



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 22/12/2023

Núm: JGL2023/68

Data: 22/12/2023

Horari: de 12:38h a 13:12h

Sessió: extraordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

1.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2023, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 196.870,08 euros.

1.02 APROVACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE L'IMPORT DE LA CONVOCATÒRIA SOCIAL 1/2023 D'AJUTS PEREMPTORIS, REDUCCIÓ DE L'IMPORT DE LA CONVOCATÒRIA SOCIAL 4/2023 D'AJUTS D'ACTIVITATS SOCIO-EDUCATIVES I DE LLEURE, REDUCCIÓ DE L'IMPORT DE LA CONVOCATÒRIA SOCIAL 6/2023 D'AJUTS D'ESCOLARITZACIÓ INFANTS 0-3 I REDUCCIÓ DE LA CONVOCATÒRIA SOCIAL 7/2023 D'AJUTS D'ESCOLARITZACIÓ OBLIGATÒRIA

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 23 de març de 2023, va aprovar la convocatòria per a la concessió d'ajuts socials peremptoris, any 2023.



Vist que a la convocatòria social 1/2023 d'ajuts peremptoris, es va reservar un import màxim de 50.000,00 euros a la partida 200.2311.480.00 del pressupost municipal, en data 3 de juliol la Junta de Govern Local va aprovar una ampliació de la convocatòria de 12.900,00 euros i el 25 de setembre la Junta de Govern Local va aprovar una ampliació de 10.000,00 euros, i a data d'avui resta atorgar l'import de 963,62 euros.

Vist que amb la previsió d'ajuts peremptoris a atorgar aquest mes de desembre, s'estima que el saldo que resta a la convocatòria a data d'avui resulta del tot insuficient.

Vist que a la convocatòria social 4//2023 d'ajuts municipals d'activitats socio-educatives i de lleure aprovada per la Junta de Govern Local en data 24 de gener de 2023, existeix un saldo de 2.793,35 euros.

Vist que a la convocatòria 6/2023 d'ajuts escolarització infants de 0-3, aprovada per Junta de Govern Local el 23 de gener de 2023, actualment existeix un saldo de 3.100,00 euros.

Vist que a la convocatòria 7/2023 d'ajuts d'escolarització obligatòria aprovada per la Junta de Govern Local el 24 de gener de 2023 existeix actualment un saldo de 2.761,25 euros.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la reducció de la convocatòria social 4/2023 d'ajuts municipals d'activitats socio-educatives i de lleure de la partida 200 2311 480 00 per un import de 2.793,35 euros.

Segon.- APROVAR la reducció de la convocatòria social 6/2023 d'ajuts d'escolarització infants 0-3 de la partida 200 2311 480 00 per un import de 3.100,00 euros.

Tercer.- APROVAR la reducció de la convocatòria social 7/2023 d'ajuts d'escolarització obligatòria de la partida 200 2311 480 00 per un import de 2.000,00 euros.

Quart.- APROVAR l'increment de la convocatòria 1/2023 d'ajuts peremptoris de la partida 200 2311 480 00 per import de 7.893,35 euros resultants de la reducció de les convocatòries 4/2023, 6/2023 i 7/2023.

Cinquè.- DONAR PUBLICITAT de les modificacions de les convocatòries en el lloc web municipal i a la BDNS.

1.03 ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCIÓ AL GRUP MUNICIPAL PSC, ANY 2023

D'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquestes assignacions són subvencions finalistes, ja que s'han de destinar a finançar les despeses realitzades pel propi grup en l'exercici de la seva actuació corporativa.

Atès que seran despeses subvencionables, totes aquelles relacionades amb l'actuació municipal del grup municipal, però en cap moment es poden fer servir per a actuacions polítiques o electorals. La finalitat d'aquestes despeses no pot ser una altre que l'actuació corporativa dels esmentats grups.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de febrer de 2021 i publicada al BOP en data 5 d'agost de 2021.



Vist que a la partida 110 9120 48974 del pressupost municipal per a l'exercici de 2023 s'ha previst una subvenció de 1.260,00 euros pel grup municipal PSC de forma singular i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist que en data 5 de desembre, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2023-12475, el Sr. Carlos Sánchez Nicolau, en nom i representació del «Grup Municipal PSC», ha sol·licitat una bestreta del 70% de la subvenció corresponent a l'any 2023, per un import de 882,00 euros.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament de la subvenció de forma directa al grup municipal PSC, amb NIF G56779986, consignada nominalment en el pressupost 2023, aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2023	110 9120 48974	GRUP MUNICIPAL PSC	1.260,00€

Aquesta subvenció estarà subjecte a les condicions següents:

a) Objecte i finalitat: Haurà de ser destinada exclusivament per despeses de funcionament del Grup Municipal.

b) Termini de justificació: Abans del 31 de desembre de 2023.

Segon.- ATORGAR una bestreta del 70% de l'import de la subvenció concedida.

Tercer.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 882,00 euros, import del 70% de la subvenció concedida.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Sisè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web municipal.

Setè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

1.04 ATORGAMENT I JUSTIFICACIÓ DE L'AJUT PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ DE BUJOLS COMUNITARIS DEL SISTEMA DE RECOLLIDA DE RESIDUS, ANY 2023



Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, celebrada en data 14 d'abril de 2023, va aprovar les bases específiques reguladores definitives de les subvencions per a la realització de les obres necessàries per a la instal·lació dels bujols comunitaris dels sistema de recollida de residus porta a porta per a l'any 2023.

Vist que la Junta de Govern en sessió ordinària, celebrada en data 12 de juny de 2023, va aprovar la convocatòria d'ajuts per a la instal·lació dels bujols comunitaris.

Vist que en data 25 d'abril, amb registre d'entrada núm. 2023/4251, el senyor XXXXXXXX, en nom i representació de la Comunitat de Propietaris XXXXXXXX, va presentar la documentació per tal de sol·licitar i de justificar la subvenció.

Vist que en data 4 d'agost, amb registre d'entrada núm. 2023/8150, el senyor XXXXXXXX, president de la Comunitat de Propietaris XXXXXXXX, va presentar sol·licitud de petició per la concessió de l'ajut.

Vista l'acta de data 18 de desembre de 2023 de la Comissió de valoració de les sol·licituds d'ajuts per obres per la instal·lació de bujols comunitaris, establerta en el punt 12.2 de les bases reguladores dels ajuts.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal de data 11 de desembre de 2023.

Vist l'informe de fiscalització favorable d'Intervenció de data 20 de desembre de 2023.

Vist l'informe favorable d'Intervenció, de justificació de la subvenció vers la Comunitat de Propietaris del XXXXXXXX de data 20 de desembre de 2023.

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, relatius a la justificació i pagament de les subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament dels ajuts sol·licitats per les obres d'instal·lació dels bujols comunitaris del sistema de recollida de residus a les Comunitats de Propietaris del XXXXXXXX i del XXXXXXXX, fins a un import màxim de 10.000,00 euros cadascuna d'elles.

L'esmentat acord es fonamenta en l'acta de la Comissió de valoració de les sol·licituds d'ajuts, de data 18 de desembre de 2023 i l'informe d'Intervenció de data 20 de desembre de 2023, que es consideren com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la justificació de la subvenció atorgada a la Comunitat de Propietaris XXXXXXXX, per a la realització d'obres per la instal·lació de bujols comunitaris del sistema de recollida de residus porta a porta, per l'import justificat de 8.262,65 euros.



Tercer.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 8.262,65 euros, corresponent a la subvenció atorgada a la Comunitat de Propietaris XXXXXXXX, supeditat a la presentació per part de la comunitat del document acreditatiu de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció d'aquest ajuntament, als efectes oportuns.

