



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 29/07/2024

Núm: JGL2024/30
Data: 29/07/2024
Horari: de 11:10h a 11:45h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat per la Secretària Accidental Sílvia Casals Brutau, funcionària de carrera, auxiliar administrativa de Secretaria, l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 23 DE JULIOL DE 2024, NÚM. JGL2024/29

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/29, de data 23 de juliol de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

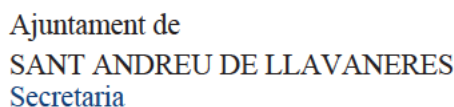
2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 53.474,04 euros.

2.02 ATORGAMENT LLICÈNCIA ADMINISTRATIVA PER A LA TINENÇA I CONDUCCIÓ DE GOSSOS POTENCIALMENT PERILLOsos

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



EXP. 2024/2557 – Sra. [REDACTED]

Atès que en data 10/06/2024, la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], ha presentat la sol·licitud de la concessió de la llicència municipal per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, del gos de raça Staffordshire Bull terrier, de nom [REDACTED] amb registre censal [REDACTED], i identificat amb el codi de microxip número [REDACTED].

Atès que la Sra. [REDACTED] ha presentat tota la documentació que requereix la normativa.

D'acord amb la normativa aplicable, article 2.1 de Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, article 1 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 2 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, la raça Staffordshire Bull terrier és considerada com a potencialment perillosa.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Salut Pública.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], la llicència municipal per a la tinença i conducció del gos de raça Staffordshire Bull terrier, de nom [REDACTED], amb registre censal [REDACTED], i identificat amb el codi de microxip número [REDACTED].

Segon.- PROCEDIR a inscriure la present llicència en el Registre Municipal corresponent amb el número 86.

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia de la llicència al compliment dels següents requisits:

a) El titular de la llicència haurà de mantenir els gossos en adequades condicions higiènico-sanitàries i amb les cures i les atencions necessàries d'acord amb les necessitats fisiològiques i característiques pròpies de la raça del gos.

b) El titular de la llicència té l'obligació de complir les prescripcions de l'ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics i les prescripcions de les disposicions legals aplicables en matèria d'animals potencialment perillosos.

c) El titular de la llicència té l'obligació de complir totes les normes de seguretat ciutadana, establertes a la legislació vigent, de manera que garanteixin l'òptima convivència.

d) Aquesta llicència no podrà ser al·legada com a atenuant de la responsabilitat administrativa, civil o penal.

e) Mesures de seuretat d'obligat compliment:

1. La presència del gos en llocs o espais públics exigirà que la persona que el condueixi i el controlï porti la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, així com la certificació acreditativa de la inscripció del gos en el Registre Municipal d'animals potencialment perillosos.

2. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de portar obligatòriament el morrió homologat i apropiat per a la tipologia racial del gos.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marí	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/30

3. En les vies públiques, en les parts comuns dels immobles col·lectius, en els transports públics i en els llocs i espais d'ús públic en general, el gos ha de ser conduït i controlat amb una cadena o corretja no extensible de menys de dos metres, sense que es pugui portar més d'un d'aquests gossos per persona.
4. Quan el gos es trobi en una finca, casa de camp, xalet, parcel·la, terrassa, pati o qualsevol altre lloc delimitat, haurà d'estar lligat, a no ser que es disposi d'un habitatge amb la superfície, alçada i adequat tancament, per tal de protegir les persones o animals que accedeixin o s'acostin a aquests llocs.
5. Les instal·lacions que alberguin el gos han de tenir les següents característiques, a fi d'evitar que els animals en surtin i cometin danys a tercers:
- a) Les parets i les tanques han de ser suficientment altes i consistents i han d'estar fixades a fi de suportar el pes i la pressió de l'animal.
 - b) Les portes de les instal·lacions han de ser resistents i efectives com la resta del contorn i s'han de dissenyar per evitar que els animals puguin desencaixar o obrir ells mateixos els mecanismes de seguretat.
 - c) El recinte ha d'estar convenientment senyalitzat amb l'avertència que hi ha un gos d'aquest tipus.
6. La sostracció o la pèrdua del gos haurà de ser comunicada pel titular al responsable del registre municipal d'animals potencialment perillosos en el termini màxim de quaranta-vuit hores a partir que es tingui coneixement d'aquests fets.

Quart.- REQUERIR a la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], que aporti anualment a l'Ajuntament una fotocòpia del rebut corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil per tal de comprovar la seva vigència.

Cinquè.- RECORDAR que la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos té un període de validesa de 5 anys renovable per períodes d'igual durada. No obstant, la llicència perdrà la seva vigència en el moment en què el seu titular deixi de complir qualsevol dels requisits esmentats en el Decret 170/2002, d'11 de juny.

Sisè.- Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència haurà de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, a comptar des de la data en que es produeixi, a l'òrgan competent del municipi.

Setè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, a la regidoria de Salut Pública i a la Policia Local als efectes oportuns.

2.03 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE MATARÓ IN INFORMÀTICA EMPRESARIAL, S.L. I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A LA FORMACIÓ PRÀCTICA EN CENTRES DE TREBALL. EXP. 2024/3239.

Vist l'esborrany del conveni de col·laboració entre el centre de formació Mataró In Informàtica Empresarial, S.L. i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

Vist que l'objecte del conveni és establir els termes de col·laboració que han de regir entre les parts signatàries per tal que l'estudiant [REDACTED], amb DNI. [REDACTED], del centre de formació Mataró In Informàtica Empresarial, S.L. pugui realitzar la formació pràctica en les instal·lacions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que la vigència del conveni és des del dia 2 de setembre de 2024 fins el dia 14 d'octubre de 2024, ambdós inclosos.

