



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 02/09/2024

Núm.: JGL2024/33

Data: 02/09/2024

Horari: d'11 a 12.09 h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió se celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 26 D'AGOST DE 2024, NÚM. JGL2024/32

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/32, de data 26 d'agost de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 530.550,40 euros.



2.02 APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER AJUTS A LES FAMÍLIES AMB FILLS QUE CURSEN EDUCACIÓ PRIMÀRIA A SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A L'ADQUISICIÓ DE LLIBRES DE TEXT I MATERIAL ESCOLAR, ANY 2024

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 25 de juny de 2024, va aprovar inicialment les bases per a l'atorgament d'ajuts per a les famílies amb fills escolaritzats, i van ser sotmeses a informació pública durant el termini de vint dies hàbils.

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024/1102, de 28 d'agost, les bases per a l'atorgament d'ajuts per a les famílies amb fills escolaritzats es van declarar aprovades definitivament perquè no es van formular al·legacions contra aquestes.

Atès que les esmentades bases han entrat en vigor en haver-se publicat íntegrament en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona de 29 d'agost de 2024.

Vista la convocatòria redactada per l'àrea d'Educació.

Atès que l'objecte de la convocatòria és atorgar ajuts a les famílies amb fills que cursen Educació Primària a Sant Andreu de Llavanes per a l'adquisició de llibres de text i material escolar l'any 2024.

Vist que el crèdit consignat per a aquesta convocatòria és de 58.000,00 euros i la partida és 240 2311 4800 del pressupost municipal de l'any 2024. La totalitat del crèdit consignat està disponible.

Vist l'informe tècnic d'Educació.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la convocatòria d'ajuts per a les famílies amb fills que cursen Educació Primària a Sant Andreu de Llavanes per a l'adquisició de llibres de text i material escolar l'any 2024.

El text íntegre de l'esmentada convocatòria s'incorpora com annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- APLICAR les despeses que s'originin per aquests conceptes a l'aplicació pressupostària 240 2311 4800 del pressupost municipal vigent, fins a un màxim de 58.000,00 euros.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria en el lloc web municipal.

Quart.- TRAMETRE a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions, la documentació corresponent a les presents subvencions.

2.03 MODIFICACIÓ DE LA INSCRIPCIÓ EN EL RMAEC DE L'ENTITAT ASSOCIACIÓ D'AJUDA A LA DEFENSA D'ANIMALS DE LLAVANERES (ADALL)

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 31 de maig de 2010 va procedir a la inscripció de l'entitat Associació d'Ajuda a la Defensa d'Animals a Llavanes en el RMAEC, amb el número 50.



Vist que, amb data 9 de juliol, i Registre d'Entrada 2024-8132, la senyora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxxx, entra per registre la sol·licitud de canvi de junta de l'entitat Associació d'Ajuda a la Defensa d'Animals de Llavaneres (ADALL) amb CIF xxxxxxxxxx, en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist el Reglament de Participació Ciutadana, aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en data de 29 de gener de 2019 i declarat aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 183/2019, de 26 de març de 2019.

Atès que l'entitat Associació d'Ajuda a la Defensa d'Animals de Llavaneres (ADALL) amb CIF xxxxxxxxxx ha presentat tota la documentació requerida al Capítol III Registres Municipals de Participació, del Reglament de Participació Ciutadana de Sant Andreu de Llavaneres per sol·licitar la modificació de la junta en el RMAEC.

Vist l'informe de la Regidoria de Participació Ciutadana.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- PROCEDIR a la modificació de la junta de l'entitat que es relaciona en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes amb el número 50, Associació d'Ajuda a la Defensa d'Animals de Llavaneres (ADALL).

Segon.- INCLOURE les dades dels nous membres de la junta en el Registre Municipal d'Associacions i Entitats Ciutadanes (RMAEC) de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

2.04 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER AL MANTENIMENT I NETEJA DELS PARCS DE CAN MATAS I SUNSI MORA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PEL PERÍODE COMPRÈS ENTRE L'1 DE SETEMBRE I EL 31 DE DESEMBRE DE 2024, AMBDÓS INCLOSOS

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de serveis per al manteniment i neteja dels parcs de Can Matas i Sunsi Mora del municipi de Sant Andreu de Llavaneres pel període comprès entre l'1 de setembre i el 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos.