1.05 JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCÍO D'ATORGAMENT DIRECTE D'EL CASAL DE LLAVANERES

Vist que la Junta de Govern Local en data 25 d'abril de 2023 va aprovar l'atorgament d'una subvenció directa per import de 12.000,00 euros i l'aprovació del conveni regulador entre El Casal de Llavanes, amb NIF G59346122, i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que en la mateixa sessió de la Junta de Govern Local es va aprovar l'atorgament d'una bestreta de 9.000,00 euros, quedant el pagament dels 3.000,00 euros restants, un cop es realitzés la justificació de la totalitat de la despesa.

Vist que en data 28 d'abril de 2023 es va signar el conveni per ambdues parts.

Vist el compromís de pagament, clàusula tercera del conveni regulador, d'una subvenció directa a El Casal de Llavanes.

Atès que se'ls va atorgar una bestreta per import de 9.000,00 euros, aprovada per la sessió de 25 d'abril de 2023 de la Junta de Govern Local, a càrrec de la partida 220 3340 48957 del pressupost 2023 i el pagament de la mateixa es va realitzar per operació 220230005484 en data 18 de maig de 2023.

Vist que en data 8 d'octubre de 2023, amb registre 10152 i 10155, i en data 17 de desembre de 2023, amb registre 12976, el Sr. XXXXXXXX, en representació d'EL CASAL DE LLAVANERES, amb NIF G59346122, va presentar la documentació justificativa de la subvenció directa amb un pressupost liquidat de 13.000,00 euros i relativa a les línies Gegants, Correfoc i Sardanes (Aplec de la Sardana).

Atès que en el pressupost liquidat, l'aportació de l'Ajuntament es va xifrar en 13.000,00 euros, quan la subvenció a rebre és de 12.000,00 euros.

Atès que restaven pendents de pagament els 3.000,00 euros (clàusula quarta del conveni regulador, que correspon al 25% de l'import atorgat), i que el seu pagament està condicionat a la correcta justificació total de la subvenció.

Vist que l'import justificat d'aquest 25% correspon a 2.703,08 euros quedant sense justificar l'import de 296,92 euros, que es la diferència entre els 3.000,00 euros i els 2.703,08 euros justificats.



Activitat	import màxim activitat atorgat	import justificat	pagament pendent després de justificació
Línia 1: Correfoc	6.000,00€	6.000,00€	
Línia 1: Gegants	1.000,00€	1.000,00€	
Línia 2: Sardanes	5.000,00€	4.613,62€	
Finançament i pendent de pagament	Imports	Justificat	Pendent pagar
Bestreta concedida en l'aprovació atorgament 25/04/2023	9.000,00€	9.000,00 €	
Resta (del total de la subvenció)	3.000,00€	2.703,08 €	
Total Resultat	12.000,00 €	11.613,62 €	2.613,62 €

Vist que presenta la documentació justificativa correcta en termini i forma i les despeses compleixen amb els requisits de despeses subvencionables.

Vist l'article 30 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, sobre justificació despeses subvencionables i pagament de les subvencions.

Vist els article 15, 16 i 18 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, relatiu a la justificació i pagament de les subvencions.

Vist l'informe tècnic de Cultura.

Vist l'informe de l'Àrea d'Intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació de la subvenció directe a EL CASAL DE LLAVANERES, amb NIF G59346122, per import d'11.613,62 euros, corresponent a les despeses i els justificants presentats.

Segon.- DISPOSAR el pagament de la resta, a càrrec de la partida 3340.489.57 del pressupost de l'any 2023, a EL CASAL DE LLAVANERES, amb NIF G59346122, per import de 2.613,62 euros, que correspon a la suma dels imports justificats en cada línia per sobre dels 9.000,00 euros (bestreta aprovada segons acord de Junta de Govern Local de 25 d'abril de 2023).

Tercer.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web de l'Ajuntament www.ajllavaneres.cat

Sisè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.



1.06 ATORGAMENT LLICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSO

EXP. 2023/3898 – SRA. XXXXXXXX

Atès que en data 10 d'octubre de 2023 la Sra. XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, ha presentat la sol·licitud de la concessió de la llicència municipal per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, del gos de raça Dog de Bordeus, de nom XXXXXXXX, amb registre censal XXXXXXXX, i identificat amb el codi de microxip número XXXXXXXX.

Atès que la Sra. XXXXXXXX ha presentat tota la documentació que requereix la normativa.

D'acord amb la normativa aplicable, article 2.1 de Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, article 1 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 2 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, la raça Dog de Bordeus és considerada com a potencialment perillosa.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Salut Pública.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a la Sra. XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, la llicència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça Dog de Bordeus, de nom XXXXXXXX, amb registre censal XXXXXXXX, i identificat amb el codi de microxip número XXXXXXXX.

Segon.- PROCEDIR a inscriure la present llicència en el Registre Municipal corresponent amb el número 80.

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia de la llicència al compliment dels següents requisits:

a) El titular de la llicència haurà de mantenir els gossos en adequades condicions higiènico-sanitàries i amb les cures i les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de la raça del gos.

b) El titular de la llicència té l'obligació de complir les prescripcions de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics i les prescripcions de les disposicions legals aplicables en matèria d'animals potencialment perillosos.

c) El titular de la llicència té l'obligació de complir totes les normes de seguretat ciutadana, establertes a la legislació vigent, de manera que garanteixin l'òptima convivència.

d) Aquesta llicència no podrà ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat administrativa, civil o penal.

e) Mesures de seguretat d'obligat compliment:

1. La presència del gos en llocs o espais públics exigirà que la persona que el condueixi i el controlador porti la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, així com la certificació acreditativa de la inscripció del gos en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos.



2. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de portar obligatòriament el morrió homologat i apropiat per a la tipologia racial del gos.
3. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de ser conduït i controlat amb una cadena o corretja no extensible de menys de dos metres, sense que es pugui portar més d'un d'aquests gossos per persona.
4. Quan el gos es trobi en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, haurà d'estar lligat, a no ser que es disposi d'un habitacle amb la superfície, alçada i adequat tancament, per tal de protegir les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.
5. Les instal·lacions que alberguin el gos han de tenir les següents característiques, a fi d'evitar que els animals en surtin i cometin danys a tercers:
 - a) Les parets i les tanques han de ser suficientment altes i consistents i han d'estar fixades a fi de suportar el pes i la pressió de l'animal.
 - b) Les portes de les instal·lacions han de ser resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per evitar que els animals puguin desencaixar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.
 - c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'advertència que hi ha un gos d'aquest tipus.
6. La sostracció o la pèrdua del gos haurà de ser comunicada pel titular al responsable del registre municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de quaranta-vuit hores a partir que es tingui coneixement d'aquests fets.

Quart.- REQUERIR a la Sra. XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, que aporti anualment a l'Ajuntament una fotocòpia del rebut corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil per tal de comprovar la seva vigència.

Cinquè.- RECORDAR que la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos té un període de validesa de 5 anys renovable per períodes d'igual durada. No obstant, la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir qualsevol dels requisits esmentats en el Decret 170/2002, d'11 de juny.

Sisè.- Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència haurà de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, a comptar des de la data en que es produeixi, a l'òrgan competent del municipi.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Vuitè.- COMUNICAR el present acord a la regidoria de Salut Pública i a la Policia Local als efectes oportuns.



