

**ANNEXES:**

Annex I: Informe ambiental

Annex II: Valoració de la Vegetació arbrada Existent

Annex III: Estudi d'afectació sobre el Patrimoni Cultural Arqueològic, Paleontològic i Arquitectònic.

Annex IV: Informe en relació al règim urbanístic aplicable al sòl comprès dins del Sector de Millora Urbana núm. 9 «Can Sans Dalt», de Sant Andreu de Llavaneres.

Annex V: Mostres de mercat

Annex VI: Consulta ENEL.

**ANNEX I: INFORME AMBIENTAL**

## Annex

### ESTUDI AMBIENTAL

#### Pla millora urbana

#### CAN SANS DALT

#### Sant Andreu de Llavaneres

#### (Maresme)



Febrer 2022

#### 1. Legislació

Aquest document ambiental es redacta d'acord amb el contingut del Text Refós de la Llei d'urbanisme 3/2012 i més concretament l'article 70. Plans de millora urbana, en el punt 6 i 7 on es diu:

*6. Els plans de millora urbana contenen les determinacions pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents.*

*7. S'aplica als plans de millora urbana el que estableixen els articles 65 i 66 per als plans parcials urbanístics, a excepció del que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 65 pel que fa a la reserva de sòl.*

Per la seva part l'article 66 diu:

*Article 66. Documentació dels plans parcials urbanístics 1. Els plans parcials urbanístics es componen, formalment, dels documents següents:*

*i) La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.*

Per aquesta raó es redacta el present informe ambiental per acompanyar el document urbanístic del Pla de Millora Urbana Can Sans Dalt en el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres en la comarca del Maresme.

#### 2. Situació

La finca de Can Sans Dalt es troba situada en el paratge conegut com Can Sans en el paratge de Sant Andreu Mar que es troba just per sobre del Barri de Pescadors de Sant Andreu de Llavaneres a pocs metres de la riba dreta de la riera de Llavaneres, a uns 400 metres al nord de la platja de l'Estació de l'esmentada població, concretament per damunt del passatge Miramar (límit sud) i entre el camí del Pla i la urbanització del Surray Oest, mentre que la Travessera de Sant Pere fa de límit est de la finca. Al centre de la finca hi ha un habitatge unifamiliar tipus masia (Can Sans) que dona nom a tot aquest entorn. Aquesta masia no figura en el catàleg de masies i cases rurals del POUM ja que es troba en sòl urbà. Tampoc figura en el catàleg de béns a protegir, ja que correspon a una construcció moderna construïda l'any 1950 però imitant l'estil de les masies tradicionals catalanes d'aquest entorn. L'accés a la finca es fa per la seva cara nord des del carrer del Surray a on, hi ha un petit vial particular que porta fins al pati posterior de la masia.

Concretament la finca de Can Sans limita amb:

Al nord:	carrer Surray
Al sud:	Passeig Miramar
A l'est	Travessia de Sant Pere
A l'oest	petit vial no urbanitzat que connecta el passeig Miramar amb el carrer Surray

Les coordenades UTM de l'habitatge principal són:

X= 457.960 Y= 4.600.850 Z= 32

La finca de Can Sans té una superfície de 14.200 m<sup>2</sup> aproximadament i la superfície construïda total és de 770 m<sup>2</sup>, amb dos habitatges enganxats amb una superfície de 305 i 206 m<sup>2</sup> així com altres construccions auxiliars com magatzem, piscina, coberts diversos...



Plànol de situació de la finca de Can Sans Dalt dins del municipi

Dins la finca, a més de l'habitatge destaca la presència d'una important vegetació arbrada formada sobre tot per pins destacant les dues franges de pineda que van en paral·lel a la Travessia de Sant Pere en el costat est i al passeig Miramar en el costat sud, amb arbres sobre tot pi blanc de mida gran amb un dens sotabosc ja que fa anys que no es treballen ni es desbrossen els dos marges.

A la resta de la finca hi ha diversos arbres ornamentals a l'entorn de la piscina a on destaquen també alguns pins de mida molt gran que també trobem al costat de l'habitatge, i una alzina també de mida gran propera a la caseta d'eines al costat de la piscina.

Destaca també la presència d'una tanca de xiprers en bona part del límit oest de la finca i que té una certa continuïtat cap a la zona enjardinada del darrera l'habitatge. També a l'extrem oest hi ha una petita zona d'hort amb presència de diversos arbres fruiters i un hivernacle a l'extrem nord-oest.



Ortofotomapa detall de la finca de Can Sans Dalt

En el planejament vigent a Sant Andreu de Llaveneres correspon al Pla d'Ordenació Urbanística municipal (POUM) aprovat pel ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llaveneres el 30 de juliol de 2012, però correspon a un document en procés de tramitació, l'aprovació definitiva del qual és competència del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.



Concretament la finca de Can Sans està classificat com a sòl urbà de tipologia 5b o Habitatge aïllat en parcel·la mitjana, però en el mateix POUM, la finca de Can Sans, ja hi figura com una unitat d'actuació PMu-9 o Pla de Millora Urbana de Can Sans Dalt amb l'objectiu de:

- Garantir la cessió de sòls destinats a espais lliures i ordenar aquest sector per tal de recuperar i preservar per ús públic el recorregut i les àrees boscoses per la seva riquesa paisatgística i ambiental
- Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que possibilitin una alternativa de connexió entre l'avinguda de Can Sans i l'avinguda Sant Andreu i l'execució de les obres d'urbanització.

### 3. Característiques ambientals de la zona

Tota la finca de Can Sans presenta un relleu planer amb una certa pendent suau cap el sud, a on hi trobem el Passeig Miramar i també cap a l'est a on discorre la Travessia de Sant Pere. Concretament el punt de la parcel·la a on hi ha l'habitatge es troba a la cota 32 i el carrer de Sant Pere es troba a la cota 19 i el Passeig Miramar a la cota 25, però en tots dos casos hi ha un marge amb vegetació arbrada de pineda sobre tot amb una alçada d'un 5-8 metres que des de la finca va baixant cap el carrer.

El relleu original de la finca ja es va veure modificat durant la construcció de l'habitatge a on es va deixar una àmplia esplanada central planera i deixant del relleu originals els dos laterals esmentats.

Fora d'aquest dos marges en els extrems est i sud, no hi ha més punts amb una pendent superior al 20%.

La proposta d'ordenació del sector no hauria de comportar canvis o modificacions significatives sobre el relleu de la finca, ja que la futura zona a edificar se situaria a l'extrem de ponent de la mateixa, a on el relleu ja és planer. L'impacte previst es valora com a COMPATIBLE.

Des del punt de vista geològic l'àmbit del projecte es troba, com bona part de la franja litoral del municipi sobre terrenys moderns del quaternari, en concret de la tipologia Qpa o conjunt de sediments que formen la plana al·luvial i deltaica. El seu sostre sovint es troba molt antropitzat i recobert per sòls de conreu i materials de rebliment antròpic. Es tracta de materials predominantment sorrencs, si bé localment inclouen nivells argilosos amb més o menys matèria orgànica dipositats en ambient d'aiguamolls o de maresma, o nivells de grava d'origen fluvio- deltaic els quals no estan diferenciats a la cartografia. Edat: Holocè, en el període del Quaternari.

Pel que fa als espais i elements d'interès geològic (geòtops o geozones), la zona del projecte queda fora de qualsevol nivell de protecció. Tampoc se sap de la presència de cap jaciment paleontològic (fòssils) inventariat o conegut i dins la zona del projecte ni en el seu entorn immediat.

En la imatge següent es pot observar el mapa geològic de la zona:



Plànol geològic de la zona (Font ICGC)

El desenvolupament urbanístic de la finca no hauria de comportar canvis significatius en la geologia ja que no es preveuen moviments de terres significatius, de manera que el previsible impacte sobre la geologia es valora com a COMPATIBLE ja que no hi hauria d'haver canvis pel que fa a la geologia del sector

Tota aquesta zona queda fora dels límits de qualsevol figura de protecció geològica com poden ser Geòtop o Geozones.

El previsible impacte sobre la geologia es valora com a molt poc significatiu.

Referent a l'edafologia tenim que en tota la finca hi dominen els sòls sorrencs desenvolupats sobre substrat granític que tenen una estructura simple i estan poc edafitzats, presenten un perfil de tipus A-C, format per sauló i directament a sobre per una capa d'acumulació de matèria orgànica. Aquests sòls es classifiquen dins de l'ordre dels entisòls i, segons el règim d'humitat xèric, es defineixen dins del grup xerortents. Tot i així, en la zona del projecte els sòls originals es van veure clarament alterats quan es va portar a terme la urbanització de la finca a l'entorn dels anys 50 amb el canvi d'horitzons del terreny.

En tot l'àmbit del projecte no hi ha presència de sòls contaminats ja que mai s'hi ha implantat sobre els mateixos cap mena d'activitat potencialment contaminants ni en el treball de camp tampoc s'hi ha detectat cap vessament que pugues malmenar la seva qualitat.

L'actuació que es proposa comportarà una certa modificació de l'estructura del sòl, sobre tot en l'extrem de ponent, però sense que pugui comportar cap impacte especialment significatiu.

Quan analitzem l'hidrogeologia o aigües subterrànies tenim que La zona de projecte, forma part de la gran divisió de les conques hidrogràfiques catalanes dels Pirineus Oriental i de manera més concreta a la subconca del Besòs-Maresme sud, amb una superfície de 1.268 Km<sup>2</sup>, unes aportacions mitjanes de 189 hm<sup>3</sup>/any i uns recursos generats primaris de 73 hm<sup>3</sup>/any.

Concretament els aqüífers presents a l'entorn de la franja litoral del Maresme es caracteritzen per ser aqüífers porosos no consolidats en formació de grava, sorres i argiles. Però si ens allunyem del sector, cap a la zona més muntanyosa del nord de la comarca, el terreny és poc permeable i només es poden trobar alguns aqüífers puntuals, a l'estar situats sobre material granític.

La zona de projecte se situa en la massa d'aigua del Maresme (fitxa 18) i ocupa tota la comarca del Maresme i més concretament sobre l'aqüífer dels Granits i materials paleozoics del Maresme, protegit pel Decret 328/1998 de 11 d'Octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

L'actuació prevista de desenvolupament urbanístic de l'àmbit no ha de comportar cap canvi ni afectació de la massa d'aigua ni de les aigües subterrànies ja que les excavacions previstes es preveu siguin mínimes, per tant l'impacte previst es valora com a COMPATIBLE.

Tot aquest entorn correspon a la xarxa hidrogràfica del Maresme on no hi trobem grans rius ni que aportin gran quantitat d'aigua. El Maresme està constituït per un conjunt de rieres i torrents, resultat d'una orografia i d'un règim de precipitacions característiques, en aquesta zona mediterrània ja que relativament en pocs quilòmetres, es passa de carenes que poden sobrepassar els 400 metres d'alçària fins al nivell del mar, fet que comporta que hi trobem nombroses rieres independents, de curt recorregut i reduïda conca de drenatge, que davallen en fort pendent o bé encaixades fins assolir la plana litoral. Les rieres davallen perpendicularment al carener litoral, seguint sovint línies de falla, i solen recollir petits afluents o tàlvegs (punts d'inflexió), generalment en forma arborescent. Tant per la conca reduïda com pel caràcter molt permeable del substrat saulonós i per les precipitacions irregulars i generalment de forta intensitat, les rieres són totalment discontinües.

En el nostre cas la finca de Can Sans es troba a la llera dreta de la riera de Llanereres, concretament a uns 150 metres i ja en el seu tram final poc abans d'arribar al mar. Aquesta distància i la no existència d'altres cursos fluvials propers a la finca, fa que el risc d'afectació de la mateixa sigui mínim o fins i tot inexistent.

Així mateix, l'actuació a portar a terme no ha de comportar canvis en l'escorrentia superficial de la finca ni de l'entorn, ja que l'escorrentia es mantindrà tant cap a l'est vers la Travessia de Sant Pere com cap el sud Passeig Miramar a on les aigües de la finca són conduïdes i canalitzades cap el clavegueram públic dels carrers a l'entorn de Can Sans

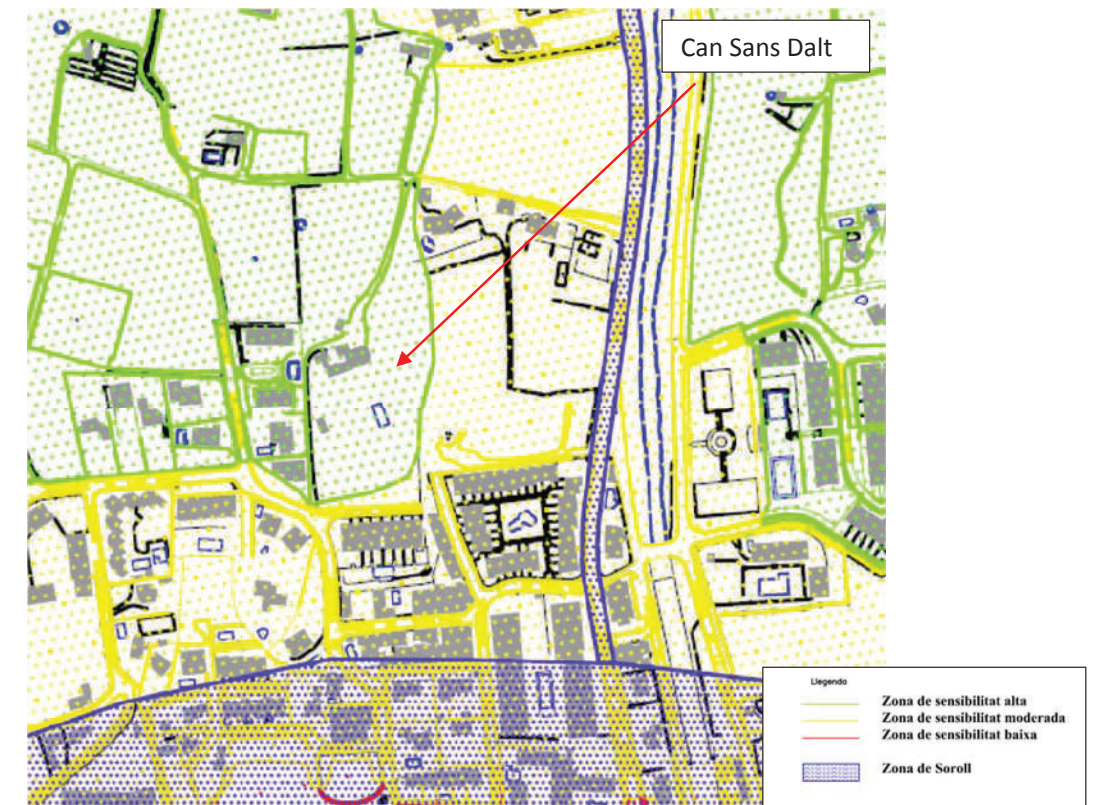
Quan analitzem la qualitat de l'aire de l'entorn, cal valorar-la com a bona davant la no presència de focus contaminats importants com podrien ser grans vies de comunicació, tot i que l'autopista C-32 passa a uns 500 metres al nord i la carretera N-II a uns 300 metres al sud, però amb poca incidència

sobre la finca. També ajudar a tenir una bona qualitat de l'aire el fet que no hi ha zones industrials properes i que tampoc es troba en un entorn molt densament habitat a on es pugui donar emissions de gasos contaminants per fonts domèstiques.

L'actuació proposada, malgrat comporti la construcció de diversos habitatges unifamiliars no ha de comportar canvis significatius en la qualitat de l'aire ni de la finca de Can Sans ni tampoc de les zones habitades de l'entorn.

Si passem a analitzar el nivell de qualitat acústica de la finca, s'ha de valorar com a bo pel fet que, a l'igual que passa amb la contaminació atmosfèrica, les fonts sorolloses es troben allunyades i amb mínima incidència sobre aquest entorn. Com que els carrers de l'entorn tampoc són massa importants ni acullen un volum alt de vehicles, resulta que l'interior de la finca, sobre tot a l'entorn de l'habitatge i el jardí, sigui un entorn amb un nivell de contaminació acústica molt baix.

A més, segons el mapa de capacitat acústica del municipi, la finca es troba en una zona de sensibilitat acústica alta, concretament de la tipologia de A4 o predomini de sòl residencial i a on els límits màxims són de 60 dB de dia i 50 dB de nit.



Mapa acústic de Sant Andreu de Llanereres a l'entorn de la zona del projecte

No es troba dins de cap Zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA), ni tampoc de cap Zona acústica de règim especial (ZARE) o àrees en què es produeixi una elevada contaminació acústica a causa de la presència de nombroses activitats.

En un futur, la presència de 9 nous habitatges unifamiliars, no ha de comportar cap canvi significatiu en el nivell acústic ni de l'interior de la finca de Can Sans ni tampoc en les zones habitades de l'entorn.

Quan analitzem la vegetació tenim que la zona del projecte es troba dins l'àrea coneguda com Terra Baixa Mediterrània on la botànica està condicionada principalment per les característiques climàtiques de tipus mediterrani, com a conseqüència de les quals la vegetació natural existent o la potencial és bàsicament una vegetació perennifòlia i escleròfil·la denominada Vegetació Mediterrània, formada principalment per boscos d'alzinar i suros.

La comunitat climàtica o potencial, que dominarien el territori si l'actuació de l'home no ho hagués modificat, correspondria a l'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), que és un bosc escleròfil característic de la Mediterrània Septentrional, presidit per l'alzina (*Quercus ilex*) i compactat per l'aclaparadora presència d'un seguit d'arbusts i lianes, tots o quasi tots exhibidors de fulles perennes, petites o mitjanes.

Aquesta vegetació potencial, al llarg dels anys es va veure substituïda per les plantacions de pins que van desplaçar els boscos originals d'alzina i que, amb el temps, han donat el paisatge característic de les pinedes properes al mar habituals en bona part de la franja marítima del Maresme.

A dia d'avui dins la finca de Can Sans, en les zones a on encara es conserva part de la vegetació arbrada correspon a la comunitat de la pineda de pi blanc i més concretament Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc de brolles silicícoles de terra baixa i que es defineixen com pinedes de pi blanc, sovint no gaire denses, amb un sotabosc de plantes heliòfiles pròpies de les brolles d'estepes i brucs. Poden qualificar-se de brolles amb pins, i que corresponen a l'hàbitat d'interès comunitari de Pinedes mediterrànies (codi 9540).

Les pinedes presents dins la finca de Can Sans i que es concentren sobre tot en els marges dels extrems est i sud de la mateixa, tenen un nivell d'alteració notable i es manté molt poc l'estructura pròpia de la pineda litoral original i les espècies originals (les estepes i el bruc) es van eliminar i s'hi van plantar peus d'olivera i altres plantes ornamentals.

Destaca dins la finca d'alguns peus o agrupacions de pocs peus de pi, tant pi pinyer (*Pinus pinea*) com pi blanc de mida gran i sense formar una veritable comunitat però d'un interessant valor paisatgístic per la seva mida i estructura.



Dins la finca hi trobem també diverses plantes i sobre tot arbres ornamentals com les oliveres, també infiltrades dins de les zones més forestals, diversos arbres fruiters i altres no autòctons com el falç pebrer. Destacar la presència d'una alzina de mida gran i una molt bona estructura de capçada.

A tot l'extrem de ponent, a on es projecta precisament la construcció dels futurs habitatges unifamiliars, com a vegetació present hi trobem 3 peus de xiprers (*Cupressus sempervirens*) de mida mitjana i una molt densa tanca de xiprers en un estat de conservació deficient, per tant la proposta d'ordenació comporta la no afectació de vegetació interessant i quan hi ha un arbre interessant, com és el cas de l'alzina s'ha procurat que no quedi afectada per les construccions



Tanca de xiprers de la façana de ponent

La zona on ens trobem correspon a un entorn clarament urbà situat dins del barri dels pescadors a on només hi trobem un ampli jardí i dues franges arbrades en els extrems est i sud a l'entorn de dos carrers ben consolidats, per tant amb un alt nivell de transformació fet que comporta que el valor de la fauna que trobem a Can Sans sigui poc interessant, de molt baixa diversitat i les espècies presents són adaptades a la presència de l'home i acostumades a suportar una forta pressió antròpica.

En general hi trobem una tipologia de fauna generalista pròpia dels espais urbans oberts on no hi ha constància d'espècies que gaudeixen d'un nivell de protecció específic, ni tampoc d'hàbitats especialment remarcables per la fauna.

No correspon a cap entorn d'interès florístic ni faunístic segons consulta de les dades de la Generalitat.

La valoració de l'impacte que pot suposar sobre la fauna l'actuació prevista es valora com a MÍNIMA i per tant seria un impacte COMPATIBLE

Segons el "Catàleg de Paisatge de la regió metropolitana de Barcelona, tot el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres forma part de la unitat de paisatge del Baix Maresme, que és una unitat petita que engloba bona part de la franja litoral dels municipis del Baix Maresme i que limita al nord-est amb la unitat de l'Alt Maresme i al sud-oest per la unitat del Pla de Barcelona i cap a l'interior del país amb la unitat de la Serra de Marina.

Centrats a la zona del projecte correspon a un paisatge totalment urbà ja que l'àmbit del projecte es troba totalment envoltat de zones ja urbanitzades i edificades. Des de la finca el camp visual és tancat i limitat, malgrat trobar-se en un punt lleugerament enlairat, però la vegetació arbrada i les tanques visuals limiten totalment les visuals.

Des de l'exterior, la visual de l'interior de la finca és molt limitada i condicionada per la vegetació perimetral i que la part central de la finca es troba a una cota clarament superior respecte als carrers que l'envolta, amb excepció del futur vial de l'extrem oest.

Els futurs habitatges es preveu situar-los a l'extrem de ponent i per la seva orientació no seran visibles des dels carrers propers tant la Travessia de Sant Pere com el passeig Miramar, ni tampoc estaran exposades a les visuals de les zones habitades de l'entorn amb excepció de les que es troben a l'altre costat del futur nou vial.

Com elements interessants del paisatge, dins la finca, serien els peus de pi de mida realment gran i sobre tot els que es troben a la part central de la finca a l'entorn de l'habitatge i de la piscina.

L'impacte visual que pot suposar sobre el paisatge urbà de l'entorn del barri de Sant Andreu o dels Pescadors l'ordenació de part de la finca de Can Sans Dalt no hauria de ser especialment significatiu.

També cal esmentar que la zona del projecte queda fora dels límits de qualsevol figura de protecció ambiental com són Xarxa Natura 2.000, zones PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural), ZEC (Zones d'especial conservació), zones ZEPA (zones Especial Protecció de les Aus). Els espais protegits propers queden molt allunyats i sense cap possibilitat de generar cap mena d'impacte directe ni tampoc indirecta sobre els espais protegits.

La finca tampoc està inclosa en l'inventari de zones humides de Catalunya:

Segons consulta de l'inventari o geoportal del patrimoni català, la finca de Can Sans ni figura en el llistat dels elements patrimonials protegits referent al patrimoni arquitectònic, per tant no gaudeix de cap mena de protecció a nivell cultural ni autonòmic ni tampoc municipal.

S'ha portat a terme un estudi arqueològic de la finca i s'han trobat, a l'extrem est, en el marge a l'entorn del Passeig Miramar, diverses restes arqueològiques (una possible sitja i restes de ceràmica).

Quan passem a analitzar els riscos ambientals tant natural com antròpics existents dins la finca de Can Sans o el seu entorn proper tenim que:

Risc geològic: amb excepció dels marges est i sud de la finca a on hi ha les franges arbrades de pineda, no hi ha presència d'àrees amb pendent superior al 20%. Tampoc hi ha risc de desprendiments (caigudes de blocs, bolcades, allaus de roques), ni risc d'esfondraments, ni risc d'esllavissades o lliscament (lliscaments rotacionals i translacionals, en sòls o roques, reptacions) o risc de fluxos torrencials (corrents d'arrossegalls):

Risc inundabilitat: segons consulta a la web de l'agència Catalana de l'Aigua i el seu visor, tota la finca de Can Sans es troba fora dels límits de les àrees potencialment inundables per un període de retorn fins i tot de 500 anys per possibles avingudes de la riera de Llaveneres.