Vist que és voluntat de l'actual govern de dur a terme aquestes tasques amb personal propi i, que la contractació de personal per a fer les tasques no s'ha pogut dur a terme encara.

Vist que la proposta econòmica presentada pel Sr. xxxxxxxxxxxxxx, amb NIE xxxxxxxxxx, és d'un import de 6.240,00 euros, IVA exclòs.

Atès que es considera que l'esmentat professional està capacitat per dur a terme l'objecte del contracte.

Vist que a la partida número 331 1710 210002 (manteniment de jardineria) del pressupost municipal vigent, hi ha consignació suficient, per atendre la despesa de l'any 2024.



Vist l'informe del tècnic municipal de Medi Ambient.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per al manteniment i neteja dels parcs de Can Matas i Sunsi Mora de Sant Andreu de Llavanes al Sr. xxxxxxxxxxxxxx, amb NIE xxxxxxxxxxxx, per un import de 6.240,00 euros, IVA exclòs, per ser la proposició més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

El període de vigència de l'esmentat contracte serà el comprès entre el dia 1 de setembre i el 31 de desembre de 2024, ambdós inclosos.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 331 1710 210002 (Manteniment jardineria) del pressupost municipal vigent, per un import de 7.550,40 euros, IVA inclòs.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Cinquè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.05 ADQUISICIÓ DIRECTA DEL BÉ IMMOBLE SITUAT A L'AVINGUDA SANT ANDREU, NÚMERO 10, DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, CONEGUT COM A "CAN CABOTET" PER TAL DE DESTINAR-LO A LES DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA LOCAL

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes en sessió ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2024 va aprovar el Pla d'Actuació Municipal (P.A.M.) 2024-2027.

En el PAM, dins de l'Eix Territori en l'apartat dedicat a Seguretat es preveu:



"(...)

2. Traslladar l'oficina de la Policia Local al centre urbà per poder oferir una millor atenció ciutadana en un espai més accessible. Les noves dependències tindran un espai/habitatge d'emergència per atendre i protegir a les víctimes de violència de gènere.

(...)"

Atès que actualment la seu de la Policia Local del municipi està ubicada al carrer de la Indústria, núm. 4, en el polígon industrial. Aquesta seu, ubicada en el polígon industrial de municipi, està allunyada dels nuclis de població i no té servei de transport públic.

Atès que es considera adient ubicar les dependències de la Policia Local en un lloc amb més centralitat al terme municipal i amb un fàcil accés i proximitat perquè els veïns hi puguin accedir.

Atès que l'immoble situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, conegut com a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx reuneix les condicions idònies per ubicar el servei de la Policia Local per les raons següents:

- a) Està ubicat al nucli urbà.
- b) Té un accés fàcil per a vianants i per vehicles, i permet l'aparcament.
- c) La superfície de la parcel·la és d'unes dimensions adequades per als serveis que s'hi volen instal·lar (2.357 m2 segons cadastre).
- d) La superfície construïda també té unes dimensions adequades (1.481 m2 segons cadastre) la qual cosa permet ubicar tots els serveis corresponents de la Policia Local.
- e) Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (P.O.U.M.) vigent, la finca està classificada com a sòl urbà consolidat i definida com a equipament públic.
- f) L'article 129 de les Normes urbanístiques del POUM estableix els usos pels sòls destinats a equipament entre els quals està previst l'ús d'equipament administratiu, clau Ea. Que és que correspon a l'ús pretès.

Atès que per les peculiaritats de l'immoble, les necessitats del servei a satisfer i perquè es tracta d'un bé que per la seva singularitat no hi ha un similar al municipi, es considera convenient i oportú procedir a l'adquisició directa pel preu de 518.000,00 euros.

Atès que actualment l'immoble és propietat de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB).

Atès que l'immoble es compon de dues finques registrals les quals estan integrades en una única referència cadastral amb les dades següents:

- a) Finca 1.

DADES REGISTRALS: Finca inscrita al Registre de la Propietat de Mataró número xx, tom xxxx, llibre xxx de Sant Andreu de Llavanes, foli xxx, finca xxx.



QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament públic.

TITULARITAT: Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB).

CÀRREGUES: Les que consten al certificat de domini i càrregues de data 30 d'abril de 2024.

REFERÈNCIA CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

b) Finca 2.

DADES REGISTRALS: Finca inscrita al Registre de la Propietat de Mataró número 4, finca 5610.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament públic.

