



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 15/01/2024

Núm: JGL2024/2

Data: 15/01/2024

Horari: de 20:30h a 21:31h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 8 DE GENER DE 2024, NÚM. JGL2024/1

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/1, de data 8 de gener de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 43.937,64 euros.



2.02 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS SOCIALS PER A TRACTAMENTS TERAPÈUTICS I DE LOGOPEDA MUNICIPAL, ANY 2024. EXP. 2024/52.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGs) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, que fou aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener, i publicada al Butlletí Oficial de la Província el dia 9 de febrer de 2015, modificada el 2020 i vigent actualment.

Vist que l'objecte d'aquesta ordenança, d'acord amb l'article 17,2 de la Llei General de Subvencions, és regular i fixar els criteris d'atorgament i el procediment de sol·licitud, la tramitació, la concessió, el cobrament i la justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, a aquelles entitats i/o particulars que duguin a terme activitats i serveis en l'àmbit social, cultural, esportiu i educatiu en el terme municipal que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local.

Vist l'article 6è de l'esmentada ordenança, en la qual disposa que s'hauran d'aprovar les Bases Reguladores per a la concessió de les subvencions que s'hagin de concedir mitjançant concurrència competitiva així com la convocatòria.

Vistes les bases reguladores per a la concessió d'ajuts econòmics per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, aprovades definitivament per Decret d'Alcaldia 2023/313, de 23 de març, les quals preveuen diverses modalitats de prestació.

Atès que la base 4 disposa que anualment la Junta de Govern Local aprovarà i publicarà la corresponent convocatòria.

Vista la convocatòria d'ajuts socials per a tractaments terapèutics i de logopeda municipal, any 2024 (social 2_2024).

Vist que l'objecte de la convocatòria és l'atorgament d'ajuts socials per a tractaments terapèutics i de logopeda municipal.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions per a l'any 2024, publicat íntegrament en el BOPB de 15 de desembre de 2023.

Atès que a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent existeix crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria per a la concessió d'ajuts socials per a tractaments terapèutics i de logopeda municipal, any 2024 (social 2_2024) per un import màxim de 1.000,00 euros.

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.



NÚM. JGL2024/2

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 1.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

2.03 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS SOCIALS DE SUPORT TÈCNIC DINS L'HABITATGE, ANY 2024. EXP. 2024/53.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGs) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, que fou aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener, i publicada al Butlletí Oficial de la Província el dia 9 de febrer de 2015, modificada el 2020 i vigent actualment.

Vist que l'objecte d'aquesta ordenança, d'acord amb l'article 17,2 de la Llei General de Subvencions, és regular i fixar els criteris d'atorgament i el procediment de sol·licitud, la tramitació, la concessió, el cobrament i la justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, a aquelles entitats i/o particulars que duguin a terme activitats i serveis en l'àmbit social, cultural, esportiu i educatiu en el terme municipal que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local.

Vist l'article 6è de l'esmentada ordenança, en la qual disposa que s'hauran d'aprovar les Bases Reguladores per a la concessió de les subvencions que s'hagin de concedir mitjançant concurrència competitiva així com la convocatòria.

Vistes les bases reguladores per a la concessió d'ajuts econòmics per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, aprovades definitivament per Decret d'Alcaldia 2023/313, de 23 de març, les quals preveuen diverses modalitats de prestació.

Atès que la base 4 disposa que anualment la Junta de Govern Local aprovarà i publicarà la corresponent convocatòria.

Vista la convocatòria d'ajuts socials de suport tècnic dins de l'habitatge, any 2024 (social 3_2024) d'un import màxim de 1.000,00 euros.

Vist que l'objecte de la convocatòria és l'atorgament d'ajuts socials de suport tècnic dins de l'habitatge.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions per a l'any 2024, publicat íntegrament en el BOPB de 15 de desembre de 2023.



Atès que a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent existeix crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria per a la concessió d'ajuts socials de suport tècnic dins de l'habitatge, any 2024 (social 3_2024) per un import màxim de 1.000,00 euros.

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 1.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

2.04 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS PER ACTIVITATS SOCIOEDUCATIVES I DE LLEURE, ANY 2024. EXP. 2024/54.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGs) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, que fou aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener, i publicada al Butlletí Oficial de la Província el dia 9 de febrer de 2015, modificada el 2020 i vigent actualment.

Vist que l'objecte d'aquesta ordenança, d'acord amb l'article 17,2 de la Llei General de Subvencions, és regular i fixar els criteris d'atorgament i el procediment de sol·licitud, la tramitació, la concessió, el cobrament i la justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, a aquelles entitats i/o particulars que duguin a terme activitats i serveis en l'àmbit social, cultural, esportiu i educatiu en el terme municipal que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local.

Vist l'article 6è de l'esmentada ordenança, en la qual disposa que s'hauran d'aprovar les Bases Reguladores per a la concessió de les subvencions que s'hagin de concedir mitjançant concurrència competitiva així com la convocatòria.

Vistes les bases reguladores per a la concessió d'ajuts econòmics per garantir els drets dels infants i adolescents, les quals preveuen diverses modalitats de prestació.



NÚM. JGL2024/2

Atès que la base 4 disposa que anualment la Junta de Govern Local aprovarà i publicarà la corresponent convocatòria.

Vista la convocatòria d'ajuts per activitats socioeducatives i de lleure per a l'any 2024 (social 4_2024) d'un import màxim d'11.000,00 euros.

Vist que l'objecte de la convocatòria és cobrir les necessitats socioeducatives dels infants en l'àmbit de les activitats d'oci i lleure.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions per a l'any 2024, publicat íntegrament en el BOPB de 15 de desembre de 2023.

Atès que a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent existeix crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria d'ajuts per activitats socioeducatives i de lleure, any 2024 (social 4_2024) per un import màxim d'11.000,00 euros.

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim d'11.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

2.05 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS MUNICIPALS DE MENJADOR ESCOLAR, ANY 2024. EXP. 2024/55.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGs) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, que fou aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener, i publicada al Butlletí Oficial de la Província el dia 9 de febrer de 2015, modificada el 2020 i vigent actualment.

Vist que l'objecte d'aquesta ordenança, d'acord amb l'article 17,2 de la Llei General de Subvencions, és regular i fixar els criteris d'atorgament i el procediment de sol·licitud, la tramitació, la concessió, el cobrament i la justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, a aquelles



NÚM. JGL2024/2

entitats i/o particulars que duguin a terme activitats i serveis en l'àmbit social, cultural, esportiu i educatiu en el terme municipal que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local.

Vist l'article 6è de l'esmentada ordenança, en la qual disposa que s'hauran d'aprovar les Bases Reguladores per a la concessió de les subvencions que s'hagin de concedir mitjançant concurrència competitiva així com la convocatòria.

Vistes les bases reguladores per a la concessió d'ajuts econòmics per garantir els drets dels infants i adolescents, les quals preveuen diverses modalitats de prestació.

Atès que la base 4 disposa que anualment la Junta de Govern Local aprovarà i publicarà la corresponent convocatòria.

Vista la convocatòria d'ajuts municipals de menjador escolar per a l'any 2024 (social 5_2024) d'un import màxim de 10.000,00 euros.

Vist que l'objecte de la convocatòria és atorgar ajuts per complementar les beques de menjador atorgades per altres administracions.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions per a l'any 2024, publicat íntegrament en el BOPB de 15 de desembre de 2023.

Atès que a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent existeix crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria d'ajuts municipals de menjador escolar, any 2024 (social 5_2024) per un import màxim de 10.000,00 euros.

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 10.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

2.06 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS D'ESCOLARITZACIÓ D'INFANTS DE 0-3 ANYS, ANY 2024. EXP. 2024/56.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGs) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).



NÚM. JGL2024/2

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, que fou aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener, i publicada al Butlletí Oficial de la Província el dia 9 de febrer de 2015, modificada el 2020 i vigent actualment.

Vist que l'objecte d'aquesta ordenança, d'acord amb l'article 17,2 de la Llei General de Subvencions, és regular i fixar els criteris d'atorgament i el procediment de sol·licitud, la tramitació, la concessió, el cobrament i la justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, a aquelles entitats i/o particulars que duguin a terme activitats i serveis en l'àmbit social, cultural, esportiu i educatiu en el terme municipal que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local.

Vist l'article 6è de l'esmentada ordenança, en la qual disposa que s'hauran d'aprovar les Bases Reguladores per a la concessió de les subvencions que s'hagin de concedir mitjançant concurrència competitiva així com la convocatòria.

ases reguladores per a la concessió d'ajuts econòmics per garantir els drets dels infants i adolescents, les quals preveuen diverses modalitats de prestació.

Atès que la base 4 disposa que anualment la Junta de Govern Local aprovarà i publicarà la corresponent convocatòria.

Vista la convocatòria d'ajuts d'escolarització d'infants de 0-3 anys per a l'any 2024 (social 6_2024) d'un import màxim de 2.000,00 euros.

Vist que l'objecte de la convocatòria és atorgar ajuts per facilitar a les famílies amb rendes inferiors als límits establerts una part de l'import de les quotes d'escolaritat no obligatòria.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions per a l'any 2024, publicat íntegrament en el BOPB de 15 de desembre de 2023.

Atès que a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent existeix crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria d'ajuts d'escolarització d'infants de 0-3 anys, any 2024 (social 6_2024) per un import màxim de 2.000,00 euros.

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 2.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.