Risc d'incendis forestals tot aquest entorn d'urbà de Sant Andreu de Llaveneres no està inclosa en zones de risc d'incendis forestals, malgrat la presència de les petites franges forestals dels extrems est i sud de la finca.

#### **4. Aspectes mediambientals a les obres i la seva gestió:**

Els aspectes mediambientals de cada obra han de ser identificats per l'equip de l'obra i dependran de les característiques tant de les activitats que cal realitzar com de l'entorn en què es produeixen. A partir d'aquesta identificació ha de ser possible assignar els mitjans necessaris per a la gestió dels aspectes mediambientals. Això inclou tant recursos tècnics i documentals com recursos més operatius com poden ser els contenidors de residus mateixos.

És evident que aquesta identificació caldrà fer-la abans de l'inici de les activitats juntament amb la planificació de la resta d'activitats de l'obra.

Com a idea general, els aspectes mediambientals de les obres de construcció es poden agrupar en 7 grans grups:

- Generació de residus
- Emissions a l'atmosfera
- Generació d'aigües residuals
- Afecció al sòl
- Generació del soroll
- Estalvi de recursos
- Afeccions diverses al medi

#### **4.1. Identificació dels aspectes mediambientals més crítics i significatius**

##### a/ Generació de residus:

Seràn els propis dels treballs primer de moviments de terres per a la urbanització de la parcel·la i en fase posterior per a la construcció dels habitatges.

Generació de restes d'obra procedents d'excavació. Per una banda, generació de terres de rebuig, que poden ser reaprofitades en d'altres obres o gestionades per un gestor autoritzat, i per altra banda, generació de runa d'obra i de demolició, així com enderrocs diversos.

Generació de residus de diversa tipologia de residus ja no d'enderrocs (esmentat abans) sinó d'altres tipologies propis de l'obra (fustes, ferros, cartrons...) o fins i tot generació de residus especials.



Els excedents generats en l'aplicació de materials com el reg asfàltic i/o formigons pot provocar infiltracions al subsòl i contaminació d'aqüífers si no es gestionen adequadament aquestes restes (emmagatzematge en dipòsits controlats i gestió d'acord amb la legislació vigent).

La generació d'altres residus especials com esprais de topografia, bateries buides de senyalització, impermeabilitzants, materials contaminats,... que poden contaminar l'entorn i fins i tot generar intoxicacions (sobre les aigües, vida animals,...) si no es gestionen adequadament.

No es preveu que la generació de residus i els treballs en general puguin afectar negativament ja sigui les aigües subterrànies per infiltració d'elements contaminants al terreny ni tampoc sobre les aigües superficials per vessaments incontrolats.

#### b/ Emissions a l'atmosfera

En fase d'obra es donarà per la generació de pols pels treballs de moviment de terres, desplaçaments de la maquinaria, possibles excavacions i activitats de l'obra en general, però en cap cas es preveu que puguin ser especialment significatius ni generar molèsties (i si es donen seran de forma molt puntual i localitzades) sobre les zones habitades de l'entorn.

En fase d'explotació, la presència de 9 habitatges nous no hauria de suposar cap increment significatiu d'emissions a l'atmosfera de tipus domèstic i que es podria donar pels fums generats a les calderes de calefacció si s'instal·len de gasoil, o gas natural (combustibles fòssils) com a font de combustió. En cap cas es donaran emissions a l'atmosfera de tipus industrial (no hi ha cap activitat d'aquest tipus) i les emissions procedents dels vehicles si que hi podrà haver un molt petit increment ja que l'obertura del nou vial si els nous habitatges suposarà una major circulació de vehicles per aquest entorn, però que en cap cas es preveu pugui ser significatiu.

#### c/ Generació d'aigües residuals

Es donarà només en fase d'explotació i es podran generar en els nous habitatges previstos. Seran aigües residuals de tipus domèstics, en cap cas de tipus industrial, per tant menys contaminants i en el projecte d'urbanització caldrà contemplar la connexió de les mateixes a la xarxa local de clavegueram que passa pels carrers de l'entorn i que seran conduïdes fins a la corresponent estació depurador d'aigües residuals.

En fase d'obres no es preveu la generació d'aigües residuals ja que pels lavabos del personal es disposaran dels corresponents equips portàtils que s'instal·larà, temporalment, a la zona d'obres

En cap cas hi haurà abocament lliure al medi ni en fase d'obres ni en fase d'explotació.

#### d/ Afecció al sòl

En aquest cas hi haurà una afectació del sòl per ocupació del mateix per part dels nous habitatges afectats i en concret s'afectarà part del sòl de la finca de Can Sans Dalt i que seria o be part del jardí actual en el seu extrem de ponent i també part de l'hort existent, però sempre correspon a l'ocupació del sòl urbà de la finca esmentada.

L'afectació no es dona només per la futura superfície a ocupar pels 9 habitatges programats amb els seus corresponents jardins sinó també per l'ampliació del vial actual de connexió de l'avinguda de Can Sans i l'avinguda Sant Andreu i que comporta l'ampliació del petit vial actual que hi trobem.

En cap cas hi ha pèrdua de sòl agrícola de valor ni tampoc de sòl forestal.

#### e/ Generació del soroll

En fase d'obres hi haurà un increment del soroll generat per les activitats pròpies primer de la urbanització del sector i posteriorment per la construcció dels habitatges generats per la maquinaria de l'obra, els treballs a portar a terme i els propis operaris que hi treballen i que poden generar unes certes molèsties sobre les zones habitades més properes, però sempre seran de forma temporal, localitzats i suposadament de curta durada.

Per aquesta raó serà important que es controlin els horaris de treballs de manera que es respectin els dies i les hores de descans dels veïns i també caldrà controlar que la maquinaria utilitzada en l'obra hagi passat els corresponents controls generació de soroll i que no superin els límits establerts per la llei.

En fase d'explotació, la presència dels nous habitatges per lògica i més pel fet de ser habitatges unifamiliars amb jardí, hi haurà un cert increment del soroll generats pels ocupants de les noves cases, però en cap cas es preveu que sigui especialment significatiu i que pugui incrementar de manera significativa el nivell de soroll de tot aquest entorn que, a dia d'avui, és especialment tranquil i el nivell de soroll actual és realment baix.

#### f/ Estalvi de recursos

Tot i que es fa difícil de concretar en aquesta fase del projecte, les futures construccions caldrà dissenyar-les de manera que siguin de baix consum energètic i que es puguin dissenyar els nous habitatges buscant d'aprofitar fonts energètiques no contaminants (energia solar per exemple).

Els futurs habitatges s'hauran de dissenyar amb uns bons aïllaments tèrmics (i també acústics) tant amb l'orientació de les façanes com l'obertura de les finestres, utilització de finestres de doble vidre, aïllants a les parets i taulats....

També s'hauran de dissenyar buscant un estalvi en el consum d'aigua com aixetes amb filtres de controls de pressió, cisternes del WC de doble descàrrega... i si es volen dissenyar habitatges més sostenibles es pot pensar en l'aprofitament de les aigües de pluja com aigües de regar el jardí o fins i tot donar-hi un ús domèstic, o el doble ús de les aigües de les dutxes per omplir les cisternes dels WC....

En aquest cas l'estalvi dels recursos naturals i sobre tot energètics serà molt important plantejar-les en fase de disseny dels nous habitatges ja que si es dissenyen correctament l'estalvi energètic en fase d'explotació pot arribar a ser prou significatiu i així contribuir a frenar el canvi climàtic i buscant de minimitzar les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

#### g/ Afectacions diverses al medi

Cal preveure aquestes afectacions sobre tot en fase de disseny de l'actuació i el plantejament de la nova obra haurà de ser respectuosa amb el medi a on es porta a terme.

Hi haurà una certa afectació dels peus arboris i arbustius ornamentals existents en concret en tota la façana de ponent a on hi trobem diversos peus de xiprers i les tanques arbustives de xiprers i tuies que es veuran directament afectades així com els diversos arbres fruiters presents. Serà fonamental minimitzar o no afectar les zones de pineda existents i també procurar no poc afectar l'alzina gran que hi ha a la zona de la piscina.

En tractar-se d'una zona urbana, l'afectació sobre la fauna serà poc significativa, però durant el període de treballs, el soroll generat i els moviments de vehicles de l'obra i la maquinaria de bon segur que comportarà un allunyament temporalment de la fauna present a les àrees forestals més properes, tant ocells com mamífers.

Pel que fa a l'afectació del paisatge serà poc significativa, ja que serà una actuació limitada a l'actual finca de Can Sans i sense afectació de les dues franges forestals presents en els extrems est (sobre tot) i sud de la parcel·la, així com també serà fonamental no afectar els pins molt grans (es poden considerar com a singulars) que hi ha a l'entorn de la casa i de la zona de la piscina.

Alteració paisatgística de l'entorn per la modificació prevista de l'actual finca de Can Sans Dalt amb la construcció de 9 nous habitatges en l'extrem oest de la mateixa, malgrat trobar-nos en un entorn urbà, en cap cas serà millor que la situació actual, i per això serà molt important el disseny i acabats de la futura ampliació de la zona residencial (alçada de les construccions, forma, cromatisme, elements auxiliars, tractament de les façanes...) de manera que la seva integració en el context urbà a on es troba sigui el menys trencadora o impactant possible.

Per tant podem concloure que la proposta presentada no hauria de comportar un impacte especialment significatiu sobre el paisatge de l'entorn, ja de caràcter totalment urbà, a on es troba ni una afectació al medi especialment significativa sobre tot si es respecta bona part de la vegetació arbrada present que tenen un valor ambiental i paisatgístic prou destacables dins el paisatge urbà de Sant Andreu de Llavaneres en la franja més propera al mar.

#### **5.. Actuació davant dels Aspectes mediambientals identificats.**

Per tal de minimitzar els efectes que els treballs d'urbanització d'una part de la finca de Can Sans Dalt i la possible construcció de nous habitatges en façana de ponent de la finca, es preveuen tot un conjunt de mesures i actuacions que es portarien a terme per a la resolució dels aspectes més significatius identificats quan s'ha fet l'anàlisi dels possibles impactes sobre l'entorn.

Així doncs, les mesures preventives i correctores més rellevants que es preveu aplicar seran:

##### - Mesures durant la Fase de disseny del projecte:

Dissenyar un enjardinament de zones verdes i peus arboris, si es considera convenient o necessari, aplicant criteris de xerojardineria amb espècies vegetals autòctones i un baix requeriment hídric.

Preveure la instal·lació de sistemes de reg pel manteniment de la vegetació plantada en l'enjardinament urbà que es dissenyi, procurant l'aprofitament de les aigües plujanes, per controlar i rebaixar el consum d'aigües municipals pel reg de les zones de jardí.

Fomentar l'ús de materials que disposin d'acreditació de qualitat, distintiu de garantia de qualitat ambiental o similars.

Fomentar la utilització de materials reciclables i si fora possible també re-afitables en tota l'obra per a minimitzar la futura gestió dels mateixos

En el disseny de la il·luminació de les diverses actuacions i el seu entorn, s'utilitzaran lluminàries de baix consum o de tipus led i dirigides cap al terra per tal de minimitzar la contaminació lumínica.

##### - Mesures correctores durant les Obres:

Planificar les obres complementàries (aplec de terra, accessos, dipòsits de materials, estacionament de vehicles...) en un punt on l'impacte i la generació de molèsties sigui mínim, tant per l'entorn com per a la població.

Habilitació de les zones d'activitats auxiliars dins del perímetre de l'obra, en zones de mínima afectació sobre la mobilitat i el paisatge de l'entorn de l'obra.

Fer un control dels nivells de soroll de les àrees d'activitat més important, sobre tot considerant que ens trobem dins un entorn urbà, per tal de contrastar amb els nivells requerits a les ordenances municipals es compleixen i reduir l'impacte de sorolls i vibracions sobre els habitatges més propers. En aquest aspecte, caldrà complir estrictament amb l'horari establert per l'autoritat competent per a garantir el descans de la gent.

Control de la correcta gestió de les terres, donant una destinació legalitzada a les terres de rebuig procedents de l'excavació i gestionar-les a través d'un gestor autoritzat si no poden ser utilitzades en la pròpia obra.

Transport i gestió dels materials d'excavació, materials petris i runes d'obra a abocadors degudament legalitzats i gestionats a través d'un gestor i un transportista autoritzat.

Revisar i mantenir la maquinària en bon estat. Vigilar el reglatge dels motors de la maquinària utilitzada en l'obra amb l'objectiu que les emissions acústiques i de fums siguin correctes. Tots els vehicles i maquinària utilitzada en l'obra haurà d'haver passat la corresponent ITV i disposar del certificat conforme compleix la normativa CE vigent.

Portar a terme una recollida selectiva tant de residus banals com de residus especials a la zona d'obres i fer una correcta gestió d'aquests d'acord amb la legislació vigent en matèria de residus. Caldrà que la recollida i retirada dels residus i el trasllat a planta de tractament la realitzi una empresa correctament autoritzada per l'Agència de Residus i aquesta recollida es faci amb una periodicitat mínima semestral.

Per a la gestió de residus especials, caldrà preveure una zona impermeabilitzada i protegida de la pluja per abassegar temporalment els residus i preveure l'aplicació de mesures preventives per evitar el vessament de lixiviats, olis i hidrocarburs sobre el subsòl durant l'execució de les obres (contenedors estancs, punts de neteja de canaletes de formigó,...).

Preveure mesures de limitació de la producció de pols (camions que transportin terres tapats amb lones durant tot el trajecte,...) per evitar els efectes nocius sobre les zones habitades properes i els usuaris del centre assistencial.

Durant l'execució de l'obra caldrà mantenir canals de comunicació amb la població propera a l'obra i no interferir en l'accessibilitat de la població afectada, Mantinent les condicions de seguretat i fer una correcta senyalització per tal de prevenir l'accidentalitat vinculada a l'obra.

Prendre totes les mesures de prevenció i seguretat i minimitzar els riscos de possibles accidents per presència de gent no autoritzada a l'entorn de la zona d'obres.

Executar l'enjardinament dissenyat en fase de projecte durant el període de l'any més apte per a les plantacions i les sembres, així com també la col·locació dels sistemes de reg per garantir la supervivència dels peus arboris i arbustius plantats.

Establir sistemes d'estalvi energètic en les edificacions tant pel que fa a l'estalvi de l'aigua (dipòsits de WC de doble descàrrega, instal·lació de filtres en les aixetes...), estalvi energètic en l'aïllament de les façanes i obertures, fer un disseny aprofitant el màxim la llum solar...

-Procurar la utilització d'energies alternatives (solar, tèrmica...) que comportin un menor consum de les energies fòssils per tal de minimitzar el possible impacte sobre el canvi climàtic

-Instal·lació d'elements reguladors dels fluxos energètics de tots els aparells elèctrics i lumínics especialment en les llums exteriors

.-Dissenyar un sistema de gestió i tractament separatiu de les aigües residuals, gestionant per un costat les aigües residuals que s'hauran de connectar a la xarxa municipal d'aigües residuals i que seran conduïdes a la corresponent Estació Depuradora d'Aigües residuals (EDAR), de les aigües pluvials que aniran al clavegueram públic o drenatge natural

- Mesures durant la fase d'exploració:

Controlar que els residus que es generin a les noves zones habitades es gestionin de forma correcta i de manera separativa.

Pel que fa a la contaminació lumínica i per tal de minimitzar el previsible increment, s'hauran de preveure tota un conjunt de mesures per a disminuir aquesta contaminació, tal i com venen definits pel Decret 82/2005 de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, com poden ser:

Evitar el sobrellumenat, a partir de la instal·lació únicament dels punts d'enllumenat necessaris per a la visió i per a la seguretat

Instal·lació de sistemes automàtics reguladors de l'enllumenat, adequant-se així a la lluminositat natural

Utilització de làmpades de major eficiència energètica i de mínima emissió de flux lluminós.

Els punts de llum se situaran en les zones a il·luminar i estaran enfocats cap al terra, evitant la dispersió horitzontal i vertical del feix de llum

DOMINGO  
ROURA  
JOSEP -  
40286407K

Firmado digitalmente por  
DOMINGO ROURA JOSEP -  
40286407K  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES,  
serialNumber=IDCES-40286407K,  
givenName=JOSEP, sn=DOMINGO  
ROURA, cn=DOMINGO ROURA  
JOSEP - 40286407K  
Fecha: 2022.03.14 10:25:03 +01'00'

 Josep Domingo Roura  
Biòleg col·legiat número 14084-C  
Col·legi de Biòlegs de Catalunya

**ANNEX II:**

**VALORACIÓ DE LA VEGETACIÓ ARBRADA EXISTENT**

## Annex

### Valoració de la vegetació arbrada present

#### Finca CAN SANS DALT Sant Andreu de Llavaneres (Maresme)



Redactor

  
C/ Joan Gener, 9  
17244 Cassà de la Selva  
(Girona)

Febrer 2022

#### 1. OBJECTE. (Consideracions legals).

L'objecte del present document és analitzar i valorar la vegetació arbrada present dins la finca de Can Sans Dalt dins el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

La valoració d'aquesta vegetació arbrada es fa per donar compliment a l'article 246 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Andreu de Llavaneres i que en el seu contingut diu:

#### Article 246. Sòl de parcel·la lliure d'edificació i protecció de l'arbrat

1. Són els terrenys lliures de l'edificació principal per aplicació de les condicions d'edificació de cada zona (ocupació, separació a límits, fondària edificable, etc.). Aquests espais no podran ésser objecte de cap altre aprofitament que el corresponent al servei de l'edificació construïda en la parcel·la. ....

6. El conjunt dels arbres existents al municipi de Sant Andreu de Llavaneres es considera un element valor patrimonial i identitari d'un paisatge urbà que cal conservar i mantenir, de forma que amb la sol·licitud de la llicència d'obra nova o ampliació de les edificacions existents i qualsevol altra actuació que es pretengui realitzar en el sòl actualment ocupat per arbres s'adjuntarà la següent documentació

- Sobre una ortoimatge ampliada a escala 1/1.000 (de les que existeixen a la xarxa d'Internet per exemple, al hipermapa de Catalunya de la Generalitat o altres disponibles a la xarxa d'igual precisió de sortida) es localitzarà i identificarà la totalitat de la intervenció proposada.

- Sobre un plànol topogràfic detallat a escala no inferior a 1/500 es grafiarà l'existència de l'arbrat existent, identificant la posició, l'espècie, el diàmetre, l'alçada i la capçada de cada arbre.

7. L'arbrat existent que tingui la consideració d'element singular del verd urbà establerta a l'article 114- d'aquestes Normes s'ajustarà al que s'estableixi en el corresponent catàleg. En absència del catàleg tindran la consideració d'arbres singulars els que s'identifiquen a l'article 177.3- d'aquestes Normes respecte la protecció de l'arbrat dins de la protecció de la biodiversitat.

8. La resta d'arbres que no tinguin la consideració de singulars s'identificaran en grups en funció del seu diàmetre, alçada i capçada de forma que sobre els mateixos es respectarà el següent:

Grup A: Arbres que compleixin qualsevol d'aquestes tres condicions: diàmetre superior a 25cm, alçada superior a 8m i capçada superior a 5m: s'admetrà tan sols una pèrdua màxima del 20% del total

Grup B: Arbres amb dimensions inferiors a les anteriors, però que compleixin qualsevol d'aquestes tres condicions: diàmetre superior a 15cm, alçada superior a 5m i capçada superior a 3m: s'admetrà tan sols una pèrdua màxima del 50% del total

Grup C: Arbres amb dimensions inferiors a les anteriors, però que compleixin qualsevol d'aquestes tres condicions: diàmetre superior a 5cm, alçada superior a 3m i capçada superior a 2m: s'admetrà tan sols una pèrdua màxima del 80% del total

Grup D: La resta d'arbres no inclosos en els anteriors. Sobre aquests no s'estableix cap limitació

9. De l'anterior condició se n'exceptuaran aquells que previ informe botànic detallat (amb descripció amplia de fotografies i si s'escau anàlisis) signat per tècnic competent (enginyer agrònom, biòleg, mediambientalista o similar) certifiqui alguna causa que aconselli la seva substitució per l'estat de l'arbre o per presentar risc pels bens i/o les persones. En aquest cas els arbres pels que se sol·licita la exempció, hauran de ser reposats (s'admetrà en un altre lloc proper de la finca) per un altre arbre de similars característiques al que es proposa eliminar.

Si fem referència a l'article 114 del POUM o Elements singulars del verd urbà on es diu:

1. L'ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres elaborarà un catàleg que identifiqui aquells arbres i arbredes d'interès local per motius biològics, d'edat, de raresa de l'espècie o de port i mida, o per motius socials, culturals o històrics, i que identifiqui també les seves àrees de protecció, definides com a tal.

Per la seva part l'article 177 del POUM de **Protecció de la biodiversitat** diu:

#### 1. Protecció de la flora, la fauna i els hàbitats naturals

Es protegeix la flora i la fauna autòctones segons la directiva 92/43 CEE referent a la conservació dels hàbitats naturals i la flora i la fauna silvestres, considerant-se reservoris naturals tots aquells espais inventariats com a hàbitats d'interès comunitari.

Es consideraran objecte d'especial protecció els enclavaments existents de vegetació singular formats per alocars, verneda sigui quin sigui el seu estat de conservació, avellanoses i arbres i arbredes d'interès local o comarcal. Podran tenir aquesta mateixa consideració altres enclavaments que es defineixin en el futur, arrel de l'ampliació del coneixement sobre el territori o de l'aplicació de nous criteris de definició de la singularitat.

....

#### 3. Protecció de l'arbrat

Concepte d'arbre singular: L'ajuntament elaborarà el catàleg d'arbres singulars de la vila de Llavaneres. Fins la redacció d'aquest document, i sense ser exhaustius els criteris que es podran fer servir per la identificació d'arbres singulars són els que segueixen a continuació:

Diàmetres normals en centímetres a partir dels quals un arbre d'una espècie determinada assoleix la categoria d'arbre singular:

Espècie	Diàmetre
Pinus halepensis	40
Pinus pinea	50
Quercus humilis	25
Quercus ilex	25
Altres espècies	60

\*Taula provisional mentre l'Ajuntament no disposi de catàleg d'arbres singulars

Els arbres singulars, obligatòriament s'han de trasplantar o de realitzar plantació de restitució.

S'ha de mantenir viu en cas d'obres a menys de 4m de distància del tronc. En cas de mort com a conseqüència de les obres o d'altres actuacions dutes a terme, cal realitzar una plantació de restitució de la mateixa espècie, en el lloc indicat pels serveis tècnics de l'Ajuntament. La quantitat d'unitats d'arbres de la plantació de restitució s'ajustarà a la fórmula següent:

$$N = X - D$$

Essent:

N = nº d'arbres que s'han de plantar en concepte de restitució.

X = diàmetre normal de l'arbre singular en centímetres.

D = diàmetre normal de l'arbre a plantar en concepte de restitució.

Únicament poden complir aquesta fórmula els exemplars que superen els 130 cm. d'alçada des de la superfície del medi de conreu.

## 2. Descripció de la finca:

La finca de Can Sans Dalt es troba situada en el paratge conegut com Can Sans en el paratge de Sant Andreu Mar que es troba just per sobre del Barri de Pescadors de Sant Andreu de Llavaneres a pocs metres de la riba dreta de la riera de Llavaneres, a uns 400 metres al nord de la platja de l'Estació de l'esmentada població, concretament per damunt del passatge Miramar (límit sud) i entre el camí del Pla i la urbanització del Surray Oest, mentre que la Travessera de Sant Pere fa de límit est de la finca.

