



## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 23/09/2024**

**Núm.:** JGL2024/36

**Data:** 23/09/2024

**Horari:** d'11.15 a 11.48 h

**Sessió:** ordinària, primera convocatòria

### **Assisteixen:**

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President  
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde  
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde  
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde  
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde  
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

### **S'excusen:**

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió se celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 16 DE SETEMBRE DE 2024, NÚM. JGL2024/35**

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/35, de data 16 de setembre de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

### **2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)**

#### **2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES**

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 96.617,57 euros.



**2.02 RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024, D'APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE LA SUBVENCIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS VINCULADES A LA MOBILITAT SEGURA I SOSTENIBLE, INTEL·LIGENT, LA PACIFICACIÓ DEL TRÀNSIT I LA REDUCCIÓ DE L'ACCIDENTALITAT EN L'ÀMBIT URBÀ CORRESPONENT A LA CONVOCATÒRIA 2024. EXP. 2024/3806.**

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 2 de setembre de 2024 va aprovar la sol·licitud de subvenció al Servei Català de Trànsit per a l'actuació anomenada reurbanització del carrer Maresme de Sant Andreu de Llavaneres per un import total de 83.095,60 euros.

Vist que s'ha detectat una errada material, en el sentit que l'import que es va aprovar és de 83.095,60 euros i hauria de ser de 84.333,06 euros, i, per tant, és procedent la rectificació d'aquest.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques, disposa que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 2 de setembre de 2024, en el sentit que on diu:

«(...)

Segon.- APROVAR la sol·licitud de subvenció al Servei Català de Trànsit per a l'actuació anomenada reurbanització del carrer Maresme per un import total de **83.095,60 euros**.

(...)»

Ha de dir:

«(...)

Segon.- APROVAR la sol·licitud de subvenció al Servei Català de Trànsit per a l'actuació anomenada reurbanització del carrer Maresme per un import total de **84.333,06 euros**.

(...)

Segon.- TRAMETRE el present acord al Servei Català de Trànsit mitjançant la plataforma EACAT.

**2.03 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS. EXP. 2024/1323.**

Vistos els escrits presentats per la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI núm. xxxxxxxxxxx amb registre d'entrada núm. 2024/3084, de data 18 de març de 2024 i amb registre d'entrada 2024/3849 de data 8 d'abril de 2024, on exposa que el dia 1 de febrer de 2024 va tenir un accident caminant a



NÚM. JGL2024/36

la carretera de Sant Vicenç número 6, sol·licitant revisar la documentació adjuntada amb els conseqüents danys i perjudicis soferts, i així mateix la compensació econòmica corresponent, sent quantificada amb l'import de 500,00 euros més l'import de les ulleres de 347,00 euros.

Vist l'escrit presentat per la companyia asseguradora ZURICH, de data 10 d'abril de 2024, en el que manifesta que la resolució és desestimàtoria.

Vist l'informe jurídic de data 19 de setembre de 2024, relatiu a la reclamació patrimonial per danys expedient número 2024/1323.

Atès que l'informe jurídic emès pel secretari de la Corporació en data 19 de setembre de 2024, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació amb l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació a la part reclamant de l'expedient 2024/1323, tot d'acord amb l'informe jurídic de data 19 de setembre de 2024 emès pel secretari de la corporació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la part reclamant i a l'Asseguradora de l'Ajuntament, amb còpia de l'informe jurídic de data 19 de setembre de 2024.

#### **2.04 APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA DE SEGURETAT DE L'ACTIVITAT EXTRAORDINÀRIA DE LA PRESENTACIÓ D'EQUIPS DE LA TEMPORADA DEL CLUB DE BÀSQUET 3 VILES I PARTIT D'EQUIPS PROFESSIONALS FEMENINS, EL 26 DE SETEMBRE DE 2024. EXP. 2024/3970.**

Vist que la regidoria d'Esports proposa organitzar un partit d'equips professionals femenins i hi participarà l'entitat Club de Bàsquet 3 viles amb la Presentació d'equips de la temporada 2024-2025.

Atès que l'esmentat partit se celebrarà en el Pavelló municipal d'esports de l'av. De Sant Andreu, 92, el 26 de setembre de 2024 en horari de tarda (entre les 18 i les 22 h).

Vist que és una activitat extraordinària prevista en el Pla d'Autoprotecció de la instal·lació municipal Pavelló esports av. de Sant Andreu 92.

Atès que es limita l'ocupació de la instal·lació a un aforament inferior a 700 persones.

Vist el PAU de la instal·lació Pavelló d'esports de l'av. de Sant Andreu, 92.

Vist el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Vist l'informe tècnic d'Esports.

