



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 20/11/2023

Núm: JGL2023/63

Data: 20/11/2023

Horari: de 20:05h a 21:10h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 13 DE NOVEMBRE DE 2023, NÚM. JGL2023/62

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/62, de data 13 de novembre de 2023, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 78.597,00 euros.

2.02 ACCEPTACIÓ DEL FONS DE PRESTACIÓ CONCEDIT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN EL MARC DEL «PROGRAMA ESPECÍFIC EXTRAORDINARI D'AUTONOMIA LOCAL», DINS DEL PLA XARXA DE GOVERN LOCALS 2020-2023



NÚM. JGL2023/63

Atès que la Diputació de Barcelona ha atorgat un ajut econòmic de 208.233,24 euros a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes (codi XGL 23/X/348988), del fons de prestació «Programa específic extraordinari d'autonomia local», en el marc del Pla de concertació de la Xarxa de Governos Locals 2020-2023, per a les anualitats 2023 i 2024 i amb les dues línies de suport que es detallen a continuació:

ANY 2023			ANY 2024		
Línia 1 "Suport a despesa corrent"	Línia 2 "Suport a despesa de capital i financera"	Total 2023	Línia 1 "Suport a despesa corrent"	Línia 2 "Suport a despesa de capital i financera"	Total 2024
138.822,16€	-	138.822,16€	69.411,08€	-	69.411,08€

Vist l'article 12 del règim regulador del Programa específic extraordinari d'autonomia local, d'acceptació i sol·licitud de redistribució dels ajuts atorgats.

Atès que els ens destinataris disposen fins el dia 30 de novembre de 2023 per a presentar l'acceptació expressa dels ajuts concedits i sol·licitar, si s'escau, la redistribució dels imports atorgats entre les dues línies de suport del programa i les anualitats compreses, mitjançant el formulari d'acceptació de recursos P3-001-24.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR el fons de prestació «Programa específic extraordinari d'autonomia local», d'import 208.233,24 euros i codi XGL 23/X/348988, atorgat per la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla de concertació de la Xarxa de Governos Locals 2020-2023, per a les anualitats 2023 i 2024 i amb les línies de suport que es detallen a continuació:

ANY 2023			ANY 2024		
Línia 1 "Suport a despesa corrent"	Línia 2 "Suport a despesa de capital i financera"	Total 2023	Línia 1 "Suport a despesa corrent"	Línia 2 "Suport a despesa de capital i financera"	Total 2024
138.822,16€	-	138.822,16€	69.411,08€	-	69.411,08€

Segon.- COMUNICAR el present acord a la Diputació de Barcelona, Àrea de Presidència, mitjançant el formulari d'acceptació de recursos P3-001-24 i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.03 APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA DE FORMA DIRECTA MITJANÇANT CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ LA INESTABLE DE LLAVANERES, CIA DE TEATRE I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, 2023

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 25 d'abril de 2023, va aprovar l'atorgament d'una subvenció directa per import de 15.000,00 euros i l'aprovació del conveni regulador entre l'Associació la Inestable de Llavanes, Cia de Teatre, amb NIF G67323923, i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.



NÚM. JGL2023/63

Vist que en la mateixa sessió de la Junta de Govern Local es va aprovar l'atorgament d'una bestreta de 13.500,00 euros, quedant l'atorgament dels 1.500,00 euros restants, un cop es realitzés la justificació de la totalitat de la despesa.

Vist que en data 28 d'abril de 2023 es va signar el conveni per ambdues parts.

Vist el compromís de pagament, clàusula tercera del conveni regulador d'una subvenció directa a l'Associació La Inestable de Llavanes, Cia de Teatre.

Atès que se'ls va atorgar una bestreta per import de 13.500,00 euros, aprovada per la sessió de 25 d'abril de 2023 de la Junta de Govern Local, a càrrec de la partida 220 3340 48974 del pressupost 2023 i el pagament de la mateixa es va realitzar per operació 220230005485 en data 18 de maig de 2023.

Vist que en data 16 d'octubre de 2023, amb registre 10494, la Sra. XXXXXXXXX, en representació l'Associació la Inestable de Llavanes, Cia de Teatre, amb NIF G67323923 presenta la documentació justificativa de la subvenció directa amb un pressupost liquidat de 14.890,09€ i relativa a les despeses del projecte teatral Mamma Mia!, 2023.

Nom partida	Núm. partida	Import atorgat	Bestreta (90%)	Import total justificat	Import a pagar
Conveni La Inestable	3340.489.74	15.000,00€	13.500,00€	14.890,09€	1.390,09€

Atès que restaven pendents de pagament els 1.500,00 euros (clàusula quarta del conveni regulador, que correspon al 10% de l'import atorgat), i que el seu pagament està condicionat a la correcta justificació total de la subvenció.