Al centre de la finca hi ha un habitatge unifamiliar tipus masia (Can Sans) que dona nom a tot aquest entorn. Aquesta masia no figura en el catàleg de masies i cases rurals del POUM ja que es troba en sòl urbà. Tampoc figura en el catàleg de bens a protegir, ja que correspon a una construcció moderna construïda l'any 1950 però imitant l'estil de les masies tradicionals catalanes d'aquest entorn.

L'accés a la finca es fa per la seva cara nord des del carrer del Surray a on, hi ha un petit vial particular que porta fins al pati posterior de la masia.

Les coordenades UTM de l'habitatge principal són:

X= 457.960 Y= 4.600.850 Z= 32

La finca de Can Sans té una superfície de 14.200 m<sup>2</sup> aproximadament i la superfície construïda total és de 770 m<sup>2</sup>, amb dos habitatges enganxats amb una superfície de 305 i 206 m<sup>2</sup> així com altres construccions auxiliars com magatzem, piscina, coberts diversos...

Com elements vegetals més destacables de la finca cal destacar els marges arbrats que hi ha resseguint el traçat del carrer o Travessera de Sant Pere (límit est) i el carrer de Miramar (límit sud). Els peus arboris dominants en aquest marge són els pins tant pi blanc (*Pinus halepensis*) com també algun pi pinyer (*Pinus pinea*), sovint de mida gran i amb una alta densitat fet que comporta que les capçades es toquin entre sí, i siguin contínues i comporti que els arbres tinguin una alçada significativa ja que creixen buscant la llum.

En el centre de la parcel·la hi ha un ampli espai enjardinat amb gespa a l'entorn de la piscina i entre aquesta i l'habitatge a on hi ha diversos peus de pi blanc de mida molt gran i destaca també la presència d'un peu d'alzina (*Quercus ilex*) amb una molt àmplia capçada i de mida gran. També hi ha alguns peus d'arbres ornamentals com xiprer (*Cupressus sempervirens*) de mida gran, alguns falç pebrer (*Schimus molle*) i diverses oliveres (*Olea europea*) de mida mitjana o petita.

Resseguint el petit vial que connecta l'avinguda de Can Sans (sud) i l'avinguda Sant Andreu (nord) hi ha una tanca contínua de xiprers molt densa i en un estat de conservació mitjà.

A continuació de la tanca de xiprers i cap el nord hi ha una petita esplanada, amb diversos peus d'arbres fruiters com advocats (*Persea americana*), llimoners (*Citrus limon*)...

## 3. Valoració de la vegetació arbrada present.

### 3.1. Vegetació arbrada resseguint el traçat de la Travessera de Sant Pere

A l'extrem nord-est de la finca hi ha una agrupació de 4 pins (pi blanc) de mida gran, concretament dos de diàmetre lleugerament superior als 40 cm i dos de més petits amb un diàmetre de 35 cm i 28 cm respectivament formant una petita agrupació arbrada pràcticament sense sotabosc.



Al llarg de tota la façana est de la finca a peu de la travessera de Sant Pere i en el marge que hi ha amb una alçada d'uns 6 metres amb una vegetació molt densa dominada sobre tot peus de pi blanc tot i que també hi ha algun pi pinyer.



Són pins d'un diàmetre mitjà-gran, entre 30 i 40 cm majoritàriament, de molt alçada i una capçada densa i continua a tot el llarg del carrer. Aquesta alta densitat d'arbres, molt sovint amb menys de 5 metres de separació entre els troncs, fa que per buscar la llum, els arbres han crescut molt en alçada i alguns d'ells estan fins i tot molt inclinats cap el carrer buscant la llum. Alguns d'aquest d'arbre la inclinació que presenten és fins i tot excessiva i amb una estabilitat no totalment assegurada fet que podria comportar que caiguin cap el carrer.

Alguns dels pins, per les seves característiques i en aplicació de la normativa municipal haurien de ser considerats com arbres singulars pel fet de ser peus de pi blanc de diàmetre superior a 40 cm, però per la seva ubicació i forma de la capçada, el seu valor ornamental o botànic no és especialment destacable



Tota aquest marge, a més de la presència dels pins, a sota dels mateixos s'hi ha desenvolupat una vegetació molt densa de tipus arbustius, però també amb alguns peus arboris que com que fa molt temps que no s'ha treballat són gaire be tots multipeus. No són pins el que trobem en el segon estrat arbori sinó que es troba dominat sobre tot per les oliveres (*Olea europea*), així com alguns peus d'alzina petits i molt rebrotats i també peus d'espècies colonitzadores com són els evònims del Japó (*Euonymus japonicus*) planta arbustiva mínimament interessant i utilitzada en treballs de jardineria, així com alguns peus de palmera de mida reduïda. Aquest sotabosc en determinats punts és tant dens que es fa gaire be impossible poder penetrar dins del mateix.



Proposta d'actuació: tant per les dimensions dels pins presents, com també per la seva ubicació a peu de la Travessia de Sant Pere i per tenir una certa continuïtat com a massa forestal seria convenient que l'actuació urbanística proposada es deixi sense afectació tot aquest sector i englobar-lo dins les zones verdes de l'àmbit. També conservar i no afectar els diversos peus de pi de mida molt gran que hi ha a l'extrem nord-est de la finca.

Tot i així seria convenient portar a terme diverses actuacions de millora com poden ser:

-eliminar els peus que per la seva inclinació poden comportar un risc per la seguretat de les persones.

Portar a terme una mínima aclarida i eliminar alguns dels pins que es troben massa propers uns dels altres (hauria de quedar una separació entre troncs d'uns 5 metres). Sempre es donarà preferència a eliminar els pins de mida més petita o que tinguin una capçada menys uniforme.

Portar a terme una neteja i una aclarida selectiva del sotabosc eliminant plantes no autòctones com les palmeres o els evònims i en les alzines i oliveres presents seleccionar només alguns dels diversos rebrots o multipeus que presenten i només mantenir els més vigorosos.



### 3.2. Vegetació arbrada resseguint el traçat del passatge Miramar

Hi ha tota una franja de vegetació arbrada en el marge que va en paral·lel al passatge Miramar i que es troba dominat també per la pineda de pi blanc amb una alineació de peus grans (diàmetre de tronc entre 30 i 40 cm.) i altres peus de pi de mida mitjana-gran en bona part del marge amb algun peu especialment gran en els extrems. En general són peus alts (6-8 metres) i capçana mitjana ja que la proximitat dels peus entre sí dificulta el desenvolupament de les mateixes. També hi ha un conjunt de peus, correctament alineats en el límit entre la zona enjardinada a l'entorn de la piscina i el començament del marge arbrat a peu del passatge Miramar.

En el segon nivell arbori, per sota dels pins, hi ha una vegetació molt densa formada bàsicament per oliveres, sempre de multipeus ja que no s'han treballat, algun peu alzina de mida mitjana i també multirebrot i barrejat amb peus arbustius, alguns molt desenvolupats, de plantes ornamentals com l'evònim.



*Sotabosc arbustiu molt dens a sota la pineda*

En aquest cas tots els pins i altres peus presents tenen bona estabilitat i no hi ha arbres especialment inclinats o amb risc de caiguda.

No hi ha peus que per la seva mida o característiques s'ajustin a la definició d'arbres singulars.

Proposta d'actuació: conservar i mantenir tota la franja forestal que va en paral·lel a l'avinguda Miramar i en concrets tots els peus de pi existents, sobre tot els que es troben a les parts més perimetrals ja que presenten un diàmetre més gran i una capçada en millors condicions. Només fer alguna tala selectiva si els peus estan massa junts (deixar-los com a mínim a 5 metres) fet que facilitarà el millor desenvolupament de les capçades.

Eliminar tots els arbres i plantes mortes

Portar a terme una neteja i una aclarida selectiva del sotabosc eliminant plantes no autòctones com les palmeres o els evònims i conservant les alzines i oliveres sobre tot en els espais a on no hi ha presència de pins. Dels peus d'alzina i oliveres fer una selecció dels rebrots i només deixar alguns dels diversos rebrots o multipeus que presenten i només mantenir els més vigorosos.

### 3.3. Vegetació a l'entorn de l'habitatge

Al davant de la façana de ponent de l'habitatge hi ha una agrupació de diversos peus de pi pinyer de mida molt gran, amb una alçada superior als 8 metres, Capçanes molt amples (limitades només per la poca distància entre els troncs) i diàmetre de tronc fins i tot superior als 50 cm. En total hi han 9 pins.

El seu estat de conservació és bo i no tenen continuïtat amb la massa forestal a l'entorn del marge del carrer o Travessia de Sant Pere.

Com que es troben en una zona enjardinada i envoltats de gespa i actuen com arbres ornamentals no hi ha sotabosc sota els mateixos. Per les seves dimensions, els 6 arbres alineats més propers a l'habitatge podrien de ser considerats com arbres singulars i per tant no s'haurien de veure afectats per futures actuacions d'ordenació de la finca.



Proposta d'actuació: per les dimensions i característiques tots aquests conjunts de pins haurien de ser intocables i conservar-los en el seu estat actual.

### 3.4. Vegetació a l'entorn de la piscina

A l'entorn de la piscina, que es troba en el sector sud-est de la finca a l'extrem del jardí amb una certa proximitat a la Travessia de Sant Pere, hi trobem diverses plantacions d'arbres, en concret 4 peus de pi pinyer de mida gran, alineats a l'entorn de la piscina, amb un diàmetre entre 40 i 50 cm, alçada superior als 8 metres i una capçada àmplia.



*Pins pinyer alineats a l'entorn de la piscina*

Entre la piscina i el magatzem d'eines i caseta de la piscina que es troba més a ponent, hi ha un ampli jardí amb gespa i propers a la caseta hi ha diversos peus arboris a on destaca sobre tot una gran alzina (*Quercus ilex*) de mida molt gran i una capçada molt àmplia i una alçada màxima a l'entorn dels 8 metres. Aquesta alzina, per les seves característiques hauria de ser considerada com un arbre singular malgrat no formar part de cap massa forestal i trobar-se de manera aïllada en una àrea enjardinada.



A l'entorn de l'alzina hi trobem algun peu d'olivera de mida petita, un falç pebrer pel darrera de la caseta i coma arbres més singular un exemplar de mida mitjana d'una cupressàcia però que no correspon a una espècie autòctona sinó una planta ornamental de mínim valor botànic.



*Enjardinament entre la piscina i la caseta*

Proposta d'actuació: conservar tant els peus de pi que hi ha a l'entorn de la piscina com l'alzina més propera a la caseta ja que són arbres interessants per les seves dimensions i ser arbres autòctons.

Tot i que no presenten un valor ambiental i ecològic especialment destacable ni tampoc són peus arboris especialment grans, si fora possible es podrien conservar els peus d'olivera present com a planta ornamental.

Tant els diversos falç pebrer com el cedre, no presenten cap valor ambiental i no es considera necessari conservar-los, ja que no són espècies interessant ni tenen unes característiques i dimensions que els facin especialment interessants

### 3.5. Vegetació a l'entorn del petit vial de l'extrem de ponent

A l'extrem de ponent de la finca a l'entorn del petit vial existent que connecta el Passeig de Miramar i el carrer del Surray hi ha a la part baixa una petita alineació de xiprers (3 peus) de mida mitjana i una alçada d'uns 5 metres separats entre si per uns 3 metres i més al nord tota una tanca molt densa de xiprers que marca el límit de la finca i actua com apantallament visual del jardí de la mateixa. La tanca té una alçada d'entre 3 i 4 metres i una amplada a l'entorn dels 80 cm i està formada per nombrosos peus de xiprers que es molesten en el seu creixement ja que es troben separats entre 40 i 60 cm.

Aquesta tanca té continuïtat fins a les parets de l'habitatge



Proposta d'actuació: es valora que és viable la seva eliminació ja que no són espècies especialment interessants en el Maresme (no són autòctones d'aquesta àrea tot i que s'han utilitzat molt en jardineria i com a tanques vegetals) ni tampoc presenten un valor ambiental o paisatgístic remarcable a més que el seu estat de conservació, sobre tot pel que fa a la tanca, no és massa bo.

### 3.6. Altres punts destacables

A l'extrem nord-oest de la finca hi ha un petit racó a on s'hi acumula la llenya i diverses andròmines a on hi trobem la presència d'un eucaliptus (*Eucalyptus globulus*) amb un tronc molt ampli (diàmetre superior a 100 cm) però amb molt poca alçada ja que s'ha podat i retallat diverses vegades. El seu estat de conservació és molt deficient i el seu valor ambiental mínim.



*Eucaliptus de l'extrem nord-oest de la finca*

Pel darrera de la façana de ponent de l'habitatge i a peu del vial descrit i a continuació de la tanca de xiprers quan aquesta es desvia cap al nord, hi ha petita esplanada amb presència de diversos arbres fruiters de mida mitjana a on hi trobem algun llimoner (*Citrus lemon*), taronger (*Citrus sinensis*), arbres d'advocats (*Persea americana*) i fins i tot una papaia (*Carica papaya*) tots ells de mínim valor ambiental.



A l'extrem nord de la finca, a l'entorn del vial d'accés des del carrer del Surray hi ha alguns peus ornamentals de palmera, de diverses espècies (*Trachycarpus*, *Chamaerops*...), algunes de mida prou gran però sense cap valor botànic o ambiental.



Proposta d'actuació: cap d'aquests arbres presenten uns valors botànics o paisatgístics especialment remarcable ja que són espècies no autòctones, i per tant és perfectament vàlida la seva afectació. El fet que alguns d'ells tinguin una mida prou gran no l'hi aporta cap valor afegit destacable i menys quan el seu estat sanitari no és massa bo (cas de l'eucaliptus).

**Conclusions:**

Es recomana que es mantinguin com a zones verdes de tot l'àmbit davant de la proposta d'urbanització del mateix, les dues franges arbrades que es troben en paral·lel a la Travessia de Sant Pere i al passatge Miramar, però portant a terme una millora de les mateixes ja que el seu estat actual és d'un cert abandonament.

Es recomana que quedin sense afectació tots els pins pinyers que hi ha en tota l'esplanada a l'entorn de l'habitatge de la piscina, ja que són arbres d'unes dimensions grans.

Tota la franja de sòl a construir, se situï a l'extrem oest de l'àmbit que és a on hi trobem una vegetació menys interessant.

Com annex al present document s'adjunten dos plànols:

1 ortofotomapa a escala 1:1.000 amb una vista aèria actual de l'àmbit a on es poden apreciar les diverses masses arbòries presents

1 plànols topogràfics a escala 1:500 a on s'han identificat i valorat tots els arbres presents dins de l'àmbit d'acord amb la normativa urbanística municipal.

1 plànols topogràfics a escala 1:500 a on s'han marcat els arbres que per les seves dimensions i característiques es podrien considerar com a singulars

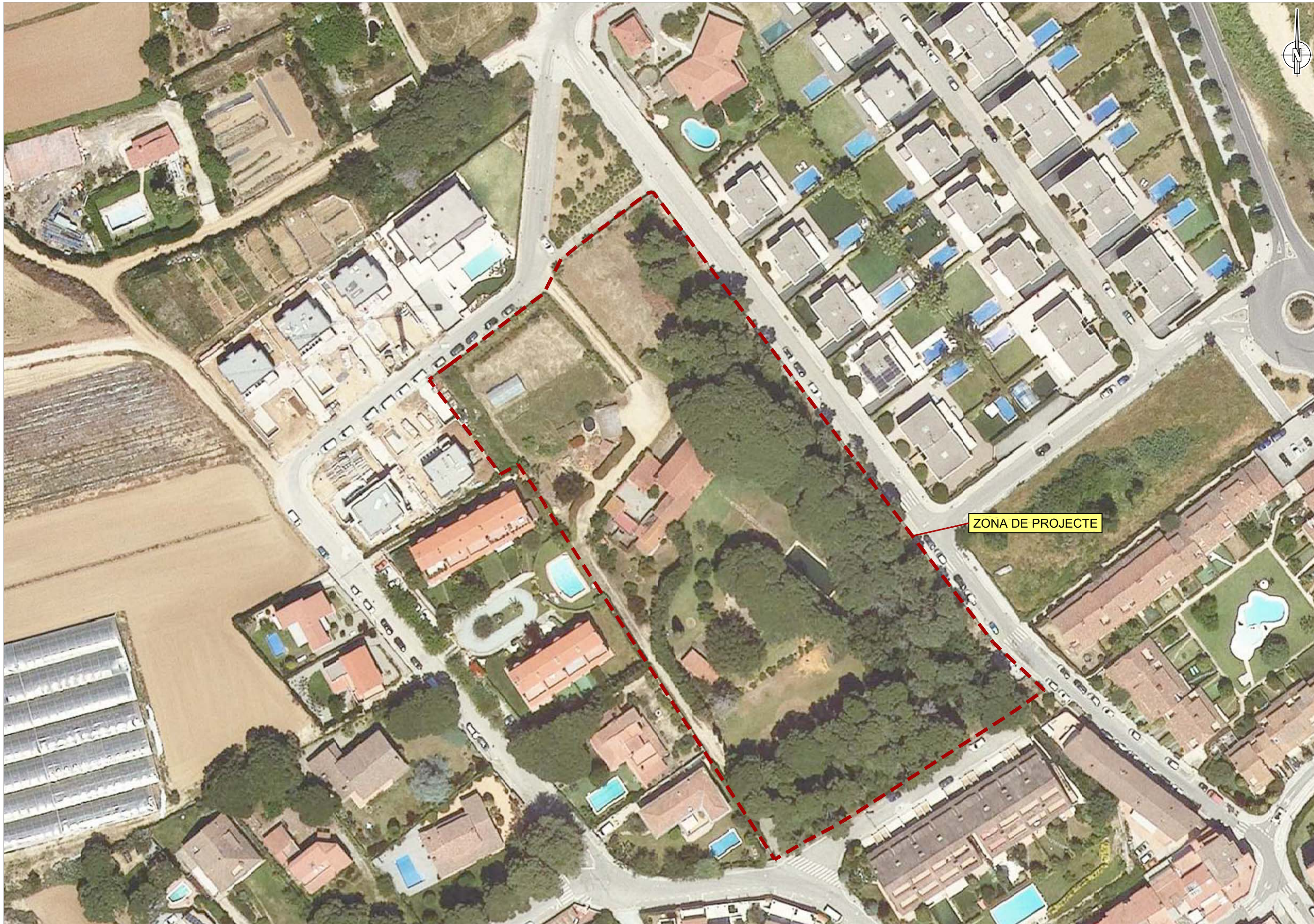
1 plànol topogràfic a escala 1:500 de l'afectació d'arbres per l'actuació proposada

Cassà de la Selva, febrer 2022

DOMINGO  
ROURA  
JOSEP -  
40286407K

Firmado digitalmente por  
DOMINGO ROURA JOSEP -  
40286407K  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES,  
serialNumber=IDCES-40286407K,  
givenName=JOSEP, sn=DOMINGO  
ROURA, cn=DOMINGO ROURA  
JOSEP - 40286407K  
Fecha: 2022.03.14 10:19:33 +01'00'

 **Josep Domingo Roura**  
Biòleg col·legiat número 14084-C  
Col·legi de Biòlegs de Catalunya







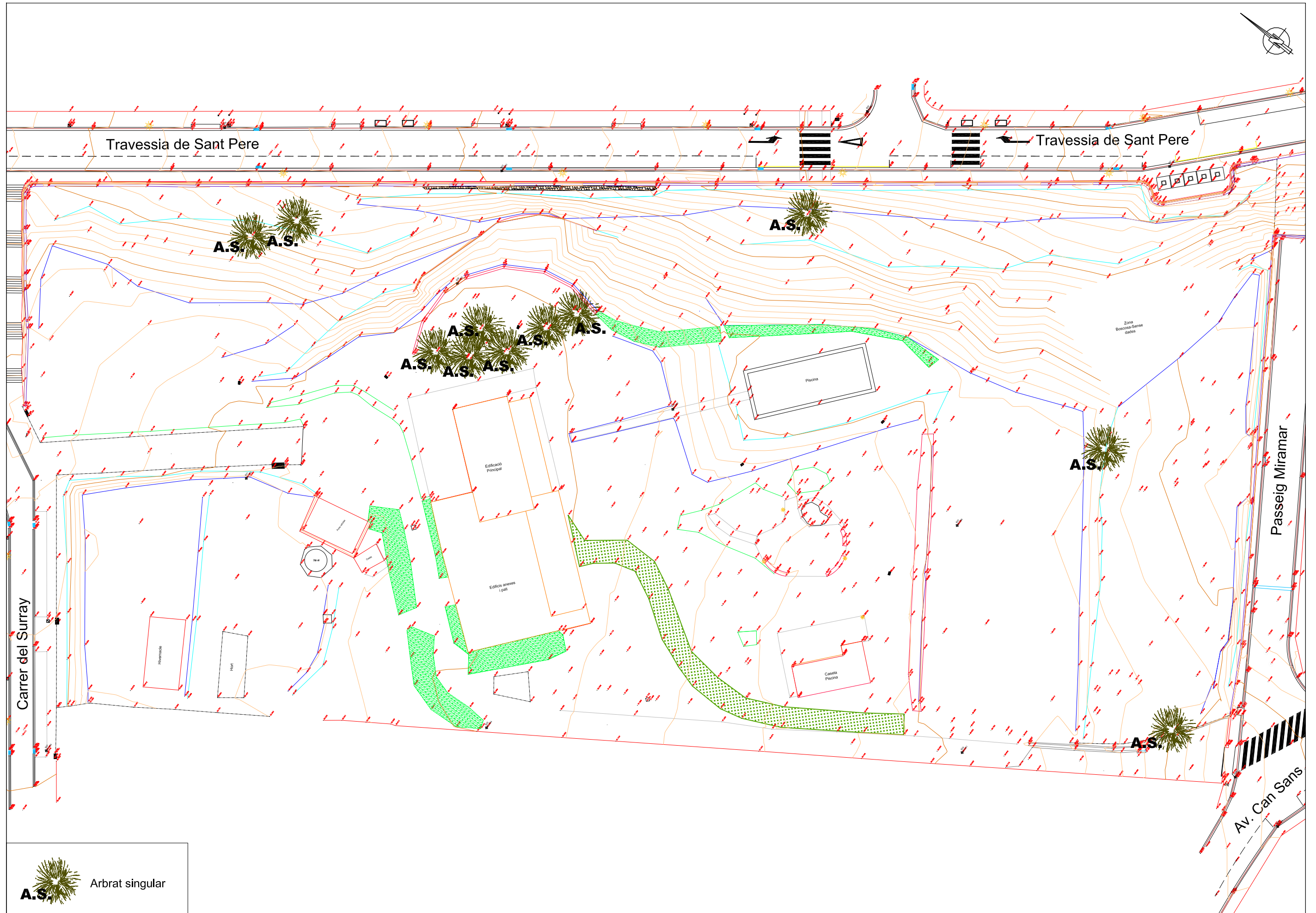
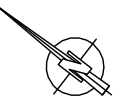
ZONA DE PROJECTE