Vista la memòria justificativa redactada per la Tècnica d'Ocupació en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que el conveni no suposa cap cost econòmic per a l'Ajuntament.

Vistos els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre el centre de formació Mataró In Informàtica Empresarial, S.L. i l'Ajuntament de sant Andreu de Llavaneres per a la formació pràctica de l'estudiant [REDACTED], amb DNI. [REDACTED].

El període de vigència del conveni és el comprès entre el dia 2 de setembre i el 14 d'octubre de 2024, ambdós inclosos.

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde per a la signatura del conveni esmentat.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

2.04 APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE JARDINERIA DELS JARDINS DE CAN MATAS I EL PARC SUNSI MORA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. 2024/916.

D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.05 APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE JARDINERIA DELS JARDINS DE JOAQUIM PASSI I CAN CARALT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT SIMPLIFICAT ABREUJAT. EXP. 2024/918.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



D'acord amb l'article 92.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REPRESENTACIÓ DE L'OBRA DE TEATRE «UN MORT A MITGES» A LA CASA DE CULTURA MASSORRÀ. EXP. 2024/3437.

Atès que, una de les finalitats de la regidoria de Cultura de l'Ajuntament és la d'acostar la cultura a la població en qualsevol de les seves disciplines: música, dansa, art, teatre...

Atès que, un dels propòsits de la regidoria de Cultura és la de dinamitzar la recent Casa de Cultura Massorrà amb diferents activitats. Prova d'això és el fet que, enguany, s'han programat diferents actes de la Festa Major de La Minerva 2024, el cicle de música que fins ara es feia a Can Caralt, per primera vegada es portarà a terme al jardí de la Casa de Cultura Massorrà.

Atès que, per tancar la programació estival, aprofitant la idoneïtat del jardí de la Casa de Cultura Massorrà, i amb la finalitat de continuar oferint propostes culturals a la població de Llavaneres, la regidoria de Cultura aposta aquesta vegada per programar una obra de teatre de petit format: "Un mort a mitges".

Atès que, "Un mort a mitges" és una divertida comèdia protagonitzada per dues actrius () que es representarà dissabte 7 de setembre, a les 22 h.

Vist que la proposta presentada per la senyora M^a () s'adequa a les necessitats de la regidoria de Cultura.

Vist que, el preu de la contractació de l'obra de teatre, que inclou el caixet de les artistes i la fitxa tècnica, és de 2.250,00 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 221 3380 22609 (Activitats i festes populars culturals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'informe tècnic de la regidoria de Cultura i Festes.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Silvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la representació de l'obra de teatre "Un mort a mitges", el dissabte 7 de setembre de 2024, a les 22 h, al jardí de la Casa de Cultura Massorrà, a la senyora M^a [REDACTED], amb NIF: [REDACTED], per un import de 2.250,00 euros (IVA exclòs), per ser la proposta cultural i artística més idònia per a la regidoria de Cultura.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 2.475,00 euros (IVA 10% inclòs), amb càrrec a la partida 221 3380 22609 (Activitats i festes populars culturals) del pressupost municipal vigent.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.07 APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA CORBA ENTRE L'AVINGUDA CATALUNYA I EL PASSEIG MARE DE DÉU DE MONTSERRAT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, (Exp. 2021.05) DEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL (CCDL). EXP. 2024/3402.

Antecedents

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals de Catalunya que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Atès que el CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Vist que d'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

(...)

Lot 9: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona.

- 1- UTE ICC-T24
- 2- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 3- TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
- 4- COESTECNIC, SLP
- 5- DOPEC, SL
- 6- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL
- 7- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 8- VORA-AJTECNICS
- 9- GESA S.L
- 10- PIÑOL SANJAUME, SL
- 11- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 12- GLOBALMANAGEMENTBCN CONSULTANT, S.L.
- 13- PROIDO CONSULTORS SL
- 14- ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
- 15- META ENGINEERING, S.A.
- 16- BERRYSAR SL
- 17- ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL
- 18- CENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES SL (CEDIPSA SL)
- 19- CIG ENGINYERIA SLP
- 20- ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
- 21- ENGINYERIA SORTEC SL
- 22- URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL
- 23- JORNET LLOP PASTOR
- 24- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 25- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 26- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 27- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 28- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 29- PIGRA ENGINEERING SL
- 30- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 31- CAAS ARQUITECTES SLP
- 32- ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

(...)

Vist que en data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

Vist que en data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 6 de maig de 2024 va aprovar l'adhesió a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Atès que actualment a la cantonada entre el passeig Mare de Déu de Montserrat i l'avinguda Catalunya, fins al carrer de la baixada de la Glorieta, no té vorera i els vianants passen per l'espai existent, que consisteix en l'extensió del paviment de la carretera, on s'ha pintat una línia viària per delimitar l'espai de vorera.

Atès que l'avinguda Catalunya és una carretera molt transitada i és convenient crear una vorera per donar més seguretat als vianants i millorar les condicions d'accessibilitat i il·luminació.

Atès que es vol enllaçar la nova vorera amb la vorera del carrer de la Baixada de la Glorieta.

