



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 08/04/2024

Núm: JGL2024/14
Data: 08/04/2024
Horari: de 20:15h a 20:59h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 2 D'ABRIL DE 2024, NÚM. JGL2023/13

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/13, de data 2 d'abril de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 801.360,17 euros.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Marí	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

2.02 APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL FINANÇAMENT DE LES ESCOLES DE MÚSICA DE TITULARITAT DELS ENS LOCALS, CURS 2022-2023. EXP. 2024/1529.

Vist l'Ordre EDU/8/2024, de 19 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment de concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023.

Vist la resolució EDU/751/2024, de 4 de març, per la qual s'obre el procediment de convocatòria pública per a la concessió de subvencions, als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2022-2023 (ref. BDNS 747928).

Atès que l'apartat 4 de les Bases reguladores, expressa que els ens locals interessats poden presentar el formulari de sol·licitud de la subvenció, el formulari de justificació i la documentació que estableixen les bases reguladores 4 i 5 de l'ordre EDU/8/2024, de 19 de gener, en el termini de 20 dies hàbils, a partir de l'endemà de la publicació de la resolució al DOGC.

Vist que el termini de presentació de sol·licituds finalitza el dia 15 d'abril de 2024.

Atès que aquest recurs econòmic servirà per minorar el cost del passat curs 2022-2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la sol·licitud de la subvenció per al finançament de les escoles de música de titularitat dels ens locals, per al curs 2022-2023 i MANIFESTAR la conformitat en la participació de la convocatòria de la subvenció (ref. BDNS 747928).

Segon.- TRAMETRE el formulari de sol·licitud de la subvenció, el document de justificació i el certificat del present acord a l'òrgan competent del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

2.03 APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I SERVEI DE LLICÈNCIA D'ÚS I MANTENIMENT DE L'APLICACIÓ APPTRÀMIT, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT. EXP. 2024/721.

Vistos els Plecs de Clàusules Administratives i tècniques particulars per a la contractació del subministrament i servei de llicència d'ús i manteniment de l'aplicació AppTràmit, redactats pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament.

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres vol oferir al ciutadà una aplicació mòbil APP per a la gestió de tràmits, incidències a la via pública i l'agenda d'activitats, amb la finalitat de proveir a la ciutadania d'una via còmoda, eficient i mòbil per agilitzar la tramitació.

Atès que l'aplicació «Tràmit» s'ha d'integrar amb el gestor d'expedients actual: ABS SIMPLIFICA, el gestor de tickets: ODOO COMMUNITY i el servei d'agenda del web corporatiu.

Atès que l'empresa Tramit Smart APP, S.L., que desenvolupa l'aplicació «Tràmit» i la plataforma associada «AppTràmit», és la única empresa que ofereix integracions amb ABS Simplifica i Gestiona.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres necessita contractar els serveis de manteniment d'aquesta aplicació, així com la llicència anual corresponent per a un funcionament normal de l'eina.

Atès que és necessari disposar d'un suport per a la implementació i posada en marxa de les noves funcionalitats, serveis i solucions.

Vist que l'esmentat contracte es tramitarà de forma ordinària, mitjançant el procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb els articles 131.2 i 166 a 171 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vist que el valor estimat del contracte (VEC) és de 26.863,00 euros (vint-i-sis mil vuit-cents seixanta-tres euros), IVA exclòs, tenint en compte la durada total del contracte, segons es detalla a continuació:

Exercici 2024	5.510,00 €
Exercici 2025	5.510,00 €
Exercici 2026	5.510,00 €
Pròrroga	5.510,00 €
Modificació 20%	4.408,00 €
Exercici 2024 – Integració softwares	415,00 €
Total valor estimat del contracte	26.863,00 €

Vist que a la partida número 170.9200.22799 (contractes de serveis informàtica) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa de l'exercici 2024 i la despesa de la resta d'exercicis quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficientment en cada exercici.

Vista la memòria justificativa redactada per l'auxiliar tècnic d'Informàtica municipal, en la qual s'acredita la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la part del contracte que consisteix en la prestació de serveis.

Vist l'informe favorable de Secretaria i Intervenció Accidental.

Vistos els articles 12, 17, 25.1.a), 116, 117, 122, 123, 131.2, 166, 168.a) 2n i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de subministrament i servei de llicència d'ús i manteniment de l'aplicació AppTràmit, per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, en els termes de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon.- APROVAR els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de subministrament i servei de llicència d'ús i manteniment de l'aplicació AppTràmit, per l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Els esmentats plecs s'incorporen com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa d'import 7.169,25 euros (set mil cent seixanta-nou euros amb vint-i-cinc cèntims), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 170.9200.22799 (contractes de serveis informàtica) del pressupost municipal vigent i l'existència de crèdit adequat i suficient quedarà condicionada a l'aprovació del pressupost dels exercicis futurs.

