



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 25/03/2024

**Núm:** JGL2024/12

**Data:** 25/03/2024

**Horari:** de 21:04h a 21:33h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

### **S'excusen:**

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 18 DE MARÇ DE 2024, NÚM. JGL2023/11**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/11, de data 18 de març de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 73.237,29 euros.



**2.02 ATORGAMENT LLICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOSOS. EXP. 2024/915.**

Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx

Atès que en data 21 de febrer de 2024 el Sr. xxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxxxxx, ha presentat la sol·licitud de la llicència municipal per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, del gos de raça Akita Inu, de nom xxxxxxxx, amb registre censal xxxxxxxx, i identificat amb el codi de microxip número xxxxxxxxxxxx.

Atès que el Sr. xxxxxxxxxxxx ha presentat tota la documentació que requereix la normativa.

D'acord amb la normativa aplicable, article 2.1 de Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, article 1 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 2 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, la raça Akita Inu és considerada com a potencialment perillosa.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Salut Pública.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al Sr. xxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxxxxx, la llicència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça Akita Inu, de nom xxxxxxxx, amb registre censal xxxxxxxx, i identificat amb el codi de microxip número xxxxxxxxxxxx.

Segon.- PROCEDIR a inscriure la llicència amb el número 84 en el Registre Municipal.

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia de la llicència al compliment dels següents requisits:

- a) El titular de la llicència haurà de mantenir els gossos en adequades condicions higiènico-sanitàries i amb les cures i les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de la raça del gos.
- b) El titular de la llicència té l'obligació de complir les prescripcions de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics i les prescripcions de les disposicions legals aplicables en matèria d'animals potencialment perillosos.
- c) El titular de la llicència té l'obligació de complir totes les normes de seguretat ciutadana, establertes a la legislació vigent, de manera que garanteixin l'òptima convivència.
- d) Aquesta llicència no podrà ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat administrativa, civil o penal.
- e) Mesures de seguretat d'obligat compliment:
  - 1. La presència del gos en llocs o espais públics exigirà que la persona que el condueixi i el controlï porti la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, així com la certificació acreditativa de la inscripció del gos en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos.



2. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de portar obligatòriament el morrió homologat i apropiat per a la tipologia racial del gos.
3. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de ser conduït i controlat amb una cadena o corretja no extensible de menys de dos metres, sense que es pugui portar més d'un d'aquests gossos per persona.
4. Quan el gos es trobi en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, haurà d'estar lligat, a no ser que es disposi d'un habitacle amb la superfície, alçada i adequat tancament, per tal de protegir les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.
5. Les instal·lacions que alberguin el gos han de tenir les següents característiques, a fi d'evitar que els animals en surtin i cometin danys a tercers:
  - a) Les parets i les tanques han de ser suficientment altes i consistents i han d'estar fixades a fi de suportar el pes i la pressió de l'animal.
  - b) Les portes de les instal·lacions han de ser resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per evitar que els animals puguin desencaixar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.
  - c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'advertència que hi ha un gos d'aquest tipus.
6. La sostracció o la pèrdua del gos haurà de ser comunicada pel titular al responsable del registre municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de quaranta-vuit hores a partir que es tingui coneixement d'aquests fets.

Quart.- REQUERIR al Sr. xxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxx, que aporti anualment a l'Ajuntament una fotocòpia del rebut corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil per tal de comprovar la seva vigència.

Cinquè.- RECORDAR que la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos té un període de validesa de 5 anys renovable per períodes d'igual durada. No obstant, la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir qualsevol dels requisits esmentats en el Decret 170/2002, d'11 de juny.

Sisè.- Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència haurà de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, a comptar des de la data en que es produeixi, a l'òrgan competent del municipi.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la regidoria de Salut Pública i a la Policia Local als efectes oportuns.



**2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MANTENIMENT PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈMIQUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS. EXP. 2024/1367.**

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis pel manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques dels edificis municipals.

Atès que és necessari fer el manteniment preventiu de les instal·lacions de climatització i calefacció, de canvi de temporada d'hivern a primavera-estiu i d'estiu-tardor a hivern, als equipaments municipals per tal de donar compliment a la normativa vigent.