2.07 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS PER DONAR SUPORT A L'ESCOLARITZACIÓ OBLIGATÒRIA, ANY 2024. EXP. 2024/57.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGs) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, que fou aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener, i publicada al Butlletí Oficial de la Província el dia 9 de febrer de 2015, modificada el 2020 i vigent actualment.

Vist que l'objecte d'aquesta ordenança, d'acord amb l'article 17,2 de la Llei General de Subvencions, és regular i fixar els criteris d'atorgament i el procediment de sol·licitud, la tramitació, la concessió, el cobrament i la justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, a aquelles entitats i/o particulars que duguin a terme activitats i serveis en l'àmbit social, cultural, esportiu i educatiu en el terme municipal que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local.

Vist l'article 6è de l'esmentada ordenança, en la qual disposa que s'hauran d'aprovar les Bases Reguladores per a la concessió de les subvencions que s'hagin de concedir mitjançant concurrència competitiva així com la convocatòria.

Vistes les bases reguladores per a la concessió d'ajuts econòmics per garantir els drets dels infants i adolescents, les quals preveuen diverses modalitats de prestació.

Atès que la base 4 disposa que anualment la Junta de Govern Local aprovarà i publicarà la corresponent convocatòria.

Vista la convocatòria d'ajuts per donar suport a l'escolarització obligatòria per a l'any 2024 (social 7_2024) d'un import màxim d'11.000,00 euros.

Vist que l'objecte de la convocatòria és atorgar ajuts per donar suport a l'escolarització obligatòria cobrint els costos del material escolar.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions per a l'any 2024, publicat íntegrament en el BOPB de 15 de desembre de 2023.

Atès que a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent existeix crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria dels ajuts per donar suport a l'escolarització obligatòria, any 2024 (social 7_2024) per un import màxim d'11.000,00 euros.

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.



Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim d'11.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

2.08 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS MUNICIPALS PER PAGAMENT DEL SERVEI DE CÀTERING A DOMICILI PER A MAJORS DE 65 ANYS, ANY 2024. EXP. 2024/58.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGs) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, que fou aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 37/2015, de 27 de gener, i publicada al Butlletí Oficial de la Província el dia 9 de febrer de 2015, modificada el 2020 i vigent actualment.

Vist que l'objecte d'aquesta ordenança, d'acord amb l'article 17,2 de la Llei General de Subvencions, és regular i fixar els criteris d'atorgament i el procediment de sol·licitud, la tramitació, la concessió, el cobrament i la justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, a aquelles entitats i/o particulars que duguin a terme activitats i serveis en l'àmbit social, cultural, esportiu i educatiu en el terme municipal que complementin o supleixin la competència municipal o siguin d'interès local.

Vist l'article 6è de l'esmentada ordenança, en la qual disposa que s'hauran d'aprovar les Bases Reguladores per a la concessió de les subvencions que s'hagin de concedir mitjançant concurrència competitiva així com la convocatòria.

Vistes les bases reguladores per a la concessió d'ajuts econòmics per fer front a necessitats puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, aprovades definitivament per Decret d'Alcaldia 2023/313, de 23 de març, les quals preveuen diverses modalitats de prestació.

Atès que la base 4 disposa que anualment la Junta de Govern Local aprovarà i publicarà la corresponent convocatòria.

Vista la convocatòria d'ajuts municipals pel pagament del servei de càtering per a majors de 65 anys, any 2024 (social 8_2024) d'un import màxim de 10.000 euros.

Vist que l'objecte de la convocatòria és l'atorgament d'ajuts per complementar ajuts d'alimentació a les persones grans del municipi.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions per a l'any 2024, publicat íntegrament en el BOPB de 15 de desembre de 2023.



NÚM. JGL2024/2

Atès que a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent existeix crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria per a la concessió d'ajuts municipals pel pagament del servei de càtering per a majors de 65 anys, any 2024 (social 8_2024) per un import màxim de 10.000,00 euros.

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 200 2311 48000 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 10.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

2.09 RESOLUCIÓ RECLAMACIONS PATRIMONIALS PER DANYS

A) EXP. 2023/1561 - SRA. XXXXXXXXXXXXXXX EN REPRESENTACIÓ DE SEGUROS CATALANA OCCIDENTE S.A.

Vist l'escrit de data 13 d'abril de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023/3887, referent a la reclamació patrimonial interposada en aquest Ajuntament per part de l'advocada XXXXXXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXXXXXXX, actuant en nom de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y Reaseguros, pels danys causats en data 18 d'octubre de 2022 a l'habitatge ubicat en el carrer XXXXXXXXXXXXX, per un augment de la pressió del subministrament públic d'aigua, de la que el Sr. XXXXXXXXXXXXX tenia contractada una pòlissa d'assegurances multirisc amb l'asseguradora referida, quantificant la reclamació amb un import de 1150,74 euros i sol·licitant l'import reclamat a favor de Seguros Catalana Occidente.

Vist l'escrit de 21 de juny de 2023 amb registre d'entrada 2023/6534 en que l'advocada XXXXXXXXXXXXX en representació de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y Reaseguros, presenta al·legacions al requeriment formalitzat en data 13 de juny de 2023, indicant que la part reclamant va aportar juntament amb la reclamació prèvia un informe pericial tècnic que obra a l'expedient, i que la certificació que es sol·licita es recull en el mateix informe pericial, tenint en compte la inspecció i la capacitació del perit, al·legant que la instal·lació compleix estrictament els requisits estipulats a la CTE. Que tanmateix no disposen d'altres medis o empreses externes per aportar la documentació ni consideren la mateixa procedent quan a demès ha quedat provada l'existència de nombrosos perjudicats en el mateix sector urbanitzat. I que tanmateix, si els tècnics de l'ajuntament ho consideren, i l'assegurat els hi permet l'accés podran inspeccionar la instal·lació per poder verificar la seva idoneïtat.

Vist que en data 31 d'agost de 2023 la companyia asseguradora de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes posa de manifest:



NÚM. JGL2024/2

En relació amb el sinistre de referència, analitzada la documentació entenem que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no hauria d'assumir la responsabilitat en el present Expedient al no haver quedat degudament acreditada la relació de causalitat entre els danys al·legats i el funcionament del servei públic.

En aquest sentit, es desprèn de l'informe Tècnic: Vist l'informe pericial en el que ens diu que es certifica la correcta instal·lació, aquest no indica que la vàlvula de seguretat ha d'estar conduïda a un desaigüe tal com s'exigeix a la normativa següent: -ORDRE de 9 de desembre de 1975 per la qual s'aproven les «Normes Bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua», actualment derogada, indica que la canonada d'evacuació de les de les vàlvules de seguretat han d'estar connectades a un desaigüe.-Codi tècnic de l'edificació, document bàsic de salubritat (CTE DB HS), actualment vigent, en el que defineix la vàlvula de seguretat: «Válvula de seguridad: dispositivo que se abre automáticamente cuando la presión del circuito sube por encima del valor tarado, descargando el exceso de presión a la atmósfera. Su escape será reconducido a desagüe.»

Es conclou que no queda acreditat l'existència de la vàlvula de seguretat amb sortida de l'aigua per l'excés de pressió a un desaigüe de forma correcta.

Vist que en data 11 d'octubre de 2023 es posa a disposició per mitjans electrònics a la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm.XXXXXXXXXXX, el Tràmit d'Audiència de l'expedient 2023/1561, sent acceptat per la Sra XXXXXXXXXXXX el mateix dia 11 d'octubre de 2023, indicant-li que una vegada examinats els informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals i la companyia asseguradora de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, no és possible d'establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu, i per tant, no és compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració en relació pels danys al·legats a l'habitatge ubicat en el carrer XXXXXXXXXXXX, de la que el Sr. XXXXXXXXXXXX tenia contractada una pòlissa d'assegurances multirisc amb Seguros Catalana Occidente SA, consistents en els danys produïts per un augment inesperat de la pressió de la xarxa de subministrament públic d'aigua, i és per això, que la seva petició serà desestimada.

Atès que d'acord amb el que determina l'article 82.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'atorga a l'interessat/da un termini de 15 dies a comptar a partir de l'endemà de la rebuda de la present notificació, per tal que presenti les al·legacions i/o els documents que al seu dret convinguin, adjuntant còpia dels informes dels Serveis Tècnics Municipals de data 20 de juliol de 2023, i l'informe de l'asseguradora Zurich de data 31 d'agost de 2023.

Vist que no consta a l'expedient de responsabilitat patrimonial 2023/1561 que la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm.XXXXXXXXXXX, actuant en nom de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y Reaseguros, hagi presentat al·legacions que al seu dret convinguin al Tràmit d'Audiència acceptat per la Sra. XXXXXXXXXXXX en data 11 d'octubre de 2023.

Vist que en data 13 de novembre de 2023 la companyia asseguradora de l'ajuntament posa de manifest:

En relació al sinistre de referència, analitzada la documentació entenem que l'ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no hauria d'assumir la responsabilitat en el present Expedient al no haver quedat degudament acreditada la relació de causalitat entre els danys al·legats i el funcionament del servei públic.