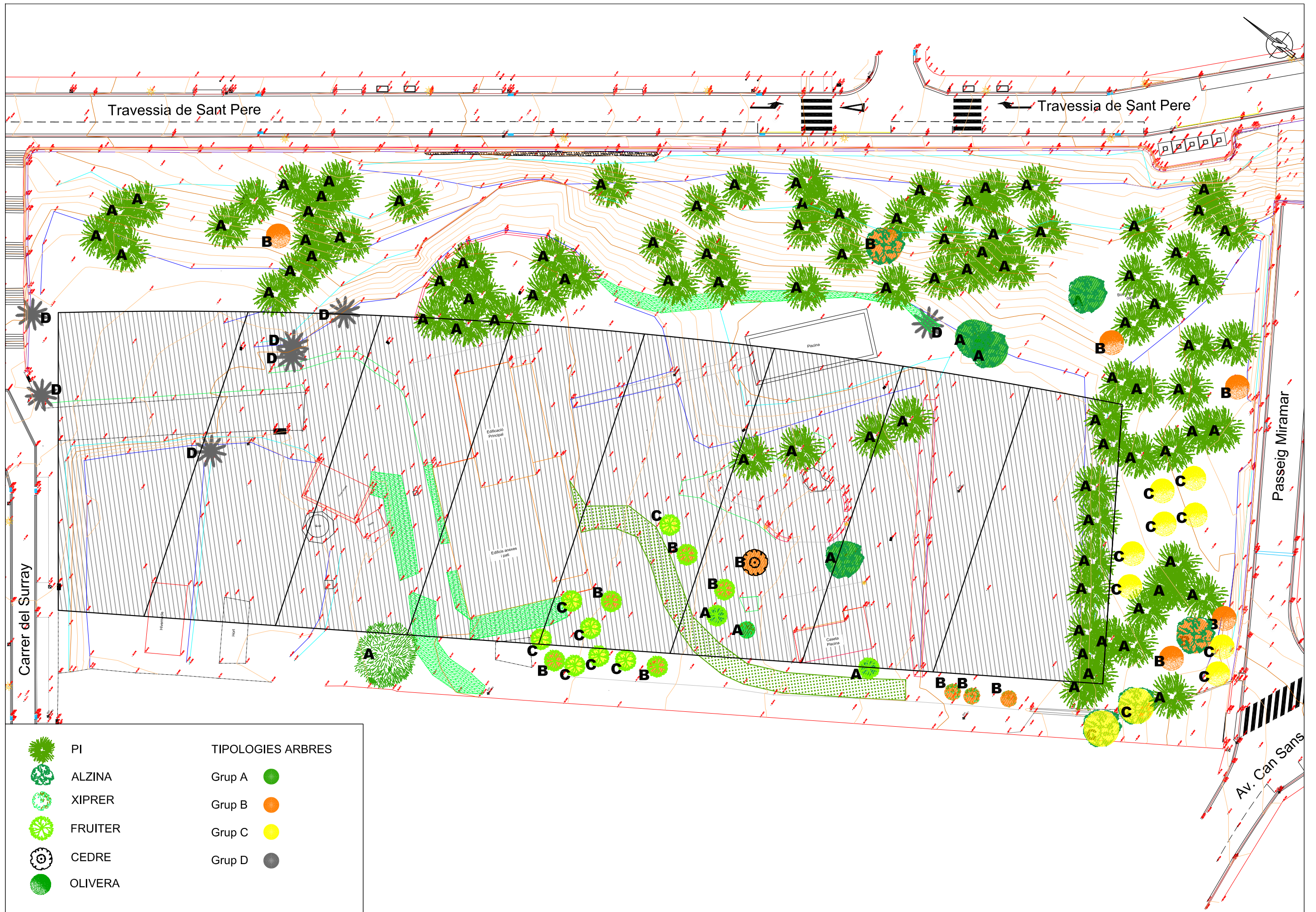
-  PI
-  ALZINA
-  XIPRER
-  FRUITER
-  CEDRE
-  OLIVERA

TIPOLOGIES ARBRES

- Grup A 
- Grup B 
- Grup C 
- Grup D 







- PI
- ALZINA
- XIPRER
- FRUITER
- CEDRE
- OLIVERA

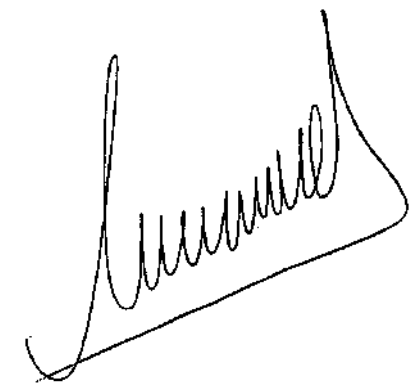
- TIPOLOGIES ARBRES**
- Grup A
  - Grup B
  - Grup C
  - Grup D

**ANNEX III:**

**ESTUDI D'AFECTACIÓ SOBRE EL PATRIMONI CULTURAL ARQUEOLÒGIC,  
PALEONTOLÒGIC I ARQUITECTÒNIC.**

**MEMÒRIA DE L'ESTUDI D'AFECTACIÓ SOBRE EL  
PATRIMONI CULTURAL (ARQUEOLÒGIC,  
PALEONTOLÒGIC I ARQUITECTÒNIC)**

**PLA DE MILLORA URBANA CAN SANS DALT  
(T.M. SANT ANDREU DE LLAVANERES)**



**MIQUEL GURRERA I MARTÍ**

MATARÓ, FEBRER DE 2022

## ÍNDEX

1.	Introducció i metodologia .....	2
2.	Comarca del Maresme. Sant Andreu de Llavanes. Marc històric i geofísic.....	3
3.	Localització del patrimoni cultural .....	6
3.1.	Relació dels elements del patrimoni cultural inventariats i catalogats Generalitat de Catalunya .....	6
3.1.1.	Béns Culturals d'Interès Nacional .....	6
3.1.2.	El Patrimoni Arqueològic.....	6
3.1.3.	El Patrimoni Arquitectònic.....	7
3.2.	Relació dels elements del patrimoni cultural inventariats i catalogats en el POUM de Sant Andreu de Llavanes (Catàleg de Béns a Protegir i Registre de Masies i Cases Rurals).....	7
3.2.1.	El Patrimoni Arqueològic.....	7
3.2.2.	El Patrimoni Arquitectònic.....	7
4.	Prospecció arqueològica preventiva .....	8
4.1.	Mètode emprat en el treball de camp .....	8
4.2.	Resultats de la Prospecció Superficial .....	9
4.3.	Conclusions d'interès arqueològic .....	10
5.	Afectació i mesures correctores sobre el patrimoni cultural.....	11
6.	Documentació gràfica.....	13
6.1.	Fotografies de l'àrea de prospecció (A.P.).....	13
7.	Bibliografia.....	20
8.	Netgrafia.....	20

Annex 1: Documentació cartogràfica/planimètrica

Annex 2: Fitxes de la prospecció arqueològica preventiva

Annex 3: Legislació patrimoni cultural i autoritzacions administratives

## 1. Introducció i metodologia

Arran de l'elaboració dels documents pel PLA DE MILLORA URBANA CAN SANS DALT (PMU) (T.M. SANT ANDREU DE LLAVANERES), s'ha encarregat a l'empresa ATICS, S.L. la redacció de la part d'aquest Projecte dedicat a l'impacte sobre el Patrimoni Cultural (Patrimoni Arqueològic, Paleontològic i Arquitectònic).

Referent a aquest PMU, les Fitxes normatives dels sectors de planejament i polígons d'actuació del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (Text refós aprovació definitiva. Acord CTUB 28/07/2011), especifiquen en el seu apartat d. *Determinacions fonamentals de l'ordenació* :

*“Per tal de protegir jaciments arqueològics documentats i no documentats, s'haurà de realitzar i tenir en compte els resultats d'una prospecció arqueològica de les àrees d'expectativa arqueològica que hi pugui haver”.*

Així doncs, partint d'aquesta determinació que marca el POUM, el present estudi s'ha estructurat en les següents parts:

- Buidatge exhaustiu de la documentació existent a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya (Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya) dels jaciments arqueològics que es localitzen a l'entorn de l'àrea afectada per aquest projecte<sup>1</sup>. Aquest buidatge s'ha complementat amb bibliografia especialitzada.
- Buidatge exhaustiu de la documentació existent a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya) de tots aquells elements i construccions catalogades que es localitzen a l'entorn de l'àrea afectada pel projecte<sup>2</sup>. Aquest buidatge s'ha complementat amb bibliografia especialitzada.

---

<sup>1</sup> Consulta realitzada al Geoportal del Patrimoni Cultural Generalitat de Catalunya <http://sig.gencat.cat/portalsigcultura.html>

<sup>2</sup> Consulta realitzada al Geoportal del Patrimoni Cultural Generalitat de Catalunya <http://sig.gencat.cat/portalsigcultura.html>

- Consulta i buidatge del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES (Text refós aprovació definitiva. Acord CTUB 28/07/2011): Catàleg de Béns a Protegir i Registre de Masies i Cases Rurals<sup>3</sup>.
- Realització d'una prospecció arqueològica preventiva (segons el procediment establert pel Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Subdirecció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya) al llarg de l'àrea afectada pel projecte i del seu entorn més immediat, per tal de cercar possibles nous elements patrimonials tant arqueològics com arquitectònic.
- Establiment d'una sèrie de mesures correctores a aplicar abans i durant la realització d'aquest projecte a partir de tota la informació aconseguida gràcies als anteriors apartats.

---

<sup>3</sup>

<http://ptop.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veure&codintExp=227982&fromPage=load>

<https://ajllavaneres.cat/document.php?id=5949>

## 2. Comarca del Maresme. Sant Andreu de Llavanes. Marc històric i geofísic

### El Maresme

El Maresme, és una comarca de Catalunya el Cap de comarca de la qual és Mataró. Limita amb les comarques del Vallès Oriental, la Selva i el Barcelonès i la mar Mediterrània. És constituïda per 30 municipis. S'estén des de la Serralada Litoral fins a la mar, i des de Montgat fins a la Tordera. Morfològicament pot dividir-se en dues parts: el vessant est de la serralada i la plana que s'estén al seu peu, davant la mar. A la zona muntanyosa els materials són en llur gran majoria granítics, solcats per dics de roques més dures. Aquest granit aixecà materials paleozoics, esquistosos, els quals han sobreviscut encara al sector est, especialment al Montnegre, Hortsavinyà, Sant Pere de Riu, costes de Calella i Sant Pol i, en part, a Canet i Arenys, on s'assoleixen les màximes alçades de la contrada. Les diferències d'alçada són degudes també a les falles transversals, que han dividit la serralada en un conjunt de blocs més o menys basculats, com el de Sant Mateu, al Corredor, i el del Montnegre. Les condicions morfogèniques han produït unes formes gastades, aplanades, a la carena, en evident contrast amb els vessants, pendents a causa de l'atac de les aigües, en el gran desnivell davant la Mediterrània.

Vers el fons de la comarca cal distingir els granits erosionats, aplanats, a la part baixa, solcats pels cursos d'aigua descendents enmig de planes al·luvials, i el reblliment quaternari del fons de la plana, davant la mar. Aquesta plana és més extensa des del Masnou a Sant Vicenç de Montalt; des de Caldetes a Sant Pol els contraforts muntanyosos arriben fins a la mar; tot seguit vénen les costes de Calella, preludi de la Costa Brava. Des de Calella a Malgrat es reprèn la planura, formada per la retenció del delta de la Tordera pel cap de Calella.

Les platges del Maresme han estat sovint objecte de preocupació. Acabada la transformació de les planures en camps de conreu regats i traçada ran de mar la línia del ferrocarril a mitjans del segle XIX, la desaparició gradual de l'esplanada davant Vilassar de Mar, amb hortes i cases, i la de les drassanes del Masnou, Mataró i Arenys obligà a protegir la via del tren. Ha calgut també protegir el litoral amb espigons, que han ajudat a fixar les platges. La causa no sembla tant l'enfonsament de la costa com l'arrossegament de materials cap al sud-oest pels corrents litorals. L'any 1986 es posà en pràctica un pla de recuperació i regeneració d'aquestes platges, que ha consistit a abocar-hi sorra dragada del fons marí. Aquesta pràctica ha estat força contestada per diverses entitats ecologistes. D'altra banda, l'aportació dels corrents fluvials és prou considerable perquè calgui protegir de llurs revingudes els camps regats.

Des de temps antics, el Maresme ha estat una comarca poblada que no faria sospitar el nombre de terres inundades d'aiguamolls fins a temps moderns. Li han estat atribuïts prop de 8000 habitants en temps ibèrics, més de 9000 en època romana i en els fogatges de la baixa edat mitjana i prop de 7000 al començament del segle XVI. Superat aquest descens, el creixement esdevingué ràpid: el 1718 havia assolit els 20000 habitants, el 1787 s'apropava als 40000, i el 1842 als 70000. Decaigudes les activitats marineres, la població s'estancà. Un nou creixement es produí en el període 1910-30 (fins a arribar a prop dels 100000 h), motivat per una primera immigració important, atreta per la indústria. Després de l'estancament de la guerra civil i de la postguerra, l'arrencada demogràfica posterior fou deguda a un procés de terciarització (turisme i estiuatge) vers els anys cinquanta. El 1975 el 38,8% dels habitants eren nascuts fora de Catalunya.

Una característica del Maresme ha estat el flux i reflux humà en l'ocupació del litoral: en general, s'encastellà inicialment a la muntanya (ibers, època dels pirates), i s'establí a la plana en època romana i a partir del segle XIV i, sobretot, del XVI.

Tradicionalment hom parla dels tres «camins» del Maresme: el de Baix, vora la mar, el del Mig, pròxim al de Baix i que servia a les antigues capçaleres municipals (pobles de dalt), i el de Dalt, de carena. El de Baix, menystingut fins als temps moderns amb el nom de camí ral, ha constituït molt de temps l'únic eix de circulació, i durant el regnat de Carles III passà a ésser carretera; el segueix el ferrocarril. El del Mig és constel·lat de vil·les romanes; poc més amunt es construí. El de Dalt ha caigut en desús, de fa segles.

El poblament d'aquesta zona del Maresme anterior al neolític presenta un registre fòssil desigual, els primers vestigis clars corresponen al neolític antic cardial (Can Xammar, a Mataró) i epicardial (Rocs de Sant Magí, a Sant Vicenç de Montalt) (Rocs d'en Sardinyà, a Vilassar de Dalt). De la Cultura dels Sepulcres en Fossa del neolític mig es coneixen evidències a Mataró i a Montgat. En un moment de transició entre el neolític i el calcolític es documenta una estació sepulcral a Dosrius (La Vinya d'En Tit). De l'Edat del Bronze és conegut algun sepulcre megalític (la Roca d'en Toni, a Vilassar de Dalt) i coves d'enterrament, com les de Can Cues, d'Alella, i de la Granota, a Vilassar de Dalt.

El Maresme compartia amb el Vallès i el Barcelonès el poble dels laietans. La romanització es manifestà a partir del s II aC. En aquest període apareix lluro (Mataró) i una gran quantitat de vil·les rurals. A partir del segle I dC, el vi fou una producció important, en part exportada lluny, amb àmfores fabricades al país. També hi ha indicis d'activitats industrials. El poblament i l'economia reberen una forta sotragada amb la crisi del segle III. Però la continuïtat amb el poblament posterior no es trencà del tot. L'actual territori del Maresme no formà mai, històricament, una unitat administrativa fins a la divisió comarcal del 1937. El sector entre Montgat i Caldes d'Estrac estigué sempre lligat a Barcelona, i el que va d'Arenys a la Tordera, a

Girona. Actualment la banda oriental forma una unitat administrativa separada de l'occidental. La importància creixent de Mataró, gràcies a la seva condició de vila reial i de carrer de Barcelona, condicionà la creació, el 1716, del corregiment de Mataró, amb el sector ponentí del Maresme i tota l'antiga sotsvegueria del Vallès. Amb la divisió provincial del 1833 el sector llevantí de la comarca fou segregat de la jurisdicció de Girona i fou inclòs a la nova província de Barcelona, però no fou incorporat al partit judicial de Mataró, sinó que, juntament amb els llocs més orientals del Vallès situats entre el Montseny i el Montnegre, formaren part del partit judicial d'Arenys de Mar, que comprenia, així, els llocs de la província de Barcelona que havien estat gironins i on eren vigents les especialitats jurídiques de la diòcesi de Girona. Fogars de Tordera, de la província de Girona des del 1833, fou, tanmateix, inclòs al Maresme el 1937.

### **Sant Andreu de Llavanes**

Sant Andreu de Llavanes és una petita vila del Maresme situada entre Mataró i Sant Vicenç de Montalt. Situada entre dos turons, la llegenda diu que els primers habitants de la vila li van posar el nom de Serena Vall, que és Llavanes llegit del revés. De llegendes sobre la nomenclatura de la vila n'hi ha moltes més, però sobre això no teoritzarem i ens centrarem en el que coneixem.

La primera referència escrita de Llavanes és de l'any 968, quan en un document escrit d'unes terres del Monestir de Sant Pol de Mar surt esmentat el terme "labandarias". En un altre document de l'any 989 torna a aparèixer el terme "labandarias", en un text on es dona els límits de la parròquia de Mata "... de Oriente in ipso terminio de labandarias, de meridie in undas maris, de occiduo in arenio de valledex, de circio in terminio de durios...". Hem de dir que en aquesta època Llavanes era un grup de masies repartides pel territori que formaven un veïnat de la Parròquia de Mataró.

Però ens hem de remuntar molt més enrere per trobar els primers humans que van viure per les contrades que avui coneixem com Sant Andreu de Llavanes. Els llavanencs més antics van viure ara fa més de 6.000 anys, tal com ho demostren les restes arqueològiques del jaciment neolític dels Rocs de Sant Magí (4000 a.C). Pel que fa al període iber, tot i que s'ha fet alguna petita troballa, podem assegurar que no hi havia cap nucli poblacional. En època romana en el que és en l'actualitat el barri de Can Sanç (barri mariner) hi havia diverses vil·les romanes que devien vendre els seus conreus de vinya i oliveres a la propera ciutat romana d'Iluro. A més també d'aquesta època s'ha trobat un forn de ceràmica al Torrent de les Bruixes i una necròpolis al costat del Pla de Sant Pere.

Com hem dit abans, en època medieval la parròquia de Sant Andreu de Llavanes pertanyia a Mataró que estava sota el domini dels senyors de Mata i del castell de Burriac. Però les males arts dels senyors feudals van fer que la població demanés ajuda al monarca, i l'any 1419 tot el terme de Mataró va passar a mans de la corona aragonesa gràcies al favor concedit pel monarca Alfons el Magnànim. Tot i així, els mals usos dels senyors feudals no van acabar fins al 1480 quan el monarca Ferran el Catòlic va concedir a la Universitat de Mataró, que aplegava les parròquies de Mataró, Sant Andreu i Sant Vicenç de Llavanes, el títol de carrer de Barcelona.

El dia 1 de maig de l'any 1543, el monarca espanyol Carles I va donar el privilegi de separar-se de Mataró a les parròquies de Sant Andreu i Sant Vicenç de Llavanes, ara les dues parròquies podien constituir-se Universitat pròpia, és a dir, ajuntament i escollir batlle propi. Poc va durar aquesta unió, ja que l'any 1577 es van separar les dues parròquies i l'any 1599 el rei Felip II va permetre als habitants de Sant Vicenç crear una Universitat pròpia independent de Sant Andreu de Llavanes.

Després de la independència els llavanencs van decidir aixecar una nova església (l'actual església vella o del cementiri), i ho van fer sense reparar en despeses, ja que van contractar el prestigiós mestre de cases Pere Blai, autor de la façana del Palau de la Generalitat. L'any 1574 el bisbe de Barcelona va donar la benedicció al temple d'estil gòtic tardà. El 1582 es va iniciar la construcció d'un retaule per un dels millors escultors catalans del moment, Gaspar Huguet que va morir abans d'acabar l'obra. Les pintures del retaule de Sant Andreu, inaugurat el 1611, són obra del pintor Joan Baptista Toscano. Aquestes pintures estan considerades com una de les millors composicions del manierisme tardà que existeixen a Catalunya. Tot i això, hem de dir que Llavanes continuava sent una petita vila formada per diverses masies disperses i que l'agricultura era la base de l'economia, sobretot el conreu de la vinya, el blat i el cànem. Esmentar que durant el segle XVI la població augmentarà gràcies a la vinguda de pagesos i menestrals francesos que fugien de les guerres religioses de França. A finals del segle XVI la població de les parròquies de Sant Andreu i Sant Vicenç era de poc més de 350 persones.

Al llarg del segle XVII es formaran els primers carrers que avui dia formen el nucli antic del centre històric de Sant Andreu de Llavanes. Hem de dir que entre el 1650 i el 1654 la vila viurà un parell de brots de pesta bubònica que va posar fi a la vida de més d'una cinquantena de llavanencs.

Cap allà al segle XVIII trobem les primeres cases al barri mariner de Can Sanç, els pescadors de Llavanes van abandonar la vila i van convertir les seves barraques i magatzems en cases. El nucli urbà també era cada cop més gran i el 1752 es va començar a construir una nova església, ja que l'anterior quedava molt allunyada. Aquest nou temple religiós es va acabar el 1832.

El tram final del segle XIX va ser molt negatiu per a l'agricultura llavanerenca, la fil·loxera atacarà diversos cops el conreu majoritari de la vinya i es perdrà totalment el conreu de tarongers que fins a l'any 1891 havia estat molt important a la vila. Per sort el conreu de garrofers que servia per alimentar el bestiar no va patir i es va mantenir estable. Poc va durar la crisi econòmica, ja que mentre l'agricultura perdia terreny la vila va guanyar fama entre les elits burgeses de Barcelona i es va convertir en un destí d'estiueig de moltes famílies adinerades de la capital catalana. Llvaneres era un destí turístic ideal, ja que combinava mar i muntanya i estava ben comunicat amb tren i carruatge des de Barcelona.

L'arribada d'aquests estiuejants de la classe benestant barcelonina van dotar a Llvaneres de l'aspecte que té en l'actualitat. Des de la seva independència al segle XVI fins a finals del segle XIX la vila havia patit un creixement incipient i continuava sent un hàbitat rural i dispers. Però amb la construcció de les cases d'estil modernista i post-modernista dels estiuejants van aparèixer nous carrers i es van edificar edificis públics com l'actual ajuntament, edifici acabat l'any 1883.

A Llvaneres, amb la burgesia barcelonina va arribar l'art i l'arquitectura modernista i la modernitat. El 1892 va arribar el telèfon i l'enllumenat públic i l'any 1900 la línia de ferrocarril que unia Mataró i Arenys ja parava a Sant Andreu de Llvaneres.

Les famílies barcelonines arribaven a la vila a principis de juny i marxaven després de la Mercè, la fisonomia del poble a l'estiu era radicalment diferent, es feien festes, envelats, concerts, cinema i fins i tot es va construir un teatre. L'any 1909 el comerciant i industrial barceloní Joan Matas va reformar una sala de la seva propietat per fer-hi un teatre que va acollir obres de tota mena.

Durant el segle XX l'agricultura va anar perdent pes i el sector de la construcció de segones residències i el sector serveis, amb l'aparició del Port Balís i dels primers camps de golf de la comarca, van potenciar l'economia local. Tot i això, el sector agrícola va fer un pas endavant amb l'especialització del conreu del pèsol garrofal, una especialitat de pèsol que és una de les joies de la gastronomia catalana i un reclam turístic de la vila.



### 3. Localització del patrimoni cultural

#### 3.1. Relació dels elements del patrimoni cultural inventariats i catalogats Generalitat de Catalunya

##### 3.1.1. Béns Culturals d'Interès Nacional

Es relaciona a continuació el catàleg de Béns Culturals d'Interès Nacionals (BCIN) existents pels entorns de l'àrea afectada pel PEMU URBANA CAN SANS DALT (T.M. SANT ANDREU DE LLAVANERES).

No es localitza cap element amb aquesta protecció catalogat a les immediacions de l'àrea afectada pel nou Projecte.

##### 3.1.2. El Patrimoni Arqueològic

Es relaciona a continuació el catàleg de Jaciments Arqueològics (J.A.) existents pels entorns de l'àrea afectada pel PEMU CAN SANS DALT (T.M. SANT ANDREU DE LLAVANERES)

#### J.A. VIL·LA DE CAN SANÇ

L'accés al jaciment es fa des de la carretera Nacional II, en direcció Girona, un cop passat el PK 651, a uns 250 metres agafar la sortida de la via per l'avinguda de Can Sanç, el jaciment queda sota una finca particular on hi ha construïda un habitatge unifamiliar.

