



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 06/05/2024

Núm: JGL2024/18

Data: 06/05/2024

Horari: de 20.36 a 21.26 h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió se celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 29 D'ABRIL DE 2024, NÚM. JGL2024/17

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/17, de data 29 d'abril de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 23.612,57 euros.



2.02 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS

A) EXP. 2024/5 - SRA. A.J.G.

Vist l'informe jurídic de data 30 d'abril de 2024, relatiu a la reclamació patrimonial per danys expedient número 2024/5.

Atès que l'informe jurídic emès pel secretari de la Corporació en data 30 d'abril de 2024, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, amb relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

Vist que la partida número 120 9200 22699 del pressupost municipal vigent, existeix consignació necessària i suficient per als imports indemnitzables de 403,51 euros i 405,97 euros respectivament.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació patrimonial a la part reclamant de l'expedient 2024/5, tot d'acord amb l'informe jurídic de data 30 d'abril de 2024 emès pel secretari de la Corporació, amb la indemnització a SEGUROS CATALANA OCCIDENTE de la quantitat de 403,51 euros, i a la Sra. A.J.G. de la quantitat de 405,97 euros.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució a la part reclamant, amb còpia de l'informe jurídic de data 30 d'abril de 2024.

Tercer.- REQUERIR a la Sra. M.B.C en representació de Seguros Catalana Occidente i de la Sra. A.J.G. els certificats de la titularitat dels comptes bancaris respectius dels reclamants per fer efectives les indemnitzacions que ens ocupa l'expedient de referència.

B) EXP. 2024/858 - SR. M.R.LL.

Vist l'informe jurídic de data 2 de maig de 2024, relatiu a la reclamació patrimonial per danys expedient número 2024/858.

Atès que l'informe jurídic emès pel secretari de la Corporació en data 2 de maig de 2024, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, amb relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

Vist que la partida número 120 9200 22699 del pressupost municipal vigent, existeix consignació necessària i suficient per a l'import indemnitzable de 228,86 euros.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació a la part reclamant de l'expedient 2024/858, tot d'acord amb l'informe jurídic de data 2 de maig de 2024 emès pel secretari de la Corporació, amb la indemnització al Sr. M.R.LL. de la quantitat de 228,86 euros.



Segon.- NOTIFICAR el present acord a la part reclamant, amb còpia de l'informe jurídic de data 2 de maig de 2024.

Tercer.- REQUERIR al Sr. M.R.LL el certificat de la titularitat del compte corrent respectiu per fer efectiva la indemnització que ens ocupa de l'expedient de referència.

2.03 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARACIÓ DEL TRAVESSER A LA RIERA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES A L'ALTURA DEL CARRER DE L'ALZINA. EXP. 2024/1907.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la redacció del projecte de reparació del travesser a la riera de Sant Andreu de Llavanes a l'altura del carrer de l'Alzina.

Vist que l'empresa Berrysar, S.L., amb NIF. B65721003, ha presentat un pressupost de 8.900,00 euros, IVA exclòs, per a la redacció del projecte i la preparació de la documentació perquè l'obra sigui autoritzada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Atès que es considera que l'esmentada empresa està capacitada per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a la partida número 350 1522 22706 (Estudis i treballs tècnics obres) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre l'esmentada despesa.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte de reparació del travesser a la riera de Sant Andreu de Llavanes a l'altura del carrer de l'Alzina a l'empresa Berrysar, S.L., amb NIF. B65721003, per un import de 8.900,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.



Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1522 22706 (Estudis i treballs tècnics obres) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import màxim de 10.769,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.04 APROVACIÓ DEL TRASPÀS DE LA TITULARITAT DE L'EXPLOTACIÓ DE LA GUINGUETA GU-01 (PLATJA DE LES BARQUES) SITUADA A LA ZONA MARÍTIM-TERRESTRE. EXP. 2024/1192.

Fets

Primer.- En data 8 de març de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar els Plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte de l'explotació dels serveis de temporada de les platges de Sant Andreu de Llaveneres (2022-2026). Aquesta aprovació va ser ratificada pel Ple en ser l'òrgan competent atès que la durada del contracte és superior als quatre anys.