NÚM. JGL2024/2

En aquest sentit, es desprèn de l'Informe Tècnic: Vist l'informe pericial en el que es diu que es certifica la correcta instal·lació, aquest no indica que la vàlvula de seguretat ha d'estar conduïda a un desaigüe tal com s'exigeix a la normativa següent:- ORDRE de 9 de desembre de 1975 per la qual s'aproven les « Normes Bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua», actualment derogada, indica que la canonada d'evacuació de les vàlvules de seguretat han d'estar connectades a un desaigüe. Codi tècnic de l'edificació, document bàsic de salubritat(CTE DB HS), actualment vigent, defineix la vàlvula de seguretat: «Válvula de seguridad: dispositivo que se abre automáticamente cuando la presión del circuito sube por encima del valor tarado, descargando el exceso de presión a la atmósfera. Su escape será reconducido a desague.»

Es conclou que no queda acreditat l'existència de la vàlvula de seguretat amb sortida de l'aigua per l'excés de pressió a un desaigüe de forma correcta.

Atès que la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en llurs béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, està prevista en l'art.106 de la Constitució. La seva regulació es conté en els articles 81 a 87 de la Llei 26/2010 i, actualment, en l'art. 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic(LRJSP), pel que fa els principis de la responsabilitat, i, en relació amb la indemnització i el seu càlcul, en l'article 34 del mateix cos legal. Pel que respecta al procediment, es regula en la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques(LPAC), concretament en els articles 65,67,81,91 i 92, com un procediment dins del procediment comú.

D'acord amb la legislació abans esmentada, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de Catalunya de tota lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns i drets, sempre que sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que els ciutadans tinguin el deure jurídic de suportar. Els requisits que hi han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) Que existeixi un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o un grup de persones; b) Que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal de servei públic; c) Que no hi hagi intervingut força major, i d) Que el dany sigui antijurídic, en el sentit de qui el pateixi no tingui el deure jurídic de suportar-lo.

Atès que de conformitat amb l'article 174 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya(TRMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat patrimonial.

Vist l'informe jurídic de data 10 de gener de 2024, relatiu a la reclamació patrimonial per danys presentada per la Sra. XXXXXXXXXXXX en representació de Seguros Catalana Occidente considerant que els informes de l'asseguradora Zurich de dates 31 d'agost de 2023 i 13 de novembre de 2023, d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 20 de juliol de 2023, conclouen que no queda acreditat l'existència de la vàlvula de seguretat amb sortida de l'aigua per l'excés de pressió a un desaigüe de forma correcta, segons l'establert el Codi Tècnic de l'edificació vigent, document bàsic de salubritat (CTE DB HS).

I que per tot el que antecedeix, en aquest cas no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals



NÚM. JGL2024/2

per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració, proposant desestimar íntegrament la petició de reclamació efectuada per part de la Sra. XXXXXXXXXXXXX en representació de Seguros Catalana Occidente SA, en relació al danys al·legats a l'habitatge ubicat al carrer XXXXXXXXXXXXX.

Atès que d'acord amb l'article 67 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en matèria de responsabilitat patrimonial, en la reclamació que es presenti caldrà acreditar la relació de causalitat entre el dany produït i el funcionament del servei públic.

Atès que l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació en data 10 de gener de 2024, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació presentada per la Sra. XXXXXXXXXXXXX amb DNI núm.XXXXXXXXXXX, actuant en nom de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y Reaseguros, atès que l'informe jurídic de data 10 de gener de 2024 emès pel Secretari de la Corporació, considerant que els informes de l'asseguradora Zurich de dates 31 d'agost de 2023 i 13 de novembre de 2023, d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 20 de juliol de 2023, conclouen que no queda acreditat l'existència de la vàlvula de seguretat amb sortida de l'aigua per l'excés de pressió a un desaiçue de forma correcta a l'habitatge del carrer Fisterra núm.5, segons l'establert el Codi Tècnic de l'edificació vigent, document bàsic de salubritat (CTE DB HS).

I que per tot el que antecedeix, en aquest cas no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial a l'Administració.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. XXXXXXXXXXXXX amb DNI núm.XXXXXXXXXXX, en representació de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y Reaseguros, i a l'asseguradora de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, amb còpia de l'informe asseguradora Zurich de data 13 de novembre de 2023 i l'informe jurídic de data 10 de gener de 2024.

B) EXP. 2023/1621 - SRA. XXXXXXXXXXXXX EN REPRESENTACIÓ DE SEGUROS CATALANA OCCIDENTE S.A.

Vist l'escrit amb registre d'entrada núm. 2023/4002 de data 17 d'abril de 2023, referent a la reclamació patrimonial interposada en aquest Ajuntament per part de l'advocada XXXXXXXXXXXXX amb DNI núm XXXXXXXXXXXXX, actuant en nom de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y Reaseguros, pels danys causats en data 28 d'octubre de 2022 a l'habitatge ubicat en el carrer XXXXXXXXXXXXX, per un augment de la pressió del subministrament públic d'aigua, de la que la Sra. XXXXXXXXXXXXX tenia contractada una pòlissa d'assegurances multirisc amb l'asseguradora referida, quantificant la reclamació amb un import de 480 euros i sol·licitant l'import reclamat a favor de Seguros Catalana Occidente.

Vist l'escrit de 21 de juny de 2023 amb registre d'entrada 2023/6535 en que l'advocada XXXXXXXXXXXXX en representació de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y Reaseguros,



NÚM. JGL2024/2

presenta al·legacions al requeriment formalitzat en data 13 de juny de 2023, indicant que la part reclamant va aportar juntament amb la reclamació prèvia un informe pericial tècnic que obra a l'expedient, i que la certificació que es sol·licita es recull en el mateix informe pericial, tenint en compte la inspecció i la capacitat del perit, al·legant que la instal·lació compleix estrictament els requisits estipulats a la CTE. Que tanmateix no disposen d'altres medis o empreses externes per aportar la documentació ni consideren la mateixa procedent quan a demès ha quedat provada l'existència de nombrosos perjudicats en el mateix sector urbanitzat. I que tanmateix, si els tècnics de l'ajuntament ho consideren, i l'assegurat els hi permet l'accés podran inspeccionar la instal·lació per poder verificar la seva idoneïtat.

Vist que en data 20 de juliol de 2023 l'informe dels Serveis Tècnics Municipals posa de manifest:

Vist l'informe pericial en el que ens diu que es certifica la correcta instal·lació, aquest no indica que la vàlvula de seguretat ha d'estar conduïda a un desaigüe tal com s'exigeix a la normativa següent:

-ORDRE de 9 de desembre de 1975 per la qual s'aproven les «Normes Bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua», actualment derogada, indica que la canonada d'evacuació de les de les vàlvules de seguretat han d'estar connectades a un desaigüe.

-Codi tècnic de l'edificació, document bàsic de salubritat (CTE DB HS), actualment vigent, en el que defineix la vàlvula de seguretat: «Vàlvula de seguridad: dispositivo que se abre automáticamente cuando la presión del circuito sube por encima del valor tarado, descargando el exceso de presión a la atmósfera. Su escape será reconducido a desagüe.»

Es conclou que no queda acreditat l'existència de la vàlvula de seguretat amb sortida de l'aigua per l'excés de pressió a un desaigüe de forma correcta, desestimant les al·legacions presentades per la part reclamant.

Vist que en data 11 d'octubre de 2023 es posa a disposició per mitjans electrònics a la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXXXXXX, el Tràmit d'Audiència de l'expedient 2023/1621, sent acceptat per la Sra XXXXXXXXXXXX el mateix dia 11 d'octubre de 2023 indicant-li que una vegada examinats l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, no és possible d'establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu, i per tant, no és compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració en relació pels danys al·legats a l'habitatge ubicat en el carrer XXXXXXXXXXXX, de la que la Sra. XXXXXXXXXXXX tenia contractada una pòlissa d'assegurances multirisc amb Seguros Catalana Occidente SA, consistents en els danys produïts per un augment inesperat de la pressió de la xarxa de subministrament públic d'aigua, i és per això, que la seva petició serà desestimada.

Atès que d'acord amb el que determina l'article 82.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'atorga a l'interessat/da un termini de 15 dies a comptar a partir de l'endemà de la rebuda de la present notificació, per tal que presenti les al·legacions i/o els documents que al seu dret convinguin, adjuntant còpia de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 20 de juliol de 2023.

Vist que no consta a l'expedient de responsabilitat patrimonial 2023/1621 que la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXXXXXX, actuant en nom de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y Reaseguros, hagi presentat al·legacions que al seu dret convinguin al Tràmit d'Audiència acceptat per la Sra. XXXXXXXXXXXX en data 11 d'octubre de 2023.

Atès que la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en llurs béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, està prevista en l'art.106 de la Constitució. La seva regulació es conté en els articles 81 a 87 de la Llei



NÚM. JGL2024/2

26/2010 i, actualment, en l'art. 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic(LRJSP), pel que fa els principis de la responsabilitat, i, en relació amb la indemnització i el seu càlcul, en l'article 34 del mateix cos legal. Pel que respecta al procediment, es regula en la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques(LPAC), concretament en els articles 65,67,81,91 i 92, com un procediment dins del procediment comú.

D'acord amb la legislació abans esmentada, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de Catalunya de tota lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns i drets, sempre que sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que els ciutadans tinguin el deure jurídic de suportar. Els requisits que hi han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) Que existeixi un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o un grup de persones; b) Que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal de servei públic; c) Que no hi hagi intervingut força major, i d) Que el dany sigui antijurídic, en el sentit de qui el pateixi no tingui el deure jurídic de suportar-lo.

Atès que de conformitat amb l'article 174 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya(TRMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat patrimonial.