Vist que l'import justificat d'aquest 10% correspon a 1.390,09 euros quedant sense justificar l'import de 10,91 euros, que es la diferència entre els 1.500,00 euros i els 1.390,09 euros.

Vist que presenta la documentació justificativa correcta en termini i forma i les despeses compleixen amb els requisits de despeses subvencionables.

Vist l'article 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, sobre justificació despeses subvencionables i pagament de les subvencions.

Vist els article 15, 16 i 18 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, relatiu a la justificació i pagament de les subvencions.

Vist l'informe tècnic de Cultura.

Vist l'informe de l'Àrea d'Intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació de la subvenció de forma directa a l'Associació La Inestable de Llavanes, Cia de Teatre, amb NIF G67323923, per import de 14.890,09 euros, consignada nominalment en el pressupost de 2023 a la partida 3340.489.74 Associació La Inestable, Cia de Teatre.



NÚM. JGL2023/63

Segon.- DISPOSAR el pagament de 1.390,09 euros de la subvenció atorgada i degudament justificada per l'Associació La Inestable de Llavanes, Cia de Teatre, amb NIF G67323923, per un import total de 181,50 euros a càrrec de la partida 330.489.25 del pressupost de 2022.

Aquest import representa la diferència entre l'import justificat (14.890,09 euros) i l'import de la bestreta pagada el 18 de maig de 2023 per import de 13.500,00 euros.

Tercer.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, als efectes oportuns.

Cinquè.- PUBLICAR el present acord en el portal de transparència de l'Ajuntament.

Sisè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

2.04 ATORGAMENT D'UNA BESTRETA AL CASAL DE LA GENT GRAN DE LA SUBVENCIO CONCEDIDA

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 10 de juliol de 2023, va aprovar l'atorgament directe d'una subvenció de 10.000,00 euros a l'Associació Casal de la Gent Gran.

Vista que en data 30 d'octubre de 2023 amb registre d'entrada 2023/10977, el senyor XXXXXXXXXXXX, en nom i representació de l'Associació del Casal de la Gent Gran, va sol·licitar una bestreta de 3.000,00 euros per poder fer front a les despeses de l'activitat.

Vist l'informe favorable de l'Interventor accidental, de data 16 de novembre de 2023.

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 1030/2022, de 24 de novembre, i publicada íntegrament al BOPB de 2 de desembre de 2022.

Atès que l'article 18 de l'Ordenança disposa que, excepcionalment, es pagarà anticipadament el 70% de la subvenció i en el present supòsit es sol·licita el 30% en concepte de bestreta.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'una bestreta de 3.000,00 euros a l'Associació Casal de la Gent Gran, corresponent al 30% de l'import de la subvenció concedida per a l'exercici 2023.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb l'informe d'Intervenció als efectes oportuns.

Tercer.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.05 ATORGAMENT LLICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS



EXP. 2023/1260 – SR. XXXXXXXXXXX

Atès que en data 27 d'octubre de 2023 el Sr. XXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXX, ha presentat la sol·licitud de la concessió de la llicència municipal per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, del gos de raça Pit bull terrier, de nom XXXXXXXX, i els gossos mestissos de noms XXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXX, amb registres censals XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXX respectivament, i identificats amb els codis de microxip números XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXX respectivament.

Atès que el Sr. XXXXXXXXXXX ha presentat tota la documentació que requereix la normativa.

D'acord amb la normativa aplicable, article 2.1 de Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, article 1 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 2 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, la raça Pit bull Terrier és considerada com a potencialment perillosa, i els gossos creuats amb races potencialment perilloses també són considerats com a potencialment perillosos.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Salut Pública.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al Sr. XXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXX, la llicència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça Pit bull terrier, de nom XXXXXXXXXXX, i els gossos mestissos de noms XXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXX, amb registres censals XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXX respectivament, i identificats amb els codis de microxip números XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXX respectivament.

Segon.- PROCEDIR a inscriure la present llicència en el Registre Municipal corresponent amb el número 76.

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia de la llicència al compliment dels següents requisits:

- a) El titular de la llicència haurà de mantenir els gossos en adequades condicions higiènico-sanitàries i amb les cures i les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de la raça del gos.
- b) El titular de la llicència té l'obligació de complir les prescripcions de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics i les prescripcions de les disposicions legals aplicables en matèria d'animals potencialment perillosos.
- c) El titular de la llicència té l'obligació de complir totes les normes de seguretat ciutadana, establertes a la legislació vigent, de manera que garanteixin l'òptima convivència.
- d) Aquesta llicència no podrà ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat administrativa, civil o penal.

e) Mesures de seguretat d'obligat compliment:

1. La presència del gos en llocs o espais públics exigirà que la persona que el condueixi i el controlï porti la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, així com la certificació acreditativa de la inscripció del gos en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos.



2. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de portar obligatòriament el morrió homologat i apropiat per a la tipologia racial del gos.
3. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de ser conduït i controlat amb una cadena o corretja no extensible de menys de dos metres, sense que es pugui portar més d'un d'aquests gossos per persona.
4. Quan el gos es trobi en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, haurà d'estar lligat, a no ser que es disposi d'un habitacle amb la superfície, alçada i adequat tancament, per tal de protegir les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.
5. Les instal·lacions que alberguin el gos han de tenir les següents característiques, a fi d'evitar que els animals en surtin i cometin danys a tercers:
 - a) Les parets i les tanques han de ser suficientment altes i consistents i han d'estar fixades a fi de suportar el pes i la pressió de l'animal.
 - b) Les portes de les instal·lacions han de ser resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per evitar que els animals puguin desencaixar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.
 - c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'advertència que hi ha un gos d'aquest tipus.
6. La sostracció o la pèrdua del gos haurà de ser comunicada pel titular al responsable del registre municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de quaranta-vuit hores a partir que es tingui coneixement d'aquests fets.

Quart.- REQUERIR al Sr. XXXXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXXXX, que aporti anualment a l'Ajuntament una fotocòpia del rebut corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil per tal de comprovar la seva vigència.

Cinquè.- RECORDAR que la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos té un període de validesa de 5 anys renovable per períodes d'igual durada. No obstant, la llicència perdre la seva vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir qualsevol dels requisits esmentats en el Decret 170/2002, d'11 de juny.

Sisè.- Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència haurà de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, a comptar des de la data en que es produeixi, a l'òrgan competent del municipi.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la regidoria de Salut Pública i a la Policia Local als efectes oportuns.



2.06 APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DEL PROJECTE «JUGUEM A ESCOLLIR» COM A PROCÉS PARTICIPATIU DEL CONSELL D'INFANTS PER AL CURS 2023-2024

Atès que la Regidoria d'Educació de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes posa en marxa la segona edició del projecte "Juguem a escollir", un procés participatiu obert al Consell d'Infants, mitjançant el qual els consellers i conselleres de les dues escoles seran els encarregats de debatre i dissenyar les propostes així com de votar-les posteriorment.

Atès que els consellers i conselleres seran els/les alumnes de 5^è i 6^è de primària de les escoles Jaume Llull i Serena Vall.

Vistes les bases reguladores del projecte «Juguem a escollir» com a procés participatiu del Consell d'Infants per al curs 2023-2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR les Bases reguladores del projecte «Juguem a escollir» del Consell d'Infants per al curs 2023-2024.

El text de les esmentades Bases s'incorpora al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present acord, en compliment de l'article 10.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 38 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE PALETERIA EN ELS EDIFICIS, EQUIPAMENTS I VIA PÚBLICA DEL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 25 de setembre de 2023 va aprovar els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de les obres de paletteria en els edificis, equipaments i via pública del municipi de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el valor estimat del contracte és de 63.620,40 euros (seixanta-tres mil sis-cents vint euros amb quaranta cèntims) sense IVA, tenint en compte l'import total del contracte i les seves possibles modificacions

Atès que en data 17 d'octubre de 2023 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, el qual inclou la declaració responsable i la proposta econòmica, que van presentar els següents licitadors:



Empresa	NIF empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
CONSTRUCCIONS DANIEL CAUDET, S.L.	B72988520	10/10/2023	ENTRA-2023-10271
URBE SBD S.L.	B60915279	11/10/2023	ENTRA-2023-10319
AMPLITUD STUDIO S.L.	B01970110	11/10/2023	ENTRA-2023-10325
1977 CS.SUAREZ S.L.	B67193540	11/10/2023	ENTRA-2023-10329
B28 CONSTRUCCIONS, S.L.	B64978000	13/10/2023	ENTRA-2023-10427
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	13/10/2023	ENTRA-2023-10452
INSTAL·LACIONS INTEGRALS HABITAT, S.L.	B67190777	13/10/2023	ENTRA-2023-10453

Vist que la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 19ena del PCAP, obtenint el següent resultat:

Empresa	BAIXA MITJA PREUS	PUNTS	BAIXA MITJA MATERIALS	PUNTS	DISTÀNCIA DESPLAÇ.	PUNTS	REDUC. INCIDÈNCIA URGENTS	PUNTS	REDUC. INCIDÈNCIA ORDINÀRIES	PUNTS	TOTAL
CONSTRUCCIONS DANIEL	4,46 %	14,03	20,00 %	10,00	1 Km	10	SÍ	10	NO	0	44,03
URBE SBD S.L.	19,07 %	60	12,75 %	6,37	39,8 Km	5	SÍ	10	SÍ	10	91,37
AMPLITUD STUDIO S.L.	10,73 %	33,76	10,00 %	5,00	0,3 Km	10	SÍ	10	SÍ	10	68,76
1977 CS.SUAREZ S.L.	7,70 %	24,23	15,00 %	7,50	6,5 Km.	10	SÍ	10	SÍ	10	61,73
B28 CONSTRUCCIONS, S.L.	2,00 %	6,29	2,00 %	1,00	29 Km	10	SÍ	10	SÍ	10	37,29
XXXXXXXXXX	7,60 %	23,91	10,00 %	5,00	0,3 Km	10	SÍ	10	SÍ	10	58,91
INSTAL·LACIONS INTEGRALS	0,13 %	0,4	13,55 %	6,77	----	0	----	0	----	0	7,17

