



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 30/09/2024

Núm.: JGL2024/37

Data: 30/09/2024

Horari: d'11 a 11.58 h

Sessió: ordinària, primera convocatòria

Assisteixen:

Alexandre Neira Marí, Alcalde-President
Carlos Sánchez Nicolau, Primer Tinent d'Alcalde
Antoni Majó Vives, Segon Tinent d'Alcalde
Àngels Solà Jiménez, Tercera Tinent d'Alcalde
Juan Pedro Arnau Vergel, Quart Tinent d'Alcalde
Josep Ruiz Royo, Cinquè Tinent d'Alcalde

S'excusen:

Cap

També assisteixen els regidors/es Anabel Martínez Bautista, Carles Canals Sánchez i José María Azorín Armela.

La sessió se celebra de manera presencial.

Oberta la sessió per la presidència i comprovat pel secretari Josep Lluís Valentín i Martínez l'existència de quòrum necessari perquè pugui ser vàlid iniciar-la, es passa a l'examen i deliberació dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 23 DE SETEMBRE DE 2024, NÚM. JGL2024/36

Es dona per llegida la minuta de l'acta de la sessió ordinària, número JGL2024/36, de data 23 de setembre de 2024, que s'aprova per assentiment, sense cap esmena.

2. COMPETÈNCIES RESOLUTIVES (EN VIRTUT DE LA DELEGACIÓ DE L'ALCALDIA)

2.01 AUTORITZACIÓ-DISPOSICIÓ (AD) DE DESPESES

En compliment del que disposa la Base d'Execució 26.2.a) del pressupost municipal per a l'any 2024, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar els documents d'autorització-disposició de despeses (AD) per un import superior a 1.800,00 euros, IVA exclòs.

S'adjunta la relació de documents AD amb un import total de 357.611,24 euros.



2.02 RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 2024/1201, DE 26 DE SETEMBRE, DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DEL CASAL PER A JOVES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL «CASAL DEL PÈSOL» DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2023/3631.

Es dona compte del Decret d'Alcaldia número 2024/1201, de 26 de setembre, de modificació del contracte del servei de dinamització del casal per a joves amb diversitat funcional «Casal del Pèsol» de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes:

«DECRET 2024/1201

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ DEL CASAL PER A JOVES AMB DIVERSITAT FUNCIONAL "CASAL DEL PÈSOL" DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada el dia 19 d'octubre de 2023 va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de dinamització del casal per a joves amb diversitat funcional "Casal del Pèsol" de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes, redactats pels serveis jurídics i tècnics municipals.

Vist que l'esmentat contracte es va tramitar de forma ordinària, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb els articles 116, 166, 168 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atès que la Mesa de Contractació en sessió de data 3 de novembre de 2023 va procedir a l'obertura dels sobres únics i va proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte a la societat Anncon Lleure i Oci, S.L., amb NIF. XXXXXXXXXXXX.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 20 de novembre de 2023 va adjudicar el contracte del servei de dinamització del casal per a joves amb diversitat funcional "Casal del Pèsol" de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes a la societat Anncon Lleure i Oci, S.L., amb NIF. XXXXXXXXXXXX i domicili a Santa Cristina d'Aro, per un import de 16.740,00 euros, IVA exempt, per un curs lectiu (comprès entre l'1 d'octubre i el 31 de juliol, ambdós inclosos), per ser la proposició econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.

Atès que en data 15 de desembre de 2023 es fa formalitzar el contracte pel curs lectiu 2023-2024.

Vista la clàusula 9a dels PCAP que regeixen el present contracte estableix que «El contracte tindrà una durada inicial d'un curs lectiu (octubre a juliol), amb possibilitat de pròrroga per tres cursos lectius més de forma expressa (1+1+1+1), a comptar des de l'endemà de la seva formalització.»

