



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 20/05/2024

Núm: JGL2024/20

Data: 20/05/2024

Horari: de 19.45 a 20:15 h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió se celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 13 DE MAIG DE 2024, NÚM. JGL2024/19

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/19, de data 13 de maig de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 91.446,46 euros.



2.02 ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OCCUPACIÓ TEMPORAL DEL DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ DE BARRAQUES EN ELS ESDEVENIMENTS CULTURALS, ANY 2024

A) EXP. 2024/2080 – CLUB ESPORTIU LLAVANERES

Vist que en data 29 de març de 2022 en sessió ordinària de la Junta de Govern Local es van aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic en esdeveniments culturals.

Vist que en data 19 de febrer de 2024 en sessió ordinària de la Junta de Govern Local es va aprovar la convocatòria per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic per a la instal·lació de barraques en esdeveniments culturals per a l'any 2024.

Vist que el període per sol·licitar l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal del domini públic per a instal·lar una barraca (barra de bar) en els esdeveniments culturals de l'any 2024 ha estat entre el 4 i el 21 de març.

Vist que es presenten en termini dues sol·licituds per part de dues entitats socials i culturals de Sant Andreu de Llavanes:

1.- Registre de sol·licitud 3080, de data 18 de març de 2024, de l'entitat esportiva Club Esportiu Llavanes, amb NIF G59454355, amb la representació del Sr. xxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxx.

Amb la petició d'instal·lar barra de bar (barraca) als esdeveniments culturals següents:

Opció	Descripció	Dates
C	FESTA MAJOR LA MINERVA	19, 20 i 21 de juliol
E	FESTA MAJOR DE SANT ANDREU	29 i 30 de novembre i 1 de desembre (a determinar)

2.- Registre de sol·licitud 3235, de data 21 de març de 2024, de l'entitat Associació Els Batubanyuts, grup de percussió de Sant Andreu de Llavanes, amb NIF G67547273 i amb representació de la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxx.

Amb la petició d'instal·lar barra de bar (barraca) als esdeveniments culturals següents:

Opció	Descripció	Dates
C	FESTA MAJOR LA MINERVA	19, 20 i 21 de juliol
D	CELEBRACIÓ CONCERTS D'AGOST	2, 9, 16, 23 i 30 d'agost

Atès que ambdues entitats presenten la documentació requerida per la convocatòria de l'any 2024.

Atès que la llicència està regulada per una taxa de l'Ordenança Fiscal número 16, article 6 tarifa primera 1.1. Llicències per a ocupacions de terrenys destinats a la instal·lació de casetes de venda, parades, quioscos, barraques, espectacles, indústries del carrer o venda ambulants, atraccions, inflables o similars, previ acord de la junta de govern local, 3,00 euros per cada m2 o fracció i dia, amb un mínim de 28,00 euros.



NÚM. JGL2024/20

Vista l'Ordenança Fiscal número 16 Reguladora de la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal.

Vistes les Bases Reguladores per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic en esdeveniments culturals.

Vista la convocatòria per a sol·licitar l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal del domini públic en esdeveniments culturals de l'any 2024.

Vist l'informe tècnic de Cultura.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR una llicència d'ocupació temporal de domini públic per a la instal·lació de barraca (barra de bar) a l'entitat esportiva Club Esportiu Llavanes, amb NIF G59454355, representada pel Sr. xxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxxxx per a l'opció sol·licitada C. Festa Major Minerva (19, 20, 21 de juliol de 2024).

Segon.- ATORGAR una llicència d'ocupació temporal de domini públic per a la instal·lació de barraca (barra de bar) a l'entitat esportiva Club Esportiu Llavanes, amb NIF G59454355, representada pel Sr. xxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxxxx per a l'opció sol·licitada E. Festa Major de Sant Andreu (dates provisionals: 29, 30 de novembre i 1 de desembre de 2024).