Vist que és necessària la redacció i tramitació del projecte executiu i de la direcció de les obres de la creació de la vorera a la cantonada del passeig de la Mare de Déu de Montserrat i l'avinguda Catalunya al municipi de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme la redacció de l'esmentat projecte.

Vist que s'ha sol·licitat oferta econòmica a l'empresa Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.), amb NIF. B60566627, per a la redacció del projecte.

Vist el pressupost presentat per Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.) d'un import de 7.419,00 euros, IVA exclòs, segons el detall següent:

Concepte	Import
Servei de redacció del projecte d'urbanització de la corba entre l'avinguda Catalunya i el passeig Mare de Déu de Montserrat	3.725,00 €
Servei de direcció d'obra del projecte d'urbanització de la corba entre l'avinguda Catalunya i el passeig Mare de Déu de Montserrat	3.694,00 €
	7.419,00 €
IVA 21%	1.557,99 €
TOTAL IVA INCLÒS	8.976,99 €

Vist que a la partida número 350 1710 63100 (Actuacions en parcs i jardins) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

Fonaments de dret

Vistos els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vistos els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Vistos els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Atès que l'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Disposició Addicional tercera, apartat 10, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Articles 8 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació amb les competències.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la contractació de l'empresa Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.), amb NIF. B60566627, pels serveis de redacció del projecte i direcció de les obres d'urbanització de la corba entre l'Avinguda Catalunya i el Passeig Mare de Déu de Montserrat de Sant Andreu de Llavaneres per un import de 7.419,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 9.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1710 63100 (Actuacions en parcs i jardins) del pressupost municipal vigent, per un import de 8.976,99 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora [REDACTED], arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR l'adopció del present acord a l'empresa Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.), i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

2.08 APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE L'ACTUACIÓ PER ELIMINAR PART DE L'ACTUAL APARCAMENT DE ZONA BLAVA DE SANT PERE PER REALITZAR UNA ZONA DE REFUGI CLIMÀTIC A SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, (EXP. 2021.05) DEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL (CCDL). EXP. 2024/3403.

Antecedents

Vist que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, en data 29 de setembre de 2015, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals de Catalunya que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Atès que el CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Vist que d'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

(...)

Lot 9: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona.

- 1- UTE ICC-T24
- 2- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 3- TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
- 4- COESTECNIC, SLP
- 5- DOPEC, SL
- 6- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL
- 7- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 8- VORA-AJTECNICS
- 9- GESA S.L
- 10- PIÑOL SANJAUME, SL
- 11- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 12- GLOBALMANAGEMENTBCN CONSULTANT, S.L.
- 13- PROIDO CONSULTORS SL
- 14- ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
- 15- META ENGINEERING, S.A.

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari

31/07/2024

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Sílvia Casals

31/07/2024

SECRETARI
ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

- 16- BERRYSAR SL
- 17- ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL
- 18- CENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES SL (CEDIPSA SL)
- 19- CIG ENGINYERIA SLP
- 20- ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
- 21- ENGINYERIA SORTEC SL
- 22- URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL
- 23- JORNET LLOP PASTOR
- 24- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 25- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 26- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 27- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 28- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 29- PIGRA ENGINEERING SL
- 30- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 31- CAAS ARQUITECTES SLP
- 32- ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

(...)

Vist que en data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

Vist que en data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 6 de maig de 2024 va aprovar l'adhesió a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

Atès que el canvi climàtic està produint que cada vegada hi hagi més onades de calor, amb temperatures extremes que fan necessari crear refugis climàtics per als ciutadans.

Atès que es vol crear un parc com a refugi climàtic en una part de l'actual aparcament de la zona blava de Sant Pere, al passeig de la Riera de Sant Andreu de Llavaneres, on els ciutadans puguin tenir un espai exterior accessible que durant els mesos de més calor pugui proporcionar confort tèrmic, descans i seguretat a la població.

Vist que és necessària la redacció i tramitació del projecte executiu i de la direcció de les obres.

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme la redacció de l'esmentat projecte.

Vist que s'ha sol·licitat oferta econòmica a l'empresa Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.), amb NIF. B60566627, per a la redacció del projecte.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

Vist el pressupost presentat per Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.) d'un import de 7.518,00 euros, IVA exclòs, segons el detall següent:

Concepte	Import
Servei de redacció del projecte executiu per tal d'eliminar una part de l'aparcament de la zona blava de Sant Pere per realitzar una zona de refugi climàtic	3.789,00 €
Servei de direcció d'obra del projecte executiu per tal d'eliminar una part de l'aparcament de la zona blava de Sant Pere per realitzar una zona de refugi climàtic	3.729,00 €
	7.518,00 €
IVA 21%	1.578,78 €
TOTAL IVA INCLÒS	9.096,78 €

Vist que a la partida número 350 1710 63100 (Actuacions en Parcs i Jardins) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal.

Fonaments de dret

Vistos els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vistos els articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Vistos els articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Atès que l'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Disposició Addicional tercera, apartat 10, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Articles 8 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en relació amb les competències.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/30

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la contractació de l'empresa Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.), amb NIF. B60566627, pels serveis de redacció del projecte i direcció de les obres de l'actuació per eliminar part de l'actual aparcament de zona blava de Sant Pere per realitzar una zona de refugi climàtic a Sant Andreu de Llavaneres per un import de 7.518,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del lot número 9.

Segon.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1710 63100 (Actuacions en Parcs i Jardins) del pressupost municipal vigent, per un import de 9.096,78 euros, IVA inclòs.