Vist l'informe jurídic de data 10 de gener de 2024, relatiu a la reclamació patrimonial per danys presentada per la Sra. XXXXXXXXXXXX en representació de Seguros Catalana Occidente considerant que l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 20 de juliol de 2023, conclou que no queda acreditat l'existència de la vàlvula de seguretat amb sortida de l'aigua per l'excés de pressió a un desaigüe de forma correcta, segons l'establert el Codi Tècnic de l'edificació vigent, document bàsic de salubritat (CTE DB HS).

I que per tot el que antecedeix, en aquest cas no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració, proposant desestimar íntegrament la petició de reclamació efectuada per part de la Sra. XXXXXXXXXXXX en representació de Seguros Catalana Occidente SA, en relació als danys al·legats en el carrer XXXXXXXXXXXX.

Atès que d'acord amb l'article 67 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en matèria de responsabilitat patrimonial, en la reclamació que es presenti caldrà acreditar la relació de causalitat entre el dany produït i el funcionament del servei públic.

Atès que l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació en data 10 de gener de 2024, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació presentada per la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm.XXXXXXXXXX , actuant en nom de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y



NÚM. JGL2024/2

Reaseguros, atès que l'informe jurídic de data 10 de gener de 2024 emès pel Secretari de la Corporació, considerant que l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 20 de juliol de 2023, conclou que no queda acreditat l'existència de la vàlvula de seguretat amb sortida de l'aigua per l'excés de pressió a un desaiçue de forma correcta a l'habitatge ubicat en el carrer XXXXXXXXXXXX, segons l'establert el Codi Tècnic de l'edificació vigent, document bàsic de salubritat (CTE DB HS).

I que per tot el que antecedeix, en aquest cas no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial a l'Administració.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXXXXXX, en representació de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y Reaseguros, amb còpia de l'informe jurídic de data 10 de gener de 2024.

C) EXP. 2023/1622 - SRA. XXXXXXXXXXXX EN REPRESENTACIÓ DE SEGUROS CATALANA OCCDIENTE SA

Vist l'escrit amb registre d'entrada núm. 2023/4004 de data 17 d'abril de 2023, referent a la reclamació patrimonial interposada en aquest Ajuntament per part de l'advocada XXXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXXXXXX, actuant en nom de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y Reaseguros, pels danys causats en data 18 d'octubre de 2022 a l'habitatge ubicat en el carrer XXXXXXXXXXXX, per un augment de la pressió del subministrament públic d'aigua, de la que la Sra. XXXXXXXXXXXX tenia contractada una pòlissa d'assegurances multirisc amb l'asseguradora referida, quantificant la reclamació amb un import de 173,08 euros i sol·licitant l'import reclamat a favor de Seguros Catalana Occidente.

Vist l'escrit de 21 de juny de 2023 amb registre d'entrada 2023/6536 en que l'advocada XXXXXXXXXXXX en representació de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y Reaseguros, presenta al·legacions al requeriment formalitzat en data 13 de juny de 2023, indicant que la part reclamant va aportar juntament amb la reclamació prèvia un informe pericial tècnic que obra a l'expedient, i que la certificació que es sol·licita es recull en el mateix informe pericial, tenint en compte la inspecció i la capacitació del perit, al·legant que la instal·lació compleix estrictament els requisits estipulats a la CTE. Que tanmateix no disposen d'altres medis o empreses externes per aportar la documentació ni consideren la mateixa procedent quan a demès ha quedat provada l'existència de nombrosos perjudicats en el mateix sector urbanitzat. I que tanmateix, si els tècnics de l'ajuntament ho consideren, i l'assegurat els hi permet l'accés podran inspeccionar la instal·lació per poder verificar la seva idoneïtat.

Vist que en data 20 de juliol de 2023 l'informe dels Serveis Tècnics Municipals posa de manifest:

Vist l'informe pericial en el que ens diu que es certifica la correcta instal·lació, aquest no indica que la vàlvula de seguretat ha d'estar conduïda a un desaiçue tal com s'exigeix a la normativa següent:

-ORDRE de 9 de desembre de 1975 per la qual s'aproven les «Normes Bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua», actualment derogada, indica que la canonada d'evacuació de les de les vàlvules de seguretat han d'estar connectades a un desaiçue.

-Codi tècnic de l'edificació, document bàsic de salubritat (CTE DB HS), actualment vigent, en el que defineix la vàlvula de seguretat: «Vàlvula de seguridad: dispositivo que se abre automáticamente cuando la presión del circuito sube por encima del valor tarado, descargando el exceso de presión a la atmósfera. Su escape será reconducido a desaiçue.»



NÚM. JGL2024/2

Es conclou que no queda acreditat l'existència de la vàlvula de seguretat amb sortida de l'aigua per l'excés de pressió a un desaigüe de forma correcta, desestimant les al·legacions presentades per la part reclamant.

Vist que en data 11 d'octubre de 2023 es posa a disposició per mitjans electrònics a la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXXXXXX, el Tràmit d'Audiència de l'expedient núm.2023/1622, sent acceptat per la Sra XXXXXXXXXXXX el mateix dia 11 d'octubre de 2023, indicant-li que una vegada examinats l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, no és possible d'establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu, i per tant, no és compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració en relació pels danys al·legats a l'habitatge ubicat en el carrer XXXXXXXXXXXX, de la que la Sra. XXXXXXXXXXXX tenia contractada una pòlissa d'assegurances multirisc amb Seguros Catalana Occidente SA, consistents en els danys produïts per un augment inesperat de la pressió de la xarxa de subministrament públic d'aigua, i és per això, que la seva petició serà desestimada.

Atès que d'acord amb el que determina l'article 82.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'atorga a l'interessat/da un termini de 15 dies a comptar a partir de l'endemà de la rebuda de la present notificació, per tal que presenti les al·legacions i/o els documents que al seu dret convinguin, adjuntant còpia de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 20 de juliol de 2023.

Vist que no consta a l'expedient de responsabilitat patrimonial 2023/1622 que la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm. XXXXXXXXXXXX, actuant en nom de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y Reaseguros, hagi presentat al·legacions que al seu dret convinguin al Tràmit d'Audiència acceptat per la Sra. XXXXXXXXXXXX en data 11 d'octubre de 2023.

Atès que la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en llurs béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, està prevista en l'art.106 de la Constitució. La seva regulació es conté en els articles 81 a 87 de la Llei 26/2010 i, actualment, en l'art. 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic(LRJSP), pel que fa els principis de la responsabilitat, i, en relació amb la indemnització i el seu càlcul, en l'article 34 del mateix cos legal. Pel que respecta al procediment, es regula en la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques(LPAC), concretament en els articles 65,67,81,91 i 92, com un procediment dins del procediment comú.

D'acord amb la legislació abans esmentada, els ciutadans tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques de Catalunya de tota lesió que pateixin en qualsevol de llurs béns i drets, sempre que sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que els ciutadans tinguin el deure jurídic de suportar. Els requisits que hi han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) Que existeixi un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat en relació amb una persona o un grup de persones; b) Que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal de servei públic; c) Que no hi hagi intervingut força major, i d) Que el dany sigui antijurídic, en el sentit de qui el pateixi no tingui el deure jurídic de suportar-lo.

Atès que de conformitat amb l'article 174 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya(TRMRLC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat patrimonial.



NÚM. JGL2024/2

Vist l'informe jurídic de data 10 de gener de 2024, relatiu a la reclamació patrimonial per danys presentada per la Sra. XXXXXXXXXXXX en representació de Seguros Catalana Occidente considerant que l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 20 de juliol de 2023, conclou que no queda acreditat l'existència de la vàlvula de seguretat amb sortida de l'aigua per l'excés de pressió a un desaigüe de forma correcta, segons l'establert el Codi Tècnic de l'edificació vigent, document bàsic de salubritat (CTE DB HS).

I que per tot el que antecedeix, en aquest cas no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial de l'Administració, proposant desestimar íntegrament la petició de reclamació efectuada per part de la Sra. XXXXXXXXXXXX en representació de Seguros Catalana Occidente SA, en relació als danys al·legats en el carrer XXXXXXXXXXXX.

Atès que d'acord amb l'article 67 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en matèria de responsabilitat patrimonial, en la reclamació que es presenti caldrà acreditar la relació de causalitat entre el dany produït i el funcionament del servei públic.

Atès que l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació en data 10 de gener de 2024, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació presentada per la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm.XXXXXXXXXXX, actuant en nom de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros y Reaseguros, atès que l'informe jurídic de data 10 de gener de 2024 emès pel Secretari de la Corporació, considerant que l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 20 de juliol de 2023, conclou que no queda acreditat l'existència de la vàlvula de seguretat amb sortida de l'aigua per l'excés de pressió a un desaigüe de forma correcta a l'habitatge ubicat en el carrer XXXXXXXXXXXX, segons l'establert el Codi Tècnic de l'edificació vigent, document bàsic de salubritat (CTE DB HS).

I que per tot el que antecedeix, en aquest cas no és possible establir la relació causal necessària entre el funcionament del servei i el resultat lesiu i, per tant, no es compleixen els requisits legals per a reconèixer la responsabilitat patrimonial a l'Administració.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. XXXXXXXXXXXX amb DNI núm.XXXXXXXXXXX, en representació de Seguros Catalana Occidente SA de Seguros, amb còpia de l'informe jurídic de data 10 de gener de 2024.

2.10 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DEL CASAL JOVE I INFORMACIÓ JUVENIL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de setembre de 2023, va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), per a l'adjudicació del contracte del servei de dinamització del casal jove i informació juvenil de Sant Andreu de Llavanes.



