



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/16

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 22/04/2024

Núm: JGL2024/16
Data: 22/04/2024
Horari: de 20:05h a 20:50h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Mari, Alcalde-President
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde

També assisteix el regidors José Maria Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 15 D'ABRIL DE 2024, NÚM. JGL2023/15

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2023/15, de data 15 d'abril de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 131.763,47 euros.

2.02 ATORGAMENT DIRECTE DE SUBVENCIÓ A ENTITAT, ANY 2024

EXP. 2024/1736 – ASSOCIACIÓ CASAL DE LA GENT GRAN

Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres			Signatura 2 de 2		
Signatura 1 de 2					
Alexandre Neira Mari	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/16

Vista l'Ordenança de subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres aprovada per sessió ordinària del Ple de la corporació en data 25 de novembre de 2014 i en la seva aprovació definitiva pel Decret 37/2015, de 27 de gener.

Vista la modificació de l'esmentada ordenança, aprovada definitivament per Decret d'Alcaldia número 2022/1030, de 24 de novembre de 2022.

Vist que la Llei General de Subvencions, en el seu article 22.2 a) i l'Ordenança de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en els seus articles 5 i 7 preveuen la possibilitat de que la forma d'atorgament d'una subvenció sigui la concessió directa, si estan previstes nominalment en el pressupost, entre d'altres supòsits.

Atès que el pressupost municipal per a l'exercici 2024 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2024.

Vist el Pla Estratègic de Subvencions 2024 de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que a la partida número 201 3372 48901 del pressupost municipal per l'any 2024, es contempla una subvenció nominativa a l'entitat «Associació Casal de la Gent Gran», d'un import de 5.000,00 euros, i, per tant, es dona compliment a l'article 7 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions, que autoritza l'atorgament de subvencions a entitats de forma directa, sense necessitat de concurs públic.

Atès que en data 16 d'abril, mitjançant instància registrada d'entrada amb el número 2024/4272, l'Associació Casal de la Gent Gran, va sol·licitar la subvenció assignada en el pressupost municipal de l'exercici 2024 i una bestreta del 50% de l'esmentada subvenció.

Vista la documentació presentada per l'entitat sol·licitant en compliment d'allò que disposa la legislació en matèria de subvencions.

Vist l'informe favorable de la tècnica de Serveis socials.

Vist l'informe favorable del departament d'intervenció.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR l'atorgament directe de la subvenció a persones físiques i jurídiques, corresponents a l'exercici de 2024, en la quantitat que es relaciona a continuació; aplicant la despesa amb càrrec a la partida pressupostària que s'indica:

Any	Partida	Expressió	Import atorgat
2024	201 3372 48901	ASSOCIACIÓ CASAL DE LA GENT GRAN	5.000,00€

Segon.- APROVAR l'atorgament d'una bestreta del 50% de l'import de la subvenció concedida.

Tercer.- FACULTAR el senyor Alcalde per fer efectiu el pagament de 2.500,00 euros, import del 50% de la subvenció concedida.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/16

Quart.- L'entitat beneficiària haurà de justificar la subvenció en el termini i mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 15 de l'Ordenança General reguladora de l'atorgament de subvencions.

Cinquè.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a la present subvenció.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

2.03 APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI DE LA DEIXALLERIA DE LES 3 VILES, PEL PERÍODE COMPRES ENTRE DESEMBRE 2022 I DESEMBRE 2023

Atès que l'empresa ARCA del Maresme, S.L.L. és adjudicatària de la concessió administrativa per a la gestió del servei de la deixalleria municipal que dona servei a Caldes d'Estrac, Sant Vicenç de Montalt i Sant Andreu de Llavaneres, segons acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 d'abril de 2011.