Tercer.- DESIGNAR a la senyora [REDACTED], arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR l'adopció del present acord a l'empresa Gestió d'enginyeria serveis i arquitectura, S.L. (Gesa, S.L.), i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.09 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BONIF
17/11/23	2023/3801	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Instal·lació de bujols comunitaris	6.890,00 €	106,10 €	X	X	/
04/08/23	2023/3049				Instal·lació d'aparells d'aire condicionat	1.700,00 €	26,18 €	X	X	/
05/02/24	2024/567				Instal·lació de plaques fotovoltaïques	13.382,00 €	206,08 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



LLICÈNCIES DE SERVEIS

EXP. 2024/2127 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/2127
LLIC. URBANÍSTICA: 021/2024
SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.
PROPIETARI: [REDACTED]
OBRES: Nova línia aèria i subterrània de baixa tensió a 400V per una variant de línia
SITUACIÓ: [REDACTED]

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 26 de març de 2024, amb registre d'entrada E/2024-3408, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal de data 23 de juliol de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 10.547,62 euros.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de tres mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- El pressupost d'execució material de l'obra, a efectes de la determinació de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de llicències urbanístiques és de 10.547,62 euros.

17ª.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 162,43 euros, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF [REDACTED]

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/2604 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/2604
LLIC. URBANÍSTICA: 026/2024
SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.
PROPIETARI: [REDACTED]
OBRES: : Nou subministrament provisional LINIA BT 400V
SITUACIÓ: [REDACTED]

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 30 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E/2024-4836, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 23 de juliol de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 2.196,53 euros.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Silvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/30

color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- El pressupost d'execució material de l'obra, a efectes de la determinació de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per expedició de llicències urbanístiques és de 2.196,53 euros.

17ª.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix la Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 euros, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2024/1841 – LLOVERAS PLANT, S.L.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/30

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 17 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E/2024-4336:

EXPEDIENT: 2024/1841 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 034/2024
SOL·LICITANT: Lloveras Plant SL NIF: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Instal·lació de tanca metàl·lica
REF. CADASTRAL: [REDACTED]
PRESSUPOST: 1.125,00 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 18 de juliol de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 25 de juliol de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 1.125,00 euros segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil Lloveras Plant SL, per la instal·lació de tanca metàl·lica al Carrer [REDACTED] de Sant Andreu de Llavaneres, d'acord amb la documentació tècnica aportada, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

4ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

5ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

6ª.- Pel que fa al termini per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

7ª.- En referència a la sol·licitud de qual, caldrà sol·licitar la preceptiva llicència de qual, no quedant inclosa en aquesta autorització.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 105,00 €, al subjecte passiu Lloveras Plant SL amb NIF [REDACTED].

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/30

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2023/3050 – PROMOCIÓ 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 7 d'agost de 2023, amb registre d'entrada E/2023-8170:

EXPEDIENT: 2023/3050 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 063/2023
SOL·LICITANT: PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L. NIF: B10893147
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
[REDACTED]
REF.CADASTRAL: [REDACTED]
[REDACTED]

OBRES A REALITZAR: Construcció de sis habitatges aïllats
PRESSUPOST: 3.905.087,16 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 19 de febrer de 2024 i en data 11 de juliol de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 25 de juliol de 2024.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de juliol de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 503.039,29 euros segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/30

64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L. amb NIF: B10893147, per la realització de les obres de construcció de sis habitatges aïllats situats a [redacted] d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [redacted], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 euros, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Dipòsit d'una garantia de 404.372,56 €, corresponent al cost de les obres d'urbanització de la vorera del tram del vial de l'avinguda de Catalunya (carretera CV-5031) entre els PK 4+380 i PK 4+590, segons el projecte aprovat definitivament en data 8 de juliol de 2014.
4. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
5. Full de designació del contractista que porti a terme les obres

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/30

1.3. Acreditació de l'inici de l'execució de les obres d'urbanització de la vorera del tram del vial de l'avinguda de Catalunya (carretera CV-5031) entre els PK 4+380 i PK 4+590, segons el projecte aprovat definitivament en data 8 de juliol de 2014.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- S'hauran d'adoptar les següents mesures:

5.1. Les indicades a l'informe de prevenció i seguretat d'incendis, de la Direcció General de Seguretat i Prevenció, Extinció i Salvament (DGSPEIS) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, de data 14 de desembre de 2023 i referència 25/2023/000341.

5.2. Tramitar la corresponent comunicació d'inici d'activitat ambiental de l'aparcament comunitari privat abans de la seva posada en funcionament amb l'acta de comprovació favorable segons s'estableix a la Llei 3/2010, amb aportació de la documentació justificativa en matèria de prevenció i seguretat d'incendis, així com el tramit de Comunicació prèvia de primera ocupació i utilització dels edificis i instal·lacions dels edificis objecte de les obres de construcció.

5.3. No es permet la instal·lació d'elements de sectorització tipus comporta tallafoc, en els conductes de ventilació i extracció pel control del fum d'incendi, aquesta sectorització o compartimentació d'incendis s'ha de garantir entre els diferents sectors d'incendi amb elements certificats o amb cobriment amb el grau de resistència i/o classificació mínima exigida.

5.4. Justificació i aplicació de les mesures correctores necessàries per garantir la protecció contra la contaminació acústica dels emissors de soroll, motors de ventilació, reixes d'impulsió i extracció, i conductes del sistema de ventilació de l'aparcament, al projecte executiu de construcció dels edificis objecte de llicència urbanística.