Vist que la Mesa va considerar que l'oferta efectuada per l'empresa URBE-SBD S.L contenia valors anormals o desproporcionats de conformitat amb els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP i la clàusula 20ena. dels PCAP, es va acordar requerir a l'empresa URBE-SBD S.L perquè justificués i desglossés raonada i detalladament el baix nivell del preu de la seva oferta continguda en l'ANNEX 3.

Vist que en data 2 de novembre de 2023, l'empresa URBE-SBD, S.L. presenta instància amb registre d'entrada número 2023/11116 amb la justificació requerida en data 25 d'octubre de 2023.

Atès que l'arquitecta tècnica municipal, en el seu informe de data 7 de novembre de 2023, considera que el preu de l'oferta està justificat i no hi ha temeritat.



NÚM. JGL2023/63

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General, de data 8 de novembre de 2023, en el què es considera que l'oferta efectuada per l'esmentada empresa licitadora no conté valors desproporcionats, de conformitat amb la clàusula 20ena. dels PCAP.

Vist que en data 9 de novembre de 2023 la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte de les obres de paleta en els edificis, equipaments i via pública del municipi de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa URBE-SBD S.L., amb NIF. B60915279, prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP.

Atès que en data 14 de novembre de 2023 es va requerir a l'empresa URBE-SBD S.L. perquè presentés la documentació esmentada.

Atès que el mateix 14 de novembre, l'empresa URBE-SBD S.L., va presentar la documentació requerida.

Atès que l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat abreujat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 euros.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de les obres de paleta en els edificis, equipaments i via pública del municipi de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa URBE-SBD S.L., amb NIF. B60915279 i domicili al carrer Avellaneda, 38, 08201 Sabadell, per un import màxim de 18.215,01 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

El termini d'execució de les diverses tasques que s'encomanaran per part de l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària tindrà una durada d'un (1) any, des de l'endemà de l'acceptació de la notificació de l'acord d'adjudicació per part del contractista. El contracte es podrà prorrogar per un termini d'un (1) any.

Tercer.- APLICAR la despesa per un màxim de 18.215,01 euros amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 2023 350 1533 21000 (manteniment i conservació de les vies públiques) i 2023 350 9200 21300 (manteniment de maquinària, instal. i utilitatge edificis municipals) del pressupost municipal vigent.



Quart.- COMPROMETRE'S a consignar les quantitats necessàries en el pressupostos municipals dels exercicis futurs.

Cinquè.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es durà a terme mitjançant la seva acceptació de l'acord d'adjudicació.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DEL CASAL PER JOVES AMB UNA DIVERSITAT FUNCIONAL "CASAL DEL PÈSOL" DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 19 d'octubre de 2023 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de dinamització del casal per a joves amb diversitat funcional "Casal del Pèsol" de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics municipals.

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb els articles 116, 166, 168 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el valor estimat del contracte és de 80.359,63 euros (vuitanta mil tres-cents cinquanta-nou euros amb seixanta-tres cèntims), exempt d'IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte, les seves possibles pròrrogues i les modificacions.

Atès que en data 20 d'octubre de 2023 es va convidar l'empresa Anncon Lleure i Oci, S.L., capacitada per a dur a terme l'execució del contracte, per tal que presentés una proposta econòmica.

Atès que en data 3 de novembre de 2023 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres únics, que van presentar els següents licitadors:

Empresa	NIF empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
ANNCON LLEURE I OCI, S.L.	B17767583	30/10/2023	ENTRA-2023-10993

Vist que en la mateixa sessió, la Mesa de contractació va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 17ena del PCAP i va proposar l'adjudicació del contracte del servei de dinamització del casal per a joves amb diversitat funcional "Casal del Pèsol" de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes a la societat Anncon Lleure i Oci, S.L., amb NIF. B17767583, per un import de 16.740,00 euros (per un curs lectiu comprès entre l'1 d'octubre i el 31 de juliol, ambdós inclosos), prèvia presentació de la documentació establerta en la legislació de contractació pública, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP.



Atès que en data 15 de novembre de 2023, amb registre d'entrada 2023/11708, la societat Anncon Lleure i Oci, S.L., va presentar en termini la documentació requerida el dia 14 de novembre de 2023.