Segon.- En data 31 de maig de 2022 el Ple municipal va adjudicar el contracte de serveis d'explotació del Lot 2, guingueta GU-01, Platja de les Barques a la mercantil CLAJAL SERVICE, S.L., per un import total de 210.975,00 €.

En data 19 de juliol de 2022 es va formalitzar el contracte administratiu.

Tercer.- En data 3 d'abril de 2024 el Sr. xxxxxxxxxx presenta instància (N.RE. 2024/3665) on sol·licita «*el canvi de nom de la llicència a nom d'una societat nostre diferent*». Juntament amb la seva instància, el Sr. xxxxxxxxxx aporta documentació en relació amb la mercantil MARESME BEACH 2021, S.L.

Quart.- Segons consta a l'expedient administratiu, l'administradora única de la mercantil CLAJAL SERVICE, S.L. és la Sra. xxxxxxxxxxxxxx.

Segons es desprèn de la documentació aportada en la seva instància, l'administrador únic de la mercantil MARESME BEACH 2021, S.L. és el Sr. xxxxxxxxxxxxxx.

Consta a les Escriitures aportades que el Sr. xxxxxxxxxxxxxx (fill del Sr. xxxxxxxxxxxxxx i xxxxxxxxxxxxxx) és el propietari de 2.400 participacions socials de les 3.000 que conforma l'empresa MARESME BEACH 2021, S.L. Les altres 600 participacions socials pertanyen al Sr. xxxxxxxxxx.



Fonaments de dret

Primer.- L'apartat 23è de la Clàusula 23a del PCAP que regeix la concessió administrativa estableix que *«L'autorització municipal és personal i intransferible i no pot ser alienada, cedida, traspasada a tercers o gravada, sense la preceptiva autorització municipal. En tot cas, el traspàs dels esmentats drets, en favor de tercers, serà tramitat per l'Ajuntament, fent convocatòria pública o per llista d'espera»*.

L'apartat 24è de la mateixa Clàusula conforme *«La persona adjudicatària resta obligada a no cedir, vendre, traspasar o subarrendar, ni parcial ni totalment, els serveis objecte de l'autorització durant la seva vigència»*.

Segon.- La cessió d'un contracte administratiu implica la sortida del cedent de la relació jurídica del contracte administratiu, i, en conseqüència, la modificació subjectiva de la relació contractual que a partir del moment en què la cessió és eficaç queda constituïda per l'Administració contractant i el cessionari del contracte. El cessionari queda en principi subrogat en la posició jurídica del cedent i, per tant, haurà de respondre també de les obligacions derivades d'aquella part del contracte executada amb anterioritat a la cessió. En conseqüència, el cessionari resta obligat a executar l'obra en els mateixos termes i amb les mateixes condicions a què la cedent es va obligar a la signatura del contracte, especialment pel que fa a mitjans adscrits, l'assegurança, seguretat i salut, millores compromeses sense cost per a l'Administració, etc.

Tercer.- Atès el que s'estableix en l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quart.- La Sentència del Tribunal de Justícia (Sala Tercera) de 19 de juny de 2008 (assumpte C-454/06, 6, Pressetext Nachrichtenagentur GmbH) determina el següent:

«1) El término «adjudicar», empleado en los artículos 3, apartado 1, 8 y 9 de la Directiva 92/50/CEE del Consejo, de 18 de junio de 1992, sobre coordinación de los procedimientos de adjudicación de los contratos públicos de servicios, debe interpretarse en el sentido de que no comprende una situación, como la del asunto principal, en la que los servicios prestados a la entidad adjudicadora por el prestador inicial se transfieren a otro prestador constituido como una sociedad de capital, cuyo accionista único es el prestador inicial, que controla al nuevo prestador y le da instrucciones, mientras el prestador inicial continúe asumiendo la responsabilidad de la observancia de las obligaciones contractuales.

2) El término «adjudicar», empleado en los artículos 3, apartado 1, 8 y 9 de la Directiva 92/50, debe interpretarse en el sentido de que no comprende una adaptación del contrato inicial a circunstancias externas modificadas, tales como la conversión en euros de los precios inicialmente expresados en moneda nacional, la reducción mínima de esos precios con objeto de redondearlos y la referencia a un nuevo índice de precios cuya introducción en lugar del índice fijado anteriormente estaba prevista en el contrato inicial.