5.5. La ubicació de la maquinaria i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, i els seus elements annexos, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que no siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

5.6. Contactar amb l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament per confirmar les dimensions, accessos i funcionalitat del local de magatzem de residus, adequat a l'actual sistema de recollida porta a porta.

5.7. La retirada de la xarxa de telecomunicacions aèria que transcorre per l'interior de la finca, i donat el cas la seva variant fora de l'àmbit.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

5.8. La retirada de la línia elèctrica de mitja tensió aèria que transcorre per l'interior de la finca, i donat el cas la seva variant fora de l'àmbit.

5.9. L'evacuació d'aigua pluvial de l'edificació, superfícies pavimentades, sobreeixidors i d'escorrentia de la parcel·la es realitzarà per gravetat, degudament conduïda a sistemes hidràulics, sense afectacions a l'espai de domini públic.

5.10. Adaptar les xarxes i instal·lacions interiors d'aigua de boca i d'abastament d'incendis a les limitacions de pressió i cabal de la xarxa pública d'abastament. Caldrà tramitar les corresponents sol·licituds del servei.

5.11. Justificar al projecte executiu dels requisits mínims, del compliment del CTE DB SI5 dels habitatges. Intervenció de bombers, d'aproximació i entorn de l'edifici, i accessibilitat per façana. Amb documentació gràfica suficient de planta, secció o alçat. En el que cal incloure, una franja de 25 m d'amplada separant la zona edificada de la forestal, lliure de arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal així com un camí perimetral de 5 m, que podrà estar inclòs a l'esmentada franja.

5.12. Anul·lació degudament documentada i certificada de la(-es) fosa(-es) sèptica(-ques) que puguin existir a la finca.

5.13. Aportar l'inventari dels pous i/o mines d'extracció d'aigua de l'interior de la finca, si es que existeixen, amb la seva referència de legalització per l'ACA (Agència Catalana de l'Aigua).

5.14. Tal i com determina la llei 5/2003 de mesures de prevenció d'incendis forestals, les parcel·les existents dins d'urbanitzacions i nuclis urbans a menys de 500 m de masses forestals, hauran de complir les mateixes disposicions tècniques en quant a densitat d'arbres i espècies a mantenir. L'arbrat de la zona boscosa que dona a la carretera BV5031, i alguns d'ells, a l'interior de la parcel·la o finca, tenen una inclinació molt elevada, que hauran de ser retirats per evitar possibles accidents.

6ª.- Caldrà tenir en consideració les condicions tècniques generals i específiques que es contenen a l'autorització emesa per la Gerència de serveis d'Infraestructures Viàries i de Mobilitat de la Diputació de Barcelona.

7ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

8ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

9ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

10ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

11ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

12ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

14ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

15ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

16ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

17ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

18ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües.

19ª.- La primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades restaran condicionades a l'acabament i recepció, per part de l'Ajuntament, de les obres d'urbanització de la vorera del tram del vial de l'avinguda de Catalunya (carretera CV-5031) entre els PK 4+380 i PK 4+590, segons el projecte aprovat definitivament en data 8 de juliol de 2014.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 euros, al subjecte passiu PROMOCION 6 VIVIENDAS CALLE EMPORDA 15 S.L. amb NIF: B10893147.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

MODIFICACIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Silvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

EXP. 2023/837 – DOMAIN SYSTEMS, S.L.

EXPEDIENT: 2023/837 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 011/2023
SOL·LICITANT: DOMAIN SYSTEMS, S.L. NIF: B67241687
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat
REF. CADASTRAL: [REDACTED]
PRESSUPOST: 306.417,03 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte

Ates que en data 3 de juliol de 2023 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge aïllat la finca situada a l'adreça esmentada.

Ates que en data 2 d'agost de 2023 l'Ajuntament va notificar la possessió de la llicència d'obres.

Vist que en data 13 de juny de 2024 el Sr. [REDACTED], actuant en representació de la mercantil DOMAIN SYSTEMS, S.L., va sol·licitar a l'Ajuntament la llicència per la modificació de la llicència vigent, per l'ampliació de la planta soterrani, que passaria de tenir una superfície de 23,37 m2 a una superfície de 31,93 m2 .

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal, de data 23 de juliol de 2024.

Vist que, en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 306.417,03 euros segons els mòduls establerts. S'estableix que la nova base per el càlcul per la liquidació pendent de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es de 8.935,99 euros.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist l'informe jurídic de data 25 de juliol de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la llicència d'obres majors sol·licitada per DOMAIN SYSTEMS, S.L. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 23 de juliol de 2024, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 185,00 euros, al subjecte passiu DOMAIN SYSTEMS, S.L. amb NIF: B67241687.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

Tercer- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Quart- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

ASSABENTATS PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ

EXP. 2022/2641 – MAONS I RIGOLAS, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2022/2641
LLIC. URBANÍSTICA - 034/2022
SOL·LICITANT MAONS I RIGOLAS, S.L. NIF: B63744726
REPRESENTANT [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA: [REDACTED]
Ref. cadastral: [REDACTED]

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. [REDACTED] actuant en representació de la mercantil MAONS I RIGOLAS, S.L. en data 14 de maig de 2024, i amb núm. de registre d'entrada E/2024-5651, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a [REDACTED] d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 18 de juliol de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a [REDACTED] d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 570,70 euros (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu MAONS I RIGOLAS, S.L. amb NIF B63744726.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/30

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1ª Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb còpia de l'informe emès.