Aquest tipus d'activitat està descrita en el PAU de la instal·lació municipal i la regidoria d'Esports



elabora una memòria de l'activitat extraordinària amb les especificitats de l'esdeveniment.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la Memòria de seguretat de l'activitat extraordinària Partit d'equips professionals femenins.

El text de l'esmentat document s'incorpora com a annex al present acord.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats, a la Policia Municipal i als tècnics dels serveis tècnics de l'ajuntament als efectes oportuns.

## **2.05 APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES ORDINÀRIES PER A L'ADEQUACIÓ DE LA URBANITZACIÓ I DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE CA N'AMAT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2023/1825.**

Vist que el projecte bàsic i executiu de les obres ordinàries per a l'adequació de la urbanització i de l'enllumenat públic de Ca n'Amat de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer industrial xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i amb un pressupost total d'execució per contracte de 119.263,73 euros, IVA inclòs, va estar sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils sense que s'haguessin presentat al·legacions i es va declarar aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia número 2023/405, de data 3 d'abril.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 9 de maig de 2023, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres ordinàries per a l'adequació de la urbanització i de l'enllumenat públic de Ca n'Amat de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament, per un import de 115.663,98 euros, IVA inclòs, sense incloure el cost dels serveis de la direcció facultativa.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 10 de juliol de 2023 va adjudicar el contracte d'obres ordinàries per a l'adequació de la urbanització i de l'enllumenat públic de Ca n'Amat de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Muntatges Lleida, S.A., amb NIF. xxxxxxxxxx, per un import de 76.472,06 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que el contracte es va formalitzar en data 4 d'agost de 2023.

Vista l'Acta d'aprovació de preus addicionals de data 2 d'abril de 2024.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 5 d'agost de 2024 va aprovar els preus nous de noves unitats del contracte per un import de 2.292,94 euros, IVA exclòs, sense que tingui la consideració de modificació del contracte de conformitat amb l'article 242.4, darrer paràgraf, apartat ii) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist l'informe de la direcció d'obra de tancament econòmic de les obres, de data 2 de setembre de 2024, en el que es fa constar que l'import de la segona i última certificació és de 84.117,87 euros, IVA exclòs, i que el percentatge d'increment sobre l'import adjudicat és del 9,998% dels quals un 2,998% correspon als preus nous de noves unitats del contracte.

Vist l'informe jurídic, de data 19 de setembre de 2024, en el que s'informa favorablement a



NÚM. JGL2024/36

l'increment de despesa superior al preu primitiu que, segons consta a l'informe tècnic, no tenen la consideració de modificació del contracte.

Vist que a la partida número 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques), projecte: 2022 2 OBRES 8 1, del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'article 242.4, darrer paràgraf, apartat i) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el tancament econòmic de l'obra per un import total de 84.117,87 euros, abans d'IVA, la qual cosa suposa un increment total de 7.645,81 euros sobre l'import adjudicat. Sobre aquest import 2.292,94 euros corresponen a preus nous aprovats per la Junta de Govern Local en data 5 d'agost de 2024 i 5.352,87 euros a escriure d'amidament. El percentatge d'increment sobre l'import adjudicat és del 9,998% dels quals un 2,998% correspon als preus nous aprovats i el 7% a increment d'amidament.

Segon.- APLICAR la despesa de 6.476,97 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques), projecte: 2022 2 OBRES 8 1, del pressupost municipal vigent.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

## **2.06 APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN HABITATGE RURAL ASSOCIAT A UNA ACTIVITAT AGRÍCOLA, A LA FINCA SITUADA A XXXXXXXXXXXXXXXX DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2023/1800.**

Vist el document del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un habitatge rural associat a una activitat agrícola, a la finca situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, promogut pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx i redactat pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte, el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx, advocat, la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx, ambientòloga i la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecta-paisatgista.

Vist que per acord de Junta de Govern Local, de data 18 de setembre de 2023, es va acordar sotmetre a informació pública l'esmentat projecte durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica municipal, i sol·licitar els corresponents informes sectorials.

Vist que l'anunci va ser publicat a la seu electrònica municipal en data 25 d'octubre de 2023, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 2 d'octubre de 2023.

Vist que durant el període atorgat a l'efecte no s'han presentat al·legacions de cap mena.



Vist que en data 22 de setembre de 2023 mitjançant la plataforma EACAT, es van sol·licitar els següents informes sectorials:

- Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.
- Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, sobre la necessitat de l'actuació.
- De l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
- De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

I s'han rebut els següents:

- Del departament d'acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural.  
Rebut en data 4 de febrer de 2024, en sentit favorable.
- De l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.  
Rebut en data 23 d'octubre de 2023, en sentit favorable.
- De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.  
Rebut en data 2 de novembre de 2023, en sentit favorable.

