



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 26/08/2024

Núm.: JGL2024/32

Data: 26/08/2024

Horari: d'11 a 12.48 h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Carlos Sánchez Nicolau, Alcalde Accidental, Primer Tinent d'Alcalde

Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde

Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde

Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President

Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió se celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 5 D'AGOST DE 2024, NÚM. JGL2024/31

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/31, de data 5 d'agost de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 143.903,39 euros.



2.02 RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 2024/1075, DE 21 D'AGOST, DE COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN CIRC DEL 29 D'AGOST A L'1 DE SETEMBRE DE 2024, AMBDÓS INCLOSOS. EXP. 2024/3567.

Es dona compte del Decret d'Alcaldia número 2024/1075, de 21 d'agost, de comunicació prèvia per a la instal·lació d'un circ del 29 d'agost a l'1 de setembre de 2024, ambdós inclosos (Exp. 2024/3567):

«DECRET 2024/1075

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia per a l'inici de l'exercici d'una activitat, presentada pel senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en representació de Producciones Circo Teatro Dola Coliseo, SL, en data 29 de juliol de 2024, amb núm. de registre d'entrada 2024/9209, per a la instal·lació d'una activitat de circ, a la parcel·la 12 A del polígon 3 del PP19 St. Pere, d'aquest municipi, a partir del dia 29 d'agost, fins al dia 1 de setembre de 2024 (ambdós inclosos), segons el que consta a l'exp. Núm. 3567/2024 – Activitats 26/2024.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal de data 7 d'agost de 2024.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal, de data 20 d'agost 2024, condicionat al compliment d'una sèrie de mesures i a l'aportació, un cop finalitzada la instal·lació del circ i abans de l'inici de l'activitat, d'un certificat d'un tècnic competent acreditatiu del compliment de les condicions tècniques previstes en el projecte tècnic, de les normatives sectorials que li siguin d'aplicació, d'implantació del pla d'emergència i còpia de la pòlissa de RC vigent, amb el justificant d'estar al corrent de pagament.

En virtut de tot això, HE RESOLT:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA, de la instal·lació d'una activitat de circ, situada a la parcel·la 12 A del polígon 3 del PP19 St. Pere, d'aquest municipi, donant-se per complimentat el procediment general d'intervenció de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.

L'interessat queda assabentat que el seu establiment o instal·lacions ha de complir totes les condicions de caràcter general i particular que s'estableixen a la vigent legislació.

Segon.- AUTORITZAR l'ocupació de la via pública, des del dia 29 d'agost fins al dia 1 de setembre de 2024 (ambdós inclosos), al senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, que actua en representació de Producciones Circo Teatro Dola Coliseo, SL, per a la instal·lació d'un circ a l'espai públic situat a la parcel·la 12 A del polígon 3 del PP19 St. Pere, d'aquest municipi.

Tercer.- SOTMETRE aquesta autorització al compliment de les condicions previstes a l'informe de l'arquitecta tècnica de 7 d'agost de 2024 i a l'informe de l'enginyer municipal de data 20 d'agost de 2024.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per ocupació de la via pública per un import total de 1487,65 euros (segons liquidació de taxes adjunta).

Cinquè.- CONDICIONAR l'eficàcia de la present autorització a què l'interessat acrediti el pagament de la taxa amb caràcter previ a l'ocupació de la via pública.



NÚM. JGL2024/32

Sisè.- RECORDAR al titular de l'autorització que un cop implantada la carpa i les instal·lacions haurà de presentar un certificat d'un tècnic competent acreditatiu del compliment de les condicions tècniques previstes en el projecte tècnic, de les normatives sectorials que li siguin d'aplicació, d'implantació del pla d'emergència i còpia de la pòlissa de RC vigent, amb el justificant d'estar al corrent de pagament.

Setè.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat, juntament amb còpia dels informes tècnics, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona perquè realitzi la liquidació de les taxes corresponents, i a la Policia local, als efectes oportuns.

Vuitè.- DONAR COMPTE de la present resolució a la Junta de Govern Local als efectes de la seva ratificació.»

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat ratificar l'esmentat Decret.

2.03 ATORGAMENTS D'AJUTS ECONÒMICS AMB FINALITAT DE CARÀCTER SOCIAL EN L'ÀMBIT D'ACTIVITATS EXTRAESCOLARS ESPORTIVES I DE LLEURE ESPORTIU PER AL CURS ESCOLAR 2024-2025. EXP. 2024/1866.

Vist que mitjançant Decret d'alcaldia 2021/315, de 28 d'abril, es van aprovar definitivament les bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts econòmics amb finalitat de caràcter social en l'àmbit d'activitats extraescolars esportives i de lleure esportiu.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 15 d'abril de 2024, va aprovar inicialment la modificació de les Bases per a la concessió d'ajuts amb finalitat de caràcter social en l'àmbit d'activitats extraescolars esportives i de lleure esportiu.

Atès que en data 10 de juny, mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024/685, es va aprovar definitivament la modificació de les bases i es van publicar íntegrament en el BOPB de data 13 de juny de 2024.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de juny de 2024, va aprovar la convocatòria per a la concessió d'ajuts amb finalitat de caràcter social en l'àmbit d'activitats extraescolars esportives i de lleure esportiu per al curs escolar 2024-2025, per un import màxim de 21.000.00 euros, a càrrec de la partida 230 3410 48963.

