'esmentada obra va ser subvencionada amb 126.405,85 euros, quantitat que representava un 61,82% del cost de l'actuació.

Atès que el lloc on es projectava fer l'actuació actualment no és de propietat municipal i, a més, l'Ajuntament no disposa de projecte tècnic de l'obra així com el cost previsible de la mateixa és superior a 800.000,00 euros perquè es va planejar la construcció d'un centre amb major capacitat ni és possible fer un canvi d'actuació d'acord amb les Bases.

Atès que per tots els motius exposats no és possible complir el termini màxim d'execució de les obres incloses al PUOSC 2023 que és el 30 de juny de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la renúncia de la subvenció atorgada pel Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, corresponent al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2023 d'import 126.405,85 euros, pels motius exposats a la part expositiva.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya i a la intervenció municipal als efectes oportuns.

## 2.07 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT	BASE IMP.	QUOTA
26/07/2023	2023/2908	REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS FUTURA S.L.	XXXXXXXXXXXX	5.195,00 €	80,00 €

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.



## LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

EXP. 2022/3731 – OXYGEN HOMES, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 24 de novembre de 2022 amb registre d'entrada E/2022-10924

EXPEDIENT: 2022/3731 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 086/2022  
SOL·LICITANT: OXYGEN HOMES, S.L. CIF: B67446690  
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
PRESSUPOST: 347.825,89 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 1 de juny de 2023 i en data 25 de setembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 26 de setembre de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a OXYGEN HOMES, S.L., amb CIF B67446690, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al Carrer Costa Gallina, 9, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.



Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1ª.-** Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

**2ª.-** Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**3ª.-** Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**4ª.-** Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell constructiu:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Dimensionar el dipòsit d'acumulació d'aigua residual, per incloure l'aportació, prèviament tractada si fos necessari, de la reutilització de l'aigua procedent de la piscina.
- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises.

b) La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin. Els panells fotovoltaics s'ubicaran a una altura total (inclosa la seva estructura de suport) des del nivell del paviment de la coberta planta d'un metre, i quedaran separats com a mínim 1m mesurat en planta des de qualsevol façana. Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment de les plaques fotovoltaïques.

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la



fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

e) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

f) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

g) Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en el cas de cota negativa en el seu punt de connexió.

h) Cal preveure sistema de captació i filtració sobre el terreny de l'aigua d'escorrentia per tal que no afecti a tercers o espai de domini públic.

i) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat d'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

j) L'accés de vehicles a la parcel·la ha s'ha de dimensionar de tal manera que considerant un radi de gir de 6m, pendent màximes segons el CTE DB SUA i sense efectuar cap maniobra, permeti la sortida de vehicles en direcció cap la sortida del municipi, sense envair en cap moment, el carril contrari de circulació.

**1.2.** Full del programa de control de qualitat.

**2ª.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.



**6ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9ª.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**10ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**11ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12ª.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13ª.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

**14ª.-** La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **RECTIFICACIÓ ERRADA MATERIAL LLICÈNCIA OBRES MAJORS**

EXP. 2022/1215 – BAGES&ANOIA PROMOTORS S.L.

EXPEDIENT: 2022/1215

LLIC. URBANÍSTICA: 25/2022

SOL·LICITANT: BAGES&ANOIA PROMOTORS S.L. NIF: B67053959



NÚM. JGL2023/56

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX  
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX  
REF. CADASTRAL: 8814806DG5081S0011TJ - 8814806DG5081S0012YK  
OBRES A REALITZAR: Construcció 15 habitatges en renglera  
PRESSUPOST: 2.971.038 €  
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecta (conxitabalcellsassociats, S.L.P.)

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 7 de febrer de 2023, va ACORDAR concedir la llicència municipal d'obres majors, a BAGES&ANOIA PROMOTORS S.L., amb NIF B67053959, per la realització de les obres de construcció 15 habitatges en renglera al carrer Illa M5- PP El Balís, sector PP-20 bis (carrer del Port, 14).

Vist que en l'expedient 2022/1215 s'ha detectat una errada material, en el sentit que a l'acord de Junta que concedeix la llicència d'obres majors, el NIF del sol·licitant és erroni.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2023, en el sentit de que on diu:

«(...)

**EXPEDIENT: 2022/1215 LLIC. URBANÍSTICA: 025/2022**  
**SOL·LICITANT: BAGES&ANOIA PROMOTORS SL, NIF: B33300518**

(...).»

Ha de dir:

«(...)

**EXPEDIENT: 2022/1215 LLIC. URBANÍSTICA: 025/2022**  
**SOL·LICITANT: BAGES&ANOIA PROMOTORS SL, NIF: B67053959**

(...).»

I on diu:

«(...)

**PRIMER.-** Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a BAGES&ANOIA PROMOTORS SL, amb NIF B33300518, per la realització de les obres de construcció 15 habitatges en renglera al carrer Illa M5- PP El Balís, sector PP-20 bis (carrer del Port, 14),



(...).»

Ha de dir:

«(...)

**PRIMER.-** Concedir la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a BAGES&ANOIA PROMOTORS SL, amb NIF B67053959, per la realització de les obres de construcció 15 habitatges en renglera al carrer Illa M5- PP El Balís, sector PP-20 bis (carrer del Port, 14),

(...).»

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, als efectes oportuns.

### Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou a l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

#### **SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PLANTA FOTOVOLTAICA DE 77,6 kWp, A LA FINCA SITUADA AL POLÍGON 7, PARCEL·LA 231, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 08196A007002310000AS**

Vist que en data 4 de juliol de 2022, amb número de registre d'entrada 2022/6090, el Sr XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil «PLANTELES LLOVERAS S.L.», va presentar un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la instal·lació d'una planta fotovoltaica de 77,6 kWp, a la finca situada al Polígon 7, parcel·la 231 de rústica, amb referència cadastral 08196A007002310000AS, redactat per XXXXXXXXXXXX, llicenciada en Ciències Ambientals, XXXXXXXXXXXX, enginyer superior agrònom, i XXXXXXXXXXXX (SUNO, enginyeria de serveis energètics).

Vistos els informes de l'arquitecte municipal de data 6 de març de 2023, i de l'enginyer municipal de data 28 de setembre de 2023.

Vist l'informe jurídic de data 29 de setembre de 2023.

Vistos els articles 47 i següents del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- SOTMETRE el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la instal·lació d'una planta fotovoltaica de 77,6 kWp, a la finca situada al Polígon 7, parcel·la 231 de rústica, amb referència cadastral 08196A007002310000AS, promogut per la mercantil «PLANTELES LLOVERAS S.L.», a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i a la seu electrònica municipal.



Durant l'esmentat termini el projecte i l'expedient quedaran a disposició de qualsevol interessat a l'Oficina Tècnica municipal perquè pugui examinar-lo i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.

El contingut del document aprovat també serà publicat telemàticament.

Segon.- SOL·LICITAR els següents informes sectorials que determina l'article 52 del RPLU, i que han estat detallats en els informes tècnics:

- a) Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.
- b) Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, sobre la necessitat de l'actuació.
- c) De l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
- d) De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- e) De l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades als efectes oportuns.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 21:28 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.