Vist que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 9 de setembre de 2024 va aprovar la primera pròrroga del contracte del servei de dinamització del casal per a joves amb diversitat funcional "Casal del Pèsol" de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes amb la societat Anncon Lleure i Oci, S.L., amb NIF. XXXXXXXXXXXX, pel curs lectiu 2024-2025 (d'octubre 2024 a juliol 2025) per un import de 16.740,00 euros, IVA exempt.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea de Benestar Social, de data 24 de setembre de 2024, en el que es proposa que l'activitat del Casal del Pèsol comenci el dia 28 de setembre de 2024, per poder cobrir les necessitats dels joves que hi participen tan aviat com es pugui, tenint en compte que és l'únic espai d'oci de què disposen al municipi adreçat a persones amb diversitat funcional.



Vist que la clàusula 21a del PCAP estableix que el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 i següents de la LCSP.

Vist el pressupost presentat per Anncon Lleure i Oci, S.L. d'un import de 418,50 euros, exempt d'IVA, per a portar a terme el servei del dia 28 de setembre de 2024.

Vist que a la partida número 200 2311 2279901 (Programa persones amb discapacitat) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Atès que les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de LCSP.

Vistos els articles 101.2 c); 109.3; 203 i 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector públic expressen les condicions i requisits de les modificacions en els contractes públics.

Vist l'article 29 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vista la Disposició Addicional tercera apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 4.1 apartat a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, en relació amb l'article 16.1 del Reial decret 424/2017 de 28 d'abril.

En virtut de tot això, i fent ús de les atribucions que tinc conferides,

RESOLC:

Primer.- APROVAR la modificació del contracte del servei de dinamització del casal per a joves amb diversitat funcional "Casal del Pèsol" de Sant Andreu de Llavanes, adjudicat a l'empresa Anncon Lleure i Oci, S.L., amb NIF. XXXXXXXXXXXX, per a portar a terme el servei del dia 28 de setembre de 2024, per un import de 418,50 euros, exempt d'IVA.

Segon.- APLICAR la despesa de 418,50 euros amb càrrec a la partida 200 2311 2279901 (Programa persones amb discapacitat) del pressupost municipal vigent.

Tercer.- REQUERIR a l'empresa Anncon Lleure i Oci, S.L., que en el termini de quinze dies dipositi el 5% de l'import de la modificació del preu d'adjudicació del contracte (418,50 euros, exempt d'IVA), xifrat en 20,93 euros, en concepte de garantia definitiva.

Quart.- FORMALITZAR en document administratiu la modificació del contracte del servei de dinamització del casal per a joves amb diversitat funcional "Casal del Pèsol" de Sant Andreu de Llavanes i FACULTAR a l'alcalde-president de l'Ajuntament, assistit pel secretari de la corporació, per a la signatura del document de modificació del contracte, per fer efectiu el present acord.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR la modificació del contracte en el perfil del contractant.



Vuitè.- DONAR COMPTE del present acord a la Junta de Govern Local als efectes de la seva ratificació.»

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat ratificar l'esmentat Decret.

2.03. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE COLUMNES I BÀCULS PER SUBSTITUIR ELS FANALS EXISTENTS INSTAL·LATS AL MUNICIPI DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3326.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor de subministrament de columnes i bàculs dels fanals existents de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que s'han de realitzar diversos arranjaments per l'existència de fanals i capçals o columnes en mal estat, i que és necessari un mínim d'estoc per realitzar aquests arranjaments.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports oferts:

EMPRESA	PRESSUPOST (sense IVA)	IMPORT IVA	TOTAL
LEDINBOX, LED LIGHT TECHNOLOGY S.L.	6.160,00 euros	1.293,60 euros	7.453,60 euros
BENITO, S.L.	6.703,25 euros	1.407,68 euros	8.110,93 euros
ELECTROESTOCKS, S.L.	8.180,00 euros	1.720,00 euros	9.900,00 euros
ROURA INDUSTRIAS DE ILUMINACION, S.A.	9.167,59 euros	1.925,19 euros	11.092,78 euros

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa LEDINBOX LED LIGHT TECHNOLOGY S.L. per ser l'oferta més avantatjosa de les sol·licituds.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 350 1650 62300 (Instal·lacions enllumenat) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 16, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes



NÚM. JGL2024/37

del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de subministrament de columnes i bàculs per realitzar substitucions dels fanals al municipi de Sant Andreu de Llavanes, a l'empresa LEDINBOX LED LIGHT TECHNOLOGY S.L., amb NIF. XXXXXXXXXX, per un import total de 6.160,00 euros, IVA exclòs, per ser la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament.

