



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 29/01/2024

Núm: JGL2024/4

Data: 29/01/2024

Horari: de 20:30h a 21:01h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 22 DE GENER DE 2024, NÚM. JGL2023/3

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/3, de data 22 de gener de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 327.354,49 euros.



2.02 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS PER A TRACTAMENTS PSICOLÒGICS PER A INFANTS I JOVES, ANY 2024. EXP. 2024/204.

Atès el precedent de les convocatòries d'anys anteriors.

Vist que estan aprovades les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts per garantir els drets d'infants i adolescents.

Atès que les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts per garantir els drets d'infants i adolescents expressen que l'òrgan Junta de Govern Local aprovarà anualment la convocatòria d'ajuts.

Atès que una de les modalitats dels ajuts de les bases és la convocatòria per a tractaments psicològics a infants i joves.

Atès que el funcionament dels anys 2017 a 2023 s'han valorat positivament per la comunitat educativa i els professionals de serveis socials i educació, i es consigna crèdit pressupostari per al 2024.

Vist que el crèdit consignat per a aquesta convocatòria és de 20.000,00 euros i la partida és 240 3262 48000 del pressupost de l'any 2024. La totalitat del crèdit consignat està disponible.

Atès que l'objecte de la convocatòria és atorgar ajuts per cobrir les necessitats d'atenció psicològica, i s'atendran a través de gabinets externs d'atenció psicològica.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria EDU_1 2024 d'ajuts per a tractaments psicològics per a infants i joves, any 2024.

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 240 3262 48000 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 20.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

2.03 APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ ATORGADA A L'AFA DE L'ESCOLA SERENA VALL, ANY 2023. EXP. 2023/2808.

Vist que en el pressupost de l'any 2023 es consigna crèdit pressupostari per poder atorgar una subvenció directa a les AFA de les escoles d'infantil i primària.



Vist que la Junta de Govern local, en data 2 d'octubre de 2023, va aprovar l'atorgament i les condicions amb efecte de bases reguladores de la subvenció directa a l'AFA Escola Serena Vall per import de 1.000,00 euros, import sol·licitat mitjançant formularis normalitzats i presentats amb número de registre 6763 de data 28 de juny de 2023.

Vist que en data 28 de juny de 2023 i amb registre número 6763, l'AFA Escola Serena Vall presenta els formularis normalitzats de justificació i la documentació justificativa de l'ajut atorgat per l'Ajuntament.

Vist que en aquests documents l'AFA Escola Serena Vall justifica la despesa del projecte Suport al servei educatiu d'atenció a les necessitats educatives especials en l'horari menjador per import de 4.000,00 euros i sol·licita el pagament de 1.000,00 euros.

Vist l'informe favorable de la tècnica d'Educació, de data 25 de gener de 2024.

Vist l'informe favorable d'Intervenció.

Vistos els articles 22.2 i del 28 al 32 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Vistos els articles 15, 16 i 18 de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, relatiu a la justificació i pagament de les subvencions.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació de la subvenció directa de la següent entitat:

Any	Partida	Nom	NIF	Import Justificat
2023	3262 48926	AFA ESCOLA SERENA VALL	G62055405	4.000,00€

Segon.- ORDENAR el pagament de 1.000,00 euros a l'AFA Escola Serena Vall.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

2.04 APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ D'UNA SUBVENCió ATORGADA A L'ENTITAT ASSOCIACIÓ LA INESTABLE CIA DE TEATRE, ANY 2023. EXP. 2023/2202.

Vist que la Junta de Govern Local de data 7 de juny de 2022 va aprovar les Bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de competència competitiva per a entitats socials i culturals.

Vist que en data 16 de juny de 2022 es van publicar les bases en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.



NÚM. JGL2024/4

Vist que en data 28 d'abril de 2023 es publica la convocatòria de l'any 2023 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Vist que en el Ple de 28 febrer de 2023 es modifiquen les Bases reguladores per adaptar-les a tres projectes i una dotació màxima per projecte, i es publiquen íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de data 24 d'abril de 2023.