Vist que en data 20 de novembre de 2023, Anncon Lleure i Oci, S.L. va dipositar una garantia definitiva d'import 837,00 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

Vistos els articles 166 a 171 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848 de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte del servei de dinamització del casal per a joves amb diversitat funcional "Casal del Pèsol" de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes a la societat Anncon Lleure i Oci, S.L., amb NIF. B17767583 i domicili a Santa Cristina d'Aro, per un import de 16.740,00 euros, IVA exempt, per un curs lectiu (comprès entre l'1 d'octubre i el 31 de juliol, ambdós inclosos), per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars.

El contracte tindrà una durada inicial d'un curs lectiu (d'octubre a juliol), amb possibilitat de tres (3) pròrrogues d'un curs lectiu cadascuna, les quals s'hauran d'acordar expressament, fins a un màxim de 3 cursos lectius més (és a dir, un màxim de 4 cursos, pròrrogues incloses).

Tercer.- FORMALITZAR el contracte administratiu corresponent en el termini i les condicions que preveu la clàusula 33ena del PCAP i l'article 153 de la LCSP.

Quart.- APLICAR la despesa de 3.348,00 euros (corresponent als mesos de novembre i desembre de 2023) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200.2311.2279901 (Programa persones amb discapacitat) del pressupost municipal vigent i CONDICIONAR l'adjudicació a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient en el pressupost de l'any 2024.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació i la formalització del contracte a la plataforma de contractació.

2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER L'OBRA DE CONSERVACIÓ, REPARACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL PARC DE SANT PERE DE SANT ANDREU DE LLAVANERES



Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor per l'obra de conservació, reparació i adequació de les instal·lacions del parc de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que es considera necessari millorar les instal·lacions d'enllumenat del parc de Sant Pere.

Vist que l'Ajuntament no disposa de recursos suficients per executar l'actuació, sense afectar al desenvolupament normal del servei.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Lampisteria Mavi, S.L., d'import 3.481,00 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 350 1534 62900 (Inversions en mobiliari urbà) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 9 de novembre de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Lampisteria Mavi, S.L., amb NIF. B10754422, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vistos els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor per l'obra de conservació, reparació i adequació de les instal·lacions del parc de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Lampisteria Mavi, S.L., amb NIF. B10754422 i domicili a la plaça Montserrat Roig, 11 de 08304 Mataró, per un import de 3.481,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 4.212,01 euros amb càrrec a la partida número 350 1534 62900 (Inversions en mobiliari urbà) del pressupost municipal vigent.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.10 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE BANCS PER COL·LOCAR A DIFERENTS CARRERS I PARCS DEL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES



NÚM. JGL2023/63

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor de subministrament de bancs per col·locar a diferents carrers i parcs del municipi de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que es considera necessari substituir els bancs de diferents carrers i parcs que es troben en mal estat.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica per la compra de 3 àrees de descans (compostes de 10 bancs model Citizen Eco 1800 de polímer reciclat, cada una) i 8 unitats del mateix banc, a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

Empresa	Import sense IVA	IVA (21%)	Import IVA inclòs
BENITO URBAN SLU	14.983,36 €	3.146,51 €	18.129,87 €
FERROCOLAT, S.L.	14.998,33 €	3.149,65 €	18.147,98 €
ECOPINT BORI, S.L.	14.955,92 €	3.140,74 €	18.096,66 €

Vist l'informe del tècnic de mobilitat municipal, de data 20 de novembre de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Ecopint Bori, S.L., amb NIF. B66467002, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 350 1534 62900 (Inversió en mobiliari urbà) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 16, 17, 18, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de bancs per col·locar a diferents carrers i parcs del municipi de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Ecopint Bori, S.L., amb NIF. B66467002, per un import total de 14.955,92 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1534 62900 (Inversió en mobiliari urbà) del pressupost municipal vigent, per un import total de 18.096,66 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.11 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE PROJECTORS LED PER A LA IL·LUMINACIÓ DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE L'ANTIC PAVELLÓ DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament de projectors LED per a la il·luminació de la pista poliesportiva de l'antic pavelló de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que es considera necessari canviar l'enllumenat de la pista poliesportiva de l'antic pavelló situat al carrer Contrabandistes, s/n, formada actualment per protectors amb làmpades d'halogenur metàl·lic (HM) de 400W de potència.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica pel subministrament de 26 unitats de projectors LED de 200 W a 4000 K, a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

Empresa	Import sense IVA	IVA (21%)	Import IVA inclòs
ALFA ILUMINACIÓN; XXXXXXXXXX	2.210,00 €	464,10 €	2.674,10 €
MATELECSA, S.A.	2.230,44 €	468,39 €	2.698,83 €
SALTOKI GRANOLLERS, S.L.	3.128,49 €	656,98 €	3.785,47 €

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 15 de novembre de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a XXXXXXXXXXXX (Alfa Iluminación), amb NIF. XXXXXXXXXXXX, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 350 3420 63200 (Actuacions en instal·lacions esportives) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.