3) El término «adjudicar», empleado en los artículos 3, apartado 1, 8 y 9 de la Directiva 92/50, debe interpretarse en el sentido de que no comprende una situación, como la del asunto principal, en la que una entidad adjudicadora, por medio de un acuerdo adicional, conviene con el adjudicatario, durante la vigencia de un contrato de servicios celebrado con éste por tiempo indefinido, en prorrogar por tres años una cláusula de renuncia a la resolución que ya ha expirado en la fecha en la que se acuerda la nueva cláusula y acuerda con él establecer descuentos más elevados que los inicialmente previstos respecto a ciertos precios determinados en función de las cantidades en un



àmbit particular.»

A més a més, l'esmentada sentència indica que «... *Por tanto cuando se tratan de meras reorganizaciones internas, habida cuenta que la persona jurídica en concreto participó en un procedimiento de licitación previo, los cambios eventuales en la composición no suponen en principio una modificación sustancial del contrato adjudicado. Esta respuesta jurisprudencial sería aplicable a la UTE afectada por la situación concursal de uno de sus miembros, pues los motivos que conducen a la cesión no restringen ni la libre competencia ni suponen una alteración sustancial del contrato, sino que se debería a una reorganización interna en las partes que continúan la ejecución mediante la cesión del contrato, que obviamente debería proceder a una reestructuración importante (porcentaje de participación, gerencia....) y que fueron participes del procedimiento selectivo previo de contratación».*

Cinquè.- Per part del Sr. xxxxxxxxxxxxxxx s'ha indicat que la intenció és que el seu fill, el Sr. xxxxxxxxxxxxxx, es faci càrrec de l'explotació de la guingueta GU-01, Platja de les Barques, fins a la finalització del contracte.

Sisè.- Tenint en compte els vincles familiars existents entre l'administradora única de la mercantil CLAJAL SERVICE, S.L.(la Sra. xxxxxxxxxxxxxx), l'administrador únic de la mercantil MARESME BEACH 2021, S.L. (el Sr. xxxxxxxxxxxxxx) i el màxim accionista de l'esmentada mercantil (el Sr. xxxxxxxxxxxxxx) es pot considerar que realment existeix una reorganització interna de l'explotació del servei mitjançant un traspàs dels drets i no pròpiament una cessió del contracte.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- AUTORITZAR el traspàs de l'autorització municipal en relació amb el contracte de serveis d'explotació del Lot 2, guingueta GU-01, Platja de les Barques, de la mercantil CLAJAL SERVICE, S.L a la mercantil MARESME BEACH 2021, S.L..

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'adjudicatari de la guingueta i GU-01, a la mercantil MARESME BEACH 2021, S.L. i al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, als efectes oportuns.

Tercer.- DONAR COMPTE del present acord al Ple de l'Ajuntament als afectes de la seva ratificació.

2.05 L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIES D'OBRA MAJOR

EXP. 2023/3966 – ESGAL PROMOCIONES E INVERSIONES S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-11156:

EXPEDIENT: 2023/3966 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 095/2023
SOL·LICITANT: ESGAL PROMOCIONES E INVERSIONES S.L.
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxx

CIF: B01789031
DNI: xxxxxxxxxxx



ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 772.141,68 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 6 de maig de 2024 i en data 23 d'abril de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 26 d'abril de 2024.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 6 de maig de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 772.141,68 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil ESGAL PROMOCIONES E INVERSIONES S.L. amb CIF: B01789031, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat al xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.



Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Document del nomenament del contractista que porti a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor assegurant que aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. En cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. En cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.



5ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de set dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi



NÚM. JGL2024/18

d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16^a.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu ESGAL PROMOCIONES E INVERSIONES S.L. amb CIF: B01789031.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/4025 – DOMAIN SYSTEMS, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 8 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-11371:

EXPEDIENT: 2023/4025 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 093/2023
SOL·LICITANT: DOMAIN SYSTEMS, S.L. CIF: B67241687
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 327.490,18 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxx, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 20 de febrer de 2024 i en data 18 d'abril de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 26 d'abril de 2024.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 20 de febrer de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 327.490,18 € segons els mòduls establerts.



Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil DOMAIN SYSTEMS, S.L amb CIF: B67241687, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor assegurant que aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. En cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. En cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes



establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està CONDICIONADA a l'adopció de les prestacions següents, el projecte executiu haurà de contenir la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció:

a) En aplicació de l'article 215 (Criteris respecte a l'estalvi de l'aigua) de les NNUU del POUM, amb les següents prestacions mínimes:

- Cal disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, en funció de la seva utilització d'acord amb el que exigeixi la normativa de prevenció i control de la legionel·losi.

b) La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors del sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte a l'edificació on s'ubiquin.

Els panells fotovoltaics s'ubicaran a una altura total (inclosa la seva estructura de suport) des del nivell del paviment de la coberta planta d'un metre, i quedaran separats com a mínim 1 m mesurat en planta des de qualsevol façana.

Cal preveure accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment de les plaques fotovoltaïques.

c) Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per dipositar la fracció corresponent al dia de recollida, per a la ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

d) Cal disposar de circuit de recirculació d'ACS, amb ajust de cabal per cada ramal, d'acord amb el que estableix el CTE DB HS i el RITE

e) Cal preveure sistema de captació i filtració sobre el terreny de l'aigua d'escorrentia per tal que no afecti tercers o espai de domini públic.

f) Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat d'alarma.

g) Cal dimensionar els carrils de circulació de vehicles i la zona de maniobrabilitat interior de la parcel·la, per l'accés i sortida de vehicles en el sentit de la circulació.

h) El pendent màxim de sortida de vehicles a la via pública serà del 5% en els primers 4,5 m com a mínim.

i) Cal preveure, si fos el cas, elements que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

j) Compartimentació d'incendi i ventilació de l'aparcament considerat local de risc especial de nivell baix, segons el CTE DB SI (taula 2.2) i Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

k) Es disposarà d'enllumenat d'emergència i senyalització, en els locals de risc especial en les zones d'aparcament amb una superfície construïda superior a 100 m² inclosos les escales i passadissos que comuniquin amb l'exterior o zones comunes de l'edifici, d'acord amb el CTE DB SUA 4.

l) Cal preveure la instal·lació d'extintors portàtils contra incendis, d'eficàcia mínima 21A-113B, en els locals de risc especial inclòs l'aparcament, d'acord amb el CTE DB SI 4.



1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de



Llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu DOMAIN SYSTEMS, S.L amb CIF: B67241687.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

EXP.2024/1857 – SRA. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 18 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E/2024-4353:

EXPEDIENT: 2024/1857 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 035/2024
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxxxx



REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Reparació façana principal per caiguda del porxo d'un habitatge unifamiliar
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxx
PRESSUPOST: 6.134,82 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 30 d'abril de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 30 d'abril de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 6.134,82 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. xxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxxxxxx, per la reparació façana principal per caiguda del porxo d'un habitatge unifamiliar situat al xxxxxxxxxxxx de Sant Andreu de Llavanes, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la



possessió de la llicència:

1. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
2. Cal aportar una justificació del càlcul del pressupost d'execució material del projecte a partir dels criteris establerts a l'annex de l'Ordenança fiscal núm. 3 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres", descarregable a la següent adreça electrònica: <https://ajllavaneres.cat/fitxa.php?id=20542>.
3. Caldrà aportar les següents autoritzacions si s'escau:
 - Autorització de les obres emesa per l'Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF).
 - Autorització de les obres emesa pel Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.
4. Dipòsit de la fiança, per un import de 880,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones



que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- Pel que fa als terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

11ª.- Vista la qualificació de la intervenció per resoldre patologies greus de l'edifici, indicar que els propietaris han d'adoptar les mesures urgents i imprescindibles per mantenir-lo en condicions de seguretat. En cas de risc per a la salut i seguretat de les persones cal prendre les mesures oportunes i immediates per eliminar el risc.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 94,47 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.06 LLICÈNCIA DE GUAL

EXP. 2024/1724 – SR. xxxxxxxxxxxxxxx

GUAL. xxxxxxxxxxxxxxx

Vist l'escrit presentat pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxx, en data 15 d'abril de 2024 i amb registre d'entrada número E/2024-4176, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada a xxxxxxxxxxxxxxx d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 2 de maig de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR al Sr. xxxxxxxxxxxxxxx, la llicència de gual a l'entrada de la finca situada a xxxxxxxxxxxxxxx d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'ORGT als efectes oportuns.



Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) DESIGNA DE COORDINADORES DE SEGURETAT I SALUT, I APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PLATAFORMA D'ACCÉS ALS MÒDULS PREFABRICATS DE SOCORRISME I SANITARIS A LA PLATJA DE LES BARQUES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/832.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada en data 22 d'abril de 2024, va adjudicar el contracte d'obres per a la construcció d'una plataforma d'accés als mòduls prefabricats de socorrisme i sanitaris a la platja de les barques de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, S.L.U., amb NIF. B66530122, per un import de 25.786,52 euros, IVA exclòs i un termini d'execució de quatre (4) setmanes.

Vist que l'empresa Via Augusta Obres i Serveis, S.L.U. ha presentat el Pla de seguretat i salut de les obres esmentades.

Atès que el Pla de Seguretat i Salut, té com a objectiu establir les previsions, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres esmentades, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31/1995 i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, amb la finalitat de facilitar el control i seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del contractista.

Vist l'article 7.2, segon paràgraf, del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Vista l'informe favorable de les arquitectes tècniques xxxxxxxxxxxxxxxxi, i xxxxxxxxxxxxxxxx, de data 2 de maig de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESIGNAR a les Sres. xxxxxxxxxxxxxx, i xxxxxxxxxxxxxx, arquitectes tècniques, com a coordinadores de seguretat i salut de les obres per a la construcció d'una plataforma d'accés als mòduls prefabricats de socorrisme i sanitaris a la platja de les barques de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- APROVAR el Pla de Seguretat i Salut de les obres per a la construcció d'una plataforma d'accés als mòduls prefabricats de socorrisme i sanitaris a la platja de les barques de Sant Andreu de Llavanes.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

B) APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, (Exp. 2021.05) DEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL (CCDL), I APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ. EXP. 2024/1420.



Antecedents

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Atès que el CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Vist que d'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

(...)

Lot 9: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions a la demarcació de Barcelona.

- 1- UTE ICC-T24
- 2- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 3- TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
- 4- COESTECNIC, SLP
- 5- DOPEC, SL
- 6- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL
- 7- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 8- VORA-AJTECNICS
- 9- GESA S.L
- 10- PIÑOL SANJAUME, SL
- 11- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 12- GLOBALMANAGEMENTBCN CONSULTANT, S.L.
- 13- PROIDO CONSULTORS SL
- 14- ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
- 15- META ENGINEERING, S.A.
- 16- BERRYSAR SL
- 17- ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL
- 18- CENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES SL (CEDIPSA SL)
- 19- CIG ENGINYERIA SLP
- 20- ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
- 21- ENGINYERIA SORTEC SL



- 22- URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL
- 23- JORNET LLOP PASTOR
- 24- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 25- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 26- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 27- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 28- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 29- PIGRA ENGINEERING SL
- 30- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 31- CAAS ARQUITECTES SLP
- 32- ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

(...)

Vist que en data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

Vist que en data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

Vist que el POUM de Sant Andreu de Llaveneres aprovat definitivament en data 27 de gener de 2011, acordada la seva publicació en data 20 de setembre de 2012, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013, estableix tres àmbits en el municipi de sòl urbà consolidat en què es considera que, ateses les deficiències que presenten la xarxa viària i els seus serveis urbanístics, es fa necessària l'execució de les obres d'urbanització per tal d'acabar de dotar a la vialitat dels serveis urbanístics inexistents, inadequats o obsolets.

1. Polígon d'actuació urbanística Roca de la Nao (codi PA-Ur 01)
2. Polígon d'actuació urbanística El Puntó (codi PA-Ur 02)
3. Polígon d'actuació urbanística Els Ametllers Sud (codi PA-Ur 03)

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 5 de febrer de 2024, va acordar l'inici de l'expedient de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PA-Ur 02 El Puntó, a fi d'executar les obres d'urbanització, i dotar-lo dels serveis urbanístics inexistents, inadequats o obsolets, mitjançant sistema de cooperació.

Vist que és necessària la redacció i tramitació del document del projecte d'urbanització de l'esmentat polígon d'actuació.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llaveneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme la redacció de l'esmentat projecte.

Vist que s'ha sol·licitat oferta econòmica a l'empresa Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.), amb NIF. B60566627, per a la redacció del projecte executiu i estudi de seguretat i salut d'arranjament de la urbanització El Puntó.