NÚM. JGL2024/2

Vist que l'esmentat contracte es tramita de forma ordinària, mitjançant procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte (VEC) és de 146.402,47 euros, IVA exclòs, tenint en compte la durada inicial del contracte (1 any), la seva possible pròrroga (per un any més) i modificacions.

Atès que en data 28 de setembre de 2023 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm. 1, els quals inclouen la declaració responsable presentada pels licitadors següents:

Licitadors	NIF licitadors	Data de registre	Número de registre d'entrada
NASCOR Servicios Sociales, S.L.	B44620482	22/09/23 13:56	ENTRA-2023-9605
		25/09/23 15:53	ENTRA-2023-9661
ARTGEST, Serveis Integrals per la Cultura, S.L.	B65688301	26/09/23 12:19	ENTRA-2023-9681
PUNTUAJOCS, S.L.	B64958838	26/09/23 14:18	ENTRA-2023-9691
Taller d'Art, Cultura i Creació	G65643405	26/09/23 18:51	ENTRA-2023-9710
DIVERSPORT, S.L.	B17711474	26/09/23 20:40	ENTRA-2023-9713

Vist que tots els licitadors queden admesos.

Vist que en data 16 d'octubre de 2023, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres núm. 2, corresponent als criteris que depenen d'un judici de valor.

Vist que en data 23 de novembre de 2023, la Mesa de contractació va aprovar l'informe redactat per la tècnica municipal de joventut, de data 13 de novembre de 2023, on es detallen les valoracions dels sobres núm. 2, amb el següent resultat:

Criteris	Puntuació màxima	EMPRESSES I ENTITATS QUE HAN PRESENTAT PROPOSTA					
		NASCOR	XXXXXX	ARTGEST	PUNTUAJOCS	TACC	DIVERSPORT
a) Proposta de dinamitz. del CJ	Fins a 30 punts	14	8,5	12,5	25	25	14
1. Proposta tècnica de planificació	Fins a 14 punts	7	7	7	14	14	7
2. Estratègies de dinamització per incorporar la participació	Fins a 8 punts	4	0	4	8	8	4
3. Metodologia de diversificació del col·lectiu de joves	Fins a 5 punts	0	0	0	0	0	0
4. Proposta de sistema d'avaluació	Fins a 3 punts	3	1,5	1,5	3	3	3
b) Proposta PIJ	Fins a 15 punts	5,5	9,5	11	13	15	11
1. Proposta implement. PIJ	Fins a 6 punts	3	3	6	6	6	6
2. Proposta implementació PIJ Institut	Fins a 5 punts	2,5	2,5	5	5	5	5
3. Proposta treball en xarxa	Fins a 4 punts	0	4	0	2	4	0
TOTAL PUNTS	Fins a 45 punts	19,5	18	23,5	38	40	25



NÚM. JGL2024/2

Vist que en data 13 de desembre de 2023, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura i valoració dels sobres núm. 3, els quals inclouen la documentació relacionada amb els criteris subjectes a fórmules automàtiques, amb el resultat següent:

EMPRESA	PREU OFERTIT	BAIXA	PUNTS OF.	INCREM. HORES	PUNTS HORES	BORSA HORES	PUNTS BORSA	HORES TALLERISTA	PUNTS TALLERISTA	MILLORA CATEGORIA	PUNTS CATEGORIA	TOTAL
NASCOR Servicios Sociales, S.L.	59.354,00 €	2,70%	29,49	4 hores	8	30 hores	6	10 hores	5	SÍ	6	54,49
	58.500,00 €	4,10%	29,92	4 hores	8	30 hores	6	10 hores	5	SÍ	6	54,92
ARTGEST, Serveis Integrals	60.500,00 €	0,82%	28,94	4 hores	8	30 hores	6	10 hores	5	SÍ	6	53,94
PUNTUAJOCS, S.L.	60.733,68 €	0,44%	28,82	4 hores	8	30 hores	6	10 hores	5	SÍ	6	53,82
Taller d'Art, Cultura i Creació	58.804,99 €	3,60%	29,77	4 hores	8	30 hores	6	10 hores	5	SÍ	6	54,77
DIVERSPORT, S.L.	58.356,32 €	4,34%	30,00	4 hores	8	30 hores	6	10 hores	5	SÍ	6	55

Vista la documentació obrant a l'expedient, la Mesa va valorar la puntuació total de les ofertes rebudes, quedant de la següent manera:

Vist que la Mesa de contractació, va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte de serveis de dinamització del casal jove i informació juvenil de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes a l'Associació Taller d'Art, Cultura i Creació, amb NIF. G-65643405, per un import de 58.804,99 euros, IVA exclòs, per ser l'oferta que ha obtingut millor puntuació.

Atès que en data 21 de desembre de 2023 es va requerir a l'Associació Taller d'Art, Cultura i Creació perquè presentés la documentació detallada en el plec de clàusules administratives amb caràcter previ a l'adjudicació.

Vist que s'ha presentat en termini la documentació requerida.

Vist l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DECLARAR vàlida la licitació.

Segon.- ADJUDICAR el contracte del servei de dinamització del casal jove i informació juvenil de Sant Andreu de Llavanes, a l'Associació Taller d'Art, Cultura i Creació, amb NIF. G-65643405, per un import de 58.804,99 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir, en tot cas i durant el període del contracte, les condicions fixades en el plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Tercer.- APLICAR la despesa de 71.154,04 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 250.3371.2279913 del pressupost municipal vigent.

Quart.- COMPROMETRE'S a consignar les quantitats necessàries en el pressupostos municipals dels exercicis futurs.



NÚM. JGL2024/2

Cinquè.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu, segons l'article 153.3.3r paràgraf, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.11 ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA DEL TITULAR I EXTINCIÓ D'AUTORITZACIÓ DE LA L·LICÈNCIA PER A L'ÚS PRIVATIU DE TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC PER DESTINAR-LOS A HORTS FAMILIARS

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de febrer de 2021 va aprovar les bases per a l'atorgament de les llicències per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic per destinar-los a horts familiars.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 20 d'abril de 2021 va aprovar la llista i ordre dels sol·licitants d'horts per l'ordre de puntuació, quedant 3 persones en llista de reserva.

Atès que el dia 5 de maig de 2021 es va convocar a tots els adjudicataris per tal de distribuir els horts municipals segons l'ordre de puntuació.

Atès que el 21 de maig de 2021, a la Sra. XXXXXXXXXXXX se li va assignar l'hort número 8 i el va acceptar.

Vist que en la documentació de l'expedient 2021/326 consta que, en data 10 de maig de 2021, la Sra. Calpe va efectuar ingrés de 100 euros, al compte corrent de l'Ajuntament pel concepte de garantia.

Vist que la Sra. XXXXXXXXXXXX, en data 20 de novembre de 2023 i amb número de registre d'entrada 2023/11858, va manifestar la seva intenció de deixar l'hort i va sol·licitar el retorn de la garantia dipositada.

Vist l'informe favorable del tècnic de Medi Ambient, en el què es detalla que la Sra. XXXXXXXXXXXX va complir amb totes les obligacions establertes a les bases aprovades per a l'adjudicació de llicències privatives d'ús d'hort municipal i, per tant, que es procedeixi al retorn de la garantia.

Vist l'art 12.b), de les bases per a l'atorgament de les llicències per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic, en la que s'estableix el procediment d'extinció de l'autorització per renúncia del titular.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la renúncia presentada per la senyora XXXXXXXXXXXX a la llicència per a l'ús privatiu de l'hort Surray número 8.

Segon.- En conseqüència, DECLARAR extingida l'autorització de la llicència per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic de l'hort núm. Surray-8 a la Sra. XXXXXXXXXXXX.



Tercer.- DECLARAR vacant el 100% de l'hort Surray-8.

Quart.- APROVAR la devolució de la garantia per un import de 100€.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

2.12 APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ PER A LA TRAMITACIÓ DE LES BASES I ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PP19 PLA DE SANT PERE, POLÍGON III

Vist que el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament en data 27 de gener de 2011, acordada la seva publicació en data 20 de setembre de 2012, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013, determina en la seva Disposició final segona, que el contingut de la figura de planejament del PP-19 Pla de Sant Pere continua vigent.

Vist que el projecte d'urbanització del PP19 Pla de Sant Pere, polígon III, va ser aprovat definitivament en data 20 d'octubre de 2008, i el projecte de reparcel·lació va ser aprovat definitivament en data 30 de juliol de 2012, i que l'esmentat projecte recull que el sistema d'actuació del sector serà el de cooperació.

Vist que en data 6 de juliol de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística del Polígon III del sector PP-19 Pla de Sant Pere, passant-lo de reparcel·lació en la modalitat de cooperació a reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Vist l'escrit presentat en data 11 d'abril de 2022, pel Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la societat «INMOBILIARIA MAR S.L.», amb núm de registre d'entrada 2022/3130, mitjançant el qual sol·licita l'aprovació dels estatuts de la junta de compensació, la qual està presentada per propietaris del sector que representen el 44,54% del sòl total inclòs en l'àmbit d'actuació.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes és propietari del 10% amb aprofitament lucratiu del polígon d'actuació des de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, en data 30 de juliol de 2012.