Vist que la Junta de Govern Local en data 12 de juny de 2023 va atorgar subvencions per activitats dels anys 2023 a El Casal de Llavanes i a l'Associació La Inestable Cia de Teatre.

Vist que en data 12 de juny de 2023, s'acorda aprovar una subvenció a Associació La Inestable Cia de Teatre amb NIF G67323923, de 2.735,00 euros a càrrec de la partida 3340.489.25 del pressupost de l'any 2023 i se li atorga una bestreta per import de 1.367,50 euros, corresponent al 50% de l'import atorgat.

Atès que el pagament de la bestreta es fa efectiu amb l'operació 220230010549 de data 1 de setembre de 2023.

Vist l'escrit amb registre 2023/13398 de data 30 de desembre de 2023, de la Sra. XXXXXXXX, amb NIF XXXXXXXX, representant de l'entitat Associació La Inestable Cia de Teatre, amb NIF G67323923, pel qual justifica la despesa relacionada de les activitats subvencionades.

Atès que justifica la despesa de l'activitat per un import de 5.120,00 euros, i el pagament es realitzarà pel 50% de la despesa degudament justificada, es a dir 2.560,00 euros.

Vist els informes tècnics relatius a la justificació de les activitats.

Vist l'informe d'Intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la justificació de les despeses de la subvenció atorgada a l'entitat Associació La Inestable Cia de Teatre, amb NIF G67323923, per un import de 5.120,00 euros, amb la següent distribució:

Activitat	import atorgat	import bestreta	import justificat o màxim	50% de l'import justificat	import que resta pagar
Exp 2202 RE5633 Teatre Misanthrop	1.400,00€	700,00€	2.800,00€	1.400,00€	700,00€
EXp 2202 RE5633 Teatre joves, l'Esquerda**	1.160,00€	580,00€	2.320,00€	1.160,00€	580,00€
EXp 2202 RE5633 Projecte contes**	175,00€	87,50€	0,00€	0,00€	-87,50€
Total	2.735,00€	1.367,50€	5.120,00€	2.560,00€	1.192,50€

Segon.- ORDENAR el pagament de la subvenció atorgada i degudament justificada per l'ASSOCIACIÓ LA INESTABLE DE LLAVANERES CIA.DE TEATRE, amb NIF G67323923, per un import total de 1.192,50 euros a càrrec de la partida 3340.489.25 del pressupost de 2023, tenint en compte el pagament anticipat de la bestreta.



NÚM. JGL2024/4

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Quart.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web de l'Ajuntament www.ajllavaneres.cat

Cinquè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

2.05 ATORGAMENT LLICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS. EXP. 2023/4270.

Sr. XXXXXXXX

Atès que en data 23 de novembre de 2023 el Sr. XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, ha presentat la sol·licitud de la concessió de la llicència municipal per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, del gos de raça Rottweiler, de nom XXXXXXXX, amb registre censal XXXXXXXX, i identificat amb el codi de microxip número XXXXXXXX.

Atès que el Sr. XXXXXXXX ha presentat tota la documentació que requereix la normativa.

D'acord amb la normativa aplicable, article 2.1 de Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, article 1 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 2 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, la raça Rottweiler és considerada com a potencialment perillosa.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Salut Pública.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al Sr. XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, la llicència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça Rottweiler, de nom XXXXXXXX, amb registre censal XXXXXXXX, i identificat amb el codi de microxip número XXXXXXXX.

Segon.- PROCEDIR a inscriure la present llicència en el Registre Municipal corresponent amb el número 81.

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia de la llicència al compliment dels següents requisits:

- a) El titular de la llicència haurà de mantenir els gossos en adequades condicions higiènico-sanitàries i amb les cures i les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de la raça del gos.
- b) El titular de la llicència té l'obligació de complir les prescripcions de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics i les prescripcions de les disposicions legals aplicables en matèria d'animals potencialment perillosos.
- c) El titular de la llicència té l'obligació de complir totes les normes de seguretat ciutadana, establertes a la legislació vigent, de manera que garanteixin l'òptima convivència.



