



CONVOCATÒRIA AJUTS AL LLOGUER PER JOVES DE 35 ANYS O MÈNYS A DATA 26.02.2024

TERMINIS:

S'inicia **l'11 de març de 2024 a les 9:00 h. i finalitza el 12 d'abril de 2024 a les 15:00 h.**

DOCUMENTACIÓ:

La sol·licitud de l'ajut a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció que es poden acreditar amb l'imprès normalitzat SEPA o amb el certificat de titularitat bancària o un altre document que acrediti la titularitat del compte corrent amb:

1. Documents d'identitat:
 - Document nacional d'identitat (DNI) vigent,
 - Ciutadans de la Unió Europea: el certificat de registre de ciutadans de la Unió europea vigent.
 - Estrangers no comunitaris: NIE i la targeta d'identitat d'estranger (TIE) (*)
2. Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la seva unitat de convivència, on consti la data d'alta al domicili.(*)
3. Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral. Segons el cas, cal acreditar-los de la manera següent:
 - a) Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques de l'any 2022, de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, i que estiguin en edat laboral. (*)
 - b) Vida laboral actual i Certificat d'imputacions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació, en el cas dels/les treballadors/res de la llar, certificat d'ingressos, si hi ha membres de la unitat de convivència que no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF. (*)
 - c) Els sol·licitants que hagin començat a treballar l'any 2023, hauran d'aportar la vida laboral actualitzada i un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) corresponent a l'exercici 2023 i/o els certificats de les empreses on s'hagi treballat o el corresponent de les pensions o ajuts exempts de tributació.
4. Llibre de família, si s'escau.
5. El contracte de lloguer o de cessió d'ús a nom de la persona sol·licitant, que ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador. En el supòsit que el lloguer d'habitatge el dugui a terme l'arrendatari de l'habitatge, caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador.
 - a) En el cas que la persona sol·licitant que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular del contracte, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge.
 - b) En els casos de dones víctimes de violència masclista que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret de cobrament de la subvenció si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer.
6. Acreditació de la condició de víctima de violència masclista, caldrà aportar mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista.



7. Tots els rebuts de lloguer o cessió corresponents a l'any 2024 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud. Els rebuts han de ser per: transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per l'administrador de la finca. En els rebuts ha de constar el nom de l'arrendatari, el de l'arrendador, el concepte i la mensualitat.
8. Document acreditatiu de ser jove extutelat/ada, si s'escau.
9. Documentació acreditativa de reunir les condicions per poder ser subjecte del Pla de protecció internacional a Catalunya, segons l'Acord de Govern de 28 de gener de 2014, si s'escau.
10. Títol de família nombrosa vigent. (*)
11. Títol de família monoparental vigent. (*)
12. Acreditació del Departament de Drets Socials, en el cas de les persones amb alguna discapacitat. (*)
13. Certificat de no tenir deute amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).(*)

(*) Aquests documents no cal que es presentin ja que es poden consultar.

REQUISITS

1. Tenir la residència legal a Catalunya
2. Tenir una edat de 35 anys, inclosos, o menys en el moment de publicació de la convocatòria (26/02/2024)
3. Que la unitat de convivència tingui una font regular d'ingressos per poder pagar el Lloguer que les rendes anuals de la unitat de convivència siguin iguals o inferiors a 24.301,58 €.

Els ingressos es tindran en compte de la forma següent:

- a) En el supòsit que en un mateix habitatge convisquin diverses persones i el sol·licitant sigui l'únic titular del contracte d'arrendament o cessió, es tindran en compte els ingressos de la unitat de convivència.
 - b) En el supòsit que en un mateix habitatge hi hagi diversos titulars del contracte d'arrendament o cessió, tant si presenten una o més sol·licituds individualitzades, es tindran en compte els ingressos individuals de cada sol·licitant.
 - c) En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitatge no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge, només es considerarà la de la persona física arrendatària.
4. Ser titular d'un contracte de lloguer o de cessió d'ús de l'habitatge o habitació que sigui el seu domicili habitual i permanent. Cal estar-hi empadronat en el moment de presentar la sol·licitud.
 - a. El contracte d'arrendament d'habitatge ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.
 - b. En el supòsit que el lloguer d'habitatge el dugui a terme l'arrendatari de l'habitatge, caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans
 5. No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior als imports següents:
 - a. Quan es tracti d'habitatge l'import màxim és de 950 euros/mes.



Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable, aquest import màxim serà de 1.100 euros.

- b. Quan es tracti d'habitació l'import màxim és de 450 euros/mes.
6. Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
 7. Estar al corrent de pagament de les rendes de en el moment de presentar la sol·licitud.
 8. Pagar el lloguer o preu de cessió per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca, en el moment de presentació de la sol·licitud
 9. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i no haver estat objecte d'un procediment de revocació d'alguns dels ajuts establerts pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, o per l'anterior Pla estatal d'habitatge, per incompliment o causa imputable a la persona sol·licitant.
 10. Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i les obligacions amb la Seguretat Social. (Es comprovarà d'ofici abans de la proposta de la resolució)
 11. Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions.

IMPORT DE LA SUBVENCIÓ: un import màxim mensual de 250 euros i un import mínim mensual de 20 €.

PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ : El pagament de la subvenció resta condicionat a les disponibilitats pressupostàries establertes en la convocatòria i al fet que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent de pagament dels rebuts de lloguer o cessió amb l'aportació dels rebuts en els següents períodes:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">○ Els rebuts de gener a setembre, s'han d'haver justificat fins el 29 de novembre de 2024. |
| <ul style="list-style-type: none">○ Els rebuts d'octubre a desembre, s'ha d'haver justificat com a màxim fins el 28 de febrer del 2025. |

INCOMPATIBILITATS:

- Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament i/o bonificació d'altres ajuts que vinguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat.
- També són incompatibles amb les prestacions i/o ajuts per al pagament del lloguer del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, tret que la prestació i/o ajut per al pagament del lloguer del Consorci finalitzi dins l'any natural d'aquesta convocatòria i no tingui opció de renovar segons la convocatòria de les prestacions per al pagament del lloguer de la ciutat de Barcelona per les mensualitats no cobertes per aquest ajut.
- Aquestes subvencions són compatibles amb el bo Lloguer Jove, per a les persones perceptores de prestacions no contributives de la Seguretat Social i per a les persones beneficiàries de l'ingrés mínim vital. En aquests supòsits, la suma de l'ajuda del bo Lloguer Jove i de l'ajuda al lloguer o cessió no pot excedir l'import de la renda arrendatícia o del preu de la cessió, respectivament.