Atès que és necessari l'acord exprés d'adhesió de l'Ajuntament, com a propietari amb aprofitament lucratiu del 10% del sector, per assolir el percentatge necessari que permeti tramitar l'aprovació dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació III del PP19 Pla de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'adhesió a l'escrit presentat pel Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la societat «INMOBILIARIA MAR S.L.», amb núm de registre d'entrada 2022/3130, en data 11 d'abril de 2022, per tramitar l'aprovació dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació III del PP19 Pla de Sant Pere de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.



2.13 APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES I ESTATUTS PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA «PMU-7 MASSORRÀ» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que el Pla de Millora Urbana PMU-7 sector «Massorrà», de Sant Andreu de Llavanes, va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament, en data 25 de juliol de 2023, el qual, delimita el polígon d'actuació urbanística a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació modalitat de compensació bàsica.

Vist l'escrit presentat en data 10 de novembre de 2023, amb número de registre d'entrada 2023/11427, pel Sr. XXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil «FARIVA SU S.L.», amb NIF B67414300, en el qual es demana l'aprovació inicial de les bases i estatuts per a la constitució de la Junta de Compensació del Pla de Millora Urbana PMU-7 sector «Massorrà».

Vist l'informe jurídic de data 10 de gener de 2024.

Vist el que precedeix i, d'acord amb el que determina l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848, de 20 de juny de 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT les Bases i Estatuts per a la constitució de la Junta de Compensació del Pla de Millora Urbana PMU-7 sector «Massorrà».

El text de les Bases i Estatuts s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- PROCEDIR a l'obertura d'un període d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la notificació personal a tots els propietaris i la publicació dels anuncis al BOP, el web municipal i al taulell municipal.

Tercer.- PUBLICAR el document al web municipal als efectes de facilitar als interessats la seva consulta.

2.14 APROVACIÓ DE L'ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL PP SECTOR SUBPM-1 «ELS EUCALIPTUS»

Vist que la Junta de Govern Local, en data 23 d'octubre de 2023, va acordar aprovar definitivament el document de les Bases i Estatuts per a la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística del sector SUBPM-1 «Els Eucaliptus».

Vist que en data 3 d'octubre de 2023, es presenta l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació del polígon d'actuació urbanística del sector SUBPM-1 «Els Eucaliptus», de data 17



de juliol de 2023, número de protocol 1910 i elevada davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. Pere Albiol Mares, en substitució del Notari, Sr. Óscar López Martínez de Septien.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària d'organització municipal, celebrada el dia 27 de juny de 2023, va nomenar el Sr. Carlos Sánchez Nicolau com a representant de l'Ajuntament en les entitats urbanístiques col·laboradores: juntes de compensació, juntes de concertació, associacions administratives de cooperació, juntes de conservació i qualsevol altra prevista a la legislació urbanística.

Vist que en data 11 de gener de 2024, s'emet informe jurídic el qual es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023/848, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la constitució de la Junta de Compensació del Polígon d'actuació Urbanística del sector SUBPM-1 «Els Eucaliptus», formalitzada mitjançant escriptura pública de data 17 de juliol de 2024, número de protocol 1910, i elevada davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sr Pere Albiol Mares, en substitució del Notari, Sr Óscar López Martínez de Septien.

Segon.- NOTIFICAR individualitzadament als propietaris afectats.

Tercer.- DONAR TRASLLAT del present acord juntament amb la còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, així com un exemplar dels Estatuts de la Junta de Compensació, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, per a la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Quart.- DESIGNAR al senyor Carlos Sánchez Nicolau, regidor-delegat d'Urbanisme, com a representant de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

2.15 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:



NÚM. JGL2024/2

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA
06/09/23	2023/3259	47721645A	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	5.537,39 €	85,27 €	X	X
04/10/23	2023/3726	46543902K	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Canviar paviment i reparar teules	800,00€	50,00 €	X	X
11/10/23	2023/3701	25155149A	XXXXXXXXXXXX	xxxxxxxxxxxx	Reforma interior	20.000,00	308,00 €	X	X
16/10/23	2023/3728	36523184N	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	8.000,00 €	123,20 €	X	X
10/10/23	2023/3738	H02900876	CCPP Sant Andreu	XXXXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	120.661,14	1.858,18 €	X	X
27/10/23	2023/3904	B60266095	Zero Set SL	XXXXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	43.878,04 €	675,72	X	X
03/11/23	2023/3971	53061950F	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Reforma banys	4.324,60 €	66,59 €	X	X
06/11/23	2023/4013	38878033Y	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	6.080,00 €	93,63 €	X	X
07/11/23	2023/4007	B66307653	Gestió Industrial Indcast SL	XXXXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	44.085,75 €	678,92	X	X
09/11/23	2023/4046	X3763567P	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Desmuntar Chimenea	230,00 €	50,00 €	X	X
24/11/23	2023/4254	47718722R	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	Reforma cuina	2.100,00	50,00 €	X	X

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2023/2671 – SRA. XXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 11 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E/2023-7238:

EXPEDIENT: 2023/2671 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 053/2023
 SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXX
 REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXX
 ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXX
 Ref. cadastral: 6934521DG5063S0001AD
 OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
 PRESSUPOST: 350.588,01 €
 TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXX, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 13 d'octubre de 2023 i en data 4 de gener de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels



NÚM. JGL2024/2

quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 10 de gener de 2024.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 13 d'octubre de 2023 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 350.588,01 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXXXX, amb DNI: XXXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a XXXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 11.064 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:



1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell constructiu:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any. S'ha de prendre com a referència consum mínim d'aigua per a dutxes i/o banyeres de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).

- Sistema d'aprofitament d'aigua de la piscina provinent de desbordament i del cicle de neteja de filtres.

- Cal disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, en funció de la seva utilització d'acord amb el que exigeixi la normativa de prevenció i control de la legionel·losis.

b) La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

Els panells fotovoltaics tal com s'indica a la memòria del projecte bàsic s'ubicaran de forma coplanar a la coberta inclinada amb l'orientació més favorable.

Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment de les plaques fotovoltaïques.

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió del RD 450/2022, de 14 juny de 2022 i correccions posteriors.

e) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

f) Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en el cas de cota negativa en el seu punt de connexió.

g) Cal preveure sistema de captació i filtració sobre el terreny de l'aigua d'escorrentia per tal que no afecti a tercers o espai de domini públic.



h) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat l'alarma.

i) Cal disposar de servitud de pas de les canonades de connexió a la xarxa de clavegueram, pluvial i residual, que en el seu recorregut parcial o total passin per altres parcel·les o propietats

j) Cal preveure sistema de captació i filtració sobre el terreny de l'aigua d'escorrentia per tal que no afecti a tercers o espai de domini públic.

k) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat l'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

l) Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

m) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI (taula 2.2). disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paratització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran



NÚM. JGL2024/2

d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 5.399,05 €.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



NÚM. JGL2024/2

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil SIMPER OFFICE, SL, amb CIF B63296727, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al XXXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics XXXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 19.909 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any. S'ha de prendre com a referència consum mínim d'aigua per a dutxes i/o banyeres de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).
- Incloure sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 15 % 25%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions es pot fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvial amb una capacitat a raó de 1m³ per cada 17m² de coberta amb un mínim de 20m³, altrament cal justificar.



- Justificar la necessitat de disposar sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, d'acord amb el que es preveu RD 487/2022, de 21 de juny de prevenció i control de la legionel·losis, en funció del seu ús i possibilitat de difusió dels bacteris.

b) La maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

Els panells fotovoltaics s'ubicaran a la coberta plana amb l'orientació més favorable, a una altura total (inclosa la seva estructura de suportació) des del nivell del paviment de la coberta planta d'un metre, i quedaran separats com a mínim 1m mesurat en planta des de qualsevol façana

Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment de les plaques fotovoltaïques.

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió del RD 450/2022, de 14 juny de 2022 i correccions posteriors.

e) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

f) Cal preveure sistema de captació i filtració sobre el terreny de l'aigua d'escorrentia per tal que no afecti a tercers o espai de domini públic.

g) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat l'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

h) Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

i) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI (taula 2.2). disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la



meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paratització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.



NÚM. JGL2024/2

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00€, al subjecte passiu SIMPER OFFICE, SL, amb CIF B63296727

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/3119 – SR. XXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 14 d'agost de 2023, amb registre d'entrada E/2023-8471:

EXPEDIENT: 2023/3119 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 066/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXX
REF. CADASTRAL: 5729120DG5052N0001WU
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 357.942,00 €
TÈCNIC REDACTOR: SXXXXXXXXXXXXX , arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 26 de setembre de 2023 i en data 5 de gener de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 10 de gener de 2024.



NÚM. JGL2024/2

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 26 de setembre de 2023 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 357.942,00 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX amb DNI: XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 11.485 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell construcció:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Limitació de la demanda hídrica per a reg del jardí a 200 l/m²/any.
- Incorporar sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 15%, respecte el seu consum de reg estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors, i altres que siguin compatibles amb la qualitat de l'aigua recollida. El disseny i el dimensionat de les instal·lacions es pot fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.