1.07 ATORGAMENT D'UNA L·LICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC PER INSTAL·LACIÓ DE BARRA DE BAR EN L'ESDEVENIMENT DEL PARC DE NADAL 2023

Vistes les Bases per a l'atorgament de l·licències d'ocupació temporal del domini p·blic mitjançant barraques en els esdeveniments culturals de Sant Andreu de Llavanes, publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 7 d'abril de 2022.

Vist que en data 23 d'octubre de 2023, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local es va aprovar la modificació de les Bases per a l'atorgament de l·licències d'ocupació temporal del domini p·blic mitjançant barraques en els esdeveniments culturals de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que en data 4 de desembre de 2023 en sessió ordinària de la Junta de Govern Local es va aprovar la convocatòria extraordinària per a l'atorgament d'una l·licència d'ocupació temporal del domini p·blic en esdeveniments culturals 2023, específicament per la opció F: Celebracions de Nadal (Durant la realització del Parc de Nadal a l'interior del poliesportiu), i en el termini de sol·licitud va quedar deserta.

Atès que per oferir el servei de bar durant la realització del Parc de Nadal al pavelló municipal del c/ Contrabandistes s/n, després d'haver estat deserta en la convocatòria oberta a les entitats sense afanys de lucre del municipi, es fa una prospecció dels establiments que poden oferir el servei en les dates 27, 28 i 29 de desembre, 2, 3 i 4 de gener.

Vist que el Sr. XXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXX, està interessat en oferir el servei de barra de bar del Parc de Nadal durant els dies 27, 28 i 29 de desembre.

Vist que els dies 2, 3 i 4 de gener no hi haurà servei de bar perquè no s'ha trobat cap empresa interessada que pugui oferir el servei.

Vist que l'Ordenança Fiscal número 16, Reguladora de la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini p·blic municipal estableix la taxa a abonar pel interessat en instal·lació d'ocupació del domini p·blic, en l'article 6 Quota tributària, apartat Tarifa primera, número 1, al preu de 3,00€/m², amb un mínim de 28,00 euros.

Vist que el preu a liquidar serà de 28,00 euros per dia, i la l·licència s'autoritza per 3 dies al Sr. XXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXX, per tant la liquidació serà d'import 84,00 euros.

Vist l'informe tècnic de Joventut.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR una l·licència d'ocupació temporal de domini p·blic per a la instal·lació de barra de bar al Sr. XXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXX, en les dates 27, 28 i 29 de desembre de 2023 a l'esdeveniment Parc de Nadal 2023.

Segon.- REQUERIR al Sr. XXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXX, el pagament de la liquidació provisional de la *taxa per l·licència per a ocupacions de terrenys destinats a la instal·lació de (...) barraques* per import de 84,00 euros, equivalent a 9 metres quadrats per establiment de barraca els dies 27, 28 i 29 de desembre de 2023 (3 dies).

Tercer.- CONDICIONAR l'atorgament de l'ocupació temporal a la presentació, per part del Sr. XXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXX de la següent documentació:



- Comprovant justificatiu del pagament de la taxa
- Comprovant de la contractació i pagament d'una assegurança d'accidents i una pòlissa de responsabilitat civil per import de 150.300,00 euros de capital assegurat, que cobreixi aquesta activitat i al personal de la barra, i acreditar la vigència ne les dates de l'esdeveniment.
- Còpia del certificat de formació en higiene alimentària d'una de les persones que estaran en l'establiment.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a l'Àrea de Joventut, a l'Oficina de Recaptació i a la intervenció de fons, als efectes oportuns.

1.08 APROVACIÓ DE L'ADDENDA ECONÒMICA I DE LA PRÒRROGA PER A L'ANY 2024 DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DEL SAD ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de setembre de 2020, va aprovar el conveni a subscriure entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, per a la delegació de la competència del servei d'atenció domiciliària (SAD).

Vista la proposta de l'addenda econòmica per a l'any 2024, on es detallen les previsions de les hores i imports dels serveis següents:

RESUM	COST	IMPORT AJUNTAMENT
TOTAL SAD SOCIAL	85.277,15	61.026,66 €
TOTAL DEPENDÈNCIA	120.880,32	55.909,20 €
HORES SEGUMENT CASOS	170,73	170,73 €
TOTAL	206.328,20	117.106,59 €

Vist que el Consell Comarcal del Maresme fa una previsió de despesa de gestió del SAD de Sant Andreu de Llavanes, per a l'any 2024, d'un import de 117.106,59 euros.

Atès que l'esmentada addenda té una vigència d'un any.

Vista la Memòria justificativa de data 18 de desembre de 2023, redactada per la Tècnica de Serveis Socials, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'addenda econòmica i la pròrroga per a l'any 2024 del conveni de delegació de competències del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD social i SAD dependència) entre l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes i el Consell Comarcal del Maresme, d'acord amb el detall següent:

RESUM	COST	IMPORT AJUNTAMENT
TOTAL SAD SOCIAL	85.277,15	61.026,66 €



TOTAL DEPENDÈNCIA	120.880,32	55.909,20 €
HORES SEGUMENT CASOS	170,73	170,73 €
TOTAL	206.328,20	117.106,59 €

El text de l'esmentada Addenda s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- COMPROMETRE'S a consignar l'import de 117.106,59 euros en el pressupost municipal de l'any 2024.

Tercer.- FACULTAR l'Alcalde-president de l'Ajuntament per a la signatura de l'esmentada addenda.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord al Consell Comarcal del Maresme als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament de Serveis Socials i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

1.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE SENYALS PER AL SERVEI DE TRANSPORT A DEMANDA

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor de subministrament de senyals per al servei de transport a demanda.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposició econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les proposicions presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

Empresa	Import IVA exclòs	Import IVA 21%	Import IVA inclòs
BOR Señalizaciones y complementos, S.L.	6.537,60 €	1.372,90 €	7.910,50 €
Cinnia Tech, SLU	9.111,97 €	1.913,51 €	11.025,48 €
Serveis Vials del Vallès, S.L.	6.836,58 €	1.435,68 €	8.272,26 €

Vist l'informe del tècnic de mobilitat municipal, de data 18 de desembre de 2023, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa BOR Señalizaciones y complementos, S.L., amb NIF. B60782356, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.



NÚM. JGL2023/68

Vist que a la partida número 350 1534 62900 (Inversió en mobiliari urbà) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de senyals per al servei de transport a demanda a l'empresa BOR Señalizaciones y complementos, S.L., amb NIF. B60782356, per un import total de 6.537,60 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1534 62900 (Inversió en mobiliari urbà) del pressupost municipal vigent, per un import total de 7.910,50 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

1.10 RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 6 DE NOVEMBRE DE 2023, D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ EN EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DE LES OBRES D'ENDERROC A XXXXXXXX

FETS

Primer.- En data 9 de gener de 2018 es va iniciar un incendi en l'edificació situada al carrer XXXXXXXX de Sant Andreu de Llavanes, amb número de referència cadastral XXXXXXXX, on van intervenir els Bombers de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- En data 10 de gener de 2018 els Bombers realitzen apuntalaments en l'edificació per poder accedir i l'Ajuntament col·labora amb els seus mitjans per poder obrir pas a l'interior de l'edificació i poder fer la cerca d'una persona que es trobava dins de l'edifici. Aquesta persona és trobada durant la tarda en estat d'èxitus, s'aturen totes les feines i es tanca la parcel·la i accés per evitar l'entrada de qualsevol persona.



