



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/31

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 05/08/2024

Núm: JGL2024/31
Data: 05/08/2024
Horari: de 11:15h a 11:30h
Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió es celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat per la Secretària Accidental Sílvia Casals Brutau, funcionària de carrera, auxiliar administrativa de Secretaria, l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 29 DE JULIOL DE 2024, NÚM. JGL2024/30

Es dóna per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/30, de data 29 de juliol de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 97.015,42 euros.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	06/08/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	07/08/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/31

2.02 MODIFICACIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 15 DE JULIOL DE 2024, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ACTUACIÓ DEL GRUP MUSICAL ANGANGAS A LA NIT JOVE DE LA FESTA MAJOR DE LA MINERVA. EXP. 2024/3119.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 15 de juliol de 2024, va adjudicar el contracte menor de serveis per a l'actuació del grup musical Angangas a la Nit Jove de la Festa Major de La Minerva al senyor [REDACTED] amb DNI. [REDACTED] d'acord amb la documentació presentada en el seu moment.

Vista la instància presentada pel senyor [REDACTED], amb registre d'entrada 2024-9228 de 30 de juliol, en la que comunica que el representant del grup musical Angangas és la cooperativa Músics de Girona SCCL, amb NIF. F17459991, representada pel senyor [REDACTED], i, per tant, sol·licita el canvi de nom de l'adjudicació del contracte.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Cultura i Festes.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- MODIFICAR les dades de l'adjudicatari del contracte menor de serveis per a l'actuació del grup musical Angangas a la Nit Jove de la Festa Major de La Minerva, en el sentit de què passi a ser la cooperativa Músics de Girona SCCL, amb NIF. F17459991, representada pel senyor [REDACTED].

Segon.- MANTENIR la resta de les dades de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 15 de juliol de 2024, d'adjudicació del contracte.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

2.03 AUTORITZACIÓ A L'AFA DE L'ESCOLA SERENA VALL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS DE REFRIGERACIÓ, ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS APARELLS I ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ DEL MATEIXOS. EXP. 2024/3520.

Vist que la regidoria d'Educació i a petició de la direcció del centre i AFA de l'escola Serena Vall, es considera necessari instal·lar equips de refrigeració a l'aula de música, ubicada a la planta baixa del centre, amb funcionament puntual per la generació de fred, els mesos de maig, juny, setembre i octubre.

Vist que en data 9 de juliol, amb registre d'entrada núm. 2024/8161, la senyora [REDACTED], en representació de l'AFA de l'escola Serena Vall, va sol·licitar a l'Ajuntament autorització pel subministrament i instal·lació d'aparells de refrigeració a l'aula de música, segons pressupostos presentats per l'instal·lador [REDACTED], amb NIE [REDACTED], i va sol·licitar l'acceptació per part de l'Ajuntament de la cessió dels aparells de refrigeració.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	06/08/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	07/08/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/31

Vist que l'import del pressupost pel subministrament i instal·lació de l'equip de climatització de tipus split, sistema sòl sostre marca KOSNER, model 24/71, refrigerant R-32, i la instal·lació elèctrica és de 2.500,00 euros, IVA exclòs.

Vist que l'import del pressupost pel subministrament i instal·lació de bancades de suport d'equip de climatització, amb carrils perforats i amortidors de vibracions, canaleta per protecció a la intempèrie per a la protecció de tubs frigorífics aïllats és de 700,00 euros, IVA exclòs.

Atès que l'AFA es farà càrrec del cost del subministrament i instal·lació dels aparells de refrigeració de l'aula de música, així com de la instal·lació elèctrica, per un import de 2.500,00 euros, IVA exclòs.

Vist que la regidoria d'Educació creu convenient que l'Ajuntament es faci càrrec del pressupost de les bancades de suport de l'equip de climatització, amb carrils perforats i amortidors de vibracions, canaleta per protecció a la intempèrie per a la protecció de tubs frigorífics aïllats d'un import de 700,00 euros, IVA exclòs.

Atès que l'Ajuntament considera necessari instal·lar els aparells de refrigeració per tal de mantenir unes condicions tèrmiques adequades i complir la normativa vigent de condicions tèrmiques de seguretat i salut als llocs de treball.

Vist que a la partida número 350 3230 63200 (Actuacions centres d'ensenyament) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa de 847,00 euros (IVA inclòs).

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 1 d'agost de 2024.

