



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



### ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT 14/02/2023

Núm: PLE2023/02  
Lloc: Sala Ple  
Data: 14/02/2023  
Horari: de 21:00h a 21.40 h  
Sessió: extraordinària, primera convocatòria

Assisteixen

JOAN MORA I BUCH (ERC-AM), Alcalde-President.  
GEMMA MARTÍN I VILLANOVA (ERC-AM), Primera Tinent d'Alcalde.  
ALBERT SALA I MARTINEZ (ERC-AM), Segon Tinent d'Alcalde.  
MARIA TERESA VIDAL I PEIG (ERC-AM), Tercera Tinent d'Alcalde.  
JORDI ROLDOS I SALA (ERC-AM), Quart Tinent d'Alcalde.  
GERARD VILADOMAT I MONTERDE (ERC-AM), Cinquè Tinent d'Alcalde.  
XAVIER NOMS I CASALS (ERC-AM), Regidor.  
NADINE VAN LOOCK I BORRÀS (ERC-AM), Regidora.  
MATEU POU ROS (ERC-AM), Regidor.  
ORIOL GIRALT I GILI (JUNTS), Regidor.  
JOAN RUBAL I DÍAZ (JUNTS), Regidor.  
ÀNGELS SOLÀ JIMÉNEZ (C's), Regidora.  
ANTONI MAJÓ VIVES (PP), Regidor.  
JUAN ANTONIO CASADO I PIZARRO (MOVEM LLAVANERES), Regidor.  
BELÉN ESCOLÁ RIVAS (PSC-CP), Regidora.

Ha excusat la seva assistència la senyora Regidora María José Felgueras Chico, del Grup Municipal de C's i el senyor Víctor Ros i Casas, del Grup Municipal del PP.

El senyor Alcalde proposa el debat conjunt dels assumptes números 1, 2 i 3 inclosos a l'ordre del dia i la seva votació separada, proposta que és acceptada per unanimitat.

En conseqüència, es dóna compte dels dictamens següents del President de la Comissió Informativa General:

**1.-CONSTITUCIÓ DE DRET DE SUPERFÍCIE AMB CARÀCTER GRATUÏT SOBRE LA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL ANOMENADA "CAN RIVIÈRE" A FAVOR DE LA FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT.-**

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres té com a un dels seus principals objectius dins del Pla d'Actuació Municipal 2020-2023, Eix 1, Persones i famílies, Habitatge, oferir a la ciutadania habitatges de lloguer assequible, com a dret bàsic, de tots els veïns i veïnes del municipi promovent la construcció d'habitatge assequible.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001

Codi Segur de Validació

<https://seudesimplicia01.absisccloud.com/absisc/idiarx/idiarxaba/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Url de validació

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	21/02/2023	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	21/02/2023	SECRETARI



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 26 de juliol de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord de ratificar el Decret dictat per l'Alcalde número 555/2022, de 12 de juliol, d'aprovació del conveni de compromís d'adjudicació directa i gratuïta d'un dret de superfície per un termini de 75 anys a favor de la FUNDACIÓ PRIVADA FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL, la FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT i la FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC HABITATGE SOCIAL sobre les parcel·les de titularitat municipal situades a Can Rivièra, al sector Els Ametllers i al sector El Balís, sempre i quan sigui favorable l'informe de la Direcció General d'Administració Local, que sol·licitarà l'Ajuntament en el tràmit de l'expedient patrimonial.

Atès que en data 13 de juliol de 2022 es va formalitzar el conveni de compromís esmentat.

Atès que l'Ajuntament va presentar les tres propostes d'actuació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al finançament de les tres actuacions en el marc del Programa d'ajuts per a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (en endavant el Programa).

Atès que a la sol·licitud es va adjuntar tota la documentació requerida per la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que fixa les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions, entre d'altres documents, el conveni de compromís formalitzat.

Atès que mitjançant la Resolució de data 10 de gener de 2023 de la Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es varen seleccionar les actuacions que, complint els requisits exigits a la resolució podran accedir a la futura convocatòria de subvencions del Programa.

Atès que en l'Annex 1 de l'esmentada Resolució, que conté les actuacions seleccionades s'inclou, entre d'altres, l'actuació municipal de la Ctra. Sant Vicenç de Montalt, s/n (Can Rivièra), amb un número d'habitatges per subvenció de 8.