Atès que el període per presentar sol·licituds va ser des del dia 25 de juny de 2024 fins al 15 de juliol de 2024, ambdós inclosos.

Vistes les sol·licituds presentades.

Vist l'informe tècnic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la relació d'usuaris i quotes d'ajuts resultant per a cada un d'ells amb pagament a les entitats esportives.

El text íntegre de l'esmentada relació s'incorpora com annex 1 al present acord a tots els efectes legals.



Segon.- ATORGAR els ajuts econòmics amb finalitat de caràcter social en l'àmbit d'activitats extraescolars esportives i de lleure esportiu per al curs escolar 2024-2025, per un import total de 21.000,00 euros, segons la relació d'usuaris i quotes d'ajuts.

El text íntegre de l'esmentada relació s'incorpora com annex 1 al present acord a tots els efectes legals.

Tercer.- DENEGAR l'atorgament dels ajuts econòmics amb finalitat de caràcter social en l'àmbit d'activitats extraescolars esportives i de lleure esportiu per al curs escolar 2024-2025 als sol·licitants que es detallen a l'annex 2, per haver-se esgotat el crèdit pressupostari.

El text íntegre de l'esmentada relació s'incorpora com annex 2 al present acord a tots els efectes legals.

Quart.- DENEGAR l'ajut a aquells sol·licitants que es relacionen a l'annex 3 pels motius que consten a l'annex.

El text íntegre de l'esmentada relació s'incorpora com annex 3 al present acord a tots els efectes legals.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR el present acord en el tauler de la web municipal als efectes oportuns.

A les 11.42 h s'absenta de la sessió el senyor Carles Canals Sánchez.

2.04 APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE MATARÓ IN INFORMÀTICA EMPRESARIAL, S.L. I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A LA FORMACIÓ PRÀCTICA DE L'ESTUDIANT APM EN CENTRES DE TREBALL. EXP. 2024/3707.

Vist l'esborrany del conveni de col·laboració entre el centre de formació Mataró In Informàtica Empresarial, S.L. i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que l'objecte del conveni és establir els termes de col·laboració que han de regir entre les parts signatàries per tal que l'estudiant xxxxxxxxxxxxxx, amb DNI. xxxxxxxxxxxx, del centre de formació Mataró In Informàtica Empresarial, S.L. pugui realitzar la formació pràctica en les instal·lacions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Vist que la vigència del conveni és des del dia 2 de setembre de 2024 fins al dia 14 d'octubre de 2024, ambdós inclosos.

Vista la memòria justificativa redactada per la Tècnica d'Ocupació en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que el conveni no suposa cap cost econòmic per a l'Ajuntament.

Vistos els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre el centre de formació Mataró In Informàtica Empresarial, S.L. i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes per a la formació pràctica de l'estudiant xxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI. xxxxxxxxxxxx.

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde per a la signatura del conveni esmentat.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació amb l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública. Sant Andreu de Llavanes, en data de la signatura electrònica.

2.05 MODIFICACIÓ DE LA PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA, 25 DE SETEMBRE DE 2023, DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL AL SECTOR LA CORNISA (PMU-4). EXP. 2023/3416.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de setembre de 2023, va aprovar l'acord que es transcriu:

«Primer.- DISPOSAR l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06).

Segon.- APROVAR la contractació a l'empresa Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP, amb NIF. B65169989, pels serveis del lot 1, de redacció de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal al sector La Cornisa (PMU-4) per un import total de 26.200,00 euros (IVA no inclòs) segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

La documentació per a l'aprovació inicial s'haurà de lliurar abans del 31 de gener de 2024.

Tercer.- APROVAR la contractació a l'empresa ACC Assessors ambientals de Catalunya, S.L.U., amb NIF. B63937973, pels serveis del lot 5, de redacció dels documents ambientals necessaris de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal al sector La Cornisa (PMU-4), per un import total de 6.608,00 euros (IVA no inclòs), segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

La documentació per a l'aprovació inicial s'haurà de lliurar abans del 31 de gener de 2024.

Quart.- APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 39.697,68 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2023, a càrrec de l'aplicació pressupostària 320 1510 22706 (Estudis i treballs tècnics SSTT).



Cinquè.- NOTIFICAR l'adopció d'aquest acord a les empreses adjudicatàries i a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.»

Atès que és necessari canviar l'aplicació pressupostària 320 1510 22706 (Estudis i treballs tècnics SSTT) per l'aplicació pressupostària 320 1510 62703 (Contractes de caràcter tècnic per a projectes) perquè s'ha creat un projecte comptable en el pressupost de 2024 en el Capítol 6.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- MODIFICAR l'aplicació pressupostària 320 1510 22706 (Estudis i treballs tècnics SSTT) per l'aplicació pressupostària 320 1510 62703 (Contractes de caràcter tècnic per a projectes) corresponent a la despesa de la contractació pels serveis del lot 1, de redacció de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal al sector La Cornisa (PMU-4) adjudicat a l'empresa Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP, amb NIF. B65169989.