Quart.- CONVIDAR a l'empresa TRÀMIT SMART APP, S.L. a participar a la licitació del contracte de subministrament i servei de llicència d'ús i manteniment de l'aplicació AppTràmit.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA NETEJA I CONTROL D'ACCÉS A LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, TEMPORADA 2024. EXP. 2024/962.

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació, del contracte menor de serveis per la neteja i control d'accés a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres per a la temporada 2024.

Atès que es considera necessari portar a terme el manteniment de la zona del bar i la piscina; la neteja dels vestuaris i lavabos; i la supervisió del sistema de control d'accés durant tota la temporada d'obertura de la piscina municipal.

Vist que en data 23 de maig de 2023 el Ple municipal va acordar adjudicar a [REDACTED] la concessió de l'explotació del bar ubicat a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres, per la temporada de l'any 2023, amb un cànon de 210,00 euros, IVA exempt.

Vist que en data 21 de desembre de 2023 el Ple municipal va aprovar la primera pròrroga de l'esmentat contracte per a la temporada 2024.

Atès que s'ha previst instal·lar un nou sistema d'accés a la piscina municipal, mitjançant un torniquet i un portell, que permetrà un control automatitzat i no requerirà la presència de personal per garantir l'accés i el control d'aforament.

Atès que les incidències que es puguin produir les gestionarà el personal del servei de bar de la instal·lació.

Vist el pressupost presentat pel senyor [REDACTED] d'un import de 4.985,00 euros, IVA exclòs.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/14

Vist l'informe del tècnic municipal d'esports.

Vist que a la partida número 230 3420 22110 (Neteja i acondicionament instal·lacions esportives) i a les partides vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel manteniment de la zona del bar i la piscina; la neteja dels vestuaris i lavabos; i la supervisió del sistema de control d'accés a la piscina municipal de Sant Andreu de Llavaneres, durant la temporada 2024, al senyor [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per un import de 4.985,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada i fixar la condició particular següent:

Els serveis a prestar hauran de ser d'un mínim de 2 neteges diàries, o més si fos necessari per tal de garantir les condicions higièniques d'acord amb la normativa vigent.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 230 3420 22110 (Neteja i acondicionament instal·lacions esportives) i a les partides vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import total de 6.031,85 euros, IVA inclòs.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.05 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

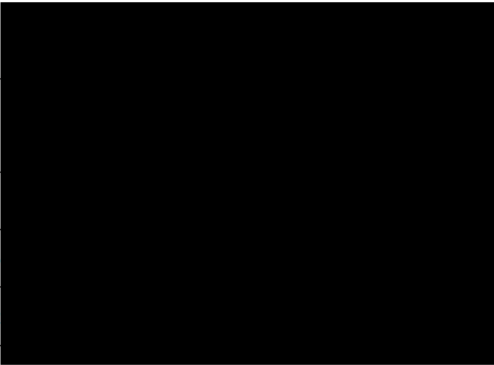
Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA
-----------	-----	-------------	-----	-------------	------------	-----------	-------	------	------

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/14

06/02/24	2024/604		Instal·lació rètol	450,00 €	50,00 €	X	X
27/02/24	2024/933		Retirar rajoles	2.150,00 €	50,00 €	X	X
04/03/24	2024/1051		Reforma local	2.574,00 €	50,00 €	X	X
11/03/24	2024/1218		Reforma bany	6.467,73 €	99,60 €	X	X
20/03/24	2024/1382		Substitució banyera	256,10 €	50,00 €	X	X

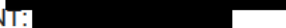
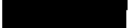
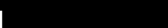
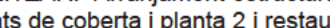
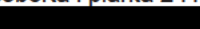
Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIES D'OBRA MENOR

EXP. 2023/4196 – SR. 

