



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/26

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 01/07/2024

Núm: JGL2024/26
Data: 01/07/2024
Horari: de 11:00h a 11:40h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel Secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 25 DE JUNY DE 2024, NÚM. JGL2024/25

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/25, de data 25 de juny de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 34.262,16 euros.

2.02 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Marí	02/07/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	02/07/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/26

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA
27/05/24	2024/2266	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Reforma parcial de la cuina	1.338,00 €	20,60 €	X	X
04/06/24	2024/2383				Reformar el bany	1.230,99 €	18,95 €	X	X
05/06/24	2024/2521				Instal·lació plaques solars fotovoltaïques	7.044,94 €	108,49 €	X	X
11/06/24	2024/2549				Instal·lació plaques solars fotovoltaïques	5.022,00 €	77,33 €	X	X
13/06/24	2024/2593				Reformar la cuina, el bany i substitució del parquet	17.395,52 €	267,89 €	X	X
29/11/21	2022/3239				Instal·lació plaques solars fotovoltaïques	5.203,00 €	80,12 €	X	X

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2024/2169 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 6 de maig de 2024, amb registre d'entrada E/2024-5030.

EXPEDIENT: 2024/2169 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 040/2024
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI.: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] NIE.: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum 10KWn.
REF. CADASTRAL: [REDACTED]
PRESSUPOST: 16.115,70 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	02/07/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martinez	02/07/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/26

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 14 de juny de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 19 de juny de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 16.115,70 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED], per la realització de les obres de la Instal·lació plaques solars a la finca situada a [REDACTED] (Camí [REDACTED]) d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. El Certificat de solidesa estructural signat

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

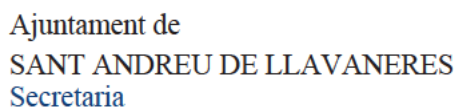
Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	02/07/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	02/07/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/26

- 1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.
- 2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.
- 3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.
- 4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.
- 5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.
- 6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.
- 7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.
- 8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.
- 9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública.
- 10ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	02/07/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	02/07/2024	SECRETARI



11ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 248,18 €, al subjecte passiu [REDACTED] amb DNI [REDACTED]

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/1628 – SRA.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 1 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E/2024-3541:

NÚM. EXPEDIENT: 2024/1628 LLIC. URBANÍSTICA: 026/2024
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
Ref. Catastral: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Legalització de la construcció d'una tanca
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 17 de juny de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en l'informe del arquitecte municipal de data 26 de juny de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 6.153,40 € de conformitat amb el pressupost aportat.

Vist l'informe jurídic de data 27 de juny de 2024.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marí	02/07/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	02/07/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/26

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED], per la legalització de les obres existents per la construcció d'una tanca a l'habitatge situat a [REDACTED], d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa (sense perjudici de la necessària incoació d'un expedient sancionador per l'execució d'obres sense llicència).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Full d'assumpció de direcció d'obra signat electrònicament per un tècnic competent.

2ª.- Dipòsit de la fiança de 640,00 € per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat, si s'escau.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Les obres s'hauran d'executar en un termini de dos mesos des de la data de la notificació de la concessió de la llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	02/07/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	02/07/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/26

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'execució de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

6ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

7ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 94,76 €, al subjecte passiu [REDACTED] amb DNI [REDACTED].

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a l'interessat amb indicació dels recursos que siguin procedents.

ASSABENTATS PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ

EXP. 2024/1709 – SR. [REDACTED]

EXPEDIENT NÚM.: 2024/1709
LLIC. URBANÍSTICA: 086/2006
SOL·LICITANT: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED]
ADREÇA: [REDACTED]
Ref. cadastral: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]
DNI: [REDACTED]

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. [REDACTED], actuant en representació del Sr. [REDACTED]

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	02/07/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martinez	02/07/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/26

Fernández en data 13 de febrer de 2024, i amb núm. de registre d'entrada E/2024-1475, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al [REDACTED], d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 18 de juny de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al [REDACTED] d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 603,77 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu [REDACTED] amb DNI [REDACTED].

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1^a Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

2.03 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2022/4016 – [REDACTED]

EXP: 2022/4016	Llicència Urbanística: 094/2022
SOL·LICITANT: [REDACTED]	DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED]	DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]	[REDACTED]
OBRES A REALITZAR:	Construcció de piscina.

Vist que en data 15 de desembre 2022 la Sra [REDACTED] actuant en representació del Sr [REDACTED] va sol·licitar la llicència d'obres a la finca esmentada.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	02/07/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	02/07/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/26

Vist que la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 30 de maig de 2023, va acordar concedir llicència per a la realització de les obres de referència, consistents en la construcció d'una piscina.