Atès que en data 25 de juliol de 2011 el Ple de l'Ajuntament va aprovar la modificació del contracte signat en data 13 de maig de 2011, entre aquest Ajuntament i l'empresa ARCA del Maresme Empresa Inserció, S.L.L., per la gestió, mitjançant concessió administrativa, de la deixalleria municipal que dona servei a Caldes d'Estrac, Sant Vicenç de Montalt i Sant Andreu de Llavaneres, en el sentit que l'empresa concessionària deixava de prestar la gestió de voluminosos (rebuig) produïda per la deixalleria de les 3 Viles i que per tant, per la qual cosa el preu del contracte va passar a ser de 114.627,41 euros anuals IVA exclòs a 105.469,91 euros anuals IVA exclòs.

Atès que l'empresa Arca del Maresme, S.L.L. es va transformar en Arca Serveis Ambientals Empresa Inserció, SLU, amb qui es manté el contracte de gestió de serveis indicat.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 16 de setembre de 2020 va aprovar la revisió de preus pel període comprès entre el desembre de 2018 i el desembre de 2019.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 28 de març de 2023 va aprovar la revisió de preus pel període comprès entre el desembre de 2019 i el desembre de 2022.

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres va aprovar, en data 26 de març de 2024 i amb efectes retroactius des del 21 d'agost de 2020, la continuïtat de la gestió del servei de deixalleria en base al què determina l'article 235 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS).

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 2024/1878, de 21 de març, presentada per la senyora [REDACTED], en nom i representació de l'empresa L'Arca Serveis Ambientals Empresa Inserció, SLU, en la que sol·licita que s'apliqui la clàusula 30 del Plec de clàusules econòmiques, administratives i tècniques que van regir el concurs per la gestió del servei de la deixalleria municipal de les 3 Viles, en la què es determina que el preu de contracte experimentarà anualment, l'increment de l'Índex Oficial de Preus al Consum (IPC).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/16

Vist que es sol·licita la revisió de preus del període comprès entre el desembre de 2022 i el desembre de 2023.

Vist que l'ARCA del Maresme aporta documentació justificativa de l'increment oficial de l'IPC pel període sol·licitat, que és d'un 3,1%.

Atès que el preu mensual del servei, un cop aplicada l'actualització pertinent, serà de 10.949,69 euros abans d'IVA, i un total anual de 131.396,28 euros + 10% d'IVA.

Vist que a la partida número 330 1622 2270004 (Gestió de la deixalleria) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe conjunt del tècnic municipal de Medi Ambient i del Secretari i Interventor accidental, de data 18 d'abril de 2024.

Vist l'article 77 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, norma d'aplicació en virtut de la Disposició Transitòria Primera, apartat 1, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del Sector Públic.

Atès que l'òrgan competent per a aprovar les actualitzacions de preus és la Junta de Govern Local, en compliment d'allò que disposa el Decret d'Alcaldia núm. 2023/848, de data 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el coeficient del 3,1% de revisió de preus pel període comprès entre el desembre de 2022 i el desembre de 2023 amb l'empresa L'Arca Serveis Ambientals Empresa Inserció, SLU pel contracte del servei de la deixalleria municipal que dona servei a Caldes d'Estrac, Sant Vicenç de Montalt i Sant Andreu de Llavaneres, quedant un preu anual de 131.396,28 euros, IVA exclòs.

Segon.- APROVAR la quantitat resultant de l'actualització de preus pel període comprès entre desembre 2022 i desembre 2023 per un total de 3.846,11 euros + IVA (10%).

Tercer.- APLICAR la despesa de 4.230,72 euros corresponent a l'import de la revisió de preus amb IVA inclòs a l'aplicació pressupostària 330 1622 2270004 del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'Arca Serveis Ambientals Empresa Inserció, SLU, als Ajuntaments de Caldes d'Estrac i Sant Vicenç de Montalt i a la Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.04 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/16

