



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 06/11/2023

Núm: JGL2023/61

Data: 06/11/2023

Horari: de 20:03h a 21:20h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 30 D'OCTUBRE DE 2023, NÚM. JGL2023/60

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/60, de data 30 d'octubre de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 342.106,08 euros.

2.02 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA MILLORA DE L'ARBRAT DEL PASSEIG DE LA RIERA, ENTRE EL CAMÍ DE CAN PI I EL CARRER GARBÍ DE SANT ANDREU DE LLAVANERES



Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la millora de l'arbrat del Passeig de la Riera, entre el camí de Can Pi i el carrer Garbí de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que es considera convenient substituir els arbres existents per uns altres que donin ombra i continuïtat a la mateixa amb els existents als altres trams del passeig de la Riera.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

- Igreen Eco Concept Serveis, S.L.	29.912,50 € (IVA exclòs)
- Jardineria Moix	no presenta proposta
- Ambientalia Gestión Ambiental	no presenta proposta

Vist que amb les partides números 350 9330 62203 i 350 1710 63100 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient, de data 2 de novembre de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Igreen Eco Concept Serveis, S.L., amb NIF. B65999252, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la millora de l'arbrat del Passeig de la Riera, entre el camí de Can Pi i el carrer Garbí de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Igreen Eco Concept Serveis, S.L., amb NIF. B65999252, per un import de 29.912,50 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 6.000,00 euros amb càrrec a la partida número 350 9330 62203 i de 30.194,13 euros amb càrrec a la partida 350 1710 63100 del pressupost municipal vigent.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.



2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REVISIONS OPTOMÈTRIQÜES A LES ESCOLES D'INFANTIL I PRIMÀRIA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 25 de setembre de 2023 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de revisions optomètriques a les escoles d'infantil i primària de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el valor estimat del contracte és de 6.144,00 euros (sis mil cent quaranta-quatre euros), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles prorroques i modificacions, tal i com s'indica en el següent desglossament:

Exercici 2023 i 2024	2.560,00 €
Exercici 2025	1.280,00 €
Exercici 2026	1.280,00 €
Modificació (20%)	1.024,00 €
TOTAL	6.144,00 €

Atès que en data 17 d'octubre de 2023 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, que van presentar els següents licitadors:

Empresa	NIF empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
XXXXXXXXXX	XXXXXXX	02/10/2023	ENTRA-2023-9888

Vist que la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 17ena del PCAP, essent el tipus de licitació de 2.560 euros, IVA exempt, obtenint el següent resultat:

Empresa	Preu ofert	Punts	Xerrada	Punts	Test previ	Punts	Recoman. Informe	Punts	Total
XXXXXXXXXX	2.560,00€	45	Sí	20	Sí	20	Sí	15	100

Vist que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte del servei de revisions optomètriques a les escoles d'infantil i primària de Sant Andreu de Llavanes a la senyora XXXXXXXXXXX, amb DNI. XXXXXXXXXXX, prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP.

Atès que en data 26 d'octubre de 2023 es va requerir a la senyora XXXXXXXXXXX perquè presentés la documentació esmentada.



NÚM. JGL2023/61

Atès que el dia 31 d'octubre de 2023 la senyora XXXXXXXXXX, va presentar en termini la documentació requerida.

Atès que l'article 159.6, primer paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat sumari que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte del servei de revisions optomètriques a les escoles d'infantil i primària de Sant Andreu de Llavanes a la senyora XXXXXXXXXX, amb DNI. XXXXXXXXXX, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, per un import de 2.560,00 euros, IVA exempt.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

El contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys, amb possibilitat de dues (2) pròrrogues anuals cadascuna, les quals s'hauran d'acordar expressament, fins a un màxim de 4 anys, pròrrogues incloses [2+1+1]).

Tercer.- APLICAR la despesa de 2.560,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 270.3110.2279906.22023002219 (revisions i vacunacions a les escoles) del pressupost municipal vigent.

Quart.- COMPROMETRE'S a consignar les quantitats necessàries en el pressupost municipal del 2024 i dels exercicis 2025 i 2026.

Cinquè.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la seva acceptació de l'acord d'adjudicació.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.04 APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ A LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE 2019.03-D2 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA, LOT 4, DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS (ACM) I APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ (EXP. 2019.03)



Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Atès que el CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Atès que el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va tramitar un procediment administratiu de contractació per la licitació d'un Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2019.03) adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL – ACM, en els termes previstos a l'article 221.4 de LCSP, de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats i publicats al perfil de contractant de l'entitat, del qual en resulten seleccionades varies empreses, mitjançant l'acord adoptat per la Comissió Executiva del CCDL, el dia 1 d'octubre de 2020, d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades per lot:

(...)

Lot 4. Autoconsum amb compensació directa (Lot Autoconsum) – Barcelona:

- ENDESA ENERGÍA RENOVABLE, SL
- ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA
- IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SA

Vist que en data 6 de novembre de 2020, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

Atès que en data 14 de juliol de 2021, la Comissió executiva d'aquest Consorci va adoptar aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat d'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2019.03-D2), mitjançant el procediment amb criteri únic d'adjudicació del millor preu amb plica presentada en sobre digital, segons les previsions de l'article 145 i ss de la LCSP, entre les empreses seleccionades en els lots 4, 5, 6 i 7 en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu seleccionades l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 5 d'agost de 2021, va acordar adjudicar els lots 4, 5 i 7 a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA i el lot 6 a l'empresa HIDROELECTRICA DEL VALIRA, SL.

Vist que en data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 4, 5, 6 i 7, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.



NÚM. JGL2023/61

Vist que en data 13 de gener de 2022 la Comissió executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2019.03.D02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

Vist que en data 19 de setembre de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.03.D02). La formalització data del 19 de setembre de 2022.

Vist que en data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, aprova inicialment la segona pròrroga dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.03.D02). En data 10 de juliol de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, aprova definitivament la segona pròrroga dels lots 4, 5, 6 i 7, per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, a comptar des del 20 de setembre de 2023, el qual restarà acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou Acord marc. La formalització data de l'1 de juliol de 2023.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 31 d'octubre de 2023, en el que es proposa el subministrament d'energia elèctrica d'autoconsum compartit amb excedents als equipaments municipals que es relacionen a continuació, indicant el tant per cent de producció fotovoltaica que s'assigna a cadascun:

Equipament_Ubicació	CUPS	Percentatge
ESCOLA SERENAVALL – UBICACIÓ GENERACIÓ FOTOVOLTAICA 100 kW	ES0031408221281001QD0F	25%
CAMP FUTBOL MUNICIPAL	ES0031408413732001MG0F	15%
DIPOSIT BOMBAMENT LA MASIA	ES0031405243437001TA0F	20%
CASAL DE LA GENT GRAN	ES0031408342441001ZB0F	13%
CASAL DE JOVES	ES0031408469262001CT0F	6%
CA L'ALFARO	ES0031405243071001AW0F	13%
MUSEU ARXIU CAN CARALT	ES0031408116158001BG0F	8 %

Vist que es proposa contractar el servei de subministrament d'energia elèctrica d'autoconsum compartit amb excedents, segons l'acord marc de l'ACM, expedient núm. 2019.03, *Lot 4. Autoconsum amb compensació directa (Lot Autoconsum) – Barcelona*, amb la comercialitzadora de servei elèctric ELECTRA CALDENSE ENERGIA, S.A., amb NIF. A62420815.

Vista la Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Vistos els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vistos els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.



Vist l'article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Vistos els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 30/2020, de 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03).

Vist el plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 68/2020, de 12 de novembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03 D01).

Vist l'article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

Vista la Disposició Addicional tercera, apartat 10, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vist l'article 8 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació amb les competències.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DISPOSAR l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes al contracte 2019.03-D2 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03).

Segon.- APROVAR la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, que es relacionen a continuació:

LOT 4. CUPS d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic de la província de Barcelona adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, S.A. amb NIF. A62420815:

Equipament_Ubicació	CUPS	Percentatge
ESCOLA SERENAVAL·L – UBICACIÓ GENERACIÓ FOTOVOLTAICA 100 kW	ES0031408221281001QD0F	25%
CAMP FUTBOL MUNICIPAL	ES0031408413732001MG0F	15%
DIPOSIT BOMBAMENT LA MASIA	ES0031405243437001TA0F	20%
CASAL DE LA GENT GRAN	ES0031408342441001ZB0F	13%
CASAL DE JOVES	ES0031408469262001CT0F	6%



CA L'ALFARO	ES0031405243071001AW0F	13%
MUSEU ARXIU CAN CARALT	ES0031408116158001BG0F	8 %

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 24 de novembre de 2020.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D2).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Tercer.- ESTABLIR una condició resolutòria al present contracte, en el sentit que en cas que ELECTRA CALDENSE ENERGIA, S.A. rescindeixi l'acord marc amb l'Associació Catalana de Municipis, caldrà notificar-ho de forma fefaent a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, amb una antelació mínima de 3 mesos.

