



NÚM. JGL2024/36

2.02 RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024, D'APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE LA SUBVENCIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS VINCULADES A LA MOBILITAT SEGURA I SOSTENIBLE, INTEL·LIGENT, LA PACIFICACIÓ DEL TRÀNSIT I LA REDUCCIÓ DE L'ACCIDENTALITAT EN L'ÀMBIT URBÀ CORRESPONENT A LA CONVOCATÒRIA 2024. EXP. 2024/3806.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 2 de setembre de 2024 va aprovar la sol·licitud de subvenció al Servei Català de Trànsit per a l'actuació anomenada reurbanització del carrer Maresme de Sant Andreu de Llavaneres per un import total de 83.095,60 euros.

Vist que s'ha detectat una errada material, en el sentit de que l'import que es va aprovar és de 83.095,60 euros i hauria de ser de 84.333,06 euros, i, per tant, és procedent la rectificació del mateix.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció de l'acord de la Junta de Govern Local de data 2 de setembre de 2024, en el sentit de que on diu:

«(...)

Segon.- APROVAR la sol·licitud de subvenció al Servei Català de Trànsit per a l'actuació anomenada reurbanització del carrer Maresme per un import total de **83.095,60 euros**.

(...»

Ha de dir:

«(...)

Segon.- APROVAR la sol·licitud de subvenció al Servei Català de Trànsit per a l'actuació anomenada reurbanització del carrer Maresme per un import total de **84.333,06 euros**.

(...)

Segon.- TRAMETRE el present acord al Servei Català de Trànsit mitjançant la plataforma EACAT.

2.03 RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS. EXP. 2024/1323.

Vistos els escrits presentats per la Sra. [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] amb registre d'entrada núm. 2024/3084, de data 18 de març de 2024 i amb registre d'entrada 2024/3849 de data 8 d'abril

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martinez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplica01.abcisccloud.com/absis/td/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/36

de 2024, on exposa que el dia 1 de febrer de 2024 va tenir un accident caminant a la carretera de [REDACTED] sol·licitant revisar la documentació adjuntada amb els conseqüents danys i perjudicis soferts, i així mateix la compensació econòmica corresponent, sent quantificada amb l'import de 500,00 euros més l'import de les ulleres de 347,00 euros.

Vist l'escrit presentat per la companyia asseguradora ZURICH, de data 10 d'abril de 2024, en el que manifesta que la resolució és desestimàtoria.

Vist l'informe jurídic de data 19 de setembre de 2024, relatiu a la reclamació patrimonial per danys expedient número 2024/1323.

Atès que l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació en data 19 de setembre de 2024, es considera com a motivació del present acord als efectes del que disposa l'article 88.6, en relació a l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i a l'empara de l'article 54 del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DESESTIMAR ÍNTEGRAMENT la reclamació a la part reclamant de l'expedient 2024/1323, tot d'acord amb l'informe jurídic de data 19 de setembre de 2024 emès pel Secretari de la corporació.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la part reclamant i a l'Asseguradora de l'Ajuntament, amb còpia de l'informe jurídic de data 19 de setembre de 2024.

2.04 APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA DE SEGURETAT DE L'ACTIVITAT EXTRAORDINÀRIA DE LA PRESENTACIÓ D'EQUIPS DE LA TEMPORADA DEL CLUB DE BÀSQUET 3 VILES I PARTIT D'EQUIPS PROFESSIONALS FEMENINS, EL 26 DE SETEMBRE DE 2024. EXP. 2024/3970.

Vist que la regidoria d'Esports proposa organitzar un partit d'equips professionals femenins i hi participarà l'entitat Club de Bàsquet 3 viles amb la Presentació d'equips de la temporada 2024-2025.

Atès que l'esmentat partit se celebrarà en el Pavelló municipal d'esports de l'Av. Sant Andreu, 92, el 26 de setembre de 2024 en horari de tarda (entre les 18 i les 22 h).

Vist que és una activitat extraordinària prevista en el Pla d'Autoprotecció de la instal·lació municipal Pavelló esports Av. Sant Andreu 92.

Atès que es limita l'ocupació de la instal·lació a un aforament inferior a 700 persones.

Vist el PAU de la instal·lació Pavelló d'esports de l'Av. Sant Andreu, 92.

Vist el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Vist l'informe tècnic d'Esports.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/36

Aquest tipus d'activitat està descrita en el PAU de la instal·lació municipal i la regidoria d'Esports elabora una memòria de l'activitat extraordinària amb les especificitats de l'esdeveniment.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR la Memòria de seguretat de l'activitat extraordinària Partit d'equips professionals femenins.

El text de l'esmentat document s'incorpora com a annex al present acord.

Segon.- NOTIFICAR el present acord als interessats, a la Policia Municipal i als tècnics dels serveis tècnics de l'ajuntament als efectes oportuns.

2.05 APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES ORDINÀRIES PER A L'ADEQUACIÓ DE LA URBANITZACIÓ I DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE CA N'AMAT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2023/1825.