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA
27/12/23	2024/33				Instal·lació plaques fotovoltaïques	7.319,00 €	112,71 €	X	X
29/02/24	2024/1016				Cata Geotermia	3.240,00 €	48,924 €	X	X
15/03/24	2024/1297				Reformes varies	6.879,55 €	105,94 €	X	X
19/03/24	2024/1348				Reformar el bany	2.952,00 €	45,46 €	X	X
01/04/24	2024/1517				Reformes varies	6.830,00 €	105,18 €	X	X
03/04/24	2024/1554				Instal·lació plaques fotovoltaïques	5.904,11 €	90,92 €	X	X
04/04/24	2024/1571				Reformes varies	22.575,00 €	347,65 €	X	X
08/04/24	2024/1614				Impermeabilitzar el terrat	3.425,00 €	52,74 €	X	X

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

ABOCAMENT DE TERRES PER FER UN REBLIMENT DEL TERRENY DE L'ANTIGA BASSA DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUADA A LA URBANITZACIÓ ROCA DE LA NAO

EXP. 2024/1099 – TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2024/1099 LLIC. URBANÍSTICA - 015/2024
SOL·LICITANT TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR SL NIF: B60856994
REPRESENTANT [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED] (antiga bassa a la urbanització [REDACTED])
OBRES A REALITZAR: Abocament de terres
REF. CADASTRAL: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vista la documentació que acompanya a la sol·licitud presentada pel Sr [REDACTED] actuant en representació de la mercantil TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR SL ,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martinez	23/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/16

per dur a terme l'abocament de 728,00 m3 de volum de terres per tal de fer un rebliment del terreny de l'antiga bassa municipal.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal de data 12 d'abril de 2024 en qual es determinen les condicions particulars de la llicència.

Atès que la finca en la qual es sol·licita fer l'abocament és de titularitat municipal i té la referència cadastral [REDACTED]

Vist l'informe jurídic de data 22 d'abril de 2024.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'antiga bassa situada a la Urbanització Roca de la Nao està inscrita en l'Inventari de Béns Municipal i en el Registre de la Propietat i gaudeix de la protecció i garantia adequats com a bé de titularitat pública i, per tant, l'atorgament de la llicència d'obres no suposa cap afectació jurídica sobre la mateixa.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR la llicència d'obres menors a TRANSPORTS I EXCAVACIONS JOCAR, S.L., amb NIF. B60856994, representada pel senyor [REDACTED], DNI. [REDACTED], per l'abocament de terres per fer un rebliment del terreny de l'antiga bassa de titularitat municipal situada a la [REDACTED] amb referència cadastral [REDACTED] (EXPEDIENT NUM. 2024/1099).

Segon.- SOTMETRE la present llicència d'obres menors a les condicions particulars següents:

1. Les terres aportades hauran de ser terres netes, originades únicament en l'activitat d'excavació del sòl. Cal entendre que els residus mencionats fan referència als residus inerts, d'acord amb l'article 4 apartat b) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció; de la que la definició diu que es correspon al residu no perillós que no experimenta transformacions

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/16

físiques, químiques o biològiques significatives, no és soluble ni combustible, ni reacciona físicament ni químicament ni de cap altra manera, no és biodegradable, no afecta negativament altres matèries amb les quals entra en contacte de manera que pugui donar lloc a contaminar el medi ambient o a perjudicar la salut humana. La lixivibilitat total, el contingut de contaminants del residu i l'ecotoxicitat del lixiviats han de ser insignificants, i en particular no han de suposar un risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.

En cap cas no podran ser terres que provenguin d'antics reblerts que continguin restes d'origen antròpic.

2. S'haurà de notificar a l'Ajuntament els dies d'abocament, amb una antelació mínima de 3 dies hàbils, per tal que es pugui realitzar per part de l'Ajuntament un control visual de les terres en el moment de l'aportació. El transportista haurà de portar un document signat per persona responsable de l'obra de referència (encarregat o cap d'obra) on consti la referència de l'obra de procedència, la data i l'hora de sortida, volum de terres carregades i matrícula del transport.