Quart.- COMPROMETRE'S a consignar l'import necessari en els exercicis futurs.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, S.A., empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè.- NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

2.05 SUSPENSÍO DEL TERMINI PER RESOLDRE I NOTIFICAR LA RESOLUCIÓ DEFINITIVA DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA COBERTA I D'UN EDIFICI DE VESTIDORS A LA PISTA POLIESPORTIVA DE SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES ADJUDICAT AL SR. XXXXXXXXXXXXXXXX

Fets

Primer.- En data 17 de gener de 2023 la Junta de Govern Local va acordar «*ADJUDICAR el contracte de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Rehatec Obres i Restauracions, S.A.U., amb NIF. A62782347, per un import de 424.855,51 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantajosa per a l'Ajuntament*»



En data 4 d'abril de 2023 la Junta de Govern Local va acordar «*designar al senyor XXXXXXXXX, arquitecte tècnic, com a coordinador de seguretat i salut de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes*».

Segon.- En data 22 d'agost de 2023 es dicta la Provisió d'alcaldia que considera iniciar l'expedient de resolució del contracte d'obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes.

Tercer.- En data 28 d'agost de 2023 la Junta de Govern Local acorda el següent:

«*Primer.- INICIAR l'expedient administratiu de resolució del contracte d'obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat (Exp. 2022/3412), d'acord amb el supòsit previst a l'article 246.3 de la LCSP.*

Segon.- DONAR tràmit d'audiència a l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U., amb NIF A-62782347 pel termini de deu dies naturals a comptar des de l'endemà de la rebuda de la notificació a fi de que pugui formular les al·legacions i presentar la documentació que consideri oportuna.

Tercer.- SOL·LICITAR als Serveis Jurídics municipals l'emissió del corresponent informe jurídic en relació amb la resolució del contracte d'obres esmentat.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada als efectes oportuns.».

En data 29 d'agost de 2023 es va notificar (R.S 2023/4967) la resolució a l'esmentada empresa.

Quart.- En data 30 d'agost de 2023 la mercantil REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. presenta instància (N.RE. 2023/8722) on manifesta el següent:

«*Primer.- L'article 246.3 de la LCSP determina que «En el supòsit de desistiment abans de la iniciació de les obres, o de suspensió de la iniciació per part de l'Administració per un termini superior a quatre mesos, el contractista té dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs.»*

Segon.- Segons resolució de 18 de gener de 2023, es va adjudicar el contracte de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Rehatec Obres i Restauracions, S.A.U., per un import de 424.855,51 euros, IVA exclòs.

Tercer.- Havent desistit unilateralment aquesta administració local del contracte amb aquesta empresa, s'ha meritat el dret d'aquesta empresa a percebre, en concepte d'indemnització l'import de 12.745,66.-euros, IVA exclòs.

Quart.- El compte corrent titularitat d'aquesta empresa és CaixaBank ESXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.»

Cinquè.- En data 4 de setembre de 2023 la Junta de Govern Local va acordar:

«*Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT la resolució del contracte d'obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat, adjudicat a l'empresa Rehatec Obres i Restauracions, S.A.U.*

Segon.- FER EFECTIVA una indemnització de 12.745,66 euros, a l'empresa Rehatec Obres i Restauracions, S.A.U., equivalent al 3 per cent del preu d'adjudicació, IVA exclòs, en concepte d'indemnització, per aplicació de l'article 246.3 de la LCSP.».

L'esmentada resolució es va notificar a la persona interessada en data 6 de setembre i és ferma i consentida.



Sisè.- En data 9 d'octubre de 2023 la Junta de Govern Local va acordar
«Primer.- INICIAR l'expedient administratiu de resolució del contracte de serveis de coordinació de seguretat i salut de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes adjudicat al Sr. XXXXXXXXXXXX (Exp. 2023/663).

Segon.- DONAR tràmit d'audiència al Sr. XXXXXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXXXXXX, pel termini de deu dies naturals des de la notificació d'aquest acord a fi de que pugui formular les al·legacions i presentar la documentació que consideri oportuna».

Aquesta resolució es va notificar personalment a la persona interessada en data 11 d'octubre, segons consta a l'expedient administratiu.

Setè.- En data 17 d'octubre de 2023, mitjançant instància (N.RE. 2023/10534) el Sr. XXXXXXXXXXXX presenta les següents al·legacions:

«Que en data 11/10/2023 vaig rebre una notificació electrònica relacionada amb l'expedient 2023/663.

Que en aquesta obra estava designat com a coordinador de seguretat i salut i director d'execució d'obres. Que se m'indemnitza amb un 3% de l'import ofertat aplicant el punt a de l'article 313.1 de la LSCP, que fa referència a indemnitzacions per casos en que no s'ha iniciat la prestació del servei. Que en el meu cas si que havia iniciat la prestació dels serveis i faig constar un resum d'aquests: A dia 17/03/2023 fem una reunió a l'Ajuntament per conèixer l'equip d'obra i tractar qüestions del projecte i planificació d'obra, que prèviament havia estudiat al despatx per tal de realitzar aquest encàrrec. Aquest mateix dia rebo el Pla de Seguretat i Salut per part de la constructora, me'l reviso i faig les esmenes corresponents. El dia 28/03/2023 la constructora me'l reenvia corregit i faig l'informe favorable que adjunto en aquesta instància i l'Ajuntament m'envia una notificació d'aprovació del Pla.

Que donc d'alta l'obra a la meva asseguradora i envio l'assumeix a l'Ajuntament, donat que l'inici d'obres està programat pel 15 d'abril de 2023, i jo ja he iniciat la meva feina.

Que vaig rebent correus posposant l'inici d'obra i cancel·lant per tant dies que m'havia reservat. A dia 21 de juny l'arquitecta em diu que segurament l'obra no tiri endavant degut a un canvi de govern. Que tot i no haver-se iniciat les obres jo si que havia iniciat la meva activitat com a direcció d'execució i com a coordinador de seguretat i salut en concepte d'estudi del projecte, preparació de fitxes pel seguiment del control de qualitat, revisió del pla de seguretat i salut amb esmenes i segona revisió amb informe favorables, declaració d'actuació professional davant del col·legi per la cobertura de la pòlissa i reunió amb l'equip tècnic de l'Ajuntament.»

Finalment, la persona interessada sol·licita «Que se m'indemnitzi aplicant el punt b de l'article 313.3 de la LSCP pel desistiment una vegada iniciada la prestació del servei, que correspon al 6% del preu de l'adjudicació de contracte».

Acompanya, amb l'esmentada instància, l'informe favorable del «Pla de seguretat i salut de l'obra de construcció de coberta i vestidors a la pista esportiva de Sant Pere a Sant Andreu de Llavanes presentat per l'empresa constructora REHATEC», signat per la persona interessada en data 28 de març de 2023.

Vuitè.- En data 27 d'octubre de 2023, els Serveis Jurídics de l'Ajuntament emeten el seu informe, que consta a l'expedient administratiu.

Novè.- Com consta a l'informe jurídic esmentat, i de conformitat amb allò establert en l'apartat d) de l'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, atès que pel Sr. XXXXXXXXXXXX s'ha formulat oposició a la resolució del contracte de serveis de coordinació de seguretat i salut de les



obres de construcció d'una coberta (Exp. 2023/663), es fa necessari sol·licitar el preceptiu Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora abans de dictar la resolució definitiva d'aquest procediment administratiu.

En data 31 d'octubre de 2023 (N.RS. 2023/6304), aquest Ajuntament ha remès la petició de Dictamen, juntament amb l'index i l'expedient administratiu, a la Comissió Jurídica Assessora.

Fonaments Jurídics

Primer.- L'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, LPACAP) determina que:

1. L'Administració està obligada a dictar una resolució expressa i notificar-la en tots els procediments sigui quina sigui la seva forma d'iniciació.

En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consisteix en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

S'exceptuen de l'obligació a què es refereix el paràgraf primer els supòsits de terminació del procediment per pacte o conveni, així com els procediments relatius a l'exercici de drets sotmesos únicament al deure de declaració responsable o comunicació a l'Administració.

2. El termini màxim en el qual s'ha de notificar la resolució expressa és el que fixa la norma reguladora del procediment corresponent.

Aquest termini no pot excedir els sis mesos, llevat que una norma amb rang de llei n'estableixi un de superior o així ho prevegi el dret de la Unió Europea.