Vist que l'Ajuntament no disposa del mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el manteniment esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vistos els pressupostos presentats per l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF. B62743612, que es detallen a continuació:

REVISIÓ CLIMATITZACIÓ ABRIL/MAIG 2024

Núm. Pressupost	Data	Equipaments	Import IVA exclòs
3.481	11/03/2024	Ajuntament, Ca l'Alfaro i Policia Local	1.800,00
3.483	11/03/2024	Escoles Jaume Llull i Serena Vall	1.500,00
3.484	11/03/2024	Museu, escola música (Can Caralt) i biblioteca	1.600,00
3.485	11/03/2024	Casal de la Gent Gran i Casal de Joves	900,00
		<b>TOTAL REVISIÓ CLIMATITZACIÓ (abril/maig)</b>	<b>5.800,00</b>

REVISIÓ CLIMATITZACIÓ OCTUBRE/NOVEMBRE 2024

Núm. Pressupost	Data	Equipaments	Import IVA exclòs
3.521	21/03/2024	Museu, escola música (Can Caralt) i biblioteca	1.600,00
3.522	21/03/2024	Casal de la Gent Gran i Casal de Joves	900,00
3.523	21/03/2024	Ajuntament, Ca l'Alfaro i Policia Local	1.800,00
		<b>TOTAL REVISIÓ CLIMATITZACIÓ (octbre/nov)</b>	<b>4.300,00</b>

REVISIÓ I POSTA A PUNT DE SISTEMES DE CALEFACCIÓ OCTUBRE/NOVEMBRE 2024

Núm. Pressupost	Data	Equipaments	Import IVA exclòs
3.517	20/03/2024	Ajuntament, Ca l'Alfaro, museu i escola de música (Can Caralt), escola Jaume Llull, escola Serena Vall, escola bressol Minerva, Casal de la Gent Gran i camp de futbol.	1.320,00



		<b>TOTAL REVISIÓ CALEFACCIÓ (octbre/nov)</b>	<b>1.320,00</b>
--	--	--	-----------------

Atès que es considera que l'esmentada empresa està capacitada per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a la partida número 351 9330 21301 (manteniment aparells climatització) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte.

Vist l'informe de l'enginyer municipal.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel manteniment preventiu de les instal·lacions tèrmiques (inclou fred i calor) dels edificis municipals a l'empresa Instal·lacions Itchart, S.L., amb NIF. B62743612, per un import total d'11.420,00 euros, IVA exclòs.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 351 9330 21301 (manteniment aparells climatització) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import de 13.818,20 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.



**2.04 APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL CONTROL DE LA LEGIONEL·LA A LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2022/829.**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 22 de març de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de control de la legionel·la a les instal·lacions municipals (lot 1) i controls i analítiques de la piscina municipal (lot 2) de Sant Andreu de Llaveneres, mitjançant procediment obert simplificat sumari.

Vist que el pressupost màxim de licitació de la contractació pels dos anys de durada inicial del contracte es va fixar en la quantitat de 14.600,00 euros, IVA exclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 24 de maig de 2022, va adjudicar el lot 1 (control de la legionel·la a les instal·lacions municipals) del contracte a l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L., amb NIF. B12858742 i domicili al carrer Rio Palancia, 27, planta 2ª, porta E, 12006 Castelló de la Plana, per un import de 8.040,00 euros, IVA exclòs (a raó de 4.020,00 euros anuals), pel termini de dos anys, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització del contracte es va dur a terme en data 30 de maig de 2022, mitjançant l'acceptació, per part del contractista, de l'acord d'adjudicació.

Vist que la clàusula 9ena del plec de clàusules administratives (PCAP) estableix que la durada inicial del contracte serà de 24 mesos, amb possibilitat de 2 pròrrogues de 12 mesos cadascuna, les quals s'hauran d'acordar expressament, fins a un màxim de 48 mesos (4 anys, pròrrogues incloses [2+1+1]).

Vist que en data 25 de març, amb registre d'entrada 2024/3324, el senyor xxxxxxxxxx, en nom i representació de l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L., va sol·licitar la primera pròrroga del contracte de serveis pel control de la legionel·la a les instal·lacions municipals.

Atès que l'eventual pròrroga, per a l'any 2024, es portarà a terme en les mateixes condicions i amb les mateixes prescripcions tècniques que el contracte inicial.

Vist que el preu de les eventuais pròrrogues és de 4.020,00 euros, IVA exclòs.

Atès que en la partida 270 3110 22799 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de Sanitat.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist l'article 29 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vista la Disposició Addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 4.1 apartat a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, en relació a l'article 16.1 del Reial Decret 424/2017 de 28 d'abril.