Els Mossos d'Esquadra realitzen fotos en l'interior de l'edificació on s'observa l'acumulació de material i de mobles, l'escala d'accés a la primera planta recolzada sobre una bigueta calcinada, part del forjat sostre de la planta baixa esfondrat, part del forjat sostre de la planta primera esfondrat, la coberta esfondrada, el recobriment ignífug de les biguetes que han quedat després i negres de la càrrega de foc, les parets de fàbrica sense el revestiment, totes les fusteries malmeses, acumulació de materials calcinats, i cal suposar que tota la instal·lació ha quedat inservible. Consten a l'expedient administratiu diverses fotografies de l'estat en què va quedar de l'immoble arrel de l'incendi.

Tercer.-En data 22 de gener de 2018 el Cap territorial de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya emet informe on determina que el sinistre va afectar per foc i temperatura la totalitat de l'edificació en major o menor grau, i afegeix que l'estructura de la construcció va estar sotmesa a esforços importants, tant per l'elevada càrrega de material que ja tenia, com per la abundant aigua d'extinció que es va llançar, i finalment també per la pròpia acció del foc, que la va deteriorar.

El propi informe defineix la tipologia de l'edificació com a una edificació aïllada, de dues plantes i altell, amb una superfície en planta de 150 m². Determina que l'estructura de l'edificació és de murs massissos de fàbrica ceràmica i forjat unidireccional de bigues de fusta amb protecció contra l'acció del foc. També menciona que la part posterior de l'edificació hi ha una remunta d'un pis amb estructura de fàbrica ceràmica amb biguetes de formigó i coberta plana no transitable.

Quart.- En data 5 d'abril de 2018, pels tècnics municipals es realitza inspecció ocular des de fora de l'edificació. S'indica que, a través de les finestres, es pot observar que no hi ha coberta ni parts dels forjats, a part es pot veure que la paret de façana oest està desplomada. Consten a l'expedient administratiu les diferents fotografies realitzades pels tècnics.

Cinquè.- En data 9 de maig de 2018 l'arquitecta tècnica municipal emet un informe que, en les seves conclusions, estableix el següent:

«1.- *L'informe de bombers de data 22 de gener de 2018, en relació als danys produïts, determina que la totalitat de l'edificació va quedar afectada per el foc i temperatura, estant l'estructura de la construcció sotmesa a esforços importants per l'elevada càrrega de material existent, per l'abundant aigua d'extinció que es va llançar i per la pròpia acció del foc.*

2.- *En les fotografies de l'informe anteriorment mencionat i les realitzades per els Mossos d'esquadra en data 10 de gener de 2018 es pot observar l'interior de l'edificació, on es veu clarament que part de l'estructura dels forjats ha caigut, que una altre part presenta evidències d'estar en mal estat podent col·lapsar, i que no existeix revestiment en les parets interiors de, com a mínim, la zona més antiga de l'habitatge.*

3.- *L'estructura de l'habitatge està formada per parets de càrrega de fàbrica que sostenen biguetes. Al ser aquestes parets de fàbriques portants, i tenint en compte que han estat sotmeses a una càrrega de foc forta i que formen part de l'estructura de l'edificació, cal considerar que en cas de rehabilitació serà probable que calgui reforçar-les per donar garanties de seguretat.*

4.- *S'estima que la rehabilitació de l'edificació suposaria 62,87 % del cost de construcció de nova planta d'un immoble de característiques similars.»*

Sisè.- En data 15 de maig de 2018, pel Jutjat d'Instrucció núm. 3 de Mataró en el procediment Diligències Prèvies núm. 211/2018-Q es dicta un Manament Judicial que determina:

«*Magistrada XXXXXXXXX, del Juzgado Instrucción 3 Mataró (ant. IN-7), en virtud de PROVIDENCIA de fecha 15/03/2018, por el presente le comunico que ha acordado en el procedimiento Núm. 211/2018 tramitado en este Juzgado, librar a Vd. el presente mandamiento a fin de que:*



El Excmo. Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes colabore con la Unidad de Incendios Estructurales del Cos de MMEE, en la práctica del desescombros selectivo para localizar el punto de inicio del incendio que tuvo lugar a los efectos de investigar las causas que provocaron el mismo, facilitando los medios necesarios y oportunos para su ejecución.»

Setè.- En data 16 de maig de 2018, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 259/2018, s'inicia «*expedient de declaració de ruïna econòmica de la finca situada al carrer XXXXXXXX, amb referència cadastral XXXXXXXX d'acord amb el que disposa l'article 198 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLU), en relació amb l'article 255 i ss del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, a la vista de l'informe tècnic emès per l'Arquitecta tècnica municipal en data 9 de maig de 2018*».

Aquesta resolució es notifica a totes les persones interessades en l'expedient, així com a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Tanmateix, per salvaguardar possibles drets de les persones interessades, es va publicar en el BOE (25.05.2018 núm. 127) l'esmentada resolució administrativa.

Contra l'esmentada resolució administrativa no es presenten al·legacions.

Vuitè.- Consta a l'expedient administratiu la resolució, de data 22 de juliol de 2019, dictada pel Director general de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya que resol:

«*Primer. Declarar hereva intestada única i universal del senyor XXXXXXXX la Generalitat de Catalunya, que accepta l'herència a benefici d'inventari.*

«*Segon. Adjudicar els béns i drets a l'inventari de l'herència contingut en aquesta Resolució, a la Generalitat de Catalunya.*» .

Novè.- Consten a l'expedient administratiu les diferents factures de totes les actuacions corresponents a l'execució subsidiària realitzada per l'Ajuntament, que ascendeixen a l'import de **28.708,47 €** (IVA inclòs).

Desè.- Consta a l'expedient administratiu, la Nota Simple Informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró, en data 3 de març de 2023, que descriu la finca següent:

«*URBANA: CASA anomenada «Torre Augé», situada a Sant Andreu de Llavanes, XXXXXXXX, edificada sobre una parcel·la de terreny d'una superfície de mil cinquanta-quatre metres, seixanta-tres decímetres quadrats. La façana està decorada de pedra natural. La part edificada ocupa en planta baixa cent vuitanta-cinc metres quaranta-dos decímetres quadrats, i el pis cent disset metres vuitanta-dos decímetres quadrats, més les altres i golfes. La seva distribució interior és la següent: a la planta baixa, de sala d'estar-menjador, entrada, dos salons, un dormitori, bany, cuina, rebost i safareig; en planta alta, rebedor, tres dormitoris, dues habitacions d'armaris, dos banys i saló; i a les golfes, un estudi-dormitori. La part no edificada és pineda i jardí. CONFRONTA: al Nord, amb Joaquin Matas Ferrán; al Sud, a l'Est, i a l'Oest, amb carrers sense nom*».

L'esmentada finca està inscrita en el Tom 3924, Llibre 324 de Sant Andreu de Llavanes, Foli 206 i Finca 1120 del Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró.

Segons consta a l'esmentat Registre de la Propietat, l'actual propietària és la Sra. XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX

Onzè.- Consta a l'expedient administratiu l'informe tècnic, de data 11 de gener de 2023, conforme «*En data 20 de desembre del 2022 es realitza inspecció ocular des del carrer XXXXXXXX. Durant la inspecció es comproven les següents deficiències:*

1.1- *La porta d'entrada a la finca no hi és i la tanca perimetral pel carrer XXXXXXXX queda oberta, deixant la finca accessible per aquests dos punts.*

1.2- *A la parcel·la s'hi troben deixalles i vegetació que envaeix el vial públic.*



1.3- *El mur perimetral presenta disgregacions en l'acabat i queda envaït en part per vegetació i terres.»*

Que l'esmentat informe conclou que *«Caldria requerir en la major brevetat possible als propietaris de la parcel·la amb referència cadastral XXXXXXXX perquè realitzin les actuacions següents:*

1.1. Tancament perimetral de la finca adequat per impedir l'accés a la mateixa.

1.2. Manteniment de la parcel·la: neteja de deixalles i vegetació.

1.3. Enretirar el material disgregat, les terres i la vegetació descontrolada, fins a deixar les voreres accessibles i en bon estat, de tal forma que no envaeixin la via pública. Es demana un Certificat de solidesa del mur perimetral per comprovar que es trobi en un correcte estat de conservació i seguretat.