Segon.- COMUNICAR el present acord al departament d'intervenció als efectes oportuns.

2.06 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER AL MANTENIMENT I NETEJA DELS PARCS DE CAN CARALT I JARDINS PASSI PEL PERÍODE COMPRÈS ENTRE L'1 DE SETEMBRE I EL 31 DE DESEMBRE DE 2024, AMBDÓS INCLOSOS. EXP. 2024/3565.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per al manteniment i neteja dels parcs de Can Caralt i Jardins Passi del municipi de Sant Andreu de Llavaneres pel període comprès entre l'1 de setembre i el 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos.

Vist que és voluntat de l'actual govern de dur a terme aquestes tasques amb personal propi i, que la contractació de personal per a fer les tasques no s'ha pogut dur a terme encara.

Atès que l'empresa Igreen Eco Concept Services, S.L., ha estat realitzant el servei de manteniment dels parcs de Can Caralt i Jardins Passi i, per tant, coneixen les zones verdes esmentades.

Vist que la proposta econòmica presentada per Igreen Eco Concept Services, S.L., amb NIF xxxxxxxxx, és d'un import de 9.238,80 euros, IVA exclòs.

Atès que es considera que els esmentats professionals estan capacitats per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a la partida número 331 1710 210002 (Manteniment jardineria) del pressupost municipal vigent, hi ha consignació suficient, per atendre la despesa de l'any 2024.

Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.



Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per al manteniment i neteja dels parcs de Can Caralt i Jardins Passi a la societat Igreen Eco Concept Services, S.L., amb NIF. xxxxxxxxxx, per un import de 9.238,80 euros IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

El període de vigència de l'esmentat contracte serà el comprès entre el dia 1 de setembre i el 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 331 1710 210002 (Manteniment jardineria) del pressupost municipal vigent, per un import d'11.178,95 euros, IVA inclòs.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

A les 12.01 h s'incorpora a la sessió la senyora Anabel Martínez Bautista i es reincorpora el senyor Carles Canals Sánchez.

2.07 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE QUATRE PROJECTES PER A LA IMPLANTACIÓ DE DIVERSOS SISTEMES D'APROFITAMENT D'ENERGIA RENOVABLE FOTOVOLTAICA I AEROTÈRMICA A LES ESCOLES BRESSOL SANT NICOLAU I MINERVA I A L'APARCAMENT DE L'AV. DE CAN SANS DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3665.

Atès que el consistori vol impulsar les següents instal·lacions d'energia renovable:

1. Instal·lació de captació d'energia fotovoltaica a l'escola bressol Sant Nicolau.
2. Instal·lació de captació d'energia fotovoltaica a l'escola bressol Minerva.
3. Instal·lació de pèrgola fotovoltaica vinculada a punt de recàrrega de vehicle elèctric a l'aparcament de l'av. de can Sans.
4. Instal·lació de generació de calor amb energia aerotèrmica per ACS o calefacció a l'escola bressol Minerva.



NÚM. JGL2024/32

Atès que és necessari redactar els quatre projectes esmentats, per iniciar el procediment d'aprovació de les obres d'acord amb el procediment que estableix DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Atès que l'empresa Electricitat Boquet S.L. ha estat adjudicatària del Lot 05. *Subministrament i instal·lació d'equips de generació d'energia solar fotovoltaica – Àrea Metropolitana de Barcelona* de la licitació promoguda pel Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) per encàrrec de l'Associació (ACM), i, per tant, es creu convenient demanar pressupostos per la redacció dels projectes a l'empresa esmentada.

Vist que Electricitat Boquet, S.L., amb NIF. B62145503, ha presentat els següents pressupostos:

Ref.	Objecte	Import base	IVA	Import total
PRBCTSTC2408-000188	1. Projecte executiu fotovoltaica Escola Bressol Sant Nicolau	850,00 €	178,50 €	1.028,50 €
PRBCTSTC2408-000189	2. Projecte executiu fotovoltaica Escola Bressol Minerva	850,00 €	178,50 €	1.028,50 €
PRBCTSTC2408-000190	3. Projecte executiu pèrgola fotovoltaica Aparcament Av Can Sans	850,00 €	178,50 €	1.028,50 €
PRBCTSTC2408-000191	4. Projecte executiu aerotèrmica Escola Bressol Minerva	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €
Import total		3.450,00 €	724,50 €	4.174,50 €

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 9 d'agost de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Electricitat Boquet S.L., amb NIF. xxxxxxxxxx.

Vist que a la partida número 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de



contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la redacció de quatre projectes per a la implantació de diversos sistemes d'aprofitament d'energia renovable fotovoltaica i aerotèrmica a les escoles bressol Sant Nicolau i Minerva i a l'aparcament de l'av. de can Sans de Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Electricitat Boquet S.L., amb NIF. xxxxxxxxxx, per un import de 3.450,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més adequada i avantatjosa econòmicament per a l'ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1522 63200 (Actuacions en edificis i altres construccions) del pressupost municipal vigent, per un import de 4.174,50 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, enginyer municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.08 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES I USOS PROVISIONALS EN SÒL URBÀ DE LA PASTILLA D'EQUIPAMENT UBICADA A L'AV. DE CAN SANS 1, ENTRE EL C/ MARINA I L'N-II, DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, PER APARCAMENT AMB PÈRGOLA FOTOVOLTAICA I CARREGADOR DE VEHICLE ELÈCTRIC. EXP. 2024/3712.