NÚM. JGL2024/12

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la primera pròrroga del contracte de serveis pel control de la legionel·la a les instal·lacions municipals, amb l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L. amb NIF. B12858742, per un import de 4.020,00 euros, IVA exclòs.

L'esmentada pròrroga es subjectarà al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Segon.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització de la primera pròrroga del contracte es durà a terme mitjançant l'acceptació, per part del contractista, del present acord.

Tercer.- APLICAR la despesa de 2.837,45 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 270 3110 22799 del pressupost municipal vigent i COMPROMETRE'S a consignar l'import de 2.026,75 euros en el pressupost municipal de l'exercici 2025.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L. als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea d'Intervenció als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR la formalització de la primera pròrroga del contracte a la plataforma de contractació pública.

## **2.05 APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL CASAL D'ESTIU DE LLEURE I ESPORT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, TEMPORADA 2024. EXP. 2021/3360.**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 1 de febrer de 2022, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, per a la contractació dels serveis de les activitats municipals d'estiu, esportives i de lleure: lot 1 - servei públic per a la gestió del casal d'estiu de lleure i esport i lot 2 - servei de monitoratge del curset de natació a la piscina municipal, mitjançant procediment obert i amb un tipus de licitació, pel que fa el lot 1, de 41.304,58 euros, IVA exclòs.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 12 d'abril de 2022, va adjudicar el **lot 1** (gestió del casal d'estiu de lleure i esport) del contracte de serveis per a la gestió del casal d'estiu de lleure i esport i del monitoratge del curset de natació a la piscina Municipal de Sant Andreu de Llavanes, mitjançant procediment obert, a l'empresa Anncon Lleure i Oci, S.L., amb NIF. B17767583, i domicili al carrer Salvador Espriu, 12, 17246 de Santa Cristina d'Aro (Girona), per un import de 40.820,00 euros, IVA exclòs, i per a la temporada 2022, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que en data 3 de maig de 2022 es va formalitzar el contracte administratiu.



NÚM. JGL2024/12

Vist que la clàusula 2<sup>a</sup> del plec de clàusules administratives (PCAP) estableix que la durada del contracte serà d'un any (temporada 2022) i podrà ser objecte de prorrogues anuals amb un màxim de 3 (2023,2024 i 2025), de forma expressa i per mutu acord entre les parts abans de la finalització del contracte.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de febrer de 2023, va aprovar la primera pròrroga del contracte i es va formalitzar en data 14 de febrer de 2023.

Vist que en data 25 de gener de 2024 la senyora xxxxxxxxxx, en nom i representació de l'empresa Anncon Lleure i Oci, S.L. amb NIF. B17767583, va sol·licitar la segona pròrroga del contracte de serveis per a la gestió del Casal d'estiu de lleure i esport, temporada 2024.

Atès que l'eventual pròrroga es portarà a terme en les mateixes condicions i amb les mateixes prescripcions tècniques que el contracte de serveis, amb compliment de la normativa relacionada amb l'activitat.

Atès que la pròrroga del contracte, d'acord l'article 36 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es perfecciona mitjançant la formalització de la mateixa.

Vist que el període de la segona pròrroga del contracte estarà comprès entre l'1 de maig de 2024 i el 30 de setembre de 2024, ambdós inclosos.

Vist que el preu de les eventuais pròrrogues és de 40.820,00 euros, IVA exclòs.

Atès que en la partida 240 3262 2279 908 (Casal d'estiu) del pressupost municipal vigent hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de la tècnica d'Educació municipal.

Vist l'informe de Secretaria i d'Intervenció Accidental.

Vist l'article 29 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vista la Disposició Addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 4.1 apartat a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, en relació a l'article 16.1 del Reial Decret 424/2017 de 28 d'abril.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona pròrroga del contracte de serveis per a la gestió del casal d'estiu de lleure i esport de Sant Andreu de Llavanes, temporada 2024, amb Anncon Lleure i Oci, S.L., NIF. B17767583, per un import de 40.820,00 euros, IVA exclòs.

El període de la segona pròrroga del contracte estarà comprès entre l'1 de maig de 2024 i el 30 de setembre de 2024, ambdós inclosos.





L'esmentada pròrroga es subjectarà al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Segon.- FORMALITZAR en document administratiu la segona pròrroga del contracte de serveis per a la gestió del casal d'estiu de lleure i esport i FACULTAR l'Alcalde-President per a la seva signatura.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa prevista per a la pròrroga del contracte, per un import total de 43.483,06 euros IVA inclòs (8.400,00 euros + 21% IVA, 8.990,56 euros + 10% IVA, 23.429,44 euros exempt d'IVA), a càrrec de la partida 240 3262 2279 908 del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a Anncon Lleure i Oci, S.L. als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea d'Intervenció als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR la formalització de la segona pròrroga a la Plataforma de Contractació Pública.