NÚM. JGL2023/63

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de 26 projectors LED per a la il·luminació de la pista poliesportiva de l'antic pavelló de Sant Andreu de Llavanes a XXXXXXXXXX (Alfa Iluminación), amb NIF. XXXXXXXXXX, per un import total de 2.210,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 3420 63200 (Actuacions en instal·lacions esportives) del pressupost municipal vigent, per un import total de 2.674,10 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.12 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'UNA CENTRAL DIFERENCIAL REARMABLE PROGRAMABLE PER QUADRES ELÈCTRICS D'ENLLUMENAT PÚBLIC DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament d'una central diferencial rearmable programable per quadres elèctrics d'enllumenat públic de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que es considera necessari millorar la resposta front a activació de la protecció diferencial en quadres d'enllumenat públic, amb rearmament automàtic, per garantir el servei en episodis puntuals de pluja o descàrrega de llamp.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica pel subministrament de 5 unitats protecció diferencial CBS-4RA, de circutor o equivalent, 15 unitats Transformador toroidal de corrent i 15 unitats contactor 25A de 4 pols (opcional amb contacte auxiliar), a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

Empresa	Import sense IVA	IVA (21%)	Import IVA inclòs
MIRACLE MATERIAL ELÈCTRIC, S.L.	3.438,17 €	722,02 €	4.160,19 €
MATELECSA, S.A.	2.944,49 €	618,34 €	3.562,83 €
SALTOKI GRANOLLERS, S.L.	3.218,04 €	675,79 €	3.893,83 €



NÚM. JGL2023/63

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 15 de novembre de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Matelecsa, S.A., amb NIF. A58861311, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 350 3420 63200 (Actuacions en instal·lacions esportives) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de 5 unitats de conjunt de protecció diferencial rearmable i programable per quadres elèctrics d'enllumenat públic de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Matelecsa, S.A., amb NIF. A58861311, per un import total de 2.944,49 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 3420 63200 (Actuacions en instal·lacions esportives) del pressupost municipal vigent, per un import total de 3.562,83 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.13 APROVACIÓ DE L'EXTINCIÓ D'AUTORITZACIÓ DE DUES LLICÈNCIES PER A L'ÚS PRIVATIU DE TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC PER DESTINAR-LOS A HORTS FAMILIARS I DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de febrer de 2021 va aprovar les bases per a l'atorgament de les llicències per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic per destinar-los a horts familiars.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 20 d'abril de 2021 va aprovar la llista i ordre dels sol·licitants d'hortos per l'ordre de puntuació, quedant 3 persones en llista de reserva.

Atès que el dia 5 de maig de 2021 es va convocar a tots els adjudicataris per tal de distribuir els horts municipals segons l'ordre de puntuació.



Atès que el 21 de maig de 2021, a la Sra. XXXXXXXXXXX se li va assignar l'hort número 3 i al Sr. XXXXXXXXXXX se li va assignar l'hort número 4 i els van acceptar.

Vist que en la documentació de l'expedient 2021/326 consta que, en data 10 de maig de 2021, el Sr. XXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXX van efectuar ingrés de 100 euros, cadascun, al compte corrent de l'Ajuntament pel concepte de garantia.

Vist que el Sr. XXXXXXXXXXX, en data 14 de setembre de 2023 i amb número de registre d'entrada 2023/9301 i la Sra. XXXXXXXXXXX, en data 18 d'octubre de 2023 i amb número de registre d'entrada 2023/10592, van manifestar la seva intenció de deixar l'hort i van sol·licitar el retorn de la garantia dipositada.

Vist l'informe favorable del tècnic de Medi Ambient, en el què es detalla que el Sr. XXXXXXXXXXX i la Sra. XXXXXXXXXXX van complir amb totes les obligacions establertes a les bases aprovades per a l'adjudicació de llicències privatives d'ús d'hort municipal i, per tant, que es procedeixi al retorn de les garanties.

Vist l'art 12.b), de les bases per a l'atorgament de les llicències per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic, en la que s'estableix el procediment d'extinció de l'autorització per renúncia del titular.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR les renunciacions presentades per la senyora XXXXXXXXXXX i el senyor XXXXXXXXXXX a les llicències per a l'ús privatiu de l'hort Surray número 3 i 4, respectivament.

Segon.- En conseqüència, DECLARAR extingida l'autorització de la llicència per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic de l'hort núm. Surray-3 a la Sra. XXXXXXXXXXX i de l'hort núm. Surray-4 al Sr. XXXXXXXXXXX.