Atès que el consistori ha decidit impulsar la instal·lació d'energia renovable amb pèrgola fotovoltaica vinculada a punt de recàrrega de vehicle elèctric a l'aparcament de l'av. de can Sans.

Vist que d'acord el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Andreu de Llavanes, aprovat definitivament el 27 de gener de 2011 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el 5 de març de 2013, la parcel·la objecte està ubicada en sòl urbà consolidat amb qualificació E de sistema d'equipaments.

Atès que per a la regularització de l'aparcament existent i la construcció d'una pèrgola fotovoltaica cal la tramitació del projecte d'obres i usos de caràcter provisional en sòl urbà, sota l'empara dels articles 53 i 54 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) i articles 65 a 70 del Reglament sobre la protecció de la legalitat



urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maigs (RPLU).

Vist que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per portar a terme el servei esmentat i es considera necessari contractar els serveis d'una empresa externa especialitzada.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Coll i Fulcara Arquitectes, SLP, amb NIF. xxxxxxxxxx, d'un import de 2.500,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, de data 20 d'agost de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Coll i Fulcara Arquitectes, SLP.

Vist que a la partida número 320 1510 62703 (Contractes de caràcter tècnic per a projectes) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte d'obres i usos de caràcter provisional en sòl urbà de la pastilla d'equipament ubicada a l'av. de can Sans núm. 1, situada entre el carrer Marina i ctra. N-II de Sant Andreu de Llavanes, amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per aparcament amb pèrgola fotovoltaica i carregador de vehicle elèctric a l'empresa Coll i Fulcara Arquitectes, SLP, amb NIF. xxxxxxxxxx, per un import de 2.500,00 euros, IVA exclòs, a proposta de l'informe de l'enginyer municipal, donada la seva idoneïtat i suficiència de la solvència tècnica.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 320 1510 62703 (Contractes de caràcter tècnic per a projectes) del pressupost municipal vigent, per un import de 3.025,00 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR al senyor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, enginyer municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.



Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.09 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I VERIFICACIÓ DE SIS (6) CÀMERES DE VIDEOVIGILÀNCIA A SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3460.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament, instal·lació i verificació de sis (6) càmeres de videovigilància.

Vist l'informe emès pel Caporal Sots-Cap de la Policia Local en el que es constata la necessitat de controlar diferents punts que revesteixen una importància sobre control d'accessos, vandalisme i trànsit de vianants per millorar la prevenció i l'actuació policial.

Vist que els punts on s'ha previst instal·lar les càmeres de videovigilància són els següents:

- Avinguda del Turó
- Passeig Marítim – sortida N-II
- Rotonda Surray
- Avinguda Mirador
- Camí de la Masia amb passeig de la Riera
- Avinguda can Sans amb Sot del Figuerol

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a tres empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte:

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
Setitem Informàtics, S.L.	14.987,00 €
Som Control i Seguretat, S.L.	14.932,40 €
Micgrup Telecomunicacions, S.L.	14.927,00 €

Vist l'informe del Caporal de la Policia Local, de data 6 d'agost de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Micgrup Telecomunicacions, S.L., amb NIF. xxxxxxxxxx, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Vist que a la partida número 150 1320 62300 (Inversions en maquinària i instal·lacions tècniques) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes



del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament, instal·lació i verificació de sis (6) càmeres de videovigilància a Sant Andreu de Llavanes a l'empresa Micgrup Telecomunicacions, S.L., amb NIF. xxxxxxxxxx, per un import total de 14.927,00 euros, IVA exclòs, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 18.061,67 euros amb càrrec a la partida número 150 1320 62300 (Inversions en maquinària i instal·lacions tècniques) del pressupost municipal vigent.

Quart.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.10 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ESCOLARITZACIÓ I SERVEIS COMPLEMENTARIS DE LA LLAR D'INFANTS PÚBLICA SANT NICOLAU DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A LA CONTRACTACIÓ D'UNA EDUCADORA A 15 HORES SETMANALS, CURS 2024-2025. EXP. 2023/1828.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària, celebrada el dia 23 de maig de 2023, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per la contractació del servei d'escolarització i els serveis complementaris (menjador/descans i horari extensible) de les llars d'infants públiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes (lot 1 de la llar d'infants Sant Nicolau i lot 2 de la llar d'infants Minerva), amb una durada inicial de dos anys prorrogables per períodes d'un any fins a un màxim de cinc anys, pròrrogues incloses.