Vist l'informe jurídic de data 19 de setembre de 2024.

Vist que l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que quan se sol·licitin informes preceptius, de no rebre's en el termini indicat (un mes segons disposa l'art. 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme D.L. 1/2010 de 3 d'agost, d'ara endavant TRLUC), el procediment segueix.

Vistos els articles 49 a 56 ambdós inclosos del RPLU i 47 a 50 del TRLU.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un habitatge rural associat a una activitat agrícola, a la finca situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, promogut pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx i redactat pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte, el Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, advocat, la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ambientòloga i la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecta-paisatgista.

Segon.- TRAMETRE l'esmentat projecte juntament amb l'expedient complet, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades als efectes oportuns.



## 2.07 L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### **RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE SETEMBRE DE 2024, D'ACCEPTACIÓ DE DESISTIMENT I RETORN DE LES TAXES DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS**

EXP. 2021/526 – OXYGEN HOMES, S.L.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 27 de setembre de 2022, va aprovar acceptar el desistiment de la l·licència d'obres menors i la devolució del 80% de la taxa per l·licència urbanística a la mercantil OXYGEN HOMES, S.L. per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquest municipi.

Vist que en l'expedient 2022/526, s'ha detectat una errada material, en el sentit que manca esmentar el càrrec valor de l'autoliquidació i l'import exacte que l'ajuntament acorda retornar i, per tant, és procedent la rectificació de l'acord.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques, disposa que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció a l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de setembre de 2022, en el sentit que on diu:

«(...)

*Segon.- APROVAR la devolució del 80% de la taxa per l·licència urbanística a la mercantil OXYGEN HOMES, S.L., per aplicació de l'article 6.2 de l'Ordenança fiscal núm. 7, atès que el desistiment s'ha produït abans de l'atorgament de la l·licència.*

(...).»

Ha de dir:

«(...)

*Segon.- ACORDAR la devolució de la part parcial del rebut amb clau valor xxxxxxxxxxxxxxxx per un import de 4.209 € corresponent al 80% de l'import liquidat de la taxa per l·licència urbanística a la mercantil OXYGEN HOMES, S.L., per aplicació de l'article 6.2 de l'Ordenança fiscal núm. 7, atès que el desistiment s'ha produït abans de l'atorgament de la l·licència.*

(...).»

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.





## LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2024/577 – COMUNITAT DE PROPIETARIS xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

NÚM. EXP.: 2024/577

LLIC. URBANÍSTICA: 006/2024

SOL·LICITANT: Comunitat de Propietaris xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

NIF: xxxxxxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxxxxxx

OBRES: Realització d'una rasa i modificació de la connexió de la finca a la xarxa de clavegueram

SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 6 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E/2024-1186, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 17 de setembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 6.690,00 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la Comunitat de Propietaris xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.
2. Caldrà aportar el full d'assumpció de l'obra signat pel tècnic responsable.
3. Dipòsit de la fiança per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat, de 600,00 €.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1a.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2a.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.





**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3a.-** Abans de la concessió de la llicència, caldrà aportar la identificació del contractista.

**4a.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública i afectacions al trànsit s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

Per les afectacions al trànsit que es puguin produir, serà necessari avisar amb una setmana d'antelació a Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

**5a.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**6a.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

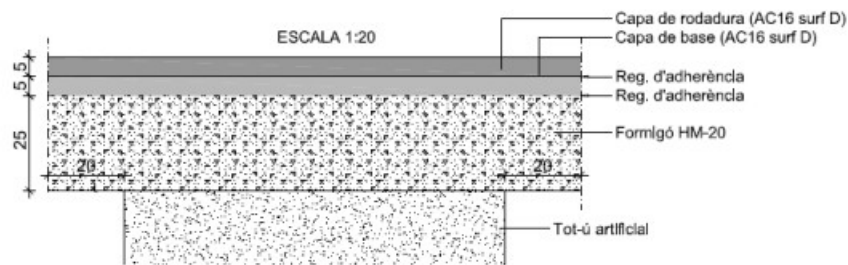
**7a.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**8a.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**9a.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**10a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim amb un sobreample d'excavació de la rasa de 20 cm. Finalment, tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública. S'adjunta secció explicativa:



**11a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'identiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment portland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment portland.