Atès que es considera adient l'aprovació de la constitució del dret real de superfície gratuït sobre el terreny municipal i la formalització del conveni administratiu d'acord amb el text que consta a l'expedient.

Atès que la Fundació Privada Salas per l'accessibilitat, promotora de l'actuació, serà l'entitat que sol·licitarà els ajuts per disposar del finançament adequat.

Vist l'informe de taxació del dret de superfície emès en data 19 d'abril de 2022 per part de Duatis Arquitectes, SLP.

Vist l'informe de Secretaria de data 3 de febrer de 2023.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001

<https://sedesemplicitat01.absisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades
-----------

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	21/02/2023	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	21/02/2023	SECRETARI



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



Vist l'article 171 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vistos els articles 564-1 a 564-6 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya relatiu als drets reals.

Vist l'article 209.2.d) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En virtut de tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- CONSTITUIR, mitjançant adjudicació directa i amb caràcter gratuït, a favor de la Fundació Salas per a l'accessibilitat, un dret real de superfície sobre la finca registral número 11.702 i amb referència cadastral número 7226222DG5072N0001YG, d'aquest terme municipal, per a la promoció, construcció i explotació d'un edifici de 8 (vuit) habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer, més els trasters i aparcaments que siguin necessaris, segons normativa d'aplicació; per un termini de 75 anys i, una possible pròrroga de 24 anys, que haurà de ser expressa.

L'esmentada Fundació, podrà cedir els drets i obligacions derivats de la present adjudicació, total o parcialment (promoció, construcció i/o explotació dels habitatges), a qualsevol altra fundació sense ànim de lucre incorporada a "COHABITAC", Coordinadora de Fundacions d'habitatge social, entitat que haurà de reunir les mateixes condicions subjectives de la Fundació Salas i quedarà subrogada en tots els seus drets i obligacions.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils mitjançant la publicació d'un anunci en el lloc web municipal i en el BOPB i, en cas de no formular-se reclamacions o al·legacions, tenir per aprovat definitivament l'acord de constitució.

Tercer.- FORMALITZAR el dret real de superfície en document administratiu d'acord amb les condicions del document annex a l'acord anomenat "Conveni per a l'establiment de les condicions de la constitució d'un dret de superfície, en relació a la parcel·la de titularitat municipal anomenada "Can Rivièra" de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- CONDICIONAR la signatura de l'escriptura pública notarial de la constitució del dret de superfície fins al moment en què es disposi de l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local.

Cinquè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001

<https://sede.simplifica01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxbsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001
Url de validació	<a href="https://sede.simplifica01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxbsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012">https://sede.simplifica01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxbsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	21/02/2023	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	21/02/2023	SECRETARI



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la Fundació Privada Salas per l'accessibilitat juntament amb còpia del document administratiu a formalitzar anomenat "Conveni per a l'establiment de les condicions de la constitució d'un dret de superfície, em relació a la parcel·la de titularitat municipal anomenada "Can Rivièrè" de Sant Andreu de Llavaneres".

<https://actes.ajllavaneres.cat/session/sessionDetail/ff808081833bfc8101861dd0997b17be?startAt=1740.0&endsAt=1758.0>

**2.- CONSTITUCIÓ DE DRET DE SUPERFÍCIE AMB CARÀCTER GRATUÏT SOBRE LA FINCA DE TITULARITAT MUNICIPAL ANOMENADA "ELS AMETLLERS" A FAVOR DE LA FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT.-**

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres té com a un dels seus principals objectius dins del Pla d'Actuació Municipal 2020-2023, Eix 1, Persones i famílies, Habitatge, oferir a la ciutadania habitatges de lloguer assequible, com a dret bàsic, de tots els veïns i veïnes del municipi promovent la construcció d'habitatge assequible.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 26 de juliol de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord de ratificar el Decret dictat per l'Alcalde número 555/2022, de 12 de juliol, d'aprovació del conveni de compromís d'adjudicació directa i gratuïta d'un dret de superfície per un termini de 75 anys a favor de la FUNDACIÓ PRIVADA FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL, la FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT i la FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC HABITATGE SOCIAL sobre les parcel·les de titularitat municipal situades a Can Rivièrè, al sector Els Ametllers i al sector El Balís, sempre i quan sigui favorable l'informe de la Direcció General d'Administració Local, que sol·licitarà l'Ajuntament en el tràmit de l'expedient patrimonial.