2. Cal donar trasllat de les actuacions descrites a la persona titular de la finca.

3. Caldria realitzar aquestes obres a la major brevetat possible, amb un termini no superior a un mes comptats a partir de la data de la notificació de la següent resolució, atès el que disposa l'article 29 sobre deures d'ús, de conservació i de rehabilitació del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme».

Dotzè.- En data 2 de maig de 2023 la Junta de Govern Local va acordar:

«Primer. APROVAR inicialment la liquidació definitiva de les obres realitzades mitjançant el procediment d'execució subsidiària de la finca situada al carrer XXXXXXXX (actualment XXXXXXXX), amb referència cadastral XXXXXXXX, per un import de 28.708,47 € (IVA inclòs) a càrrec de la propietària de l'esmentada finca, la Sra. XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX.

Segon.- ATORGAR a la Sra. XXXXXXXX un termini d'audiència de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà a la notificació del present acord, a fi de que pugui formular les al·legacions i presentar la documentació que consideri oportuna.

Tercer.- INFORMAR a la persona interessada que, un cop aprovada definitivament la liquidació definitiva referida en aquesta resolució, es podrà sol·licitar la inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat».

Aquesta resolució va ser notificada **personalment** a la persona interessada, en data 2 de juny de 2023, segons consta a l'expedient administratiu.

Tretzè.- En data 6 de novembre de 2023 la Junta de Govern Local va acordar:

«Primer.- DECLARAR la caducitat del procediment iniciat per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2023 relatiu a la liquidació de les obres realitzades a la finca situada al carrer XXXXXXXX (actualment XXXXXXXX) de Sant Andreu de Llavanes pels motius exposats en els Fonament de Dret Primer i Segon d'aquesta resolució, atès que han transcorregut més de sis mesos des de la iniciació del procediment i, per tant, ACORDAR l'arxiu de l'expedient 2018/1217.

Segon.- INICIAR un nou expedient administratiu relatiu a la liquidació de les obres realitzades a la finca situada al carrer XXXXXXXX (actualment XXXXXXXX) de Sant Andreu de Llavanes pels motius exposats en els Fonament de Dret Tercer d'aquesta resolució.

Tercer.- APROVAR inicialment la liquidació definitiva de les obres realitzades mitjançant el procediment d'execució subsidiària de la finca situada al carrer XXXXXXXX (actualment XXXXXXXX), amb referència cadastral XXXXXXXX, per un import de 28.708,47 € (IVA inclòs) a càrrec de la propietària de l'esmentada finca, la Sra. XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX

Quart.- ATORGAR a la Sra. XXXXXXXX un termini d'audiència de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà a la notificació del present acord, a fi de que pugui formular les al·legacions i presentar la documentació que consideri oportuna.

Cinquè.- INFORMAR a la persona interessada que, un cop aprovada definitivament la liquidació definitiva referida en aquesta resolució, es podrà sol·licitar la inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat.».



Aquesta resolució va ser notificada **personalment** a la persona interessada, en data 19 de novembre de 2023, segons consta a l'expedient administratiu.

Catorzé.- En data 11 de desembre de 2023, el Sr. XXXXXXXX (ICAB núm. XXXXXXXX) en nom i representació de la seva mare, la Sra. XXXXXXXX, presenta instància (N.RE. 2023/12594) amb les al·legacions que considera escaients i que es resolen en aquesta resolució:

A) En relació amb la **primera** i la **segona al·legació** (Sra. XXXXXXXX no era propietària de la finca/l'Ajuntament no ha «perseguit als responsables d'aquest acte») cal indicar que, a la vista dels informes obrants en l'expedient administratiu i de l'estat de l'immoble, en data 16 de maig de 2018, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 259/2018, es va iniciar l'expedient de declaració de ruïna econòmica de l'esmentada finca i, per tant, en aplicació de l'article 28 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, es pot considerar extingit l'arrendament de l'esmentat immoble.

L'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLUC) determina que:

«1. Les **persones propietàries** de tota classe de terrenys, **construccions** i instal·lacions han de complir els deures d'ús, **conservació** i **rehabilitació** establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

2. Les **persones propietàries** o l'administració han de **sufragar el cost derivat dels deures** a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escriu sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.

3. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) **L'execució subsidiària** a càrrec de la persona obligada.

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

5. L'incompliment de l'ordre d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants».

Finalment, l'article 78.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, RPLU) determina que «Les **ordres d'execució obliguen** les persones físiques o jurídiques **propietàries del sòl i les obres afectats**».

Per tant, resulta de la normativa urbanística el deure de la persona propietària -i no del llogater- de les obligacions de conservació legalment establertes i, per tant, han de decaure aquestes dues primeres al·legacions.

B) En relació amb la **tercera** i la **quarta al·legació** (Sra. XXXXXXXX no era propietària de la finca, «no en sap res d'aquest expedient» i «no es pot pretendre en cap cas que la meua representada hi tingui res a veure»), en primer lloc, cal indicar que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 6 de novembre de 2023 es va «atorgar a la Sra. XXXXXXXX un termini d'audiència de quinze



dies hàbils a comptar des de l'endemà a la notificació del present acord, a fi de que pugui formular les al·legacions i presentar la documentació que consideri oportuna» perquè pogués tenir coneixement, amb la vista completa de l'expedient (tràmit d'audiència), de tota la documentació que consta a l'expedient administratiu, per la qual cosa no es pot considerar admissible l'al·legació conforme la Sra. XXXXXXXX «no en sap res d'aquest expedient». A més a més, no consta a l'expedient administratiu que la Sra. XXXXXXXX o el seu fill hagin comparegut en les oficines dels serveis tècnics d'aquesta Corporació Local per tal d'informar-se del contingut de l'expedient i obtenir-ne còpia, tal i com estableix l'apartat a) de l'article 53.1 de la de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, LPACAP).

Analitzant el fons de l'al·legació manifestada, consta a l'expedient administratiu la Resolució, de data 22 de juliol de 2019, dictada pel Director general de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de declaració administratiu d'hereus abintestat del causant XXXXXXXX a favor de la Generalitat de Catalunya i la pròpia interessada ho aporta com a prova documental amb el seu escrit d'al·legacions.

Concretament, en relació amb la «informació de béns immobles» aquesta Resolució indica el següent:

«2. Plè domini de la casa situada a XXXXXXXX de Sant Andreu de Llavanes. Descripció registral:

Urbana: casa anomenada «Torre Augé», a Sant Andreu de Llavanes, XXXXXXXX, edificada sobre una parcel·la de terreny d'una superfície de mil cinquanta-quatre metres, seixanta-tres decímetres quadrats. La façana està decorada de pedra natural. La part edificada ocupa en planta baixa cent vuitanta-cinc metres quaranta-dos decímetres quadrats, i el pis cent disset metres vuitanta-dos decímetres quadrats, més les altres i golfes. La seva distribució interior és la següent: a la planta baixa, de sala d'estar-menjador, entrada, dos salons, un dormitori, bany, cuina, rebost i safareig; en planta alta, rebedor, tres dormitoris, dues habitacions d'armaris, dos banys i saló; i a les golfes, un estudi-dormitori. La part no edificada és pineda i jardí. Afronta al nord amb Joaquin Matas Ferrán, al sud, a l'est, i a l'oest amb carrers sense nom.