Tercer.- REQUERIR al Sr. xxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxxxx, com a representant de l'entitat Club Esportiu Llavanes, amb NIF G59454355, el pagament de la liquidació provisional de la *taxa per llicència per a ocupacions de terrenys destinats a la instal·lació de (...) barraques* per import de 84,00 euros, equivalent a 9 metres quadrats per establiment de barraca a la Festa Major de la Minerva (Opció C) durant els dies 19, 20 i 21 de juliol (3 dies).

Quart.- CONDICIONAR els atorgaments de les ocupacions temporals anteriorment esmentades, per part del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxxxx, com a representant de l'entitat Club Esportiu Llavanes, de la següent documentació:

- Comprovant justificatiu del pagament de la taxa, liquidació provisional.
- Comprovant de la contractació i pagament d'una assegurança d'accidents i una pòlissa de responsabilitat civil per import de 150.300 euros de capital assegurat, que cobreixi aquesta activitat i al personal de la barra, i acreditar la vigència en les dates de l'esdeveniment Opció C.
- Còpia del carnet de manipulador d'aliments d'una de les persones segons requisits de les bases reguladores.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a l'Àrea de Cultura, a l'Oficina de Recaptació i a la Intervenció de fons, als efectes oportuns.

B) EXP. 2024/2084 – ASSOCIACIÓ ELS BATUBANYUTS

Vist que en data 29 de març de 2022 en sessió ordinària de la Junta de Govern Local es van aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic en esdeveniments culturals.



NÚM. JGL2024/20

Vist que en data 19 de febrer de 2024 en sessió ordinària de la Junta de Govern Local es va aprovar la convocatòria per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic per a la instal·lació de barraques en esdeveniments culturals de l'any 2024.

Vist que el període per sol·licitar l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal del domini públic per a instal·lar una barraca (barra de bar) en els esdeveniments culturals de l'any 2024 ha estat entre el 4 i el 21 de març.

Vist que es presenten en termini dues sol·licituds per part de dues entitats socials i culturals de Sant Andreu de Llavanes:

1.- Registre de sol·licitud 3080, de data 18 de març de 2024, de l'entitat esportiva Club Esportiu Llavanes, amb NIF G59454355, amb la representació del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxx.

Amb la petició d'instal·lar barra de bar (barraca) als esdeveniments culturals següents:

Opció	Descripció	Dates
C	FESTA MAJOR LA MINERVA	19, 20 i 21 de juliol
E	FESTA MAJOR DE SANT ANDREU	29 i 30 de novembre i 1 de desembre (a determinar)

2.- Registre de sol·licitud 3235, de data 21 de març de 2024, de l'entitat Associació Els Batubanyuts, grup de percussió de Sant Andreu de Llavanes, amb NIF G67547273 i amb representació de la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxx.

Amb la petició d'instal·lar barra de bar (barraca) als esdeveniments culturals següents:

Opció	Descripció	Dates
C	FESTA MAJOR LA MINERVA	19, 20 i 21 de juliol
D	CELEBRACIÓ CONCERTS D'AGOST	2, 9, 16, 23 i 30 d'agost

Atès que ambdues entitats presenten la documentació requerida per la convocatòria de l'any 2024:

Atès que la llicència està regulada per una taxa de l'Ordenança Fiscal número 16, article 6 tarifa primera 1.1. Llicències per a ocupacions de terrenys destinats a la instal·lació de casetes de venda, parades, quioscos, barraques, espectacles, indústries del carrer o venda ambulants, atraccions, inflables o similars, previ acord de la junta de govern local, 3,00 euros per cada m2 o fracció i dia, amb un mínim de 28,00 euros.

Vista l'Ordenança Fiscal número 16 Reguladora de la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal.

Vistes les Bases Reguladores per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic en esdeveniments culturals.



Vista la convocatòria per a sol·licitar l'atorgament de la llicència d'ocupació temporal del domini públic en esdeveniments culturals de l'any 2024.