NÚM. JGL2024/4

d) Aquesta llicència no podrà ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat administrativa, civil o penal.

e) Mesures de seguretat d'obligat compliment:

1. La presència del gos en llocs o espais públics exigirà que la persona que el condueixi i el controli porti la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, així com la certificació acreditativa de la inscripció del gos en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos.
2. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de portar obligatòriament el morrió homologat i apropiat per a la tipologia racial del gos.
3. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de ser conduït i controlat amb una cadena o corretja no extensible de menys de dos metres, sense que es pugui portar més d'un d'aquests gossos per persona.
4. Quan el gos es trobi en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, haurà d'estar lligat, a no ser que es disposi d'un habitatge amb la superfície, alçada i adequat tancament, per tal de protegir les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.
5. Les instal·lacions que alberguin el gos han de tenir les següents característiques, a fi d'evitar que els animals en surtin i cometin danys a tercers:
 - a) Les parets i les tanques han de ser suficientment altes i consistents i han d'estar fixades a fi de suportar el pes i la pressió de l'animal.
 - b) Les portes de les instal·lacions han de ser resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per evitar que els animals puguin desencaixar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.
 - c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'advertència que hi ha un gos d'aquest tipus.
6. La sostracció o la pèrdua del gos haurà de ser comunicada pel titular al responsable del registre municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de quaranta-vuit hores a partir que es tingui coneixement d'aquests fets.

Quart.- REQUERIR al Sr. XXXXXXXX, amb DNI XXXXXXXX, que porti anualment a l'Ajuntament una fotocòpia del rebut corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil per tal de comprovar la seva vigència.

Cinquè.- RECORDAR que la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos té un període de validesa de 5 anys renovable per períodes d'igual durada. No obstant, la llicència perdre la seva vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir qualsevol dels requisits esmentats en el Decret 170/2002, d'11 de juny.



Sisè.- Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència haurà de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, a comptar des de la data en que es produeixi, a l'òrgan competent del municipi.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la regidoria de Salut Pública i a la Policia Local als efectes oportuns.

2.06 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ TEMPORAL DE PORCIONS DE DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ DE CASETES DE VENDA DE PRODUCTES PIROTÈCNICS

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.07 APROVACIÓ DE L'ACTA DE PREUS NOUS NÚM. 1 DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE LA GRADERIA SUD PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN BAR I MAGATZEM AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DEL SECTOR PP06 «ELS AMETLLERS» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2023/953.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 2 de novembre de 2022, va aprovar l'addenda del projecte executiu d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavanes, que consisteix en una actualització de preus unitaris, passant d'un pressupost base de licitació de 265.252,55 euros a 320.883,89 euros, IVA exclòs.

Vist que en la mateixa sessió es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres esmentades.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de gener de 2023 va adjudicar el contracte de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Forjados y Estructuras de Hormigón One, S.L., amb NIF B67481721, per un import de 320.883,89 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vista l'acta de preus nous núm. 1, de data 20 d'octubre de 2023, on es fa constar que els preus nous corresponent a les noves unitats d'obra han estat calculats mitjançant els preus bàsics continguts en el projecte adjudicat cas de la seva existència i en el cas contrari els preus bàsics s'han fixat de forma contradictòria entre la Direcció de Facultativa i el Delegat de l'empresa constructora. Els preus totals resultants es veuran afectats per la baixa corresponent i incrementats per l'aplicació del dinou per cent (19 %) corresponent a les despeses generals i el benefici industrial així com l'IVA vigent.