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 16 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-11759:

EXPEDIENT: 2023/4196 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 091/2023
SOL·LICITANT:  DNI: 
REPRESENTANT:  DNI: 
ADREÇA DE L'OBRA: 
OBRES A REALITZAR: Arranjament estructural de la  mitjançant la restitució de la teulada, els forjats de coberta i planta 2 i restauració de la façana.
REF. CADASTRAL: 
PRESSUPOST: 52.636,00 €
TÈCNIC REDACTOR: , arquitecte tècnic

Fonaments de dret:

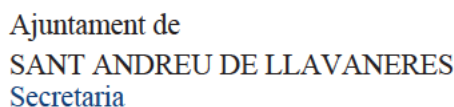
Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 6 de març de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 25 de març de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 52.636,00€ segons els mòduls establerts.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED] amb DNI: [REDACTED], per la realització de les obres de arranament estructural de la [REDACTED] mitjançant la restitució de la teulada, els forjats de coberta i planta 2 i restauració de la façana. situat al [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] de Sant Andreu de Llavaneres, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumeix de la persona directora de les obres, visat pel corresponent col·legi professional
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.000€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor autoritzat, signat.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de sis mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marí	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

<https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/di/arx/diari/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador:	Acta -	Origen:	Origen administració	Estat d'elaboració:	Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número [redacted], per un import de 810,59 euros, al subjecte passiu [redacted] amb DNI: [redacted].

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

EXP. 2024/22 – [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 20 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-13102:

EXPEDIENT: 2024/22 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 002/2024
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] de Arquitectura SLP DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'habitatge existent
REF. CADASTRAL: [REDACTED]
PRESSUPOST: 396.261,07€
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 2 d'abril de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 5 d'abril de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 396.261,07€ segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

https://sedesimplica01.abcisccloud.com/absis/di/arx/di/arxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/14

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. [REDACTED] amb DNI: [REDACTED], per la realització de les obres de reforma interior d'un habitatge a situat a [REDACTED] de Sant Andreu de Llavaneres, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Projecte executiu i full d'assumpció de direcció d'obra dels tècnics competents visats pels corresponents Col·legis Professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 2.400,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complementar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.500,00 €, al subjecte passiu amb DNI:

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/851 – SRA.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E/2024-1900:

EXPEDIENT: 2024/851 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 013/2024
SOL·LICITANT: DNI:
REPRESENTANT: DNI:
ADREÇA DE L'OBRA:
OBRES A REALITZAR: Reforma de la coberta d'un habitatge unifamiliar
REF. CADASTRAL:
PRESSUPOST: 48.600,00 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/14

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 21 de març de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 5 d'abril de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 48,600,00 € . segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] , per la reforma de la coberta d'un habitatge unifamiliar situat al [REDACTED] de Sant Andreu de Llavaneres, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED] , que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/14

1. Projecte executiu i full d'assumpció de direcció d'obra aportats signats electrònicament per un tècnic competent i visats pel corresponent Col·legi Professional.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 1.120,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 748,44 €, al subjecte passiu [REDACTED] amb DNI: [REDACTED]

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/1387 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 15 de març de 2024, amb registre d'entrada E/2024-3029:

EXPEDIENT: 2024/1387 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 018/2024

SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Obres d'enderroc d'un tram d'un mur de contenció entre finques en mal estat amb consolidació del talús i col·locació de nou tancament de protecció.
PRESSUPOST: 4.181,50 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 3 d'abril de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/14

Vist que en l'informe de l'arquitecte tècnic de data 3 d'abril de 2024, s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 4.181,50 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 5 d'abril de 2024.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED] amb DNI: [REDACTED], per la realització de les obres d'enderroc d'un tram d'un mur de contenció entre finques en mal estat amb consolidació del talús i col·locació de nou tancament de protecció al carrer [REDACTED], d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de direcció d'obra del tècnic competent firmat.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de e 640,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martinez	09/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 105,00 €, al subjecte passiu Sr. [REDACTED] amb DNI: [REDACTED].

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/1484 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 25 de març de 2024, amb registre d'entrada E/2024-3362:

EXPEDIENT: 2024/1484 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 020/2024
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Reparació de la coberta d'un habitatge unifamiliar.
REF. CADASTRAL: [REDACTED]
PRESSUPOST: 72.320,96 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 3 d'abril de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 5 d'abril de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 72.320,96€.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martinez	09/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/14

64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED] amb DNI: [REDACTED], per la reparació de la coberta d'un habitatge unifamiliar situat al [REDACTED] de Sant Andreu de Llavaneres, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Cal aportar una justificació del càlcul del pressupost d'execució material del projecte a partir dels criteris establerts a l'annex de l'Ordenança fiscal núm. 3 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres", descarregable a la següent adreça electrònica: <https://ajllavaneres.cat/fitxa.php?id=20542>.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de sis mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martinez	09/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

11ª.- Vista la qualificació de la intervenció per resoldre patologies greus de l'edifici, indicar que les persones propietàries han d'adoptar les mesures urgents i imprescindibles per mantenir-lo en condicions de seguretat. En cas de risc per a la salut i seguretat de les persones cal prendre les mesures oportunes i immediates per eliminar el risc.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.113,72 €, al subjecte passiu [REDACTED] amb DNI: [REDACTED].