Vist l'informe tècnic de Cultura.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ATORGAR una llicència d'ocupació temporal de domini públic per a la instal·lació de barraca (barra de bar) a l'entitat Associació Els Batubanyuts, grup de percussió de Sant Andreu de Llavaneres, amb NIF G67547273, representada per la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxxxxxxx, per a l'opció sol·licitada C. Festa Major Minerva (19, 20 i 21 de juliol de 2024).

Segon.- ATORGAR una llicència d'ocupació temporal de domini públic per a la instal·lació de barraca (barra de bar) a l'entitat Associació Els Batubanyuts, grup de percussió de Sant Andreu de Llavaneres, amb NIF G67547273, representada per la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxxxxxxx, per a l'opció sol·licitada D. Celebració concerts d'agost (2, 9, 16, 23 i 30 d'agost de 2024).

Tercer.- REQUERIR a la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxxx, com a representant de l'entitat Associació Els Batubanyuts, grup de percussió de Sant Andreu de Llavaneres, el pagament de la liquidació provisional de la *taxa per llicència per a ocupacions de terrenys destinats a la instal·lació de (...) barraques* per import de 84,00 euros, equivalent a 9 metres quadrats per establiment de barraca a la Festa Major de la Minerva (Opció C) els dies 19, 20 i 21 de juliol (3 dies).

Quart.- REQUERIR a la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxxx, com a representant de l'entitat Associació Els Batubanyuts, grup de percussió de Sant Andreu de Llavaneres, el pagament de la liquidació provisional de la *taxa per llicència per a ocupacions de terrenys destinats a la instal·lació de (...) barraques* per import de 140,00 euros, equivalent a 9 metres quadrats per establiment de barraca en la Celebració dels Concerts d'agost (OPCIÓ D) els dies 2, 9, 16, 23, i 30 d'agost de 2024 (5 dies).

Cinquè.- CONDICIONAR els atorgaments de les ocupacions temporals anteriorment esmentades a la presentació, per part de la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxx, amb NIF xxxxxxxxxxxxx, com a representant de l'entitat Associació Els Batubanyuts, grup de percussió de Sant Andreu de Llavaneres, de la següent documentació:

- Comprovant justificatiu del pagament de la taxa, liquidació provisional.
- Comprovant de la contractació i pagament d'una assegurança d'accidents i una pòlissa de responsabilitat civil per import de 150.300 euros de capital assegurat, que cobreixi aquesta activitat i al personal de la barra, i acreditar la vigència en les dates dels esdeveniments opció C i opció E.
- Còpia del carnet de manipulador d'aliments d'una de les persones segons requisits de les bases reguladores.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a l'Àrea de Cultura, a l'Oficina de Recaptació i a la Intervenció de fons, als efectes oportuns.

2.03 APROVACIÓ DEL CONVENI D'ADHESIÓ AL PROGRAMA ANEM AL TEATRE, ORGANITZAT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA EN COL·LABORACIÓ AMB ELS AJUNTAMENTS, PER ALS CURSOS 2024-25, 2025-26, 2026- 27, 2027-28



NÚM. JGL2024/20

Vist que el Programa “Anem al Teatre” organitzat per la Diputació de Barcelona té per objecte oferir a les escoles d’infantil i de primària espectacles d’arts escèniques i musicals.

Atès que els seus objectius principals són la creació de nous públics del teatre, la música i la dansa i l’educació de la sensibilitat artística.

Vist que l’activitat ha estat molt valorada des de l’inici per part de les escoles d’infantil i primària.

Vista la Memòria justificativa de data 20 de maig de 2024, redactada per la tècnica municipal d’Educació, en compliment de l’article 50.1 de la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vist l’informe tècnic d’Educació.

Vist que durant el primer trimestre del curs escolar, la Diputació de Barcelona informará l’Ajuntament de Sant Andreu de Llaveneres de les inscripcions i el cost previsible del programa al seu municipi.

Vist que a partir del mes de juny, una vegada finalitzat el programa, la Diputació aprovarà i notificarà a l’Ajuntament de Sant Andreu de Llaveneres les xifres definitives d’alumnes participants, les despeses definitives i la distribució entre la Diputació i l’ajuntament.