3. Quan les normes reguladores dels procediments no fixin el termini màxim, aquest és de tres mesos. Aquest termini i els que preveuen l'apartat anterior s'han de comptar:

a) En els procediments iniciats d'ofici, des de la data de l'acord d'iniciació.

b) En els iniciats a sol·licitud de l'interessat, des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada al registre electrònic de l'Administració o organisme competent per a la seva tramitació.

(...)»

Segon.- L'apartat d) de l'article 22.1 de la LPACAP determina que «*El transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es pot suspendre en els casos següents:* (...)

d) Quan se sol·licitin informes preceptius a un òrgan de la mateixa Administració o d'una de diferent, pel temps que transcorre entre la petició, que s'ha de comunicar als interessats, i la recepció de l'informe, que també se'ls ha de comunicar. Aquest termini de suspensió no pot excedir en cap cas els tres mesos. En cas de no rebre's l'informe en el termini indicat, el procediment prossegueix».

Tercer.- L'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques regula específicament el procediment per a la resolució de contractes:



NÚM. JGL2023/61

«1. La resolució del contracte, l'acorda l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, amb l'autorització prèvia, en el cas que preveu l'últim paràgraf de l'article 12.2 de la Llei, del Consell de Ministres, i amb el compliment dels requisits següents:

- a) Audiència del contractista pel termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici
- b) Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalador o assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.
- c) Informe del Servei Jurídic, excepte en els casos que preveuen els articles 41 i 96 de la Llei.
- d) **Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva, quan el contractista hi formuli oposició.**».

Atès que el Sr. XXXXXXXXX ha formulat oposició a la resolució del contracte abans esmentat, es fa necessari sol·licitar el Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora abans de dictar la resolució definitiva d'aquest procediment administratiu i, per tant, es considera necessari suspendre el termini per resoldre l'expedient administratiu i dictar la corresponent resolució.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- COMUNICAR al Sr. XXXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXXX, que, en data 31 d'octubre de 2023, aquesta Administració local ha sol·licitat el dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora en l'expedient de referència.

Segon.- SUSPENDRE el termini per resoldre i notificar la resolució definitiva de l'expedient administratiu de resolució del contracte de serveis de coordinació de seguretat i salut de les obres de construcció d'una coberta i d'un edifici de vestidors a la pista poliesportiva de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes adjudicat al Sr. XXXXXXXXX (Exp. 2023/663).

Tercer.- INFORMAR al Sr. XXXXXXXXX, amb NIF. XXXXXXXXX, que aquesta suspensió no podrà excedir en cap cas els tres mesos des de la sol·licitud del dictamen preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada als efectes oportuns.

2.06 DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE L'EXPEDIENT DE LIQUIDACIÓ DE LES OBRES REALITZADES A LA FINCA SITUADA AL CARRER XXXXXXXXXXXXXXXX DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I INCOACIÓ DE NOU EXPEDIENT

Fets

Primer.- En data 9 de gener de 2018 es va iniciar un incendi en l'edificació situada al carrer XXXXXXXXXXXXX de Sant Andreu de Llavanes, amb número de referència cadastral 6725215DG5062N0001RA, on van intervenir els Bombers de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- En data 10 de gener de 2018 els Bombers realitzen apuntalaments en l'edificació per poder accedir i l'Ajuntament col·labora amb els seus mitjans per poder obrir pas a l'interior de l'edificació i poder fer la cerca d'una persona que es trobava dins de l'edifici. Aquesta persona és trobada durant la tarda en estat d'èxitus, s'aturen totes les feines i es tanca la parcel·la i accés per evitar l'entrada de qualsevol persona.



Els Mossos d'Esquadra realitzen fotos en l'interior de l'edificació on s'observa l'acumulació de material i de mobles, l'escala d'accés a la primera planta recolzada sobre una bigueta calcinada, part del forjat sostre de la planta baixa esfondrat, part del forjat sostre de la planta primera esfondrat, la coberta esfondrada, el recobriment ignífug de les biguetes que han quedat després i negres de la càrrega de foc, les parets de fàbrica sense el revestiment, totes les fusteries malmeses, acumulació de materials calcinats, i cal suposar que tota la instal·lació ha quedat inservible. Consten a l'expedient administratiu diverses fotografies de l'estat en què va quedar de l'immoble arrel de l'incendi.

Tercer.- En data 22 de gener de 2018 el Cap territorial de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya emet informe on determina que el sinistre va afectar per foc i temperatura la totalitat de l'edificació en major o menor grau, i afegeix que l'estructura de la construcció va estar sotmesa a esforços importants, tant per l'elevada càrrega de material que ja tenia, com per l'abundant aigua d'extinció que es va llançar, i finalment també per la pròpia acció del foc, que la va deteriorar.

El propi informe defineix la tipologia de l'edificació com a una edificació aïllada, de dues plantes i altell, amb una superfície en planta de 150 m². Determina que l'estructura de l'edificació és de murs massissos de fàbrica ceràmica i forjat unidireccional de bigues de fusta amb protecció contra l'acció del foc. També menciona que la part posterior de l'edificació hi ha una remunta d'un pis amb estructura de fàbrica ceràmica amb biguetes de formigó i coberta plana no transitible.

Quart.- En data 5 d'abril de 2018, pels tècnics municipals es realitza inspecció ocular des de fora de l'edificació. S'indica que, a través de les finestres, es pot observar que no hi ha coberta ni parts dels forjats, a part es pot veure que la paret de façana oest està desplomada. Consten a l'expedient administratiu les diferents fotografies realitzades pels tècnics.

Cinquè.- En data 9 de maig de 2018 l'arquitecta tècnica municipal emet un informe que, en les seves conclusions, estableix el següent:

«1.- *L'informe de bombers de data 22 de gener de 2018, en relació als danys produïts, determina que la totalitat de l'edificació va quedar afectada per el foc i temperatura, estant l'estructura de la construcció sotmesa a esforços importants per l'elevada càrrega de material existent, per l'abundant aigua d'extinció que es va llançar i per la pròpia acció del foc.*

2.- *En les fotografies de l'informe anteriorment mencionat i les realitzades per els Mossos d'esquadra en data 10 de gener de 2018 es pot observar l'interior de l'edificació, on es veu clarament que part de l'estructura dels forjats ha caigut, que una altre part presenta evidències d'estar en mal estat podent col·lapsar, i que no existeix revestiment en les parets interiors de, com a mínim, la zona més antiga de l'habitatge.*

3.- *L'estructura de l'habitatge està formada per parets de càrrega de fàbrica que sostenen biguetes. Al ser aquestes parets de fàbriques portants, i tenint en compte que han estat sotmeses a una càrrega de foc forta i que formen part de l'estructura de l'edificació, cal considerar que en cas de rehabilitació serà probable que calgui reforçar-les per donar garanties de seguretat.*

4.- *S'estima que la rehabilitació de l'edificació suposaria 62,87 % del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars.»*

Sisè.- En data 15 de maig de 2018, pel Jutjat d'Instrucció núm. 3 de Mataró en el procediment Diligències Prèvies núm. 211/2018-Q es dicta un Manament Judicial que determina:

«*Magistrada Jueza Yolanda Díaz Valverde, del Juzgado Instrucción 3 Mataró (ant. IN-7), en virtud de PROVIDENCIA de fecha 15/03/2018, por el presente le comunico que ha acordado en el procedimiento Núm. 211/2018 tramitado en este Juzgado, librar a Vd. el presente mandamiento a fin de que:*



El Excmo. Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes colabore con la Unidad de Incendios Estructurales del Cos de MMEE, en la práctica del desescombros selectivo para localizar el punto de inicio del incendio que tuvo lugar a los efectos de investigar las causas que provocaron el mismo, facilitando los medios necesarios y oportunos para su ejecución.»

Setè.- En data 16 de maig de 2018, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 259/2018, s'inicia «*expedient de declaració de ruïna econòmica de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral 6725215DG5062N0001RA d'acord amb el que disposa l'article 198 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLU), en relació amb l'article 255 i ss del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, a la vista de l'informe tècnic emes per l'Arquitecta tècnica municipal en data 9 de maig de 2018*».

Aquesta resolució es notifica a totes les persones interessades en l'expedient, així com a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Tanmateix, per salvaguardar possibles drets de les persones interessades, es va publicar en el BOE (25.05.2018 núm. 127) l'esmentada resolució administrativa.

Contra l'esmentada resolució administrativa no es presenten al·legacions.