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN TORNQUET I UN PORTELL PEL CONTROL D'ACCÉS A LA PISCINA MUNICIPAL I DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DEL PROGRAMA INFORMÀTIC PER A LA VENDA D'ENTRADES I ACCÉS A LA INSTAL·LACIÓ. EXP. 2024/1538.

Atès que s'ha previst instal·lar un nou sistema d'accés a la piscina municipal, mitjançant un torniquet i un portell, que permetrà un control automatitzat i no requerirà la presència de personal per garantir l'accés i el control d'aforament.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a dues empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte: Softneos Engineering and Computer Services, S.L. i Tres65 SCCL.

Vist l'informe del tècnic municipal d'esports, de data 5 d'abril de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Softneos Engineering and Computer Services, S.L., amb NIF. B67137034, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Atès que l'empresa Softneos Engineering and Computer Services, S.L., amb NIF B67137034, disposa del material i la posada a punt de tota la programació informàtica per la venda d'entrades i abonaments en línia a la instal·lació.

Vist el pressupost presentat per Softneos Engineering and Computer Services, S.L. d'un import total de 9.149,69 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Atès que es considera que els esmentats professionals estan capacitats per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a les partides número 350 3420 63200 (Actuacions en instal·lacions esportives), 230 3420 62916 (Inversions en instal·lacions i material esportiu) i 230 3420 21300 (Manteniment de maquinària i instal·lacions) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre les despeses esmentades.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel subministrament i instal·lació d'un torniquet i un portell pel control d'accés a la piscina municipal i pel manteniment del programa informàtic per a la gestió de la venda d'entrades i control d'aforament, a l'empresa Softneos Engineering and Computer Services, S.L., amb NIF. B67137034, per un import total de 9.149,69 euros, IVA exclòs, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament, segons el següent desgloss:

- Compra i transport d'un torniquet bidireccional i d'un portell bidireccional.
Partida 350 342 06 3200
Import 6.217,02 euros, IVA exclòs
- Inversió per a la configuració del sistema informàtic per a la venda i accés d'entrades a la instal·lació.
Partida 350 342 62916
Import 1.985,00 euros, IVA exclòs
- Quota anual de manteniment de la programació informàtica per a la venda i accés d'entrades a la instal·lació.
Partida 230 342 21300
Import 947,67 euros, IVA exclòs

Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 7.522,60 euros amb càrrec a la partida número 350 3420 63200 (Actuacions en instal·lacions esportives), la despesa de 2.401,85 euros amb càrrec a la partida número 230 3420 62916 (Inversions en instal·lacions i material esportiu) i la despesa de 1.146,68 euros amb càrrec a la partida número 230 3420 21300 (Manteniment de maquinària i instal·lacions) del pressupost municipal vigent.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

B) APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LES BASES REGULADORES DE L'ACTUACIÓ 'MURS LLIURES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES'. EXP. 2024/1585.

Vistes les bases reguladores per a l'actuació «Murs Lliures de Sant Andreu de Llavaneres», redactades per la regidoria de Joventut i aprovades per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 14 de setembre de 2021.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

Vista la modificació de les bases reguladores per a l'actuació «Murs Lliures de Sant Andreu de Llavaneres» aprovada per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 21 de febrer de 2023.

Vist que l'objectiu de l'actuació «Murs Lliures de Sant Andreu de Llavaneres» és proporcionar un espai públic d'expressió artística per artistes, preferentment per a joves, i a la vegada, millorar l'entorn del municipi.

Vista la relació de murs i parets, de titularitat municipal, disponibles per poder pintar detallats a l'annex 1 de les esmentades bases.

Atès que des de que es van aprovar les bases fins a data d'avui s'han rebut un total de 5 sol·licituds, es planteja reduir els espais habilitats per dur a terme aquestes actuacions, concentrant-les en dos espais més delimitats i així evitar que hi hagin murs aïllats pintats, que visibilitzen poc l'actuació de Murs Lliures. Es planteja la eliminació de la zona dels ponts de la platja de les Bases reguladores de l'actuació 'Murs Lliures de Sant Andreu de Llavaneres', i, per tant, la supressió de l'afectació a ferrocarrils i a carreteres.