Tercer.- DECLARAR vacant el 100% dels horts Surray-3 i Surray-4.

Quart.- APROVAR la devolució de la garantia per un import de 100€.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Tresoreria de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

2.14 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:



DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA
18/03/22	2022/893	XXXXXX XXXX	XXXXXX XXXX	XXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	3.118,79 €	50,00 €	-	X
15/09/23	2023/3352	XXXXXX XXXX	XXXXXX XXXX	XXXXXXXXXX	Perforació catas	1.550,00 €	50,00 €	X	X

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

LLICÈNCIA OBRES MAJORS

EXP. 2022/2113 – SR. XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 1 de juliol de 2022, amb registre d'entrada E/2022-6016:

EXPEDIENT: 2022/2113 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 042/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
REF. CADASTRAL: XXXXXXXXXXXX
PRESSUPOST: 167.537,50 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 14 de novembre de 2023 i 8 de novembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 14 de novembre de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.



De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'habitatge aïllat, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 15.367 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Document informatiu de designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell construcció:

1. En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes
 - Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la



Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any. S'ha de prendre com a referència consum mínim d'aigua per a dutxes i/o banyeres de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).

- El sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 15 % respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions es pot fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvial amb una capacitat a raó de 1m3 per cada 17m2 de coberta amb un mínim de 20m3, altrament cal justificar.
- El sistema d'aprofitament d'aigua de la piscina provinent de desbordament i/o del cicle de neteja de filtres.
- Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises.

2. La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

3. Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

4. El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.

5. Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

6. L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI. disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

7. Cal preveure sistema de captació i filtració sobre el terreny de l'aigua d'escorrentia per tal que no afecti a tercers o espai de domini públic.

8. Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat d'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera



justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paratització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.



13^a.- Amb caràcter previ al començament de l'obra, és obligatori col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular juntament amb la llicència.

14^a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16^a.- La primera ocupació dels habitatges estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/2679 – XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 d'agost de 2022, amb registre d'entrada E/2022-7538:

EXPEDIENT: 2022/2679 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 059/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX NIF: XXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
REF. CADASTRAL: XXXXXXXXXXXX
PRESSUPOST: 592.828,77 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte (RAMÓN ESTEVE ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SLP)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 15 de novembre de 2023 i 9 de novembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.



Vist l'informe jurídic de data 17 de novembre de 2023.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXX amb NIF XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'habitatge aïllat, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 11.658 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística



Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell constructiu:

1. En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes, el volum d'acumulació d'aigua pluvial que indica de 40 m³ es pot considerar com a valor màxim, i que aquest volum es pot ajustar a les necessitats reals estimades degudament justificat amb documentació tècnica elaborada per facultatiu/va competent amb un mínim de 20 m³ de volum, dintre del tràmit previ a la concessió de la llicència d'obra o en l'acte de presentació del projecte executiu donat el moment del procediment administratiu.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2^a.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3^a.- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4^a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5^a.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6^a.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7^a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8^a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.



9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- Amb caràcter previ al començament de l'obra, és obligatori col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular juntament amb la llicència.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16ª.- La primera ocupació dels habitatges estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/2680 – XXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 d'agost de 2022, amb registre d'entrada E/2022-7539:

EXPEDIENT: 2022/2680 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 060/2022

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX

NIF: XXXXXXXXXXXX



NÚM. JGL2023/63

REPRESENTANT: XXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
REF. CADASTRAL: XXXXXXXXXX
PRESSUPOST: 511.684,64 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXX, arquitecte (RAMÓN ESTEVE ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SLP)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 29 de juny de 2023 i 9 de novembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 17 de novembre de 2023.

Vist que en l'informe de l'arquitecte de data 29 de juny de 2023, s'ha verificat que en la darrera versió del projecte la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 511.684,64 €, segons els mòduls establerts. S'estableix que la nova base per el càlcul per la liquidació pendent de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es de **113.444,96 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXX amb NIF XXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'habitatge aïllat, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.



Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 10.720 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell construcció:

1. En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes, el volum d'acumulació d'aigua pluvial que indica de 40 m3 es pot considerar com a valor màxim, i que aquest volum es pot ajustar a les necessitats reals estimades degudament justificat amb documentació tècnica elaborada per facultatiu/va competent amb un mínim de 20 m3 de volum, dintre del tràmit previ a la concessió de la llicència d'obra o en l'acte de presentació del projecte executiu donat el moment del procediment administratiu.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- Amb caràcter previ al començament de l'obra, és obligatori col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular juntament amb la llicència.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.



15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16ª.- La primera ocupació dels habitatges estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **113.444,96 €**.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/2682 – XXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 d'agost de 2022, amb registre d'entrada E/2022-7540:

EXPEDIENT: 2022/2682 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 061/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXX NIF: XXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
REF. CADASTRAL: XXXXXXXXXX
PRESSUPOST: 510.661,36 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXX, arquitecte (RAMÓN ESTEVE ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SLP)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 29 de juny de 2023 i 9 de novembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 17 de novembre de 2023.



