



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 25/06/2024

**Núm.:** JGL2024/25

**Data:** 25/06/2024

**Horari:** de 11 h a 11.43 h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

### **S'excusen:**

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió se celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 17 DE JUNY DE 2024, NÚM. JGL2024/24**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/24, de data 17 de juny de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 34.167,60 euros.



## **2.02 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE TRES LLICÈNCIES PER A L'ÚS PRIVATIU DE TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC UBICATS AL SURRAY PER DESTINAR-LOS A HORTS FAMILIARS. EXP. 2021/326.**

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 24 de febrer de 2021, va aprovar les bases per a l'atorgament de llicències per a l'ús privatiu de terrenys de domini públic ubicats al Surray i al barri del Veïnat per destinar-los a horts familiars.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 20 d'abril de 2021, va aprovar la llista i l'ordre de sol·licitants per a l'atorgament de les 10 llicències d'ús privatiu de terrenys de domini públic a la zona del Surray per a destinar-los a horts familiars.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 24 de maig de 2022, va aprovar l'extinció de dues autoritzacions d'ús privatiu per a horts familiars als terrenys municipals del Surray, a petició dels interessats.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en data 15 de gener de 2024, va aprovar l'extinció d'una altra autorització d'ús privatiu per a horts familiars als terrenys municipals del Surray, a petició de la interessada.

Atès que, per tant, actualment existeixen tres horts vacants.

Vistos els articles 57, 60 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria, segons les bases aprovades per la Junta de Govern Local, en data 24 de febrer de 2021, per a l'atorgament de tres llicències d'ús privatiu de terrenys de domini públic ubicats al Surray per destinar-los a horts familiars, actualment vacants.

Segon.- FIXAR com a període de les tres llicències des de la data d'adjudicació fins al dia 18 de maig de 2025.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal per fer-ne difusió.

## **2.03 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, DE LA INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I HIGIENITZACIÓ DE FONTS DISPENSADORES D'AIGUA D'OSMOSI INVERSA UBICADES EN ELS DIFERENTS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/273.**

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 29 de gener de 2024 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del subministrament, en règim d'arrendament, de la instal·lació, manteniment i higienització de fonts dispensadores d'aigua d'osmosi inversa ubicades en els diferents edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, amb un tipus de licitació de 8.328,00 euros, IVA exclòs, per dues anualitats.



NÚM. JGL2024/25

Vist que l'esmentat contracte es va tramitar de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que en data 5 de març de 2024 la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa Viva Aquaservice Spain, S.A.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de març de 2024, va adjudicar el contracte a l'empresa Viva Aquaservice Spain, S.A., amb NIF. A41810920, per un import de 4.584,00 euros (quatre mil cinc-cents vuitanta-quatre euros), IVA exclòs, per dues anualitats, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que en data 27 de març de 2024 es va formalitzar el contracte mitjançant l'acceptació de l'acord d'adjudicació.

Vist l'informe del Caporal Cap de la Policia Local, de data 13 de juny de 2024, en el que manifesta que el personal de la brigada municipal i altres treballadors de l'ajuntament accedeixen a la prefectura per utilitzar la font d'aigua, i per tant és necessari instal·lar una font d'aigua en el local de la brigada municipal per garantir la confidencialitat, integritat i disponibilitat de la informació policial.

Vist que la clàusula 21a del PCAP estableix que el contracte es pot modificar fins a un 20% per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en l'esmentada clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Vist l'informe de Secretaria i d'Intervenció Accidental.

Atès que el cost de la modificació prevista és de 19,10 euros/mes, IVA exclòs.

Atès que a la partida 120 9200 20300 (Arrendament fonts d'aigua edificis municipals) del pressupost municipal vigent hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 101.2 c); 203 i 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector públic expressen les condicions i requisits de les modificacions en els contractes públics.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**Primer.-** APROVAR la modificació del preu del contracte de subministrament, en règim d'arrendament, de la instal·lació, manteniment i higienització de fonts dispensadores d'aigua d'osmosi inversa ubicades en els diferents edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llaveneres, adjudicat a l'empresa Viva Aquaservice Spain, S.A., amb NIF. A41810920, per l'ampliació d'una font d'aigua que s'instal·larà en el local del personal de la brigada municipal situat al carrer de la Indústria número 4.