TITULARITAT: Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB).

CÀRREGUES: Les que consten al certificat de domini i càrregues de data 16 de maig de 2024.

REFERÈNCIA CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Atès que segons l'informe de taxació emès en data 8 de maig de 2024 per Duatis Arquitectes, S.L.P., l'immoble té un valor total de 530.524,11 euros.

Atès que l'Ajuntament ha formulat una oferta no vinculant de compra a la SAREB per un import de 518.000,00 euros amb una data límit de validesa fins al 30 de setembre de 2024.

Vist l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (d'ara endavant TRLMRLC), el qual permet l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

Atès que d'acord amb el precepte esmentat, es requereix l'informe previ del departament competent de la Generalitat de Catalunya en matèria d'Administració Local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros.

Atès que l'article 53.1.q) del TRLMRLC disposa que l'adquisició de béns i drets quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 euros és competència de l'alcalde.

Atès que l'article 53.1.g) del TRLMRLC atorga a l'alcalde la competència per autoritzar i disposar despeses dins dels límits de la seva competència.

Atès que aquesta competència va ser delegada per Decret de l'Alcaldia núm. 848/2023, de 20 de juny, a favor de la Junta de Govern Local.

Atès que l'import del 10% dels recursos ordinaris del pressupost per a l'exercici de 2024 és d'1.585.677,34 euros.



Vist l'informe de Secretaria de data 16 de juliol de 2024.

Vist l'informe de la Intervenció Accidental de data 16 de juliol de 2024.

Vist l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local (DGAL) de data 23 de juliol de 2024.

Atès que l'informe de la DGAL està específicament condicionat a què l'adquisició es faci lliure de càrregues i gravàmens i, per tant, a la cancel·lació de la càrrega registral que consta inscrita la finca núm. 778 de Sant Andreu de Llavanes, amb anterioritat a la formalització de l'operació patrimonial pretesa.

Atès que la SAREB, titular registral del bé immoble, ha procedit a la cancel·lació de la càrrega registral que constava inscrita a la finca núm. 778 i, per tant, les dues finques registrals -números 778 i 5610- que seran objecte de l'adquisició estan lliures de càrregues i gravàmens.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADQUIRIR de forma directa el bé immoble situat a xxxxxxxxxxxxxxxx, de Sant Andreu de Llavanes, conegut com a xxxxxxxxxxxx, per un import de 518.000,00 euros, més els impostos que corresponguin, lliure de càrregues i gravàmens, el qual es compon de les dues finques registrals següents:

- Finca 1.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "**URBANA: CASA** sita en Sant Andreu de Llavanes, conocida por xxxxxxxxxxxxxxxx, con frente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con una superficie construida total de setecientos setenta y tres metros ochenta decímetros cuadrados, compuesta de PLANTA BAJA, de doscientos setenta y nueve metros noventa decímetros cuadrados, correspondientes a la masía y ciento setenta metros diez decímetros cuadrados de las edificaciones anejas; y PLANTA PRIMERA, de ciento setenta y cinco metros ochenta decímetros cuadrados, correspondientes a la masía y cuarenta metros cincuenta decímetros cuadrados de las edificaciones anejas y ciento siete metros cincuenta decímetros cuadrados a las construcciones auxiliares del jardín posterior. Edificada sobre un solar de superficie mil doscientos treinta metros veinticinco decímetros cuadrados, estando el resto del solar no edificado destinado a jardín. LINDA en su conjunto: por Poniente, Oeste, con finca segregada; por el Sur o Mediodía, con xxxxxxxxxxxxxxxx; por Oriente, Este, con xxxxxxxxxxxxxxxx; y por Norte, xxxxxxxxxxxxxxxx" y finca de xxxxxxxxxxxxxxxx."

DADES REGISTRALS: Finca inscrita al Registre de la Propietat de Mataró número xxx, tom xxxxx, llibre xxx de Sant Andreu de Llavanes, foli xxxx, finca xxx.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament públic.

TITULARITAT: Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB).

CÀRREGUES: Les que consten al certificat de domini i càrregues de data 30 d'abril de 2024.