## 2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA
14/02/24	2024/714	xxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	Reforma cuina	6.679,22 €	102,85 €	X	X
20/02/24	2024/961	xxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	Reforma cuina i bany	5.231,72 €	80,56 €	X	X
29/02/24	2024/989	xxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxx	Reforma banys	6.094,96 €	93,86 €	X	X
04/03/24	2024/1052	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx	Canviar finestres	7.248,95 €	111,63 €	X	X
10/03/24	2024/1196	xxxxxxx	xxxxxxx	xxxxxxx	Treure graó	450,00 €	50,00 €	X	X

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

### LLICÈNCIES D'OBRES MENORS

EXP. 2024/136 – SRA. xxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 11 de gener de 2024, amb registre



d'entrada E/2024-210:

EXPEDIENT: 2024/136                      LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 005/2024  
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxx                      DNI: xxxxxxxxxxxx  
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxx                      DNI: xxxxxxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'un habitatge amb afectació estructural puntual i sense modificació de la distribució interior.  
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
PRESSUPOST: 222.555,20 €  
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 21 de març de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 25 de març de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 222.555,20 € . segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. xxxxxxxx amb NIF xxxxxxxx , per la realització de les obres de reforma interior d'un habitatge amb afectació estructural puntual i sense modificació de la distribució interior



situat al Carrer xxxxxxxxx de Sant Andreu de Llaveneres, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Projecte executiu i full d'assumpció de direcció d'obra aportats signats electrònicament per un tècnic competent i visats pel corresponent Col·legi Professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.120,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran



NÚM. JGL2024/12

d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**10ª.-** Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.500,00 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

#### EXP. 2024/507 – CLUB DE GOLF LLAVANERAS

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 1 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E/2024-1015

EXPEDIENT: 2024/507 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 020/2024  
SOL·LICITANT: CLUB DE GOLF LLAVANERAS  
REPRESENTANT: PROTON NEW ENERGY FUTURE, S.L.  
ADREÇA DE L'OBRA: Camí del Golf, 49  
OBRES A REALITZAR: Instal·lació plaques solars sobre teulada  
REF. CADASTRAL: 7218104DG5071N0001UZ  
PRESSUPOST: 36.374,62 €  
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxx

NIF.: G08366908  
NIF.: B66616749

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de març de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 25 de març de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 36.374,62 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a CLUB DE GOLF LLAVANERAS amb NIF.: G08366908, per la realització de les obres de la Instal·lació plaques solars sobre teulada situada al Camí del Golf, 49, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la



meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precisades.

**4ª.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública.

**10ª.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**11ª.-** Pel que fa al termini per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

**12ª.-** Com a condició de possessió de la llicència s'hauran d'aportar els càlculs de suficiència estructural de les cobertes on s'ubiquen les plaques solars. Així com el corresponent certificat de solidesa i de resistència al vent i la neu, signat per un tècnic competent

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 560,16 €, al subjecte passiu CLUB DE GOLF LLAVANERAS amb NIF.: G08366908

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la



taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/775 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 6 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E/2024-1146:

EXPEDIENT: 2024/775                      LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 012/2024  
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxx                      DNI.: xxxxxxxxxxxx  
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxx                      DNI.: xxxxxxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'un pou  
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxx  
PRESSUPOST: 10.100,00 €.  
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 13 de març de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 25 de març de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 10.100,00 € .

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,



Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. xxxxxxxxxx amb DNI.: xxxxxxxx, per la realització de les obres de construcció d'un pou situat a l' xxxxxxxxxx de Sant Andreu de Llavaneres, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de direcció d'obra dels tècnics competents.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor autoritzat.
3. Nomenament del contractista designat per a la realització de l'obra.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.