El preu s'incrementarà per un import de 19,10 euros/mes, IVA exclòs.

L'esmentada modificació se subjectarà al plec de clàusules administratives i tècniques particulars del contracte.



La durada de l'esmentada modificació serà la mateixa que la del contracte inicial.

Segon.- APLICAR la despesa de 138,67 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 120 9200 20300 (Arrendament fonts d'aigua edificis municipals) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- INDICAR al contractista que per aplicació de l'article 159.6.g) de la LCSP la formalització de la modificació del contracte es durà a terme mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista del present acord de modificació d'increment del preu.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa Viva Aquaservice Spain, S.A. als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord a l'Àrea d'Intervenció als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR la modificació del contracte a la Plataforma de Contractació Pública.

## 2.04 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA
22/04/24	2024/1815	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	Reparació i tancament de mur	1.300,00 €	20,02 €	X	X
08/05/24	2024/2018	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Instal·lació plaques fotovoltaïques	4.298,00 €	66,18 €	X	X
22/05/24	2024/2255	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Reforma bany	3.180,00 €	48,97 €	X	X
27/05/24	2024/2265	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Canvi de dues banyeres per plats de dutxa	1.080,00 €	16,63 €	X	X
27/05/24	2024/2268	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Reforma bany	1.100,00 €	16,94 €	X	X
28/05/24	2024/2282	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Reforma bany i cuina	7.200,00 €	110,88 €	X	X
28/05/24	2024/2283	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Extreure paviment de formigó	1.875,00 €	28,87 €	X	X
05/06/24	2024/2359	xxxxxxxx	xxxxxxxx	xxxxxxxx	Reforma bany i cuina	9.207,68 €	141,79 €	X	X



Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

### **LLICÈNCIA D'OBRES MENORS**

EXP. 2023/2850 – SRA. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 17 de juliol de 2023, amb registre d'entrada E/2023-7551:

EXPEDIENT: 2023/2850            LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 055/2023  
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            DNI: xxxxxxxxx  
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            DNI: xxxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'una piscina  
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
PRESSUPOST: 8.368,27 €  
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 5 de juny de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 13 de juny de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 8.368,27 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.



De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxx, per la realització de les obres de construcció d'una piscina situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1<sup>a</sup>.**- Dipòsit de la fiança, per un import de 800,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**2<sup>a</sup>.**- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1<sup>a</sup>.**- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2<sup>a</sup>.**- **a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3<sup>a</sup>.**- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.



4ª.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

11ª.- Pel que fa als terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

12ª.- A causa de l'estat de sequera actual, cal seguir el DECRET LLEI 1/2023, del 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya i prendre les mesures que corresponguin a l'estat del municipi de Sant Andreu de Llavanes en cada moment.

En data d'emissió del present informe, l'estat de sequera es troba en fase d'excepcionalitat i estableix que s'han de seguir les següents mesures:

«En estat d'excepcionalitat per sequera:

- **No es permet en cap cas l'ompliment de piscines privades d'ús individual o unifamiliar.**
- *No es poden omplir ni reomplir aquelles piscines sense sistemes de recirculació d'aigua. Les que sí que tinguin sistema de recirculació ho han de fer en les quantitats mínimes indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.*
- *Es permet el reompliment parcial o primer ompliment (si són de nova construcció o han sofert obres de rehabilitació o modificació del vas) de piscines d'ús públic (article 2.2 del Reial decret 742/2013) i també les piscines d'ús privat tipus 3 A (article 2.3.a del Reial decret 742/2013), que disposin d'un sistema de recirculació de l'aigua, en les quantitats indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua. Això inclou piscines municipals o altres d'accés públic com les dels establiments turístics, centres esportius, centres lúdics o similars, les d'instal·lacions juvenils inscrites al Registre d'Instal·lacions Juvenils de la Direcció General de Joventut, col·legis majors o similars, i també les piscines d'ús privat de les comunitats de propietaris, agroturisme o similars.*