REFERÈNCIA CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxx



- Finca 2.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "**URBANA: CASA** sita en San Andrés de Llaveneras, señalada con el número uno, en xxxxxxxxxxxxxxxx, número xxxxx, con una superficie construida total de setecientos treinta y un metros setenta decímetros cuadrados, compuesta de planta baja, de doscientos dieciocho metros noventa decímetros cuadrados, correspondientes a la edificación principal y setenta y un metros cinco decímetros cuadrados de las construcciones anejas; PLANTA PRIMERA de doscientos dieciocho metros noventa decímetros cuadrados, que corresponden al edificio principal; PLANTA SEGUNDA de doscientos dieciocho metros noventa decímetros cuadrados que pertenecen al edificio principal y PLANTA CUBIERTA de tres metros cincuenta decímetros cuadrados que corresponden a la salida a la cubierta del edificio principal; edificada sobre una porción de terreno de superficie mil doscientos treinta metros veinticinco decímetros cuadrados, estando el resto del solar no edificado destinado a jardín.- LINDA: en su conjunto: por Poniente, Oeste, con fincas de los xxxxxxxxxxxxxxxx; por el Sur o Mediodía, con xxxxxxxxxxxxxxxx; por Oriente, Este, con resto de finca de que se segregó; y por el Norte, xxxxxxxxxxxxxxxx".

DADES REGISTRALS: Finca inscrita al Registre de la Propietat de Mataró número 4, finca 5610.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Equipament públic.

TITULARITAT: Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB).

CÀRREGUES: Les que consten al certificat de domini i càrregues de data 16 de maig de 2024.

REFERÈNCIA CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxx

Segon.- DESTINAR el bé immoble objecte de l'adquisició directa a la instal·lació de les dependències i serveis de la Policia Local (equipament).

Tercer.- APLICAR la despesa a l'aplicació pressupostària número 320 1300 62200 del pressupost municipal vigent per a l'exercici 2024 anomenada "Adquisició equipaments municipals", la qual disposa d'un crèdit pressupostari de 702.850,00 euros, adequat i suficient per a l'adquisició de l'immoble.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. (SAREB) i a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, als efectes oportuns.

Cinquè.- ANOTAR el bé en l'inventari de béns municipal amb la qualificació de domini públic, afecte al servei públic de la Policia Local, atesa la seva destinació, en compliment de l'article 107 i 108 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Sisè.- FACULTAR l'alcalde-president de l'Ajuntament per dur a terme els actes i signar tots els documents que siguin necessaris per a la formalització de l'adquisició.

Setè.- PUBLICAR el present acord en el Portal de Transparència de l'Ajuntament en compliment de l'article 11.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 48 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre transparència i el dret a la informació pública.



2.06 APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE LA SUBVENCIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS VINCULADES A LA MOBILITAT SEGURA I SOSTENIBLE, INTEL·LIGENT, LA PACIFICACIÓ DEL TRÀNSIT I LA REDUCCIÓ DE L'ACCIDENTALITAT EN L'ÀMBIT URBÀ CORRESPONENT A LA CONVOCATÒRIA 2024

Vista l'Ordre INT/89/2022, de 25 d'abril, per la qual s'aproven les bases que han de regir la convocatòria ordinària de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, intel·ligent, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat en l'àmbit urbà.

Vista la Resolució INT/2646/2024, de 8 de juliol, del director del Servei Català de Trànsit del Departament d'Interior, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, intel·ligent, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat en l'àmbit urbà, publicada al DOGC núm. 9207 de 18 de juliol de 2024.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 29 de juliol de 2024, va aprovar inicialment el projecte executiu modificat de les obres de millores de la xarxa de clavegueram municipal i de reurbanització del Carrer Maresme de Sant Andreu de Llavanes, redactat per l'empresa. «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.» (EIPO), amb un pressupost total d'execució per contracte de 746.801,01 euros (IVA inclòs).

Atès que en l'esmentat projecte s'inclou, entre altres, l'actuació de les obres de reurbanització del carrer Maresme.

Atès que en la documentació que cal presentar juntament amb la sol·licitud és necessari, entre d'altres documents, incloure el certificat de l'acord de l'òrgan que resulti competent per a l'aprovació del projecte i de la sol·licitud de la subvenció.

Atès que el termini de presentació de sol·licituds finalitza a les 12 hores del dia 5 de setembre de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- MANIFESTAR davant el Servei Català de Trànsit que les obres de reurbanització del carrer Maresme estan incloses dins del projecte executiu modificat de les obres de millores de la xarxa de clavegueram municipal i de reurbanització del Carrer Maresme de Sant Andreu de Llavanes.