Vuitè.- Consta a l'expedient administratiu la resolució, de data 22 de juliol de 2019, dictada pel Director General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya que resol:

«*Primer. Declarar hereva intestada única i universal del senyor XXXXXXXXXXXX la Generalitat de Catalunya, que accepta l'herència a benefici d'inventari.*

«*Segon. Adjudicar els béns i drets a l'inventari de l'herència contingut en aquesta Resolució, a la Generalitat de Catalunya.*» .

Novè.- Consten a l'expedient administratiu les diferents factures de totes les actuacions corresponents a l'execució subsidiària realitzada per l'Ajuntament, que ascendeixen a l'import de **28.708,47 €** (IVA inclòs).

Desè.- Consta a l'expedient administratiu, la Nota Simple Informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró, en data 3 de març de 2023, que descriu la finca següent:

«*URBANA: CASA anomenada «Torre Augé», situada a Sant Andreu de Llavanes,XXXXXXXXXX, edificada sobre una parcel·la de terreny d'una superfície de mil cinquanta-quatre metres,seixanta-tres decímetres quadrats. La façana està decorada de pedra natural. La part edificada ocupa en planta baixa cent vuitanta-cinc metres quaranta-dos decímetres quadrats, i el pis cent disset metres vuitanta-dos decímetres quadrats, més les altres i golfes. La seva distribució interior és la següent: a la planta baixa, de sala d'estar-menjador, entrada, dos salons, un dormitori, bany, cuina, rebost i safareig; en planta alta, rebedor, tres dormitoris, dues habitacions d'armaris, dos banys i saló; i a les golfes, un estudi-dormitori. La part no edificada és pineda i jardí. CONFRONTA: al Nord, amb Joaquin Matas Ferrán; al Sud, a l'Est, i a l'Oest, amb carrers sense nom*».

L'esmentada finca està inscrita en el Tom 3924, Llibre 324 de Sant Andreu de Llavanes, Foli 206 i Finca1120 del Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró.

Segons consta a l'esmentat Registre de la Propietat, l'actual propietària és la Sra. XXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXX

Onzè.- Consta a l'expedient administratiu l'informe tècnic, de data 11 de gener de 2023, conforme «*En data 20 de desembre del 2022 es realitza inspecció ocular des del carrer XXXXXXXXXXXX. Durant la inspecció es comproven les següents deficiències:*

1.1- *La porta d'entrada a la finca no hi és i la tanca perimetral pel carrer Can Amat queda oberta, deixant la finca accessible per aquests dos punts.*

1.2- *A la parcel·la s'hi troben deixalles i vegetació que envaeix el vial públic.*



1.3- *El mur perimetral presenta disgregacions en l'acabat i queda envaït en part per vegetació i terres.»*

Que l'esmentat informe conclou que *«Caldria requerir en la major brevetat possible als propietaris de la parcel·la amb referència cadastral 6725215DG5062N0001RA perquè realitzin les actuacions següents:*

1.1. Tancament perimetral de la finca adequat per impedir l'accés a la mateixa.

1.2. Manteniment de la parcel·la: neteja de deixalles i vegetació.

1.3. Enretirar el material disgregat, les terres i la vegetació descontrolada, fins a deixar les voreres accessibles i en bon estat, de tal forma que no envaeixin la via pública. Es demana un Certificat de solidesa del mur perimetral per comprovar que es trobi en un correcte estat de conservació i seguretat.

2. Cal donar trasllat de les actuacions descrites a la persona titular de la finca.

3. Caldria realitzar aquestes obres a la major brevetat possible, amb un termini no superior a un mes comptats a partir de la data de la notificació de la següent resolució, atès el que disposa l'article 29 sobre deures d'ús, de conservació i de rehabilitació del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme».

Dotzè.- En data 2 de maig de 2023 la Junta de Govern Local va acordar *«APROVAR inicialment la liquidació definitiva de les obres realitzades mitjançant el procediment d'execució subsidiària de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral 6725215DG5062N0001RA, per un import de 28.708,47 € (IVA inclòs) a càrrec de la propietària de l'esmentada finca, la Sra. XXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXX.*

Segon.- ATORGAR a la Sra. XXXXXXXXXXX un termini d'audiència de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà a la notificació del present acord, a fi de que pugui formular les al·legacions i presentar la documentació que consideri oportuna.

Tercer.- INFORMAR a la persona interessada que, un cop aprovada definitivament la liquidació definitiva referida en aquesta resolució, es podrà sol·licitar la inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat.».

Consta a l'expedient administratiu que, després de diversos intents, en data 2 de juny de 2023 es va notificar personalment a la persona interessada l'esmentada resolució.

Tretzè.- En data 23 de juny, el Sr. XXXXXXXXXXX en representació de la Sra. XXXXXXXXXXX presenta instància (N.RE. 2023/6609) exposant les al·legacions que considera escaients.

Fonaments de dret

Primer.- L'article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, LPACAP) determina que *«L'Administració està obligada a dictar una resolució expressa i notificar-la en tots els procediments sigui quina sigui la seva forma d'iniciació».* L'apartat segon conforme *«El termini màxim en el qual s'ha de notificar la resolució expressa és el que fixa la norma reguladora del procediment corresponent. Aquest termini no pot excedir els sis mesos, llevat que una norma amb rang de llei n'estableixi un de superior o així ho prevegi el dret de la Unió Europea».* I, finalment, l'apartat tercer conforme *«Quan les normes reguladores dels procediments no fixin el termini màxim, aquest és de tres mesos. Aquest termini i els que preveuen l'apartat anterior s'han de comptar:*

*a) En els procediments iniciats d'ofici, des de la data de l'acord d'iniciació.
(...)».*



Segon.- L'article 25 de la LPACAP, en relació amb la falta de resolució expressa en procediments iniciats d'ofici, determina que *«En els procediments iniciats d'ofici, el **venciment del termini màxim** establert sense que s'hagi dictat ni notificat cap resolució expressa no eximeix l'Administració de complir l'obligació legal de resoldre, i produeix els **efectes** següents:*

- a) En el cas de procediments dels quals es pugui derivar el reconeixement o, si s'escau, la constitució de drets o altres situacions jurídiques favorables, els interessats que hagin comparegut poden entendre desestimades les seves pretensions per silenci administratiu.*
- b) En els procediments en què l'Administració exerceixi potestats sancionadores o, en general, **d'intervenció**, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produeix la **caducitat**. En aquests casos, la resolució que declari la caducitat ha d'ordenar que **s'arxivin les actuacions**, amb els efectes que preveu l'article 95.»*

Atès que el present procediment s'ha paralitzat per causa no imputable a la persona interessada, es considera escaient i, per tant, es proposa acordar-ne la caducitat i posterior arxiu del present expedient administratiu.

Tercer.- L'article 57 de la LPACAP determina que *«L'òrgan administratiu que iniciï o tramiti un procediment, independentment de quina hagi estat la forma de la seva iniciació, pot disposar, d'ofici o a instància de part, la seva **acumulació** a d'altres amb els quals guardi identitat substancial o íntima connexió, sempre que sigui el mateix òrgan qui hagi de tramitar i resoldre el procediment. Contra l'acord d'acumulació no és procedent cap recurs».*

Atès que el dret d'aquesta Administració a reclamar els imports de les obres realitzades mitjançant el procediment d'execució subsidiària a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral 6725215DG5062N0001RA, per un import de 28.708,47 € (IVA inclòs) a càrrec de l'actual propietària no ha prescrit, es proposa iniciar un nou expedient administratiu a l'efecte i, en aplicació del principi d'economia processal, acumular-lo a la resolució de caducitat.

Quart.- L'article 198.1 de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix, en relació amb la declaració d'estat ruïnós, determina que *«Si una construcció o part d'una construcció està en estat ruïnós, **l'ajuntament**, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, **ho ha de declarar**, amb l'audiència prèvia de les persones propietàries i de les persones residents, llevat que una situació de perill imminent ho impedis».* I l'apartat tercer conforme *«**La declaració de ruïna legal** que afecta un edifici que no està catalogat, no és objecte d'un procediment de catalogació i no està declarat com a bé cultural, **comporta per a les persones propietàries l'obligació de rehabilitar-lo o enderrocar-lo**, a la seva elecció, llevat que d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic la rehabilitació no sigui autoritzable, cas en què comporta l'obligació d'enderrocament. Les persones propietàries han d'executar la rehabilitació o l'enderrocament, segons s'escaigui, **en el termini fixat per l'ajuntament, i sens perjudici de l'aplicació de l'execució subsidiària a càrrec dels propietaris o propietàries, si s'escau.**»*

Cinquè.- L'article 79.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, RPLU) determina que *«**L'administració municipal** competent ha de **declarar**, en tot o en part, **l'estat ruïnós dels immobles que amenacin ruïna** tècnica, econòmica o urbanística prèviament a dictar l'ordre d'execució que pertoqui».*

Sisè.- L'article 90.1 del RPLU determina que *«Les ordres d'execució han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat».*



Setè.- L'article 91.1 del RPLU conforme «*Quan la resolució que posi fi al procediment corresponent **declari l'estat ruïnós d'un immoble** que no està integrat en el patrimoni cultural català o en procés d'integració en aquest patrimoni, ha d'ordenar seguidament l'**enderrocament de l'immoble afectat** o, sempre que el seu estat ruïnós no amenaci ruïna urbanística, la seva rehabilitació de manera voluntària i alternativa a l'enderrocament*».