Vist els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- AUTORITZAR a l'AFA de l'escola Serena Vall a realitzar les obres d'instal·lació d'aparells de refrigeració a l'aula de música, segons pressupost presentat per l'instal·lador [REDACTED] amb NIE [REDACTED], condicionat a les prescripcions detallades a l'informe de l'enginyer municipal de data 1 d'agost de 2024.

Segon.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres pel subministrament i instal·lació de bancades de suport d'equip de climatització, amb carrils perforats i amortidors de vibracions, canaleta per protecció a la intempèrie per a la protecció de tubs frigorífics aïllats a l'instal·lador [REDACTED] amb NIE [REDACTED], per un import de 700,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	06/08/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	07/08/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/31

Tercer.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació conforme està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 3230 63200 (Actuacions centres d'ensenyament) del pressupost municipal vigent, per un import total de 847,00 euros, IVA inclòs.

Cinquè.- ACCEPTAR la cessió gratuïta i incondicionada dels aparells de refrigeració instal·lats a l'aula de música de l'escola Serena Vall.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'AFA de l'escola Serena Vall i a l'instal·lador [redacted] juntament amb l'informe de l'enginyer municipal.

Setè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.04 APROVACIÓ DE PREUS NOUS DE NOVES UNITATS DEL CONTRACTE DE LES OBRES ORDINÀRIES PER A L'ADEQUACIÓ DE LA URBANITZACIÓ I DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE CA N'AMAT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2023/3544.

Vist que el projecte bàsic i executiu de les obres ordinàries per a l'adequació de la urbanització i de l'enllumenat públic de Ca n'Amat de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer industrial Ricard Alsina Salicrú i amb un pressupost total d'execució per contracte de 119.263,73 euros, IVA inclòs, va estar sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils sense que s'haguessin presentat al·legacions i es va declarar aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia número 2023/405, de data 3 d'abril.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 9 de maig de 2023, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres ordinàries per a l'adequació de la urbanització i de l'enllumenat públic de Ca n'Amat de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament, per un import de 115.663,98 euros, IVA inclòs, sense incloure el cost dels serveis de la direcció facultativa.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 10 de juliol de 2023 va adjudicar el contracte d'obres ordinàries per a l'adequació de la urbanització i de l'enllumenat públic de Ca n'Amat de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Muntatges Lleida, S.A., amb NIF. A25022427, per un import de 76.472,06 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que el contracte es va formalitzar en data 4 d'agost de 2023.

Vist que en data 2 d'abril de 2024, segons es desprèn de l'Acta d'aprovació de preus addicionals, es fa constar que:

« (...)

1. *Que una vegada revisades les partides previstes del pressupost del projecte aprovat amb l'empresa adjudicatària, s'acorda implementar els canvis que s'exposen a continuació:*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	06/08/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	07/08/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/31

- Modificar l'aparellatge del quadre d'enllumenat afegint diferencial programable de circuitor CBS-4RA i deixar espai per a que en un futur s'hi pugui instal·lar un sistema de telegestió.
- Incorporar un semàfor provisional per tal de poder garantir el trànsit en els dos sentits, principalment a l'Avinguda de Can Amat.

2. Que segons la justificació de preus annexa a la present acta, aquests canvis suposen l'aprovació dels següents preus d'execució material addicionals al pressupost del projecte aprovat, els quals ja contemplen la totalitat de l'amidament previst, amb un import total de com a màxim el 3% del projecte adjudicat:

- Suplement per subministrament i instal·lació de quadre d'enllumenat públic segons requeriments dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres enlloc del quadre inicialment previst. 1.231,71 €
- 5 Setmanes per a la utilització, instal·lació i manteniment d'un parell de semàfors provisionals d'obra. 1.471,05 € »

Atès que l'import del PEM licitat és de 80.327,79 euros, IVA exclòs.

Vist que la proposta adjudicada resulta una baixa de 20% de l'import del PEM de licitació.

Vista l'acta d'aprovació dels preus addicionals on es detallen els conceptes i imports següents:

CONCEPTES	IMPORTS
Total PEM preus contradictoris	2.408,55 €
Despeses generals + benef. industrial (19%)	457,62 €
Total PEC preus contradictoris	2.866,17 €
Baixa 20%	-573,23 €
Total PEC preus contradictoris, baixa inclosa	2.292,94 €
IVA 21%	481,52 €
Total PEC + IVA, baixa inclosa	2.774,46 €

Vist que en l'acta esmentada es contempla un increment sobre l'import adjudicat de 2,998%.