Titulars: XXXXXXXX, per títol de compravenda. Data inscripció: 03/09/1949.

Càrregues: Lliure de càrregues.

Inscrita al Registre de la Propietat 4 de Mataró., finca 1120 de Sant Andreu de Llavanes,

Consta inscrita a favor de la senyora XXXXXXXX, mare del causant, qui va morir en data 19 d'abril de 1987.

Aquesta casa havia estat llogada com a residència geriàtrica i en data 9 de gener de 2018 es va produir un incendi a resultes del què l'immoble va resultar greument destruït, pel què actualment l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes està tramitant l'expedient de ruïna de l'immoble i el seu enderroc posterior, despeses que hauran de ser assumides pel titular de l'immoble. Les despeses actualment acreditades per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes són 5.920,53 € (IVA inclòs) corresponent a l'enderroc parcial ja efectuat, a les que s'hi ha d'afegir l'import de l'enderroc total amb un pressupost de 21.054 € (IVA inclòs).»

Consta a l'expedient administratiu la Nota Simple Informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró, en data 3 de març de 2023, conforme l'actual propietària és la Sra. XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX.

L'article 78.2 del RPLU estableix que «D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En



conseqüència, en relació amb les ordres d'execució que calgui adoptar o hagin estat adoptades, la nova persona propietària **resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior**. En el cas que l'ordre d'execució s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent».

Per tant, en relació amb allò establert en la normativa urbanística, cal desestimar aquesta al·legació, atès que la Sra. XXXXXXXX és l'actual propietària de l'esmentada finca.

C) En relació amb la **cinquena al·legació** (prescripció) la persona interessada considera que resulta d'aplicació «la prescripció triennal que estableix l'article 121-21». Aquesta darrera al·legació no es pot estimar en aplicació de la doctrina jurisprudencial existent en la matèria.

El FD Quart de la Sentència núm. 351/2021, de 10 de juny, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Madrid (Roj: STSJ M 5965/2021) estableix el següent:

«Cuarto.- El análisis de las cuestiones planteadas ante esta Sala -que, frente a lo que aduce el Letrado del Excmo. Ayuntamiento de Madrid en su escrito de oposición, no se circunscriben a la invocadas por la parte actora en la instancia, combatiendo explícitamente la apelante, antes al contrario, la valoración del material probatorio y conclusiones obtenidas por el órgano judicial a quo respecto a las cuestiones fácticas y jurídicas que se habían suscitado en la litis- debe comenzar con la invocada caducidad del procedimiento, pues de ser estimada haría innecesario el examen de los restantes motivos de impugnación vertidos por la recurrente en su escrito de demanda y que, desestimados en la instancia, vuelven a reproducirse en esta alzada.

Pues bien, en cuanto a la eventual caducidad o prescripción de la acción nos hemos pronunciado ya en reiteradas ocasiones en sentido contrario a la tesis que postula la apelante, desechando que en aquellos supuestos en los que, como aquí acontece, la ejecución subsidiaria venga referida a una orden de demolición confirmada judicialmente, devengan aplicables los plazos de caducidad relativos a los expedientes de restablecimiento de la legalidad urbanística ni el plazo de caducidad que, para la ejecución civil, contempla el artículo 518 de la Ley 1/2000, de 7 de enero [por todas, Sentencias de esta Sala y Sección de 12 de diciembre de 2019 (apelación 676/2018) y 30 de enero de 2020 (apelación 753/2019)] sino el plazo prescriptivo que consagra el artículo 1964.2 del Código Civil para el ejercicio de acciones tendentes al cumplimiento de una obligación de hacer, ya se entienda que nos encontramos ante un supuesto de ejecución de sentencia, ya se considere que nos hallamos ante uno de ejecución de un acto administrativo, por aplicación de la doctrina jurisprudencial contenida, entre otras, en SSTS 17 febrero 2000 (rec. 5038/1994), 25 de noviembre de 2002(rec. 1017/1999) y 17 diciembre 2010 (rec. 6067/2009).

La primera de las Sentencias citadas, en efecto, afirma que " (...) aunque ni la legislación específica urbanística ni la general de procedimiento administrativo prevean plazos de prescripción para ejecutar lo acordado, el principio expuesto, junto a los de seguridad jurídica y de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos (artículo 9.3 de la Constitución) fuerzan a entender que la ejecución forzosa se halla sujeta a plazos de prescripción. En la medida en que el acto administrativo ordenó al constructor el derribo de un edificio, aquél contiene una obligación de hacer, la exigencia de cuya efectividad no puede quedar indefinidamente pendiente en el tiempo sino que por tratarse, en definitiva, de una obligación personal está sujeta al plazo de prescripción de quince años del artículo 1964 del Código Civil , que es el plazo de que la Administración disponía para acudir al mecanismo de ejecución subsidiaria (...)", en tanto que la STS 25 noviembre 2009 desecha la eventual aplicación supletoria de lo dispuesto en el artículo 518 de la Ley de Enjuiciamiento Civil por los argumentos que, resumidamente, se exponen a continuación:



a) *Debe tenerse en cuenta la presencia, en los recursos contencioso administrativos, de un interés público junto a eventuales intereses privados, siendo el interés público el que exige que se rectifique -y no se mantenga- la actuación disconforme al Ordenamiento jurídico ya que la Administración debe servir con objetividad a los intereses generales y de conformidad con los principios que se mencionan en el artículo 103 de la Constitución Española, principios a los que repugnaría el que la inactividad de la Administración en cumplir una sentencia durante cinco años quedase premiada con el mantenimiento de la eficacia de un acto declarado ilegal por sentencia firme.*

b) *Nos encontramos, en segundo término, en presencia de dos procedimientos -el contencioso administrativo y el civil- que cuentan con estructuras diferentes y están, en principio, presididos por principios distintos, modulándose de forma significativa en este orden jurisdiccional el principio dispositivo, propio e intrínseco en la jurisdicción civil. Ello, en efecto, es lo que acontece en el inicio de la ejecución de la sentencia firme pues, frente a la necesidad de solicitud de parte - mediante nueva demanda- en el procedimiento civil, en el recurso contencioso-administrativo es el Tribunal, de oficio, el que está obligado a iniciar el incidente de ejecución de sentencia.*

c) *A lo anterior podemos añadir la potencialidad del vigente artículo 103.1 de la LRJCA -que transforma la potestad de ejecutar las sentencias en potestad jurisdiccional- y, sobre todo, del sentido de la comunicación (artículo 104.1) que - de oficio- y luego que sea firme la sentencia, el Tribunal (a través del Secretario del mismo) remite al órgano que hubiere realizado la actividad objeto del recurso, a fin de que lleve la sentencia "a puro y debido efecto y practique lo que exija el cumplimiento de las declaraciones contenidas en el fallo". Obvio es, pues, que tal comunicación, y el mandato jurisdiccional que contiene, lleva implícita la potestad del Tribunal de comprobar -sin necesidad de ser excitado a ello por parte o afectado alguno- el efectivo cumplimiento de la sentencia. Sería un contrasentido ampliar la legitimación para la ejecución de las sentencias -posibilidad, por otra parte, no contemplada en la normativa procesal civil- a personas afectadas por la misma, que no han sido parte en el litigio, e impedir, al mismo tiempo, que el Tribunal que ha resuelto el litigio no lo pueda realizar de oficio en el ejercicio de su potestad jurisdiccional.*

d) *Y, a todo lo anterior, se añaden las concretas especialidades que la ejecución de las sentencias de este orden jurisdiccional pueden implicar, como son las relativas a la determinación de la existencia de causa de imposibilidad de ejecutar las sentencias.*

Pues bien, en la fecha en la que se dictó la Sentencia, confirmatoria del acto administrativo impugnado, el ya citado artículo 1964.2 del Código Civil establecía que "Las acciones personales que no tengan plazo especial prescriben a los quince años desde que pueda exigirse el cumplimiento de la obligación", siendo evidente que no ha transcurrido el indicado plazo; sin que la modificación del artículo 1964.2 del Código Civil (que reduce a cinco el plazo de prescripción de las acciones personales que no tengan plazo especial), llevada a cabo por la disposición final primera de la Ley 42/2005, de 5 de octubre, de reforma de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, sea aplicable al caso enjuiciado por razones temporales»

El FD Segundo de la Sentència núm. 3440/2022, de 13 d'octubre, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Roj: STSJ CAT 8787/2022) determina el següent:
«SEGUNDO.- Primeramente nos pronunciaremos la incongruencia planteada.