Atès que en data 13 de juliol de 2022 es va formalitzar el conveni de compromís esmentat.

Atès que l'Ajuntament va presentar les tres propostes d'actuació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al finançament de les tres actuacions en el marc del Programa d'ajuts per a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (en endavant el Programa).

Atès que a la sol·licitud es va adjuntar tota la documentació requerida per la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que fixa les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions, entre d'altres documents, el conveni de compromís formalitzat.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001

<https://sedesemplica01.abcisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	21/02/2023	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	21/02/2023	SECRETARI



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



Atès que mitjançant la Resolució de data 10 de gener de 2023 de la Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es varen seleccionar les actuacions que, complint els requisits exigits a la resolució podran accedir a la futura convocatòria de subvencions del Programa.

Atès que en l'Annex 1 de l'esmentada Resolució, que conté les actuacions seleccionades s'inclou, entre d'altres, l'actuació municipal de l'Avinguda Sant Andreu, 76 (Els Ametllers) amb un número d'habitatges per subvenció de 43.

Atès que es considera adient l'aprovació de la constitució del dret real de superfície gratuït sobre el terreny municipal i la formalització del conveni administratiu d'acord amb el text que consta a l'expedient.

Atès que la Fundació Privada Salas per l'accessibilitat, promotora de l'actuació, serà l'entitat que sol·licitarà els ajuts per disposar del finançament adequat.

Vist l'informe de taxació del dret de superfície emès en data 19 d'abril de 2022 per part de Duatis Arquitectes, SLP.

Vist l'informe de Secretaria de data 3 de febrer de 2023.

Vist l'article 171 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vistos els articles 564-1 a 564-6 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya relatiu als drets reals.

Vist l'article 209.2.d) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En virtut de tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- CONSTITUIR, mitjançant adjudicació directa i amb caràcter gratuït, a favor de la Fundació Salas per a l'accessibilitat, un dret real de superfície sobre la finca registral número 12.104 i amb referència cadastral número 7221302DG5072S0001BM, d'aquest terme municipal, per a la promoció, construcció i explotació d'un edifici de 43 (quaranta-tres) habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer, més els trasters i aparcaments que siguin necessaris, segons normativa d'aplicació; per un termini de 75 anys i, una possible pròrroga de 24 anys, que haurà de ser expressa.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001

<https://sedesemplicio01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=072>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades
-----------

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	21/02/2023	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	21/02/2023	SECRETARI



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



L'esmentada Fundació, podrà cedir els drets i obligacions derivats de la present adjudicació, total o parcialment (promoció, construcció i/o explotació dels habitatges), a qualsevol altra fundació sense ànim de lucre incorporada a "COHABITAC", Coordinadora de Fundacions d'habitatge social, entitat que haurà de reunir les mateixes condicions subjectives de la Fundació Salas i quedarà subrogada en tots els seus drets i obligacions.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils mitjançant la publicació d'un anunci en el lloc web municipal i en el BOPB i, en cas de no formular-se reclamacions o al·legacions, tenir per aprovat definitivament l'acord de constitució.

Tercer.- FORMALITZAR el dret real de superfície en document administratiu d'acord amb les condicions del document annex a l'acord anomenat "Conveni per a l'establiment de les condicions de la constitució d'un dret de superfície, en relació a la parcel·la de titularitat municipal anomenada "Els Ametllers" de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- CONDICIONAR la signatura de l'escriptura pública notarial de la constitució del dret de superfície fins al moment en què es disposi de l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local.

Cinquè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la Fundació Privada Salas per l'accessibilitat juntament amb còpia del document administratiu a formalitzar anomenat "Conveni per a l'establiment de les condicions de la constitució d'un dret de superfície, en relació a la parcel·la de titularitat municipal anomenada "Els Ametllers" de Sant Andreu de Llavanes".