NÚM. JGL2023/63

Vist que en l'informe de l'arquitecte de data 29 de juny de 2023, s'ha verificat que en la darrera versió del projecte la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 510.661,36 €, segons els mòduls establerts. S'estableix que la nova base per el calcul per la liquidació pendent de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es de **110.056,31 €**.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXX amb NIF XXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'habitatge aïllat, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 10.720 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:



1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell constructiu:

1. En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes, el volum d'acumulació d'aigua pluvial que indica de 40 m³ es pot considerar com a valor màxim, i que aquest volum es pot ajustar a les necessitats reals estimades degudament justificat amb documentació tècnica elaborada per facultatiu/va competent amb un mínim de 20 m³ de volum, dintre del tràmit previ a la concessió de la llicència d'obra o en l'acte de presentació del projecte executiu donat el moment del procediment administratiu.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2^a.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3^a.- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4^a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5^a.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o supports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6^a.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.



7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- Amb caràcter previ al començament de l'obra, és obligatori col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular juntament amb la llicència.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16ª.- La primera ocupació dels habitatges estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **110.056,31 €**.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



2.15 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP.198/2021- SR. XXXXXXXXX

EXPEDIENT: 198/2021-010/2021
SOL·LICITANT: XXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AÏLLAT

Atès que en data 18 de setembre de 2023 la Junta de Govern Local es va donar per assabentada per la primera ocupació i utilització de l'habitatge de referència.

Vist que en data 20 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2023/9500, el Sr. XXXXXXXXX sol·licita la devolució de les garanties dipositades per garantir la conservació dels serveis urbanístics i per la correcta gestió de residus. A l'expedient de referència hi ha documentació acreditativa de la gestió de residus.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 8 de novembre de 2023.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

D'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a XXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXX, la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 3.200,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector Municipal d'obres i serveis en data 8 de novembre de 2023, on es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXX, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EXP.2021/2890-STRAND EN BERG, S.L

EXPEDIENT: 2890/2021-096/2021
SOL·LICITANT: STRAND EN BERG, S.L NIF: B06847040
REPRESENTANT: XXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ HABITATGE AÏLLAT



NÚM. JGL2023/63

Atès que en data 24 de juliol de 2023 la Junta de Govern Local es va donar per assabentada de la primera ocupació i utilització de l'habitatge de referència.

Vist que en data 22 de setembre de 2023 i registre d'entrada 2023/9600, el Sr XXXXXXXXXX, com a mandatari verbal de la societat STRAND EN BERG, S.L., sol·licita la devolució de les garanties dipositades per garantir la conservació dels serveis urbanístics i per la correcta gestió de residus. A l'expedient de referència hi ha documentació acreditativa de la gestió de residus.

El sol·licitant aporta a l'expedient, en data 11 de maig de 2022, documentació fotogràfica de l'estat de conservació de la vorera anterior a l'inici de les obres, i posa de manifest que no està en degudes condicions de manteniment. Cal indicar que els punts indicats a la documentació fotogràfica de la vorera, anterior a l'inici de les obres, continuen en el mateix estat.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 10 de novembre de 2023.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

D'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la mercantil STRAND EN BERG, S.L., amb NIF B06847040, de la garantia dipositada en aquest Ajuntament per un import de 4.800,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 10 de novembre de 2023, on es detecta una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXX, en representació de la societat STRAND EN BERG, S.L., juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- Pel tràmit de la devolució de la garantia urbanística és necessari aportar el certificat del compte bancari de la societat STRAND EN BERG, S.L.

EXP.2019/1945 (EXPEDIENT ASSOCIAT 2023/3419) - SRA. XXXXXXXXXX

EXPEDIENT: 1945/2019-068/2019
SOL·LICITANT XXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT



Atès que en data 14 de setembre de 2021 la Junta de Govern Local es va donar per assabentada per la primera ocupació i utilització de l'habitatge de referència.

Vist que en data 20 de setembre i registre d'entrada 2023/9492, la Sra. XXXXXXXXX sol·licita la devolució de les garanties dipositades per garantir la conservació dels serveis urbanístics i per la correcta gestió de residus. A l'expedient de referència hi ha documentació acreditativa de la gestió de residus.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 8 de novembre de 2023.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

D'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Sra. XXXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXXX, la garantia dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector municipal d'obres i serveis en data 8 de novembre de 2023, on es detecta una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. XXXXXXXXX, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- Pel tràmit de la devolució de la garantia urbanística és necessari aportar el certificat del compte bancari de la Sra. XXXXXXXXX.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 21:10 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.