En cuanto a la normativa aplicable, en la demanda no se dudaba de dicha normativa sino que se suplicaba la nulidad de la resolución impugnada por un ejercicio excesivo de sus prerrogativas y afirmando que el Ayuntamiento demandado tendría que haber acudido a la jurisdicción civil para la reclamación del incumplimiento.



En resumen, la duda que en apelación sugiere la recurrente es la aplicación de la legislación a los efectos del cómputo de la prescripción para, en consecuencia, excluir su responsabilidad. Esta cuestión relativa al plazo de prescripción aplicable ha sido resuelta por la STS de 21/10/2020 en la que se fija como respuesta a la cuestión de interés casacional que "según jurisprudencia consolidada, en el supuesto de las reclamaciones basadas en el incumplimiento de convenios urbanísticos, el plazo de prescripción de la acción es el establecido con carácter general en el Código Civil para el cumplimiento de las obligaciones".

Tal como se expone por el Letrado del Ayuntamiento, el plazo sería de 15 años.

Lo anterior, por cuanto el actual artículo 1964.2 del CC establece: "Las acciones personales que no tengan plazo especial prescriben a los cinco años desde que pueda exigirse el cumplimiento de la obligación. En las obligaciones continuadas de hacer o no hacer, el plazo comenzará cada vez que se incumplan".

La citada redacción del artículo 1964.2 CC fue establecida por la Ley 42/2015, de 5 de octubre, de Modificación de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, que se publicó en el BOE del día 6 de octubre, entrando en vigor el siguiente día 7 de octubre de 2015 siguiente. Hasta dicha fecha, el plazo de prescripción que se establecía en el precepto era el de quince años.

Por su parte, la disposición transitoria quinta de la misma Ley 42/2015, de 5 de octubre, bajo la rúbrica de "Régimen de prescripción aplicable a las relaciones ya existentes", se remite a otro precepto del Código Civil:

"El tiempo de prescripción de las acciones personales que no tengan señalado término especial de prescripción, nacidas antes de la fecha de entrada en vigor de esta Ley, se regirá por lo dispuesto en el artículo 1939 del Código Civil "

Precepto que, por su parte, establece:

"La prescripción comenzada antes de la publicación de este código se regirá por las leyes anteriores al mismo; pero si desde que fuere puesto en observancia transcurriese todo el tiempo en él exigido para la prescripción, surtirá ésta su efecto, aunque por dichas leyes anteriores se requiriese mayor lapso de tiempo."

Así, el plazo que debemos tomar en consideración, en el supuesto de autos es el de quince años.

Por tanto, se desestima la primera impugnación sostenida en cuanto a la legislación aplicable al plazo de prescripción.»

El FD Quart de la Sentència núm. 4210/2022, de 29 de novembre, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Roj: STSJ CAT 10059/2022) determina que:

«La eventual prescripción que postula la apelante no puede prosperar y ello por aplicación de la doctrina jurisprudencial contenida, entre otras, en las SSTS 17/02/2.000, (rec. 5038/1.994), 25/11/2.002 (rec.1017/1.999) y 17/12/2.010 (rec. 6067/2.009), que establecen que el plazo prescriptivo es el que fija el art.1.964.2 del Código Civil para las acciones tendentes al cumplimiento de una obligación de hacer.

Así, la primera de las Sentencias citadas, que trata sobre urbanismo, afirma que: "(...) aunque ni la legislación específica ni la general del procedimiento administrativo prevean plazos de prescripción para ejecutar lo acordado, los principios de seguridad jurídica y de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos (art.9.3 CE) fuerzan a entender que la ejecución forzosa se halla sujeta a



plazos de prescripción, pues la efectividad de la misma no puede quedar indefinidamente pendiente en el tiempo sino que por tratarse, en definitiva, de una obligación personal está sujeta al período de prescripción de quince años del art. 1.964 del C.c . que es el plazo de que la Administración disponía para acudir al mecanismo de la ejecución subsidiaria".

Pues bien, en la fecha en que se dicta el acto de requerimiento previo a la ejecución forzosa, esto es, el 23/08/2004, que es cuando se requiere para el cumplimiento del depósito previo de la fianza, el ya citado art.1.964.2 del C.c. establecía que: "Las acciones personales que no tengan plazo especial prescriben a los quince años desde que pueda exigirse el cumplimiento de la obligación", siendo evidente que no ha transcurrido el indicado plazo; sin que la modificación del art. 1.964.2 del C.c (que reduce a cinco el período de prescripción de las acciones personales que no tengan plazo especial), llevada a cabo por la Disposición Final 1ª de la Ley 42/15, de 5 de Octubre, de reforma de la Ley de Enjuiciamiento Civil actual, (Ley 1/00, de 7 de enero), sea aplicable al caso por razones temporales.

La Sentencia razona no adolece de ninguna incongruencia omisiva, como intenta hacer ver la parte apelante, habida cuenta que da oportuna respuesta a esta cuestión, si bien, por las razones expuestas, no nos remitimos a su argumentación.»

Per tant, d'acord amb la jurisprudència analitzada en aquest apartat, cal desestimar la darrera al·legació interposada per la persona interessada, atès que no es pot aplicar la prescripció triennal al·legada per la persona interessada.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 198.1 de TRLUC estableix, en relació amb la declaració d'estat ruïnós, determina que «*Si una construcció o part d'una construcció està en estat ruïnós, l'ajuntament, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ho ha de declarar, amb l'audiència prèvia de les persones propietàries i de les persones residents, llevat que una situació de perill imminent ho impedis*». I l'apartat tercer conforme «**La declaració de ruïna legal que afecta un edifici que no està catalogat, no és objecte d'un procediment de catalogació i no està declarat com a bé cultural, comporta per a les persones propietàries l'obligació de rehabilitar-lo o enderrocar-lo**, a la seva elecció, llevat que d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic la rehabilitació no sigui autoritzable, cas en què comporta l'obligació d'enderrocament. Les persones propietàries han d'executar la rehabilitació o l'enderrocament, segons s'escaigui, **en el termini fixat per l'ajuntament, i sens perjudici de l'aplicació de l'execució subsidiària a càrrec dels propietaris o propietàries, si s'escau.**»

Segon.- L'article 79.1 del RPLU determina que «**L'administració municipal competent ha de declarar, en tot o en part, l'estat ruïnós dels immobles que amenacin ruïna tècnica, econòmica o urbanística prèviament a dictar l'ordre d'execució que pertoqui**».

