



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 23/10/2023

Núm: JGL2023/59

Data: 23/10/2023

Horari: de 20:40h a 20:52h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 19 D'OCTUBRE DE 2023, NÚM. JGL2023/58

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/58, de data 19 d'octubre de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 29.462,22 euros.

2.02 APROVACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA D'AIGÜES I DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM, TERCER TRIMESTRE 2023



Vist que s'ha ultimada i confeccionat el Padró de contribuents de la taxa pel subministrament d'aigua, així com el Padró de contribuents de la taxa pel servei de clavegueram, corresponent al tercer trimestre de 2023, als efectes de l'Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Padró de Contribuents de la taxa pel subministrament d'aigua i de la taxa pel servei de clavegueram, corresponent al tercer trimestre de l'exercici de 2023, d'acord amb les dades que consten a l'expedient.

Segon.- EXPOSAR al públic els esmentats Padrons durant el termini de quinze dies hàbils mitjançant la publicació d'edictes en el tauler d'anuncis de la web municipal i en el BOP, perquè els interessats puguin examinar-los, i si s'escau, presentar reclamacions que estimin pertinents.

2.03 APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES D'OcupACIÓ TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC MITJANÇANT BARRAQUES EN ELS ESDEVENIMENTS CULTURALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vistes les Bases per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic mitjançant barraques en els esdeveniments culturals de Sant Andreu de Llavanes, publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 7 d'abril de 2022.

Atès que hi ha opcions per instal·lar barra de bar per part de les entitats del poble que es presenten a les convocatòries i queden desertes perquè no són sol·licitades per cap entitat.

Atès que hi ha opcions per muntar barra de bar en esdeveniments culturals i/o socials que no estan contemplades en les Bases reguladores i que interessa incorporar a les regidories de Cultura i Esports i Joventut i Igualtat. Aquestes opcions s'agrupen en un punt addicional, apartat G i es caracteritzen per ser activitats puntuals i en diverses ubicacions.

Vist que moltes opcions presents en les convocatòries de cada any queden desertes, s'afegeix a les Bases reguladores la regulació de com l'ajuntament pot tenir l'oportunitat de preguntar a altres entitats i/o contractar empresa privada per cobrir el servei si s'escau.

Vist aquests fets, es realitzen les següents modificacions en les Bases reguladores:

- Es modifica l'article 3 *Sistema d'adjudicació*, incorporant l'opció G, que conté aquells esdeveniments puntuals i en localitzacions diverses, en el sentit següent:

- **OPCIÓ G:** *Altres celebracions organitzades per l'Ajuntament*

** Esdeveniments puntuals organitzats per la regidoria de Cultura i Esports o regidoria de Joventut i Igualtat, en diferents ubicacions del municipi.*

- *Castanyada/Halloween (octubre)*
- *Carnaval (febrer)*
- *Esdeveniments culturals puntuals durant la temporada d'estiu (maig a setembre)*



- *Festival contra el Càncer (juliol)*
- *Festes majors altres ubicacions (juliol/novembre-desembre)*

Respecte a l'opció G Festival contra el Càncer, que se celebra a finals del mes de juliol, es creu convenient restringir que el projecte que presenti l'entitat sol·licitant, estigui exclusivament lligat a la recaptació a favor de la lluita contra el càncer i els beneficis es destinin a un programa o projecte estatal que lluiti contra la malaltia.

- Per aquest motiu, s'incorpora a l'article 3 *Sistema d'adjudicació*, el següent redactat:

Els beneficis de la participació de l'entitat en l'opció G Festival contra el Càncer estaran exclusivament destinats a programes estatals de lluita contra el Càncer.

- Es modifica el text de l'article 3 *Sistema d'adjudicació*, el següent redactat:

Si aquesta invitació és refusada per l'entitat, l'Ajuntament podrà optar per contactar amb altres entitats i/o empreses privades de restauració que disposin d'una servei de barra de bar i menjar itinerant, i que compleixin les condicions presents en aquestes bases reguladores i en la convocatòria anual.

- Es modifica l'article 4. *Situació de les barraques*, queda amb la redacció següent:

On diu:

L'opció F queda supeditada a la definició de l'espai per part de l'ajuntament.

Ha de dir:

Les opcions F i G queden supeditades a la definició de l'espai per part de l'ajuntament.

Atès que l'Ajuntament considera adient promoure la concurrència per a l'atorgament d'aquestes llicències d'ocupació temporal mitjançant unes bases i una convocatòria pública que es resoldrà amb l'atorgament de les llicències.