- Incorporar sistema d'aprofitament d'aigües residuals, pel que s'ha de tenir en compte l'ocupació màxima de l'habitatge. D'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona.

b) Justificar la necessitat de disposar sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, d'acord amb el que es preveu RD 487/2022, de 21 de juny de prevenció i control de la legionel·losis, en funció del seu ús i possibilitat de difusió dels bacteris.

c) La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

Els panells fotovoltaics s'ubicaran a la coberta plana amb l'orientació més favorable, a una altura total (inclosa la seva estructura de suportació) des del nivell del paviment de la coberta planta d'un metre, i quedaran separats com a mínim 1m mesurat en planta des de qualsevol façana

Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment de les plaques fotovoltaiques.

d) Cal tenir en compte els valors límits de transmissió (Ulim) dels elements de l'envolvent tèrmica i el valor límit del coeficient global de transmissió de calor a través de l'envolvent tèrmica (Klim), establerts al CTE DB HE 1, versió juny 2022

e) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

f) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió del RD 450/2022, de 14 juny de 2022 i correccions posteriors.

g) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

h) Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en el cas de cota negativa en el seu punt de connexió.

i) Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

j) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI (taula 2.2). disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS



1.2. Full del programa de control de qualitat.

2^a.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3^a.- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4^a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5^a.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6^a.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7^a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8^a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9^a.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.



NÚM. JGL2024/2

12^a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13^a.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14^a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15^a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16^a.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 5.512,30€, al subjecte passiu XXXXXXXXXXXXX amb DNI: XXXXXXXXXXXXX.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/3611 – SR. XXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 4 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-10014:

EXPEDIENT: 2023/3611 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 078/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXX
REF. CADASTRAL: 6025406DG5062N0001FA



OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 274.645,56 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX i XXXXXXXXXXXX,arquitectes

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 14 de novembre de 2023 i en data 5 de gener de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 11 de gener de 2024.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 14 de novembre de 2023 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 274.645,56 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX amb DNI: XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al XXXXXXXXXXXX d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:



NÚM. JGL2024/2

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Document del nomenament del contractista que porti a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell construcció:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any. S'ha de prendre com a referència consum mínim d'aigua per a dutxes i/o banyeres de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).

- El sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 25%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions es pot fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvial amb una capacitat a raó de 1m3 per cada 17m2 de coberta amb un mínim de 20 m3, altrament cal justificar.

- Justificar la necessitat de disposar sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, d'acord amb el que es preveu RD 487/2022, de 21 de juny de prevenció i control de la legionel·losis, en funció del seu ús i possibilitat de difusió dels bacteris.

c) La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

d) Cal tenir en compte els valors límits de transmissància (Ulim) dels elements de l'envolvent tèrmica i el valor límit del coeficient global de transmissió de calor a través de l'envolvent tèrmica (Klim), establerts al CTE DB HE 1, versió juny 2022



NÚM. JGL2024/2

- e) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.
- f) El sistema de generació d'ACS, amb bomba de calor aerotèrmica, donarà compliment al que estableix el CTE DB HE 4, versió del RD 450/2022, de 14 juny de 2022 i correccions posteriors.
- g) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.
- h) Cal preveure sistema de captació i filtració sobre el terreny de l'aigua d'escorrentia per tal que no afecti a tercers o espai de domini públic.
- i) Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.
- j) L'aparcament es considera local de risc especial de nivell baix, serà compartimentat d'acord amb el CTE DB SI (taula 2.2). disposarà de ventilació en compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.



8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 4.229,54€, al subjecte passiu Víctor Pastor Girós amb DNI: 38872611N

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



LIQUIDACIÓ TAXA

EXP. 2023/2704 – SR. XXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E/2023-7270:

EXPEDIENT: 2023/2704 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 054/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXX DNI XXXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX DNI XXXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXX
REF. CADASTRAL: 7523205DG5072S0001YM
OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'un habitatge unifamiliar
PRESSUPOST: 285.529,01 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Vist que, en l'informe del arquitecte municipal de data 20 de desembre de 2023 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 285.529,01 € segons els mòduls establerts. S'estableix que la nova base per el càlcul per la liquidació pendent de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es de 116.564,01 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la liquidació complementaria de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import diferencial de 1.795,08€, al subjecte passiu XXXXXXXXXXXXX, amb DNI. XXXXXXXXXXXXX.

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Tercer.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

ATORGAMENT DE LA L·LICÈNCIA PER A USOS I OBRES PROVISIONALS PEL DESENVOLUPAMENT D'UNA ACTIVITAT D'APARCAMENT D'AUTOMÒBILS A L'ESPAI EXTERIOR DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE MUNT NÚM. 1



EXP. 2022/512 – BROKERMAP BARTRES, S.L.

NÚM. EXP.: 2022/512 LLIC. URBANÍSTICA: 001/2022

SOL·LICITANT: BROKERMAP BARTRES, S.L.

NIF: B65733917

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXXX

OBRES: Habilitació d'espai per aparcament d'automòbils

ACTIVITAT: Aparcament d'automòbils

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXX

REF. CADASTRAL: 6928501DG5062N0001IA

Vist que en data 12 de novembre de 2021, el Sr. XXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de la mercantil «BROKERMAP BARTRES, S.L.», va sol·licitar la tramitació d'una llicència d'usos i obres provisionals pel desenvolupament d'una activitat d'aparcament d'automòbils a l'espai exterior de la finca situada al carrer de Munt núm. 1, amb referència cadastral 6928501DG5062N0001IA .

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, de data 7 de febrer de 2023, en el qual es conclou que: *«S'informa favorablement sobre la sol·licitud de tramitació de la llicència d'usos i obres provisionals pel desenvolupament de l'activitat d'aparcament d'automòbils a l'espai exterior de la finca situada al XXXXXXXXXXXXX, en els termes establerts als articles 67, 68 i 69 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.»*

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 20 de setembre de 2023.

Vist que l'expedient s'ha sotmès a informació pública durant el termini de vint dies mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 23 d'octubre de 2023, i a la seu electrònica municipal, i que durant el termini concedit no s'han presentat al·legacions.

Vist l'informe jurídic favorable de la Tècnica d'Administració General, de data 15 de gener de 2024.

Vist que en compliment d'allò que estableix l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va sol·licitar informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, el qual es va emetre en sessió de data 17 de novembre de 2023, en sentit favorable.

Atès que la competència per a la resolució d'aquest procediment correspon a l'Alcalde, de conformitat amb l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i [article 21.1.g\)](#) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i ha estat delegada a la Junta de Govern Local, per Decret núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR llicència per a usos i obres provisionals, a la mercantil «BROKERMAP BARTRES SL», per a la implantació d'una activitat d'aparcament d'automòbils a l'espai exterior de la finca situada al XXXXXXXXXXXXX, amb referència cadastral 6928501DG5062N0001IA, classificat com a sòl urbà no consolidat, formant part del polígon d'actuació urbanística PA-PE1 "Passeig de l'Església", segons la documentació tècnica aportada, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.



Segon.- CONDICIONAR l'eficàcia de la present autorització al compliment de les mesures correctores i requisits següents:

1. Per tal de donar la possessió de la llicència caldrà que la persona sol·licitant porti la següent documentació:

1.1. Full d'assumpció de la direcció de l'obra, visat pel corresponent col·legi professional.

1.2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

1.3 Designació del contractista que porti a terme les obres.

1.4. Cal aportar justificant del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

2. En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

3. Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

4. Cal tramitar l'autorització de l'Ajuntament, per l'execució de l'obra del pas de vianants previst per donar accés a la zona d'aparcament a través d'itinerari apte per vianants, així com les modificacions en la senyalització viària horitzontal i vertical existent amb interacció amb aquest nou establiment. Aquest pas de vianants s'ha d'executar amb les prescripcions que s'indiquen per l'àrea corresponent de l'Ajuntament, i per tant es recomana contactar amb l'Àrea d'obres i serveis per concretar els requisits que s'han de complir tant en la redacció del projecte, com per l'execució posterior de l'obra.

5. Cal tramitar llicències de les obres de serveis necessaris per aquesta activitat.

6. A la sortida de vehicles de l'aparcament cal preveure la mobilitat dels vehicles i vianants de tal forma que:

- Sortida segura del vehicle després de la barrera sense afectació a la mobilitat dels vianants i amb els mitjans de visualització i senyalització vertical i horitzontal, que prioritzi el sentit de circulació dels vehicles que transitin pel C. Clòsens i C. del Cardenal Vives.

- Espai de circulació segur i adaptat de vianants en la intersecció del C. Clòsens, C. del Cardenal Vives amb la interacció de la sortida de vehicles.

7. Cal disposar d'enllumenat d'emergència i senyalització als quadres elèctrics, equips de protecció contra incendis i sortides d'emergència.

8. Cal practicar la comunicació de l'inici de l'activitat amb projecte i certificat tècnic de persona facultativa competent, d'acord amb la normativa aplicable i les mesures correctores o condicions particulars imposades a la llicència, en la que han d'adjuntar:

- Contracte de manteniment per empresa mantenidora degudament inscrita al RASIC dels extintors.
- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió i registre d'instal·lació tècnica de seguretat industrial a Catalunya (RITSIC).

9. Cal mantenir l'arbrat existent en bones condicions d'estabilitat i salubritat per l'arbre.

10. Cal donar compliment al que disposa l'article 4 del RDL 29/2021, de 21 de desembre, cal que els aparcaments adscrits a edificis amb ús diferent al residencial o no adscrits a edificis han de disposar d'infraestructura de recàrrega de vehicle a partir de 20 places d'aparcament, amb una dotació mínima d'una estació de recàrrega per cada 40 places d'aparcament.