**12a.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**13a.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**14a.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

**15a.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**16a.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

**17a.-** El pressupost d'execució material de l'obra, a efectes de la determinació de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 6.690,00 €.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 103,02 €, al subjecte passiu Comunitat de Propietaris xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb NIF: xxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



EXP. 2024/3417 – xxxxxxxxxxxxxx

NÚM. EXP.: 2024/3417

LLIC. URBANÍSTICA: 034/2024

SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxx

OBRES: Connexió al clavegueram

SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxx

NIE: xxxxxxxxxxxx

NIE: xxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 18 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E/2024-8730, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 12 de setembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 6.000 € .

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. xxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1a.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2a.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3a.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la



programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública i afectacions al trànsit s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

Per les afectacions al trànsit que es puguin produir, serà necessari avisar amb una setmana d'antelació a Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

**4a.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

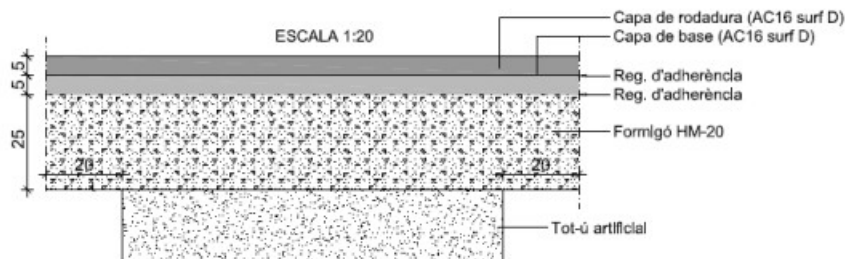
**5a.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6a.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7a.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8a.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim amb un sobreample d'excavació de la rasa de 20 cm. Finalment, tota la junta amb el paviment existent se segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública. S'adjunta secció explicativa:



**10a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició



NÚM. JGL2024/36

del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'identiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

**11a.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12a.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13a.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

**14a.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**15a.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

**16a.-** No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet un dipòsit de 1.000 € per aquest concepte vinculat a la llicència d'obres majors que s'està duent a terme en data d'aquest informe amb número d'expedient 2022/29.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 92,40 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxx amb NIE: xxxxxxxxxxxx.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/3793 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/3793

LLIC. URBANÍSTICA: 036/2024

SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.

PROPIETARI: xxxxxxxxxxxxxx

OBRES: Projecte línia BT a 400 V una nova línia subterrània i d'una nova caixa BT.

SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 9 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E/2024-9680, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 12 de setembre de 2024.



Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 1.526,95 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1a.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2a.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3a.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

**4a.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5a.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6a.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis





presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.  
Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7a.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8a.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'identiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

**10a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment, tota la junta amb el paviment existent se segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**11a.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12a.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13a.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**14a.-** La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

**15a.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF xxxxxxxxxx.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels





recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/3944 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/3944  
LLIC. URBANÍSTICA: 038/2024  
SOL·LICITANT: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.  
PROPIETARI: xxxxxxxxxxxxxxxx  
OBRES: Projecte línia BT a 400 V per ampliació de potència  
SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 5 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-10457, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 12 de setembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 1.950,43 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1a.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2a.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.



**3a.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

**4a.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5a.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6a.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.  
Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7a.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8a.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

**9a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

**10a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5 A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment, tota la junta amb el paviment existent se segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**11a.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12a.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.



**13a.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**14a.-** La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

**15a.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

**16a.-** Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; respecte al termini per la realització de les obres, segons el que estableixi l'Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF xxxxxxxxxx.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/3945 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/3945  
LLIC. URBANÍSTICA: 039/2024  
SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.  
PROPIETARI: xxxxxxxxxxxxxxxx  
OBRES: Projecte línia BT a 400 V per nou subministrament  
SITUACIÓ: xxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 5 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-10458, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 12 de setembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 2.546,71 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.



En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord amb e projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1a.-** El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2a.- 2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**2.2.-** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**2.3.-** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3a.-** S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

**4a.-** Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

**5a.-** Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

**6a.-** Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

**7a.-** Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

**8a.-** Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els serveis tècnics



municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reparats.

**9a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'ídntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

**10a.-** El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5 A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment, tota la junta amb el paviment existent se segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

**11a.-** Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

**12a.-** La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

**13a.-** Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**14a.-** La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

**15a.-** Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

**16a.-** Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; respecte al termini per la realització de les obres, segons el que estableixi l'Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llaveneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF xxxxxxxxxx.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



## **LLICÈNCIA D'OBRES MENORS**

EXP. 2024/1552 – VIVES DREAM PROPERTY INVESTMENTS, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E/2024-3627:

EXPEDIENT: 2024/1552            LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 027/2024  
SOL·LICITANT: Vives Dream Property Investments S.L.    CIF: xxxxxxxxxx  
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx            DNI: xxxxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Instal·lació de tancament parcial de la parcel·la  
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
PRESSUPOST: 5.690,00 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 4 de setembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 5.690,00 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.





Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil Vives Dream Property Investments S.L., amb CIF xxxxxxxxxx, per la instal·lació del tancament parcial de la parcel·la situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1a.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2a.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3a.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4a.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5a.-** En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6a.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7a.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8a.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.





**9a.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**10a.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**11a.-** Pel que fa als terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

**12a.-** Informar que tant l'activitat com els serveis d'aigua i llum, descrits al projecte presentat, requereixen les corresponents autoritzacions.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 87,62 €, al subjecte passiu Vives Dream Property Investments S.L. amb CIF xxxxxxxxxx.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP.2024/1818 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 17 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E/2024-4540:

EXPEDIENT: 2024/1818                      LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 033/2024  
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxx                      DNI: xxxxxxxxxxxx  
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                      DNI: xxxxxxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres  
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
PRESSUPOST: 43.932,13 €  
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 3 de setembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 43.932,13 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxx, per la realització de les obres de reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1ª.-** Full d'assumpció de direcció d'obra signat per tècnic competent.

**2ª.-** Dipòsit de la fiança, per un import de 960,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

**3ª.-** Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de



l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**4a.-** Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1a.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2a.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3a.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4a.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5a.-** En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6a.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7a.-** La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8a.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

**9a.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.



NÚM. JGL2024/36

**10a.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**11a.-** Pel que fa als terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 676,55 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/2744 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 18 de juny de 2024, amb registre d'entrada E/2024-7268:

EXPEDIENT: 2024/2744 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 54/2024  
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxxxx  
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Enderroc d'edificació  
PRESSUPOST: 4.747,00 €  
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de setembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 4.747,00 € segons els mòduls establerts.



Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI: xxxxxxxxxxxx, per la realització de les obres d'enderroc de l'edificació situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Dipòsit de la fiança, per un import de 450,00 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Projecte visat.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1a.-** El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**2a.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir sinó se'n



demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3a.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4a.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5a.-** En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**6a.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**7a.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**8a.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

**9a.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

**10a.-** Pel que fa als terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes.

**11a.-** Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar, en el supòsit que no n'hagi estat presentat en el procediment de concessió de la llicència i de retirada del document de la llicència, una declaració jurada, signada per la propietat, segons no hi ha ocupants de fet o de dret residents a la finca objecte de l'enderrocament.

**12a.-** Un cop finalitzada l'obra caldrà aportar el corresponent certificat acreditatiu final de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, tal com s'estableix a l'article 15.2 del DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

**Quart.-** APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb



l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI: xxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 4.747,00 €.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

### **LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS**

EXP. 2023/4476 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 23 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-13249:

EXPEDIENT: 2023/4476 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 100/2023  
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxx  
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Construcció d'un habitatge aïllat  
PRESSUPOST: 444.523,40 €  
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 25 d'abril de 2024 i en data 4 de juliol de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2024

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 25 d'abril de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 444.523,40 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou





acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxxx, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 19.445 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de nomenament del contractista que porti a terme l'execució de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1a.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor segons aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. En cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. En cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, algunes de les quals milloren o complementen les que es descriuen al projecte bàsic presentat, així com la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció en el projecte executiu o document annex:

1. En compliment de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavanes (BOP 24-11-2023):

- D'acord amb el que disposa l'article 11, cal implementar sistema per la reutilització de l'aigua sobrant de piscines.
- D'acord amb el que disposa l'article 12, cal implementar sistema per la reutilització d'aigües grises de dutxes i banyeres.
- Pel disseny dimensionat de les instal·lacions i sistema de captació d'aigua de pluja s'ha de fer d'acord amb l'article 10.3, amb un volum mínim de 10 m<sup>3</sup>.
- D'acord amb l'article 7, cal disposar de comptadors d'aigua divisionaris, per l'abastament de la reserva de cada subsistema d'estalvi d'aigua (pluvial, residual i de piscina), situats en zones de fàcil accés i inspecció. Comptaran amb una preinstal·lació adequada per a una connexió d'enviament de les dades per a la lectura a distància del comptador
- Cal disposar de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, d'acord amb el que es preveu RD 487/2022, de 21 de juny de prevenció i control de la legionel·losi, en funció del seu ús i possibilitat de difusió dels bacteris

2. La maquinària i els elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors del sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, i col·lectors de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte a l'edificació on s'ubiquin.

3. Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per dipositar la fracció corresponent al dia de recollida, per a la ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

4. Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en el cas de cota negativa en el seu punt de connexió, en cas de diferència de cota negativa respecte al nivell del carrer de connexió o respecte a la cota de carrer/pública.

5. Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements que facilitin la visió per la maniobra de la sortida de vehicles a la via pública.

6. Els vehicles han de poder entrar i sortir de la parcel·la en circulació cap endavant (no marxa enrere), per tan els espais de maniobra i radi de gir de l'interior de la parcel·la han de permetre efectuar les maniobres necessàries i limitades a tal efecte.

7. Compartimentació d'incendi de l'aparcament de risc especial de nivell baix, segons el CTE DB SI (taula 2.2), amb dotació d'enllumenat d'emergència i extintor portàtil d'incendis de pols de 6 kg d'eficàcia mínima 21A113B.

8. Ventilació de l'aparcament per donar compliment al reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

**1.2.** Full del programa de control de qualitat.



**2a.-** El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3a.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4a.-** Abans de l'inici de les obres el titular de la llicència s'haurà de posar en contacte amb el zelador de permisos del sector comarcal de Granollers-Sant Celoni, Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx (tel. xxxxxxxxxxxxxxxx de 9 a 14 h) de l'Àrea d'Infraestructures, Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.

**5a.-** Caldrà donar compliment a les condicions particulars establertes al decret de la Presidència delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, d'aprovació d'un informe favorable per les obres que es proposa executar, i que a continuació es transcriuen:

- *El titular de l'autorització haurà d'avisar del començament de l'operació al personal d'explotació de la carretera i a la policia encarregada de la regulació del trànsit a la zona afectada per les obres.*
- *Les edificacions i les piscines restaran per darrere de la línia d'edificació establerta amb caràcter general o l'establerta pel planejament vigent.*
- *Es tallaran tots els arbres amb perill de caure a la calçada o a les edificacions o que, a conseqüència de les obres, puguin quedar descalçats o provocar situacions de perill.*
- *Tots els elements de drenatge aniran connectats a la xarxa de desguàs.*
- *Els murs de contenció de terres previstos se situaran fora de la zona de domini públic de la carretera, compliran l'establert pel planejament municipal i haurà d'estar garantida la seva estabilitat i bolcada.*
- *S'ha de garantir, en tot moment, l'estabilitat dels talussos afectats per les obres.*
- *Es recolliran totes les aigües de l'actuació per tal d'evitar l'aportació d'aigües a la carretera i als seus elements funcionals.*
- *Els pendents dels talussos executats no podran superar un pendent de 3(H):2(V), llevat que es justifiqui tècnicament i s'autoritzi expressament l'estabilitat d'un pendent diferent.*
- *Qualsevol protecció que sigui necessari col·locar a la carretera motivada per l'obra autoritzada serà per compte a càrrec del sol·licitant.*
- *Durant les obres, si s'utilitza una grua, cap material ni eina volarà per sobre de la calçada de la carretera. La càrrega i descàrrega es realitzarà sense afectar a la calçada de la carretera i al trànsit. En cas de ser necessari, haurà d'estar expressament autoritzat.*
- *Durant l'execució de les obres no s'afectarà en cap moment la calçada de la carretera, llevat que estigui expressament autoritzat.*
- *Es prohibeix l'abocament d'aigües negres o brutes a les cunetes de la carretera, obres de*



*drenatge o a qualsevol element funcional.*

- *La tala d'arbres no variarà el curs de les aigües ni produirà inestabilitat als talussos.*
- *Es respectaran els arbres catalogats o d'especial interès.*
- *En cap cas els paral·lelismes aniran per sota de la calçada de la carretera.*
- *En el transcurs de les obres, si s'ha de donar continuïtat al trànsit de vianants, aquesta es donarà per fora de la zona de circulació dels vehicles.*
- *Les parts de la calçada que restin deteriorades per les obres es reposaran amb una capa de rodament de mescla bituminosa en calent seguint les instruccions dels tècnics de la Diputació de Barcelona.*

**6a.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**7a.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**8a.-** En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**9a.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**10a.-** La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**11a.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

**12a.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

**13a.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**14a.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**15a.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**16a.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes



comptador des de l'endemà de la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**17a.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

**18a.-** La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.845,66 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/882 – CASTELLA PAYAS, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E/2024-1955:

EXPEDIENT: 2024/882 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 011/2024

SOL·LICITANT: CASTELLA PAYAS, S.L.

CIF: xxxxxxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxxxxxx

ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxx

Ref. cadastral: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 302.239,37 €

TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxx, arquitectes (EXITPROJECTES ESTUDI D'ARQUITECTURA SCP)



Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 18 de juliol de 2024 i en data 8 d'agost de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2024

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 18 de juliol de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 302.239,37 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil CASTELLA PAYAS, S.L. amb CIF: xxxxxxxxxx, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a xxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics xxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 6.551 €, per respondre dels serveis urbanístics





existents en el lloc.