Vist que a la partida número 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques), projecte: 2022 2 OBRES 8 1, del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'article 242.4, darrer paràgraf, apartat ii) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	06/08/2024	ALCALDE	Silvia Casals	07/08/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/31

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR els preus nous de noves unitats del contracte d'obres ordinàries per a l'adequació de la urbanització i de l'enllumenat públic de Ca n'Amat de Sant Andreu de Llavaneres, adjudicat a l'empresa Muntatges Lleida, S.A., amb NIF. A25022427, per un import de 2.292,94 euros, IVA exclòs, sense que tingui la consideració de modificació del contracte de conformitat amb l'article 242.4, darrer paràgraf, apartat ii) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- APLICAR la despesa de 2.774,46 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques), projecte: 2022 2 OBRES 8 1, del pressupost municipal vigent.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.05 APROVACIÓ DE L'ESCRITURA DE CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PMU-7 SECTOR «MASSORRÀ». EXP. 2024/3011.

Vist que la Junta de Govern Local, en data 20 de maig de 2024, va acordar aprovar definitivament el document de les Bases i Estatuts per a la constitució de la Junta de Compensació del Pla de millora urbana «PMU-7 Massorà de Sant Andreu de Llavaneres».

Vist que en data 19 de juliol de 2024, es presenta l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació del Pla de millora urbana «PMU-7 Massorà», de data 6 de juny de 2024, número de protocol 2219 i elevada davant la Notària de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sra. [REDACTED].

Vist que en data 26 de juliol de 2024, s'emet informe jurídic favorable el qual es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària d'organització municipal, celebrada el dia 27 de juny de 2023 va nomenar al Sr [REDACTED], regidor-delegat d'urbanisme, com a representant de l'Ajuntament en les entitats urbanístiques col·laboradores i, entre elles, en les Junes de Compensació.

Atès que l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003 de 16 de desembre, atorga la competència a l'Alcaldia per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística no expressament atribuïts al Ple.

Atès que l'esmentada competència va ser delegada en la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la constitució de la Junta de Compensació del Pla de millora urbana PMU-7 Massorà de Sant Andreu de Llavaneres, formalitzada mitjançant escriptura pública de data 6 de juny de 2024, número de protocol 2219, i elevada davant la Notària de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sra. [REDACTED].

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	06/08/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	07/08/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



NÚM. JGL2024/31

Segon.- NOTIFICAR individualitzadament als propietaris afectats.

Tercer.- DONAR TRASLLAT del present acord juntament amb la còpia autoritzada de l'escriptura de constitució, així com un exemplar dels Estatuts de la Junta de Compensació, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, per a la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Quart.- COMUNICAR a la promotora que el representant de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, a la Junta de Compensació serà el Sr. [REDACTED].

2.06 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BONIF.
08/07/24	2024/3054	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Reforma cuina, bany i altres	11.250,00 €	173,25 €	X	X	/
05/07/24	2024/2966	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Instal·lació plaques fotovoltaïques	7.990,25 €	123,04 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

2.07 DEVOLUCIÓ GARANTIES URBANÍSTIQUES

EXP. 2023/3504 – SR. [REDACTED]

EXP: 2023/3504 Llicència Urbanística: 072/2023

SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

OBRES A REALITZAR: Construcció de piscina de 7,00mx2,20m

En data 22 de setembre del 2023 el Sr. [REDACTED], actuant en representació del Sr. [REDACTED], va sol·licitar la llicència d'obres a la finca esmentada.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	06/08/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	07/08/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/31

La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 27 de novembre de 2023 acorda concedir llicència per a la realització de les obres de referència, consistents en la construcció d'una piscina.

En data 9 de juny de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-6689 el Sr. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] sol·licita la devolució de la fiança de 840,00 euros dipositada en concepte de respondre dels possibles danys als serveis urbanístics de la zona.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 18 de juliol de 2024.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució al Sr. [REDACTED], amb DNI núm [REDACTED], de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 840,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 18 de juliol de 2024, on no es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent els serveis urbanístics hagin estat malmesos en relació al seu estat abans de l'inici de les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED], amb DNI núm [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], juntament amb l'informe tècnic emes, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Tercer.- REQUERIR al Sr. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] el certificat de la titularitat del compte bancari del Sr. [REDACTED], per fer efectiva la devolució de la garantia urbanística de l'expedient de referència.

EXP. 2024/2338 – ARLAUSOL, SLU

EXP: 2024/2338 expedient associat 71/2017

SOL·LICITANT: ARLAUSOL, SLU

CIF: B66115759

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: Polígon 3, [REDACTED] Referència cadastral [REDACTED]

OBRES A REALITZAR: Rehabilitació d'un habitatge aïllat.