La zona on estava documentat el jaciment està totalment urbanitzada per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb un mur perimetral que tanca tota la finca.

El jaciment estava documentat des d'antic i va ser excavada per M. Ribas l'any 1948. L'excavació va mostrar una vil·la articulada al voltant d'un pati central que era travessat per una conducció d'aigües que dividia l'edifici i que continuava cap el Nord. Les estructures registrades eren dues habitacions pavimentades amb opus signinum, una d'elles amb un absis sobreposat amb forma de ferradura, al seu costat s'hi va trobar una sala amb hipocaust i amb una piscina semicircular. Al nord de l'absis hi havia una gran sala amb una dipòsit rectangular al mig i amb una pedra de premsa de granit.

També hi havia dos dòlis, possiblement relacionats amb la premsa. En un altre lloc de la vil·la hi sortí una altra premsa on al nord s'hi trobaren unes estructures que M. Ribas catalogà com a pertanyents a un forn. A l'angle sud de les excavacions s'hi va trobar l'inici de dues piscines o dipòsits.

A la vil·la es van registrar, com a mínim, tres importants reformes de l'edifici. Es va determinar que la zona exhumada pertanyia a la part productiva d'una vil·la dedicada a l'elaboració de productes derivats de l'agricultura.

El material que es va trobar durant les excavacions eren sigil·lades sudgàl·liques i hispànica, clara A i D estampada, llànties, ceràmica comuna, fragments de mosaics i objectes metàl·lics. M. Ribas afirmà que també s'hi trobà ceràmica campaniana i una moneda de Pirrus, un tetradracma del s.III a. C., aquest fet va fer pensar en l'existència d'un nucli ibèric anterior, possiblement relacionat amb el jaciment de Can Sans.

El 1987 arran d'unes obres a la zona sobre de la carretera N-II, es va recollir ceràmica (àmfora itàlica i tarraconense, àmfors tardanes de procedència indeterminada, ceràmica sigil·lada sudgàl·lica, clara A i ceràmica de cuina).

A la part més al nord del que és pròpiament la vil·la, es van registrar 15 fragments de ceràmica ibèrica, i un fragment d'àmfora tarraconense, fet que va fer pensar als autors en l'existència d'un nucli ibèric.

Durant la prospecció efectuada el 2008, amb motiu de la revisió de la carta arqueològica del Maresme, no es va documentar material arqueològic en superfície que indiqués la ubicació exacta de l'excavació ja que no es va poder accedir a la finca on suposadament hi ha el jaciment.

#### J.A. CAN SANÇ

L'accés al jaciment es fa des de la carretera Nacional II, en direcció Girona, un cop passat el PK 651, a uns 250 metres agafar la sortida de la via per l'avinguda de Can Sanç, el jaciment queda sota una illa de cases, entre l'avinguda de Can Sanç i el Carrer de Sant Pere.

La zona on estava documentat el jaciment està totalment urbanitzada amb la construcció d'habitatges plurifamiliars. J. Sanmartí va suposar l'existència d'aquest jaciment arran de la troballa d'un tetradracma de Pirrus, datat en el segle III aC., a la vil·la romana de Can Sans. Per aquest fet es creu que hi ha un assentament ibèric a la plana.

En el 1987 durant la revisió de la Carta Arqueològica es van recollir 15 fragments de ceràmica ibèrica i un fragment d'àmfora tarraconense a la part nord de la vil·la romana. Aquestes troballes i els precedents d'altres vil·les romanes properes situades molt a prop dels assentaments ibèrics però no en el mateix lloc, van fer pensar als autors del Inventari de Patrimoni que el jaciment ibèric d'origen de la moneda no es trobés situat exactament al mateix lloc que la vil·la romana.

Durant la prospecció efectuada el 2008, amb motiu de la revisió de la carta arqueològica del Maresme, no es va documentar cap estructura ni material arqueològic en superfície que indiqués la ubicació exacta del jaciment, ja que la zona s'ha urbanitzat totalment, sense que hi hagi constància de cap seguiment o intervenció arqueològica.

### **3.1.3. El Patrimoni Arquitectònic**

Es relaciona a continuació els elements del Patrimoni Arquitectònic inventariats i catalogats, existents en l'àrea afectada pel PEMU CAN SANS DALT (T.M. SANT ANDREU DE LLAVANERES).

#### **P.A. CAPELLA DE SANT PERE DEL MORELL**

L'església de Sant Pere del Morell té tres naus amb un porxo a l'entrada i campanar de planta quadrada al darrera. La coberta és a dues aigües i la de la torre és quatre vessants.

Aquesta capella està documentada des del segle XIV. En aquesta època estava a cura d'ermitans o deodars. És sufragània de la parròquia de Sant Andreu de Llavanes. Des del segle XVII fou seu de la confraria de pescadors i en aquesta època fou restaurada o reconstruïda. Es tornà a bastir entre els anys 1917 i 1953.

## **3.2. Relació dels elements del patrimoni cultural inventariats i catalogats en el POUM de Sant Andreu de Llavanes (Catàleg de Béns a Protegir i Registre de Masies i Cases Rurals)**

### **3.2.1. El Patrimoni Arqueològic**

#### **J.A. VIL•LA DE CAN SANÇ**

Apareix a la fitxa 86 amb la nomenclatura JA\_EV-09 Vil.la romana de Can Sanç. Nivell de protecció C.

#### **J.A. CAN SANÇ**

Apareix a la fitxa 87 amb la nomenclatura JA\_EV-10 Jaciment Ibèric de Can Sanç. Nivell de protecció C.

### **3.2.2. El Patrimoni Arquitectònic**

#### **P.A. CAPELLA DE SANT PERE DEL MORELL**

Apareix a la fitxa 77 amb la nomenclatura CB\_L02 Ermita de Sant Pere. Nivell de protecció B.

## 4. Prospecció arqueològica preventiva

### 4.1. Mètode emprat en el treball de camp

Entre els dies 24 i 28 de gener de 2022 s'ha dut a terme una **Prospecció Arqueològica Superficial** a l'àrea afectada pel PMU CAN SANS DALT (T.M. SANT ANDREU DE LLAVANERES).

Aquesta prospecció anava encaminada a localitzar noves restes de materials arqueològics en superfície i diferents elements patrimonials, amb l'objectiu de poder fer una valoració sobre la possible afectació del projecte sobre els mateixos. (Veure documentació gràfica)

La prospecció superficial s'ha realitzat sota la direcció de l'arqueòleg Miquel Gurrera i Martí, juntament amb els arqueòlegs i el tècnic SIG de l'empresa ATICS SL, seguint el procediment establert pel Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

La zona prospectada correspon als terrenys situats en el paratge conegut com Can Sans (o Sanç), a la dreta de la Riera de Llavaneres (Avinguda Sant Andreu) per sota de l'IES, entre la travessera de Sant Pere i el carrer del Mediterrani (cota aproximada: 32 msnm).

La superfície total del sector prospectat és d'uns 13000 m2.

Per portar a terme aquesta tasca es conformà una única Àrea de Prospecció (A.P.).

Per dur a terme la prospecció, s'han inspeccionat sobre el terreny tota l'àrea que s'havia establert amb anterioritat fins recórrer tota la superfície a estudiar, alhora que s'omplia una fitxa amb els resultats. Si es constata la presència de materials arqueològics o estructures antròpiques susceptibles d'indicar l'existència d'algun jaciment, es determinava el camp o la zona on s'havia documentat el material com a **Zona d'Expectativa Arqueològica (Z.E.A.)**. Durant aquestes tasques de prospecció s'ha delimitat una Z.E.A. que es correspon amb l'A.P. estudiada.

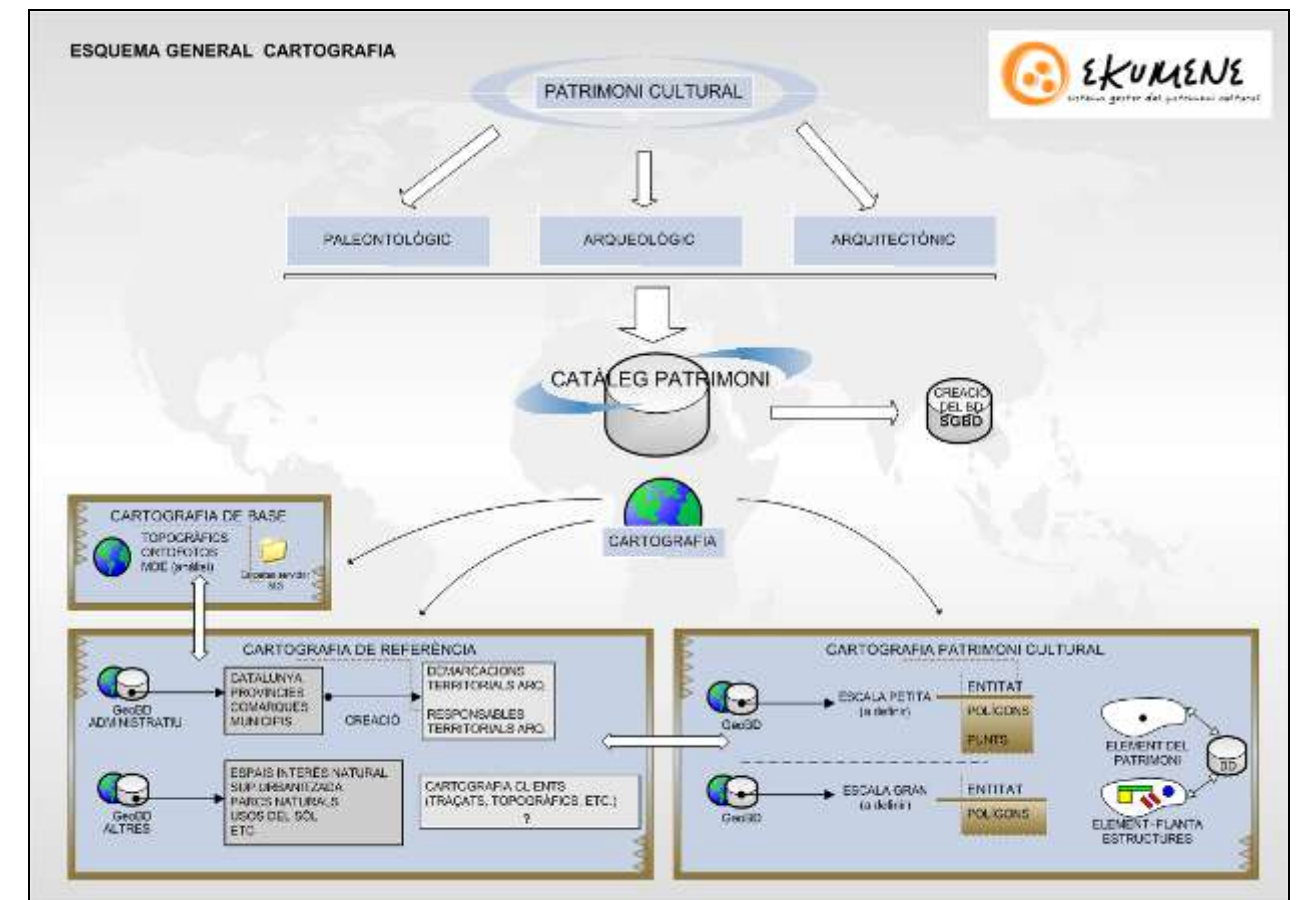
Per altra banda, si en alguna de les zones prospectades es constata la presència esporàdica de materials arqueològics, sense que les troballes tinguessin la suficient entitat per indicar l'existència d'un jaciment arqueològic en el subsòl, aquests eren classificats com a **Troballes Aïllades (T.A.)**. Durant aquestes tasques de prospecció no s'ha localitzat cap T.A.

Les edificacions, béns immobles i elements patrimonials localitzats durant la prospecció, que no es troben catalogats a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya i/o als diferents catàlegs municipals però que tenen certa rellevància històrica i/o arquitectònica, s'han identificat com a **Edificis (ED)**. Durant aquestes tasques de prospecció no s'ha localitzat cap ED.

Al mateix temps que els arqueòlegs realitzaven aquestes tasques prospectives, el tècnic en SIG, geo-referenciava la zona estudiada prenent les coordenades reals en un GPS.

També es duia a terme una documentació fotogràfica de detall.

Totes aquestes dades obtingudes en el treball de camp, es van processar integrades dins del Sistema Gestor del Patrimoni Cultural. Ekumene, el SIG corporatiu que utilitza ATICS SL.



Esquema general de la gestió de la cartografia



### 4.3. Conclusions d'interès arqueològic

Els resultats de la prospecció superficial realitzada als terrenys afectats pel PMU CAN SANS DALT (T.M. SANT ANDREU DE LLAVANERES), han estat positius des del punt de vista del Patrimoni Arqueològic i Patrimonial, donat que ha estat possible la localització de noves restes arqueològiques.

S'ha procedit a prospectar la zona afectada pel nou projecte, delimitant 1 Àrea de Prospecció (A.P.). Aquest treball va estar realitzat per l'equip d'arqueòlegs que varen examinar l'àrea afectada de forma directa, així com el seu entorn més immediat.

Durant aquesta prospecció ha estat possible documentar i geo-localitzar:

- ✓ **1 ZEA , determinada per la presència d'una possible sitja, un mur, una alineació de pedres i ceràmica possiblement ibèrica en superfície.**

Cal tenir en compte, però, que els resultats de tota prospecció superficial han de ser considerats únicament com a orientatius. Per tal que resulti més fiable, la prospecció ha de ser realitzada quan les condicions del terreny permeten la correcta inspecció visual de la seva superfície.

Per això, cal destacar, que la totalitat de l'àrea prospectada es trobaven cobertes per vegetació molt alta o enjardinada, fet que impedia la correcta inspecció de l'àrea, la qual cosa ha dificultat l'examen idoni per la localització d'indicis arqueològics (mobles o immobles).

## 5. Afectació i mesures correctores sobre el patrimoni cultural.

Tots els elements del Patrimoni Arqueològic i Arquitectònic documentats al voltant de l'àmbit afectat pel PMU CAN SANS DALT (T.M. SANT ANDREU DE LLAVANERES), s'han classificat en funció del grau de protecció de l'element patrimonial (BCIN / J.A. / P.A.) segons la Llei (9/1993, Llei del Patrimoni Cultural Català). Per tant, cada un d'ells presenta un Nivell de Sensibilitat d'acord amb aquesta protecció. La divisió és la següent:

- Aquells elements del **Patrimoni Arqueològic i Arquitectònic que estan declarats BCIN** (Bé Cultural d'Interès Nacional, segons la Llei 9/1993, Llei del Patrimoni Cultural Català). Els elements patrimonials amb aquesta catalogació reben la més alta protecció, segons la citada legislació.

Els seu Nivell de Sensibilitat és **Molt Alt** i, conseqüentment, es produiria una pèrdua permanent d'aquest patrimoni, sense cap possible recuperació, ni amb l'aplicació de mesures protectores o correctores.

No existeix cap element amb aquesta catalogació a les proximitats de l'àrea afectada pel PMU CAN SANS DALT (T.M. SANT ANDREU DE LLAVANERES)

- Aquells **elements del Patrimoni Arqueològic (J.A.)**, que estan catalogats i per tant protegits segons la Llei 9/1993, Llei del Patrimoni Cultural Català. Degut a aquest grau de protecció, cada un d'aquests elements té un Nivell de Sensibilitat **Alt** i el seu entorn més immediat un nivell de Sensibilitat **Moderat**. És per això que s'haurien d'aplicar mesures correctores o protectores severes.

Tenim dos jaciments arqueològics en l'entorn immediat a l'àrea del PMU CAN SANS DALT (T.M. SANT ANDREU DE LLAVANERES).

**J.A. VIL·LA DE CAN SANÇ**

**J.A. CAN SANÇ**

Ambdós Jaciments se situen al sud del PMU CAN SANS DALT (T.M. SANT ANDREU DE LLAVANERES), a molts pocs metres de distància.

Tot i que el PMU no afecta directament cap de les dues àrees delimitades actualment com a jaciments arqueològics, cal tenir-los presents. Per la qual cosa es fa necessària l'adopció de mesures correctores intensives consistents en:

- Evitar qualsevol afectació directa sobre les dues àrees delimitades com a jaciment. Preservant-les de tota afectació derivada de l'obra (moviments de terres, abocadors, abassegaments temporals, etc.) mitjançant la seva delimitació amb balises de forma prèvia a l'inici dels treballs.

- Aquells **elements del Patrimoni Arquitectònic (P.A.)**, que estan catalogats i per tant protegits segons la Llei 9/1993, Llei del Patrimoni Cultural Català. Degut a aquest grau de protecció, cada un d'aquests elements té un Nivell de Sensibilitat **Alt**. És per això que hauran d'aplicar-se mesures correctores o protectores severes.

Cap dels elements amb aquesta catalogació (situats pels entorns més immediats) resta directa o indirectament afectat pel PMU CAN SANS DALT (T.M. SANT ANDREU DE LLAVANERES).

- Aquells elements patrimonials (Zones d'Expectativa Arqueològica i Edificacions no catalogades) documentats com a conseqüència de la prospecció arqueològica preventiva (segons el procediment establert pel Decret 78/2002, del 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic).

S'ha establert una Zona d'expectativa arqueològica, **ZE1**, que contempla tota l'AP, arran de les troballes detectades (**una possible sitja, un mur, una alineació de pedres i ceràmica possiblement ibèrica en superfície**) i de la **proximitat immediata** amb els jaciments de **Vil·la de Can Sanç (romà) i can Sanç (Ibèric)**.

El projecte PMU CAN SANS DALT (T.M. SANT ANDREU DE LLAVANERES) afecta directament aquesta zona d'expectativa arqueològica per la qual cosa es fa necessària l'adopció de **mesures correctores intensives** consistents en:

✓ Realització d'una **actuació arqueològica intensiva, consistent en:**

- Realització sota control arqueològic de la neteja i decapatge de tot el terreny afectat pel Projecte, combinant els mitjans mecànics no abrasius i els mitjans de neteja manual, amb l'objectiu de comprovar i corroborar l'existència de restes arqueològiques (les ja localitzades: una possible sitja, un mur, una alineació de pedres imaterials ceràmics) i les que poden restar ocultes al subsòl,

- En el cas de localitzar restes arqueològiques es procedirà a l'ampliació de les zones de les troballes amb mitjans mecànics per la correcta delimitació de les estructures localitzades i, posteriorment s'haurà de portar a terme l'excavació manual de les mateixes segons el procediment establert en el "Decret 78/2002", de 5 de març de 2002, del "Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic" de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

- Amb tota la documentació i informació recopilada (Informe Tècnic) durant la fase d'excavació arqueològica en extensió, s'haurà de realitzar una sol·licitud al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per tal que dictaminin si es pot eliminar totalment o parcialment les restes arqueològiques localitzades, segons el procediment establert pel Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Tanmateix, també cal tenir present que aquest estudi sobre l'Impacte Patrimonial ha estat realitzat a partir solament de dades arqueològiques i arquitectòniques conegudes i també d'una prospecció arqueològica a nivell superficial.

Ja s'ha comentat en una anterior apartat que, majoritàriament, les àrees prospectades es trobaven en camps amb una vegetació molt alta o amb molt de sota bosc. Per tant, no s'ha pogut realitzar la prospecció de forma adequada.

Per altra banda, i al fil d'aquestes consideracions, el descobriment de nous jaciments arqueològics i paleontològics només es pot realitzar a partir de l'estudi concret del subsòl, no coneixent mai *a priori* el que resta amagat en ell i per tant no hem de descartar l'aparició de noves restes durant la realització de les obres.

Per tant, s'haurà de tenir especial cura i **aplicar mesures correctores** d'abast general que consistiran en:

- ✓ Incorporar en el projecte d'execució del PMU CAN SANS DALT un programa d'actuació, compatible amb el pla d'obra, que consideri les iniciatives a adoptar en el cas d'aflorament d'algun jaciment arqueològic o paleontològic no inventariat ni localitzat en les prospeccions.
  
- ✓ Efectuar **un seguiment arqueològic de tots els moviments de terres (desbrossament i rebaixos del substrat vegetal)**. D'aquesta manera es determinarà la presència o no d'elements que no s'hagin pogut visualitzar amb la prospecció, i també d'estructures arqueològiques que puguin haver al subsòl, així com la seva potència estratigràfica, tipologia i grau de conservació.

## 6. Documentació gràfica

### 6.1. Fotografies de l'àrea de prospecció (A.P.)



Foto 1: A.P.1: Vista general de la casa principal



Foto 2: A.P.1: Vista general de la casa principal



Foto 3. A.P.1: Vista d'estructures adjacents. Porxo.





Foto 4: A.P.1: Vista d'estructures adjacents. Porxo.



Foto 6: A.P. 1: Vista d'estructures adjacents. Pati interior i cases de servei.



Foto 5: A.P.1: Vista d'estructures adjacents. Piscina.

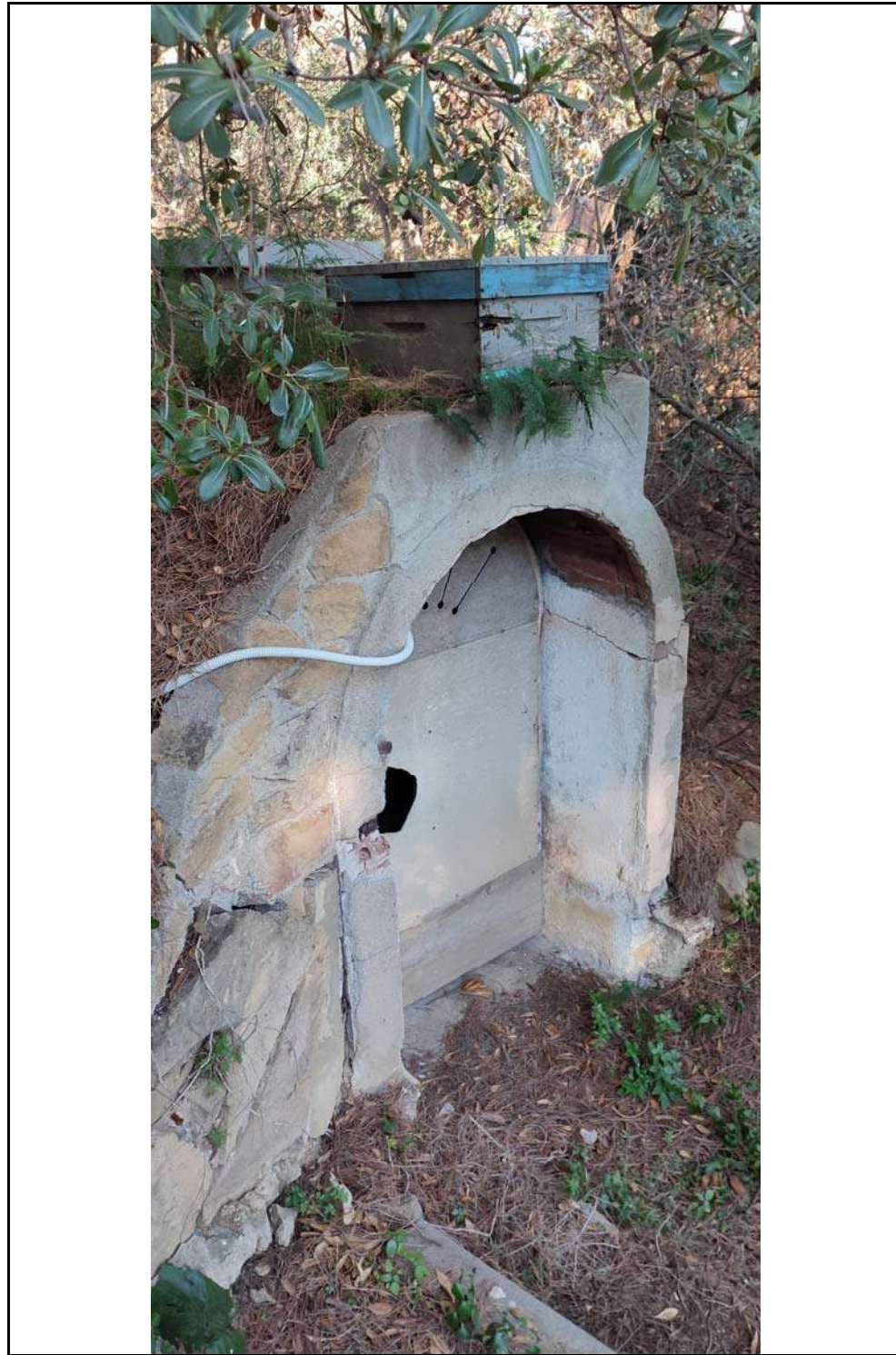


Foto 7: A.P. 1: habitacle amb bombes per la piscina.