**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**10ª.-** Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

**11ª.-** L'autorització municipal queda condicionada a les Condicions particulars i Condicions generals establertes a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua emès el passat 05 de febrer del 2024, on es resol, Autoritzar les obres d'investigació projectades d'acord amb les següents, prèvia a la inscripció d'aprofitament i cancel·lació d'inscripció d'aigües privades D-0055985.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 155,54 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxx amb DNI.: xxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **MODIFICACIÓ LLICÈNCIES D'OBRES MAJORSx**

EXP. 2022/2680 – SRA. xxxxxxxxxxxx

EXPEDIENT: 2022/2680                      LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 060/2022  
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxx                      NIF: xxxxxxxxxxxx  
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxx                      DNI: xxxxxxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxx  
PRESSUPOST: 511.684,64 €  
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxx, arquitecte (RAMÓN ESTEVE ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SLP)



NÚM. JGL2024/12

Ates que en data 20 de novembre de 2023 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge aïllat a la finca situada a l'adreça esmentada.

Ates que en data 5 de febrer de 2024 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

Vist que en data 14 de febrer de 2024 el Sr. xxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la Sra. xxxxxxxxxxxxxx, va presentar una nova versió del projecte bàsic, tot sol·licitant la modificació de la llicència.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 7 de març de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist l'informe jurídic de data 25 de març de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada per la Sra. xxxxxxxxxxxxxx. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 7 de març de 2024, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00€, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxxx.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la recaptació de la taxa per modificació llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2022/2682 – SRA. xxxxxxxxxxx

EXPEDIENT: 2022/2682                      LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 061/2022  
SOL·LICITANT: xxxxxxxx                      NIF: xxxxxxxx  
REPRESENTANT: xxxxxxxx                      DNI: xxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxx  
PRESSUPOST: 510.661,36 €  
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxx, arquitecte (RAMÓN ESTEVE ESTUDIO DE ARQUITECTURA, SLP)



NÚM. JGL2024/12

Ates que en data 20 de novembre de 2023 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge aïllat la finca situada a l'adreça esmentada.

Ates que en data 5 de febrer de 2024 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

Vist que en data 14 de febrer de 2024 el Sr. xxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la Sra. xxxxxxxx, va presentar una nova versió del projecte bàsic, tot sol·licitant la modificació de la llicència.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 7 de març de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist l'informe jurídic de data 25 de març de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada per la Sra. xxxxxxxx. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 7 de març de 2024, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00€, al subjecte passiu xxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxx.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la recaptació de la taxa per modificació llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### **Urgència**

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou en l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

### **ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCIÓ AL GRUP MUNICIPAL ACORD PER LLAVANERES 2024. EXP. 2024/771.**

Atès que d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les assignacions econòmiques als grups polítics municipals són subvencions finalistes, ja que s'han de destinar a finançar les despeses realitzades pel propi grup en l'exercici de la seva actuació corporativa.



Vista l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia numero 2022/1030, de 24 de novembre i publicada al BOPB de 21 de desembre de 2022, actualment vigent.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.

Vist que a la partida número 110 9120 48971 del pressupost municipal per l'any 2024, es contempla una subvenció nominativa al grup polític municipal «Acord per Llavanes», d'un import de 2.520,00 euros, i, per tant, es dóna compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Vist l'article 7, segon paràgraf, de l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, exposa que serà necessària la sol·licitud prèvia del beneficiari i en els articles 8 i 9 s'indiquen els requisits i els documents a presentar juntament amb la sol·licitud.

Atès que en data 2 de febrer, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2024-1037, el senyor xxxxxxxxxxxxxxxx, en nom i representació del «Grup Municipal Acord per Llavanes», ha sol·licitat una bestreta de la subvenció.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** APROVAR l'atorgament de la subvenció de forma directa al grup municipal Acord per Llavanes, amb NIF G64397573 consignada nominalment en el pressupost 2024, aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2024	110 9120 48971	GRUP MUNICIPAL ACORD PER LLAVANERES	2.520,00€

Aquesta subvenció estarà subjecte a les condicions següents:

- Objecte i finalitat: Haurà de ser destinada exclusivament per despeses de funcionament del Grup Municipal.
- Termini de justificació: Abans del 31 de desembre de 2024.

Es recorda al beneficiari de la subvenció que, si bé el termini màxim de justificació finalitza el 31 de desembre de 2024, per tal de poder aprovar la justificació i, si s'escau, el pagament de la quantitat restant dins l'any 2024, caldria presentar la documentació justificativa no més tard del 15 de novembre de 2024.



Segon.- APROVAR l'atorgament d'una bestreta del 50% de l'import de la subvenció concedida.

Tercer.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 1.260,00 euros, import del 50% de la subvenció concedida.

Quart.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- DONAR PUBLICITAT a través de la publicació en la web municipal.

Setè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 21:33 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.