Vist que el tipus de licitació del lot 1 (llar d'infants Sant Nicolau) és d'1.013.637,32 euros, IVA exclòs, i el valor estimat del contracte és de 3.040.911,96 euros, IVA exclòs.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació, de data 28 de juliol de 2023, en la qual es proposa a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte del lot 1 (llar d'infants Sant Nicolau) a l'empresa



INCOOP, S.C.C.L., per un import d'1.013.592,00 euros, IVA exclòs.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de setembre de 2023, va adjudicar a l'empresa INCOOP, S.C.C.L., amb NIF: xxxxxxxxx, el contracte de servei d'escolarització i els serveis complementaris de la Llar d'Infants Pública Sant Nicolau (Lot 1) per un import total d'1.013.592,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició que va obtenir la millor puntuació i va ser la proposició econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 17a i a l'annex 8 dels plecs de clàusules administratives.

Vist que en data 23 de febrer de 2024 es fa formalitzar el contracte administratiu.

Vist que la durada del contracte és de dos (2) anys (segons clàusula 7a del PCAP), compresos entre l'1 de març de 2024 i el 28 de febrer de 2026, ambdós inclosos, prorrogable per períodes d'un any fins a un màxim de cinc (5) anys, pròrrogues incloses.

Atès que el nou currículum d'educació 0-6, Decret 21/2023, de 7 de febrer, d'ordenació dels ensenyaments de l'educació infantil, posa un èmfasi especial en l'atenció personalitzada, el desenvolupament emocional i social dels infants, i la inclusió de metodologies innovadores que promouen l'aprenentatge actiu i participatiu, com es constata a l'informe de la Tècnica municipal d'Educació.

Atès que en l'esmentat informe es considera que les llars d'infants municipals necessiten recursos humans addicionals per garantir que aquests estàndards es portin a terme.

Vist que la clàusula 36a del PCAP estableix que el contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Atès que les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de LCSP.

Vist que s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa INCOOP, S.C.C.L. per a incloure una educadora amb un contracte de 15 hores setmanals per al curs 2024-2025.

Vist el pressupost presentat per l'empresa INCOOP, S.C.C.L. d'un import de 991,15 euros/mensuals (exempt d'IVA) per a fer front a la contractació d'una educadora, a 15 hores setmanals durant el curs 2024-2025, per a la Llar d'Infants Pública Sant Nicolau.

Vist que a la partida número 220 2400 09678 (LLIP Sant Nicolau) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa d'un import total de 3.964,58 euros (exempt d'IVA), pels mesos compresos entre setembre i desembre de 2024.

Vist l'informe de la Tècnica municipal d'Educació.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 101.2 c); 109.3; 203 i 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector públic expressen les condicions i requisits de les modificacions en els contractes públics.

Vist l'article 29 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



NÚM. JGL2024/32

Vista la Disposició Addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 4.1 apartat a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, en relació amb l'article 16.1 del Reial decret 424/2017 de 28 d'abril.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació del contracte de servei d'escolarització i els serveis complementaris de la Llar d'Infants Pública Sant Nicolau (Lot 1) adjudicat a l'empresa INCOOP, S.C.C.L., amb NIF: xxxxxxxxx, incloent-hi una educadora amb un contracte de 15 hores setmanals per al curs 2024-2025, per un import de 991,15 euros/mensuals (exempt d'IVA).

Segon.- APLICAR la despesa de 3.964,58 euros amb càrrec a la partida 220 2400 09678 (LLIP Sant Nicolau) del pressupost municipal vigent, corresponent als mesos compresos entre setembre i desembre de 2024.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar la quantitat de 7.929,17 euros en el pressupost municipal de l'exercici 2025.

Quart.- REQUERIR a l'empresa INCOOP, S.C.C.L., que en el termini de quinze dies dipositi el 5% de l'import de la modificació del preu d'adjudicació del contracte (11.893,75 euros, exempt d'IVA), xifrat en 594,69 euros, en concepte de garantia definitiva.

Cinquè.- FORMALITZAR en document administratiu la modificació del contracte de servei d'escolarització i els serveis complementaris de la Llar d'Infants Pública Sant Nicolau (Lot 1).

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR la modificació del contracte en el perfil del contractant.

Vuitè.- DONAR COMPTE del present acord al Ple de la corporació als efectes de la seva ratificació.

2.11 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ESCOLARITZACIÓ I SERVEIS COMPLEMENTARIS DE LA LLAR D'INFANTS PÚBLICA MINERVA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A LA CONTRACTACIÓ D'UNA EDUCADORA A 15 HORES SETMANALS, CURS 2024-2025. EXP. 2023/1828.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària, celebrada el dia 23 de maig de 2023, va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per la contractació del servei d'escolarització i els serveis complementaris (menjador/descans i horari extensible) de les llars d'infants públiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes (lot 1 de la llar d'infants Sant Nicolau i lot 2 de la llar d'infants Minerva), amb una durada inicial de dos anys prorrogables per períodes d'un any fins a un màxim de cinc anys, pròrrogues incloses.

Vist que el tipus de licitació del lot 2 (llar d'infants Minerva) és de 989.593,04 euros, IVA exclòs, i el valor estimat del contracte és de 2.968.779,12 euros, IVA exclòs.