NÚM. JGL2024/25

*També inclou piscines d'ús terapèutic ubicades en hospitals i centres d'educació especial.*

• *Es permet l'ompliment i el reompliment de les piscines d'ús privat de tipus 3 B, definides a l'article 2.3.b del Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, que estiguin destinades al bany de persones que disposen d'una avaluació del grau de discapacitat en què consta que pateixen alteracions de la conducta.*

• *En centres educatius, és permès l'ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de capacitat inferior a 500 litres destinades al bany d'infants.*

• *Aquestes limitacions no s'apliquen a les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament i de sanejament públiques. Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener.»*

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 128,87 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2023/3999 – SEMILLAS FITO, S.A.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 7 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-11291:

EXPEDIENT: 2023/3999                      LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 088/2023  
SOL·LICITANT: Semillas Fito SA                      NIF: xxxxxxxx  
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxx                      DNI: xxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxx  
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Regularització de feixes de cultiu agrícola  
PRESSUPOST: 7.570,00 €  
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 6 de juny de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre





construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 7.570,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 13 de juny de 2024.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a Semillas Fito SA amb NIF: xxxxxxxxx, per la realització de les obres de regularització de feixes de cultiu agrícola a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Cal aportar full d'assumeix de l'obra signada pel tècnic competent responsable de l'obra.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1ª.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2ª.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la



meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3ª.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4ª.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5ª.-** En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a carrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6ª.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7ª.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8ª.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

**9ª.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**10ª.-** Pel que fa als terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

**Quart.-** APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 116,58 €, al subjecte passiu Semillas Fito SA amb NIF. xxxxxxxx.

**Cinquè.-** DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

**Sisè.-** DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



## MODIFICACIÓ LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2022/1172 – xxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 8 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-11331:

EXPEDIENT: 2022/1172 LICÈNCIA URBANÍSTICA: 022/2022  
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxx NIE: xxxxxxxx  
REPRESENTANT: OXIGEN HOMES, S.L. NIF: xxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat amb piscina  
PRESSUPOST: 421.318,90 €  
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte

Atès que en data 6 de setembre de 2022 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció d'habitatge aïllat amb piscina al carrer xxxxxxxxxxxxxxxx.

Vist que en data 8 de novembre de 2023 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la mercantil OXYGEN HOMES, S.L. va presentar una documentació gràfica corresponent a una sol·licitud de modificació de la llicència d'obres en què es proposa modificar la definició geomètrica de les entrades a la finca des del carrer.

De conformitat amb el Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament en data 27 de gener de 2011, acordada la seva publicació en data 20 de setembre de 2012, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics de data 27 de novembre de 2023.

Vist que la finca està situada en sòl classificat com a urbà consolidat i qualificada de zona d'habitatge aïllat en parcel·la gran, subzona xxxxxxxx, àmbit general (clau 5c4a) i que l'Ordenança de detall de la urbanització xxxxxxxxxxxx va ser aprovada definitivament en data 12 de desembre de 2007.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'informe tècnic, acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR la sol·licitud de modificació de llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a xxxxxxxxxxxx, amb NIE xxxxxxxx.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00 €, al subjecte passiu el Sr. xxxxxxxxxxxx



amb NIE xxxxxxxxx.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la devolució parcial de l'import liquidat de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 25 DE SETEMBRE DE 2023, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS**

EXP. 2023/3020

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 25 de setembre de 2023, va aprovar l'atorgament de llicència d'obres majors a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per les obres de reforma i ampliació d'un habitatge aïllat .

Vist que en l'expedient 2023/3020, s'ha detectat una errada material, en el sentit que l'objecte i la direcció de les obres a realitzar és incorrecte, i, per tant, és procedent la rectificació d'aquesta.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques, disposa que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de setembre de 2023, en el sentit que on diu:

«(...)

*EXPEDIENT: 2023/3020  
LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 062/2023  
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxx  
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat  
PRESSUPOST: 79.301,44 € TÈCNIC  
REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte*

(...).»



Ha de dir:

«(...)