3. L' Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres es reserva el dret d'inspeccionar l'obra i d'introduir-hi mesures correctores, en qualsevol moment de la seva execució, per tal de garantir el desenvolupament correcte de la mateixa. Cas que en el decurs de les obres els tècnics municipals detectessin algun tipus d'incompliment de les característiques de l'obra (qualitat de les terres, compactació, mesures adients de la posta en obra, seguretat de l'obra,...) establertes en la documentació tècnica aportada, el sol·licitant haurà d'assumir les mesures correctores que determinin els tècnics municipals per tal de restituir les esmentades característiques.

4. Les terres s'hauran de compactar en tongades de 100 cm com a màxim, amb una compactació del 95% PM. Per tal de controlar que la compactació s'està portant a terme de manera correcta, s'hauran de fer assaigs de compactació cada 100 cm, a càrrec de l'empresa a la qual se li autoritza l'abocament. Per la devolució de garanties es demanarà justificar aquest punt.

5. Durant l'obra i al final de la mateixa es realitzaran cales de comprovació visual a càrrec de l'empresa a la qual se li autoritza l'abocament, per veure la tipologia de terres abocades. Per la realització d'aquestes cales s'acordarà un dia amb l'Ajuntament i l'empresa.

6. La quantitat d'aportació de terres tindrà la limitació fins la topografia original, s'adjunta a l'informe Annex amb el plànol topogràfic on aquesta queda representada.

7. Per respondre de possibles irregularitats i previ a l'inici de l'abocament, s'haurà de dipositar una fiança, es proposa de 15,40 €/m³, fins a un màxim de 1.000 m³. Per tant, la fiança es proposa de 11.211,20€.

8. En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del sol·licitant la seva reparació i posta a punt. Quedarà totalment prohibida l'ocupació a la via pública amb runa o materials de les obres.

9. La concessió de la llicència és per sis mesos, o fins l'abocament de 728,00m³ de volum de terres o fins la limitació a la topografia original, per tal de fer un rebliment del terreny de l'antiga bassa municipal.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe tècnic de data 12 d'abril de 2024, així com als Serveis Tècnics Municipals.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/16

LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS

EXP. 2023/2895 – [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 25 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E/2023-7813:

EXPEDIENT: 2023/2895 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 058/2023
SOL·LICITANT: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
REF. CADASTRAL: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 619.716,24 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte

NIE: [REDACTED]
DNI: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 22 d'abril de 2024 i en data 17 d'abril de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 22 d'abril de 2024.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 22 d'abril de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 619.716,24 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/16

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr [REDACTED], amb NIE: [REDACTED], per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a [REDACTED], d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 11.731 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Document del nomenament del contractista que porti a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell construcció:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb els següents prestacions mínimes:

- Incloure sistema d'aprofitament d'aigües residuals, d'acord amb els criteris de disseny i dimensionat de l'article 9 i l'annex H de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, es podrà justificar un sistema alternatiu d'aprofitament d'aigua sempre que el volum d'aigua aprofitat sigui equivalent en un període d'avaluació d'un any. S'ha de prendre com a referència consum mínim d'aigua per a dutxes i/o banyeres de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).
- Incloure sistema d'aprofitament d'aigua de pluja per: cobrir les necessitats de reg en un 15 % 25%, respecte el seu consum estimat; els dipòsits dels inodors, per neteja d'interiors, de terrasses i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/16

superfícies exteriors. El disseny de les instal·lacions es pot fer seguint l'annex E de l'Ordenança tipus d'aprofitament i estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona, amb un dipòsit pluvial amb una capacitat a raó de 1m³ per cada 17m² de coberta amb un mínim de 20m³, altrament cal justificar.