3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1a.-** Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

**1.1.** Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor segons aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. En cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. En cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, algunes de les quals milloren o complementen les que es descriuen al projecte bàsic presentat, així com la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció en el projecte executiu o document annex:

1. Pel que fa al compliment de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavanes (BOP 24-11-2023):

- Ajustar el volum del dipòsit d'aprofitament d'aigua pluvial amb el volum mínim que s'indica a la memòria del projecte.
- Cal preveure de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, si en funció del seu ús i tipologia de difusió o servei així ho exigeix en funció de la seva utilització i difusió d'acord amb el RD 487/2022, de 21 de juny de prevenció i control de la legionel·losi.

2. Previsió de la ubicació de maquinària i equips o elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors del sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, col·lectors de captació d'energia solar. Conforme, aquests s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les han de quedar integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte a l'edificació on s'ubiquin.

3. Preveure tenir en compte l'accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment dels elements de les instal·lacions i maquinària, si fos el cas.

4. Previsió d'espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per dipositar la fracció corresponent al dia de recollida, per a la ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

5. Cal preveure, els elements que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

6. La compartimentació d'incendi i ventilació de l'aparcament considerat local de risc especial de nivell baix, segons el CTE DB SI (taula 2.2) i Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.





7. Enllumenat d'emergència i senyalització, en els locals de risc especial en les zones d'aparcament amb una superfície construïda superior a 50 m<sup>2</sup>, inclosos les escales i passadissos que comuniquin amb l'exterior o zones comunes de l'edifici, d'acord amb el CTE DB SUA 4.

8. Instal·lació d'extintors portàtils contra incendis, d'eficàcia mínima 21A-113B, en els locals de risc especial inclòs l'aparcament, d'acord amb el CTE DB SI 4.

**1.2.** Full del programa de control de qualitat.

**2a.-** El termini d'execució de les obres serà d'**un any** per a començar-les i **tres anys** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

**3a.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**4a.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**5a.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**6a.-** En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

**7a.-** Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

**8a.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

**9a.-** La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuin una visita d'inspecció.

**10a.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.



**11a.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

**12a.-** En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

**13a.-** El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

**14a.-** Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

**15a.-** Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

**16a.-** La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 4.654,48 €, al subjecte passiu CASTELLA PAYAS, S.L. amb CIF: xxxxxxxxxx.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.



## LLICÈNCIA LEGALITZACIÓ

EXP. 2024/2471 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 1 de juny de 2024, amb registre d'entrada E/2024-6341:

NÚM. EXPEDIENT: 2024/2471 LLIC. URBANÍSTICA: 050/2024  
SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxxxx  
REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxxxx  
ADREÇA DE L'OBRA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
OBRES A REALITZAR: Legalització per obres de construcció no adequades a autorització municipal  
TÈCNIC REDACTOR: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 3 de setembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en l'informe de l'arquitecte municipal de data 3 de setembre de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 8.527,20 € de conformitat amb el pressupost aportat.

Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2024.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.



Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny del 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxxx per la legalització de les obres de construcció no adequades a autorització municipal a l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa (sense perjudici de la necessària incoació d'un expedient sancionador per l'execució d'obres sense llicència).

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

**1a.-** Full d'assumpció de direcció d'obra signat electrònicament per un tècnic competent.

**2a.-** Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

**1a.-** Les obres s'hauran d'executar en un termini de dos mesos des de la data de la notificació de la concessió de la llicència.

**2a.- a)** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres.

**b)** Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

**c)** Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'execució de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

**3a.-** La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

**4a.-** Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

**5a.-** La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.



**6a.-** En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

**7a.-** Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 131,31 €, al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxxxxx .

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a l'interessat/interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

## **LLICÈNCIA 1A OCUPACIÓ**

EXP 2018/2045 - IMMOCCITAN, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2018/2045

LLIC. URBANÍSTICA - 083/2018

SOL·LICITANT IMMOCCITAN, S.L.