NÚM. JGL2024/18

Vist el pressupost presentat per Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.) d'un import de 14.790,65 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 321 1510 61901 (Urbanització PA-Ur 02 El Puntó) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal.

Fonaments de dret

Vistos els articles 227 i ss. de la LCSP, amb relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vistos els articles 219 a 222 de la LCSP, amb relació al règim dels Acords marc.

Vistos els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Atès que l'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Disposició Addicional tercera, apartat 10, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Articles 8 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació amb les competències.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DISPOSAR l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Segon.- APROVAR la contractació de l'empresa Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.), amb NIF. B60566627, pels serveis de redacció del projecte executiu i estudi de seguretat i salut d'arranjament de la urbanització El Puntó de Sant Andreu de Llavanes per un import total de 14.790,65 euros (IVA no inclòs), d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 9.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 321 1510 61901 (Urbanització PA-Ur



02 El Puntó) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import de 17.896,69 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor xxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR l'adopció del present acord a l'empresa Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.), i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

C) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC DE LA VIALITAT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-Ur 02 EL PUNTÓ DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/1421.

Vist que el POUM de Sant Andreu de Llavanes aprovat definitivament en data 27 de gener de 2011, acordada la seva publicació en data 20 de setembre de 2012, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013, estableix tres àmbits en el municipi de sòl urbà consolidat en què es considera que, ateses les deficiències que presenten la xarxa viària i els seus serveis urbanístics, es fa necessària l'execució de les obres d'urbanització per tal d'acabar de dotar a la vialitat dels serveis urbanístics inexistents, inadequats o obsolets.

1. Polígon d'actuació urbanística Roca de la Nao (codi PA-Ur 01)
2. Polígon d'actuació urbanística El Puntó (codi PA-Ur 02)
3. Polígon d'actuació urbanística Els Ametllers Sud (codi PA-Ur 03)

Vista la fitxa urbanística del Polígon d'actuació urbanística El Puntó (codi PA-Ur02).

Atès que el polígon d'actuació s'executarà pel sistema de cooperació i, per tant, l'Ajuntament serà el promotor del projecte.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 5 de febrer de 2024, va acordar l'inici de l'expedient de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística PA-Ur 02 El Puntó, a fi d'executar les obres d'urbanització, i dotar-lo dels serveis urbanístics inexistents, inadequats o obsolets, mitjançant sistema de cooperació.

Atès que és necessari elaborar un aixecament topogràfic de la vialitat del Polígon d'actuació urbanística, com a informació de base per la redacció del projecte d'urbanització.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:



EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
Acimut Topografia, S.L.U.	2.300,00 €
Equip Tècnic Topogràfic Blanes, SLP	2.560,00 €
Geoconsulting Roig Cáceres, SLP.	2.580,00 €

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 22 de març de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Acimut Topografia, S.L.U., amb NIF. B64841117, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 321 1510 61901 (Urbanització PA-Ur 02 El Puntó) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a l'aixecament topogràfic de la vialitat del Polígon d'actuació urbanística PA-Ur02 El Puntó de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Acimut Topografia, S.L.U., amb NIF. B64841117, per un import de 2.300,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 321 1510 61901 (Urbanització PA-Ur 02 El Puntó) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import de 2.783,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor xxxxxxxxxxxx, delineant municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.



Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

D) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE L'OBRA CIVIL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PANTALLA LED UBICADA A LA CTRA. N-II PK. 651,68 DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2023/3844.

Atès que des de l'àrea de Promoció Econòmica, es va contractar el subministrament d'una pantalla LED i suport, per a la divulgació de missatges curts, amb imatges o sense, principalment d'àmbit municipal, informació d'activitats, de prevenció, civisme i similars, de dimensions 1920 mm x 1120 mm, a través de l'empresa INS-DIGITAL, S.L.

Vista la memòria tècnica descriptiva, redactada per l'àrea d'Obres i Serveis, dels treballs necessaris per a l'execució de l'obra civil per a la instal·lació de la pantalla LED.

Vist l'informe favorable condicionat del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de Territori de Generalitat de Catalunya, titular de la Carretera N-II, de data 29 de febrer de 2024, expedient TES_2023_EXP_CAR002AUTO_00011778.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per a portar a terme les obres esmentades.