• Cal disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, en funció de la seva utilització d'acord amb el que exigeixi la normativa de prevenció i control de la legionel·losis.

b) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca.

c) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE.

d) Cal preveure sistema de captació i filtració sobre el terreny de l'aigua d'escorrentia per tal que no afecti a tercers o espai de domini públic.

e) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavaneres, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat l'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

f) Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/16

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/16

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00€, al subjecte passiu [REDACTED], amb NIE: [REDACTED]

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/3802 – SRA. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 16 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-10513:

EXPEDIENT: 2023/3802 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 081/2023

SOL·LICITANT: [REDACTED] NIE: [REDACTED]

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

REF. CADASTRAL: [REDACTED]

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 521.487,87 €

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 12 de març de 2024 i en data 19 d'abril de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 22 d'abril de 2024.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 12 de març de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 521.487,87 € segons els mòduls establerts.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís	23/04/2024	SECRETARI
Marl			Valentín Martínez		



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/16

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sra. [REDACTED] amb NIE: [REDACTED], per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al [REDACTED] d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED] i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 8.037 € , per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Document del nomenament del contractista que porti a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/16

bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

1.3. Acreditació que s'ha portat a terme l'enderroc de l'edificació principal existent a la finca, segons expedient 2023/3804.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/16

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües

17ª.- La primera ocupació estarà subjecta a la completa execució de les obres d'enderroc de l'edificació principal existent actualment a la finca, en els termes establerts a la llicència d'obres amb número d'expedient (2023/3804).

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00€, al subjecte passiu [redacted] amb NIE: [redacted].

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	23/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/16

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

DEVOLUCIÓ ICIO

EXP. 2018/1780 – PROMOCIÓ [REDACTED], S.L.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS: 68/2018

NÚM. EXPEDIENT: 1780/2018

SOL·LICITANT: PROMOCIÓ [REDACTED], S.L.

DNI: B67176404

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

OBRES: CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament pel senyor Sr. [REDACTED], actuant en representació de PROMOCIÓ [REDACTED] S.L. en data 23/12/2020, amb registre d'entrada 9745, renunciant l'execució de les obres i demanant la devolució del pagament en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres amb motiu de les obres de construcció d'edificació plurifamiliar situades al [REDACTED] d'aquesta població.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 1 de febrer de 2021.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR la renúncia presentada per PROMOCIÓ [REDACTED], S.L., per l'execució de les obres construcció d'un edifici plurifamiliar amb 2 habitatges, un local i un soterrani destinat a encabir les instal·lacions carrer [REDACTED]

Segon.- DECLARAR conclòs i ARXIVAR l'expedient.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) juntament amb còpia de l'informe emès.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ D'ANALÍTQUES I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA EN LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 22 de març de 2022 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de control de la legionel·la a les instal·lacions municipals (lot 1) i controls i analítiques de la piscina

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/16

municipal (lot 2) de Sant Andreu de Llavaneres, mitjançant procediment obert simplificat sumari, i per un termini de dos anys, prorrogable per períodes d'un any fins a un màxim de 4, prorroques incloses.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 24 de maig de 2022, va adjudicar el lot 1 (control de la legionel·la a les instal·lacions municipals) del contracte a l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L., amb NIF. B12858742 i domicili al carrer [REDACTED], per un import de 8.040,00 euros, IVA exclòs (a raó de 4.020,00 euros anuals), pel termini de dos anys, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de març de 2024, va aprovar la primera pròrroga del contracte de serveis pel control de la legionel·la a les instal·lacions municipals, amb l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L. amb NIF. B12858742, per un import de 4.020,00 euros, IVA exclòs.

Vist el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losis (deroga el Reial Decret 865/2003) incrementant els requisits per a les persones titulars d'instal·lacions que puguin generar legionel·losis. La nova normativa ja no distingeix entre instal·lacions amb major o menor probabilitat de proliferació i dispersió de legionel·la en el seu àmbit d'aplicació. Les instal·lacions a les quals s'hauran d'aplicar els requisits inclouen des de les torres de refrigeració fins a les dutxes amb aigua calenta, entre altres instal·lacions i les persones titulars d'aquestes instal·lacions hauran de contractar una empresa autoritzada per a la implementació d'un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la, fer els mostrejos segons l'Annex V d'aquest RD, analítiques amb laboratoris acreditats, controlar periòdicament diversos paràmetres de l'aigua (pH, Tª, terbolesa, ferro) i realitzar neteja i desinfecció per personal degudament format. Per tant, com s'indica per l'òrgan gestor, segons l'Annex V del Reial Decret 487/2022 la freqüència de mostreig de les aigües a les diferents instal·lacions ha augmentat respecte a la legislació anterior.