Segon.- CONDICIONAR l'adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa de 7.453,60 euros amb càrrec a la partida número 350 1650 62300 (Instal·lacions enllumenat) del pressupost municipal vigent.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

2.04. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA REPARACIÓ DEL PAVIMENT DE FORMIGÓ AL CAMÍ DE CAN CABOT DE MUNT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/389.

Vist l'expedient instruït per a l'adjudicació del contracte menor d'obres per a la reparació del paviment de formigó al camí de Can Cabot de Munt de Sant Andreu de Llavanes.

Atès que el camí de Can Cabot de Munt està pavimentat amb formigó i hi ha un tram d'aproximadament 36 m² que es troba especialment malmès.

Vist que es considera necessari reparar el tram perquè el formigó està disgregat i presenta irregularitats.

Atès que, tot i tractar-se d'un contracte menor, s'ha sol·licitat proposta econòmica a diverses empreses capacitades per dur a terme l'objecte del contracte.

Atès que de les tres empreses consultades, que es relacionen a continuació, únicament dues han formulat proposició econòmica.

Vistes les propostes presentades, de les quals es detallen els imports ofertats:



EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
Transports i Excavacions Jocar, S.L.	4.337,60 €
Via Augusta Obres i Serveis, S.L.U.	4.333,98 €
Construccions Daniel Caudet, S.L.	no presentat

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 19 de setembre de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa Transports i Excavacions Jocar, S.L., amb NIF XXXXXXXXXXXX, «ja que la tipologia de formigó HF-4.0 és l'adequada per a fermes, sent el gruix del paviment també major. En ser el preu similar, l'oferta presentada per Transport i Excavacions Jocar, S.L. seria la més avantatjosa.»

Vist que a la partida número 350 1533 21000 (Manteniment i conservació vies públiques) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 13, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d'obres per a la reparació del paviment de formigó al camí de Can Cabot de Munt de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa Transports i Excavacions Jocar, S.L., amb NIF XXXXXXXXXXXX, per un import de 4.337,60 euros, IVA exclòs, per ser la proposta més adequada i econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, d'acord amb l'informe tècnic de data 19 de setembre de 2024.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 350 1533 21000 (Manteniment i conservació vies públiques) i a les aplicacions pressupostàries vinculades jurídicament del pressupost municipal vigent, per un import total de 5.248,50 euros, IVA inclòs.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.



Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament.

2.05. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LA REFORMA I ADEQUACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA ZONA DE CA N'AMAT, ENTRE EL CARRER DE LA SELVA I L'AVINGUDA CATALUNYA DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2024/3920.

Vist l'expedient instruït per realitzar arranjaments en les línies elèctriques de la zona de Ca n'Amat, entre el carrer de la Selva i l'avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres.

Atès que per a definir els treballs a fer és necessari la redacció d'un projecte.

Atès que l'ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per poder redactar el projecte bàsic i executiu de la reforma i adequació de l'enllumenat.

Atès que l'empresa ALSINERA, S.L., ja va redactar i dirigir les obres de la primera fase de la renovació de l'enllumenat de l'avinguda Ca n'Amat.

Vist el pressupost presentat per l'empresa ALSINERA, S.L. amb NIF. XXXXXXXXXX, d'un import de 6.310,00 euros, IVA exclòs.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 10 de setembre de 2024, en el que es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa ALSINERA, S.L.

Vist l'informe jurídic de la Secretaria General.

Vist que a la partida número 320 1510 62703 (Contractes de caràcter tècnic per a projectes) del pressupost municipal vigent, hi ha la consignació necessària i suficient per atendre la despesa esmentada.