Atès que aquests preus seran d'aplicació a les unitats d'obra que la seva pròpia denominació determini. Relació de Nous Preus (execució material):

PC-01	m2	Neteja i esbrossada	1,59 €/m2
PC-02	u	Retirada pals de fusta	25,51 €/u



NÚM. JGL2024/4

PC-03	u	Modificació de barana de xapa metàl·lica	210,00 €/u
PC-04	u	Modificació mur tram escala	400,90 €/m2
PC-05	u	Acondicionament tram mur escala	60,00 €/m2

Atès que l'article 242.4.ii) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) disposa que no tindrà la consideració de modificació sempre que compleixi el doble requisit de no suposar un increment en el preu global del contracte ni afectar unitats que en conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

Vist que de l'aplicació dels esmentats preus nous a l'amidament previst, es genera un import PEM de 2.837,07 euros. Que aquest import suposa un increment final sobre el projecte adjudicat del 1,0521%, segons es detalla als documents adjunts, corresponent al mes d'octubre de 2023.

Vist l'informe jurídic de Secretaria.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'acta de preus nous núm. 1, fixats contradictòriament, de les obres d'ampliació i reforma de la graderia sud per a la implantació d'un bar i magatzem al camp de futbol municipal del sector PP06 «Els Ametllers» de Sant Andreu de Llavanes d'import 2.837,07 euros (corresponent a un increment final sobre el projecte adjudicat del 1,0521%), amb el desgloss següent:

PEM	2.837,07 €
Baixa (-0,00%)	-0,00 €
TOTAL	2.837,07 €
DESPESES GENERALS 13%	368,82 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	170,22 €
SUMA	3.376,11 €
IVA 21%	708,98 €
TOTAL IVA INCLÒS	4.085,09 €

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a l'aplicació 350 3420 62223 (bar camp de futbol) del pressupost municipal vigent per un import total de 4.085,09 euros, IVA inclòs, per vinculació jurídica de crèdit.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats, als efectes oportuns.

2.08 APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 2 DELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR PP12 «LE MONNIER» PER CANVI DE DOMICILI I RENOVACIÓ DELS CÀRRECS. EXP. 2023/3311.



NÚM. JGL2024/4

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 23 d'octubre de 2023, va acordar aprovar inicialment la modificació de l'article 2 dels estatuts de la Junta de Govern de la Junta de Compensació del sector del PP-12 «Le Monnier» per canvi de domicili (a l'Avinguda Diagonal, 463, 3 r 2ª, de 08036 Barcelona) i aprovar la renovació dels càrrecs, acordat en la Assemblea General ordinària de data 3 de juliol de 2023.

Vist que l'esmentat expedient ha estat sotmès a informació pública mitjançant edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 13 de novembre de 2023, i a la seu electrònica municipal, durant el termini d'un mes, i s'ha notificat personalment a tots els propietaris i titulars de drets.

Vist que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Vist el que determina l'article 119.3 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU) i l'article 192.5 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat per decret 305/2006 de 18 de juliol.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2023/848, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació de l'article 2 dels estatuts de la Junta de Govern de la Junta de Compensació del sector del PP-12 «Le Monnier» per canvi de domicili (a l'Avinguda Diagonal, 463, 3ª 2ª, de 08036 Barcelona) i la renovació dels càrrecs, acordat en la Assemblea General ordinària de data 3 de juliol de 2023.

Segon.- DONAR TRASLLAT del present acord juntament amb la còpia autoritzada del certificat de l'acord, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, per a la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

2.09 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA
02/11/23	2023/3994	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	7.100,00€	109,34€	X	X



01/12/23	2023/4441	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques (bonificació ICIO)	3.533,62€	54,41€	X	X
04/12/23	2023/4317	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	11.685,00€	179,94€	X	X
04/12/23	2023/4319	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	8.066,30€	124,22€	X	X
13/12/23	2023/4397	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	6.203,00€	95,52€	X	X
15/12/23	2023/4423	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Reforma cuina	9.125,00€	140,52€	X	X
22/12/23	2023/4470	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	5.022,52€	77,34€	X	X
02/01/24	2024/11	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Reparació façana	920,00€	50,00€	X	X

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2023/3044 – SR. XXXXXXXXXXXX

NÚM. EXP.: 2023/3044

LLIC. URBANÍSTICA: 036/2023

SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX

OBRES: Obertura de paviment al Passeig de les Moreres per efectuar la reparació de l'obturació de la canonada d'aigües fecals de l'edifici d'habitatges d'XXXXXXXXXXXX, al tram de connexió a la xarxa pública de clavegueram.