**EXPEDIENT:** 2023/3020  
**LLICÈNCIA URBANÍSTICA:** 062/2023  
**SOL·LICITANT:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **DNI:** xxxxxxxx  
**REPRESENTANT:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **DNI:** xxxxxxxx  
**ADREÇA DE L'OBRA:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**REF. CADASTRAL:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**OBRES A REALITZAR:** Reforma i ampliació d'habitatge aïllat  
**PRESSUPOST:** 79.301,44 € **TÈCNIC**  
**REDACTOR:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte

(...).»

I on diu:

«(...)

*Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxx, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.*

(...).»

Ha de dir:

«(...)

*Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxx, per la realització de les obres de reforma i ampliació d'un habitatge aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada per la tècnica xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.*

(...).»

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.



## 2.05 LLICÈNCIES AMBIENTALS

### EXP. 2024/720 – COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN CIRC DEL 5 AL 28 DE JULIOL DE 2024

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia per l'inici de l'exercici d'una activitat, presentada per xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en data 12 de març de 2024, amb núm. de registre d'entrada 2024/2834, per la instal·lació d'una activitat de circ, a la parcel·la 12 A del polígon 3 del PP19 St. Pere, d'aquest municipi, pels dies 5 al 28 de juliol de 2024 (ambdós inclosos), segons exp. núm. 720/2024 (001/2024).

Vist l'informe desfavorable de la Policia Local de Sant Andreu de Llavanes, de data 13 de juny de 2024, on s'estableix la necessitat d'utilitzar aquest espai per les activitats programades a la zona de mar (Port Balís) amb motiu de la festa major d'estiu del municipi, i amb motiu de les Olimpíades Populars 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DENEGAR l'ocupació de la via pública, des del dia 5 de juliol al 28 de juliol (ambdós inclosos), a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per a la instal·lació d'un circ a l'espai públic situat a la parcel·la 12 A del polígon 3 del PP19 St. Pere, d'aquest municipi, pels motius que consten a l'informe de la Policia Local de Sant Andreu de Llavanes, de data 13 de juny de 2024.

Segon.- NO DONAR-SE PER ASSABENTADA, de la instal·lació d'una activitat de circ, a la parcel·la 12 A del polígon 3 del PP19 St. Pere, d'aquest municipi.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb còpia de l'informe de la policia local, als efectes oportuns.

### EXP. 2019/2154 – COMUNICACIÓ DE BAIXA D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. SR xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. EXP. 2154/2019

Vist que en data 28 d'octubre de 2019, amb número de registre d'entrada 2019/7309, el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx va presentar una comunicació prèvia per l'inici d'una activitat d'habitatge d'ús turístic, situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'aquest terme municipal, segons exp. núm. 2019/2154 (76/2019) i amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada l'11 de desembre de 2019, es va donar per assabentada d'aquesta activitat.

Vist que en data 18 de juny de 2024, i núm. de registres d'entrada 2024/7148 i 2024/7149, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, dona trasllat a aquest Ajuntament de l'escrit presentat per xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en el que sol·licita donar de baixa l'activitat d'un habitatge d'ús turístic situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'aquest municipi.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, situada



NÚM. JGL2024/25

a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'aquesta població amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Registre de Turisme de Catalunya.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'ORGT, als efectes de revisar la quota tributària pel servei de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans, per ser un habitatge que ja no es destinarà a ús turístic.

### **Urgència**

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

#### **A) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR MIXT, DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT, D'UNA SARDINADA BENÈFICA PER LA REVETLLA DE SANT PERE 2024. EXP. 2024/1158.**

Atès que, des de fa anys, la regidoria de Cultura de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llaveneres organitza la Revetlla de Sant Pere a la pista esportiva de Can Sans amb diferents actes, com una sardinada popular i un ball amb una orquestra de versions.

Atès que, en un principi, la sardinada anava a càrrec de la Secció de Festes i Tradicions Catalanes d'El Casal de Llaveneres, però des de fa uns anys que ja no l'organitzen.

Atès que, enguany, la regidoria de Cultura vol tornar a recuperar la sardinada, i per aquest motiu ha demanat preu a Planning General d'Espectacles (B59144824) i al Restaurant Can Jaume (B60429594), de Llaveneres.