La Junta de Govern en sessió ordinària celebrada el dia 4 de juny de 2019 va acordar concedir llicència d'obra major per la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat. Llicència número 71/2017 (exp. 2820/2017).

En la llicència hi consta dipositada una garantia per la conservació dels serveis urbanístics existents per un import de 1.000,00 euros i una garantia de 354,75 euros en concepte de la correcta gestió de residus.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	06/08/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	07/08/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/31

En data 13 de juny de 2022 i registre d'entrada 2022-5348 el Sr. [REDACTED] en representació d'ARLAUSOL, SLU adjunta el certificat del gestor de residus.

En data 25 de novembre de 2022 i registre d'entrada 2022-10986 el Sr. [REDACTED] en representació d'ARLAUSOL, SLU, sol·licita la devolució de les garanties de 1000,00 euros per la conservació dels serveis urbanístics existents i de 354,75 euros en concepte de la correcta gestió de residus.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 30 de juliol 2024.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

D'acord amb l'article 100 de l'Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques, per la devolució de les fiances, caldrà aportar el justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els residus generats per l'obra, per garantir l'abocament controlat d'aquest tipus de residus. Aquest justificant ha d'especificar, l'adreça i referència de l'obra de procedència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la devolució a ARLAUSOL, SLU, amb número de CIF B66115759, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1000,00 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitectura Tècnica Municipal en data 30 de juliol de 2024, on no es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent els serveis urbanístics hagin estat malmesos en relació al seu estat abans de l'inici de les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- APROVAR la devolució a ARLAUSOL, SLU, amb número de CIF B66115759, de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 354,75 euros en concepte de la correcta gestió de residus. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitectura Tècnica Municipal en data 30 de juliol de 2024, en que s'aporta el certificat del gestor de residus, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord al Sr. [REDACTED] en representació d'ARLAUSOL, SLU, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

EX`- 2024/2469 - [REDACTED]

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	06/08/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	07/08/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/31

EXP: 2024/2469 expedient associat 1999/170
SOL·LICITANT: [redacted] DNI: [redacted]
ADREÇA DE L'OBRA: [redacted]
OBRES A REALITZAR: Construcció d'un habitatge aïllat.

En data 1 de setembre de 1999 el Sr. [redacted], sol·licita llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a [redacted] de Sant Andreu de Llavaneres.

La Comissió de Govern en la sessió celebrada el dia 5 d'octubre de 1999 acorda concedir llicència per la realització de les obres de referència.

Un cop revisada la documentació que consta a l'arxiu municipal, es constata que l'aval realitzat en data 9 de novembre de 1999 per un import de 1.502,53 euros (250.000 pessetes) es va realitzar en concepte de garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública.

No s'ha vist que consti a l'arxiu municipal cap expedient o document on s'indiqui que hi hagués hagut desperfectes ocasionats a la via pública, a causa de les obres, un cop finalitzades el dia 26 de gener del 2001 (en base al Certificat final d'obra).

En data 17 de maig de 2024 amb número de registre 2024-5772 el Sr. [redacted] amb DNI núm. [redacted] exposa que en data 9 de novembre de 1999 va dipositar un aval amb número de registre 56523 en concepte de garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública, sol·licitant la devolució del mateix.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 30 de juliol 2024.

D'acord amb l'article 99 de la Ordenança Municipal reguladora de llicències urbanístiques no es podrà realitzar el retorn de la fiança en tant no es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

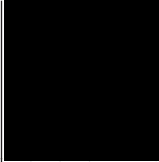
Primer.- APROVAR la devolució al Sr. [redacted] amb DNI núm. [redacted] de la garantia urbanística dipositada en aquest Ajuntament per un import de 1502,53 euros per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc. L'esmentat acord es fonamenta en l'informe tècnic emès per l'Arquitectura Tècnica Municipal en data 30 de juliol de 2024, on no es detecta que una vegada realitzada la inspecció corresponent els serveis urbanístics hagin estat malmesos en relació al seu estat abans de l'inici de les obres, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35, ambdós de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, juntament amb l'informe tècnic emès, i a la Tresoreria de l'Ajuntament als efectes oportuns.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	06/08/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	07/08/2024	SECRETARI ACCIDENTAL



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/31

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:30 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Sant Andreu de Llavaneres, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplica01.abcisccloud.com/absis/rdi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	06/08/2024	ALCALDE	Sílvia Casals	07/08/2024	SECRETARI ACCIDENTAL