Vistos els articles 17, 118, 131.3 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Vista la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que regula les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Vista la Disposició addicional segona, apartat 1, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), segons la qual correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, quan l'import del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria de contractació, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 2023/848, de data 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu de la reforma i adequació de l'enllumenat públic de la zona de Ca n'Amat, entre el carrer de la Selva i l'avinguda Catalunya de Sant Andreu de Llavaneres a l'empresa ALSINERA, S.L. amb NIF. XXXXXXXXXX, per un import de 6.310,00 euros, IVA exclòs, a proposta de l'informe de l'arquitecte



NÚM. JGL2024/37

tècnica municipal, donada la seva idoneïtat i suficiència de la solvència tècnica.

Segon.- CONDICIONAR l'anterior adjudicació al fet que l'adjudicatari, en el termini màxim de deu dies hàbils, presenti la documentació segons està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Tercer.- APLICAR la despesa amb càrrec a la partida número 320 1510 62703 (Contractes de caràcter tècnic per a projectes) del pressupost municipal vigent, per un import de 7.635,10 euros, IVA inclòs.

Quart.- DESIGNAR a la senyora XXXXXXXXXXX, arquitecta tècnica municipal, com a responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

Sisè.- COMUNICAR el present acord al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació en el perfil del contractant.

2.06.LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de les següents comunicacions prèvies d'obres sol·licitades i APROVAR les liquidacions de les taxes urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7 que consten a la següent relació:

DATA REG.	EXP	DNI/NIF/NIE	NOM	EMPLAÇAMENT	OBRA/INST.	BASE IMP.	QUOTA	ICIO	TAXA	BONIF
18/04/24	2024/1772	XXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Reformar 2 banys i cuina	20.818,87 €	320,61 €	X	X	/
04/07/24	2024/2783	XXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	6.206,00 €	95,57 €	X	X	/
24/07/24	2024/3440	XXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Instal·lació plaques fotovoltaïques	10.118,20 €	155,82 €	X	X	SI
28/08/24	2024/3802	XXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Reforma bany	2.450,00 €	50,00 €	X	X	/

Segon.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i de la recaptació de les taxes urbanístiques comunicades.



LLICÈNCIA DE SERVEIS

EXP. 2024/1761 - TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU

NÚM. EXP.: 2024/1761

LLIC. URBANÍSTICA: 017/2024

SOL·LICITANT: TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU

NIF: XXXXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXX

DNI: XXXXXXXXXX

OBRES: 36 metres de canalització de 2c Ø110 de PVC i construcció de dues arquetes tipus M.

SITUACIÓ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vista la instància presentada en aquest Ajuntament en data 12 d'abril de 2024, amb registre d'entrada REGAGE24e00026654427 i E/202-8634, sol·licitant una llicència de serveis a l'adreça abans referenciada.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal, de data 7 d'agost de 2024.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal per la realització de les obres de referència, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, d'acord amb el projecte i a la documentació presentada.

Segon.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- El termini d'execució de les obres serà de **tres mesos** per a començar-les i **un any** per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat de temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

2a.- 2.1.- La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

2.2.- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

2.3.- Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L. 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

3a.- S'evitaran els problemes de trànsit i es procuraran les menors molèsties possibles, mantenint-se el contacte necessari amb els Serveis Tècnics i la Policia Municipal (93.702.36.36), tant per la programació prèvia, com durant l'execució.

Per la col·locació de runes a la via pública s'hauran de posar en contacte amb el Cap de la Policia municipal (tel. 93.7926969) i en cas de necessitar un tall de carrer per evitar problemes al trànsit rodat de la zona i els vianants, caldrà sol·licitar-ho amb una antelació mínima de 3 dies.

4a.- Es responsabilitza al titular de la llicència, sense perjudici de la garantia que es determini, dels



NÚM. JGL2024/37

danys, anomalies i defectes ocasionats durant les obres o que puguin imputar-se a les mateixes i procedirà a les reparacions i reposicions que corresponguin.

5a.- Si el vial té prevista l'execució d'obres urbanístiques o l'establiment d'alguns serveis municipals que motivin un necessari i imprescindible canvi d'emplaçament de les instal·lacions objecte d'aquesta llicència, l'empresa titular els efectuarà en el mínim de temps possible i a la conformitat tècnica municipal.