Vuitè.- L'article 93.1 del RPLU, en relació amb l'executivitat i execució forçosa de les ordres d'execució, determina que «*Les ordres d'execució **són executives des que es dicten**. Efectuada l'advertència prèvia i **transcorregut el termini d'execució voluntària**, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans **d'execució subsidiària** o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives*». I l'apartat segon conforme «*L'**execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada**. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva **liquidació definitiva**. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constreyniment sobre el patrimoni*».

Novè.- Consta a l'expedient administratiu l'informe tècnic, de data 9 de maig de 2018, així com el Decret d'Alcaldia núm. 259/2018, de 16 de maig, que dona inici a l'expedient de declaració de ruïna econòmica de la finca situada al XXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral 6725215DG5062N0001RA. Consten les notificacions efectuades a les persones interessades i, inclús, la publicació en el BOE de conformitat amb allò establert en l'article 44 de la LPACAP, sense que cap de les persones interessades en l'expedient presentés al·legacions.

I, transcorregut el termini concedit en l'esmentat decret d'alcaldia, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes es va veure en l'obligació, atès l'estat ruïnós de l'edifici i el perill que podia comportar per a terceres persones, de realitzar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

Segons consten en les factures emeses pels diferents professionals que van realitzar les obres d'enderrocament de l'immoble afectat i que consten a l'expedient administratiu, l'import total de les obres realitzades ascendeixen a la quantitat de **28.708,47 €** (IVA inclòs), que és l'import a liquidar definitivament.

Desè.- L'article 102 de la LPACAP en relació amb l'execució subsidiària determina el següent:

1. Pertoca l'execució subsidiària quan es tracti d'actes que, com que no són personalíssims, els pot realitzar un subjecte diferent de l'obligat.
2. En aquest cas, les administracions públiques han de realitzar l'acte, per si mateixes o a través de les persones que determinin, a costa de l'obligat.
3. L'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'ha d'exigir de conformitat amb el que disposa l'article anterior.
4. Aquest import es pot liquidar de manera provisional i es pot realitzar abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva.

Onzè.- L'article 108.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària conforme «*L'Administració tributària pot considerar com a **títular de qualsevol bé, dret, empresa, servei, activitat, explotació o funció qui figuri com a tal en un registre fiscal o en altres de caràcter públic, llevat de prova en contra***».

Dotzè.- L'apartat h) de l'article 2.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals conforme la hisenda de les entitats locals està constituïda «*Les altres prestacions de **dret públic***».



L'article 1.1 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació conforme «*Aquest Reglament regula la gestió recaptadora dels **recursos de naturalesa pública** en desplegament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, i de les altres lleis que els estableixin*». I l'article 2.1 conforme «*La gestió recaptadora de la hisenda pública consisteix en l'exercici de la funció administrativa que condueix al **cobrament dels deutes** i sancions tributaris i **altres recursos de naturalesa pública** que hagin de satisfer els obligats al pagament*».

Tretzè.- En relació amb la **prescripció** de les accions per reclamar el deute de naturalesa pública, l'article 121-20 de la Llei 29/2002, de 30 de desembre (Primera llei del Codi civil de Catalunya) determina que «*Les pretensions de qualsevol classe prescriuen al cap de **deu anys**, llevat que algú hagi adquirit abans el dret per usucapió o que aquest Codi o les lleis especials disposin una altra cosa*». Per tant, l'acció per reclamar els imports que ara es liquiden definitivament en cap cas han prescrit.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR la caducitat del procediment iniciat per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2023 relatiu a la liquidació de les obres realitzades a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXX de Sant Andreu de Llavanes pels motius exposats en els Fonament de Dret Primer i Segon d'aquesta resolució, atès que han transcorregut més de sis mesos des de la iniciació del procediment i, per tant, ACORDAR l'arxiu de l'expedient 2018/1217.

Segon.- INICIAR un nou expedient administratiu relatiu a la liquidació de les obres realitzades a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXX de Sant Andreu de Llavanes pels motius exposats en els Fonament de Dret Tercer d'aquesta resolució.

Tercer.- APROVAR inicialment la liquidació definitiva de les obres realitzades mitjançant el procediment d'execució subsidiària de la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral 6725215DG5062N0001RA, per un import de **28.708,47 €** (IVA inclòs) a càrrec de la propietària de l'esmentada finca, la Sra. XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX.

Quart.- ATORGAR a la Sra. XXXXXXXX un termini d'audiència de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà a la notificació del present acord, a fi de que pugui formular les al·legacions i presentar la documentació que consideri oportuna.

Cinquè.- INFORMAR a la persona interessada que, un cop aprovada definitivament la liquidació definitiva referida en aquesta resolució, es podrà sol·licitar la inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, als efectes oportuns.

2.07 SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ PER A L'ANY 2024 CORRESPONENT A LA DISTRIBUCIÓ DE SERVEIS I USOS DE TEMPORADA APROVADA PER AL PERÍODE DE 2022-2026 EN ZONA DE DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE I, EN EL SEU CAS, EN ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ



Vist el Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges 2022-2026, així com la documentació corresponent (memòries, fitxes, plànols i estudi econòmic-financer), aprovat per la Generalitat de Catalunya.

Vista la documentació redactada pels Serveis Tècnics Municipals en relació a la distribució de serveis i usos de temporada de les platges per a l'any 2024.

Atès que cal enviar la proposta a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral abans del dia 10 de novembre d'enguany.

Vist l'article 113 i concordants del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la proposta redactada pels Serveis Tècnics Municipals en relació a la distribució de serveis i usos de temporada de les platges per a l'any 2024.

Segon.- SOL·LICITAR l'autorització prevista a l'article 113.4 del Reglament General de Costes a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

2.08 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

El Tinent Alcalde senyor Josep Ruiz Royo (Acord per Llavanes), anuncia la seva abstenció en la votació de l'expedient núm. 2023/3835, d'acord amb el previst a l'article 76 de la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de Bases del Règim Local, el qual regula els casos en els que els membres de les corporacions hauran d'abstenir-se de participar en la decisió i execució de qualsevol assumpte quan concorri alguna de les causes previstes a l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, entre les quals es preveu el fet de tenir interès personal.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXPEDIENT	DNI	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT	OBRA	BASE IMP.	QUOTA
17/10/23	2023/3813	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	Pintura interior hab.	1.000,00 €	50,00 €
20/10/23	2023/3835	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	Substitució finestra	1.162,94 €	50,00 €
09/10/23	2023/3662	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaiques	7.800,00 €	120,12 €



28/09/23	2023/3543	XXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	Reforma bany i cuina	5.300,00 €	81,62 €
----------	-----------	---------	----------	----------	----------------------------	------------	---------

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2023/2200 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2023/2200

LLIC. URBANÍSTICA: 017/2023

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. CIF: B82846817

REPRESENTANT: XXXXXXXX DNI: XXXXXXXX

OBRES: Nova estesa de línia aèria BT 400V per nou subministrament d'obres de 15m i nova escomesa de BT

SITUACIÓ: XXXXXXXX

REF. CADASTRAL: 7237602DG5073N0001TO

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 30 de maig de 2023, amb registre d'entrada E/2023-5624, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 25 d'octubre de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



NÚM. JGL2023/61

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- El traçat de la nova línia transcorrer per una zona entre arbres, pel que s'haurà de tenir en compte i complir la normativa de protecció contra incendis i mantenir la separació dels arbres amb la línia elèctrica segons normativa.

9ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.



12^a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

13^a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

14^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

15^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

16^a.- Previ a l'inici de les obres, s'hauran de posar en contacte amb els Serveis tècnics municipals per a la senyalització de les conduccions municipals "in situ", contacte per telèfon als núm. 617.35.05.12 o 93.702.36.00 o al correu electrònic arqtecnic@ajllavaneres.cat.

17^a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

18^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

EXP. 2023/2412 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2023/2412

LLIC. URBANÍSTICA: 022/2023

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA, S.A.