<https://actes.ajllavaneres.cat/session/sessionDetail/ff808081833bfc8101861dd0997b17be?startAt=1758.0&endsAt=1774.0>

**3.-CONSTITUCIÓ DE DRET DE SUPERFÍCIE AMB CARÀCTER GRATUÏT SOBRE LES DUES FINQUES DE TITULARITAT MUNICIPAL ANOMENADES "EL BALÍS" A FAVOR DE LA FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT.-**

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes té com a un dels seus principals objectius dins del Pla d'Actuació Municipal 2020-2023, Eix 1, Persones i famílies, Habitatge, oferir a la ciutadania habitatges de lloguer assequible, com a dret bàsic, de tots els veïns i veïnes del municipi promovent la construcció d'habitatge assequible.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 26 de juliol de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord de ratificar el Decret dictat per l'Alcalde número 555/2022, de 12 de juliol, d'aprovació del conveni de compromís d'adjudicació directa i gratuïta d'un dret de superfície per un

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001

<https://sedesemplicaa01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxbsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisInj=072>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Codi Segur de Validació

Url de validació

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	21/02/2023	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	21/02/2023	SECRETARI



Ajuntament de  
**SANT ANDREU DE LLAVANERES**  
Secretaria



termini de 75 anys a favor de la FUNDACIÓ PRIVADA FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL, la FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT i la FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC HABITATGE SOCIAL sobre les parcel·les de titularitat municipal situades a Can Rivièra, al sector Els Ametllers i al sector El Balís, sempre i quan sigui favorable l'informe de la Direcció General d'Administració Local, que sol·licitarà l'Ajuntament en el tràmit de l'expedient patrimonial.

Atès que en data 13 de juliol de 2022 es va formalitzar el conveni de compromís esmentat.

Atès que l'Ajuntament va presentar les tres propostes d'actuació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al finançament de les tres actuacions en el marc del Programa d'ajuts per a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (en endavant el Programa).

Atès que a la sol·licitud es va adjuntar tota la documentació requerida per la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que fixa les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions, entre d'altres documents, el conveni de compromís formalitzat.

Atès que mitjançant la Resolució de data 10 de gener de 2023 de la Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es varen seleccionar les actuacions que, complint els requisits exigits a la resolució podran accedir a la futura convocatòria de subvencions del Programa.

Atès que en l'Annex 1 de l'esmentada Resolució, que conté les actuacions seleccionades s'inclou, entre d'altres, l'actuació municipal del Camí del Balís, 14 (El Balís), amb un número d'habitatges per subvenció de 24.

Atès que es considera adient l'aprovació de la constitució del dret real de superfície gratuït sobre el terreny municipal i la formalització del conveni administratiu d'acord amb el text que consta a l'expedient.

Atès que la Fundació Privada Salas per l'accessibilitat, promotora de l'actuació, serà l'entitat que sol·licitarà els ajuts per disposar del finançament adequat.

Vist l'informe de taxació del dret de superfície emès en data 15 de novembre de 2022 per part de Duatis Arquitectes, SLP.

Vist l'informe de Secretaria de data 3 de febrer de 2023.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001

<https://sedesemplicaa01.absisccloud.com/absis/idi/axi/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificador/firma.asp?NocdeAbsisin=072>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades
-----------

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	21/02/2023	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	21/02/2023	SECRETARI





Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



Vist l'article 171 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vistos els articles 564-1 a 564-6 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya relatiu als drets reals.

Vist l'article 209.2.d) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En virtut de tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Primer.- CONSTITUIR, mitjançant adjudicació directa i amb caràcter gratuït, a favor de la Fundació Salas per a l'accessibilitat, un dret real de superfície sobre les finques registrals número 9704 amb referència cadastral número 8915101DG5081N0001FW, i número 11.242 amb referència cadastral número 8915107DG5081N0001XW, d'aquest terme municipal, per a la promoció, construcció i explotació d'un edifici de 24 (vint-i quatre) habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer, més els trasters i aparcaments que siguin necessaris, segons normativa d'aplicació; per un termini de 75 anys i, una possible pròrroga de 24 anys, que haurà de ser expressa.

L'esmentada Fundació, podrà cedir els drets i obligacions derivats de la present adjudicació, total o parcialment (promoció, construcció i/o explotació dels habitatges), a qualsevol altra fundació sense ànim de lucre incorporada a "COHABITAC", Coordinadora de Fundacions d'habitatge social, entitat que haurà de reunir les mateixes condicions subjectives de la Fundació Salas i quedarà subrogada en tots els seus drets i obligacions.