6a.- Aquesta llicència únicament autoritza la instal·lació sol·licitada i grafiada en el plànol o croquis presentats i tota ampliació o modificació requerirà una nova sol·licitud i llicència. Els imprevistos que puguin sorgir es resoldran, prèvia consulta amb els Tècnics Municipals.

7a.- Es notificarà per escrit a l'Ajuntament, l'inici i acabament de les obres.

8a.- Tots els desperfectes ocasionats a la via pública o a altres serveis municipals (paviments, tubs d'aigua, elements d'urbanització, etc.), es repararan en el seu estat actual. Un cop acabades les obres, es realitzarà una comprovació conjunta amb TELEFÓNICA DE ESPAÑA SA i els Serveis tècnics municipals per comprovar l'estat dels paviments i serveis reposats.

9a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment del carrer, si és el cas, serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà a base de dues capes d'asfalt en calent de 12 cm de gruix amb els seus corresponents recs asfàltics. La primera capa serà de 7 cm de D-12 i la capa final de rodadura serà de 5 cm de 5A, col·locat damunt una base de formigó en sec de 20 cm de gruix mínim. Finalment, tota la junta amb el paviment existent se segellarà amb un rec d'asfalt i sorra fina. La reposició del paviment d'asfalt del carrer es farà en tot el recorregut de la canalització reparada en la via pública.

10a.- El material a utilitzar en la reposició del paviment de la vorera serà de les següents característiques i qualitats: La rasa es tancarà i compactarà amb «tot-u» al 95% P.M. La reposició del paviment es farà amb les mateixes peces existents i d'identiques característiques tècniques i color, pres amb morter de ciment pòrtland damunt d'una base de formigó H-200 de 10 cm de gruix mínim. Finalment, se segellaran les juntes amb una «vorada» de ciment pòrtland.

11a.- Les obres es mantindran correctament senyalitzades, tant de dia com de nit, per evitar possibles accidents al trànsit rodat i molèsties als vianants, tal com disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre sobre «Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció».

12a.- La reposició, compactat i tapat de la cala es portarà a terme en un termini màxim de 48 hores.

13a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació es posarà en contacte amb el Cap de la Policia Municipal prèvia sol·licitud per escrit davant d'aquest Ajuntament.

14a.- Salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

15a.- A causa de la zona d'afectació de les obres, serà necessari avisar amb 48 h d'antelació a Serveis tècnics de l'Ajuntament i Policia Municipal abans de l'inici de la realització de les feines.



16a.- La senyalització del recorregut de la conducció elèctrica anirà a càrrec del sol·licitant senyalitzant-la mitjançant peces especials. Un cop acabades les obres es lliurarà plànol acotat als serveis tècnics municipals amb el pas exacte de la nova conducció, acompanyant certificat del compliment de distàncies mínimes reglamentàries als serveis existents.

17a.- Caldrà aportar el corresponent certificat de gestió de residus de l'abocador autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

EXP. 2024/654 - ESPAI LLAVANERAS, S.L.

EXPEDIENT: 2024/654 LLICÈNCIA URBANÍSTICA: 010/2024

SOL·LICITANT: ESPAI LLAVANERAS, S.L. NIF: XXXXXXXXXXXX

REPRESENTANT: XXXXXXXXXXXX DNI: XXXXXXXXXXXX

ADREÇA DE L'OBRA: XXXXXXXXXXXX

REF. CADASTRAL: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

OBRES A REALITZAR: Construcció d'un edifici de 39 habitatges, 80 places d'aparcament i piscina comunitària

PRESSUPOST: 7.329.056,83 €

TÈCNIC REDACTOR: XXXXXXXXXXXX, arquitecte (TORTAJADA ARQUITECTOS SLP)

Antecedents de fet:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E/2024-1393.

Fonaments de dret:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts pels articles 71 al 81 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Considerant que, d'acord amb els informes emesos pels serveis tècnics municipals en data 28 d'agost de 2024 i en data 10 de setembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora amb les condicions que s'especifiquen a la llicència.

Vist l'informe jurídic de data 23 de setembre de 2024.