Vist que el projecte bàsic i executiu de les obres ordinàries per a l'adequació de la urbanització i de l'enllumenat públic de Ca n'Amat de Sant Andreu de Llavaneres, redactat per l'enginyer industrial [REDACTED] i amb un pressupost total d'execució per contracte de 119.263,73 euros, IVA inclòs, va estar sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils sense que s'haguessin presentat al·legacions i es va declarar aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia número 2023/405, de data 3 d'abril.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 9 de maig de 2023, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres ordinàries per a l'adequació de la urbanització i de l'enllumenat públic de Ca n'Amat de Sant Andreu de Llavaneres, redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament, per un import de 115.663,98 euros, IVA inclòs, sense incloure el cost dels serveis de la direcció facultativa.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 10 de juliol de 2023 va adjudicar el contracte d'obres ordinàries per a l'adequació de la urbanització i de l'enllumenat públic de Ca n'Amat de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Muntatges Lleida, S.A., amb NIF. A25022427, per un import de 76.472,06 euros, IVA exclòs, per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que el contracte es va formalitzar en data 4 d'agost de 2023.

Vista l'Acta d'aprovació de preus addicionals de data 2 d'abril de 2024.

Vist que la Junta de Govern Local celebrada el dia 5 d'agost de 2024 va aprovar els preus nous de noves unitats del contracte per un import de 2.292,94 euros, IVA exclòs, sense que tingui la consideració de modificació del contracte de conformitat amb l'article 242.4, darrer paràgraf, apartat ii) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist l'informe de la direcció d'obra de tancament econòmic de les obres, de data 2 de setembre de 2024, en el que es fa constar que l'import de la segona i última certificació és de 84.117,87 euros,

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/36

IVA exclòs, i que el percentatge d'increment sobre l'import adjudicat és del 9,998% dels quals un 2,998% correspon als preus nous de noves unitats del contracte.

Vist l'informe jurídic, de data 19 de setembre de 2024, en el que s'informa favorablement a l'increment de despesa superior al preu primitiu que, segons consta a l'informe tècnic, no tenen la consideració de modificació del contracte.

Vist que a la partida número 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques), projecte: 2022 2 OBRES 8 1, del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'article 242.4, darrer paràgraf, apartat i) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el tancament econòmic de l'obra per un import total de 84.117,87 euros, abans d'IVA, el que suposa un increment total de 7.645,81 euros sobre l'import adjudicat. Sobre aquest import 2.292,94 euros corresponen a preus nous aprovats per la Junta de Govern Local en data 5 d'agost de 2.024 i 5.352,87 euros a escriu d'amidament. El percentatge d'increment sobre l'import adjudicat és del 9,998% dels quals un 2,998% correspon als preus nous aprovats i el 7 % a increment d'amidament.

Segon.- APLICAR la despesa de 6.476,97 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 350 1650 63300 (Actuacions enllumenat vies públiques), projecte: 2022 2 OBRES 8 1, del pressupost municipal vigent.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats i al departament d'Intervenció als efectes oportuns.

2.06 APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN HABITATGE RURAL ASSOCIAT A UNA ACTIVITAT AGRÍCOLA, A LA FINCA SITUADA AL [REDACTAT] SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2023/1800.

Vist el document del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un habitatge rural associat a una activitat agrícola, a la finca situada al [REDACTAT] amb referència cadastra [REDACTAT], promogut pel Sr. [REDACTAT] i redactat pel Sr. [REDACTAT], arquitecte, el Sr. [REDACTAT], advocat, la Sra. [REDACTAT], ambientologa i la Sra [REDACTAT], arquitecta-paisatgista.

Vist que per acord de Junta de Govern Local, de data 18 de setembre de 2023, es va acordar sotmetre a informació pública l'esmentat projecte durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un edicte en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i a la seu electrònica municipal, i sol·licitar els corresponents informes sectorials.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

<https://secesimplicia01.absisccloud.com/absi/si/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

Vist que l'anunci va ser publicat a la seu electrònica municipal en data 25 d'octubre de 2023, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 2 d'octubre de 2023.

Vist que durant el període atorgat a l'efecte no s'han presentat al·legacions de cap tipus.

Vist que en data 22 de setembre de 2023 mitjançant la plataforma EACAT, es van sol·licitar els següents informes sectorials:

- Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.
- Del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, sobre la necessitat de l'actuació.
- De l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
- De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

I s'han rebut els següents:

- Del departament d'acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
Rebut en data 4 de febrer de 2024, en sentit favorable.
- De l'administració hidràulica sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.
Rebut en data 23 d'octubre de 2023, en sentit favorable.
- De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
Rebut en data 2 de novembre de 2023, en sentit favorable.

Vist l'informe jurídic de data 19 de setembre de 2024.