Atès que, aquest any 2024, l'associació local Llavaneres Contra el Càncer celebra els seu 50<sup>è</sup> aniversari, i un dels seus propòsits és recaptar 50.000,00 euros, que aniran destinats a la investigació d'aquesta malaltia.

Atès que, per poder recaptar aquesta quantitat de diners han organitzat i organitzaran diferents actes, com un vermut solidari el dia de 'Som de Barri, la Festa', venda de plantes, un partit de futbol benèfic, una marxa solidària, un torneig de pàdel solidari i el tradicional Festival benèfic, el dissabte 27 de juliol.

Atès que, l'associació local Llavaneres Contra el Càncer, amb NIF. G64847734, està disposada a fer una sardinada solidària per la Revetlla de Sant Pere, i, per tant, també se'ls va demanar que presentessin un pressupost per a l'organització d'aquest acte.

Vist que les tres valoracions econòmiques per realitzar una sardinada per la Revetlla de Sant Pere aquest any 2024 han estat les següents:

- Planning General d'Espectacles (B59144824)  
Valoració econòmica per a 125 persones: 9,00 € per persona + IVA (10,89 € IVA inclòs); és a dir, 1.361,00 € (amb tota la matèria primera i els estris necessaris inclosos).



NÚM. JGL2024/25

- Restaurant Can Jaume (B60429594)  
Valoració econòmica per a 125 persones: 6,00 € per persona + IVA (7,26 € IVA inclòs); és a dir, 907,50 € (inclou la matèria primera, però no inclou tots els estris necessaris).
- Llavanes Contra el Càncer (G64847734)  
Valoració econòmica per a 125 persones: 10,40 € per persona; és a dir, 1.300,00 € (inclou la matèria primera, tots els estris necessaris i, a més, un refresc o copa de vi per persona). No s'aplica l'IVA per tractar-se d'una associació benèfica.

Vist l'informe del tècnic municipal de Cultura.

Vist que a la partida número 221 3380 22609 (Activitats i festes populars) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre l'esmentada despesa.

Vistos els articles 16, 17, 18, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor mixt de serveis i subministrament d'una sardinada benèfica que se celebrarà a la pista esportiva de Can Saç, el dia 28 de juny de 2024, per la Revetlla de Sant Pere, a l'associació local Llavanes Contra el Càncer, amb CIF G64847734, i inscrita en el RMAEC amb el número 40, per resultar la proposició econòmica més avantatjosa atès que la seva proposta inclou la matèria primera, tots els estris necessaris per portar a terme l'activitat i, a més, un refresc o una copa de vi per ració.

L'import d'adjudicació és de 1.300,00 euros (exempt d'IVA).

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 221 3380 22609 (Activitats i festes populars) del pressupost municipal vigent, per un import total de 1.300,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.





**B) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PANTALLA TÒTEM UBICADA A LA PLAÇA DE LA VILA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/2699.**

Atès que l'Ajuntament té previst instal·lar una pantalla LED tòtem a la plaça de la Vila per publicar informació d'interès general.

Atès que per poder instal·lar el tòtem és necessari executar treballs d'obra civil i fer la instal·lació elèctrica.

Vista la memòria tècnica bàsica, redactada per l'enginyer municipal, dels treballs necessaris per a la instal·lació de la pantalla LED.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme les obres esmentades i es considera necessari contractar a una empresa externa especialitzada.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports oferts:

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
Lampisteria MAVI, S.L. (NIF. B10754422)	4.965,00 €
Instal·lacions Itchart, S.L. (NIF. B67359745)	7.695,88 €
Aluvisa, S.A. (NIF. A20064523)	4.689,74 €

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 21 de juny de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Aluvisa, S.A., amb NIF. A20064523, per un import de 4.689,74 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.