Segon.- APROVAR la sol·licitud de subvenció al Servei Català de Trànsit per a l'actuació anomenada reurbanització del carrer Maresme per un import total de 83.095,60 euros.

Tercer.- APROVAR la realització de l'actuació per la qual es sol·licita la subvenció.

Quart.- TRAMETRE tota la documentació al Servei Català de Trànsit mitjançant la plataforma EACAT.



2.07 L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BONIF.
02/11/22	2022/3438	xxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	Instal·lació plaques fotovoltaïques	8.507,72 €	131,01 €	/	/	/
28/11/23	2023/4262	xxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	Renovació interior	22.800,00 €	351,12 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2024/3649 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/3649

LLIC. URBANÍSTICA: 035/2024

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES: Nova canalització de línia LSBT a 400 V per nou subministrament. Rasa de 4 metres i estesa de línia de 14 metres

SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 2 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E/2024-9450, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal de data 9 d'agost de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 2.004,06 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

4a.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5a.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6a.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7a.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8a.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició



NÚM. JGL2024/33

del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'ídèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

10a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5 A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment, tota la junta amb el paviment existent se segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

15a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16a.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement en la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de sis mesos des de la data de notificació; el termini per la realització de les obres, segons el que estableix l'Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavanes. .

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF B82846817.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



INICI PROCEDIMENT INEFICÀCIA COMUNICACIÓ

EXP. 2024/2373 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxx

NÚM. EXP. 2024/2373

CPO 123/2024

SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxxx

ADREÇA: xxxxxxxxxxxxxxxx

Ref. cadastral: xxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES: Instal·lació plaques fotovoltàiques

Antecedents

1. En data 4 de juny de 2024 registre d'entrada E/2024-6457, el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx va presentar una comunicació urbanística per a l'instal·lació de plaques fotovoltàiques a l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxx, d'aquest municipi.

2. En relació amb aquesta comunicació prèvia, en data 8 d'agost de 2024, s'ha emès informe pel tècnic municipal que es transcriu:

«(...)

1.- S'ha efectuat el tràmit de comunicació prèvia d'obres tractant-se d'un acte subjecte a llicència perquè la finca objecte d'autorització està situada en sòl classificat com a sòl no urbanitzable, d'acord amb l'Article 187.2.c del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

«També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter: /.../ c) Els actes a què fa referència l'article 187 bis, excepte els de les lletres g i i, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.»

2.- No es pot considerar autoritzable la instal·lació de plaques fotovoltàiques en una construcció fora d'ordenació ja que no es tracta de petites reparacions ordinàries que exigeixin la higiene, l'ornament i conservació de l'immoble, tal com queda definit a l'article 48 de les normes urbanístiques del POUM.

(...))»

Fonaments de dret

L'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes, l'article 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableixen que la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a les persones interessades, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

En conseqüència, atès que la inexactitud, la falsedat o l'omissió no és de caràcter essencial, és procedent elevar proposta a l'òrgan municipal competent per tal que dicti un acte administratiu en



NÚM. JGL2024/33

virtut del qual es constati que la comunicació urbanística presentada no s'adequa a la legalitat i, si escau, ordeni la suspensió cautelar dels actes en curs d'execució.

En virtut de les atribucions que em confereix, per una banda, la legislació estatal de règim local en l'article 21.1.q) de la LRBRL i la legislació catalana de règim local en l'article 53.1.r) del TRLMRLC.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- INICIAR un procediment administratiu per declarar la ineficàcia de la comunicació prèvia presentada.

Segon.- ATORGAR al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx un termini d'audiència de deu dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, per tal que puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que estimin pertinents.

Tercer.- ADVERTIR al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx que mentre la comunicació no reuneixi els requisits exigits per la normativa aplicable no produeix efectes i tenint en compte l'apartat anterior, no pot dur a terme els actes comunicats ni donar-li ús.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada juntament amb còpia de l'informe tècnic emès.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

LLICÈNCIA DE GUAL

EXP. 2024/3644 – SRA. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxx

GUAL. 1133 – xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vist l'escrit presentat per la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en data 1 d'agost i amb registre d'entrada número E/2024-9375, demanant la concessió d'un gual a l'entrada de la finca situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquesta població.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de data 8 d'agost de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR a la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, la llicència de gual a l'entrada de la finca situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquesta població.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a l'ORGT als efectes oportuns.



3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 12.09 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.