Vist que, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de setembre de 2024 s'ha verificat la conformitat de les dades que es contenen a la sol·licitud, i ha informat la base imposable als efectes de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que ascendeix a 7.329.056,83 € segons els mòduls establerts.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 16 d'abril de 2008 va delegar a la Diputació de Barcelona, mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària, les competències de gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de recaptació de les taxes i altres ingressos de dret públic per compte de la Corporació. Aquesta delegació fou acceptada per la Diputació de Barcelona en data 5 de juny de 2008.

Vist el que disposen els articles 187 al 188 del text consolidat del Decret legislatiu 1/2010, de 3



d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'article 5, 13 i 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, i d'altra legislació concordant i aplicable.

De conformitat amb els antecedents exposats, i vistes les atribucions que en aquesta matèria confereix l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que l'òrgan competent per la concessió de llicències urbanístiques és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant Decret 848/2023, de 20 de juny.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- CONCEDIR la llicència municipal d'obres majors, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, a la mercantil ESPAI LLAVANERAS, S.L. amb NIF: XXXXXXXXXX, per la realització de les obres de construcció d'un edifici de 39 habitatges, 80 places d'aparcament i piscina comunitària situat al carrer XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, d'acord amb la documentació tècnica aportada, redactada pel tècnic XXXXXXXXXXXX, i que queda incorporada a la llicència urbanística com a condició material d'aquesta.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè en termini de DEU DIES doni compliment als següents condicionants documentals, previs a la notificació de la possessió de la llicència:

1. Fulls d'assumpció de la direcció facultativa i de la direcció d'execució de l'obra dels tècnics competents, visats pels corresponents col·legis professionals.
2. Dipòsit de la fiança, per un import de 20.000 €, per respondre dels serveis urbanístics existents en el lloc.
3. Full de designació de l'empresa contractista que porti a terme les obres.

Tercer.- SOTMETRE la llicència al compliment de les següents condicions:

1a.- Abans del començament de les obres caldrà aportar la següent documentació:

1.1. Un exemplar del projecte executiu, en suport digital, signat per un tècnic competent, i visat pel corresponent Col·legi Professional, acompanyat d'una declaració responsable signada pel tècnic redactor segons aquest document no contravé les determinacions del projecte bàsic objecte de la llicència. En cas que el projecte executiu modifiqui substancialment les determinacions del projecte bàsic, caldrà tramitar una modificació de la llicència. En cas que les modificacions no siguin substancials, caldrà que s'efectuï una comunicació prèvia en els termes establerts a l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.2. Full del programa de control de qualitat.

2a.- El termini d'execució de les obres serà d'un any per a començar-les i tres anys per acabar-les, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del temps inicialment concedit, sol·licitada de manera justificada abans de l'acabament del termini de vigència. En ambdós casos, els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al promotor, d'aquesta llicència.

3a.-a) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.



b) Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

c) Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats a l'article 73 del D.L.1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

4a.- La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director, implicarà la immediata i total paralització de l'obra i no es podrà reprendre sense complimentar les mateixes condicions que inicialment foren precises.

5a.- Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de les plaques, números o suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.

6a.- En cas de no existir voravia enfront de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a càrrec seu, utilitzant els materials i subjecte al model, amplada i rasants que s'assenyalin, en tota la llargada de l'immoble afrontador amb la via pública.

7a.- Si es tracta d'una construcció o d'una reconstrucció d'un edifici és obligatori instal·lar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzaran hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal empleat a les obres i de les persones que transiten per la via pública.

8a.- La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives o perilloses.

9a.- La persona titular de la llicència notificarà a l'Ajuntament l'execució de les obres de l'estructura de l'edificació en un termini màxim de 7 dies des de la seva finalització, per tal que els serveis tècnics municipals efectuïn una visita d'inspecció.

10a.- En cas d'ocasionar desperfectes a la via pública o a altres serveis municipals a conseqüència de les obres, aniran a compte del peticionari d'aquesta llicència la seva reparació i posada a punt.

11a.- Queda totalment prohibida l'ocupació de la via pública amb runa o materials de les obres. En cas de necessitar l'ocupació caldrà obtenir l'autorització en els termes que estableix l'Ordenança reguladora de via pública, aprovada en data 28 de març de 2008.