Segon.- SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils mitjançant la publicació d'un anunci en el lloc web municipal i en el BOPB i, en cas de no formular-se reclamacions o al·legacions, tenir per aprovat definitivament l'acord de constitució.

Tercer.- FORMALITZAR el dret real de superfície en document administratiu d'acord amb les condicions del document annex a l'acord anomenat "Conveni per a l'establiment de les condicions de la constitució d'un dret de superfície, en relació a les dues parcel·les de titularitat municipal anomenada "El Balís" de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- CONDICIONAR la signatura de l'escriptura pública notarial de la constitució del dret de superfície fins al moment en què es disposi de l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local.

Cinquè.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001

<https://sedesemplicio01.abcisccloud.com/absis/idiarxi/idiarxa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades	
Codi Segur de Validació	3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001
Url de validació	<a href="https://sedesemplicio01.abcisccloud.com/absis/idiarxi/idiarxa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=012">https://sedesemplicio01.abcisccloud.com/absis/idiarxi/idiarxa/basaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisIn=012</a>

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	21/02/2023	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	21/02/2023	SECRETARI





Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la Fundació Privada Salas per l'accessibilitat juntament amb còpia del document administratiu a formalitzar anomenat "Conveni per a l'establiment de les condicions de la constitució d'un dret de superfície, en relació a la parcel·la de titularitat municipal anomenada "El Balís" de Sant Andreu de Llavaneres".

<https://actes.ajllavaneres.cat/session/sessionDetail/ff808081833bfc8101861dd0997b17be?startAt=1774.0&endsAt=1794.0>

Sotmès a votació l'assumpte número 1 de l'ordre del dia s'obté el resultat següent: 13 (tretze) vots a favor dels Grups Municipals d'ERC-AM, C's, PP, MOVEM LLAVANERES i PSC-PM i 2 (dues) abstencions del Grup Municipal de JUNTS PER LLAVANERES. Per tant, l'assumpte resulta aprovat sense cap esmena.

Sotmès a votació l'assumpte número 2 de l'ordre del dia s'obté el resultat següent: 13 (tretze) vots a favor dels Grups Municipals d'ERC-AM, C's, PP, MOVEM LLAVANERES i PSC-PM i 2 (dues) abstencions del Grup Municipal de JUNTS PER LLAVANERES. Per tant, l'assumpte resulta aprovat sense cap esmena.

Sotmès a votació l'assumpte número 3 de l'ordre del dia s'obté el resultat següent: 13 (tretze) vots a favor dels Grups Municipals d'ERC-AM, C's, PP, MOVEM LLAVANERES i PSC-PM i 2 (dues) abstencions del Grup Municipal de JUNTS PER LLAVANERES. Per tant, l'assumpte resulta aprovat sense cap esmena.

**4.- APROVACIÓ DEL PLA MESURES ANTIFRAU (PMA) DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES.-**

Es dona compte del següent Dictamen del President de la Comissió Informativa General:

"APROVACIÓ DEL PLA MESURES ANTIFRAU (PMA) DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres té la condició d'Entitat Executora del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (en endavant, PRTR), segons el que es disposa a l'Ordre 1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió d'aquest Pla.

Atès que el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, estableix l'obligació que tenen els Estats Membres d'aplicar mesures adequades per protegir els interessos financers de la Unió i per vetllar perquè la utilització dels fons en relació amb les mesures finançades per aquest Mecanisme s'ajusti a la normativa vigent, en particular el que fa referència a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interessos.

Aquesta Corporació manifesta el seu compromís amb els estàndards més alts en el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, i la seva adhesió als més estrictes principis d'integritat, objectivitat i honestetat, de forma que la seva activitat sigui percebuda per tots els agents que es relacionen amb l'Ajuntament com oposada al frau i la corrupció en qualsevol de les seves formes.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001

<https://sedesemplicaa01.absisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	21/02/2023	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	21/02/2023	SECRETARI



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



Tanmateix, el personal de l'Ajuntament i els empleats públics assumeixen i comparteixen aquest compromís tenint, entre d'altres deures, el de «vetllar pels interessos generals, amb subjecció i observança de la Constitució i de la resta de l'ordenament jurídic, i actuar conforme als principis següents: objectivitat, integritat, neutralitat, responsabilitat, imparcialitat, confidencialitat, dedicació al servei públic, transparència, exemplaritat, austeritat, accessibilitat, eficàcia, honradesa, promoció de l'entorn cultural i mediambiental, i respecte a la igualtat entre dones i homes», tal i com s'estableix a l'article 52 del RDL 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