REPRESENTANT: XXXXXXXX

OBRES: Obertura de rasa de 1 metres per connexió ramal per renovació d'escomesa

SITUACIÓ: XXXXXXXX

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 16 de juny de 2023, amb registre d'entrada E/2023-6379, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 2 d'octubre de 2023.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA, S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.



Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

4ª.- Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

5ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

6ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

7ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una



NÚM. JGL2023/61

comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

12ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

13ª.- Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00€, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA, S.A. amb CIF A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

ASSABENTATS PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ

EXP. 2021/2893 – ILTEC TRADE, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2021/2893

LLIC. URBANÍSTICA - 097/2021

SOL·LICITANT ILTEC TRADE, S.L.

NIF: B64246564

REPRESENTANT XXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXX

ADREÇA: XXXXXXXX

Ref. cadastral: 8713801DG5081S0001WP

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada per la Sra. XXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil ILTEC TRADE, S.L. en data 18 de setembre de 2023, i amb núm. de registre d'entrada E/2023-9405, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al XXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2021/2893.



NÚM. JGL2023/61

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 30 d'octubre de 2023.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al XXXXXXXX, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 892,86 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu ILTEC TRADE, S.L. amb NIF B64246564.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1^a Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

EXP. 2022/748 – OXYGEN HOMES, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2022/748

LLIC. URBANÍSTICA 048/2022

SOL·LICITANT OXYGEN HOMES, S.L.

NIF: B67446690

REPRESENTANT XXXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXX

ADREÇA: XXXXXXXX

Ref. cadastral: 5329508DG5052N0001LU

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada per el Sr. XXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil OXYGEN HOMES, S.L., en data 8 d'octubre de 2023, i amb núm. de registre d'entrada E/2023-10153, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al XXXXXXXX, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2022/748.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa



que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 30 d'octubre de 2023.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al XXXXXXXX, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 591,08 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu OXYGEN HOMES, S.L. amb NIF. B67446690.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1^a Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

BONIFICACIÓ TAXA LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vist que en data 13 de gener de 2023, l'Organisme de Gestió Tributària sol·licita que l'Ajuntament acordi o no sobre les peticions de bonificació del 95% de la taxa de llicències urbanístiques que ja han sigut liquidades per haver instal·lat plaques fotovoltaiques pels diferents sol·licitants que consten a la relació de la petició amb registre d'entrada E/2023-463.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 2 de novembre de 2023, en el que es proposa reconèixer les bonificacions del 95% de la taxa regulada per l'ordenança fiscal núm. 7 al tractar-se d'instal·lacions per l'aprofitament de l'energia solar fotovoltaica no obligatòria a una edificació existent.

Vist que l'Ordenança fiscal núm. 7, en el seu article 7 concedeix beneficis fiscals a: «d) Les obres de nova planta o reforma, gaudiran d'una bonificació del 95% quan hi estigui prevista la instal·lació d'energies no contaminants, ecològiques o renovables, sempre que suposin una millora significativa en relació a les previstes en la normativa vigent.».

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR les sol·licituds de bonificacions del 95% de la taxa urbanística ja liquidada i



ACORDAR la devolució parcial segons els càrrecs valors i imports detallats a la següent relació:

EXPEDIENT	SOL·LICITANT	EMPLAÇAMENT	CÀRREC VALOR	IMPORT
2022/1983	XXXXXXXXX	XXXXXXXXX	02732828-0000258773	226,33 €
2022/3218	XXXXXXXXX	XXXXXXXXX	02849693-0000462596	47,64 €
2022/911	XXXXXXXXX	XXXXXXXXX	02849693-0000462646	131,34 €
2022/2958	XXXXXXXXX	XXXXXXXXX	02775732-0000360273	46,94 €
2022/1164	Clidom Solar, SL	XXXXXXXXX	02713670-0000227394	97,80 €
2022/852	Clidom Solar, SL	XXXXXXXXX	02659302-0000134831	45,35 €
2022/1909	Clidom Solar, SL	XXXXXXXXX	02732828 - 0000258180	45,00 €

Segon.- TRAMETRE l'informe emès pels serveis tècnics, en data 2 de novembre de 2023, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin a la devolució de la quantia corresponent que han pagat de més, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques en finques d'aquest terme municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

2.09 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP.2020/895 – TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.

EXP. 2020/0895 / 51/2020

SOL·LICITANT: TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L. CIF B-60856994
REPRESENTANT: XXXXXXXX DNI XXXXXXXX
EMPLAÇAMENT: AVINGUDA DE LA ROCA DE LA NAO,3 (ANTIGA BASSA)
OBRES A REALITZAR: ABOCAMENT DE TERRES

Vist que en data 11 de maig de 2020 el Sr. XXXXXXXX, actuant en representació de TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L., va sol·licitar la llicència d'obres a la finca situada a l'avinguda Roca de la Nao 3 per realitzar un rebliment en el terreny de l'antiga bassa de titularitat municipal, mitjançant terres procedents del carrer Corró, 221-223 de Granollers. L'esmentada sol·licitud va anar acompanyada d'un estudi geotècnic. La finca en la qual es sol·licita fer l'abocament és de titularitat municipal i té la referència cadastral 7742603DG5074S0001UA.

En data 4 de juny de 2020 es va concedir llicència mitjançant Decret per les obres menors de l'abocament de terres per fer un rebliment del terreny de l'antiga bassa de titularitat municipal situada a la urbanització Roca de la Nao.

La llicència d'obres menors es va atorgar amb els següents condicionants:

1. Les terres aportades hauran de ser terres netes, originades en l'activitat d'excavació del sòl, excloent-ne les no classificades com a tals d'acord amb l'article 7.1.c) del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. Cal entendre que els residus mencionats fan referència als residus inerts, d'acord amb l'article 4 apartat b) del Decret 89/2010,



NÚM. JGL2023/61

de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció; de la que la definició diu que es correspon al residu no perillós que no experimenta transformacions físiques, químiques o biològiques significatives, no és soluble ni combustible, ni reacciona físicament ni químicament ni de cap altra manera, no és biodegradable, no afecta negativament altres matèries amb les quals entra en contacte de manera que pugui donar lloc a contaminar el medi ambient o a perjudicar la salut humana. La lixiviabilitat total, el contingut de contaminants del residu i l'ecotoxicitat del lixiviat han de ser insignificants, i en particular no han de suposar un risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.

En cap cas no podran ser terres que vinguin d'antics reblerts que continguin restes d'origen antròpic.

2. Previ a iniciar l'abocament, i per tal d'acreditar el punt 1, s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Declaració responsable del fet que les terres que s'aportin provindran exclusivament de l'obra de referència.

- Assaigs en origen que permetin la caracterització del sol segons el RD 9/2005. Els assaigs els haurà de fer un laboratori acreditat. Les mostres s'hauran de prendre in-situ per personal del laboratori. S'haurà d'aportar un informe interpretatiu dels assaigs signat per tècnic responsable, on es conclouï que les terres són netes. En cas d'haver-hi diferents capes de diferents materials, els assaigs seran de la capa més superficial que estigui previst abocar a la bassa, reservant-se l'Ajuntament la potestat de demanar assaigs d'altres capes si ho estimés necessari.

3. S'haurà de notificar a l'Ajuntament els dies d'abocament, amb una antelació mínima de 3 dies hàbils, per tal que es pugui realitzar per part de l'ajuntament un control visual de les terres en el moment de l'aportació. El transportista haurà de portar un document signat per persona responsable de l'obra de referència (encarregat o cap d'obra) on consti la referència de l'obra de procedència, la data i l'hora de sortida, volum de terres carregades i matrícula del transport.

4. Les terres s'hauran de compactar en tongades de 100 cm com a màxim, amb una compactació del 95% PM. Per tal de controlar que la compactació s'està portant a terme de manera correcta, s'hauran de fer assaigs de compactació cada 100 cm, a càrrec de l'empresa a la qual se li autoritza l'abocament.

5. Per respondre de possibles irregularitats i previ a l'inici de l'abocament, s'haurà de dipositar una fiança de 15,40 €/m³, fins a un màxim de 500 m³. El total de la fiança serà doncs de 7.700 euros.

6. Durant l'obra i al final de la mateixa es realitzaran cales de comprovació visual a càrrec de l'empresa a la qual se li autoritza l'abocament, per veure la tipologia de terres abocades. Per la realització d'aquestes cales s'acordarà un dia amb l'Ajuntament i l'empresa.

En data 6 de juny de 2023 i registre d'entrada ENTRA - 2023 - 5920 el Sr. XXXXXXXX sol·licita el tancament de l'expedient i el retorn de la garantia.

En data 21 de juny de 2023 i registre d'entrada ENTRA - 2023 - 6556 presenta documentació per al tancament de l'expedient.