LLICÈNCIA LEGALITZACIÓ

EXP. 2023/3432 – SRA. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 de setembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-9540:

NÚM. EXPEDIENT: 2023/3432 LLIC. URBANÍSTICA: 069/2023
SOL·LICITANT: [REDACTED] NIE: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
Ref. Cadastral: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Legalització d'obres i reforma interior habitatge unifamiliar
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 25 de juliol de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en l'informe del arquitecte municipal de data 25 de juliol de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 258.467,10 euros de conformitat amb el pressupost aportat.

Vist l'informe jurídic de data 25 de juliol de 2024.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/30

recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] per la legalització de les obres existents i les obres de reforma de l'habitatge situat a [REDACTED], d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa (sense perjudici de la necessària incoació d'un expedient sancionador per l'execució d'obres sense llicència).

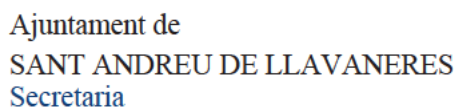
Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

- 1ª.- Full d'assumpció de direcció d'obra signat electrònicament per un tècnic competent i Certificat col·legial en què es reconegui la competència del redactor del projecte, amb declaració de no estar inhabilitat per l'exercici professional i de què disposa d'assegurança de responsabilitat civil.
- 2ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- 3ª.- Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

- 1ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.
- 2ª.- Respecte a les obres de restauració de la façana del primer pis al seu estat original, tal i com s'indica als plànols números 10 i 11 del projecte aportat, s'hauran d'executar en el termini de dos mesos des de la data de la notificació de la concessió de la llicència.
- 3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres.
- b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'execució de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

7ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

8ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

9ª.- S'informa favorablement sobre el contingut tècnic del projecte d'obres i legalització, sense perjudici de la necessària incoació d'un expedient sancionador per l'execució d'obres sense llicència. El valor de les obres que s'autoritzin no serà en cap cas compensat en els expedients expropiatoris, de reparcel·lació o de compensació.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.500,00 €, al subjecte passiu [REDACTED], amb NIE [REDACTED]

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a l'interessat/interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

2.10 L·LICÈNCIES DE GUALS

CANVI TITULARITAT GUAL

NÚM. EXP. 2024/3072

Vist l'escrit presentat per la Sra. [REDACTED], demanant un canvi de titularitat del gual situat a la [REDACTED] del qual encara és titular la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED].

Vista la documentació aportada on consta l'escriptura de compra-venda de l'habitatge situat al carrer de [REDACTED] vist l'informe tècnic de data 17 de juliol de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marí	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

Primer.- CANVIAR la titularitat de la llicència de gual del carrer [REDACTED] atorgada a la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED], a la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED]. Aquesta llicència serà per a ús particular.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

NÚM. EXP. 2024/3078

[REDACTED] - CTAT. PROPIETARIS [REDACTED]

Vist l'escrit presentat pel Sr. [REDACTED], actuant en representació de la Comunitat de Propietaris del c/ [REDACTED] amb NIF. H13676218, demanant un canvi de titularitat del gual situat a al carrer [REDACTED] del qual encara és titular la mercantil SADET LLAVANERES S.L. amb NIF. B67607119.

Vista la documentació aportada on consta l'acta de constitució de la comunitat de propietaris i l'acreditació del NIF de la comunitat i vist l'informe tècnic de data 25 de juliol de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CANVIAR la titularitat de la llicència de gual del carrer [REDACTED] atorgada a la mercantil SADET LLAVANERES S.L., amb NIF. B67607119, a la Comunitat de Propietaris del c/ [REDACTED] amb NIF. H13676218. L'esmentada llicència serà per a ús particular.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ACTUACIÓ DE LA COBLA CIUTAT DE CORNELLÀ PER A L'11 DE SETEMBRE DE 2024, DIADA NACIONAL DE CATALUNYA. EXP. 2024/3461.

Atès que, una de les activitats festives que programa i organitza anualment la Regidoria de Cultura i Festes de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres és la celebració de l'11 de Setembre, Diada Nacional de Catalunya, al parc del Primer d'Octubre.

Atès que, el programa d'actes inclou una primera ballada de sardanes, l'hissada de la senyera, l'ofrena floral al monòlit de [REDACTED] per part de les entitats locals, grups polítics i del consistori, i una segona ballada de sardanes.

Atès que, per poder realitzar la ballada de sardanes cal la contractació d'una cobla que, a més, també fa l'acompanyament musical durant els actes de la hissada de la senyera i l'ofrena floral.

Vist que, la proposta presentada per l'Associació Cobla Ciutat de Cornellà, amb NIF: G-60935954, del [REDACTED] (Barcelona), s'adequa a les necessitats de la regidoria de Cultura.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

Vist que, el preu de la contractació de la Cobla Ciutat de Cornellà, que inclou les dues ballades de sardanes i l'acompanyament musical de la hissada de la senyera i de l'ofrena floral és de 2.157,43 euros (exempt d'IVA).