Vist que la despesa és plurianual, i afecta els pressupostos de 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028, si bé la vigència del mateix no supera els quatre anys, per la qual cosa la Junta de Govern Local és l’òrgan competent per a la seva aprovació en virtut del Decret d’Alcaldia núm. 2023/848, de 20 de juny.

Vist que l’Ajuntament aporta el 50% de les despeses detallades al conveni regulador.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni d’adhesió al programa “Anem al Teatre” per als cursos 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, organitzat per la Diputació de Barcelona en col·laboració amb els ajuntaments, amb un període de vigència comprès entre el 2 de setembre de 2024 i el 31 de juliol de 2028.

El text de l’esmentat conveni s’incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR a l’alcalde-president de l’Ajuntament per a la signatura del conveni esmentat.

Tercer.- APROVAR la despesa plurianual afectada als exercicis pressupostaris 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028. Partida pressupostària Activitats Àrea.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l’Oficina de Difusió Artística de la Diputació de Barcelona i al Departament d’Intervenció als efectes oportuns.

Cinquè.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l’Ajuntament la informació relativa a l’annex del conveni, en compliment de l’article 8.1.f) amb relació a l’article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l’article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d’accés a la informació pública.



2.04 APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, PER LA PARTICIPACIÓ EN LA XLI MOSTRA LITERÀRIA DEL MARESME 2024

Atès que la regidoria de Cultura organitza la fase local de la Mostra Literària i en la convocatòria vigent està previst que els guanyadors puguin passar a la fase comarcal en l'edició de la Mostra Literària del Maresme.

Atès que, amb la finalitat de participar en la XLI Mostra Literària del Maresme, l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes ha de formalitzar la segona pròrroga del Conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal de Maresme signat en 2022, que té una vigència màxima de quatre anys naturals, segons la clàusula cinquena del Conveni.

Vist que l'objecte del conveni és establir les directrius i condicions de la participació de l'ajuntament en l'edició de la Mostra Literària del Maresme.

Atès que l'adhesió a l'esmentat conveni suposa una despesa per a l'Ajuntament de 600,00 euros per l'anualitat 2024.

Vist que a la partida 220 3340 46500 del pressupost municipal vigent hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada per a l'any 2024.

Vista la memòria justificativa, redactada pel tècnic de Cultura, en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la segona pròrroga del Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes per la participació en la Mostra Literària del Maresme.

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de l'esmentat conveni.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 220 3340 46500 del pressupost municipal vigent, per un import total de 600,00 euros, per a l'any 2024.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa a l'annex del conveni, en compliment de l'article 8.1.f) amb relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord al Consell Comarcal del Maresme i al Departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.05 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA NETEJA I DESBROSSADA DE LA RIERA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES



Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor de servei de neteja i desbrossada de la riera de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que la riera de Llavanes des de l'avinguda Catalunya fins a la zona de mar es troba amb molta vegetació als marges i les darreres pluges fan previsible un fort creixement de les canyes.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports oferts:

EMPRESA	PRESSUPOST (sense IVA)	IMPORT IVA	TOTAL
Excavacions i Enderrocs Lluch S.L.	D E S I S T E I X		
Transports i Excavacions JOCAR S.L.	7.300,00 euros	1.533,00 euros	8.833,00 euros
Joan Vilanova Flaqué Transports y Exc, Jardineria	9.450,00 euros	1.984,50 euros	11.434,50 euros

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient, de data 17 de maig de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Transports i Excavacions JOCAR, S.L., amb NIF. B60856994, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que amb la partida número 330 1721 21002 del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per la neteja i desbrossada de la riera de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Transports i Excavacions JOCAR SL, amb NIF. B60856994, per un import de 7.300,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació assegurant que està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 8.833,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida número 330 1721 21002 del pressupost municipal vigent.



Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE COBERTORS DELS CONTENIDORS DE RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS A LES PLATGES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor de subministrament de cobertors dels contenidors de recollida selectiva de residus a les platges de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que és necessari disposar de dues àrees de recollida selectiva de residus a les dues platges de Sant Andreu de Llavaneres (platja de l'estació i platja de les barques) per complir amb els requisits dels espais que disposen del distintiu BIOSPHERE.