12a.- En cas de necessitar la instal·lació d'una grua torre per a l'execució de les obres, caldrà tramitar la corresponent llicència, en els termes establerts a l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques, aprovada definitivament en data 15 de setembre de 2011.

13a.- El titular de la llicència té el deure de col·locar, amb caràcter previ al començament de l'obra, i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de l'obra, en lloc visible des de la via pública, la placa d'obres homologada i lliurada per l'Ajuntament, amb funcions d'inspecció urbanística.

14a.- Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, s'haurà de comunicar per escrit davant



d'aquest Ajuntament el final d'obres, al mateix temps, els subjectes passius hauran de presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost i consigna.

15a.- Per l'obtenció dels serveis de competència municipal, caldrà que, una vegada finalitzades les obres, la persona titular de la llicència procedeixi al tràmit de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici. La comunicació s'haurà d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Caldrà aportar també la documentació establerta a l'article 54 de l'Ordenança municipal reguladora de llicències urbanístiques. Caldrà aportar també el document de Certificat final i especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua segons el model inclòs com a Annex 4 a l'Ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua de Sant Andreu de Llavaneres, aprovada definitivament en data 22 de novembre de 2023.

16a.- La primera ocupació de l'edificació estarà subjecta a subscriure el pertinent conveni de subministrament d'aigua potable i a la realització del projecte de portada d'aigua amb el Servei Municipal d'Aigües

Quart.- APROVAR la liquidació de la taxa per llicències urbanístiques comunicades d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, per un import de 7.700,00 €, al subjecte passiu CASTELLA PAYAS, S.L. amb NIF: XXXXXXXXXX.

Cinquè.- DONAR COMPTE dels acords anteriors a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes de la gestió i recaptació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la recaptació de la taxa per llicències urbanístiques.

Sisè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que siguin procedents.

LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

D'acord amb l'article 92.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, s'acorda per unanimitat dels membres presents, retirar aquest punt de l'ordre del dia.

Urgència

D'acord amb l'article 91.4 del ROF, s'inclouen a l'ordre del dia els següents assumptes com a punts d'urgència, els quals s'han estimat per unanimitat:

A) APROVACIÓ DE L'ESMENA DELS ATORGAMENTS DELS AJUTS A LES FAMÍLIES PER A LES ACTIVITATS ESPORTIVES EXTRAESCOLAR. EXP. 2024/1866.

Atès que es va aprovar per Junta de Govern Local amb data 26 d'agost de 2024, els atorgaments dels ajuts per a les famílies de les activitats esportives extraescolars del curs 2024-2025.

Vist que hi ha tres infants que se'ls havia atorgat l'ajut, però que no tindran continuïtat a l'activitat tal com la família ha comunicat al club esportiu corresponent i no seran perceptors de la bonificació.



Atès que els clubs esportius dels infants han comunicat a l'Ajuntament que l'infant no ha iniciat l'activitat per a la qual se li havia atorgat l'ajut.

Atès que aquesta circumstància sobrevinguda i produïda amb posterioritat a l'aprovació provoca que aquests ajuts quedin anul·lats per falta de compliment dels requisits de les bases reguladores i de la convocatòria i els imports consignats quedin sense efecte i es puguin redistribuir.

Que el resultat de restar aquests tres ajuts per falta d'assistència a l'activitat, són 1.522,12 euros. Aquest import es redistribueix i s'atorga a l'últim ajut de la relació dels atorgaments aprovats, de 26 d'agost de 2024, que no va obtenir la totalitat del percentatge que li corresponia per tram i s'apliquen per ordre a les següents sol·licituds.

Vist l'informe tècnic de la regidoria d'esports.