Foto 8: A.P. 1: Vista general zona d'horts i hivernacles.

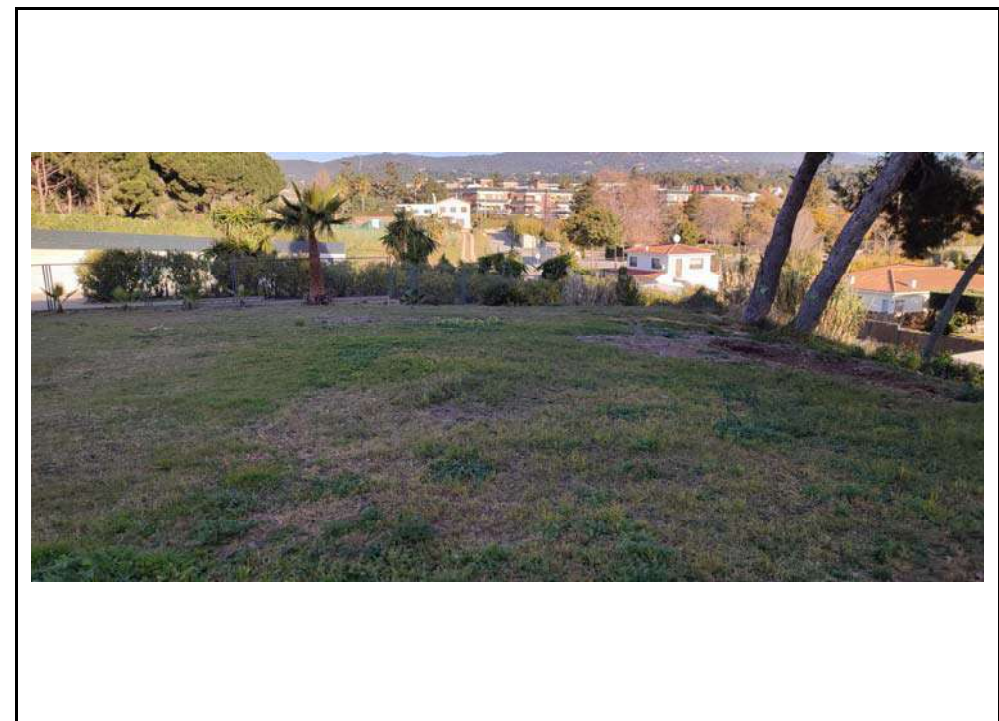


Foto 9: A.P. 1: Vista general de la zona nord enjardinada.



Foto 10: A.P. 1: Vista general de la zona sud enjardinada.



Foto 11: A.P. 1: Vista general de l'extrem sud. Zona erma i boscosa.



Foto 12: A.P. 1: Vista general de l'extrem sud. Zona erma i boscosa.



Foto 13: A.P.1: Possible sitja a l'extrem sud de l'A.P 1. Confluència amb l'avinguda de Can Sans.



Foto 14: A.P. 1: Possible sitja a l'extrem sud de l'A.P. 1. Confluència amb l'avinguda de Can Sans.



Foto 15: A.P. 1: Mur de cronologia a l'extrem sud de l'A.P. 1. Confluència amb l'avinguda de Can Sans.



Foto 16: A.P. 1: Alineació de pedres a l'extrem sud de l'A.P 1. Confluència amb l'avinguda de Can Sans.



Foto 17: A.P. 1: Possible ceràmica ibèrica detectada a l'extrem sud de l'A.P 1. Confluència amb l'avinguda de Can Sans.



Foto 18: J.A. Vil·la de Can Sanç.



Foto 19: J.A. Can Sanç.

## 7. Bibliografia

DD.AA. (1988): *Gran Geografia comarcal de Catalunya*. Enciclopèdia Catalana, Barcelona.

DD.AA. (1990): *Catàleg de Monuments i Conjunts Històrico-Artístics de Catalunya*, Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura, Barcelona.

OLESTI, O., El territori del Maresme en època republicana (s. III-I a.C): Estudi d'Arqueomorfologia i Història. Mataró: Caixa d'Estalvis Laietana, 1995.

PREVOSTI, Marta (1981). Cronologia i poblament a l'àrea rural d'Iluro. Caixa d'Estalvis Laietana, Mataró.

## 8. Netgrafia

<http://sig.gencat.cat/portalsigcultura.html>

<http://patrimonicultural.diba.cat/#>

## **Annex 1: Documentació cartogràfica/planimètrica**

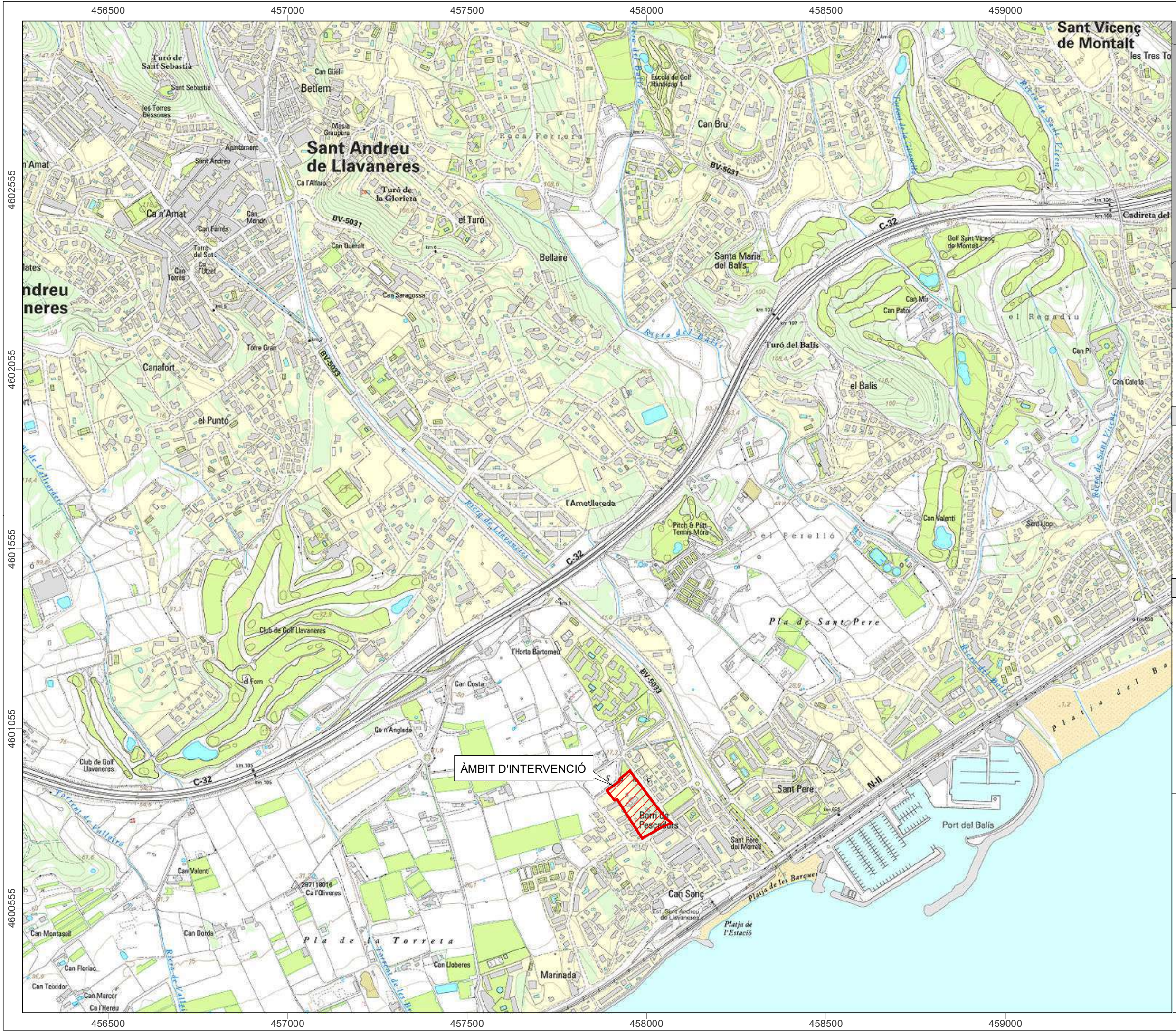
La informació geogràfica generada en aquest projecte i la cartografia produïda té el següent sistema de referència geogràfica:

Projecció: **UTM (Universal Transversal Mercator)**

Fus: **31N**

Datum: **ETRS 89**





NOM DEL PROJECTE

PEMU Can Sanç

MUNICIPI

Sant Andreu de Llaveneres

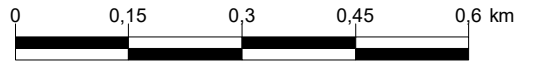
COMARCA

el Maresme

LLEGGENDA

 Àmbit Intervenció

Escala 1:10.000  
originals DIN-A3



N



BASE CARTOGRÀFICA: ICGC [www.icgc.cat](http://www.icgc.cat)  
PROJECCIÓ UTM FUS 31N / ETRS 89




PLÀNOL NÚM.: 1

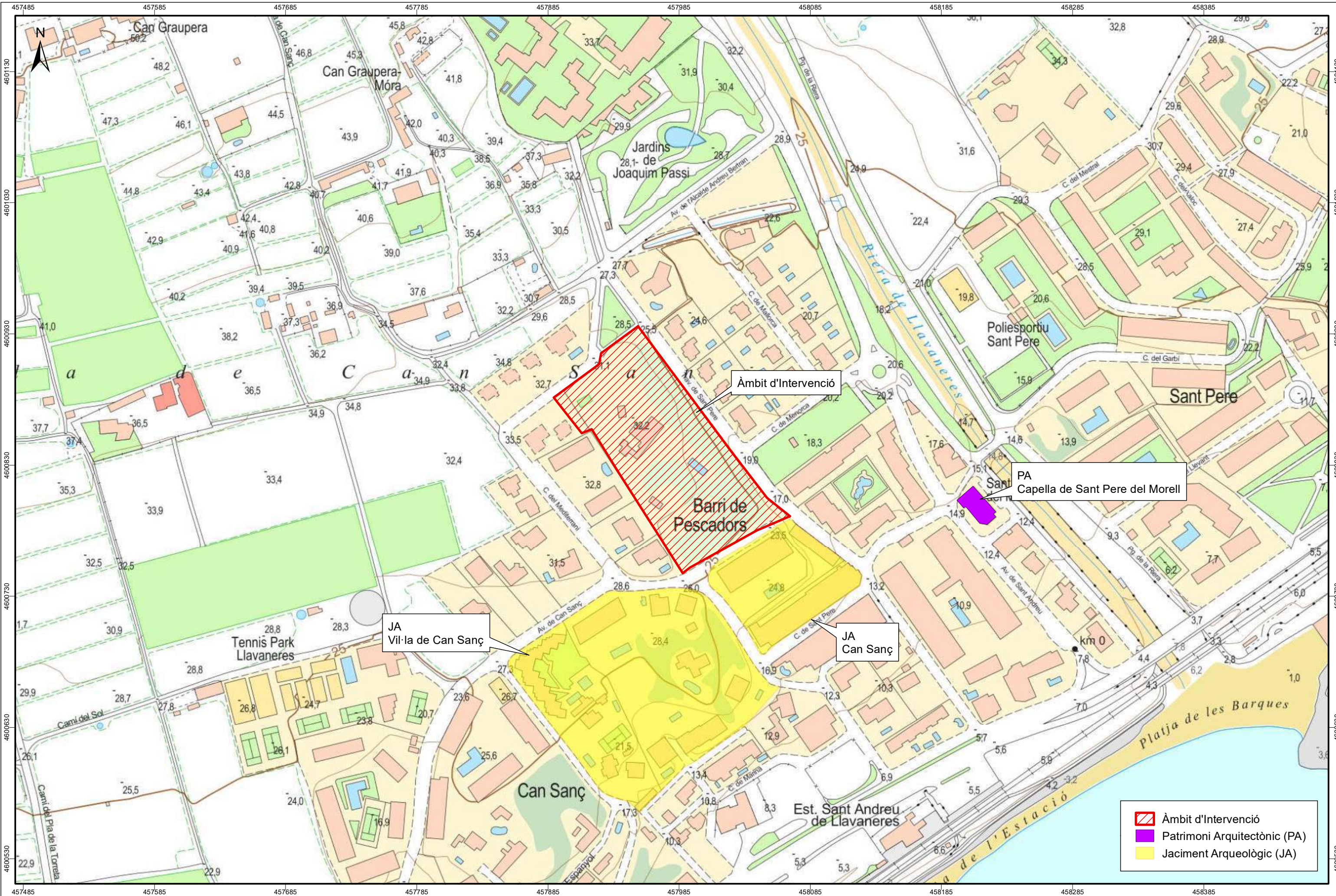
456500 457000 457500 458000 458500 459000

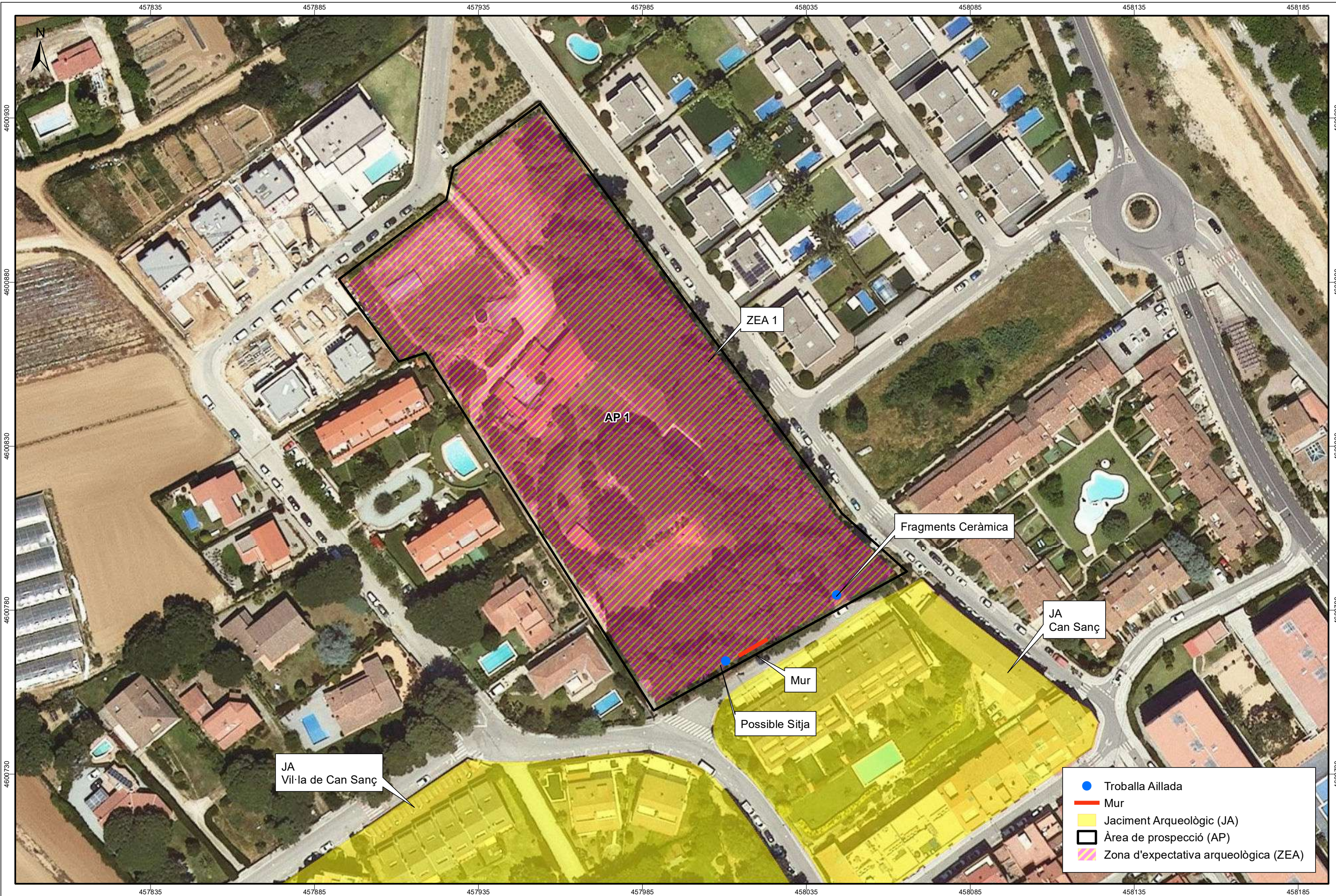
4602555  
4602055  
4601555  
4601055  
4600555

456500 457000 457500 458000 458500 459000



	Àmbit d'Intervenció
	Patrimoni Arquitectònic (PA)
	Jaciment Arqueològic (JA)





- Troballa Aillada
- Mur
- Jaciment Arqueològic (JA)
- Àrea de prospecció (AP)
- Zona d'expectativa arqueològica (ZEA)

## Annex 2: Fitxes de la prospecció arqueològica preventiva

Àrea de prospecció: AP 01

Zona d'expectativa arqueològica: 1

Municipi: ST ANDREU LLAVANERES

Comarca: MARESME

Data: Gener 2022

 Visibilitat bona Visibilitat regular Visibilitat dolenta**Ús del sòl:** Camps de conreu Terrasses Erm Bosc Zona urbanaAltres **Condicions dels camps en el moment de realitzar la prospecció:** Llaurat Sembrat Germinat Adult Segat Abandonat / no treballat Indicis de rebaixos de terra Abocaments moderns**Localització de restes arqueològiques:** Negativa Positiva Ceràmica Material lític Metall Os Material constructiu Elements arquitectònics

Altres restes:

Descripció / cronologia:

**Localització d'estructures arqueològiques:** Sí No

Tipus d'estructures:

 Positives NegativesCronologia / descripció: **Observacions:**

Aquesta finca està constituïda per la casa principal i una sèrie d'edificacions accessòries (porxos, garatges, piscina, casetes d'hort etc...). El terrenys que envolten la casa es troben principalment enjardinats a excepció dels vessants est i sud que es troben emboscats i plens de matoll, fet que dificulta enormement la detecció de restes arqueològiques. Així doncs, la prospecció superficial de la finca ha donat resultats positius, en haver-se localitzat possibles restes arqueològiques a l'extrem sud de la parcel·la, al límit amb l'avinguda de Can Sanç.

En aquest sector, al tall efectuat al subsòl per tal de prolongar l'avinguda Can Sanç s'ha establert la presència d'una Zona d'Expectativa Arqueològica, ZEA 1, en haver detectat la presència d'una possible sitja, un mur de cronologia indeterminada, una alineació de pedres i algunes restes ceràmiques de cronologia possiblement ibèrica.

La superfície total del sector prospectat és d'uns 13000 m2.

### **Annex 3: Legislació Patrimoni Cultural i Autoritzacions Administratives**

LLEI 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català  
(DOGC núm. 1807, d'11.10.1993)

DECRET 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

(DOGC núm. 3594, de 13.3.2002)

(Correcció d'errades DOGC núm. 3915, d' 1.7.2003)

Expedient CLT\_2022\_EXP\_ARQ002PREV\_00002751 (R/N 470 K121 N-670 2022-1-36118) d'autorització d'una intervenció arqueològica preventiva a PEMU-Can Sanç de Sant Andreu de Llavaneres (Maresme), segons el procediment establert en l'article 14 i següents del Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

**Fets**

- En data 4 de gener de 2022 (registre d'entrada 9015-11997/2022), el senyor Javier Comella Gutiérrez, representant de l'empresa promotora FACERAS SL, ha presentat una sol·licitud d'intervenció arqueològica preventiva de prospecció als terrenys corresponents al PEMU-Can Sanç de Sant Andreu de Llavaneres (Maresme), sota la direcció de l'arqueòleg Miquel Gurrera Martí (ÀTICS SL), del 24 al 28 de gener de 2022.
- En data 21 de gener de 2022 l'arqueòleg territorial ha emès informe favorable sobre la sol·licitud esmentada.
- En data 21 de gener de 2022 el Servei d'Arqueologia i Paleontologia ha proposat autoritzar la intervenció.

**Motivació**

Projecte PEMU Can Sanç de Dalt de Sant Andreu de Llavaneres (Maresme). Valoració patrimonial del sector.

**Fonaments de dret**

- Article 47 i següents de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (DOGC núm. 1807).
- Article 14 i següents del Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (DOGC núm. 3594).
- Decret 304/2011, de 29 de març, de reestructuració del Departament de Cultura (DOGC núm. 5849, de 31.3.2011); i Resolució CMC/254/2010, de 8 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General del Patrimoni Cultural en les persones directores dels Serveis Territorials del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (DOGC núm. 5566, de 12.2.2010).

**Resolució**

Per tot això, **resolc:**

- Autoritzar** la realització d'una intervenció arqueològica preventiva d'excavació amb les següents dades i condicions:

Persona o institució autoritzada: FACERAS SL.  
Lloc de la intervenció: PEMU-Can Sanç de Sant Andreu de Llavaneres (Maresme).  
Direcció de la intervenció: Miquel Gurrera Martí (ÀTICS SL).  
Activitat autoritzada: prospecció.  
Termini de realització: del 24 al 28 de gener de 2022.  
Lloc de dipòsit provisional restes: magatzem d'ÀTICS SL carrer Torrent de les Piques, 36, 08304 Mataró.



Doc original signat per:  
Andreu Felip Ventura  
24/01/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M0RR4E9PVGW6C5AQMREWS83FW5UEKS

Data creació còpia:  
24/01/2022 11:45:44

Data caducitat còpia:  
24/01/2025 00:00:00

Pàgina 1 de 2

La intervenció arqueològica autoritzada haurà de ser realitzada d'acord amb les disposicions de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i del Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, així com en els termes descrits en la documentació presentada per a la tramitació de l'expedient.

El termini de dos anys previst per a la presentació de la memòria, s'entendrà que comença a comptar a partir del dia en què ha finalitzat la intervenció.