NÚM. JGL2024/32

Vista l'acta de la Mesa de Contractació, de data 28 de juliol de 2023, en la qual es proposa a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte del lot 2 (Llar d'infants Minerva) a l'empresa INCOOP, S.C.C.L., per un import de 989.568,00 euros, IVA exclòs.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de setembre de 2023, va adjudicar a l'empresa INCOOP, S.C.C.L., amb NIF: xxxxxxxxxx, el contracte de servei d'escolarització i els serveis complementaris de la llar d'infants pública Minerva (Lot 2) per un import total de 989.568,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició que va obtenir la millor puntuació i va ser la proposició econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 17a i a l'annex 8 dels plecs de clàusules administratives.

Vist que en data 23 de febrer de 2024 es fa formalitzar el contracte administratiu.

Vist que la durada del contracte és de dos (2) anys (segons clàusula 7a del PCAP), compresos entre l'1 de març de 2024 i el 28 de febrer de 2026, ambdós inclosos, prorrogable per períodes d'un any fins a un màxim de cinc (5) anys, pròrroques incloses.

Atès que el nou currículum d'educació 0-6, Decret 21/2023, de 7 de febrer, d'ordenació dels ensenyaments de l'educació infantil, posa un èmfasi especial en l'atenció personalitzada, el desenvolupament emocional i social dels infants, i la inclusió de metodologies innovadores que promouen l'aprenentatge actiu i participatiu, com es constata a l'informe de la Tècnica municipal d'Educació.

Atès que en l'esmentat informe es considera que les llars d'infants municipals necessiten recursos humans addicionals per garantir que aquests estàndards es portin a terme.

Vist que la clàusula 36a del PCAP estableix que el contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Atès que les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de LCSP.

Vist que s'ha sol·licitat pressupost a l'empresa INCOOP, S.C.C.L. per a incloure una educadora amb un contracte de 15 hores setmanals per al curs 2024-2025.

Vist el pressupost presentat per l'empresa INCOOP, S.C.C.L. d'un import de 991,15 euros/mensuals (exempt d'IVA) per a fer front a la contractació d'una educadora, a 15 hores setmanals durant el curs 2024-2025, per a la llar d'infants pública Minerva.

Vist que a la partida número 220 2400 09679 (LLIP Minerva) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa d'un import total de 3.964,58 euros (exempt d'IVA), pels mesos compresos entre setembre i desembre de 2024.

Vist l'informe de la Tècnica municipal d'Educació.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 101.2 c); 109.3; 203 i 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector públic expressen les condicions i requisits de les modificacions en els contractes públics.



Vist l'article 29 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vista la Disposició Addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 4.1 apartat a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, en relació amb l'article 16.1 del Reial decret 424/2017 de 28 d'abril.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació del contracte de servei d'escolarització i els serveis complementaris de la llar d'infants pública Minerva (Lot 2) adjudicat a l'empresa INCOOP, S.C.C.L., amb NIF: F60137411, incloent-hi una educadora amb un contracte de 15 hores setmanals per al curs 2024-2025, per un import de 991,15 euros/mensuals (exempt d'IVA).

Segon.- APLICAR la despesa de 3.964,58 euros amb càrrec a la partida 220 2400 09679 (LLIP Minerva) del pressupost municipal vigent, corresponent als mesos compresos entre setembre i desembre de 2024.

Tercer.- COMPROMETRE'S a consignar la quantitat de 7.929,17 euros en el pressupost municipal de l'exercici 2025.

Quart.- REQUERIR a l'empresa INCOOP, S.C.C.L., que en el termini de quinze dies dipositi el 5% de l'import de la modificació del preu d'adjudicació del contracte (11.893,75 euros, exempt d'IVA), xifrat en 594,69 euros, en concepte de garantia definitiva.

Cinquè.- FORMALITZAR en document administratiu la modificació del contracte de servei d'escolarització i els serveis complementaris de la llar d'infants pública Minerva (Lot 2).

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR la modificació del contracte en el perfil del contractant.

Vuitè.- DONAR COMPTE del present acord al Ple de la corporació als efectes de la seva ratificació.

2.12 APROVACIÓ DEL PROJECTE DESTINAT A LA INSERCIÓ DE PERSONES JOVES INSCRITES AL SISTEMA DE GARANTIA JUVENIL I ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL SERVEI D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA PER LA CONTRACTACIÓ EN MODALITAT DE PRÀCTIQUES DE JOVES DESOCUPATS INSCRITS AL SOC I AL SISTEMA DE GARANTIA JUVENIL. EXP. 2024/3743.

Vista l'Ordre EMT/214/2021, de 17 de novembre, modificada per l'Ordre EMT/213/2023, d'1 de setembre, per la que s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions de foment de l'ocupació i de la contractació de persones prioritàriament en situació d'atur i la Resolució EMT/2929/2024, de 31 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2024 per a la concessió de subvencions destinades a la realització de contractes formatius per a l'obtenció de pràctica professional (SOC- FOMENT PRÀCTIQUES).



NÚM. JGL2024/32

Vist que en l'Annex I de la resolució EMT/2929/202, de 31 de juliol, especifica que l'ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, té assignat 1 contracte.

Atès que l'ajuntament compleix els requisits previstos a la Base 4 de l'annex 1 de l'Ordre EMT/214/2021, de 17 de novembre, modificada per l'Ordre EMT/213/2023, d'1 de setembre per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions de foment de l'ocupació i de la contractació de persones prioritàriament en situació d'atur, abans esmentada.