Vist que a la partida número 221 3380 22609 (Activitats i festes populars culturals) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'informe tècnic de la regidoria de Cultura i Festes.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la ballada de sardanes i l'acompanyament musical durant l'hissada de la senyera i l'ofrena floral al monòlit de [REDACTED], el proper 11 de Setembre, Diada Nacional de Catalunya, a l'Associació Cobla Ciutat de Cornellà, amb NIF. G60935954, del [REDACTED] (Barcelona), per un import de 2.157,43 euros (exempt d'IVA), per ser la proposta musical més idònia per a la regidoria de Cultura, a més de ser la proposició econòmica més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 2.157,43 euros (exempt d'IVA), amb càrrec a la partida 221 3380 22609 (Activitats i festes populars culturals) del pressupost vigent.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

B) APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT DE LES OBRES ORDINÀRIES DE MILLORA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM MUNICIPAL I REURBANITZACIÓ DEL CARRER MARESME DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2022/3315.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/30

Vist que en data 20 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va acordar aprovar definitivament el projecte executiu d'obres ordinàries de millores de la xarxa de clavegueram de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'empresa «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.» (EIPO), amb un pressupost total d'execució per contracte de 668.296,88 euros (IVA inclòs).

Vist que en data 24 de juliol de 2024, amb número de registre d'entrada 2024/9021, el Sr. [REDACTED] presenta el projecte executiu modificat de les obres de millores de la xarxa de clavegueram municipal i de reurbanització del Carrer Maresme de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'empresa. «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.» (EIPO), amb un pressupost total d'execució per contracte de 746.801,01 euros (IVA inclòs).

Vist que l'esmentat projecte inclou les dues actuacions de millora de la xarxa de clavegueram, segons el projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en data 20 de maig de 2024, al Passeig d'en Llull i al Passeig de les Monges. Així mateix preveu la formació d'una plataforma única i prioritat invertida al tram més avall del carrer Maresme, a la confluència amb el carrer de la Unió i amb el Passeig de les Monges, amb l'objectiu de facilitar la mobilitat dels vianants i reduir la velocitat dels vehicles

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics de data 25 de juliol de 2024.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'Alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió.

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte els contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR INICIALMENT el projecte executiu modificat de les obres de millores de la xarxa de clavegueram municipal i de reurbanització del Carrer Maresme de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'empresa. «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.» (EIPO), amb un pressupost total d'execució per contracte de 746.801,01 euros (IVA inclòs).

Segon.- CONDICIONAR l'aprovació definitiva del document a la presentació d'un nou text que reculli les prescripcions determinades en l'informe dels serveis tècnics de data 25 de juliol de 2024, així com les que resultin del període d'informació pública.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/30

Tercer.- SOTMETRE a informació pública l'esmentat projecte per un període de trenta dies mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, BOPB, DOGC i al web municipal, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.» (EIPO), juntament amb còpia de l'informe dels serveis tècnics de data 25 de juliol de 2024.

C) RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2024/927, DE 19 DE JULIOL, D'AUTORITZACIÓ PER A LA REALITZACIÓ D'UNA ACTIVITAT RECREATIVA AMB RESTAURACIÓ AL PATI EXTERIOR DEL RESTAURANT [REDACTED], SITUAT A [REDACTED] AMB MOTIU DE LA FESTA MAJOR DE LA MINERVA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3339.

Es dona compte del Decret d'Alcaldia número 2024/927, de 19 de juliol, d'autorització per a la realització d'una activitat recreativa amb restauració al pati exterior del restaurant «[REDACTED]», situat a [REDACTED] amb motiu de la Festa Major de La Minerva de Sant Andreu de Llavaneres:

«DECRET 2024/927

Vist l'escrit presentat pel Sr [REDACTED], en data 18 de juliol de 2024 i número de registre d'entrada 2024/8725, mitjançant el qual sol·licita autorització per a realitzar una activitat recreativa amb restauració al pati exterior del Restaurant [REDACTED], situat a [REDACTED] amb motiu de la festa major de la Minerva de Sant Andreu de Llavaneres, prevista pels dies i horari següents:

- Divendres 19 de juliol de 2024, de les 19h fins les 0 h.
- Dissabte 20 de juliol de 2024, de les 19h fins l' 1 h de la matinada del dia següent.

Vist que l'informe de l'enginyer municipal de data 19 de juliol de 2024 és favorable però condicionat a l'adopció de les següents mesures:

- L'aforament es limita a un màxim de 73 persones.
- Disposar d'un extintor portàtil d'eficàcia 21A-113B, a prop de cada punt de generació de calor o servei de connexió elèctrica, a una distància màxima de 30 m entre cada extintor, degudament senyalitzat/s
- Disposar d'una farmaciola degudament equipada a disposició dels usuaris.
- Presentar la declaració responsable d'establiment alimentari degudament signat per l'empresa de preparació i servei de menjar (productes alimentaris) als assistents, amb anterioritat suficient a l'inici de l'activitat, per la seva comprovació. Per seguretat i salut alimentària cal disposar de la declaració responsable de l'establiment alimentari que faci el servei de menjar i begudes. Règim d'intervenció pel qual la persona interessada declara, sota la seva responsabilitat, les dades de l'establiment i de l'activitat i manifesta que compleix i aplica els requisits establerts a la legislació sanitària i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant l'exercici d'aquesta activitat. Model: https://ajllavaneres.cat/ARXIUS/ANY2020/PROMOECONOMICA/Declaracio_responsable_alimenta_cio.1.pdf
- Limitació de la potència acústica per evitar molèsties als veïns. I que cap cas superi el nivell de la zonificació (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/30

infraestructures de transport existents, i que es correspon amb una immissió màxima de 55 dB(A), l'ambient exterior dels habitatges més propers.