Vist que l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que quan se sol·licitin informes preceptius, de no rebre's en el termini indicat (un mes segons disposa l'art. 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme D.L. 1/2010 de 3 d'agost, en endavant TRLUC), el procediment segueix.

Vistos els articles 49 a 56 ambdós inclosos del RPLU i 47 a 50 del TRLU.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'un habitatge rural associat a una activitat agrícola, a la finca situada al [redacted], amb referència cadastral [redacted] promogut pel Sr. [redacted] i redactat pel Sr. [redacted], arquitecte, el Sr. [redacted], advocat, la Sra. [redacted], ambientòloga i la Sra. [redacted], arquitecta-paisatgista.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

https://secesimplicia01.abiscloud.com/abis/idiarxaba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/36

Segon.- TRAMETRE l'esmentat projecte juntament amb l'expedient complet, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades als efectes oportuns.

2.07 LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

RECTIFICACIÓ DE L'ERRADA MATERIAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE SETEMBRE DE 2024, D'ACCEPTACIÓ DE DESISTIMENT I RETORN DE LES TAXES DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2021/526 – OXYGEN HOMES, S.L.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada el dia 27 de setembre de 2022, va aprovar acceptar el desistiment de la llicència d'obres menors i la devolució del 80 % de la taxa per llicència urbanística a la mercantil OXYGEN HOMES, S.L. per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al [REDACTED] d'aquest municipi.

Vist que en l'expedient 2022/526, s'ha detectat una errada material, en el sentit que manca esmentar el càrrec valor de l'autoliquidació i l'import exacte que l'ajuntament acorda retornar, i per tant, és procedent la rectificació de l'acord.

Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, les errades materials, de fet o aritmètiques existents en llurs actes.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- RECTIFICAR l'errada material soferta en la redacció a l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de setembre de 2022, en el sentit de que on diu:

«(...)

Segon.- APROVAR la devolució del 80% de la taxa per llicència urbanística a la mercantil OXYGEN HOMES, S.L., per aplicació de l'article 6.2 de l'Ordenança fiscal núm 7, atès que el desistiment s'ha produït abans de l'atorgament de la llicència.

(...).»

Ha de dir:

«(...)

Segon.- ACORDAR la devolució de la part parcial del rebut amb clau valor 02356296-0000111595 per un import de 4.209 € corresponent al 80 % de l'import liquidat de la taxa per llicència

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/36

urbanística a la mercantil OXYGEN HOMES, S.L., per aplicació de l'article 6.2 de l'Ordenança fiscal núm 7, atès que el desistiment s'ha produït abans de l'atorgament de la llicència.

(...).»

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2024/577 – COMUNITAT DE PROPIETARIS [REDACTED]

NÚM. EXP.: 2024/577
 LLIC. URBANÍSTICA: 006/2024
 SOL·LICITANT: Comunitat de Propietaris [REDACTED] NIF: H62629621
 REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
 OBRES: Realització d'una rasa i modificació de la connexió de la finca a la xarxa de clavegueram
 SITUACIÓ: [REDACTED]

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 6 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E/2024-1186, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 17 de setembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 6.690,00 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la Comunitat de Propietaris [REDACTED] El Balís, d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.
2. Caldrà aportar el full d'assumpció de l'obra signat pel tècnic responsable.
3. Dipòsit de la fiança per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc, inclòs el mobiliari urbà i l'arbrat, de 600,00€.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martinez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació
 Url de validació
 Metadades

https://secesimplicia01. absisccloud.com/absi/sd/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012
 Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- **2.1.-** La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- Abans de la concessió de la llicència, caldrà aportar la identificació del contractista.

4ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública i afectacions al trànsit s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

Per les afectacions al trànsit que es puguin produir, serà necessari avisar amb una setmana d'antelació a Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

5ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

6ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

7ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència.

Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

8ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

9ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició

Signatura 1 de 2

Alexandre Neira
Mari

25/09/2024

ALCALDE

Signatura 2 de 2

Josep Lluís
Valentín Martínez

25/09/2024

SECRETARI

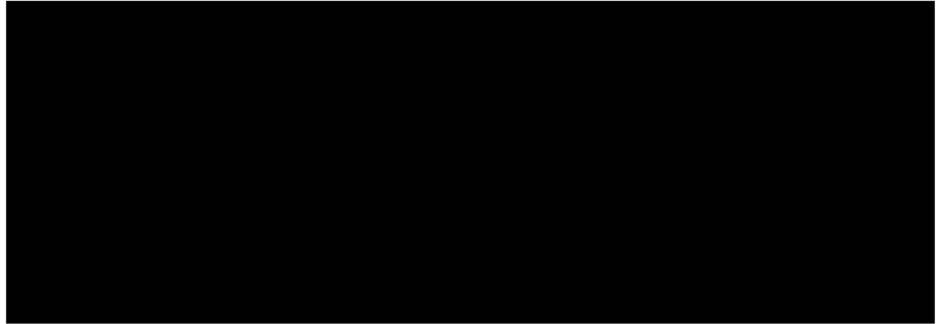


Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/36

del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim amb un sobreample d'excavació de la rasa de 20 cm. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública. S'adjunta secció explicativa:



11ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

12ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

13ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

14ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

15ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

16ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

17ª.- El pressupost d'execució material de l'obra, a efectes de la determinació de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 6.690,00 €.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 103,02 €, al subjecte passiu Comunitat de Propietaris [redacted] El Balís amb NIF: H62629621.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://secesimplicia01.absisccloud.com/absis/idiarxibabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública i afectacions al trànsit s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i als vianants.