Atès que l'objecte del projecte és facilitar a les persones joves en situació d'atur la millora de la seva ocupabilitat facilitant-los competències professionals, mitjançant la subscripció d'un contracte laboral i el desenvolupament d'unes tasques professionals, i una tutorització en la definició del seu objectiu professional per una futura inserció en el mercat ordinari així com assessorar-los en els canals i eines de recerca de feina.

Les condicions de la contractació són les que es descriuen a continuació:

- Lloc de treball: Tècnic Auxiliar Ensenyament
- Categoria professional: 3
- Jornada: complerta
- Durada: 12 mesos
- Import atorgat per l'actuació de contractació: 32.545,08 euros

Atès que en les previsions inicials del pressupost municipal de 2024 hi ha crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre la despesa corresponent a la part finançada per l'ajuntament.

Vist l'informe tècnic i la memòria tècnica.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el projecte destinat a la inserció de persones joves inscrites al Sistema de Garantia Juvenil amb el cost serà el següent:

Concepte	Import
Contractació	32.545,08 euros

Segon.- ACCEPTAR la subvenció atorgada pel SOC en el marc de l'Ordre EMT/213/2023, d'1 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions de foment de l'ocupació i de la contractació de persones prioritàriament en situació d'atur i la Resolució EMT/2929/2024, de 31 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2024 per a la concessió de subvencions destinades a la realització de contractes formatius per a l'obtenció de pràctica professional (SOC- FOMENT PRÀCTIQUES).

Tercer.- COMUNICAR al Servei d'Ocupació de Catalunya, al servei Municipal d'intervenció i als interessats per al seu coneixement i efectes.



2.13 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2023/3724 – WUNDERLAND, S.L.

NÚM. EXP.: 2023/3724

LLIC. URBANÍSTICA: 042/2023

SOL·LICITANT: WUNDERLAND, SL NIF: xxxxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxx

OBRES: PROJECTE CANALITZACIÓ I VARIANT DE LÍNIES ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO (400 V), PROVINENTS DEL CD MT43338 (Q.01-S.01), PER NOU SUBMINISTRAMENT DE 27,6 kW

SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 4 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-10006, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal de data 7 d'agost de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 5.613,13 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a WUNDERLAND, SL, d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-



se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

4a.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5a.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6a.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7a.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8a.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'identiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

10a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5 A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment, tota la junta amb el paviment existent se segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».



12a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

15a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 86,44 €, al subjecte passiu WUNDERLAND, SL, amb CIF xxxxxxxxxx.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2023/3889 – SRA. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 26 d'octubre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-10893:

EXPEDIENT: 2023/3889 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 085/2023
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxx
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
PRESSUPOST: 4.696,39 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29 de juliol de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la



vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 4.696,39 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 8 d'agost de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxx, per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxx de Sant Andreu de Llavaneres, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir sinó se'n



NÚM. JGL2024/32

demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5a.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

9a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

10a.- Pel que fa als terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



MODIFICACIÓ I PRÒRROGA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2022/1215 – BAGES&ANOIA PROMOTORS, S.L.

EXPEDIENT: 2022/1215 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 025/2022
SOL·LICITANT: BAGES&ANOIA PROMOTORS SL NIF: xxxxxxxxxx
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxx
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
OBRES A REALITZAR: Construcció 15 habitatges en renglera
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
PRESSUPOST: 1.847.272 €
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecta

Atès que en data 7 de febrer de 2023 la Junta de Govern Local va acordar la concessió d'una l·licència d'obres majors per la construcció de 15 habitatges en renglera a la finca situada a l'adreça esmentada.

Atès que en data 27 de juny de 2023 l'Ajuntament va notificar la possessió de la l·licència d'obres.

Vist que en data 23 de maig de 2024 la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la mercantil BAGES&ANOIA PROMOTORS SL, va sol·licitar a l'Ajuntament la modificació de la l·licència vigent, atès que ara només es contempla la construcció d'un dels dos edificis, i per tant la reducció a 8 habitatges, juntament amb la part proporcional corresponent als espais comuns i a l'aparcament a la planta soterrani.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 23 de juliol de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist l'informe jurídic de data 9 d'agost de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'informe tècnic, acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la modificació de la l·licència d'obres majors i la pròrroga sol·licitada per BAGES&ANOIA PROMOTORS SL. L'esmentada aprovació es fonamenta amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 23 de juliol de 2024, que es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per modificació de l·licències urbanístiques comunicades i la taxa per pròrroga de termini d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 220,00 €, al subjecte passiu BAGES&ANOIA PROMOTORS SL amb NIF xxxxxxxxxx.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de la taxa per l·licències urbanístiques.



Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

ACCEPTACIÓ DESISTIMENT I RETORN TAXES

EXP. 2023/1234 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

NÚM. EXPEDIENT: 2023/1234

LLIC. URBANÍSTICA: 023/2023

SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxx

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ref. cadastral: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES: Construcció de piscina de 2,00 m x 4,00 m

TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

En data 14 de març de 2023 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, va sol·licitar la llicència d'obres a la finca esmentada.