Atès que es vol millorar la imatge dels punts de recollida selectiva amb un sistema que sigui visible amb claredat quina fracció correspon a cada punt i que sigui senzill el seu buidatge.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Acuarea Servicios Integrales S.L., amb NIF. B42815530, d'un import de 5.310,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient, de data 17 de maig de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Acuarea Servicios Integrales S.L., per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 330 1621 62205 (Instal·lacions per a la millora del porta a porta) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre l'esmentada despesa.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de cobertors dels contenidors de recollida selectiva de residus a les platges de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Acuarea



NÚM. JGL2024/20

Servicios Integrales S.L., amb NIF. B42815530, per un import de 5.310,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposta més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 6.425,10 euros amb càrrec a la partida número 330 1621 62205 (Instal·lacions per a la millora del porta a porta) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.07 APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE EXECUTIU D'OBRES ORDINÀRIES DE MILLORA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que la Junta de Govern Local, en data 13 de novembre de 2023, va acordar aprovar inicialment el projecte executiu d'obres ordinàries de millores de la xarxa de clavegueram de Sant Andreu de Llavanes, redactat per l'empresa «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.» (EIPO), amb un pressupost total d'execució per contracte de 640.605,42 euros (IVA inclòs).

Vist que l'esmentat projecte ha estat sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies, sense que s'hagin presentat al·legacions.

Vist l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'aigua, de data 15 de març de 2024.

Vist que l'aprovació definitiva del document es va condicionar al compliment de les prescripcions determinades a l'informe dels serveis tècnics de data 3 de novembre de 2023, així com les que resultin dels informes sol·licitats.

Vist que en data 8 de maig de 2024, i número de registre d'entrada 2024/5173, el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de l'empresa «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL» (EIPO), presenta un nou document, el qual inclou les prescripcions tècniques indicades, amb un pressupost total d'execució per contracte de 668.296,88 euros (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics de data 15 de maig de 2024.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.



NÚM. JGL2024/20

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte als contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'impost sobre el valor afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte executiu d'obres ordinàries de millores de la xarxa de clavegueram de Sant Andreu de Llavanes, redactat per l'empresa «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.» (EIPO), amb un pressupost total d'execució per contracte de 668.296,88 euros (IVA inclòs).

Segon.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat projecte al B.O.P., al D.O.G.C. i al web municipal als efectes oportuns.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats, juntament amb còpia de l'informe emès.

2.08 APROVACIÓ DEFINITIVA DE LES BASES I ESTATUTS PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA «PMU-7 MASSORRA» DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que en data 15 de gener de 2024, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment les Bases i Estatuts per a la constitució de la Junta de Compensació del Pla de millora urbana «PMU-7 Massorrà» de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que l'esmentat expedient ha estat sotmès a informació pública durant el període d'un mes mitjançant la publicació dels corresponents anuncis, i la pàgina web de l'Ajuntament.

Atès que s'ha notificat personalment als propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit.

Vist que durant el termini concedit no s'han presentat al·legacions.

Vist el que precedeix i, d'acord amb el que determina l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT les Bases i Estatuts per a la constitució de la Junta de Compensació del Pla de millora urbana «PMU-7 Massorà» de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- Que es procedeixi d'acord amb el que determina l'article 119 DL 1/2010 de 3 d'agost en el seu text consolidat pel qual s'aprova el Text Refós de la llei d'urbanisme, i 190 del D 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme a la notificació individualitzada de la present resolució.

Tercer.- De conformitat amb el que determina l'article 190 del D 305/2006, es requereix als propietaris que no formin part de la Junta de Compensació per a què, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat, en el termini de quinze dies a partir de l'endemà de la rebuda de la present notificació. Es fa l'advertiment exprés que, en cas de no instar l'esmentada incorporació es podrà procedir a l'expropiació o ocupació de les finques, si així ho demana la Junta de Compensació, d'acord amb el que determina l'article 130,4 de l'1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la llei d'urbanisme.