SITUACIÓ: Passeig Moreres 4-6

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 31 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E/2023-7932, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 3 de gener de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 5.590,00 euros.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX, d'acord al projecte i a la documentació presentada.



Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina.



NÚM. JGL2024/4

La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- Caldrà aportar l'assumeix de l'obra signat per un tècnic competent.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 86,08 euros, al subjecte passiu XXXXXXXXXXXX amb DNI. XXXXXXXXXXXX.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/3766 – SR. XXXXXXXXXXXX

NÚM. EXP.: 2023/3766
LLIC. URBANÍSTICA: 043/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
OBRES: Connexió a la xarxa de clavegueram municipal.
SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXX

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 12 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-10392, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 19 de gener de 2024.



Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 1.495,09 euros.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. XXXXXXXXXXXX, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.



6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.
Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet un dipòsit de 1.000 € per aquest concepte vinculat a la llicència d'obres majors que s'està duent a terme a data d'aquest informe amb numero d'expedient 2022/3799.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 euros, al subjecte passiu XXXXXXXXXXXX amb DNI. XXXXXXXXXXXX.



NÚM. JGL2024/4

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/3903 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2023/3903

LLIC. URBANÍSTICA: 044/2023

SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA S.A.

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX

OBRES: Localització de fuga i renovació d'escomesa mitjançant cata 1x0.6m

SITUACIÓ: Passatge del Doctor, 10

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 18 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-10590, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 19 de gener de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 326,74 euros.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



NÚM. JGL2024/4

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

4ª.- Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

5ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

6ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

7ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.



NÚM. JGL2024/4

12^a.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

13^a.- Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

14^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 euros, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA S.A. amb CIF. A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/3960 – NEDGIA CATALUNYA, S.A.

NÚM. EXP.: 2023/3960
LLIC. URBANÍSTICA: 045/2023
SOL·LICITANT: NEDGIA CATALUNYA S.A.
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXXX
OBRES: Nova escomesa per a subministrament de gas
SITUACIÓ: Passeig de les Monges, 2

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 30 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-10968, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 19 de gener de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 203,82 euros.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a NEDGIA CATALUNYA S.A. d'acord al projecte i a la documentació presentada.



Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

4ª.- Per les operacions de càrrega i descàrrega, els treballs d'elevació, així com per a la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

5ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

6ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

7ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb NEDGIA CATALUNYA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.



NÚM. JGL2024/4

9ª.- Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

10ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

11ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

12ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

13ª.- Caldrà avisar a la policia local de la data d'inici de les obra amb quatre dies d'antelació.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 euros, al subjecte passiu NEDGIA CATALUNYA S.A. amb CIF. A63485890.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/4177 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2023/4177

LLIC. URBANÍSTICA: 047/2023

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI: XXXXXXXXXXXX

OBRES: Nova canalització de línia Subterrània BT 400V per ampliació de potència

SITUACIÓ: Carrer Costa Gallina, 24

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 16 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-11775, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 23 de gener de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 2.339,72 euros.



Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.792 69 69) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.



NÚM. JGL2024/4

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavanes. .

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 euros, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2023/2084 – ICARELL HOMES, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 19 de maig de 2023, amb registre d'entrada E/2023-5244:

EXPEDIENT: 2023/2084 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 041/2023
SOL·LICITANT: Icarell Homes SL CIF: B10870517
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Ampliació soterrani i instal·lació d'ascensor
REF. CADASTRAL: 5927227DG5052N0001BU
PRESSUPOST: 75.617,34€
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 16 de gener de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 26 de gener de 2024.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil Icarell Homes SL, amb CIF. B10870517, per la realització de les obres de reforma ampliació soterrani i instal·lació d'ascensor situat a XXXXXXXXXXXX de Sant Andreu de Llavanes, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.



Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de direcció d'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents Col·legis Professionals
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.200€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Designació del contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1.- Documentació mínima necessària per iniciar les obres:

1.1- Projecte executiu de l'actuació que es vol realitzar i assumeix de l'obra visats pel corresponent Col·legi Professional, en base a l'article 2.a. del Reial Decret 1000/2010 del 5 d'agost i el DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Així com i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat

«34.3 Quan, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, el projecte autoritzat tingui la consideració de bàsic, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució esmentat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.»

1.2- Full de programa de control de qualitat

2.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.



NÚM. JGL2024/4

5.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

10.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

11.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

12.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/3804 – SRA. XXXXXXXXXXXXXXXX

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 16 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-10513:

Expedient: 2023/3804 Llicència urbanística: 082/2023
Sol·licitant: XXXXXXXXXXXX NIE: XXXXXXXXXXXX
Representant: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
Adreça de l'obra: XXXXXXXXXXXX
Obres a realitzar: Enderroc d'habitatge unifamiliar i magatzem
Pressupost: 9.222,00 €
Tècnic redactor: XXXXXXXXXXXX (LEBO STUDIO)
Ref. Cadastral: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX



Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 16 de gener de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 26 de gener de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 9.222,00 euros segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. XXXXXXXXXXXX, amb NIE: XXXXXXXXXXXX, per la realització de les obres d'enderroc d'habitatge unifamiliar i magatzem situat al XXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Dipòsit de la fiança, per un import de 800 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir



la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

3. Full d'assumeix del facultatiu designat com a director de les obres, visat pel corresponent col·legi professional, en que consti expressament la seva permanència en obra.
4. Qüestionari d'estadística, d'edificació i habitatge de la Generalitat.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.



NÚM. JGL2024/4

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

11ª.- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar, en el supòsit que no n'hagi estat presentat en el procediment de concessió de la llicència i de retirada del document de la llicència, una declaració jurada, signada per la propietat, conforme no hi ha ocupants de fet o de dret residents a la finca objecte de l'enderrocament.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 142,01 euros, al subjecte passiu XXXXXXXXXXXX, amb NIE. XXXXXXXXXXXX.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 9.222,00 euros.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

MODIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2022/3783 – SR. XXXXXXXXXXXX

NÚM. EXPEDIENT: 2022/3783 LLIC. URBANÍSTICA: 087/2022
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte

Ates que en data 12 de juny de 2023 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge aïllat i una piscina a la parcel·la esmentada.

Ates que en data 16 de juny de 2023 l'Ajuntament va requerir al sol·licitant de la llicència perquè, com a condició prèvia per atorgar la possessió de la llicència, aportés documentació.

Vist que en data 4 de desembre de 2023 el Sr. XXXXXXXXXXXX, actuant en representació del Sr. XXXXXXXXXXXX, va aportar la documentació requerida, tot incloent a més el projecte d'execució visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i tot informant que en aquest projecte s'havien introduït modificacions en relació al projecte bàsic presentant en la tramitació de la llicència, consistents en una reducció de la superfície construïda de la planta soterrani, que passa de 139,60 m2 a 83,54 m2, fet que a més implica una reducció del pressupost d'execució material de l'obra.



NÚM. JGL2024/4

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 23 de gener de 2024.

Vist que, en aquest informe, l'arquitecte municipal a verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es de 317.210,61 euros.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist l'informe jurídic de data 26 de gener de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada pel Sr. XXXXXXXXXXXX. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 23 de gener de 2024, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00 euros, al subjecte passiu XXXXXXXXXXXX amb DNI. XXXXXXXXXXXX.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per modificació llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 4 DE DESEMBRE DE 2023, D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 4 de desembre de 2023, va aprovar la llicència d'obres menors per la instal·lació de plaques fotovoltaïques al XXXXXXXXXXXX.