Tercer.- L'article 90.1 del RPLU determina que «*Les ordres d'execució han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat*».

Quart.- L'article 91.1 del RPLU conforme «*Quan la resolució que posi fi al procediment corresponent **declari l'estat ruïnós d'un immoble** que no està integrat en el patrimoni cultural català o en procés d'integració en aquest patrimoni, ha d'ordenar seguidament **l'enderrocament de l'immoble afectat** o, sempre que el seu estat ruïnós no amenaci ruïna urbanística, la seva rehabilitació de manera voluntària i alternativa a l'enderrocament*».



Cinquè.- L'article 93.1 del RPLU, en relació amb l'executivitat i execució forçosa de les ordres d'execució, determina que *«Les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives»*. I l'apartat segon conforme *«L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni»*.

Sisè.- Consta a l'expedient administratiu l'informe tècnic, de data 9 de maig de 2018, així com el Decret d'Alcaldia núm. 259/2018, de 16 de maig, que dona inici a l'expedient de declaració de ruïna econòmica de la finca situada al carrer XXXXXXXX, amb referència cadastral XXXXXXXX. Consten les notificacions efectuades a les persones interessades i, inclús, la publicació en el BOE de conformitat amb allò establert en l'article 44 de la LPACAP, sense que cap de les persones interessades en l'expedient presentés al·legacions.

I, transcorregut el termini concedit en l'esmentat decret d'alcaldia, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes es va veure en l'obligació, atès l'estat ruïnós de l'edifici i el perill que podia comportar per a terceres persones, de realitzar l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

Segons consten en les factures emeses pels diferents professionals que van realitzar les obres d'enderrocament de l'immoble afectat i que consten a l'expedient administratiu, l'import total de les obres realitzades ascendeixen a la quantitat de **28.708,47 €** (IVA inclòs), que és l'import a liquidar definitivament.

Setè.- L'article 102 de la LPACAP en relació amb l'execució subsidiària determina el següent:

1. Pertoca l'execució subsidiària quan es tracti d'actes que, com que no són personalíssims, els pot realitzar un subjecte diferent de l'obligat.
2. En aquest cas, les administracions públiques han de realitzar l'acte, per si mateixes o a través de les persones que determinin, a costa de l'obligat.
3. L'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'ha d'exigir de conformitat amb el que disposa l'article anterior.
4. Aquest import es pot liquidar de manera provisional i es pot realitzar abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva.

Vuitè.- L'article 108.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària conforme *«L'Administració tributària pot considerar com a titular de qualsevol bé, dret, empresa, servei, activitat, explotació o funció qui figuri com a tal en un registre fiscal o en altres de caràcter públic, llevat de prova en contra»*.

Novè.- L'apartat h) de l'article 2.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals conforme la hisenda de les entitats locals està constituïda *«Les altres prestacions de dret públic»*.

L'article 1.1 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació conforme *«Aquest Reglament regula la gestió recaptadora dels recursos de naturalesa pública en desplegament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, i de les altres lleis que els estableixin»*. I



l'article 2.1 conforme «*La gestió recaptadora de la hisenda pública consisteix en l'exercici de la funció administrativa que condueix al **cobrament dels deutes** i sancions tributaris i **altres recursos de naturalesa pública** que hagin de satisfer els obligats al pagament*».

Desè.- L'òrgan competent per efectuar la present aprovació definitiva és l'Alcaldia, òrgan que va delegar la seva competència a favor de la **Junta de Govern Local** per Decret número 848/2023 de data 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Sr. XXXXXXXX en nom i representació de la Sra. XXXXXXXX pels motius exposats en aquesta Resolució.

Segon.- APROVAR definitivament la liquidació de les obres realitzades, mitjançant el procediment d'execució subsidiària de la finca situada al carrer XXXXXXXX, amb referència cadastral XXXXXXXX, per un import de 28.708,47 € (IVA inclòs) a càrrec de la propietària de l'esmentada finca, la Sra. XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX.

Tercer.- INSCRIURE aquesta liquidació definitiva en el Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada.

1.11 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

EXP. 2023/3476 – RESTAURACIONES E INVERSIONES EN INMUEBLES, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 20 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-9524:

EXPEDIENT: 2023/3476 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 071/2023
SOL·LICITANT: Restauraciones e inversiones en inmuebles, S.L. CIF: B67206540
REPRESENTANT: XXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Reforç estructural del forjat del 1er pis
REF. CADASTRAL: 6928707DG5062N0003ED
PRESSUPOST: 14.768,64€
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 20 de desembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són



conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 22 de desembre de 2023.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 14.768,64€ segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, la mercantil Restauraciones e inversiones en inmuebles, S.L., amb CIF: B67206540, per la realització de les obres de reforç estructural del forjat del 1er pis situada a XXXXXXXX d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXX, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Dipòsit de la fiança de 720,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor autoritzat.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.



2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

11ª.- Pel que fa al termini per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 227,43€, al subjecte passiu Restauraciones e inversiones en inmuebles, S.L. amb CIF: B67206540.



Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/3677 – LLOVERAS PLANT, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 4 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-10020:

EXPEDIENT: 2023/3677 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 075/2023
SOL·LICITANT: Lloveras Plant S.L. NIF B60682762
REPRESENTANT: XXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: Carretera Nacional II, Km 650.8 SN
OBRES A REALITZAR: Construcció d'un dipòsit soterrat per a l'emmagatzematge de biomassa en sòl no urbanitzable
REF. CADASTRAL: 08196A007001100000AA
PRESSUPOST: 15.204,94€
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 20 de desembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 22 de desembre de 2023.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 15.204,94€ segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.



De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, la mercantil Lloveras Plant S.L., amb CIF: B60682762, per la realització de les obres de construcció d'un dipòsit soterrat per a l'emmagatzematge de biomassa en sòl no urbanitzable situada a la Carretera Nacional II, Km 650.8 SN, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica XXXXXXXX, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
2. Document informatiu de designació del contractista que porti a terme les obres.
3. Dipòsit de la fiança, per un import de 750€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.



3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paraltzació de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

11ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 234,15€, al subjecte passiu Lloveras Plant S.L. amb CIF: B60682762.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2023/2430 – SRA. XXXXXXXX



Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 7 de juny de 2023, amb registre d'entrada E/2023-5972:

EXPEDIENT: 2023/2430 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 048/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXX DNI: XXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXX NIE: XXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXX (parcel·la XXX del sector Els Ametllers)
REF. CADASTRAL: XXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 467.480,00 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 25 de setembre de 2023 i en data 19 de desembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 20 de desembre de 2023.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 25 de setembre de 2023 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 467.480,00 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXX, amb DNI: XXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al carrer XXXXXXXX (parcel·la XXX del sector Els Ametllers), d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 8.226 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4ª.- Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

• Disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, en funció de la seva utilització d'acord amb el que exigeixi la normativa de prevenció i control de la legionel·losis.

b) La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors del sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.



- c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.
- d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió de desembre de 2019.
- e) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.
- f) Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en el cas de cota negativa en el seu punt de connexió.
- g) Cal preveure sistema de captació i filtració sobre el terreny de l'aigua d'escorrentia per tal que no afecti a tercers o espai de domini públic.
- h) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat d'alarma.
- i) Cal dimensionar els carrils de circulació de vehicles i la zona de maniobrabilitat interior de la parcel·la, per l'accés i sortida de vehicles en el sentit de la circulació.
- j) Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.



6^a.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7^a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8^a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9^a.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

10^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12^a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13^a.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14^a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i signat.

15^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16^a.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.



NÚM. JGL2023/68

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 13:12 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.