Quart.- Que es procedeixi a la publicació en el BOPB i en el web municipal del present acord i del text íntegre de les Bases i Estatuts aprovats.

2.09 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA
08/04/24	2024/1612	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	Instal·lació parquet, pintura i renovació de la instal·lació elèctrica	6.674,80 €	102,79 €	X	X
09/04/24	2024/1631	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	Canvi mobles cuina. Enguixar. Pintar. Canvi tub d'aigua	2.370,00 €	36,49 €	X	X
17/04/24	2024/1763	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	Reformar el bany i la cuina	1.605,40 €	24,72 €	X	X
18/04/24	2024/1785	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	Reforma de cuina i bany	11.769,60 €	181,25 €	X	X
23/04/24	2024/1837	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	Instal·lació plaques fotovoltaiques	6.998,18 €	107,77 €	X	X



Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

EXP. 2024/1591 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 de març de 2024, amb registre d'entrada E/2024-3486:

EXPEDIENT: 2024/1591 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 025/2024

SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI:xxxxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI:xxxxxxxxxx

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'habitatge existent

REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxx

PRESSUPOST: 81.531,48€

TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 2 de maig de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 15 de maig de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 81.531,48 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de



la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI:xxxxxxxx, per la realització de les obres de reforma interior d'un habitatge a situat a xxxxxxxxxxxxxxxx de Sant Andreu de Llavaneres, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Dipòsit de la fiança, per un import de 810,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.



5ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

6ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

7ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

8ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

9ª.- Pel que fa als terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 1.255,58 euros, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

EXP. 2023/4316 – STRAND EN BERG, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 27 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-12124:

EXPEDIENT: 2023/4316 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 094/2023

SOL·LICITANT: STRAND EN BERG, S.L.

CIF: B06847040

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxxxxxx

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ref. cadastral: : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 399.615,93 €

TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte

Fonaments de dret:



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 25 d'abril de 2024 i en data 10 de maig de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 16 de maig de 2024

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 25 d'abril de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 399.615,93 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil STRAND EN BERG, S.L. amb CIF: B06847040, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 8.475 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.



3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de nomenament del contractista que porti a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1^a.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor segons aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. En cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. En cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, algunes de les quals milloren o complementen les que es descriuen al projecte bàsic presentat, així com la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció en el projecte executiu o document annex:

1. En compliment de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavanes (BOP 24-11- 2023):

- Es donarà compliment a què disposa l'article 11, per la reutilització de l'aigua sobrant de piscines.
- D'acord amb l'article 7, cal disposar de comptadors d'aigua divisionaris, per l'abastament de la reserva de cada subsistema d'estalvi d'aigua (pluvial, residual i de piscina), situats en zones de fàcil accés i inspecció. Comptaran amb una preinstal·lació adequada per a una connexió d'enviament de senyals per a la lectura a distància del comptador.
- Cal disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, d'acord amb el que es preveu RD 487/2022, de 21 de juny de prevenció i control de la legionel·losi, en funció del seu ús i possibilitat de difusió dels bacteris.

2. La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors del sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons què estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte a l'edificació on s'ubiquin.

3. Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per dipositar la fracció corresponent al dia de recollida, per a la ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

4. Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en el cas de cota negativa en el seu punt de connexió, en cas de diferència de cota negativa respecte al nivell del carrer de connexió o respecte a la cota de carrer/pública.

5. Segons es determini en cada moment, s'han d'aplicar les limitacions i restriccions declarades per la Generalitat de Catalunya per a cada estat de sequera, en el marc del municipi de Sant Andreu



de Llavanes, inclòs l'ompliment de la piscina objecte de sol·licitud de llicència, adaptant si fos el cas la solució constructiva i funcionalitat d'aquest element amb aquest requisit, atès que en l'estat l'alarma, excepcionalitat i emergència, està prohibit l'ompliment de piscines amb aigua potable.

6. Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2^a.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3^a.- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4^a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5^a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6^a.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7^a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8^a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9^a.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

11^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En



NÚM. JGL2024/20

cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavanes, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.154,08 €, al subjecte passiu STRAND EN BERG, S.L. amb CIF: B06847040.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



EXP. 2024/357 – DOMAIN SYSTEMS, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 26 de gener de 2024, amb registre d'entrada E/2024-832:

EXPEDIENT: 2024/357 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 008/2024
SOL·LICITANT: DOMAIN SYSTEMS, S.L. CIF: B67241687
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
PRESSUPOST: 503.039,29 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 20 de maig de 2024 i en data 10 de maig de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 16 de maig de 2024.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 20 de maig de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 503.039,29 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



NÚM. JGL2024/20

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil DOMAIN SYSTEMS, S.L., amb CIF: B67241687, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor segons aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. En cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. En cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la



meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.



NÚM. JGL2024/20

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavanes, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu DOMAIN SYSTEMS, S.L. amb CIF: B67241687.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/1096 – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 de març de 2024, amb registre d'entrada E/2024-2347:

EXPEDIENT: 2024/1096 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 035/2024

SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxxxxx

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES A REALITZAR: Implementació d'un elevador

PRESSUPOST: 29.975,00 €

TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 26 d'abril de



2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 26 d'abril de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 29.975,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 15 de maig de 2024.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxxx, per la realització de les obres d'implementació d'un elevador situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra de la persona tècnica competent, visat pel corresponent col·legi professional.
2. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. . Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor segons aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la



llicència. En cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. En cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2^a.- El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3^a.- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4^a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5^a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6^a.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7^a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8^a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9^a.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10^a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

11^a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En



NÚM. JGL2024/20

cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 461,61 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou en l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

APROVACIÓ DELS HORARIS I TEMPORALITAT DE FUNCIONAMENT DE LES ÀREES D'ESTACIONAMENT REGULAT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist el text de l'Ordenança municipal de circulació aprovada definitivament per acord de Ple de data 29 de juny de 2021.

Atès que l'article 37 de la citada norma estableix que els horaris i temporalitat de funcionament de les àrees d'estacionament regulat s'aprovaran per acord de la Junta de Govern Local del qual es farà l'oportuna publicitat i a través de la senyalització viària adequada. Igualment, la de Junta de Govern podrà establir períodes de funcionament diferenciats, d'acord amb la demanda estacional de l'estiu.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el següent horaris i temporalitat de funcionament de les àrees d'estacionament regulat de Sant Andreu de Llavaneres:



Zona blava A (platja)

Horari de dilluns a diumenge de 9 a 20 hores de l'1 de juny al 30 de setembre zona blava de pagament, essent una zona no regulada la resta de l'any.

Serà gratuïta per als residents de Sant Andreu de Llavaneres, entenent-se com a tals totes les persones que es trobin en qualsevol dels supòsits previstos a l'article 33 de l'Ordenança municipal de circulació.

Zona blava B (estació)

Horari d'estiu (de l'1 de juny al 30 de setembre): de dilluns a diumenge de 9 a 20 hores zona blava de pagament.

Horari d'hivern (de l'1 d'octubre al 31 de maig): de dilluns a diumenge de 9 a 20 hores temps màxim d'estacionament 1,5 hores.

Serà gratuïta i sense limitació horària per als residents de Sant Andreu de Llavaneres, entenent-se com a tals totes les persones que es trobin en qualsevol dels supòsits previstos a l'article 33 de l'Ordenança municipal de circulació.

Zona blava C (centre)

Horari de dilluns a dissabte de 9 a 13.30 h i de 17 a 20 hores zona blava de pagament.

Zona blava D (Jaume Brutau)

Horari de dilluns a dissabte de 9 a 13.30 h i de 17 a 20 hores temps màxim d'estacionament 1,5 hores.

Segon.- DONAR PUBLICITAT al present acord, mitjançant la seva publicació al web municipal.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 20.15 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.