Vist el pressupost presentat per l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L.U., d'un import d'11.830,00 euros, IVA exclòs, per realitzar les noves tasques que estableix la normativa actual i així donar compliment a la mateixa.

Vist que a la partida número 270 3110 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre l'esmentada despesa.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Sanitat.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/16

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la realització d'anàlitzes i control de legionel·la en les instal·lacions municipals de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa JM Soluciones Aplicadas al Agua, S.L.U., amb NIF. B12858742, per un import d'11,830,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 270 3110 22799 (Altres treballs realitzats per empreses i professionals) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import de 14.314,30 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

B) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PLATAFORMA D'ACCÉS ALS MÒDULS PREFABRICATS DE SOCORRISME I SANITARIS A LA PLATJA DE LES BARQUES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 5 de febrer de 2024, va adjudicar el contracte de subministrament i instal·lació de mòduls prefabricats de socorrisme i sanitaris a la platja de les barques de Sant Andreu de Llavaneres a la mercantil Inventia Ingeniería y Construcción S.L.

Atès que per tal de donar compliment a l'ordre TMA/851/2021, del 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, es preveu la construcció d'una plataforma que permeti l'accés de les persones amb mobilitat reduïda tant al mòdul destinat a sanitaris com al mòdul destinat a socorrisme.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada el dia 4 de març de 2024, va aprovar la documentació tècnica per a la construcció d'una plataforma d'accés als mòduls prefabricats de socorrisme i sanitaris a la platja de les Barques de Sant Andreu de Llavaneres, redactada per l'arquitecte municipal i l'arquitecta tècnica municipal.

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la construcció d'una plataforma d'accés als mòduls prefabricats de socorrisme i sanitaris a la platja de les barques de Sant Andreu de Llavaneres.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/16

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Atès que de les sis empreses consultades, que es relacionen a continuació, únicament dues han formulat proposició econòmica.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)	TERMINI EXECUCIÓ
Construccions Daniel Caudet, S.L.	33.402,20 €	-
Josep Albuicet Bota	-	-
Urbe-sbd, S.L.	-	-
Via Augusta Obres i Serveis, S.L.U.	25.786,52 €	4 setmanes
Arvisa obres i projectes, S.L.	-	-
Eurocatalana, obres i serveis, S.L.	-	-

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 19 d'abril de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, S.L.U., amb NIF B66530122, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 350 1533 63200 (Actuacions en construccions i edificacions de vies públiques) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Atès que donada la situació geogràfica i d'afectació en que es troben les obres a executar, s'ha sol·licitat l'autorització administrativa corresponent a ADIF, que haurà de ser atorgada abans de l'inici de les obres.

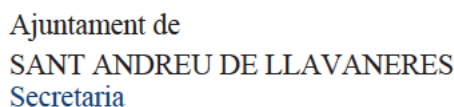
Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la construcció d'una plataforma d'accés als mòduls prefabricats de socorrisme i sanitaris a la platja de les barques de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, S.L.U., amb NIF B66530122, per un import de 25.786,52 euros, IVA exclòs i un termini d'execució de quatre (4) setmanes, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- **CONDICIONAR** l'adjudicació del contracte a l'obtenció de l'autorització per part d'ADIF. En conseqüència, l'inici de les obres adjudicades quedarà en suspens fins que es disposi de l'esmentada autorització.

Tercer.- **CONDICIONAR** l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1533 63200 (Actuacions en construccions i edificacions de vies públiques) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import total de 31.201,69 euros, IVA inclòs.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'intervenció de l'Ajuntament.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

L no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 20:50 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marí	23/04/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	23/04/2024	SECRETARI