La documentació aportada en data 6 de juny i en data 21 de juny a l'expedient consisteix en:



a - Documents de seguiment de residus de la construcció (DSRC).

L'origen de les terres que consta en els documents de seguiment de residus de la construcció (DSRC) presentats és l'obra ubicada al carrer Corró 221-223 de Granollers. L'obra és la mateixa que consta a la sol·licitud de la llicència com obra d'origen de les terres, en base a la qual es va concedir la llicència. En el geotècnic que es va aportar hi consta que en algunes zones els primers 55 centímetres de terreny són de reblert i runa, i caldrà certificar que aquesta capa no ha estat abocada a la bassa.

S'han presentat un total de 70 DSRC, en els que hi consta que tot el material abocat són terres.

El codi LER que consta als DSCR presentats és el 170504. Segons la guia sobre la codificació i la classificació i vies de gestió dels residus de Catalunya, en l'apartat B, «subvies de preparació per a la reutilització i valorització de materials naturals excavats», en el punt R5 «reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques», amb el codi R0507 «valorització d'altres materials naturals excavats», es contempla, entre d'altres, la valorització dels materials inclosos en el codi LER 170504 en operacions de reblert localitzats.

Segons els DSCR l'aportació de terres es va iniciar el dia 1 de setembre de 2020, i per tant abans de l'atorgament de la llicència.

b - Declaració responsable de la tipologia de les terres, en la que es determina que són totes provinents de l'obra del rebaix del carrer Corró de Granollers (corresponent al geotècnic aportat en la petició de llicència), i on es fa constar que el material aportat són materials d'aportació sedimentària natural d'origen col·luvial. Argiles llimoses amb sorres i graves de pissarra i quars, juntament amb nòduls de carbonat; i on es determina que es dona compliment als criteris establerts en la llicència. També s'exposa que l'obra va ser executada i finalitzada a l'octubre de 2020.

En la mateixa declaració responsable anomenada anteriorment s'estableix que el volum de terres que es va aportar és de 1.121,00 m³, que el volum de terres no va ser prou quantios per arribar a formar una capa d'un metre i que per aquest motiu no es van fer assaig i no s'ha aportat aquesta documentació. En relació a aquest punt caldrà aportar croquis en el que es determini el volum de terres aportades i la cota.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 19 d'octubre de 2023, va acordar denegar la sol·licitud de devolució de garantia per ser insuficient la documentació aportada:

1 - L'origen de les terres que consta en els documents de seguiment de residus de la construcció (DSRC) presentats és l'obra ubicada al carrer Corró 221-223 de Granollers. L'obra és la mateixa que consta a la sol·licitud de la llicència com obra d'origen de les terres, en base a la qual es va concedir la llicència. En el geotècnic que es va aportar hi consta que en algunes zones els primers 55 centímetres de terreny són de reblert i runa, i caldrà certificar que aquesta capa no ha estat abocada a la bassa.

2 - En la declaració responsable s'estableix que el volum de terres que es va aportar és de 1.121,00 m³, i que no va ser prou quantios per arribar a formar una capa d'un metre i que per aquest motiu no es van fer assaig. En relació a aquest punt caldrà aportar croquis en el que es determini el volum de terres aportades i la cota.

3 - No s'ha trobat en l'expedient de l'Ajuntament informes o documentació consistent en els controls d'abocament de terres ni comprovació de les terres abocades.



NÚM. JGL2023/61

En data 24 d'octubre de 2023 i registre d'entrada ENTRA - 2023 - 10797 s'aporta nova documentació a l'expedient consistent en una justificació de la procedència i qualitat de les terres dipositades a la bassa en el que es determina:

- Que no s'ha abocat a la bassa la capa inicial de terres, que es correspon a 80 centímetres atès que es van realitzar feines prèvies a l'excavació per la realització de la fonamentació de l'edifici del carrer Corró (obra de procedència de les terres).
- Que les terres aportades només es corresponen a les de l'excavació, realitzades entre setembre i octubre de 2020 i en la que es veu clarament que les terres són netes.
- Croquis amb justificació conforme no es va assolir una cota de reblert superior a un metre. El gruix aportat de terres es va correspondre entre 60 i 70 centímetres.
- La directora de l'obra del carrer Corró 221 aporta certificat on disposa que les terres de l'excavació del carrer Corró 221 van ser portades a la bassa amb l'expedient d'obres 895/2020.

Vist que s'han trobat 3 expedients posteriors a l'expedient 895/2020, relacionats en abocaments de terres a la mateixa finca, corresponents al 3688/2022, 1125/2023 i 3009/2023.

Vist que s'ha tingut accés als expedients i s'observa:

- L'expedient 3688/2022 va quedar tancat per desistiment, no realitzant-se cap atorgament ni cap tràmit associat.
- L'expedient 1125/2023 que va ser tramitat i es va atorgar llicència per el reblert de terres i s'ha informat favorablement la devolució de garanties dipositades, corresponent a la quantitat de 15.400€. En dit expedient si existeixen inspeccions realitzades i assajos de compactació, complint un mínim de 95% del PM.
- L'expedient 3009/2023, que està en tràmit.

Vist que no s'ha trobat l'existència de cap expedient sancionador d'abocament de residus en la parcel·la de Roca de la Nao 3 i tampoc s'ha trobat en els expedients posteriors cap indicatiu ni evidència d'abocaments irregulars en la parcel·la. En les fotografies aportades de l'excavació del carrer Corró, que van ser aportades a la bassa, queda palesa la qualitat de les terres (lliures completament de runes).

Vist que el reblert de les terres es va executar entre setembre i octubre de 2020, per tant només durant 2 mesos, compresos entre el període de l'any de l'inici de la pandèmia de covid-19, en el que es limitaven els contactes i les sortides.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 26 d'octubre de 2023.

D'acord amb l'article 99 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



NÚM. JGL2023/61

Primer.- APROVAR la devolució a TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L. la garantia dipositada en aquest ajuntament per un import de 7.700,00 euros per respondre de possibles irregularitats. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 26 d'octubre de 2023 que considera que la documentació aportada resulta suficient per poder tramitar favorablement la devolució de la garantia urbanística que es va constituir per respondre a possibles irregularitats.

Que l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 26 d'octubre de 2023 es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXX, actuant en representació de TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.

EXP.2018/1897 – BANKIA, S.A. (EXPEDIENT ASSOCIAT 2023/2750).

EXPEDIENT: 1897/2018-81/2018 (Expedient associat 2023/2750)
SOL·LICITANT BANKIA S.A. NIF: A86919271
REPRESENTANT: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: CARRER DE MUNT NÚM. 24.
OBRES A REALITZAR: REHABILITACIÓ DELS CANTELLS DELS BALCONS

En data 18 de setembre de 2018, la Junta de Govern Local acorda concedir llicència per a la realització de les obres de rehabilitació dels cantells dels balcons, al carrer del Munt 24, conforme a la documentació incorporada a l'expedient.

En data 13 de desembre de 2022 i registre d'entrada 2022/11575 el Sr. XXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXX sol·licita la devolució de les garanties urbanístiques dipositades, no quedant acreditada la representació del Sr. XXXXXXXX per part de CAIXABANK, S.A.

En data 14/07/2023 CAIXABANK, S.A presenta Testimoni Notarial del Notari Sr. XXXXXXXX de la fusió de CAIXABANK, S.A assumint els apoderaments atorgats per BANKIA, S.A.

En data 25/10/2023 amb número de registres d'entrada 2023/10829 i 2023/10834, la Sra XXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXX sol·licita que sigui gestionada la sol·licitud presentada pel Sr. XXXXXXXX, en nom de CAIXABANK, S.A, referida a la devolució d'uns avals, quedant acreditada la representació de la Sra. XXXXXXXX per part de CAIXABANK S.A.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 19 de gener de 2023.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

D'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a CAIXABANK, S.A. (Entitat fusionada amb BANKIA, S.A.), amb CIF. A08663619, la garantia dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.000,00 euros per respondre dels urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 19 de gener de 2023, on es detecta una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la devolució a CAIXABANK, S.A. (Entitat fusionada amb BANKIA, S.A.), amb NIF. A08663619, la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 177,76 euros per respondre de la gestió de residus. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 19 de gener de 2023, on es comprova que l'interessat aporta documentació de la gestió de residus, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. XXXXXXXX, en representació de CAIXABANK, S.A, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ DEL DIPÒSIT D'AIGUA DE LA FORNACA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la rehabilitació del dipòsit d'aigua de La Fornaca de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que dites obres van destinades a la rehabilitació integral del dipòsit, amb reforç estructural, impermeabilització i reposició de la seva coberta, per garantir la seva solidesa estructural i evitar filtracions i pèrdues d'aigua, de conformitat amb els objectius previstos a la convocatòria de subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) ACC/2464/2023 per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa dels municipis de Catalunya, de la qual aquestes obres formen part de la memòria de sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecta tècnica municipal, de 27 d'octubre de 2023, on s'informa que la coberta del dipòsit de La Fornaca es troba força malmesa pel pas dels anys i cauen a l'interior trossos de revoltó i la solera no té els pendents adequats per facilitar el buidat.