- Mantenir en tot moment les sortides i els recorreguts d'evacuació practicables i lliure d'obstacles.
- Cal complir l'Ordenança municipal reguladora de la recollida de residus al municipi, separar correctament els residus i gestionar-los de forma adequada, qualsevol aclariment poden adreçar-se a l'oficina municipal del servei de recollida de residus porta a porta.

Atès que l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre de modernització del Govern Local, atorga la competència a l'alcaldia per l'atorgament de tot tipus de llicències, excepte quan una llei sectorial atribueixi el seu atorgament al Ple.

RESOLC:

Primer.- AUTORITZAR la realització d'una activitat recreativa amb restauració al pati exterior del Restaurant [REDACTED], situat a [REDACTED], amb motiu de la festa major de la Minerva de Sant Andreu de Llavaneres, prevista pels dies i horari següents:

- Divendres 19 de juliol de 2024, de les 19h fins les 0 h.
- Dissabte 20 de juliol de 2024, de les 19h fins l' 1 h de la matinada del dia següent.

Segon.- CONDICIONAR la posada en funcionament de l'activitat, a l'adopció de les següents mesures:

- L'aforament es limita a un màxim de 73 persones.
- Disposar d'un extintor portàtil d'eficàcia 21A-113B, a prop de cada punt de generació de calor o servei de connexió elèctrica, a una distància màxima de 30 m entre cada extintor, degudament senyalitzat/s
- Disposar d'una farmaciola degudament equipada a disposició dels usuaris.
- Presentar la declaració responsable d'establiment alimentari degudament signat per l'empresa de preparació i servei de menjar (productes alimentaris) als assistents, amb anterioritat suficient a l'inici de l'activitat, per la seva comprovació. Per seguretat i salut alimentària cal disposar de la declaració responsable de l'establiment alimentari que faci el servei de menjar i begudes. Règim d'intervenció pel qual la persona interessada declara, sota la seva responsabilitat, les dades de l'establiment i de l'activitat i manifesta que compleix i aplica els requisits establerts a la legislació sanitària i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant l'exercici d'aquesta activitat. Model: https://ajllavaneres.cat/ARXIU/ANY2020/PROMOECONOMICA/Declaracio_responsable_alimenta_cio.1.pdf
- Limitació de la potència acústica per evitar molèsties als veïns. I que cap cas superi el nivell de la zonificació (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents, i que es correspon amb una immissió màxima de 55 dB(A), l'ambient exterior dels habitatges més propers.
- Mantenir en tot moment les sortides i els recorreguts d'evacuació practicables i lliure d'obstacles.
- Cal complir l'Ordenança municipal reguladora de la recollida de residus al municipi, separar correctament els residus i gestionar-los de forma adequada, qualsevol aclariment poden adreçar-se a l'oficina municipal del servei de recollida de residus porta a porta.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/30

Tercer. - NOTIFICAR el present acord a l'interessat, junt amb una còpia de l'informe de l'enginyer de data 19 de juliol de 2024.

Quart. - DONAR COMPTE de la present resolució a la Junta de Govern Local als efectes de la seva ratificació.»

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat ratificar l'esmentat Decret.

D) RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2024/972, DE 26 DE JULIOL, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PEL SO I LLUM PEL FESTIVAL BENÈFIC CONTRA EL CÀNCER DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3472.

Es dona compte del Decret d'Alcaldia número 2024/972, de 26 de juliol, d'adjudicació del contracte menor de serveis pel so i llum pel Festival benèfic contra el Càncer de Sant Andreu de Llavaneres:

«DECRET 2024/972

Atès que Llavaneres contra el Càncer és una entitat local inscrita en el RMAEC amb número 40, i CIF: G64847734.

Atès que aquesta és una entitat solidària que treballa durant tot l'any per recaptar fons per a ajudar a la investigació de la lluita contra el càncer.

Atès que, enguany, el dissabte 27 de juliol, de 20 a 1 h del diumenge 28, organitzen el sopar i el tradicional Festival benèfic contra el Càncer, al Parc de Ca l'Alfaro.

Atès que en aquest espectacle hi participa molta gent de Llavaneres de manera desinteressada, ja sigui en el muntatge o algun número de ball.

Atès que per garantir l'èxit de l'espectacle, i a petició de les necessitats plantejades per Llavaneres Contra el Càncer, es considera adient contractar una empresa professional encarregada de la sonorització i de la il·luminació.

Vist el pressupost presentat per l'empresa QUESONI, SERVEIS INTEGRALS PER A L'ESPECTACLE, SCCL amb CIF: F66683228, d'un import de 2.080,43 euros, IVA exclòs.

Vist que a la partida número 220.3340.22609 Activitats culturals del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa del contracte.

Vist els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/30

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Cultura i Festes.

En virtut de tot això,

HE RESOLT:

Primer. - ADJUDICAR el contracte menor de serveis pel so i llum pel Festival benèfic contra el Càncer de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa QUESONI, SERVEIS INTEGRALS PER A L'ESPECTACLE, SCCL amb CIF: F66683228, per un import de 2.080,43 euros, IVA exclòs.

Segon. - CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer. - APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 220.3340.22609 Activitats culturals del pressupost municipal vigent, per un import de 2,517,32 euros, IVA inclòs.

Quart. - PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè. - NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè. - COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè. - DONAR COMPTE de la present resolució a la Junta de Govern Local als efectes de la seva ratificació.»

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat ratificar l'esmentat Decret.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:45 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	31/07/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	31/07/2024	SECRETARI ACCIDENTAL