Vist que fins ara a la sol·licitud no es demana presentar un esborrany del mural, però es considera important per tal de confirmar que es compleixen els requisits establerts a les bases reguladores (que no hi hagi cap manifestació ofensiva cap a persones, col·lectius i/o institucions, que no s'introdueixi cap tipus de reclam ni al·lusió publicitària i que es respecti l'espai delimitat) abans de gestionar l'autorització i es faci la pintada. Es planteja afegir a les bases que a la sol·licitud s'haurà d'annexar un esborrany de la mateixa

Vist l'article 57 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Vist l'informe de l'àrea de Joventut de data 5 d'abril de 2024 on es considera oportú modificar les Bases reguladores de l'actuació 'Murs Lliures de Sant Andreu de Llavaneres' en el sentit d'eliminar la zona dels ponts de la platja per dur a terme l'actuació de murs lliures i afegir a les bases que a la sol·licitud s'haurà d'annexar un esborrany de la mateixa

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de les bases reguladores de l'actuació 'Murs Lliures de Sant Andreu de Llavaneres'.

El text de les esmentades bases s'incorpora com a annex a tots els efectes legals.

Segon.- PUBLICAR les bases reguladores modificades per a l'actuació 'Murs Lliures de Sant Andreu de Llavaneres' al web municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'ADIF i a la Direcció General de carreteres de la Generalitat de Catalunya, als efectes oportuns.

C) AUTORITZACIÓ AL CLUB HANDBOL LLAVANERES PER L'ORGANITZACIÓ DE LA FINAL FEMENINA CATALANA D'HANDBOL AL PAVELLÓ DEL CARRER CONTRABANDISTES. EXP. 2024/1582.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	09/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/14

Vist la instància presentada pel Club Handbol Llavaneres Maresme, en data 3 d'abril de 2024 amb registre d'entrada 2024-3667, per la qual demanen l'autorització de l'ús del Pavelló d'esports municipal del carrer Contrabandistes per a organitzar el Tram final de la Lliga Catalana d'handbol de categoria juvenil femenina, els dies 11, 12, 13 i 14 d'abril de 2024.

Vist que a la sol·licitud també es demana la cessió de diferent material propietat de l'Ajuntament i el permís per a la col·locació d'uns mòduls vestidors i oferir el servei de bar al públic participant.

Vist que s'ha rebut una sola sol·licitud de llicència d'ocupació temporal per posar servei de bar al pavelló durant els dies de l'esdeveniment.

Vist l'informe de la Regidoria d'esports.

Vist l'article 57 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Vist que l'Ordenança Fiscal número 16, Reguladora de la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal, estableix la taxa a abonar per l'interessat en instal·lació d'ocupació del domini públic, en l'article 6 Quota tributària, apartat Tarifa primera, número 1, al preu de 3,00 €/m2, amb un mínim de 28,00 euros.

Vist que l'espai a ocupar són 9 m2, i, per tant se li ha de cobrar el mínim per dia.

Vist que la llicència s'autoritza pels dies 13 i 14 d'abril, al Club d'Handbol Llavaneres Maresme, amb NIF G65841728, i, per tant el preu a liquidar serà de 56,00 euros.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR l'autorització de l'ús del Pavelló municipal d'esports del carrer Contrabandistes, s/n, al Club Handbol Llavaneres Maresme, una llicència d'ocupació temporal de domini públic per a la instal·lació d'un servei de bar i instal·lació d'uns mòduls vestidors, al Club d'Handbol Llavaneres Maresme, amb NIF G65841728, pels dies 13 i 14 d'abril, durant l'esdeveniment esportiu de la Final de Catalunya d'Handbol Femenina.

Segon.- REQUERIR al Club d'Handbol Llavaneres Maresme, amb NIF G65841728, el pagament de la liquidació de la taxa per llicència per a ocupacions de terrenys destinats a la instal·lació (...) venda ambulant per import de 56,00 euros, per establiment del servei de bar al públic de l'esdeveniment els dies 13 i 14 d'abril de 2024.

Tercer.- CONDICIONAR l'atorgament de l'ocupació temporal a la presentació, per part del Club d'Handbol Llavaneres Maresme, amb NIF G65841728 de la següent documentació:

- Comprovant justificatiu del pagament de la taxa i l'assegurança de responsabilitat civil vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats, a l'Àrea d'Esports, a l'Oficina de Recaptació i a la intervenció de fons, als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martinez	09/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/14

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 20:59 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	09/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martinez	09/04/2024	SECRETARI