Per les afectacions al trànsit que es puguin produir, serà necessari avisar amb una setmana d'antelació a Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb l'interessat i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim amb un sobreample d'excavació de la rasa de 20 cm. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública. S'adjunta secció explicativa:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic vàlidable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

https://secesimplicia01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- No s'estableix una garantia urbanística per respondre dels possibles desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals, atès que ja s'ha fet un dipòsit de 1.000€ per aquest concepte vinculat a la llicència d'obres majors que s'està duent a terme a data d'aquest informe amb número d'expedient 2022/29.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 92,40€, al subjecte passiu [redacted] amb NIE: [redacted].

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://secesimplicaa01.absisccloud.com/absi/sd/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/36

EXP. 2024/3793 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/3793
LLIC. URBANÍSTICA: 036/2024
SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.
PROPIETARI: [REDACTED]
OBRES: Projecte línia BT a 400V una nova línia subterrània i d'una nova caixa BT.
SITUACIÓ: [REDACTED]

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 9 d'agost de 2024, amb registre d'entrada E/2024-9680, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 12 de setembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 1.526,95 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://secesimplicia01.absisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadofirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://secesimplicia01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisini=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/36

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00€, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF ***8468**.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/3944 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/3944
LLIC. URBANÍSTICA: 038/2024
SOL·LICITANT: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.
PROPIETARI: [REDACTED]
OBRES: Projecte línia BT a 400V per ampliació de potència
SITUACIÓ: [REDACTED]

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 5 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-10457, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 12 de setembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 1.950,43 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

https://secesimplifica01.abiscloud.com/abis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

10^a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11^a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12^a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13^a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14^a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

15^a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16^a.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; respecte el termini per la realització de les obres, segons el que estableixi l'Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00€, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF ***8468**.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/3945 – EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.

NÚM. EXP.: 2024/3945
LLIC. URBANÍSTICA: 039/2024
SOL·LICITANT: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.
PROPIETARI: [REDACTED]

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

https://secesimplicia01.abiscloud.com/abis/isd/iarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



OBRES: Projecte línia BT a 400V per nou subministrament
SITUACIÓ: [REDACTED]

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 5 de setembre de 2024, amb registre d'entrada E/2024-10458, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 12 de setembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 2.546,71 €.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U., d'acord al projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions :

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) per evitar problemes al tràfic rodat de la zona i als vianants.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://secesimplicia01.abiscloud.com/absis/cdi/arx/diariarbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisini=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

4ª.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5ª.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6ª.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7ª.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8ª.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i de idèntiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment es segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

10ª.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment tota la junta amb el paviment existent es segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

11ª.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al tràfic rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Real Decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12ª.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13ª.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

14ª.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als Servis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentaries als serveis existents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/36

15ª.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

16ª.- Sens perjudici que el consistori decideixi el que estimi més convenient, s'informa favorablement a la sol·licitud perquè el termini de vigència per començar les obres sigui de 6 mesos des de la data de notificació; respecte el termini per la realització de les obres, segons el que estableixi l'Ordenança Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. amb CIF ***8468**.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

EXP. 2024/1552 – VIVES DREAM PROPERTY INVESTMENTS, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E/2024-3627:

EXPEDIENT: 2024/1552 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 027/2024
SOL·LICITANT: Vives Dream Property Investments S.L. CIF: B67486746
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Instal·lació de tancament parcial de la parcel·la
REF. CADASTRAL: [REDACTED]
PRESSUPOST: 5.690,00 €

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 4 de setembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 5.690,00 € segons els mòduls establerts.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

https://sede.simplifica01.abcisccloud.com/absi/sd/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsini=012

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil Vives Dream Property Investments S.L., amb CIF B67486746, per la instal·lació del tancament parcial de la parcel·la situada al [REDACTED] d'acord amb la documentació tècnica aportada que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de **sis mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/36

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

11ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

12ª.- Informar que tant l'activitat com els serveis d'aigua i llum, descrits al projecte presentat, requereixen de les corresponents autoritzacions.

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 87,62 €, al subjecte passiu Vives Dream Property Investments S.L. amb CIF B67486746.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/36

EXP.2024/1818 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 17 d'abril de 2024, amb registre d'entrada E/2024-4540:

EXPEDIENT: 2024/1818 L·LICÈNCIA URBANÍSTICA: 033/2024
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
OBRES A REALITZAR: Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres
REF. CADASTRAL: [REDACTED]
PRESSUPOST: 43.932,13 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 3 de setembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 43.932,13 € segons els mòduls establerts.

Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://secesimplicia01. absisccloud.com/absi/si/di/arx/di/arx/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per la realització de les obres de reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al [REDACTED] d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Full d'assumpció de direcció d'obra signat per tècnic competent.

2ª.- Dipòsit de la fiança, per un import de 960,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.

3ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

4ª.- Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de sis mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://secesimplicia01. absisccloud.com/absi/si/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

11ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 676,55 €, al subjecte passiu [REDACTED] amb DN [REDACTED]

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/2744 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 18 de juny de 2024, amb registre d'entrada E/2024-7268:

EXPEDIENT: 2024/2744 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 54/2024

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

https://secesimplifica01.abcisccloud.com/absis/idiarxaba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/36

SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
 REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
 ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]
 OBRES A REALITZAR: Enderroc d'edificació
 PRESSUPOST: 4.747,00 €
 TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de setembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2024.

Vist que en aquest informe s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat que la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ascendeix a 4.747,00 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023 de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], per la realització de les obres d'enderroc de l'edificació situada al [REDACTED], d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://secesimplicia01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Dipòsit de la fiança, per un import de 450,00€, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
2. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, signat per un gestor de residus autoritzat, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
3. Projecte visat.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- El termini d'execució de les obres serà de sis mesos per a començar-les i un any per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

6ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

7ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

https://secesimplicaa01.abiscloud.com/abis/is/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/36

8ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

9ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

10ª.- Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seguirà els terminis establerts a l'Article 77 de la Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

11ª.- Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar, en el supòsit que no n'hagi estat presentat en el procediment de concessió de la llicència i de retirada del document de la llicència, una declaració jurada, signada per la propietat, conforme no hi ha ocupants de fet o de dret residents a la finca objecte de l'enderrocament.

12ª.- Un cop finalitzada l'obra caldrà aportar el corresponent certificat acreditatiu final de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, tal com s'estableix a l'article 15.2 del DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 75,00 €, al subjecte passiu [redacted] amb DNI: [redacted].

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 4.747,00 €.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2023/4476 – SR. [redacted]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 23 de desembre de 2023, amb registre d'entrada E/2023-13249:

EXPEDIENT: 2023/4476 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 100/2023

SOL·LICITANT: [redacted] DNI: [redacted]

REPRESENTANT: [redacted] DNI: [redacted]

ADREÇA DE L'OBRA: [redacted]

REF. CADASTRAL: [redacted]

OBRES A REALITZAR: Construcció d'un habitatge aïllat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

https://secesimplicia01.absisccloud.com/absi/sd/arx/diariarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/36

PRESSUPOST: 444.523,40 €
TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED], arquitecte

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 25 d'abril de 2024 i en data 4 de juliol de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2024

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 25 d'abril de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 444.523,40 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED] amb DNI: [REDACTED] per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat a [REDACTED] d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://secesimplicaa01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsini=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

de captació d'energia solar, s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les quedaran integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

3. Disposar d'un espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

4. Incorporar sistema de retenció de flux invers en la connexió de la xarxa d'evacuació de les aigües pluvials i residuals, a l'interior de la parcel·la degudament registrable per manteniment, per evitar el retorn en possibles episodis de sobrecàrrega de les xarxes públiques, en el cas de cota negativa en el seu punt de connexió, en cas de diferència de cota negativa respecte el nivell del carrer de connexió o respecte la cota de carrer/pública.

5. Cal preveure si fos el cas la necessitat d'incorporar elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

6. Els vehicles han de poder entrar i sortir de la parcel·la en circulació cap endavant (no marxa enrere), per tant els espais de maniobra i radi de gir de l'interior de la parcel·la han de permetre efectuar les maniobres necessàries i limitades a tal efecte.

7. Compartimentació d'incendi de l'aparcament de risc especial de nivell baix, segons el CTE DB SI (taula 2.2), amb dotació d'enllumenat d'emergència i extintor portàtil d'incendis de pols de 6kg d'eficàcia mínima 21A113B.

8. Ventilació de l'aparcament per donar compliment al reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2^a.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3^a.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4^a.- Abans de l'inici de les obres el titular de la llicència s'haurà de posar en contacte amb el zelador de permisos del sector comarcal de Granollers-Sant Celoni, Sr. [redacted] (tel. [redacted] de 9 a 14 h.) de l'Àrea d'Infraestructures, Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/36

5ª.- Caldrà donar compliment a les condicions particulars establertes al decret de la Presidència delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, d'aprovació d'un informe favorable per les obres que es proposa executar, i que a continuació es transcriuen:

- El titular de l'autorització haurà de donar avís del començament de l'operació al personal d'explotació de la carretera i a la policia encarregada de la regulació del trànsit a la zona afectada per les obres.
- Les edificacions i les piscines restaran per darrera de la línia d'edificació establerta amb caràcter general o l'establerta pel planejament vigent.
- Es tallaran tots els arbres amb perill de caure a la calçada o a les edificacions o que, com a conseqüència de les obres, puguin quedar descalçats o provocar situacions de perill.
- Tots els elements de drenatge aniran connectats a la xarxa de desguàs.
- Els murs de contenció de terres previstos es situaran fora de la zona de domini públic de la carretera, compliran l'establert pel planejament municipal i haurà d'estar garantida la seva estabilitat i bolcada.
- S'ha de garantir, en tot moment, l'estabilitat del talussos afectats per les obres.
- Es recolliran totes les aigües de l'actuació per tal d'evitar l'aportació d'aigües a la carretera i als seus elements funcionals.
- Els pendents dels talussos executats no podran superar un pendent de 3(H):2(V), llevat que es justifiqui tècnicament i s'autoritzi expressament l'estabilitat d'un pendent diferent.
- Qualsevol protecció que sigui necessari col·locar a la carretera motivada per l'obra autoritzada serà per compte a càrrec del sol·licitant.
- Durant les obres, si s'utilitza una grua, cap material ni eina volarà per sobre de la calçada de la carretera. La càrrega i descàrrega es realitzarà sense afectar a la calçada de la carretera i al trànsit. En cas de ser necessari, haurà d'estar expressament autoritzat.
- Durant l'execució de les obres no s'afectarà en cap moment la calçada de la carretera, llevat que estigui expressament autoritzat.
- Es prohibeix l'abocament d'aigües negres o brutes a les cunetes de la carretera, obres de drenatge o a qualsevol element funcional.
- La tala d'arbres no variarà el curs de les aigües ni produirà inestabilitat als talussos.
- Es respectaran els arbres catalogats o d'especial interès.
- En cap cas els paral·lelismes aniran per sota de la calçada de la carretera.
- En el transcurs de les obres, si s'ha de donar continuïtat al trànsit de vianants, aquesta es donarà per fora de la zona de circulació del vehicles.
- Les parts de la calçada que restin deteriorades per les obres es reposaran amb una capa de rodament de mescla bituminosa en calent seguint les instruccions dels tècnics de la Diputació de Barcelona.

6ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

7ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

8ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Neira Mari	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/36

9ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

10ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

11ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

12ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

13ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

14ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

15ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

16ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consignat.

17ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

18ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesemplicaa01.abcisccloud.com/absis/td/arx/diariarabswab/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/36

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 6.845,66 €, al subjecte passiu [REDACTED] amb DNI: [REDACTED].

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

EXP. 2024/882 – CASTELLA PAYAS, S.L.

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E/2024-1955:

EXPEDIENT: 2024/882 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 011/2024

SOL·LICITANT: CASTELLA PAYAS, S.L.

CIF: B42738252

REPRESENTANT: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

Ref. cadastral: [REDACTED]

OBRES A REALITZAR: Construcció d'habitatge aïllat

PRESSUPOST: 302.239,37 €

TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED] arquitectes (EXITPROJECTES

ESTUDI D'ARQUITECTURA SCP)

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 18 de juliol de 2024 i en data 8 d'agost de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2024

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 18 de juliol de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 302.239,37 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

https://secesimplicaa01.absisccloud.com/absi/si/di/arxarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil CASTELLA PAYAS, S.L. amb CIF: B42738252, per la realització de les obres de construcció d'un habitatge aïllat situat [redacted], d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pels tècnics [redacted], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 6.551 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
4. Full de designació del contractista que porti a terme la construcció de les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor conforme aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. Cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. Cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://secesimplicia01. absisccloud.com/absis/td/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

Atès que la llicència urbanística d'obra està **CONDICIONADA** a l'adopció de les prestacions següents, algunes de les quals milloren o complement les que es descriuen al projecte bàsic presentat, així com la justificació i desenvolupament de les solucions concretes, amb suficient detall, a nivell de construcció en el projecte executiu o document annex:

1. Pel que fa al compliment de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavanes (BOP 24-11-2023):

- Ajustar el volum del dipòsit d'aprofitament d'aigua pluvial amb el volum mínim que s'indica a la memòria del projecte.
- Cal preveure de sistema de desinfecció en continu de l'aigua del dipòsit de recuperació i utilització de l'aigua de pluja i d'aigües grises, si en funció del seu ús i tipologia de difusió o servei així ho exigeix en funció de la seva utilització i difusió d'acord amb el RD 487/2022, de 21 de juny de prevenció i control de la legionel·losis.

2. Previsió de la ubicació de maquinaria i equips o elements tècnics d'instal·lacions, ja siguin dipòsits, unitats exteriors dels sistema de climatització o generació d'ACS, o ventilació, els seus elements annexos, col·lectors de captació d'energia solar. Conforme, aquests s'integraran dintre del volum de l'edificació, respectaran el volum màxim de l'edifici segons el que estableix l'article 264 del POUM. Amb la premissa que en cas que siguin visibles des de la via pública o altres parcel·les han de quedar integrats a l'edifici i formaran angles rectes i paral·lelismes respecte l'edificació on s'ubiquin.