NÚM. JGL2024/25

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres pels treballs d'obra civil i instal·lació elèctrica per a la instal·lació d'una pantalla tòtem ubicada a la plaça de la Vila de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Aluvisa, S.A., amb NIF. A20064523, per un import de 4.689,74 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques) del pressupost municipal vigent, per un import total de 5.674,59 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

### **C) APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ D'ERRADES MATERIALS DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UN TERRENY SITUAT AL PLA DE SANT PERE PER DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC. EXP. 2024/2585.**

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 17 de juny de 2024 va adjudicar de forma directa a xxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxx i a BESTREN, S.L., amb NIF B63163976, el contracte d'arrendament d'una porció de terreny de 2.347,84 m2 de superfície situada a xxxxxxxxxxxxxxxx amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxx, per un import de 9.680,00 euros, IVA inclòs, per tal de destinar-lo a aparcament públic durant els mesos de juny, juliol, agost i setembre dels anys 2024 i 2025.

Atès que en el text de la minuta del contracte aprovat s'han detectat diverses errades materials que es recullen a continuació.

A la clàusula segona on diu:

**“SEGONA.-** El termini de durada del present arrendament s'estableix en els mesos de JUNY, JULIOL, AGOST I SETEMBRE durant un període de DOS anys de manera obligatòria per a la part arrendadora i potestativa per a l'arrendatària, prorrogables per DOS anys més (2+1+1).

*Així mateix, la part arrendatària pot -en qualsevol moment i amb un preavis de tres mesos- considerar finalitzat el contracte, limitant-se l'obligació de pagament de la renda al termini en què s'hagi ocupat l'espai efectivament.*

*El contracte d'arrendament es pot prorrogar en el cas que l'Ajuntament avisi a l'arrendador amb una antelació mínima de dos (2) mesos a la finalització del contracte. La pròrroga serà per*



*anualitats, fins a un màxim de dos (2) anys addicionals al cap de dos (2) anys del contracte principal. Produïda en el seu cas la pròrroga, s'aplicaran les mateixes determinacions dels apartats anteriors.”*

Ha de dir:

**“SEGONA.-** *El termini de durada del present arrendament s'estableix en els mesos de JUNY, JULIOL, AGOST I SETEMBRE durant un període d'un any, l'any 2024, prorrogable per períodes d'un any fins a un màxim de quatre, pròrrogues incloses (1+1+1+1), limitant-se l'obligació de pagament de la renda al termini en què s'hagi ocupat.*

*El contracte d'arrendament quedarà prorrogat de forma automàtica si cap de les dues parts formula escrit d'oposició a la pròrroga comunicat a l'altra part abans de l'1 de maig de l'any que correspongui.*

*Produïda en el seu cas la pròrroga, s'aplicaran les mateixes determinacions dels apartats anteriors.”*

Així mateix, a la clàusula tercera on diu:

*“(…)*

*El pagament corresponent a l'any 2024 serà la part proporcional de la renda fixada a partir de la data de l'ocupació efectiva del terreny per part de l'Ajuntament.*

*(…)”*

Ha de dir:

*“(…)”*

*El pagament corresponent a l'any 2024 serà la part proporcional de la renda fixada. La data d'efectes econòmics del present contracte serà el dia 20 de juny de 2024, data de l'ocupació efectiva del terreny per part de l'Ajuntament.*

*(…)”*

Així mateix, a la clàusula cinquena on diu:

**“CINQUENA.-** *Les despeses d'adequació del terreny seran a càrrec de la part arrendadora. Un cop acabat el contracte, queden a benefici del propietari les obres o les instal·lacions que s'hagin fet al terreny i que no es puguin separar sense perjudici de l'immoble. La part arrendatària pot retirar les altres obres o instal·lacions.”*

Ha de dir:

**“CINQUENA.-** *Les despeses d'adequació del terreny seran a càrrec de la part arrendatària. Un cop acabat el contracte, queden a benefici del propietari les obres o les instal·lacions que s'hagin fet al terreny i que no es puguin separar sense perjudici de l'immoble. La part arrendatària pot retirar les*



*altres obres o instal·lacions.”*

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques, disposa que aquestes podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en els seus actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR les errades materials contingudes en la minuta del contracte d'arrendament aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 17 de juny de 2024 en el sentit que consta a la part expositiva del present acord.

El contracte d'arrendament rectificat s'adjunta com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats juntament amb el text íntegre del contracte aprovat, als efectes oportuns.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals, als efectes oportuns.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11.43 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.