Vist que en l'expedient 2023/3847, s'ha detectat una errada material, en el sentit de que el sol·licitant de la llicència està canviat amb el representant.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



NÚM. JGL2024/4

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 de desembre de 2023, en el sentit de que on diu:

«(...)

EXPEDIENT: 2023/3847 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 083/2023
SOL·LICITANT: GR RENEWABLE SOLUTIONS, S.L. CIF: B25852138
REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Instal·lació plaques solars sobre teulada
REF. CADASTRAL: XXXXXXXXXXXX
PRESSUPOST: 7.000,00 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, enginyer tècnic industrial

(...)

Ha de dir:

«(...)

EXPEDIENT: 2023/3847 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 083/2023
SOL·LICITANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX
REPRESENTANT: GR RENEWABLE SOLUTIONS, S.L. CIF: B25852138
ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX
OBRES A REALITZAR: Instal·lació plaques solars sobre teulada
REF. CADASTRAL: XXXXXXXXXXXX
PRESSUPOST: 7.000,00 €
TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, enginyer tècnic industrial

(...)

Segon.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 de desembre de 2023, en el sentit de que on diu:

«(...)

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 107,80 €, al subjecte passiu GR RENEWABLE SOLUTIONS, S.L. amb CIF B25852138.

(...)

Ha de dir:

«(...)

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 107,80 €, al subjecte passiu XXXXXXXXXXXX amb DNI: XXXXXXXXXXXX.

(...)



NÚM. JGL2024/4

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou en l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE LA INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I HIGIENITZACIÓ DE FONTS DISPENSADORES D'AIGUA D'OSMOSI INVERSA UBICADES EN ELS DIFERENTS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. 2024/273.

Vistos els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del subministrament, en règim d'arrendament, de la instal·lació, manteniment i higienització de fonts dispensadores d'aigua d'osmosi inversa ubicades en els diferents edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, elaborats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que el valor estimat del contracte és de 19.987,20 euros (dinou mil nou-cents vuitanta-set euros amb vint cèntims), sense IVA, tenint en compte els serveis a prestar i tot els materials a subministrar en el contracte i les possibles modificacions, tal i com s'indica en el següent desgloss:

ANY	IMPORT
2024 (març a desembre)	3.470,00 €
2025 (gener a desembre)	4.164,00 €
2026 (gener i febrer)	694,00 €
Pròrrogues	8.328,00 €
Modificació del contracte (20%)	3.331,20 €
Valor estimat del contracte	19.987,20 €

Vist que la despesa de l'exercici 2024 derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 120 9200 20300 (arrendament fonts d'aigua edificis municipals) del pressupost municipal vigent i la despesa de la resta d'exercicis quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficientment en cada exercici.

Vista la memòria justificativa de la contractació.



Vist l'informe favorable de la Secretaria General.

Atès que l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la seva redacció donada per la Disposició Final 40ena, quatre, de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021, regula el procediment obert simplificat abreujat que és d'aplicació, entre d'altres, pels contractes de subministrament i serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 euros.

Vistos els articles 12.1, 16, 25.1.a), 116, 122, 124, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del subministrament, en règim d'arrendament, de la instal·lació, manteniment i higienització de fonts dispensadores d'aigua d'osmosi inversa ubicades en els diferents edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del subministrament, en règim d'arrendament, de la instal·lació, manteniment i higienització de fonts dispensadores d'aigua d'osmosi inversa ubicades en els diferents edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Els esmentats Plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 4.198,70 euros (quatre mil cent noranta-vuit euros amb setanta cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 120 9200 20300 (arrendament fonts d'aigua edificis municipals) del pressupost municipal vigent.

Quart.- CONVOCAR la licitació per procediment obert simplificat abreujat, per a l'adjudicació del contracte amb la tramitació prevista a l'article 159.6 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Cinquè.- ANUNCIAR la licitació per un termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 21:01 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.