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor de l'obra civil per a la instal·lació d'una pantalla LED ubicada a la carretera N-II Pk. 651,68 de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

EMPRESA	NIF	IMPORT (IVA exclòs)
Lampisteria Mavi, S.L.	B10754422	2.065,84 €
Instal·lacions Itchart, S.L.	B62743612	3.643,96 €
Aluvisa, S.A.	A20064523	1.905,68 €

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 4 de maig de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Aluvisa, S.A., amb NIF. A20064523, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



NÚM. JGL2024/18

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de l'obra civil per a la instal·lació d'una pantalla LED ubicada a la carretera N-II km. 651,68 de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Aluvisa, S.A., amb NIF. A20064523, per un import de 1.905,68 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques) del pressupost municipal vigent, per un import de 2.305,87 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

E) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE L'OBRA CIVIL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PANTALLA LED UBICADA A L'AVINGUDA SANT ANDREU AMB EL CAMÍ DE LA MASIA (CARRETERA BV-5033) DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2023/3880.

Atès que des de l'àrea de Promoció Econòmica, es va contractar el subministrament d'una pantalla LED i suport, per a la divulgació de missatges curts, amb imatges o sense, principalment d'àmbit municipal, informació d'activitats, de prevenció, civisme i similars, de dimensions 1920 mm x 1120 mm, a través de l'empresa INS-DIGITAL, S.L.

Vista la memòria tècnica descriptiva, redactada per l'àrea d'Obres i Serveis, dels treballs necessaris per a l'execució de l'obra civil per a la instal·lació de la pantalla LED.

Vist l'informe favorable condicionat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona, titular de la carretera BV-5033, de data 26 de gener de 2024, expedient 2023/0042149.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per a portar a terme les obres esmentades.



NÚM. JGL2024/18

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor de l'obra civil per a la instal·lació d'una pantalla LED ubicada a l'avinguda Sant Andreu amb el camí de la Masia (carretera BV-5033) de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

EMPRESA	NIF	IMPORT (IVA exclòs)
Lampisteria Mavi, S.L.	B10754422	3.694,08 €
Instal·lacions Itchart, S.L.	B62743612	7.695,88 €
Aluvisa, S.A.	A20064523	3.814,27 €

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 4 de maig de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Lampisteria Mavi, S.L., amb NIF. B10754422, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de l'obra civil per a la instal·lació d'una pantalla LED ubicada a l'avinguda Sant Andreu amb el camí de la Masia (carretera BV-5033) de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Lampisteria Mavi, S.L., amb NIF. B10754422, per un import de 3.694,08 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques) del pressupost municipal vigent, per un import de 4.469,84 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

F) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE SIS PROJECTORS AL PG. MARÍTIM A L'ALTURA DE LA RIERA DE LLAVANERES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/1935.

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor de subministrament i instal·lació de sis projectors al passeig Marítim en el seu pas per la Riera de Llavaneres.

Atès que és necessari millorar l'enllumenat públic del passeig marítim (a la zona dels ponts de la Riera de Llavaneres).

Atès que s'ha previst ampliar la instal·lació elèctrica de l'enllumenat públic existent a l'estructura del pont de la via del tren (ADIF), de forma superficial, sense la necessitat de perforació ni la realització d'obra civil que pugui afectar a l'estructura dels ponts de la Riera de Llavaneres.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per a portar a terme les obres esmentades.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

EMPRESA	NIF	IMPORT (IVA exclòs)
Lampisteria Mavi, S.L.	B10754422	4.185,10 €
Instal·lacions Itchart, S.L.	B62743612	4.274,81 €
Aluvisa, S.A.	A20064523	2.895,76 €
Aluvisa, S.A. - extres (ampliació cable i caixa de derivacions)		232,63 €

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 4 de maig de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Aluvisa, S.A., amb NIF. A20064523, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 350 1650 62300 (Instal·lacions enllumenat) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.



Vistos els articles 13, 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament i instal·lació de sis projectors al passeig Marítim, a l'altura de la Riera de Llavanes, de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Aluvisa, S.A., amb NIF. A20064523, per un import de 3.128,39 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1650 62300 (Instal·lacions enllumenat) del pressupost municipal vigent, per un import de 3.785,35 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 21:26 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.