NÚM. JGL2024/2

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia de la present autorització, en compliment d'allò disposat a [l'article 54.3 i 4](#) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, a les condicions següents, les quals es faran constar, mitjançant nota marginal, al Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària:

- a) La constitució d'una garantia per import de **3.050 euros** per assegurar el desmuntatge o enderroc de les obres i instal·lacions autoritzades i per a la correcta reposició del sòl i de l'espai a la situació anterior a l'atorgament de l'autorització. Aquesta quantia pot ser actualitzada, amb audiència de la persona interessada.
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

Així mateix caldrà dipositar una fiança, per un import de **1.000 €**, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per tramitació de la llicència urbanística concedida, practicada conforme a l'Ordenança fiscal municipal núm 7 de taxa per llicències o la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme, per import de 480,48 euros.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats, per tal que en prenguin coneixement i tingui els efectes que correspongui.

2.16 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP.2021/2744 - SR. XXXXXXXXXXXXX

EXPEDIENT: 2021/2744

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXXX

DNI: 44378588L

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: Moviment de terres i enderroc per millores del jardí

La Junta de Govern Local en sessió ordinària el dia 26 d'octubre de 2021 va concedir la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a XXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXXX per la realització de les obres de moviments de terres i enderroc per millores del jardí a XXXXXXXXXXXXX.

En data 11 de desembre de 2023 i registre d'entrada 2023/12539, el Sr. XXXXXXXXXXXXX, en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXX, sol·licita la devolució de les garanties dipositades per garantir la conservació dels serveis urbanístics.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 8 de gener de 2024.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.



NÚM. JGL2024/2

D'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al Sr. XXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXXX de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector Municipal d'obres i serveis en data 08 de gener de 2024, on es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXXX en representació del Sr. XXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXXX juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- Que pel tràmit de la devolució que es fa referència és necessari el certificat de titularitat del número de compte bancari del Sr. XXXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXXX.

EXP.2021/3010- CTAT PROPIETARIS C/ ESGLÉSIA 27-29

EXPEDIENT: 2021/3010

SOL·LICITANT: CTAT. PROPIETARIS C/ ESGLÉSIA 27-29

NIF: H62570643

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: Reparacions puntuals en façanes i coberta

La Junta de Govern Local en sessió ordinària el dia 7 de desembre de 2022 va concedir una pròrroga del termini de finalització de les obres de conservació i manteniment de les façanes i la coberta dels edificis existents situats a XXXXXXXXXXXXX.

En data 8 de novembre de 2023 i registre d'entrada 2023/11373, el Sr. XXXXXXXXXXXXX sol·licita la devolució de les garanties dipositades per garantir la conservació dels serveis urbanístics i per la correcta gestió de residus.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 8 de gener de 2024.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

D'acord amb l'article 15.2 del Reial Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i d'acord amb l'article 100 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor



NÚM. JGL2024/2

autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Comunitat Propietaris carrer de l'Església 27-29 amb NIF núm. H62570643 la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1.000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Inspector Municipal d'obres i serveis en data 08 de gener de 2024, on es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent, que els serveis urbanístics han estat degudament reposats, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. XXXXXXXXXXXX amb DNI XXXXXXXXXXXX en representació de la Comunitat de Propietaris carrer l'Església 27-29, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- Que pel tràmit de la devolució que es fa referència és necessari el certificat de titularitat del número de compte bancari de la Ctat. Propietaris carrer Església 27-29.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXTE D'OBRES I DE SERVEIS PER A L'ESTUDI DE L'AFORAMENT DE DUES CAPTACIONS SUBTERRÀNIES D'AIGUA (POUS) DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/122.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte per a l'estudi de l'aforament de dues captacions subterrànies d'aigua de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que dites actuacions van destinades a la recuperació de dues captacions d'aigües subterrànies del municipi, amb una capacitat de m3 significativa, que a l'actualitat es troben fora de servei, actuació que s'emmarca entre els objectius previstos a la convocatòria de subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) ACC/3498/2023 per a la realització d'actuacions per a la realització d'inversions per a la recuperació, rehabilitació, adequació i execució de captacions d'aigües subterrànies per a l'abastament.

Vista la intenció de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes de presentar una sol·licitud de subvenció de dites línies d'ajuts de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Vist l'informe de l'àrea gestora d'Aigües Municipals, on s'informa dels antecedents i de la necessitat de l'actuació, motiu pel qual s'ha sol·licitat un pressupost a l'industrial, XXXXXXXXXXXX (TECNOLOGIA HIDRAULICA) amb CIF XXXXXXXXXXXX, en la seva condició de Servei Tècnic Oficial de la casa GRUNFOS a la que pertanyen les bombes que es troben instal·lades a les dues captacions subterrànies d'aigües que es pretenen habilitar per al subministrament d'aigua potable.



Vist l'informe jurídic de secretaria.

Vist que a l'aplicació 310 1610 22799 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vistos els articles 13, 17, 18, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès la necessitat urgent de garantir l'abastament d'aigua per mitjà d'actuacions infraestructurals, en atenció a les recomanacions de l'Agència Catalana de l'Aigua per fer front a la situació de sequera excepcional a Catalunya.

Vist l'article 2 de la Llei 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya, el qual estableix que els expedients de contractació d'obres, subministraments i serveis que es tramiten en aplicació del Decret llei 1/2023 i d'aquesta llei, en els àmbits declarats en situació d'excepcionalitat i d'emergència poden ésser objecte de tramitació d'emergència als efectes del que disposa l'article 120 de la Llei de l'Estat 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist l'Annex 1.2 «Millorament de la garantia de l'abastament per mitjà d'actuacions infraestructural», punt b) Obres o actuacions per a millorar o ampliar la qualitat del recurs hídic o dels processos de tractament de l'aigua, de l'esmentada Llei 9/2023, de 19 de maig.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte mixte d'obres i serveis per a l'estudi de l'aforament de dues captacions subterrànies d'aigua de Sant Andreu de Llavanes a XXXXXXXXXXXXX (TECNOLOGIA HIDRAULICA) amb CIF XXXXXXXXXXXXX i domicili a Badalona, XXXXXXXXXXXXX, per un import de 5.747,00 €, IVA exclòs (6.953,87 €, IVA inclòs), per la tramitació d'emergència, per tractar-se d'una proposició tècnicament idònia i de la seva necessitat urgent.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a l'aplicació 310 1610 22799 del pressupost municipal vigent, per un import total de 6.953,87 €, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.



B) APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I SUBMINISTRAMENT DELS PRODUCTES QUÍMICS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. 2024/105.

Vistos els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de manteniment i subministrament dels productes químics de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, elaborats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte és de 48.581,57 euros (quaranta-vuit mil cinc-cents vuitanta-un euros amb cinquanta-set cèntims), sense IVA, tenint en compte la durada inicial del contracte i les seves possibles modificacions, tal i com s'indica en el següent desgloss:

Concepte	Import Base imposable
Exercicis 2024 i 2025	40.484,64 €
Modificació del contracte (20%)	8.096,93 €
Valor estimat del contracte	48.581,57 €

Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 350 34200 21200 del pressupost municipal vigent i l'existència de crèdit adequat i suficient quedarà condicionada a l'aprovació del pressupost de l'exercici corresponent.

Vist l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el qual regula l'autorització de despeses amb caràcter pluriennal.

Vista la memòria redactada pel tècnic municipal d'Esports.

Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Atès que l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat abreujat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de subministrament i serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vistos els articles 12.1, 16, 25.1.a), 116, 122, 124, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.



NÚM. JGL2024/2

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei de manteniment i subministrament dels productes químics de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de manteniment i subministrament dels productes químics de la piscina municipal de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Els esmentats Plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa amb caràcter pluriennal pels exercicis 2024, 2025 i 2026 i AUTORITZAR la despesa de 20.411,00 euros corresponent a l'any 2024 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 350 34200 21200 del pressupost municipal vigent i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament.

Quart.- COMPROMETRE'S a consignar en els pressupostos municipals dels anys 2025 i 2026 les quantitats necessàries perquè es disposi de crèdit adequat i suficient.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat abreujat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159.1 a 5 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Sisè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

C) NOMENAMENT DE DOS REPRESENTANTS DE LA COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT DE LA TORRE MASSORRÀ

Vista la Resolució de 30 de març de 2023 del Director General d'Infraestructura del Ministeri de Defensa, en virtut de la qual s'atorga una concessió demanial a favor de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes sobre la «Torre Massorrà» d'acord amb el plec de condicions particulars que forma part del document concessional.

Atès que la condició 9ena del plec preveu la constitució d'una Comissió Mixta de Seguiment formada per dos representants del Ministeri de Defensa i dos representants de l'Ajuntament.

Atès que segons l'esmentada condició aquesta Comissió es reunirà, com a mínim, un cop l'any i les reunions es celebraran alternativament a la seu de la Delegació de Defensa a Catalunya i a la seu de l'Ajuntament que aquest designi.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



NÚM. JGL2024/2

Primer.- DESIGNAR al senyor Alexandre Neira i Marí, Alcalde-President de l'Ajuntament i al senyor Juan Pedro Arnau Vergel, regidor-delegat de les Àrees de Cultura i Festes i Educació, com a representants de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes en la Comissió Mixta de Seguiment prevista a la condició particular novena de la concessió demanial sobre la Torre Massorrà atorgada pel Ministeri de Defensa.

Segon.- PROPOSAR al Ministeri de Defensa que la primera reunió de la Comissió Mixta de Seguiment es celebri a la Delegació de Defensa a Catalunya, com a màxim el 30 de març de 2024, data en què es complirà el primer any de vigència de la concessió demanial.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al Delegat de Defensa a Catalunya i al Gestor de l'Àrea de Patrimoni de la Delegació de Defensa a Catalunya.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 21:31 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.