NIF: xxxxxxxxxx

REPRESENTANT xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DNI: xxxxxxxxxx

ADREÇA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

REF. CADASTRAL: xx

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la mercantil IMMOCCITAN, S.L. en data 27 de juny de 2024, i amb núm. de registre d'entrada E/2024-7627, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 19 de setembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les



taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre que es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.703,07 € (m<sup>2</sup> constr. X 1,66 € m<sup>2</sup>), al subjecte passiu IMMOCCITAN, S.L. amb NIF xxxxxxxxxxxx.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa complementària per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.128,27 €, al subjecte passiu IMMOCCITAN, S.L. amb NIF xxxxxxxxxxxx.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1<sup>a</sup> Ocupació i de la taxa complementària per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

EXP. 2021/159 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

EXPEDIENT NÚM. 2021/159

LLIC. URBANÍSTICA - 008/2021

SOL·LICITANT xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxxxx

REPRESENTANT xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxxxx

ADREÇA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx en data 23 d'agost de 2022, i amb núm. de registre d'entrada E/2022-7662, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 17 de setembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de



NÚM. JGL2024/36

Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 306,35 € (m<sup>2</sup>constr. X 1,66 € m<sup>2</sup>), al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxx.

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1<sup>a</sup> Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

EXP. 2024/3796 – SRA xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

EXPEDIENT: 2024/3796

EXP. OBRES – 2022/1930 LLIC. URBANÍSTICA - 36/2022

SOL·LICITANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxx

REPRESENTANT: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx DNI: xxxxxxxxxx

ADREÇA: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

REF. CADASTRAL: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, actuant en representació de la Sra. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx en data 16 d'agost de 2024, i amb núm. de registre d'entrada E/2024-9941, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 17 de setembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.





En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre que es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 642,80 € (m<sup>2</sup>constr. X 1,66 € m<sup>2</sup>), al subjecte passiu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI xxxxxxxxxxxx .

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1<sup>a</sup> Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

## 2.08 LLICÈNCIES DE GUALS

EXP. 2024/3980 – SR. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, amb DNI xxxxxxxxxxxx  
GUAL. xxxx – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vist l'escrit presentat pel Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en data 10 de setembre de 2024 i amb registre d'entrada número E/2024-10585, demanant el canvi de titularitat del gual de la finca situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquesta població.

Vist l'art. 5.3 de l'Ordenança municipal reguladora dels guals per entrada i sortida de vehicles:

*«5.3. Només podran ser titulars de la corresponent llicència de gual:*

*Els propietaris o els arrendataris dels habitatges. Els industrials mentre facin una activitat lícita en un local i disposin de llicència municipal ambiental en la finca en la qual es sol·licita el gual. Les comunitats de propietaris quan se sol·liciti un gual en un edifici on hi hagi diferents propietaris o arrendataris i l'entrada al garatge sigui comuna a tots ells.»*

Vist l'art. 17 punt c) de l'Ordenança de l'Ordenança municipal reguladora dels guals per entrada i sortida de vehicles:

*« (...) c) El canvi de titularitat de la llicència de gual requerirà la justificació de la propietat o dret a ús de l'indret afectat pel sol·licitant i les condicions d'aquestes llicències s'adaptaran a les circumstàncies de fet i de dret del lloc pel qual se sol·liciten. (...)».*

Vist que el sol·licitant no és cap dels agents de l'article 5.3 i tampoc es compleix l'article 17.2.c. de l'Ordenança de Guals, ja que no es justifica la propietat o el dret a ús de l'indret afectat pel sol·licitant.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, de data 13 de setembre de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Primer.- DENEGAR al Sr. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, el canvi de titularitat de la llicència de gual a l'entrada de la finca situada a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx d'aquesta població, perquè el sol·licitant no és cap dels agents de l'article 5.3 i tampoc es compleix l'article 17.2.c. de l'Ordenança municipal reguladora dels guals per entrada i sortida de vehicles.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns, juntament amb còpia de l'informe emès.

### **Urgència**

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen en l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

### **APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE MATARÓ IN INFORMÀTICA EMPRESARIAL, S.L. I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A LA FORMACIÓ PRÀCTICA DE L'ESTUDIANT HRG EN CENTRES DE TREBALL**

Vist l'esborrany del conveni de col·laboració entre el centre de formació Mataró In Informàtica Empresarial, S.L. i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que l'objecte del conveni és establir els termes de col·laboració que han de regir entre les parts signatàries per tal que l'estudiant xxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxxxx, del centre de formació Mataró In Informàtica Empresarial, S.L. pugui realitzar la formació pràctica en les instal·lacions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que la vigència del conveni és des del dia 24 de setembre de 2024 fins el dia 7 de novembre de 2024, ambdós inclosos.

Vista la memòria justificativa redactada per la tècnica d'ocupació en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que el conveni no suposa cap cost econòmic per a l'Ajuntament.

Vistos els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre el centre de formació Mataró In Informàtica Empresarial, S.L. i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per a la formació pràctica de l'estudiant xxxxxxxxxxxxxxxx amb DNI: xxxxxxxxxx.

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde per a la signatura del conveni esmentat.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació amb l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del



29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

### **3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11.48 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.