3. Preveure tenir en compte l'accés a coberta i sistemes de seguretat pel personal de manteniment dels elements de les instal·lacions i maquinaria, si fos el cas.

4. Previsió d'espai fàcilment accessible des de l'exterior per facilitar la recollida de residus municipals i que amb motiu de la implantació del nou sistema de recollida porta a porta de diferents fraccions, requereix d'un espai a l'interior de la finca, accessible des de l'exterior per depositar la fracció corresponent al dia de recollida, per al ubicació d'un cubell de capacitat mínima de 120 litres, amb fàcil obertura des de l'exterior i integrat arquitectònicament amb el tancat de carrer de la finca, per cada habitatge o capacitat equivalent per a la totalitat.

5. Cal preveure, els elements de que facilitin la visió per la maniobra la sortida de vehicles a la via pública.

6. La compartimentació d'incendi i ventilació de l'aparcament considerat local de risc especial de nivell baix, segons el CTE DB SI (taula 2.2) i Reglament electrotècnic de baixa tensió RD 842/2020 de 2 d'agost i el CTE DB SI i HS.

7. Enllumenat d'emergència i senyalització, en els locals de risc especial en les zones d'aparcament amb una superfície construïda superior a 50 m2, inclosos les escales i passadissos que comuniquin amb l'exterior o zones comunes de l'edifici, d'acord amb el CTE DB SUA 4.

8. Instal·lació d'extintors portàtils contra incendis, d'eficàcia mínima 21A-113B, en els locals de risc especial inclòs l'aparcament, d'acord amb el CTE DB SI 4.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2ª.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	25/09/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/36

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6ª.- De no existir voravia en front de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la al seu càrrec, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7ª.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8ª.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9ª.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

11ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12ª.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13ª.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://secesimplicia01.absisccloud.com/absis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI



NÚM. JGL2024/36

14ª.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consigna.

15ª.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavanes, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16ª.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 4.654,48 €, al subjecte passiu CASTELLA PAYAS, S.L. amb CIF: B42738252.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA LEGALITZACIÓ

EXP. 2024/2471 – SR. [REDACTED]

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada a aquest Ajuntament en data 1 de juny de 2024, amb registre d'entrada E/2024-6341:

NÚM. EXPEDIENT: 2024/2471 LLIC. URBANÍSTICA: 050/2024

SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]

REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]

ADREÇA DE L'OBRA: [REDACTED]

REF. CADASTRAL: [REDACTED]

OBRES A REALITZAR: Legalització per obres de construcció no adequades a autorització municipal

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

https://secesimplicaa01.abcisccloud.com/absi/si/tdi/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TÈCNIC REDACTOR: [REDACTED]

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 3 de setembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist que en l'informe del arquitecte municipal de data 3 de setembre de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 8.527,20 € de conformitat amb el pressupost aportat.

Vist l'informe jurídic de data 16 de setembre de 2024.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la lei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny 2023.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR llicència municipal d'obres menors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, al Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] per la legalització de les obres de construcció no adequades a autorització municipal a l'habitatge situat a [REDACTED] d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic [REDACTED], i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material de la mateixa (sense perjudici de la necessària incoació d'un expedient sancionador per l'execució d'obres sense llicència).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentin Martinez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

https://secesimplicia01. absisccloud.com/absi/sd/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/36

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1ª.- Full d'assumpció de direcció d'obra signat electrònicament per un tècnic competent.

2ª.- Contracte d'acceptació de residus generats a l'obra, amb una empresa gestora de residus autoritzada, tal com s'estableix a l'article 11.c de la redacció actual del Decret 89/2010, per tal de garantir la correcta destinació dels dels residus separats per tipus, en què hi haurà de constar el codi de l'empresa gestora, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1ª.- Les obres s'hauran d'executar en un termini de dos mesos des de la data de la notificació de la concessió de la llicència.

2ª.- a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres.

b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini d'execució de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3ª.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complir les mateixes condicions que inicialment foren precises.

4ª.- Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

5ª.- La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

6ª.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals com a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posta a punt.

7ª.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008, també caldrà obtenir la llicència corresponent.

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 131,31 €, al subjecte passiu [REDACTED], amb DNI [REDACTED].

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicada01.abcisccloud.com/absis/idi/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/36

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a l'interessat/interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA 1A OCUPACIÓ

EXP 2018/2045 - IMMOCCITAN, S.L.