- Notificar** aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, a la persona o entitat interessada i comunicar-li que contra aquesta pot interposar-hi recurs d'alçada davant la consellera de Cultura, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Notificar, així mateix, aquesta resolució a l'ajuntament del municipi afectat, i comunicar-li que contra aquesta pot interposar-hi recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Potestativament, dins el mateix termini, podrà efectuar el requeriment previ previst a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

P.d. Resolució CMC/254/2010, DOGC 12.2.2010  
El director



Doc original signat per:  
Andreu Felip Ventura  
24/01/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M0RR4E9PVGW6C5AQMREWS83FW5UEKS

Data creació còpia:  
24/01/2022 11:45:44

Data caducitat còpia:  
24/01/2025 00:00:00

Pàgina 2 de 2





**ANNEX IV:**

**MOSTRES DE MERCAT**

Mostra	Situació	Municipi	Font	SUP PARCELLA / EDIFICABL	PREU	Preu €/m <sup>2</sup>	Coef. Homoge neitz.	Preu €/m <sup>2</sup>
1	Canafort	Sant Andreu Llaneres	FOTOCASA	1.866 m <sup>2</sup>	495.000,00 €	265,27 €/m <sup>2</sup>	1	265,27 €/m <sup>2</sup>
2	Pstge. Xiprers 1	Sant Andreu Llaneres	IDEALISTA	2.379 m <sup>2</sup>	970.000,00 €	407,73 €/m <sup>2</sup>	1	407,73 €/m <sup>2</sup>
3	El Balis-Can Calella	Sant Vicenç Montalt	IDEALISTA	860 m <sup>2</sup>	350.000,00 €	406,98 €/m <sup>2</sup>	0,9	366,28 €/m <sup>2</sup>
4	El Balis-Can Calella	Sant Vicenç Montalt	IDEALISTA	800 m <sup>2</sup>	300.000,00 €	375,00 €/m <sup>2</sup>	0,9	337,50 €/m <sup>2</sup>
5	Rocaferrera	Sant Andreu Llaneres	FOTOCASA	3.849 m <sup>2</sup>	900.000,00 €	233,83 €/m <sup>2</sup>	1	233,83 €/m <sup>2</sup>
6	Rocaferrera	Sant Andreu Llaneres	FOTOCASA	1.866 m <sup>2</sup>	505.000,00 €	270,63 €/m <sup>2</sup>	1	270,63 €/m <sup>2</sup>
7	Centro	Sant Andreu Llaneres	IDEALISTA	3.849 m <sup>2</sup>	900.000,00 €	233,83 €/m <sup>2</sup>	1	233,83 €/m <sup>2</sup>
8	Bell-Aire	Sant Andreu Llaneres	FOTOCASA	2.800 m <sup>2</sup>	1.100.000,00 €	392,86 €/m <sup>2</sup>	0,8	314,29 €/m <sup>2</sup>
	<b>Promig</b>							<b>303,67 €/m<sup>2</sup></b>



Publica

Acceder

&lt; Anterior Siguiente &gt;



11 Fotos

495.000 €


[Calcula tu hipoteca](#)
[Sugerir un precio](#)
1866 m<sup>2</sup>

Terreno en venta en Canafort - El Puntó

Llamar

Contactar

Costa de Barcelona · El Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

¡Construya su casa en un entorno residencial privilegiado, en una parcela única e irrepetible! Esta magnífica parcela de 1.866m<sup>2</sup> se ubica en la urbanización Rocaferrera, una prestigiosa zona residencial situada entre los términos municipales de Sant Vicenç de Montalt y Sant Andreu de Llavaneres, una de las más exclusivas de Cataluña. En un entorno natural privilegiado, ofrece a sus residentes una alta calidad de vida. Próxima a campos de golf, club de hípica, puerto deportivo y club náutico el Balís, colegios, oferta gastronómica, comercio especializado, centros comerciales y servicios sanitarios. Bien comunicada por Nacional II y Autopista C32, a tan sólo 35km de la ciudad de Barcelona y a 60km de Gerona y su Aeropuerto.

Una oportunidad perfecta para construir la casa de sus sueños o para realizar una inversión de alta rentabilidad, dado que se trata de una tranquila zona residencial con una fuerte demanda.

Access Home Inmobiliaria

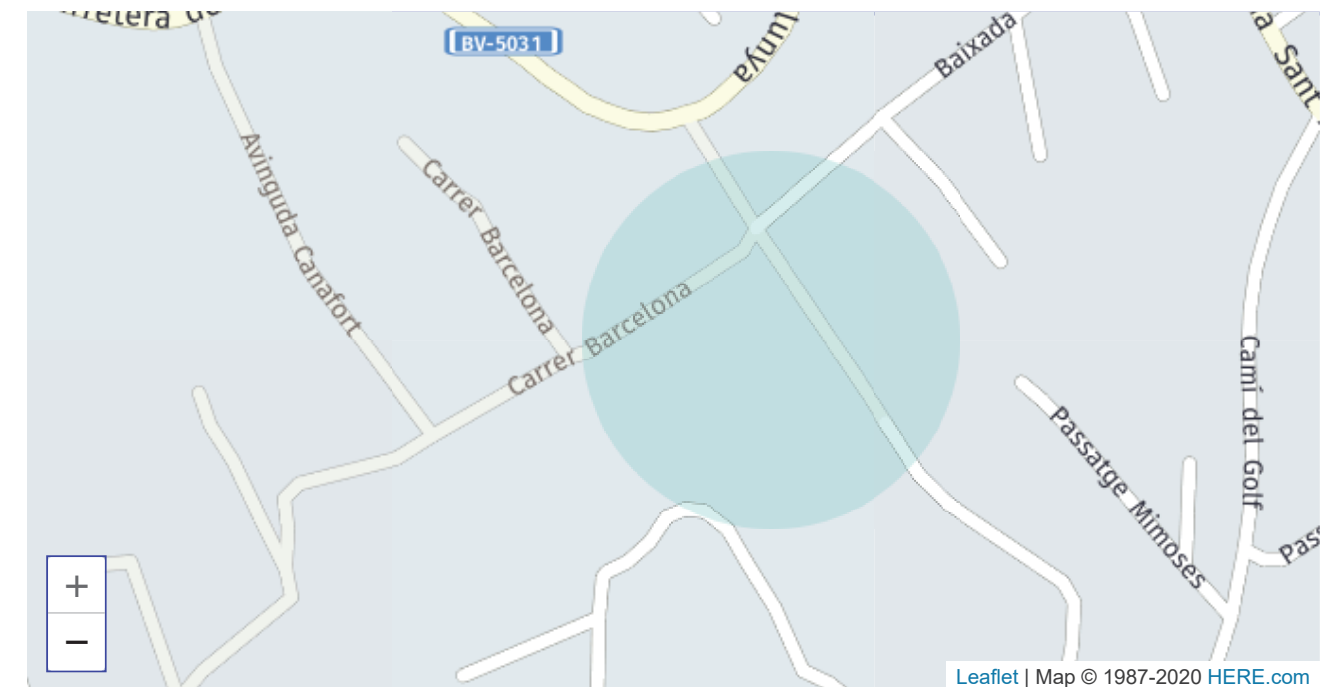
Cerrar

[Pedir más datos al anunciante](#)

## Características

### Canafort - El Puntó


Dirección aproximada por deseo del anunciante



Adevinta Spain, S.L. no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a

Llamar

Contactar

**idealista**Particular  
Xavier **638 683 742** Referencia del anuncio  
96243045

## Terreno en venta en Passatge dels Xiprers, 1

Canafort - El Puntó, Sant Andreu de Llaveneres

**970.000 €**2.379 m<sup>2</sup> | Urbano (solar)  
**Guardar**  
**Desca**

### Características básicas

Superficie total del terreno 2.379 m<sup>2</sup>  
Superficie mínima en venta 2.379 m<sup>2</sup>  
Superficie edificable 1.070 m<sup>2</sup>  
Acceso via urbana

### Situación urbanística

Terreno urbano (solar)  
Calificado para residencial unifamiliar  
(chalets)  
2 plantas edificables

### Equipamiento

Agua  
Electricidad  
Alcantarillado  
Gas natural  
Alumbrado público  
Aceras

### Certificado energético

inmueble exento

## Comentario del anunciante

Solar en suelo urbano consolidado para construir 4 viviendas apareadas en Sant Andreu de Llaveneras, sector PP6 Els Ametllers, al lado del campo de golf y el centro del pueblo.

 **Anuncio actualizado hace 30 días**

### Ubicación

Passatge dels Xiprers, 1  
Urb. Sol Urbà  
Barrio Canafort - El Puntó  
Distrito Urbanitzacions  
Sant Andreu de Llaveneres  
Maresme, Barcelona

idealista



Lucas Fox Mataró  
Mataró

## Terreno en venta en El Balis - Can Calella

Sant Vicenç de Montalt

**350.000 €**

860 m<sup>2</sup>

Guardar

Descargar



### Características básicas

Superficie total del terreno 860 m<sup>2</sup>

### Certificado energético

inmueble exento

### Comentario del anunciante

Esta magnífica parcela consta de 860m2, está ubicada en Sant Vicenç de Montalt, a sólo 25 minutos de Barcelona, tiene una excelente conexión por carretera y autopista.

La principal característica son sus vistas, y ¿que podemos construir? la normativa nos indica:  
Parcela mínima 800m2 Ocupación máxima 20%  
Altura máxima 6,50m (B+1) Edificabilidad neta 0.30m2/m2 (equivalente a 240m2 + sotano)  
Separación con los vecinos 3m Separación con la calle 5m Altura mínima entre plantas 2,50m Altura máxima 6,50m (B+1) Importante, disponemos ja de un proyecto y estudio geotécnico. Consultenos en y @lucasfoxmataro.

**i** Anuncio actualizado hace más de 2 meses

### Ubicación

Distrito El Balis - Can Calella

Sant Vicenç de Montalt

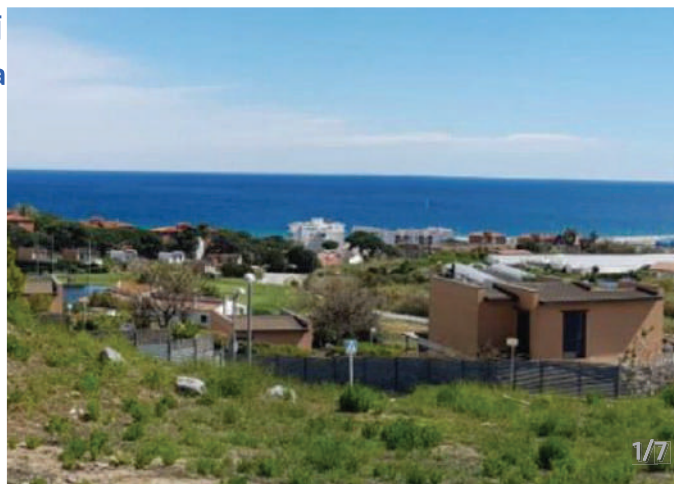
Maresme, Barcelona

idealista

inarco  
Barcelona

## Terreno en venta en El Balis - Can Calella

Sant Vicenç de Montalt

**300.000 €**800 m<sup>2</sup> | Urbano (solar)  
Guardar  
Desca

### Características básicas

Superficie total del terreno 800 m<sup>2</sup>

### Situación urbanística

Terreno urbano (solar)

Calificado para otra

### Certificado energético

inmueble exento

### Comentario del anunciante

Parcela de 800m2 con espectaculares vistas al mar, en una las mejores urbanizaciones del Maresme cerca del campo de Golf.

Zona muy tranquila, no se ve ni oye la autopista.

Con todos los servicios cerca: colegios, supermercado, farmacia, hospital, puerto, restaurantes.

Fácil acceso a la autopista, situado a 30minutos de Barcelona.

Amaneceres y atardeceres increíbles, tormentas impresionantes!

 Anuncio actualizado hace 7 días

### Ubicación

Distrito El Balis - Can Calella

Sant Vicenç de Montalt

Maresme, Barcelona



Publica

Acceder

&lt; Anterior Siguiente &gt;



16 Fotos

900.000 €


[Calcula tu hipoteca](#)
[Sugerir un precio](#)
3849 m<sup>2</sup>

### Terreno en venta en Rocaferrera

Costa de Barcelona · El Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

Amplia parcela de 3.849m<sup>2</sup> en venta situada en la urbanización Rocaferrera, en el municipio de Sant Andreu de Llavaneres, un lugar con grandes espacios verdes y cuidados. Su ubicación es excepcional, a tan sólo 35km del centro de la ciudad de Barcelona y a pocos minutos del centro de la población donde encontrar una gran variedad de servicios como restaurantes, comercios, extensos campos de golf y el Puerto Deportivo El Balís.

Una oportunidad única para poder edificar la vivienda de sus sueños en un entorno natural y tranquilo a un paso del mar mediterráneo.

Access Home Inmobiliaria

Llamar

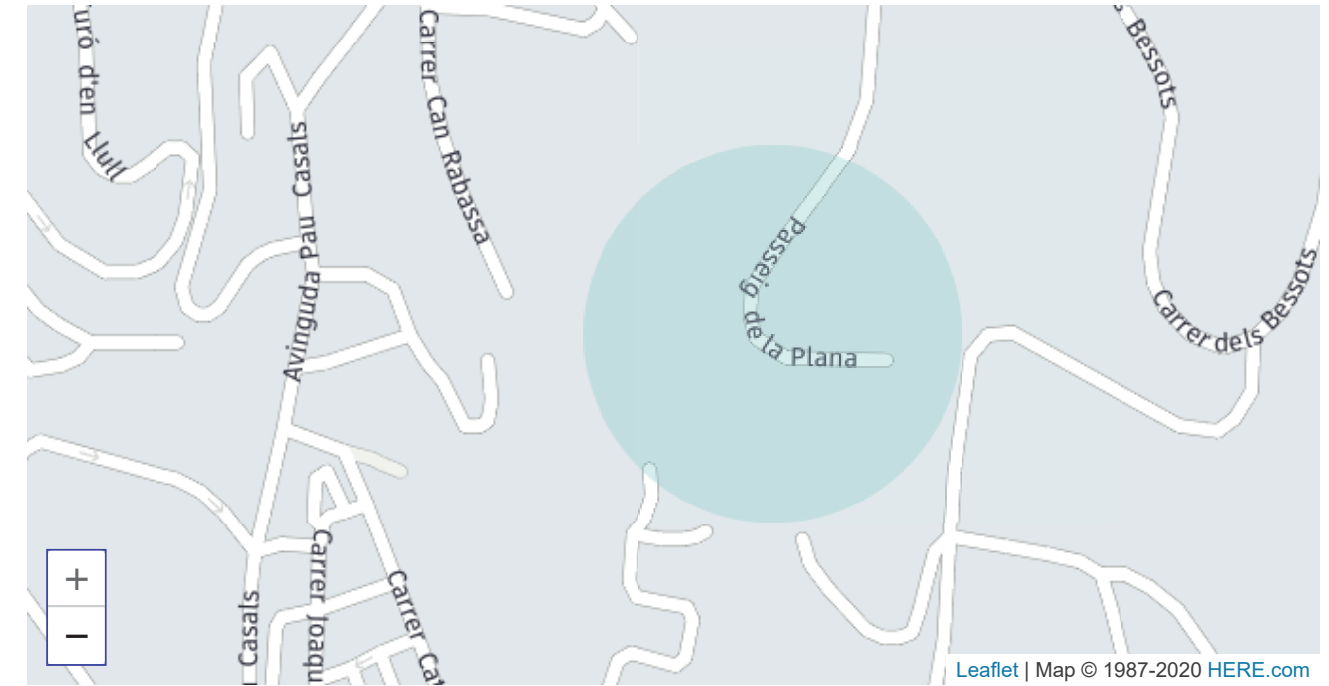
Contactar

[Pedir más datos al anunciante](#)

### Características

#### Rocaferrera

Dirección aproximada por deseo del anunciante



Adevinta Spain, S.L. no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

[Preguntar la dirección exacta](#)


#### Conoce el barrio en detalle

Descubre cómo se vive en este barrio antes de comprar.

Encuentra la hipoteca que mejor encaje con tus necesidades

Pide tu presupuesto para reformar este inmueble

Llamar

Contactar



Publica

Acceder

&lt; Anterior    Siguiente &gt;

PREMIUM  
HOUSESEl experto en la zona  
PREMIUM HOUSES ALELLA

8 Fotos

505.000 €



Calcula tu hipoteca

Sugerir un precio

1866 m<sup>2</sup>

### Terreno en venta en Rocaferrera

En la magnífica urbanización de Rocaferrera y a escasos 5 min de Sant Andreu de Llavaneres encontramos esta parcela plana de fácil construcción y vistas despejadas.

Permite una edificabilidad máxima de 0,25%.

Ocupación del 10%.

Edificabilidad 500 m<sup>2</sup> planta baja y una primera planta, y cabe la posibilidad de edificar sótano.

Permite una altura máxima de fachada de 6,70 m.

Con posibilidad de construir edificabilidad anexa de 60 m<sup>2</sup>.

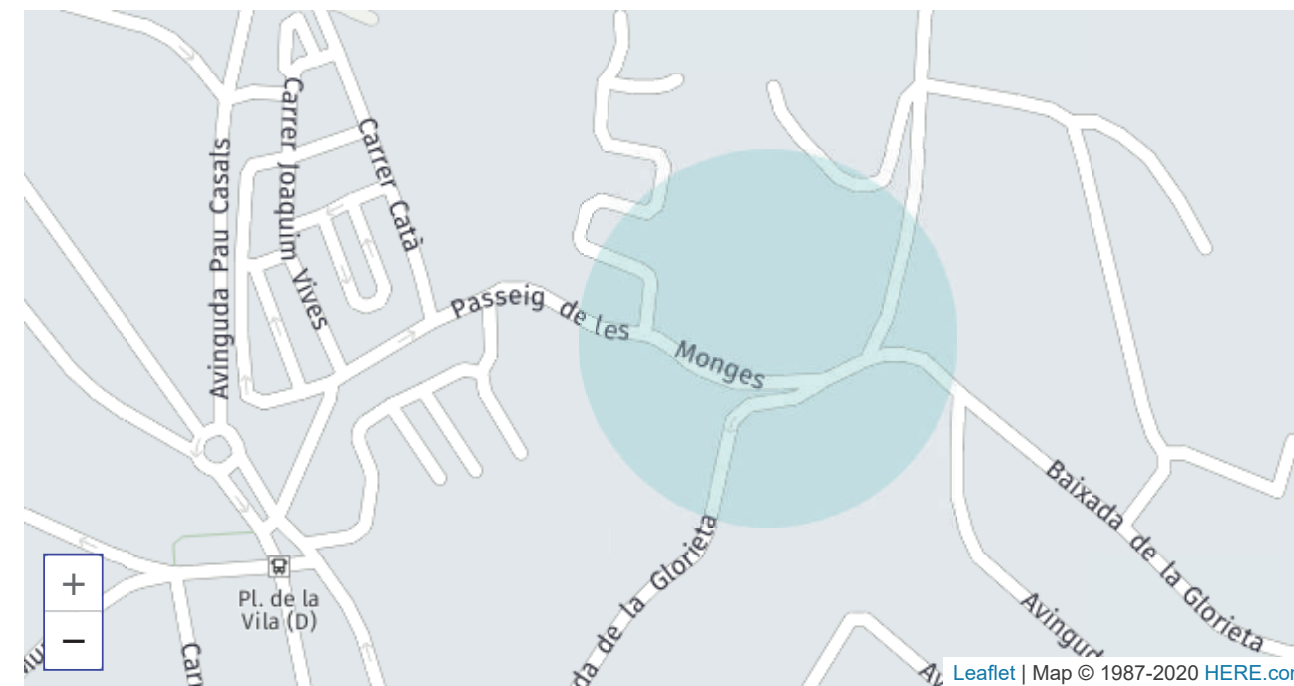
Llamar

Contactar

### Características

#### Sant Andreu de Llavaneres ,Centro

Dirección aproximada por deseo del anunciante



Adevinta Spain, S.L. no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

[Preguntar la dirección exacta](#)


#### Conoce el barrio en detalle

Descubre cómo se vive en este barrio antes de comprar.

#### Encuentra la hipoteca que mejor encaje con tus necesidades

Compara las ofertas de distintos bancos y elige la que más se

**Tu nueva cocina en 48 meses sin intereses.**

Llamar

Contactar



idealista



Access Home Inmobiliaria  
Sant Vicenç De Montalt

## Terreno en venta en Centro

Sant Andreu de Llavaneres

**900.000 €**

3.849 m<sup>2</sup>

Guardar

Descargar

### Características básicas

Superficie total del terreno 3.849 m<sup>2</sup>

### Certificado energético

inmueble exento

### Comentario del anunciante

Costa de Barcelona · El Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

Amplia parcela de 3.849m<sup>2</sup> en venta situada en la urbanización Rocaferrera, en el municipio de Sant Andreu de Llavaneres, un lugar con grandes espacios verdes y cuidados. Su ubicación es excepcional, a tan sólo 35km del centro de la ciudad de Barcelona y a pocos minutos del centro de la población donde encontrar una gran variedad de servicios como restaurantes, comercios, extensos campos de golf y el Puerto Deportivo El Balís.

Una oportunidad única para poder edificar la vivienda de sus sueños en un entorno natural y tranquilo a un paso del mar mediterráneo.

Access Home Inmobiliaria.

**i** Anuncio actualizado hace un día



### Ubicación

Distrito Centro

Sant Andreu de Llavaneres

Maresme, Barcelona



Publica

Acceder

&lt; Anterior   Siguiente &gt;



11 Fotos

495.000 €


[Calcula tu hipoteca](#)   [Sugerir un precio](#)
1866 m<sup>2</sup>

Terreno en venta en Canafort - El Puntó

Llamar

Contactar

Costa de Barcelona · El Maresme · Sant Andreu de Llavaneres

¡Construya su casa en un entorno residencial privilegiado, en una parcela única e irrepetible! Esta magnífica parcela de 1.866m<sup>2</sup> se ubica en la urbanización Rocaferrera, una prestigiosa zona residencial situada entre los términos municipales de Sant Vicenç de Montalt y Sant Andreu de Llavaneres, una de las más exclusivas de Cataluña. En un entorno natural privilegiado, ofrece a sus residentes una alta calidad de vida. Próxima a campos de golf, club de hípica, puerto deportivo y club náutico el Balís, colegios, oferta gastronómica, comercio especializado, centros comerciales y servicios sanitarios. Bien comunicada por Nacional II y Autopista C32, a tan sólo 35km de la ciudad de Barcelona y a 60km de Gerona y su Aeropuerto.

Una oportunidad perfecta para construir la casa de sus sueños o para realizar una inversión de alta rentabilidad, dado que se trata de una tranquila zona residencial con una fuerte demanda.