En data 20 de març de 2023 l'Ajuntament va requerir a la persona sol·licitant de la llicència perquè completés la documentació, a partir del que s'estableix a l'Ordenança reguladora de llicències urbanístiques.

En data 21 de març de 2023 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, va presentar una documentació complementària.

En data 08 de juny de 2023 l'Ajuntament va requerir a la persona sol·licitant de la llicència perquè completés la documentació tècnica.

En data 30 de maig de 2024 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx presenta desistiment a la llicència i sol·licita la devolució de les taxes.

Vist l'informe dels serveis tècnics de data 30 de juliol de 2024, en el que posa de manifest que, no s'ha portat a terme cap treball corresponent a la comunicació d'obres sol·licitada.

Vist l'informe jurídic de data 08 d'agost de 2024.

Vist que l'Ordenança fiscal núm. 7, en l'article 2 defineix el fet imposable de la taxa com: «El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si és procedent concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, segons el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

Article 6.2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20% de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.»



Vist que s'ha produït el fet imposable, tot i el desistiment de l'interessat, però, no obstant això, atès que el desistiment s'ha produït amb anterioritat a la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, és d'aplicació l'article 6.2 de l'esmentada ordenança fiscal, per tant, la quota a liquidar és del 20%.

Vist el que determina l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el qual en el seu apartat 4 determina: «4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.»

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ACCEPTAR el desistiment de la llicència d'obres expedient número 2023/1234, instada pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx que actua en representació del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per la construcció d'una piscina de 2,00 m x 4,00 m situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'aquest municipi.

Segon.- ACORDAR trametre l'informe emès pels serveis tècnics, en data 30 de juliol de 2024, a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, per tal que procedeixin al retorn de la quantitat pagada per l'interessat en concepte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la devolució del 80% de la taxa per llicència urbanística al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, per aplicació de l'article 6.2 de l'Ordenança fiscal núm. 7, atès que el desistiment s'ha produït abans de l'atorgament de la llicència.

Quart.- DECLARAR CONCLÚS el procediment i arxivar l'expedient número 2023/1234.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes oportuns, junt amb una còpia dels informes emesos.

TRÀMIT AUDIÈNCIA

EXP. 2024/2214 – SRA. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 8 de maig de 2024, amb registre d'entrada E/2024-5183:

EXPEDIENT: 2024/2214 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 042/2024

SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxxxx

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ref. cadastral: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES A REALITZAR: Projecte de parcel·lació per donar compliment a la sentència 204/2018 del Jutjat de Primera Instància núm. 8 de Mataró mitjançant una segregació i agregació.

TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Antecedents de fet:

En data 8 de maig i 04 de juny del 2024 el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, va presentar un escrit en què sol·licitava la tramitació d'una llicència per la parcel·lació, acompanyada d'una documentació tècnica. El projecte planteja la segregació d'un camí d'una parcel·la per agregar-lo en una segona parcel·la, per tal de donar compliment a la sentència 204/2018 del Jutjat de Primera Instància núm. 8 de Mataró.

Legislació aplicable:

El Pla d'Ordenació urbanística municipal (POUM), document que és executiu des de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 5 de març de 2013.

Articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (Modificat per llei 3/2012 de 22 de febre, per la llei 2/2014 de 27 de febrer de Mesures Fiscals i per la llei 3/2015 d'11 de març de mesures fiscals, financeres i administratives) (d'ara endavant TRLU).

Articles 234 i 235 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. (d'ara endavant RLU).

Articles 4, 5 i 12 a 14 del Decret 64/2014 de 13 de maig Reglament de Protecció de la legalitat urbanística (d'ara endavant RPLU).

Arts 75 (modificat pel Decret 64/2014 de 13 de maig Reglament de Protecció de la legalitat urbanística) i 85 del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny. (ROAS)

Fonaments de dret:

La competència i el procediment per la tramitació de la llicència sol·licitada és el previst a l'art 188 del TRLU i a l'article 79 del ROAS. En aquest cas concret en tractar-se d'una llicència de segregació d'una parcel·la en dues s'ha d'estar al que determinen els articles 25 a 29 del RPLU.

Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableix el citat TRLU, els Reglaments que la desenvolupen (Decret 305/2006 i Decret 64/2014), el planejament urbanístic vigent i les ordenances municipals, vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, sens perjudici del que es derivi d'altra legislació sectorial.

Tota divisió o segregació de terrenys, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, es troba subjecte a fiscalització prèvia municipal mitjançant l'atorgament/denegació de llicència en aplicació dels articles 187.1.b) i 192 del TRLU, i els articles 25 a 27 del RPLU.

L'arquitecte ha informat favorablement, el dia 16 de juliol de 2024 la referida llicència.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR als interessats en l'expedient el tràmit d'audiència per un termini de quinze dies hàbils per tal que puguin al·legar i presentar els documents i les justificacions que considerin



pertinents.

Segon.- NOTIFICAR als interessats el tràmit d'audiència juntament amb l'informe emès per l'arquitecta municipal.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12:48 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.