EXPEDIENT NÚM. 2018/2045
LLIC. URBANÍSTICA - 083/2018
SOL·LICITANT IMMOCCITAN, S.L. NIF: B669797725
REPRESENTANT [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA: [REDACTED]
REF. CADASTRAL: [REDACTED]

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. [REDACTED] actuant en representació de la mercantil IMMOCCITAN, S.L. en data 27 de juny de 2024, i amb núm. de registre d'entrada E/2024-7627, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer [REDACTED] d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 19 de setembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al carrer [REDACTED] d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.703,07 € (m² constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu IMMOCCITAN, S.L. amb NIF B669797725.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

https://sede.simplifica01.abiscloud.com/abis/is/di/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
Secretaria



NÚM. JGL2024/36

Tercer.- APROVAR la liquidació de la taxa complementària per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 2.128,27 €, al subjecte passiu IMMOCCITAN, S.L. amb NIF B669797725.

Quart.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1ª Ocupació i de la taxa complementària per llicències urbanístiques.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

EXP. 2021/159 – SR. [REDACTED]

EXPEDIENT NÚM. 2021/159
LLIC. URBANÍSTICA - 008/2021
SOL·LICITANT [REDACTED]
REPRESENTANT [REDACTED]
ADREÇA: [REDACTED]
REF. CADASTRAL: [REDACTED]

DNI: [REDACTED]
DNI: [REDACTED]

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. [REDACTED], actuant en representació del Sr. [REDACTED] en data 23 d'agost de 2022, i amb num. de registre d'entrada E/2022-7662, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al [REDACTED] d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 17 de setembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al [REDACTED] [REDACTED], d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

<https://secesimplicia01.abiscloud.com/abis/ids/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 306,35 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu [REDACTED] amb DNI [REDACTED].

Tercer.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la recaptació de la taxa per comunicacions de 1^a Ocupació.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat juntament amb una còpia de l'informe emès.

EXP. 2024/3796 – SRA [REDACTED]

EXPEDIENT: 2024/3796
EXP. OBRES – 2022/1930 LLIC. URBANÍSTICA - 36/2022
SOL·LICITANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
REPRESENTANT: [REDACTED] DNI: [REDACTED]
ADREÇA: [REDACTED]
REF. CADASTRAL: [REDACTED]

Vista la documentació que acompanya a la comunicació prèvia de primera ocupació i utilització, presentada pel Sr. [REDACTED], actuant en representació de la Sra. [REDACTED] en data 16 d'agost de 2024, i amb núm. de registre d'entrada E/2024-9941, per l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al [REDACTED] d'aquest terme municipal.

Vist l'article 187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Atès que l'esmentat article disposa que resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Atès que l'esmentada modificació de la norma va entrar en vigor, l'1 de març de 2012.

Vist l'informe tècnic favorable de l'arquitecte municipal, de data 17 de setembre de 2024.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar en la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació e inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT/DA, de l'ocupació i utilització de l'habitatge situat al [REDACTED], d'aquesta població, donant-se per complimentat el procediment de règim de comunicació prèvia, sempre i quan es doni compliment a la vigent legislació i al planejament urbanístic vigent.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 642,80 € (m²constr. x 1,66€ m²), al subjecte passiu [REDACTED] amb DNI [REDACTED].

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

<https://secesimplicia01.abiscloud.com/abis/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>
Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NÚM. JGL2024/36

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE MATARÓ IN INFORMÀTICA EMPRESARIAL, S.L. I L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES PER A LA FORMACIÓ PRÀCTICA DE L'ESTUDIANT HRG EN CENTRES DE TREBALL

Vist l'esborrany del conveni de col·laboració entre el centre de formació Mataró In Informàtica Empresarial, S.L. i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que l'objecte del conveni és establir els termes de col·laboració que han de regir entre les parts signatàries per tal que l'estudiant [REDACTED] amb DNI: [REDACTED], del centre de formació Mataró In Informàtica Empresarial, S.L. pugui realitzar la formació pràctica en les instal·lacions de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres.

Vist que la vigència del conveni és des del dia 24 de setembre de 2024 fins el dia 7 de novembre de 2024, ambdós inclosos.

Vista la memòria justificativa redactada per la Tècnica d'Ocupació en compliment de l'article 50.1) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atès que el conveni no suposa cap cost econòmic per a l'Ajuntament.

Vistos els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre el centre de formació Mataró In Informàtica Empresarial, S.L. i l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres per a la formació pràctica de l'estudiant [REDACTED] amb DNI: [REDACTED].

El text de l'esmentat conveni s'incorpora com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Segon.- FACULTAR l'Alcalde per a la signatura del conveni esmentat.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes.

Quart.- PUBLICAR en el Portal de Transparència de l'Ajuntament la informació relativa al present conveni, en compliment de l'article 8.1.f) en relació a l'article 14, ambdós de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11:48 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://secesimplicia01.abiscloud.com/abis/sid/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
SANT ANDREU DE LLAVANERES
 Secretaria



NÚM. JGL2024/36

Sant Andreu de Llavanes, a data de la signatura electrònica.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplicia01.abiscloud.com/abis/dfs/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Alexandre Nelra Marl	25/09/2024	ALCALDE	Josep Lluís Valentín Martínez	25/09/2024	SECRETARI