Per tal de dotar aquest compromís de mecanismes locals, s'ha elaborat un Pla de Mesures Antifrau (en endavant, PMA) per posar en marxa mesures eficaces i proporcionades de lluita contra el frau i la corrupció basat en un plantejament proactiu, estructurat i específic per gestionar el risc de frau, que doni garanties de que la despesa en què s'ha incorregut en actuacions del PRTR està lliure de conflicte d'interès, frau i corrupció. S'ha partit de l'avaluació del risc de frau realitzada a tal efecte. Addicionalment, s'estan elaborant procediments per prevenir, detectar i denunciar situacions que puguin constituir frau o corrupció i per al seguiment de les mateixes.

Es pretén configurar aquest PMA com una peça nuclear del Sistema d'Integritat Institucional que està impulsant aquest Ajuntament, amb el compromís establert tant al Pla d'Actuació Municipal com al Reglament municipal regulador d'Ètica i de Bon Govern per tal de configurar un model de governança basat en el Bon Govern i la Bona Administració, i que incorpora com a valors la integritat i ètica institucional en la gestió pública de l'Ajuntament i de totes les persones que hi contribueixen.

L'objectiu d'aquesta política és promoure dins de l'organització una cultura que retregui tota activitat fraudulenta i que faciliti la seva prevenció i detecció, promovent el desenvolupament de procediments efectius per a la gestió d'aquests supòsits.

En definitiva, la voluntat d'Ajuntament és mantenir una política de tolerància zero enfront el frau i la corrupció i, a l'efecte, es vol establir un sistema de control robust, dissenyat especialment per prevenir i detectar, en la mesura del possible, els actes de frau i corregir el seu impacte, en cas de produir-se.

Per complir amb aquesta obligació, s'ha elaborat una proposta de PMA que aglutina tot el treball realitzat prèviament en matèria d'anàlisi de riscos i es basa tant en allò establert en l'Ordre HFP 1030/2021 de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del PRTR així com en el document «Orientaciones para el Refuerzo de los mecanismos para la prevención, detección y corrección del fraude, la corrupción y los conflictos de intereses, referidos en el artículo 6 de la Orden HFP 1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del PRTR» elaborat pel Ministeri d'Hisenda i Funció Pública.

Aquest PMA ha de ser aprovat per l'entitat decisora o executora i, tenint en compte les definicions contingudes en el glossari de termes de l'Ordre, en l'àmbit local cada Corporació haurà d'aprovar el seu PMA, que podrà empara el de les entitats executores que d'ella en depenguin, realitzant-ne les adaptacions necessàries i valorant la necessitat de la seva adaptació a nivells inferiors de l'entitat executora.

Per tot això, es PROPOSA:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001

<https://sedesimplicia01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxbsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació	3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001
Url de validació	<a href="https://sedesimplicia01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxbsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072">https://sedesimplicia01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxbsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	21/02/2023	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	21/02/2023	SECRETARI



Ajuntament de  
SANT ANDREU DE LLAVANERES  
Secretaria



Primer.- APROVAR el Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres així com els documents annexos que s'incorporen a l'expedient administratiu.

Segon.- DUR a terme totes les accions que siguin necessàries per fer efectiu aquest Pla de Mesures Antifrau i per garantir-ne el seu compliment.

Tercer.- PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial amb enllaç al Pla de Mesures Antifrau i al Portal de transparència de l'Ajuntament."

<https://actes.ajllavaneres.cat/session/sessionDetail/ff808081833bfc8101861dd0997b17be?startAt=1794.0&endsAt=>

Sotmès a votació l'assumpte resulta aprovat per unanimitat, sense cap esmena.

Essent les 21.40 hores, el Sr. Alcalde aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

3162178ca0f9457ca3bb273bc1af3297001

<https://sedesimplicia01.abiscloud.com/absis/idiarxa/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació	
Url de validació	
Metadades	

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Joan Mora i Buch	21/02/2023	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	21/02/2023	SECRETARI