Access Home Inmobiliaria

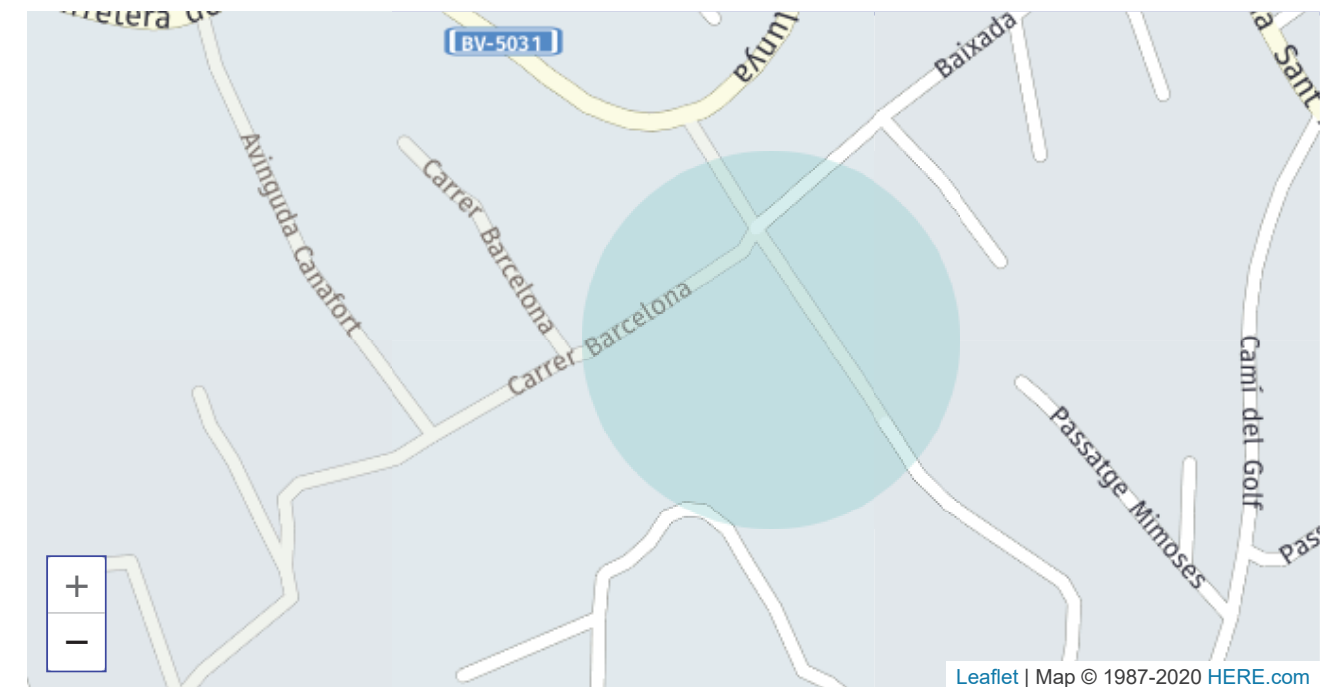
Cerrar

[Pedir más datos al anunciante](#)

## Características

### Canafort - El Puntó

Dirección aproximada por deseo del anunciante



Adevinta Spain, S.L. no se responsabiliza de los errores que la información mostrada a continuación pueda contener. La posición en el mapa puede ser aproximada por deseo del anunciante. El usuario será el responsable del uso que dé a

Llamar

Contactar

## **ANNEX V:**

### **CONSULTA ENEL**

S'ha fet consulta al departament de connexions de ENEL sobre la necessitat d'infraestructura elèctrica al sector, i s'ha rebut notificació conforme la consulta està pendent de l'estudi tècnic per part de la companya.

El número d'expedient de la consulta és:

- Codi Expt NNSS: 0000537342
- Adreça del punt de subministrament: CL DEL SURREY SN, CASA 1, 08392, SANT ANDREU DE LLAVANERES, BARCELONA

A continuació s'adjunta com annex la documentació enviada a ENEL.

## Urbanisme ACC

**De:** Xavier Canyelles [xaviercanyelles@acc-ua.com] en nombre de Xavier Canyelles  
**Enviado el:** martes, 6 de septiembre de 2022 10:49  
**Para:** Urbanisme ACC  
**Asunto:** RV: SANT ANDREU LLAVANERES. CAN SANS DALT. SOL·LICITUD SUBMINISTRAMENT BT + AUTORITZACIÓ  
**Datos adjuntos:** O02\_PARCEL·LACIO.pdf; I01\_SITUACIÓ 1.pdf; I02\_EMPLAÇAMENT.pdf; I09\_SERVEIS EXISTENTS.pdf; can sans. BT.pdf; CAN SANS. SOL·LICITUD ENDESA. 9,2 KW. SIGNAT, SIGNAT.pdf; CAN SANS. QUADRE POTENCIES.pdf; 20220901134010570.pdf

Srs.,

Com a redactors del Pla de Millora Urbana PMU-O9 "CAN CANS DALT al T.M. de Sant Andreu de Llavaneres curseu la següent SOL·LICITUD DE SUBMINISTRAMENT, calculada en base als paràmetres de la Instrucció ITC BT-010 que segueix:

### ITC-BT-10

#### PREVISIÓN DE CARGAS PARA SUMINISTROS EN TENSIÓN BAJA

1. CLASIFICACIÓN DE LOS LUGARES DE CONSUMO.
2. GRADO DE ELECTRIFICACIÓN Y PREVISIÓN DE LA POTENCIA EN LAS VIVIENDAS.
  - 2.1 Grado de electrificación.
    - 2.1.1 Electrificación básica.
    - 2.1.2 **Electrificación elevada.**
  - 2.2 Previsión de la potencia.
3. CARGA TOTAL CORRESPONDIENTE A UN EDIFICIO DESTINADO PREFERENTEMENTE A VIVIENDAS.
  - 3.1 Carga correspondiente a un conjunto de viviendas.
  - 3.2 Carga correspondiente a los servicios generales.
  - 3.3 Carga correspondiente a los locales comerciales y oficinas.
  - 3.4 Carga correspondiente a los garajes.

#### 1. CLASIFICACIÓN DE LOS LUGARES DE CONSUMO

Se establece la siguiente clasificación de los lugares de consumo:

- Edificios destinados principalmente a viviendas
- Edificios comerciales o de oficinas
- Edificios destinados a una industria específica
- Edificios destinados a una concentración de industrias

#### 2. GRADO DE ELECTRIFICACIÓN Y PREVISIÓN DE LA POTENCIA EN LAS VIVIENDAS

##### 2.1. Grado de electrificación

##### 2.1.2. Electrificación elevada

Es la correspondiente a viviendas con una previsión de utilización de aparatos electrodomésticos superior a la electrificación básica o con previsión de utilización de sistemas de calefacción eléctrica o de acondicionamiento de aire o con **superficies útiles de la vivienda superiores a 160 m<sup>2</sup>**, o con cualquier combinación de los casos anteriores.

##### 2.2. Previsión de la potencia

El promotor, propietario o usuario del edificio fijará de acuerdo con la Empresa Suministradora la potencia a prever, la cual, para nuevas construcciones, no será inferior a 5 750 W a 230 V, en cada vivienda, independientemente de la potencia a contratar por cada usuario, que dependerá de la utilización que éste haga de la instalación eléctrica.

**En las viviendas con grado de electrificación elevada, la potencia a prever no será inferior a 9 200 W.**

En todos los casos, la potencia a prever se corresponderá con la capacidad máxima de la instalación, definida ésta por la intensidad asignada del interruptor general automático, según se indica en la ITC-BT-25.

### 3. CARGA TOTAL CORRESPONDIENTE A UN EDIFICIO DESTINADO PREFERENTEMENTE A VIVIENDAS

#### 3.1. Carga correspondiente a un conjunto de viviendas

Se obtendrá multiplicando la media aritmética de las potencias máximas previstas en cada vivienda, por el coeficiente de simultaneidad indicado en la tabla 1, según el número de viviendas.

Nº Viviendas (n)	Coficiente de Simultaneidad
1	1
2	2
3	3
4	3,8
5	4,6
6	5,4
7	6,2
8	7
9	7,8
10	8,5
11	9,2
12	9,9
13	10,6
14	11,3
15	11,9
16	12,5
17	13,1
18	13,7
19	14,3
20	14,8
21	15,3
n>21	15,3+(n-21).0,5

Tabla 1. Coeficiente de simultaneidad, según el número de viviendas

S' adjunta:

- PRESSOL·LICITUD

- PLÀNOL SITUACIÓ
- PLÀNOL EMPLAÇAMENT
- PLÀNOL PARCEL·LACIÓ
- PLANTA SERVEIS EXISTENTS
- PLANTA XARXA B.T. (proposta)
- AUTORITZACIÓ DE REPRESENTACIÓ

Necessitem:

- Plànols Xarxa existent
- Estudi Tècnic Econòmic ajustat a la Sol·licitud.

Restem a disposició de facilitar qualsevol documentació.

Cordialment

XAVIER CANYELLES  
arq. tèc.  
610390190  
[xaviercanyelles@acc-uia.com](mailto:xaviercanyelles@acc-uia.com)

ADEMÀ CANELA COMELLA  
ARQUITECTES ASSOCIATS SLP  
T 934873045 - F 934873791  
C/Aragó, 308 2-1  
08009 BARCELONA

Aquest missatge i els fitxers adjunts són confidencials. Els mateixos contenen informació reservada que no pot ser difosa. Si vostè ha rebut aquest correu per error, tingui l'amabilitat d'eliminar-lo del seu sistema i avisar al remitent mitjançant el reenviament a la seva adreça electrònica, no haurà de copiar el missatge ni divulgar el seu contingut a cap persona.

La seva adreça de correu electrònic amb les seves dades personals consten d'un fitxer titularitat d'ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP la finalitat és la de mantenir el contacte amb vostè Si vol saber de quina informació disposem de vostè , modificar-la, i si escau, cancel·lar, pot fer-ho enviant un escrit a l'efecte, acompanyat d'una fotocòpia del seu DNI o document acreditatiu equivalent, a la següent adreça: carrer Aragó, 308, 2n 1a, 08009 Barcelona o mitjançant correu electrònic a [administracio@acc-uia.com](mailto:administracio@acc-uia.com) Així mateix , és la seva responsabilitat comprovar que aquest missatge o els seus arxius adjunts no continguin virus i, si escau, eliminar-lo.

Este mensaje y los ficheros que puedan ser adjuntados son confidenciales. Los mismos contienen información reservada que no puede ser difundida. Si usted ha recibido este correo por error, tenga la amabilidad de eliminarlo de su sistema y avisar al remitente mediante reenvío a su dirección electrónica; no deberá copiar el mensaje ni divulgar su contenido a ninguna persona.

Su dirección de correo electrónico junto a sus datos personales constan de un fichero titularidad de ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP cuya finalidad es la de mantener el contacto con Ud. Si quiere saber de qué información disponemos de Ud., modificarla, y en su caso, cancelarla, puede hacerlo enviando un escrito al efecto, acompañado de una fotocopia de su D.N.I. o documento acreditativo equivalente, a la siguiente dirección: calle Aragón, 308, 2º-1ª, Barcelona o a través de correo electrónico a [administracio@acc-uia.com](mailto:administracio@acc-uia.com). Asimismo, es su responsabilidad comprobar que este mensaje o sus archivos adjuntos no contengan virus y, en su caso, eliminarlos.





Àmbit PMU-9

Promotor  
 FACERAS, S.L.  
 Equip redactor  
 ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

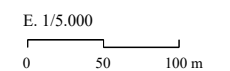
Oriol Ademà Alcover / Alfons Canela Mercadé / Javier Comella Gutiérrez  
 Arquitectes

# PLA DE MILLORA URBANA CAN SANS DALT. PMU-9

Surray Oest - Sant Andreu de Llaveneres  
 Barcelona

Situació  
 Plànol d'Informació

I.1  
 exp. 1476



Març 2022



--- Àmbit PMU-9

Promotor  
FACERAS, S.L.  
Equip redactor  
ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Oriol Ademà Alcover / Alfons Canela Mercadé / Javier Comella Gutiérrez  
Arquitectes

# PLA DE MILLORA URBANA CAN SANS DALT. PMU-9

Surray Oest - Sant Andreu de Llavaneres  
Barcelona

Emplaçament  
Plànol d'Informació

I.2  
exp. 1476

E. 1/5.000  
0 50 100 m



Març 2022





- Àmbit PMU-9
- LLEGENDA**
- Xarxa clavegueram residuals
  - Xarxa clavegueram pluvials
  - Xarxa aigua potable
  - Xarxa gas natural
  - Xarxa telecomunicacions
  - Circuit mitja tensió soterrat
  - ET existent

Promotor  
 FACERAS, S.L.  
 Equip redactor  
 ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

Oriol Ademà Alcover / Alfons Canela Mercadé / Javier Comella Gutiérrez  
 Arquitectes

## PLA DE MILLORA URBANA CAN SANS DALT. PMU-9

Surray Oest - Sant Andreu de Llavaneres  
 Barcelona

Serveis urbanístics existents **I.9**  
 Plànol d'Informació exp. 1476

E. 1/1.000  
 0 75 15 m



Març 2022



- Àmbit PMU-9
- Zona d'Habitatge Aïllat en Parcel·la Mitjana. Subzona Can Sans Dalt. Clau 5b5

CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

Parcel·la mínima: 700 m<sup>2</sup>  
Front mínim: 18m

Nº	PARCEL·LACIÓ	PROPOSTA PMU-9	Nº HAB.
Sb5	ZONA D'HABITATGE AÏLLAT CAN SANS DALT	6.644 m <sup>2</sup>	
	Edificabilitat residencial	2.551 m <sup>2</sup> st.	8
P1	PARCEL·LA 1	900 m <sup>2</sup>	
	Edificabilitat	319 m <sup>2</sup> st.	1
P2	PARCEL·LA 2	835 m <sup>2</sup>	
	Edificabilitat	319 m <sup>2</sup> st.	1
P3	PARCEL·LA 3	845 m <sup>2</sup>	
	Edificabilitat	319 m <sup>2</sup> st.	1
P4	PARCEL·LA 4	845 m <sup>2</sup>	
	Edificabilitat	319 m <sup>2</sup> st.	1
P5	PARCEL·LA 5	836 m <sup>2</sup>	
	Edificabilitat	319 m <sup>2</sup> st.	1
P6	PARCEL·LA 6	817 m <sup>2</sup>	
	Edificabilitat	319 m <sup>2</sup> st.	1
P7	PARCEL·LA 7	790 m <sup>2</sup>	
	Edificabilitat	319 m <sup>2</sup> st.	1
P8	PARCEL·LA 8	776 m <sup>2</sup>	
	Edificabilitat	319 m <sup>2</sup> st.	1

Promotor  
FACERAS, S.L.

Equip redactor  
ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

## PLA DE MILLORA URBANA CAN SANS DALT. PMU-9

Surray Oest - Sant Andreu de Llavaneres  
Barcelona

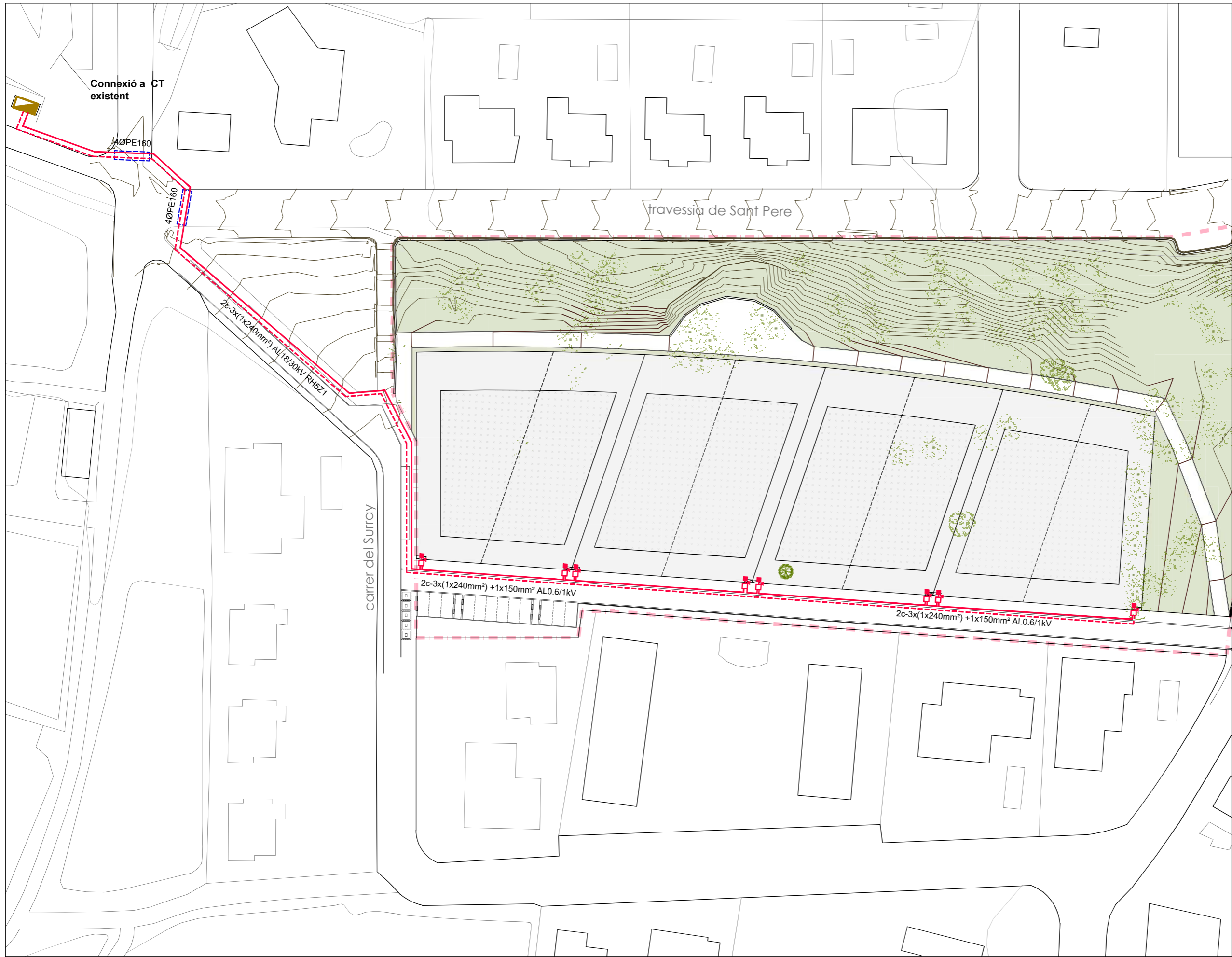
Parcel·lació  
Plànol d'Ordenació

O.2  
exp. 1476

Oriol Ademà Alcover / Alfons Canela Mercadé / Javier Comella Gutiérrez  
Arquitectes





E. 1/750  
0 75 15 m

Setembre 2022



**Àmbit PMU-9**

**LLEGENDA**

-  CD existent
-  Circuit soterrant baixa tensió
-  Caixa de seccionament i CGP
-  Creuament de calçada PE160

Promotor  
 FACERAS, S.L.  
 Equip redactor  
 ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P.

## PLA DE MILLORA URBANA CAN SANS DALT. PMU-9

Surray Oest - Sant Andreu de Llavaneres  
 Barcelona

**Xarxa electricitat** U.9  
 Plànol d'Urbanització exp. 1476

Oriol Ademà Alcover / Alfons Canela Mercadé / Javier Comella Gutiérrez  
 Arquitectes

E. 1/750  
  
  
 Març 2022

CÀLCULS I DISTRIBUCIÓ POTÈNCIES ÀMBIT PMU-09. CAN SANS DE DALT. SANT ANDREU DE LLAVANERES

	Num habitatges	Num submin. equiv. per coef. Sim.	Total Kw	Coef. Simult.	Pot. Sol·licitud KW	Cos fi	Total KVA ET
PARCEL·LA 1	1		9,20 Kw				
PARCEL·LA 2	1		9,20 Kw				
PARCEL·LA 3	1		9,20 Kw				
PARCEL·LA 4	1		9,20 Kw				
PARCEL·LA 5	1		9,20 Kw				
PARCEL·LA 6	1		9,20 Kw				
PARCEL·LA 7	1		9,20 Kw				
PARCEL·LA 8	1		9,20 Kw				
Total	8	7	73,60 Kw	64,40	64,40	0,85	75,76 KVA
Enllumenat públic	-	-	2,00 Kw	1,00	2,00	0,85	2,35 KVA
<b>TOTAL</b>			75,60 Kw		<b>66,40</b>		78,11 KVA

INTERNAL

### Modelo de autorización de representatividad

#### Solicitante/Promotor

D./ D<sup>a</sup> Marc Balcells (1), con CIF/NIF 46.137.527X y domicilio en (Municipio) Barcelona (Vía pública y nº) Passeig de Gràcia 20 (2), con e-mail marc@hbalcells.com, y teléfono de contacto 933174538, (3)

[OPCIÓN A] actuando por cuenta propia como

- propietario  
 arrendatario

del inmueble para el que se solicita el suministro/servicio/generación

[OPCIÓN B] en representación de la Entidad FACERAS, S.L según cargo / poderes Apoderado(4), con CIF/NIF B63399489, con e-mail marc@hbalcells.com y teléfono de contacto 933174538, entidad (3) como

- Propietaria  
 Arrendataria  
 Urbanizadora

del inmueble/parcela para el/la que se solicita el suministro/servicio/generación

DECLARO bajo mi responsabilidad, a efectos de la solicitud de suministro/servicio/generación en la dirección abajo indicada (táchese lo que no proceda), que tengo interés legítimo para efectuarla en la calidad antes indicada.

DECLARO que esta manifestación es fiel y auténtica (5), y en virtud de la misma, **AUTORIZO para que, en su propio nombre y por cuenta del autorizado, realice las actuaciones siguientes:**

- Solicitar las condiciones técnico-económicas del suministro abajo indicado y recibir la información emitida por la empresa distribuidora en respuesta a dicha solicitud abajo indicada.
- Delego en el autorizado las siguientes acciones, en relación a la solicitud indicada abajo: **(marcar siempre la opción que proceda):**

SI  NO  Pagar las condiciones técnico-económicas del suministro abajo indicado a la empresa distribuidora por la ejecución de las instalaciones necesarias para el suministro en cuestión, según lo establecido entre las partes.

Sólo si se confirma la delegación del pago en el punto anterior, informar:

SI  NO  Autorizo a la empresa distribuidora correspondiente a emitir a nombre y NIF/CIF del autorizado la/s factura/s correspondientes a las condiciones técnico-económicas(6).

Si usted desea que las condiciones técnico-económicas del suministro sean pagadas y facturadas a nombre de un tercero, distinto del autorizado, por favor, previo al pago, contacte con nosotros a través del buzón [conexiones.edistribucion@enel.com](mailto:conexiones.edistribucion@enel.com) para que le proporcionemos el documento de autorización de pago/facturación a tercero.

#### Autorizado

1 Razón Social, nombre y apellidos del promotor del suministro (solicitante).  
2 Domicilio del promotor del suministro.  
3 Márquese la opción que proceda.  
4 En el caso de realizarse esta autorización por una persona física diferente del autorizador (siendo éste una entidad), debe identificarse dicha persona física. En caso contrario, no rellenar este apartado.  
5 Asumo las responsabilidades legales de toda falsedad u omisión, con indemnidad para la empresa distribuidora  
6 Si se indica 'NO' o no se marca opción, a la recepción del pago, se emitirá facturación a nombre del Solicitante/Promotor.

INTERNAL

### Modelo de autorización de representatividad

D. / D<sup>a</sup> / La Entidad \_\_\_\_\_ Xavier Canyelles  
Gall \_\_\_\_\_ (7), con CIF/NIF  
\_\_\_\_\_ 35009165Z \_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_ (municipio)  
C/Aragó \_\_\_\_\_ (vía pública y nº) \_\_\_\_\_ 308, 2-  
1 \_\_\_\_\_ (8), con e-mail  
\_\_\_\_\_ xaviercanyelles@acc-iaa.com \_\_\_\_\_ y teléfono de contacto  
\_\_\_\_\_ 610390190 \_\_\_\_\_

#### Datos del suministro/servicio/generación

Dirección del suministro/servicio/generación: \_\_\_\_\_ PMU-09. CAN SANS DALT. SANT ANDREU DE LLAVANERES \_\_\_\_\_

Tipo de Generación (solo en caso de generación): \_\_\_\_\_

Municipio: \_\_\_\_\_ SANT ANDREU DE LLAVANERES \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_ BARCELONA \_\_\_\_\_

Potencia 66,40kW  
En \_\_\_\_\_ BARCELONA \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ 01 de \_\_\_\_\_ setembre \_\_\_\_\_ de 2022 \_\_\_\_\_

Firma del solicitante y Sello de la Empresa solicitante

  
**FACERAS, S. L.**  
B-63399489  
F3800 c/ Gracia, 20, 4<sup>a</sup>, 6<sup>a</sup>  
08007 BARCELONA  
Tel. 93 301 45 36 - Fax 93 301 12 45

7 Razón Social, o nombre y apellidos del autorizado.

8 Domicilio fiscal del autorizado.

promotor

FACERAS, S.L.

.

equip redactor

ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P..

Oriol Ademà i Alcover / Alfons Canela i Mercadé / Javier Comella i Gutiérrez

Arquitectes

.

**SANT ANDREU DE LLAVANERES**

.

Abril 2023