Vistes les bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts econòmics amb finalitat de caràcter social en l'àmbit d'activitats extraescolars esportives i de lleure esportiu.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- DEIXAR SENSE EFECTE l'atorgament dels ajuts atorgats per acord de la Junta de Govern Local de data 26 d'agost de 2024, següents:

Núm. Expedient	DNI ocult	ENTITAT / CLUB ORGANITZADOR	%	IMPORT BONIFICAT PER L'AJUNTAMENT	IMPORT A PAGAR PEL SOL·LICITANT
2024/3276	XXXXXXXX	CF Escola Llavanes	90%	487,41 €	69,68 €
2024/3209	XXXXXXXX	Patinatge Llavanes	90%	540,00 €	130,00 €
2024/3226	XXXXXXXX	CE Llavanes	90%	494,71 €	54,97 €
				1.522,12 €	

Segon.- APROVAR una redistribució a conseqüència dels tres desistiments i ATORGAR els ajuts següents:

Núm. Expedient	NIF SOL·LICITANT	ENTITAT / CLUB ORGANITZADOR	SEGUIM ENT SERVEIS SOCIALS	TRAM	%	AJUT	IMPORT A PAGAR PEL SOL·LICITANT
2024/3024	XXXXXXXXXX	CE Llavanes	SI	1	90%	540,00 €	107,64 €
2024/3261	XXXXXXXXXX	Bàsquet 3 Viles	NO	1	90%	531,00 €	59,00 €
2024/3271	XXXXXXXXXX	Gim Llavanes	SI	1	90%	436,50 €	48,50 €



2024/3272	XXXXXXXXXX	Gim Llavanes	SI	1	90%	208,12 €	276,88 €
-----------	------------	--------------	----	---	-----	----------	----------

S'annexa la nova relació dels ajuts atorgats per les baixes per desestimen i la redistribució d'importos conseqüència d'aquestes.

Tercer.- PUBLICAR el llistat actualitzat dels ajuts en el lloc web municipal.

B) APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT DE LES OBRES ORDINÀRIES DE MILLORA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM MUNICIPAL I REURBANITZACIÓ DEL CARRER MARESME DE SANT ANDREU DE LLAVANERES. EXP. 2022/3315.

Vist que en data 29 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el projecte executiu modificat de les obres de millores de la xarxa de clavegueram municipal i de reurbanització del Carrer Maresme de Sant Andreu de Llavanes, redactat per l'empresa «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.» (EIPO), amb un pressupost total d'execució per contracte de 746.801,01 euros (IVA inclòs).

Vist que l'esmentat projecte ha estat sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies, sense que s'hagin presentat al·legacions.

Vist que l'aprovació definitiva del document es va condicionar al compliment de les prescripcions determinades a l'informe dels serveis tècnics de data 25 de juliol de 2024, així com les que resultin dels informes sol·licitats.

Vist que en data 26 de setembre de 2024, i número de registre d'entrada 2024/11284, el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, actuant en representació de l'empresa «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES SL» (EIPO), presenta un nou document, el qual inclou les prescripcions tècniques indicades, amb un pressupost total d'execució per contracte de 746.801,01 euros (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics de data 27 de setembre de 2024.

Vistos els articles 37, 38 i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el qual atribueix competència a l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan ho sigui per a la seva contractació o concessió

Atès que la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat primer, determina que correspon a l'Alcalde, com a òrgan de contractació, la competència respecte dels contractes que no superin el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, i en el seu apartat catorzè estableix que, als efectes de determinar aquesta competència, s'inclourà en l'import dels contractes l'impost sobre el valor afegit.

Atès que el pressupost de les obres no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent.



Atès que les competències pròpies de l'Alcaldia en matèria d'aprovació de projectes d'obres i serveis, van ser delegades per Decret d'Alcaldia número 848/2023, de 20 de juny, a la Junta de Govern Local.

En virtut de tot això, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte executiu modificat de les obres de millores de la xarxa de clavegueram municipal i de reurbanització del Carrer Maresme de Sant Andreu de Llavanes, redactat per l'empresa «ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L.» (EIPO), amb un pressupost total d'execució per contracte de 746.801,01 euros (IVA inclòs).

Segon.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva de l'esmentat projecte al BOBP, al DOGC i al web municipal als efectes oportuns.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord als interessats, juntament amb còpia de l'informe emès.

3. INFORMES, PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 11.58 hores de la qual s'estén la present acta. En dono fe.