Vist que en data 4 de juny de 2024, amb número de registre d'entrada 2024-6454, la Sra. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED], sol·licita la devolució del dipòsit de la fiança per un import de 700,00 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 18 de juny 2024.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al Sr. [REDACTED] de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 700,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 18 de juny de 2024, on no es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent els serveis urbanístics hagin estat malmesos en relació al seu estat abans de l'inici de les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED], juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- REQUERIR a la [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] el certificat de la titularitat del compte bancari del Sr. [REDACTED], per fer efectiva la devolució de la garantia urbanística de l'expedient de referència.

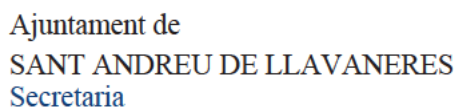
EXP. 2023/3534 – [REDACTED].

EXP: 2023/3534 Llicència Urbanística: 073/2023
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Construcció de piscina de 6,40mx2,30m

Vist que en data 28 de setembre del 2023 el Sr. [REDACTED], actuant en representació del Sr. [REDACTED], va sol·licitar la llicència d'obres a la finca esmentada.

Vist que la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 27 de novembre de 2023 va acordar concedir la llicència per a la realització de les obres de referència, consistents en la construcció d'una piscina.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	02/07/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martinez	02/07/2024	SECRETARI



Vist que en data 8 de juny de 2024 amb número de registre 2024-6682, el Sr. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] sol·licita la devolució de la fiança de 800,00 euros dipositada en concepte de respondre de possibles danys en els serveis urbanístics de la zona.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garanteixen.

Primer.- APROVAR la devolució al Sr. [REDACTED] de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 800,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 18 de juny de 2024, on no es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent els serveis urbanístics hagin estat malmesos en relació al seu estat abans de l'inici de les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- REQUERIR al Sr. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] el certificat de la titularitat del compte bancari del Sr. [REDACTED], per fer efectiva la devolució de la garantia urbanística de l'expedient de referència.

EXP: 2023/3804 Llicència Urbanisítca: 082/2023
SOL·LICITANT: [REDACTED] NIE: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Enderroc d'habitatge unifamiliar i magatzem

Vist que la Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 29 de gener de 2024 acorda concedir llicència per a la realització de les obres de referència, consistents en l'enderroc d'habitatge unifamiliar i magatzem.

Vist que en data 27 de maig de 2024, amb número de registre d'entrada 2024-6055 el Sr. [REDACTED] en representació de la Sra. [REDACTED], sol·licita la devolució del dipòsit de la fiança per un import de 800,00 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 26 de juny 2024.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marí	02/07/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	02/07/2024	SECRETARI

Classificador:Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
----------------------	------------------------------	------------------------------



NÚM. JGL2024/26

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a la Sra. [REDACTED] de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 800,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 26 de juny de 2024, on no es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent els serveis urbanístics hagin estat malmesos en relació al seu estat abans de l'inici de les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED] en representació de la Sra. [REDACTED] juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- REQUERIR al Sr. [REDACTED] en representació de la Sra. [REDACTED] el certificat de la titularitat del compte bancari de la Sra. [REDACTED] per fer efectiva la devolució de la garantia urbanística de l'expedient de referència.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclou a l'ordre del dia el següent assumpte com a punt d'urgència, el qual s'ha estimat per unanimitat:

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA TALA DE XIPRERS, ARRANCADA DE SOQUES I RETIRADA DEL MATEIXOS SITUATS A LA N-II ENTRE LA RIERA DEL BALÍS I EL CAMÍ DEL BALÍS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Vist que a la Nacional II, entre la riera del Balís i el camí del Balís, existeix una línia de xiprers que estan plantats dins d'espai públic, impeding el pas dels vianants amb uns mínims de seguretat.

Atès que es creu necessari realitzar les actuacions amb la màxima rapidesa possible amb l'objecte de millorar la seguretat de la circulació de vianants.

Vist l'expedient instruït per l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la tala de xiprers, arrancada de soques i retirada dels mateixos situats a la Nacional II, entre la riera del Balís i el camí del Balís, de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
---------	------------------------

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	02/07/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	02/07/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/26

Transports i Excavacions Jocar, S.L.	5.100,00 €
Joan Villanova Flaqué	4.330,00 €
Urbanrep 3000, S.L.	5.485,50 €

Vist l'informe del tècnic municipal de medi ambient, de data 1 de juliol de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a Joan Villanova Flaqué, amb NIF [REDACTED], per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 330 1710 22799 (Altres treballs per empreses i professionals medi ambient) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la tala de xiprers, arrancada de soques i retirada dels mateixos situats a la Nacional II, entre la riera del Balís i el camí del Balís, de Sant Andreu de Llavaneres a Joan Villanova Flaqué, amb NIF [REDACTED], per un import de 4.330,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 330 1710 22799 (Altres treballs per empreses i professionals medi ambient) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import total de 5.239,30 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	02/07/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	02/07/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/26

3. **INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:40 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	02/07/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	02/07/2024	SECRETARI