Atès que l'article 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, atribueix a l'alcalde la competència per a l'atorgament de les llicències d'ocupació temporal, i, per analogia, cal considerar que també és l'òrgan competent per a l'aprovació i modificació de les bases.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2023/848, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de les Bases reguladores que regiran l'atorgament de les llicències d'ocupació temporal de domini públic en els esdeveniments culturals a Sant Andreu de Llavanes.

El text íntegre de les esmentades Bases s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.



Segon.- PUBLICAR la el text íntegre de les bases reguladores i de la convocatòria en el lloc web municipal i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

2.04 APROVACIÓ DEFINITIVA DE LES BASES I ESTATUTS PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR SUBPM-1 «ELS EUCALIPTUS» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que en data 6 de juny de 2023, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment les Bases i Estatuts per a la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector SUBPM-1 «Els Eucaliptus».

Vist que l'esmentat expedient ha estat sotmès a informació pública durant el període d'un mes mitjançant la publicació dels corresponents anuncis, i la pàgina web de l'Ajuntament.

Atès que s'ha notificat personalment als propietaris del terrenys inclosos en l'àmbit.

Vist que durant el termini concedit no s'han presentat al·legacions.

Vist el que precedeix i, d'acord amb el que determina l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023/848, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT les Bases i Estatuts per a la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector SUBPM-1 «Els Eucaliptus».

Segon.- Que es procedeixi d'acord amb el que determina l'article 119 DL 1/2010 de 3 d'agost en el seu text consolidat pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, i 190 del D 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme a la notificació individualitzada de la present resolució.

Tercer.- De conformitat amb el que determina l'article 190 del D 305/2006, es requereix als propietaris que no formin part de la Junta de Compensació per a que, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat, en el termini de quinze dies a partir de l'endemà de la rebuda de la present notificació. Es fa l'advertiment exprés que, en cas de no instar l'esmentada incorporació es podrà procedir a l'expropiació i/o ocupació de les finques, si així ho demana la Junta de Compensació, d'acord amb el que determina l'article 130,4 del 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la llei d'urbanisme.

Quart.- Que es procedeixi a la publicació en el BOPB i en el web municipal del present acord i del text íntegre de les Bases i Estatuts aprovats.



2.05 APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 2 DELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR "PP12 LE MONNIER" PER CANVI DE DOMICILI I RENOVACIÓ DELS CÀRRECS

En data 26 de juliol de 2023, i núm. de registre d'entrada R.E 7857/2023, es presenta un escrit per part de la senyora Ruth Bas Gil, com a secretària de la Junta de Compensació del sector PP12 «Le Monnier», mitjançant el qual s'aporta certificat de l'acord adoptat per unanimitat per la Junta de Compensació, en sessió ordinària celebrada el dia 3 de juliol de 2023, acordant la renovació dels càrrecs de la Junta de Govern així com del domicili i es demana la seva aprovació i remissió al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya.

Vist el que determina l'article 119.3 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU) i l'article 192.5 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per decret 305/2006 de 18 de juliol.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023/848, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT la modificació de l'article 2 dels estatuts de la Junta de Govern de la Junta de Compensació del sector del PP-12 «Le Monnier» per canvi de domicili (a l'Avinguda Diagonal, 463, 3^a 2^a, de 08036 Barcelona) i APROVAR la renovació dels càrrecs, acordat en la Assemblea General ordinària de data 3 de juliol de 2023.

Segon.- PROCEDIR a l'obertura d'un període d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la notificació personal a tots els propietaris i titulars de drets i la publicació dels anuncis en el web municipal i en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- PUBLICAR el document al web municipal als efectes de facilitar als interessats la seva consulta telemàtica.

2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT	BASE IMP.	QUOTA
19/07/2023	2023/2757	SOLARGY RENOVBLES, S.L.	Avda. Del Puntó, 10	11.636,36 €	179,19 €



Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2023/2704 – SR. XXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 7 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E/2023-7270:

EXPEDIENT: 2023/2704 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 054/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'habitatge unifamiliar
REF. CADASTRAL: 7523205DG5072S0001YM
PRESSUPOST: 168.965,00 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 10 de juliol de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 5 d'octubre de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXX, per la realització de les obres de reforma interior d'habitatge unifamiliar situat al XXXXXXXXXXX de Sant Andreu de Llavanes, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic Antonio González Cubo, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

- a) Caldrà aportar fotografies de l'àmbit de l'actuació.
- b) Caldrà esmenar el Mòdul bàsic per la justificació del pressupost de l'Ordenança Fiscal número 3, està fixat a 587€/m2.
- c) Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- d) Document informatiu de designació del contractista que porti a terme les obres.
- e) Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
- f) Dipòsit de la fiança, per un import de 1.300€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.



5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

10ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

11ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 20:52 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.