Vist que el dipòsit d'aigua de La Fornaca dona servei a una població de 2.450 habitants estimats que resultaran beneficiats directa o indirectament, la qual cosa, tot i no suposar un estalvi d'aigua significatiu en volum representa una solució definitiva per a garantir l'abastament de la zona.



NÚM. JGL2023/61

Vist que la Junta de Govern Local, en data 4 de setembre de 2023, va aprovar inicialment el projecte executiu per la rehabilitació del dipòsit de La Fornaca i mitjançant Decret d'alcaldia 2023/1221, de 4 d'octubre de 2023, es va declarar aprovat definitivament, per tràmit d'urgència, l'esmentat projecte, redactat per l'empresa «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES, SL», amb NIF. B59546432, amb un pressupost total d'execució per contracte de 160.810,39 euros (IVA inclòs).

Vist que per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament s'ha sol·licitat pressupost a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

Empresa	Import sense IVA
FREYSSINET SUSTAINABLE TECHNOLOGY	122.853,83 €
WELLTECH 94, S.L.	No presenta oferta
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	118.725,00 €

Vist que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., amb NIF. B64410327, per un import de 118.725,00 euros (IVA exclòs), per haver presentat el pressupost més avantatjós per a l'Ajuntament.

Vist l'informe de secretaria intervenció, de data 3 de novembre de 2023.

Vist que a l'aplicació 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Atès la necessitat urgent de reforçar les mesures d'estalvi d'aigua potable, en atenció a les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua per fer front a la situació de sequera excepcional a Catalunya.

Vist l'article 2 de la Llei 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya, el qual estableix que els expedients de contractació d'obres, subministraments i serveis que es tramiten en aplicació del Decret llei 1/2023 i d'aquesta llei, en els àmbits declarats en situació d'excepcionalitat i d'emergència poden ésser objecte de tramitació d'emergència als efectes del que disposa l'article 120 de la Llei de l'Estat 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist el punt 3. d) de l'Annex 1 de l'esmentada Llei 9/2023, de 19 de maig.

Vistos els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte d'obres per a la rehabilitació del dipòsit d'aigua de la Fornaca de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., amb NIF. B64410327 i domicili al carrer Amigó 38, primer segona, de Barcelona, per un import de 118.725,00 euros, IVA exclòs, per la tramitació d'emergència, per tractar-se d'una proposta tècnicament idònia d'acord amb el projecte executiu d'obres, econòmicament avantatjosa a més de la seva necessitat urgent.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a l'aplicació 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent, al projecte de modernització de la xarxa d'abastament d'aigua, per un import total de 143.657,25 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

B) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ EXECUTIVA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL DIPÒSIT D'AIGUA DE LA FORNACA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la direcció executiva de les obres de rehabilitació del dipòsit d'aigua de La Fornaca.

Vist que dites obres van destinades a la rehabilitació integral del dipòsit, amb reforç estructural, impermeabilització i reposició de la seva coberta, per garantir la seva solidesa estructural i evitar filtracions i pèrdues d'aigua, de conformitat amb els objectius previstos a la convocatòria de subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) ACC/2464/2023 per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa dels municipis de Catalunya, de la qual aquestes obres formen part de la memòria de sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe tècnic de l'arquitecta tècnica municipal, de 3 de novembre de 2023, on s'informa sobre la necessitat d'un tècnic competent per a la direcció de l'obra, motiu pel qual s'ha demanat aquest servei a la mateixa empresa que ha redactat el projecte executiu d'obres, l'enginyeria ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES, S.L., amb NIF. B59546432, atès que és coneixedora del projecte al detall. Dita empresa ha presentat un pressupost de 5.900,00 euros (IVA exclòs).

Vist l'informe de secretaria intervenció, de data 3 de novembre de 2023.

Vist que a l'aplicació 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.



NÚM. JGL2023/61

Atès la necessitat urgent de reforçar les mesures d'estalvi d'aigua potable, en atenció a les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua per fer front a la situació de sequera excepcional a Catalunya.

Vist l'article 2 de la Llei 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya, el qual estableix que els expedients de contractació d'obres, subministraments i serveis que es tramiten en aplicació del Decret Llei 1/2023 i d'aquesta llei, en els àmbits declarats en situació d'excepcionalitat i d'emergència poden ésser objecte de tramitació d'emergència als efectes del que disposa l'article 120 de la Llei de l'Estat 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist el punt 3. d) de l'Annex 1 de l'esmentada Llei 9/2023, de 19 de maig.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la direcció executiva de les obres de rehabilitació del dipòsit d'aigua de la Fornaca de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES, S.L., amb NIF. B59546432 i domicili al carrer Amigó 38, primer segona, de Barcelona, per un import de 5.900,00 euros, IVA exclòs, per tractar-se d'una proposta tècnicament idònia.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a l'aplicació 310 1610 63300 del pressupost municipal vigent, al projecte de modernització de la xarxa d'abastament d'aigua, per un import total de 7.139,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

C) APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES A L'ACORD MARC D'OBRES D'ASFALTATGE AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA (Expedient 2019.06)

Vist que actualment existeixen diferents trams de paviment asfàltic del municipi en mal estat i en alguns casos, la no reparació dels mateixos pot comportar situacions de perill degut a la irregularitat en el paviment.



NÚM. JGL2023/61

Atès que és necessari reparar i/o renovar diferents trams de vials del municipi de Sant Andreu de Llavanes.

Vist l'informe de la Policia Local, de data 27 de setembre de 2023, en el que considera necessari la instal·lació de reductors de velocitat en diferents carrers del municipi.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Catala pel Desenvolupament Local (CCDL).

Atès que el CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Atès que d'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, de data 1 d'abril, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 8 de setembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries de l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

Nº	LOT	ADJUDICATARI
1	(...)	
22	Treballs d'asfaltatge al Maresme	UTE FIRTEC, S.A. + ROGASA
42	(...)	

Atès que l'adjudicació de l'Acord marc es notificà a tots els licitadors i s'ajornà la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial en base a la seva quantia econòmica, havent-se presentat dos recursos especials en matèria de contractació pel que fa a l'adjudicació dels lots 2 i 11, essent en conseqüència, procedent la formalització de la resta de lots de l'Acord marc, en data 24 d'octubre de 2022.

Vist que en data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2019.06), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023, a excepció dels lots 2 i 11, que resten suspesos a l'espera de que el TCCSP resolgui els recursos. El 14 de març es procedeix a la formalització.

Vista la proposta presentada per l'UTE CCDL Barcelonès-Maresme, mercantil que finalment va formalitzar el contracte administratiu amb el CCDL, amb NIF. U72449234, de les obres d'asfaltatge, la creació de reductors de velocitat, passos elevats i la creació d'un camí des de l'avinguda Sant Andreu fins a l'entrada del pavelló, per un import total de 118.380,18 euros, IVA no inclòs.



Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 3 de novembre de 2023, en el que es proposa que el contracte de les obres d'asfaltatge es realitzi mitjançant l'acord marc de l'ACM (lot 22 de l'expedient 2019.06).

Vist que l'actuació s'efectuarà a diferents carrers del municipi de Sant Andreu de Llavanes, segons informe de necessitats i oferta adjunta.

Vista la Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Vistos els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2023 es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes a l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.06).

Vistos els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Vist l'article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 24/2022, d'1 d'abril de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc d'obres d'asfaltatge amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.06).

Vist l'article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

Vist l'article 8 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació amb les competències.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la contractació a l'UTE CCDL Barcelonès-Maresme, amb NIF. U72449234 dels treballs d'asfaltatge, pavimentació i obres complementàries següents per valor total de 118.380,18 euros (IVA no inclòs) segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària realitzada en base al Banc de dades TCQ resultant de l'adjudicació realitzada del lot 22 corresponent a la comarca del Maresme d'acord amb el detall i el pressupost de data 31 d'octubre de 2023.

Segon.- APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 143.240,02 euros (IVA inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 350 1532 61900.



NÚM. JGL2023/61

Tercer.- NOTIFICAR l'adopció del present acord a l'empresa adjudicatària UTE CCDL Barcelonès-Maresme i a l'ACM així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 21:20 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.